



*Bydlíme tady s Vámi
a pracujeme pro Vás.*

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2023





OBSAH

■	Úvodní slovo členů představenstva	5
■	Základní údaje	7
■	Orgány společnosti	11
■	Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti	15
■	plnění obchodně-finančního plánu za rok 2023	16
■	správa a údržba nemovitých věcí	20
■	provozování tělovýchovných a sportovních zařízení	22
■	technické dozory, zpracování odborných studií a posudků	25
■	technické služby, úklidové služby, údržba zeleně apod.	27
■	pronájem nemovitých věcí	29
■	realitní zprostředkování	29
■	připravované investiční akce	30
■	ostatní činnosti	30
■	Předpokládaný vývoj činnosti v dalším období	33
■	Zaměstnanci a pracovněprávní vztahy	37
■	Organizační struktura	41
■	Doplňující informace	45
■	Finanční analýza	49
■	Plnění investičního plánu za rok 2023	53
■	Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem zpracování výroční zprávy	57
■	Návrh na rozdělení zisku	61
Přílohy:		
■	Účetní závěrka k 31. 12. 2023	65
■	Zpráva o vztazích za rok 2023	103
■	Zpráva o poskytování informací za rok 2023	145
■	Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky k 31. 12. 2023	149

Vážení zastupitelé, Vážení občané Prahy 6, Vážení obchodní partneři,

tak jako každoročně Vám opět po roce předkládáme výroční zprávu společnosti SNEO, a.s. s informacemi o její činnosti a ekonomických výsledcích.

Na rozdíl od několika předchozích let, kdy společnost postupně procházela reorganizací, a to zejména s cílem zefektivnit jednotlivé činnosti a procesy, snížit množství externích subdodávek a provozní náklady, a současně se musela vypořádávat s negativními dopady nemoci COVID-19, byl už rok 2023 poměrně stabilní. Společnost se sice musela i v uplynulém roce potýkat s různými překážkami a výzvami, především s vysokými cenami energií a nedostatkem kvalifikovaných pracovníků na trhu práce, ale ve srovnání s minulým obdobím nebyly tyto problémy nijak zásadní.

Z hlediska hospodaření lze rok 2023 hodnotit velmi pozitivně, neboť společnost vykázala zisk ve výši 18 008 tis. Kč a růst tržeb za vlastní výkony o 7,6 %, což jsou podstatně lepší hodnoty, než s jakými bylo původně počítáno. Zisk by měl být v následujících obdobích použit především k financování významných investičních akcí, tj. např. k výstavbě bytového domu v ulici Generála Píky, nástavbě provozovny Nad Alejí a vybudování nového zázemí oddělení technických a komunálních služeb.

Hlavní činnost společnosti zůstala v roce 2023 bez výraznějších změn. Většina zakázek je nadále realizována pro Městskou část Prahu 6, přičemž těmi nejdůležitějšími jsou správa a údržba nemovitých věcí, poskytování technických a úklidových služeb, údržba zeleně, hřišť a sportovišť, provádění technických dozorů a provozování sportovně-rekreačního areálu Petynka. Nově společnost začala od II. pololetí loňského roku poskytovat též služby v oblasti energetického managementu.

Pokud se týká vnitřního uspořádání společnosti, tak nejpodstatnější provedenou změnou bylo rozšíření počtu členů představenstva k 1. 1. 2023 z jednoho na tři. Na základě této skutečnosti byla posléze částečně upravena i organizační struktura.

Také budoucí výhled na fungování společnosti je pozitivní. Po problematickém období mezi lety 2015 a 2020, kdy společnost nedosahovala z běžné činnosti téměř žádný zisk a některé zakázky byly dokonce vysoce ztrátové, lze konstatovat, že se v důsledku přijatých (úsporných) opatření podařilo dosáhnout vnitřní stabilizace a společnost ekonomicky ozdravit.



Zdeněk Hořánek
předseda představenstva



Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva




Mgr. Ing. Jan Kuchařík
člen představenstva





ZÁKLADNÍ ÚDAJE





Společnost SNEO, a.s. je akciovou společností, jejímž jediným akcionářem je Městská část Praha 6. Založena byla rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 156/03 ze dne 7. 11. 2003 a do obchodního rejstříku byla zapsána dne 1. 1. 2004.

Hlavními činnostmi společnosti jsou správa a údržba nemovitých věcí, poskytování technických a úklidových služeb, údržba zeleně, provozování tělovýchovných a sportovních zařízení, provádění technických dozorů a zpracování odborných studií a posudků.

Obchodní firma: SNEO, a.s.

Sídlo: Nad Alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

Právní forma: akciová společnost

Spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze

Datum vzniku a zápisu do obchodního rejstříku: 1. 1. 2004

Rozvahový den: 31. 12. 2023

Okamžik zpracování výroční zprávy: 6. 5. 2024

Akcionář:

- Městská část Praha 6, sídlo: Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČO: 00063703— podíl 100%

Akcie:

- | | |
|---|-----------------|
| ■ 10 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě | 200 tis. Kč |
| ■ 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě | 122 000 tis. Kč |
| ■ 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě | 99 482 tis. Kč |
| ■ 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě | 12 000 tis. Kč |
| ■ 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě | 10 707 tis. Kč |
| ■ 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě | 719 tis. Kč |
| ■ 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě | 2 103 tis. Kč |

Základní kapitál: 249 011 tis. Kč



Předmět podnikání a obory činnosti

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- ostraha majetku a osob
- výroba a rozvod tepelné energie
- realitní zprostředkování
- hostinská činnost
- speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
- nákup, prodej, správa a údržba nemovitých věcí
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- poskytování technických služeb
- poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
- skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
- mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů a školení včetně lektorské činnosti
- ubytovací služby
- pronájem a půjčování věcí movitých
- fotografické služby
- velkoobchod a maloobchod
- zprostředkování obchodu a služeb





*Bydlíme tady s Vámi
a pracujeme pro Vás.*

ORGÁNY SPOLEČNOSTI



Valná hromada

Jediným akcionářem společnosti je Městská část Praha 6. Působnost valné hromady plní, v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „Zákon o obchodních korporacích“), zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, usnesením Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 156/03 ze dne 7. 11. 2003 a stanovami, Rada městské části Praha 6.

Dozorčí rada

Dozorčí rada společnosti je pětičlenná. Funkční období členů je dvouleté.

Složení dozorčí rady k 31. 12. 2023:

Jméno a příjmení	Funkce	Datum vzniku členství	Datum vzniku funkce
JUDr. Jiří Janoušek	Předseda	21. 11. 2022	1. 12. 2022
Ing. Zdeněk Hlinský	Místopředseda	21. 2. 2022	27. 3. 2023
Mgr. Jan Lacina	Člen	2. 7. 2020	–
Marek Tolde	Člen	21. 11. 2022	–
Mgr. Ondřej Vykoukal	Člen	21. 11. 2022	–

Změny ve složení dozorčí rady v roce 2023

V roce 2023 došlo k těmto změnám ve složení dozorčí rady:

- dne 15. 3. 2023 rezignoval na funkci místopředsedy dozorčí rady Mgr. Jan Lacina
- dne 27. 3. 2023 byl místopředsedou dozorčí rady zvolen Ing. Zdeněk Hlinský

Jednání dozorčí rady v roce 2023

Dozorčí rada zasedala v roce 2023 dle schváleného harmonogramu a potřeb společnosti. Činnost dozorčí rady byla zaměřena především na kontrolu hospodaření. Dále se zabývala plněním obchodně-finančního a investičního plánu, připravovanou dostavbou sportovně-rekreačního areálu Petynka a výstavbou bytového domu v ulici Generála Píky, problematikou jednotlivých činností společnosti, kontrolou zadávání veřejných zakázek, kontrolou dodržování vnitřních předpisů, možnostmi zefektivnění kontrolních mechanismů, implementací zákona o oznamování možných protiprávních jednání (whistleblowing) atd.

Představenstvo

Představenstvo společnosti je od 1. 1. 2023 tříčlenné. Funkční období členů je pětileté.

Složení představenstva k 31. 12. 2023:

Jméno a příjmení	Funkce	Datum vzniku členství	Datum vzniku funkce
Zdeněk Hořánek	Předseda	2. 7. 2020	2. 1. 2023
Ing. Jan Decker, CSc.	Místopředseda	1. 1. 2023	2. 1. 2023
Mgr. Ing. Jan Kuchařík	Člen	1. 1. 2023	–

Změny ve složení představenstva v roce 2023:

V roce 2023 došlo k těmto změnám ve složení představenstva:

- dne 1. 1. 2023 byl zvýšen počet členů představenstva z jednoho na tři
- s účinností ke dni 1. 1. 2023 byli členy představenstva zvoleni Ing. Jan Decker, CSc., Zdeněk Hořánek a Mgr. Ing. Jan Kuchařík
- dne 2. 1. 2023 byl předsedou představenstva zvolen Zdeněk Hořánek
- dne 2. 1. 2023 byl místopředsedou představenstva zvolen Ing. Jan Decker, CSc.

Jednání představenstva v roce 2023:

Představenstvo zasedalo v roce 2023 většinou jednou za dva měsíce, popřípadě dle potřeb společnosti. Kromě standardní agendy, tj. plnění obchodně-finančního a investičního plánu, aktualizace vnitřních předpisů, problematiky jednotlivých činností společnosti, řešení škodných událostí aj., se zabývalo zejména připravovanými investičními akcemi (dostavba sportovně-rekreačního areálu Petynka, výstavba bytového domu v ulici Generála Píky, nástavba provozovny Nad Alejí), možnostmi zefektivnění kontrolních mechanismů a implementací zákona o oznamování možných protiprávních jednání (whistleblowing). Z dalších záležitostí byla projednávána např. metodika při realizaci investičních akcí pro Městskou část Prahu 6 či záměr prodeje nevyužitelných pozemků (z velké části zastavěných garážemi ve vlastnictví třetích osob) v katastrálním území Střešovice.





*Bydlíme tady s Vámi
a pracujeme pro Vás.*

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI



Hlavní činností společnosti nadále zůstává správa a údržba nemovitých věcí, ze které plyne přibližně 36 % tržeb z prodeje služeb. Druhou nejdůležitější aktivitou jsou technické, úklidové a jiné obdobné služby s více než pětinovým podílem na těchto výnosech. Významné jsou též příjmy za zajišťování technických dozorů, z provozování sportovně-rekreačního areálu Petynka a z pronájmu nemovitých věcí. V roce 2023 začala společnost poskytovat Městské části Praha 6 též služby v oblasti energetického managementu.

Plnění obchodně-finančního plánu za rok 2023

Hospodaření společnosti za rok 2023 skončilo ziskem ve výši 18 008 tis. Kč. Důvodem podstatně lepšího výsledku hospodaření byl především nárůst tržeb za provádění technických dozorů a z provozování sportovně-rekreačního areálu Petynka, dále větší výnosové úroky a částečně též úspory na straně nákladů (omezení externích subdodávek, nižší výdaje za materiál, snížení odběru a stabilizace cen energií).

Ve srovnání s rokem 2022 se zvýšily tržby za vlastní výkony a zboží o 9 686 tis. Kč, tj. o 7,6 %. Provozní náklady, bez započtení zůstatkové ceny prodaných kotelen a výměňkových stanic v roce 2022, vzrostly o 13 496 tis. Kč (z toho osobní náklady o 13 014 tis. Kč), tedy o 12,1 %.



Většinu plánovaných výnosů se podařilo splnit, resp. dokonce překonat. Výrazněji pod úroveň plánu zůstaly pouze tržby z realitního zprostředkování a výroby a rozvodu tepelné energie, v obou případech se ale nejedná o nijak zásadní příjmy.

Také jednotlivé náklady byly ve většině případů čerpány dle předpokladů. Překročeny byly pouze položky, jež nejsou z hlediska celkové výše příliš podstatné, tj. např. náklady na reprezentaci, poštovní a kurýrní služby, reklamní služby a průzkum trhu (tj. inzerce při nábore zaměstnanců), jiné ostatní služby (zahrnující mj. náklady na zpracování energetické koncepce Městské části Praha 6), sociální náklady, odpis pohledávek a změna stavu ostatních rezerv v provozní oblasti.

Obchodně-finanční plán na rok 2023

Položka	Plán (v tis. Kč)	Skutečnost (v tis. Kč)	Plnění v %
PROVOZNÍ VÝNOSY	126 795	137 317	108,3 %
60 – Tržby za vlastní výkony a zboží	126 670	136 579	107,8 %
602 – Tržby z prodeje služeb	126 634	136 554	107,8 %
Správa a údržba nemovitých věcí	49 366	49 385	100,0 %
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení	10 000	15 371	153,7 %
Technické dozory, zpracování odborných studií a posudků	14 000	18 157	129,7 %
Technické služby, úklidové služby, údržba zeleně apod.	32 288	30 327	93,9 %
Realitní zprostředkování	1 250	0	0,0 %
Výroba a rozvod tepelné energie	1 100	552	50,2 %
Zastupování při výkonu práv a plnění povinností vlastníka nemovitých věcí	1 405	1 414	100,6 %
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence	125	367	293,6 %
Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace	0	600	–
Ubytovací služby	150	410	273,3 %
Pronájem nemovitých a movitých věcí	13 600	15 570	114,5 %
Ostatní služby	3 350	4 401	131,4 %
604 – Tržby za prodej zboží	36	25	69,4 %
64 – Jiné provozní výnosy	125	738	590,4 %
641 – Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	0	285	–
642 – Tržby z prodaného materiálu	125	100	80,0 %
644 – Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0	42	–
648 – Ostatní provozní výnosy	0	311	–
PROVOZNÍ NÁKLADY	127 716	124 882	97,8 %
50 – Spotřebované nákupy	12 422	9 483	76,3 %
501 – Spotřeba materiálu	5 200	4 071	78,3 %
502 – Spotřeba energie	7 200	5 393	74,9 %
504 – Náklady vynaložené na prodané zboží	22	19	86,4 %
51 – Služby	25 935	24 527	94,6 %
511 – Opravy a udržování	4 200	3 777	89,9 %
512 – Cestovné	25	17	68,0 %
513 – Náklady na reprezentaci	420	538	128,1 %

Položka	Plán (v tis. Kč)	Skutečnost (v tis. Kč)	Plnění v %
518 – Ostatní služby	21 290	20 195	94,9 %
Technické dozory, zpracování odborných studií a posudků	1 600	1 611	100,7 %
Realitní zprostředkování	70	20	28,6 %
Telekomunikační služby	440	510	115,9 %
Poštovní a kurýrní služby	90	135	150,0 %
Úklidové služby	4 400	3 349	76,1 %
Sběr, příprava k likvidaci a likvidace odpadu	850	943	110,9 %
Strážní služby	5 000	3 888	77,8 %
Právní služby a poradenské služby	250	42	16,8 %
Služby v oblasti výpočetní techniky	1 600	1 469	91,8 %
Pronájem nemovitých a movitých věcí	5 600	5 702	101,8 %
Reklamní služby a průzkum trhu	140	258	184,3 %
Jiné ostatní služby	1 250	2 268	181,4 %
52 – Osobní náklady	77 000	77 302	100,4 %
521 – Mzdové náklady	55 000	55 597	101,1 %
523 – Odměny členům orgánů obchodní korporace	2 000	1 462	73,1 %
524 – Zákonné náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	18 400	18 224	99,0 %
527 – Sociální náklady	1 600	2 019	126,2 %
53 – Daně a poplatky	669	698	104,3 %
532 – Daň z nemovitých věcí	169	169	100,0 %
538 – Ostatní daně a poplatky	500	529	105,8 %
54 – Jiné provozní náklady	1 290	1 965	152,3 %
541 – Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	0	128	–
542 – Prodaný materiál	100	76	76,0 %
546 – Odpis pohledávek	50	316	632,0 %
548 – Další jiné provozní náklady	1 140	860	75,4 %
549 – Manka a škody	0	585	–
55 – Odpisy, rezervy, komplexní náklady příštích období a opravné položky v provozní oblasti	10 400	10 907	104,9 %
551 – Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	9 000	8 188	91,0 %
553 – Změna stavu ostatních rezerv v provozní oblasti	1 400	3 159	225,6 %
559 – Změna stavu ostatních opravných položek v provozní oblasti	0	-440	–



Položka	Plán (v tis. Kč)	Skutečnost (v tis. Kč)	Plnění v %
PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	-921	12 435	-1350,2 %
FINANČNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	3 000	10 533	351,1 %
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM	2 079	22 968	1104,8 %
59 – Daně z příjmů	350	4 960	1417,1 %
591 – Daň z příjmů - splatná	500	5 166	1033,2 %
592 – Daň z příjmů - odložená	-150	-206	137,3 %
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	1 729	18 008	1041,5 %

Správa a údržba nemovitých věcí

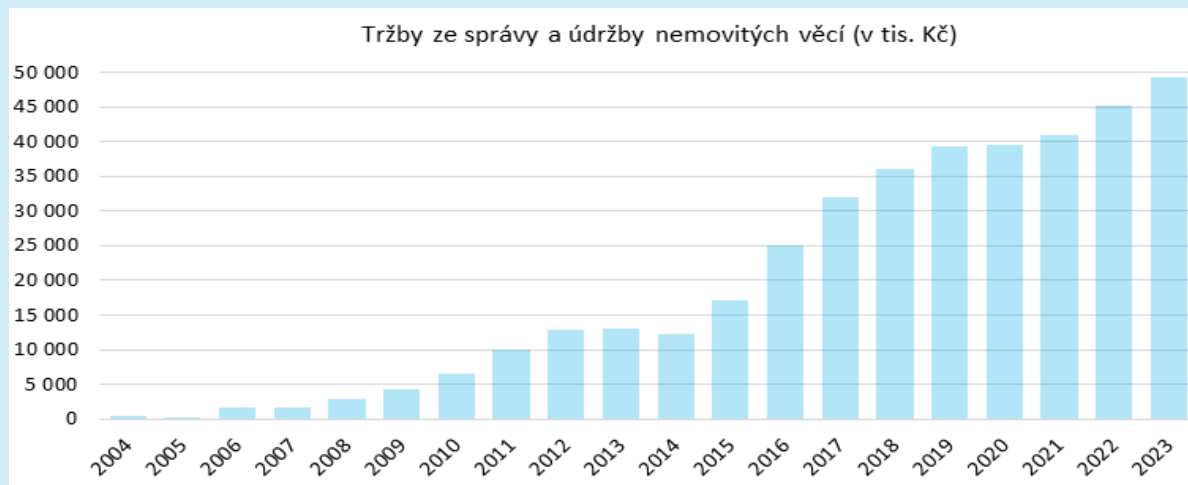
Správa a údržba nemovitých věcí je nejvýznamnější činností společnosti z hlediska tržeb a podílí se na ní druhý největší počet zaměstnanců (po technických a úklidových službách, údržbě zeleně a jiných obdobných službách). Počet staveb a pozemků spravovaných pro Městskou část Praha 6 zůstává dlouhodobě téměř stejný, objem nemovitých věcí spravovaných pro třetí osoby se nadále mírně zvyšuje. Společnost spravuje pro akcionáře téměř všechny jeho nemovité věci, tj. budovu Úřadu městské části Praha 6 včetně detašovaných pracovišť, bytové domy, školy a školská zařízení, polikliniku Pod Marjánkou, zámeček Kajetánka, usedlost a volnočasový areál Ladronka, kulturní centrum Kaštan, Píseckou bránu, Pelléovu vilu, usedlost Šatovka, Kalinův mlýn, domy s pečovatelskou službou Šlejnická a U Stanice, azylové domy Antonína Čermáka a Na Viničce, dům střednědobého bydlení Na Bateriích, dům pro seniory Nová Ořechovka, zařízení pro děti Dům tří přání, domov pro mládež v Sedlci, lékařské středisko Stochovská, některé pozemky atd.

Pro jiné osoby, převážně společenství vlastníků jednotek a bytová družstva, spravovala společnost k 31. 12. 2023 celkem 109 budov, tj. 1 768 bytů a nebytových prostor, resp. jednotek (pozn.: v těchto údajích nejsou zahrnuty subjekty, kterým společnost vede pouze účetnictví, popřípadě pro ně zajišťuje jinou ekonomickou či administrativní agendu).



Usedlost a volnočasový areál Ladronka

Nejvyšší odměnu dostává společnost za správu a údržbu budovy Úřadu městské části Praha 6 a detašovaných pracovišť (11 602 tis. Kč za rok). Významné jsou též tržby za správu podzemních garáží Prašný most (4 902 tis. Kč ročně) a polikliniky Pod Marjánkou (4 867 tis. Kč ročně).



**Hospodaření za správu a údržbu budovy
Úřadu městské části Praha 6 a detašovaných pracovišť v roce 2023
(bez režijních nákladů)**

Položka	Skutečnost (v tis. Kč)
VÝNOSY	12 574
602 – Tržby z prodeje služeb	12 502
Správa a údržba nemovitých věcí	11 602
Technické služby, úklidové služby, údržba zeleně apod.	896
Ostatní služby	4
642 – Tržby z prodaného materiálu	72
NÁKLADY	10 169
501 – Spotřeba materiálu	54
511 – Opravy a udržování	768
518 – Ostatní služby	5 122
Úklidové služby	2 801
Strážní služby	2 272
Telekomunikační služby	10
Pronájem nemovitých a movitých věcí	8
Jiné ostatní služby	31
521 – Mzdové náklady	3 031
524 – Zákonné náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 006
527 – Sociální náklady	116
542 – Prodaný materiál	72
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	2 405



Budova Úřadu městské části Praha 6

Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení

Z tělovýchovných a sportovních zařízení provozuje společnost v současné době jen sportovně-rekreační areál Petynka, který je otevřen sezónně, obvykle v období od 1. května do 30. září



Sportovně-rekreační areál Petynka

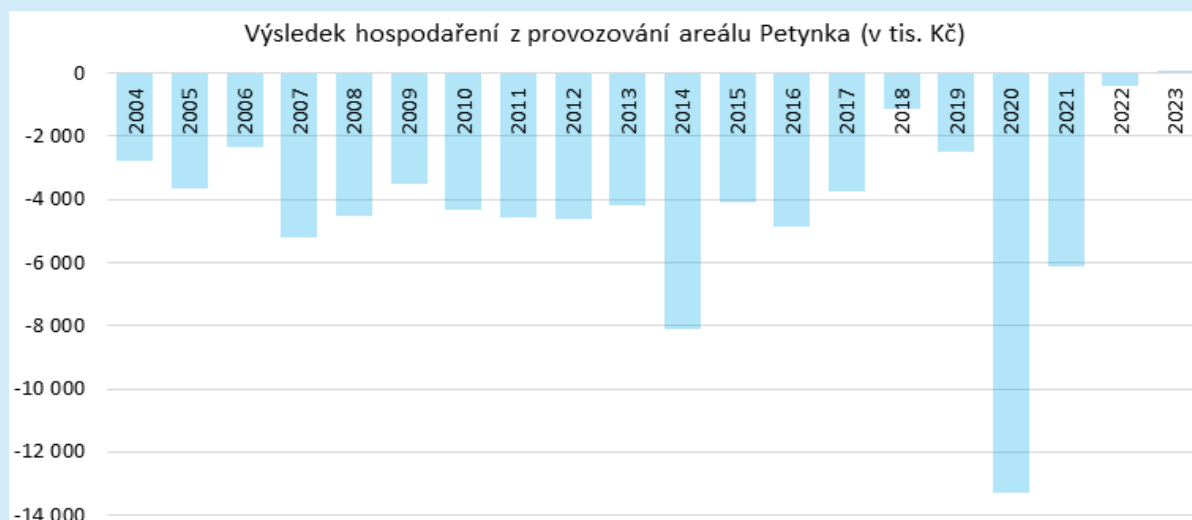
(v závislosti na počasí). Návštěvníci mohou využít 50 m plavecký bazén, 103 m dlouhý tobogán a různé doplňkové aktivity, např. plážový volejbal a stolní tenis. Zapůjčit si lze lehátka a slunečníky. Pro nejmenší je areál vybaven dětským brouzdalištěm, dráhou pro elektrické čtyřkolky, trampolínou, aquazorbingem a hřištěm s prolézačkami. Samozřejmostí je také nabídka kvalitního občerstvení.



pozn.: v roce 2008 byl areál pronajat externímu provozovateli a údaj o počtu návštěvníků není k dispozici

V roce 2023 byl areál otevřen z důvodu nepříznivých klimatických podmínek až od 20. května. I přes toto pozdější otevření jej ale v loňském roce navštívilo nejvíce návštěvníků v historii, tj. celkem 127 538 osob. Vzhledem k mimořádně vysoké návštěvnosti, úpravě vstupného a výhodnějším podmínkám pronájmu bufetu a baru dosáhly výnosy za uplynulou sezónu téměř 17 000 tis. Kč. Přestože současně vzrostly i některé náklady (energie, mzdy apod.), skončilo hospodaření za uplynulý rok (bez započtení režijních nákladů) poprvé ziskem.

Z významnějších oprav byly v roce 2023 provedeny opravy zdí, schodišť a dlažeb, oprava čerpadel, oprava turniketu a výměna kamer. Po skončení sezóny byly zahájeny přípravné práce na instalaci závorového systému, výměně zásobníku TUV, opravě a nátěru tobogánu a opravě dřevěné fasády a oken hlavní budovy.



Hospodaření za sportovně-rekreační areál Petynka v roce 2023 (bez režijních nákladů)

Položka	Skutečnost (v tis. Kč)
VÝNOSY	16 950
602 – Tržby z prodeje služeb	16 898
Vstupné	15 371
Pronájem nemovitých a movitých věcí	1 521
Ostatní služby	6
604 – Tržby za prodej zboží	25
642 – Tržby z prodaného materiálu	21
648 – Ostatní provozní výnosy	6
NÁKLADY	16 884
501 – Spotřeba materiálu	745
502 – Spotřeba energie	3 308
504 – Náklady vynaložené na prodané zboží	19
511 – Opravy a udržování	1 550
513 – Náklady na reprezentaci	63
518 – Ostatní služby	1 276
521 – Mzdové náklady	3 976
524 – Záonné náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	645
527 – Sociální náklady	67
532 – Daň z nemovitých věcí	135
551 – Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	4 562
554 – Změna stavu rezerv v provozní oblasti	370
568 – Ostatní finanční náklady	168
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	66



Technické dozory, zpracování odborných studií a posudků

Tato činnost, zahrnující provádění technických dozorů, organizaci zadávacích řízení a koordinaci projektových prací, je poskytována prakticky výhradně Městské části Praha 6.

Z nejvýznamnějších zakázek prováděla společnost v uplynulém roce např. technické dozory při realizaci půdní vestavby budovy Základní školy a Mateřské školy J. A. Komenského, rekonstrukci kuchyně v budově Bubeneč č. p. 930 (Základní škola a Mateřská škola Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930 a Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, náměstí Svobody 2), rekonstrukci kuchyně v budově Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka, výstavbě budovy Mateřské školy Vokovická, rekonstrukci a přístavbě budovy Mateřské školy Libocká, rekonstrukci a nástavbě budovy Mateřské školy Šmolíkova, úpravě hřišť ve sportovním areálu Hanspaulka, rekonstrukci systému vytápění a výměně výkladců nebytových prostor v domě Bubeneč č. p. 728, rekonstrukci budovy bývalého Bubenečského nádraží, rekonstrukci domu Ruzyně č. p. 253 (přestavba bývalého zdravotního střediska na školní budovu), opravě střechy a modernizaci vstupních dveří do domu s pečovatelskou službou Šlejnická a rekonstrukci a modernizaci kotelny v domě Liboc č. p. 1.

U dalších akcí jsou připravována výběrová řízení nebo zpracovávány projektové dokumentace – např. výstavba budovy Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, Bílá 1 v ulici Na Kocínce, rekonstrukce výtahových kabin a modernizace elektroinstalace ve společných prostorech domu Bubeneč č. p. 728, vestavba půdních bytů v domě Bubeneč č. p. 397, rekonstrukce a oprava Kalinova mlýnu, oprava hydroizolace a zateplení domu Břevnov č. p. 905, rekonstrukce a modernizace kotelen v domech Bubeneč č. p. 919 a Dejvice č. p. 1203, přístavba prostor Dejvického divadla (Dejvice č. p. 1084), oprava oken a dveří v Pelléově vile aj.



Výstavba budovy Mateřské školy Vokovická

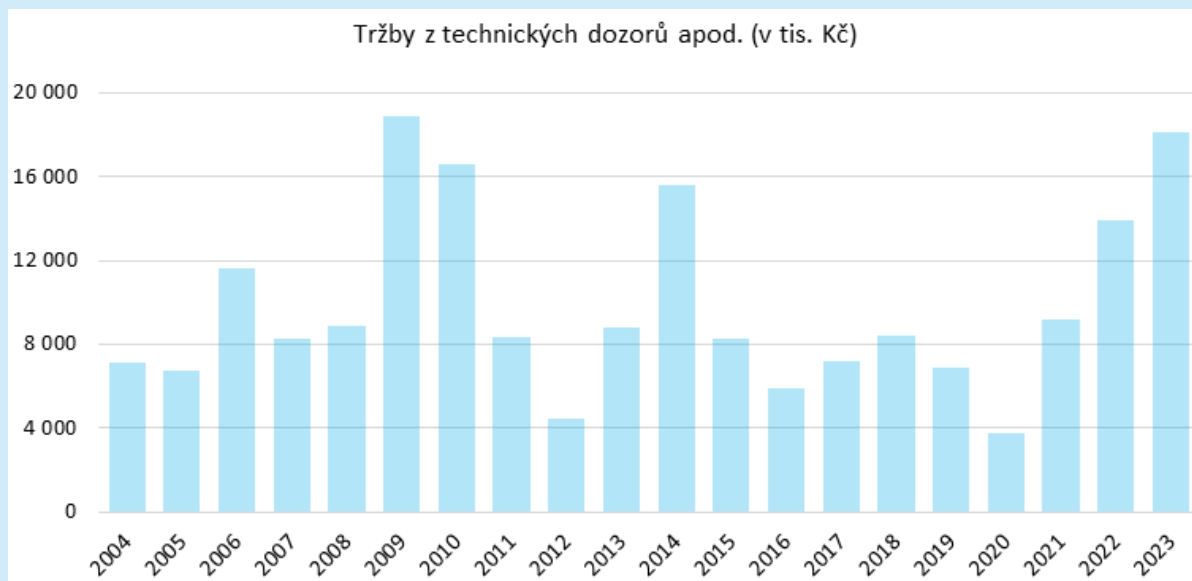


Rekonstrukce a přístavba budovy Mateřské školy Libocká



Vestavba budovy ZŠ a MŠ J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1 – nové učebny

Výše těchto výnosů závisí hlavně na množství akcí zařazených do rozpočtu, resp. finančního plánu Městské části Praha 6. Jelikož akcí naplánovaných pro rok 2023 bylo podstatně více než v předcházejících letech, vzrostly tržby z této činnosti v minulém roce na 18 157 tis. Kč.



Technické služby, úklidové služby, údržba zeleně apod.

V rámci těchto služeb zabezpečuje společnost např. opravy a údržbu dětských hřišť a sportovišť, čištění a úklidy komunikací, zpevněných ploch a jiných pozemků, kácení dřevin, údržbu zeleně, odvoz a likvidaci odpadu, drobné opravy bytů a nebytových prostor, stěhování nábytku či jiných movitých věcí, vyklízení nemovitých věcí atd.



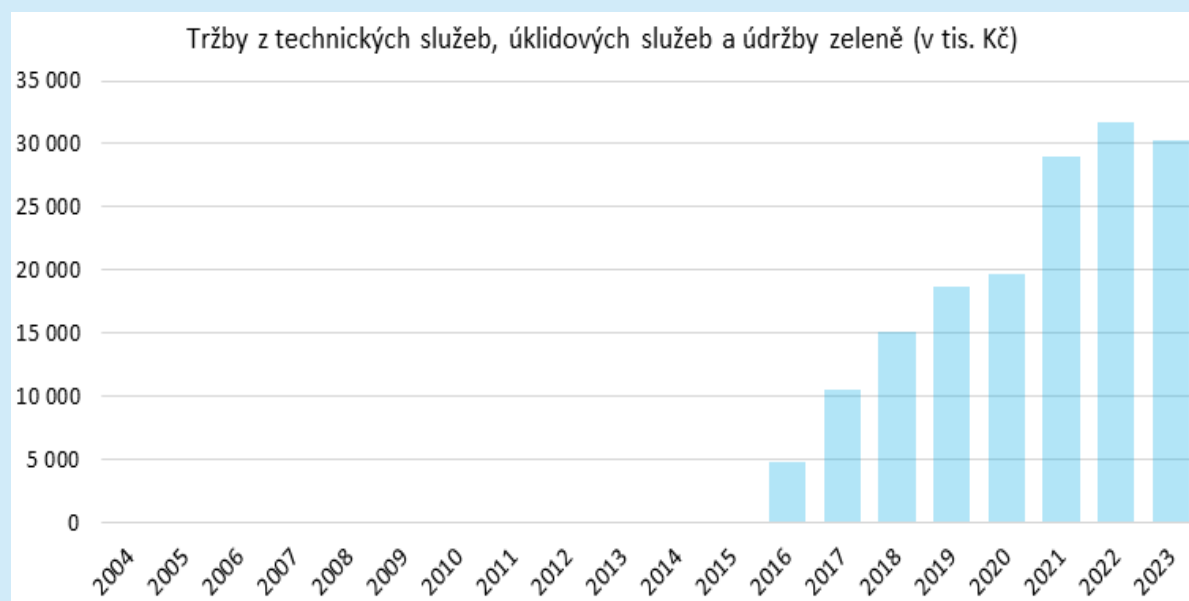
Stroje oddělení technických a komunálních služeb



Úklid sněhu (stroj Nilfisk City Ranger 2250)

Příjmy z poskytování technických a komunálních služeb se v posledních třech letech pohybují okolo 30 000 tis. Kč.

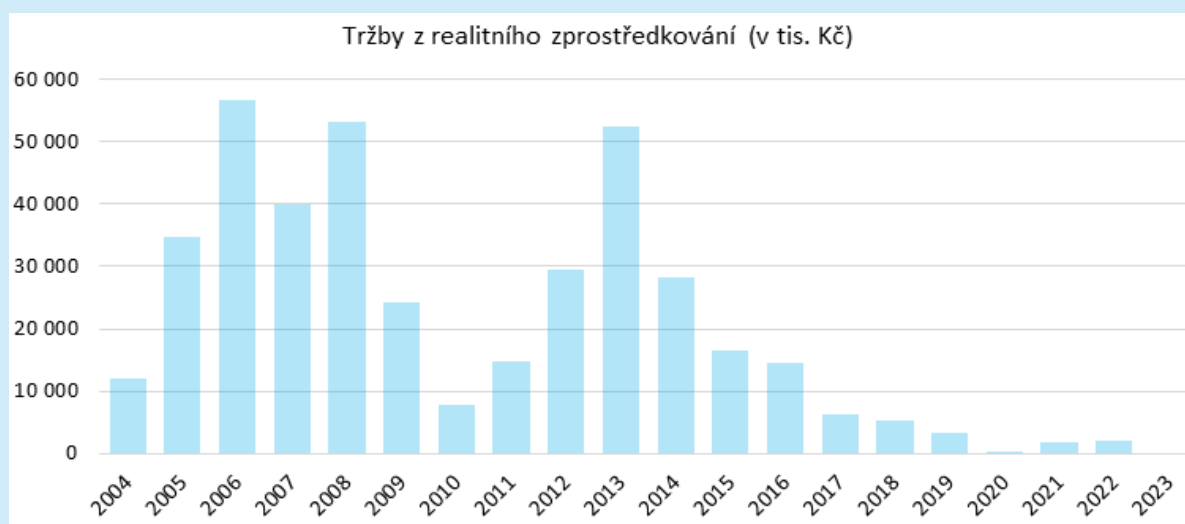
Drobný pokles těchto výnosů oproti roku 2022 (o 1 366 tis. Kč, tj. 4,3 %) byl způsoben jednak snížením jednotkových cen za opravy a údržbu dětských hřišť a sportovišť a údržbu zeleně, a dále ukončením údržby pozemků v některých lokalitách.



Realitní zprostředkování

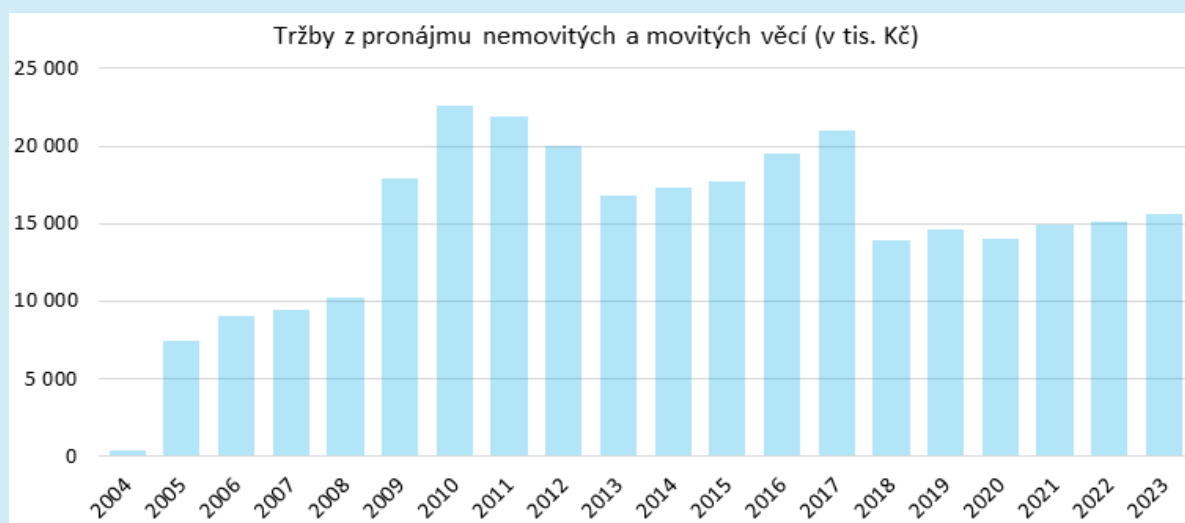
Realitní zprostředkování bylo hlavním zdrojem příjmů společnosti mezi lety 2004 až 2014, kdy Městská část Praha 6 odprodávala bytové jednotky nájemcům. Nyní společnost zprostředkovává pro akcionáře už jen občasné prodeje méně rentabilních nebytových jednotek.


V průběhu roku 2023 byly k prodeji nabídnuty 3 nebytové jednotky (garáž, sklad a úkryt civilní ochrany). Výběrové řízení bylo ukončeno dne 18. 5. 2023, přičemž nabídky byly přijaty pouze k jednomu prostoru (garáž). Protože výherce této jednotky odmítl následně kupní smlouvu uzavřít, nebyl žádný prodej v roce 2023 uskutečněn.



Pronájem nemovitých věcí

Většina těchto výnosů plyne společnosti z podnájmu půdních bytů (5 036 tis. Kč ročně) a parkovacích míst v podzemních garážích Kafkova-Wuchterlova (4 324 tis. Kč ročně) a Prašný most (3 482 tis. Kč ročně).





Dále jsou pronajímána zbývající technologická zařízení určená k výrobě a rozvodu tepelné energie, bufet a bar ve sportovně-rekreačním areálu Petynka, některé nebytové prostory v provozovně Nad Alejí, parkovací místa u polikliniky Pod Marjánkou, pozemky zastavěné garážemi ve vlastnictví třetích osob aj.

Od roku 2018, kdy společnost prodala areál Na Dračkách, se tyto příjmy každoročně pohybují okolo 15 000 tis. Kč, přičemž se mírně zvyšují.

Připravované investiční akce

Společnost v současné době připravuje 2 velké investiční akce, a to dostavbu sportovně-rekreačního areálu Petynka a výstavbu bytového domu v ulici Generála Píky. U obou těchto akcí probíhají úkony k vydání územního rozhodnutí, resp. stavebního povolení. Zvažována je také nástavba provozovny Nad Alejí.

Ostatní činnosti

Ostatní činnosti většinou navazují na některou z hlavních činností a jsou poskytovány pouze jako doplňkové či dočasné. Tyto činnosti zahrnují např. poskytování právních služeb při vymáhání pohledávek Městské části Praha 6, zastupování akcionáře při výkonu práv a plnění povinností vlastníka nemovitých věcí, provádění dezinfekcí, výrobu a rozvod tepelné energie, vedení účetnictví a nově též služby v oblasti energetického managementu.







*Bydlíme tady s Vámi
a pracujeme pro Vás.*


PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI V DALŠÍM OBDOBÍ



Většina činností je zajištěna dlouhodobými smlouvami s akcionářem, a proto neočekáváme, že by v následujících letech došlo k významné změně v jejich struktuře nebo rozsahu. Hlavními činnostmi tak pravděpodobně zůstanou i nadále správa a údržba nemovitých věcí, technické a úklidové služby, údržba zeleně a technické dozory.

Obchodně-finanční plán na rok 2024

Položka	Plán (v tis. Kč)
VÝNOSY	143 679
602 – Tržby z prodeje služeb	139 344
Správa a údržba nemovitých věcí	55 548
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení	13 000
Technické dozory, zpracování odborných studií a posudků	14 500
Technické služby, úklidové služby, údržba zeleně apod.	30 983
Realitní zprostředkování	100
Výroba a rozvod tepelné energie	750
Zastupování při výkonu práv a plnění povinností vlastníka nemovitých věcí	1 589
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence	160
Služby v oblasti energetického managementu	3 150
Pronájem nemovitých a movitých věcí	15 564
Ostatní služby	4 000
604 – Tržby za prodej zboží	25
642 – Tržby z prodaného materiálu	110
662 – Úroky	4 200
NÁKLADY	134 358
501 – Spotřeba materiálu	5 400
502 – Spotřeba energie	6 000
504 – Náklady vynaložené na prodané zboží	19
511 – Opravy a udržování	4 400
512 – Cestovné	60
513 – Náklady na reprezentaci	650
518 – Ostatní služby	22 315
521 – Mzdové náklady	60 000
523 – Odměny členům orgánů obchodní korporace	1 440
524 – Zákonné náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	18 900
527 – Sociální náklady	3 500
532 – Daň z nemovitých věcí	254
538 – Ostatní daně a poplatky	650
542 – Prodaný materiál	80



Položka	Plán (v tis. Kč)
548 – Další jiné provozní náklady	1 140
551 – Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	8 400
554 – Změna stavu ostatních rezerv v provozní oblasti	-1 600
568 – Ostatní finanční náklady	200
591 – Daň z příjmů - splatná	2 700
592 – Daň z příjmů - odložená	-150
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	9 321





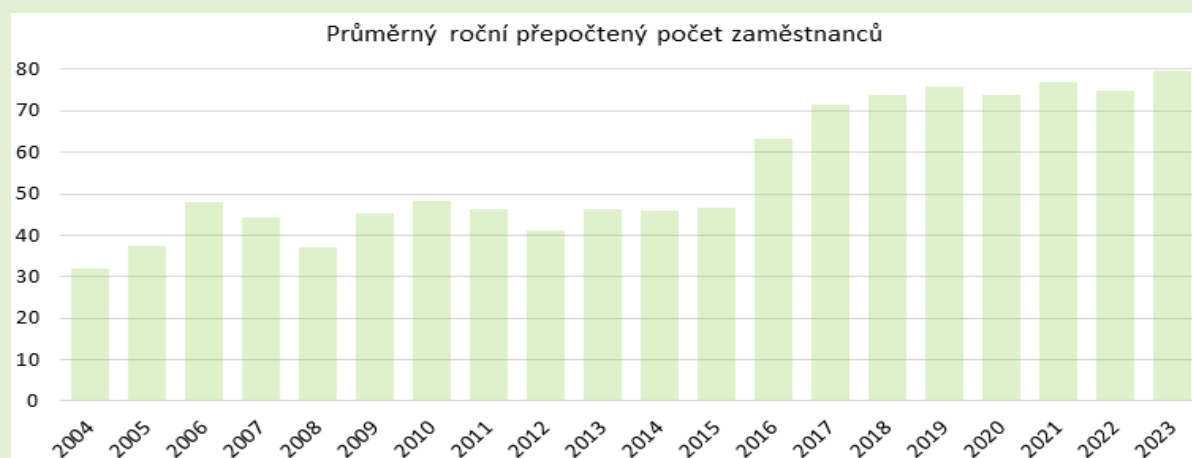
*Bydlíme tady s Vámi
a pracujeme pro Vás.*

ZAMĚSTNANCI A PRACOVNĚPRÁVNÍ VZTAHY

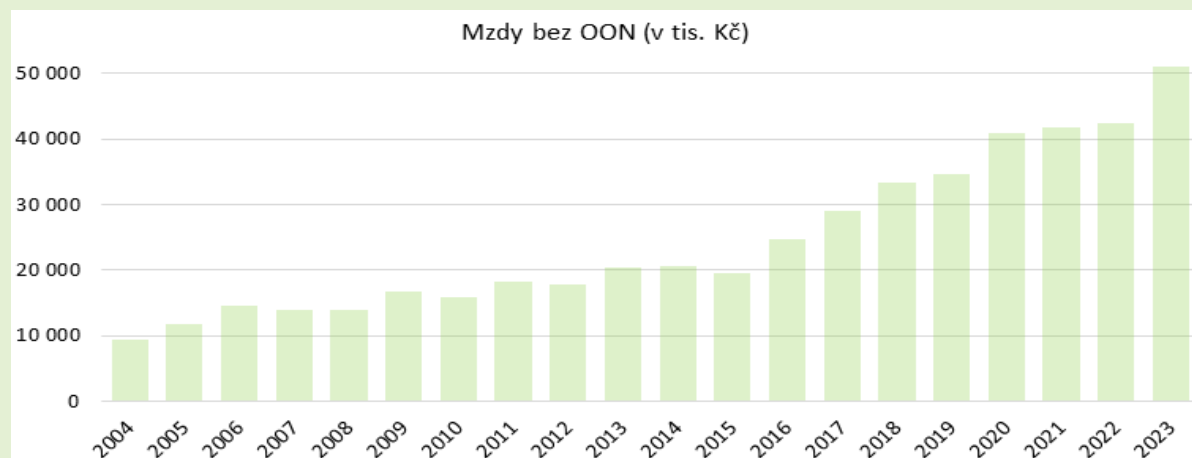


K 31. 12. 2023 měla společnost vytvořeno celkem 82 pracovních míst, z toho 31 pozic v oddělení technických a komunálních služeb.

Průměrný roční přepočtený počet zaměstnanců se v roce 2023 zvýšil ze 75 na 80, a to zejména z důvodu zajišťování většího objemu činností prostřednictvím vlastních zaměstnanců.

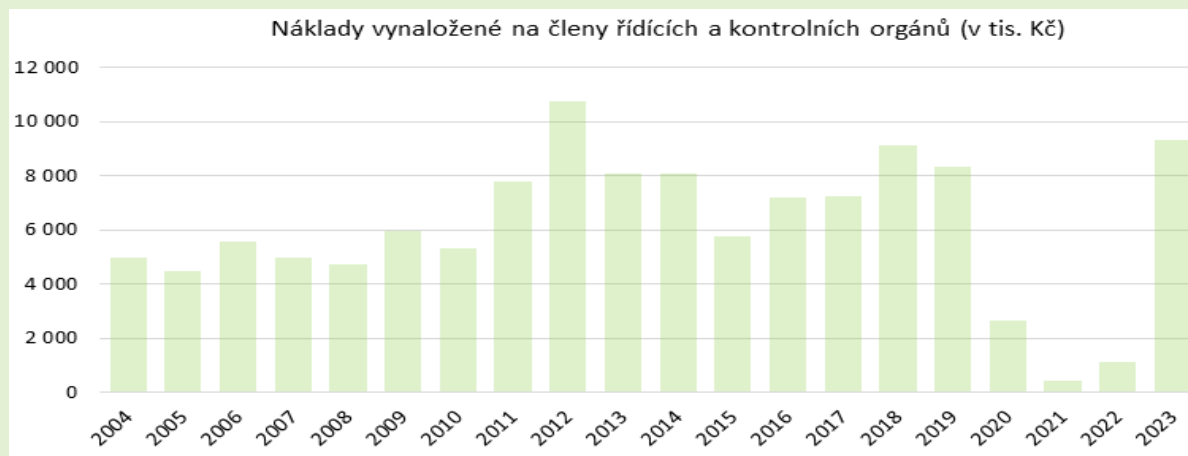


Růst nákladů na mzdy (bez tzv. ostatních osobních nákladů) souvisí se zvýšením počtu zaměstnanců a průběžnými úpravami mezd s ohledem na situaci na trhu práce. Oproti roku 2022 došlo ke zvýšení těchto nákladů o 8 603 tis. Kč, tj. o 20,3 %.

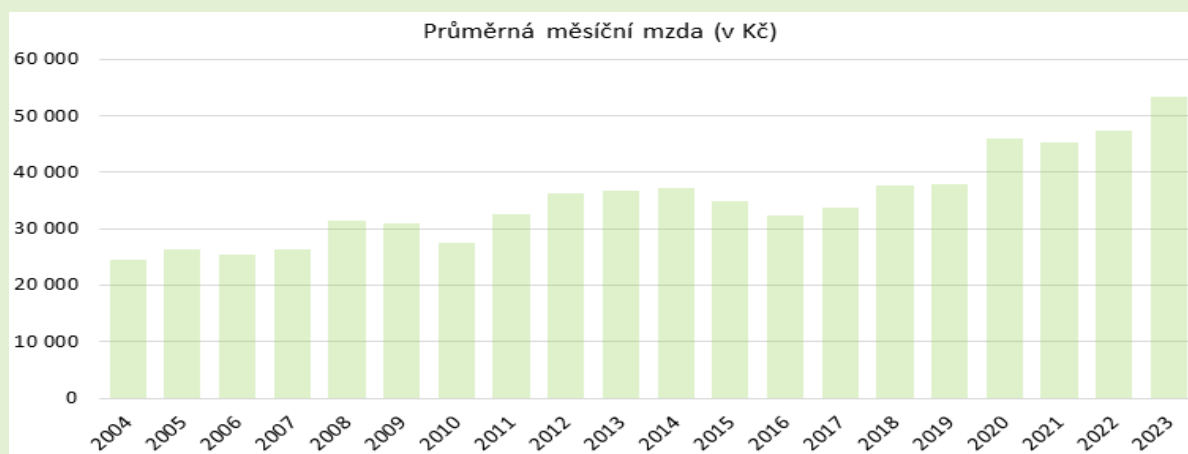


Náklady vynaložené na členy řídicích a kontrolních orgánů společnosti byly výrazně zredukovány na přelomu let 2019 a 2020, kdy bylo rozhodnuto o snížení počtu členů představenstva a dozorčí rady. V roce 2022 byly tyto náklady minimální také proto, že jediný člen představenstva a někteří členové dozorčí rady byli zároveň i uvolněnými členy Zastupitelstva městské části Praha 6 a neměli tudíž na odměnu za výkon funkce nárok.

Zvýšení těchto nákladů v roce 2023 přibližně na úroveň před rokem 2020 je způsobeno opětovným rozšířením počtu členů představenstva z jednoho na tři členy i úpravou podmínek pro výkon funkce členů dozorčí rady.



Průměrná měsíční mzda vzrostla v roce 2023 na 53 382 Kč, tj. o 12,8 %. Důvodem tohoto nárůstu je kromě pravidelných úprav mezd také větší podíl zaměstnanců s vyšší odborností a kvalifikací.



Pracovněprávní vztahy

Pracovněprávní vztahy mezi společnostmi a zaměstnanci jsou upraveny zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, pracovním řádem, pracovními smlouvami a popřípadě individuálními dohodami.

V roce 2023 byl skončen pracovní poměr s 19 zaměstnanci, z toho osmkrát ve zkušební době, pětkrát výpovědí danou zaměstnancem, dvakrát na základě vzájemné dohody, jednou okamžitým zrušením pro zvlášť hrubé porušení pracovních povinností a třikrát z důvodu úmrtí zaměstnance či pozbytí jeho zdravotní způsobilosti.





*Bydlíme tady s Vámi
a pracujeme pro Vás.*

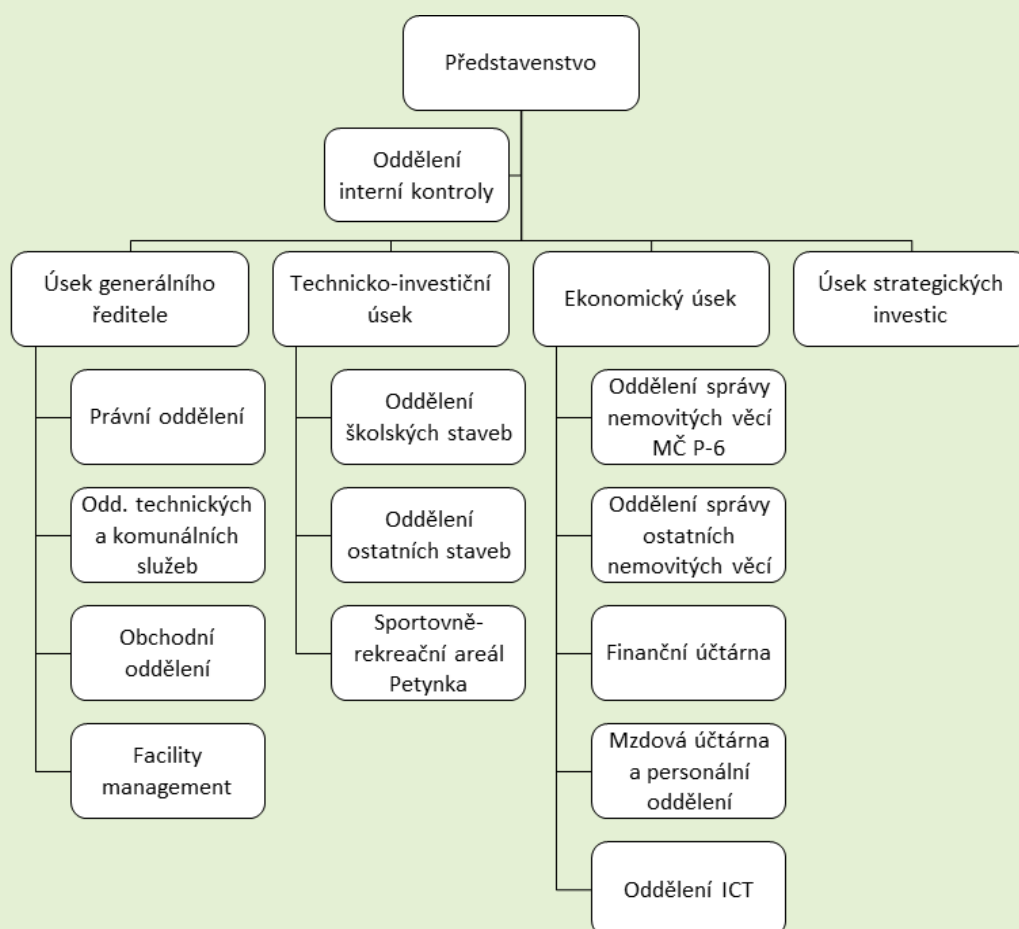
ORGANIZAČNÍ STRUKTURA





Společnost je rozdělena na 4 úseky, a to úsek generálního ředitele, technicko-investiční úsek, ekonomický úsek a úsek strategických investic. Tyto úseky jsou dále rozčleněny na 12 oddělení.

Organizační struktura k 31. 12. 2023



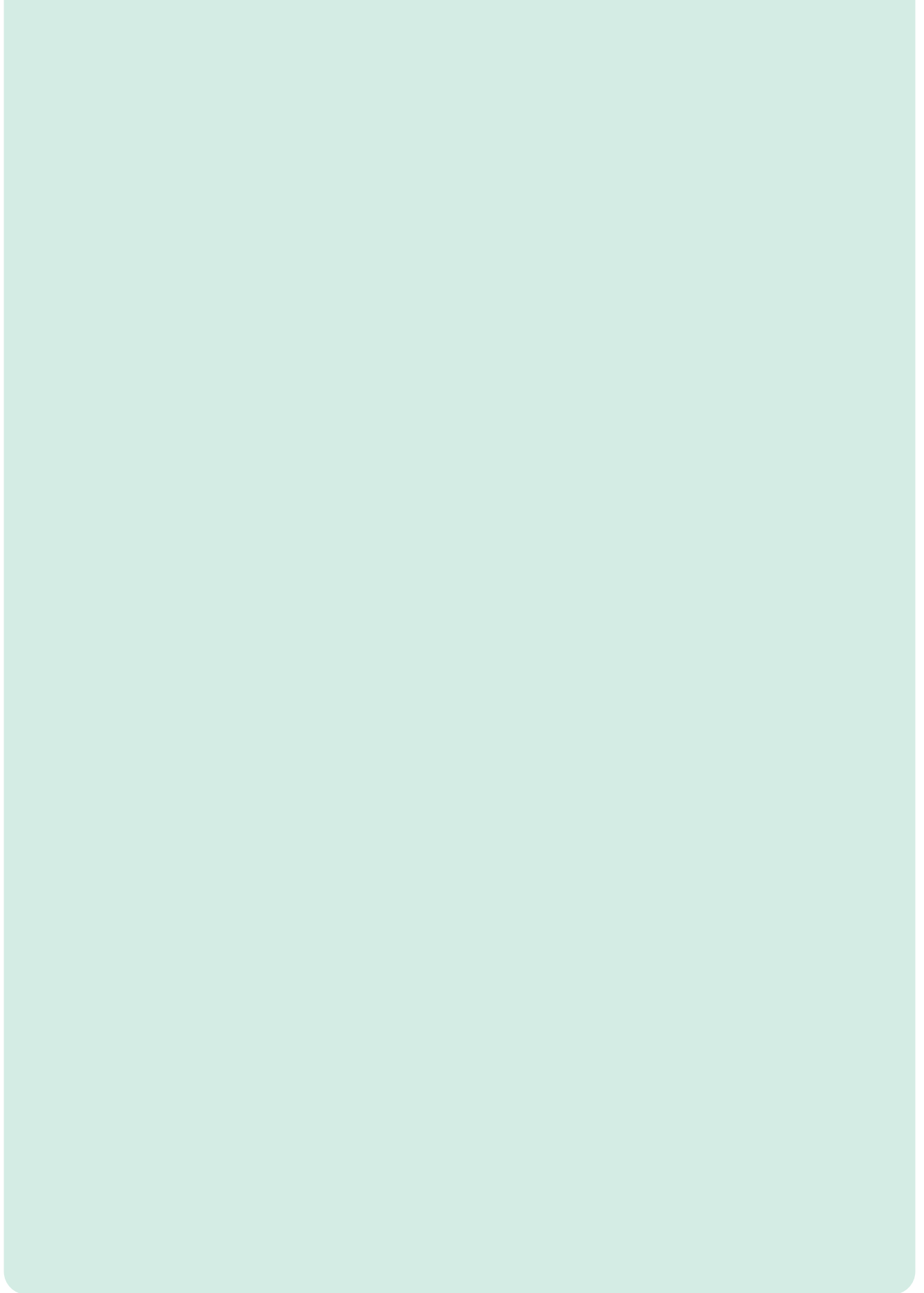




*Bydlíme tady s Vámi
a pracujeme pro Vás.*

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE







Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neměla v roce 2023 žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost se podílí na ochraně životního prostředí nejrůznějšími činnostmi a opatřeními, mezi něž patří např. průběžná modernizace používaných technologií, šetření energiemi, třídění odpadu, využívání recyklovaného materiálu, pořizování nejúspornějších spotřebičů, upřednostňování elektronické komunikace či environmentálně odpovědné zadávání veřejných zakázek.

Organizační složky podniku v zahraničí

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

Dopady nemoci COVID-19 na hospodaření a vývoj společnosti

Nemoc COVID-19 neměla na hospodaření společnosti v roce 2023 téměř žádný vliv. Dodatečné náklady nepřevyšující v úhrnu částku 30 tis. Kč byly vynaloženy zejména za hygienické potřeby. Předpokládáme, že také v následujících letech budou dopady této nemoci již zcela minimální.





*Bydlíme tady s Vámi
a pracujeme pro Vás.*

FINANČNÍ ANALÝZA



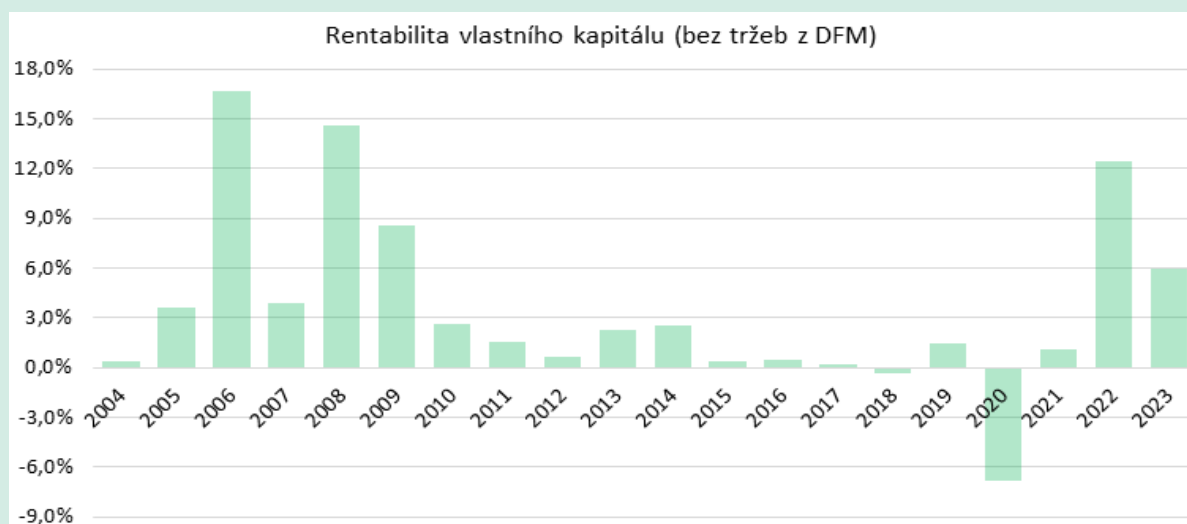
Finanční analýza je významná pro posouzení celkového ekonomického zdraví společnosti. Jelikož nejvýznamnějším obchodním partnerem je jediný akcionář a objem zakázek je zejména u správy a údržby nemovitých věcí, technických a úklidových služeb, údržby zeleně a technických dozorů závislý na jeho rozhodnutích, je vypovídací schopnost finančních ukazatelů omezená.

Rentabilita vlastního kapitálu

Po poměrně dlouhém období mezi roky 2015 a 2020, kdy se rentabilita vlastního kapitálu pohybovala okolo nuly, resp. byla v některých letech dokonce záporná, se tento ukazatel v letech 2021 až 2023 opět podstatně zvýšil.

V roce 2022 činila rentabilita vlastního kapitálu dokonce 12,4 %, avšak byla značně ovlivněna mimořádným příjmem z prodeje kotelen a výměňkových stanic. Bez započtení tohoto vlivu by se pohybovala okolo 6,0 %. Na růstu rentability se pozitivně projevila především různá úsporná opatření, např. omezení externích subdodávek, sloučení oddělení s obdobnou činností a s tím související zrušení některých pracovních míst, úprava vnitřních procesů apod.

Také za rok 2023, kdy již společnost neměla žádné mimořádné příjmy z prodeje dlouhodobého majetku, činila hodnota tohoto ukazatele 6,0 %. Značně se však na tomto údaji podílely větší výnosové úroky.



Celková zadluženost

Celková zadluženost činí od roku 2020 přibližně 30 %. Jelikož společnost nemá žádné úvěry, ani nevydala dluhopisy nebo podobné cenné papíry, má stabilní dlouhodobé kontrakty uzavřené zejména s jediným akcionářem, lze konstatovat, že tento údaj je velmi dobrý.

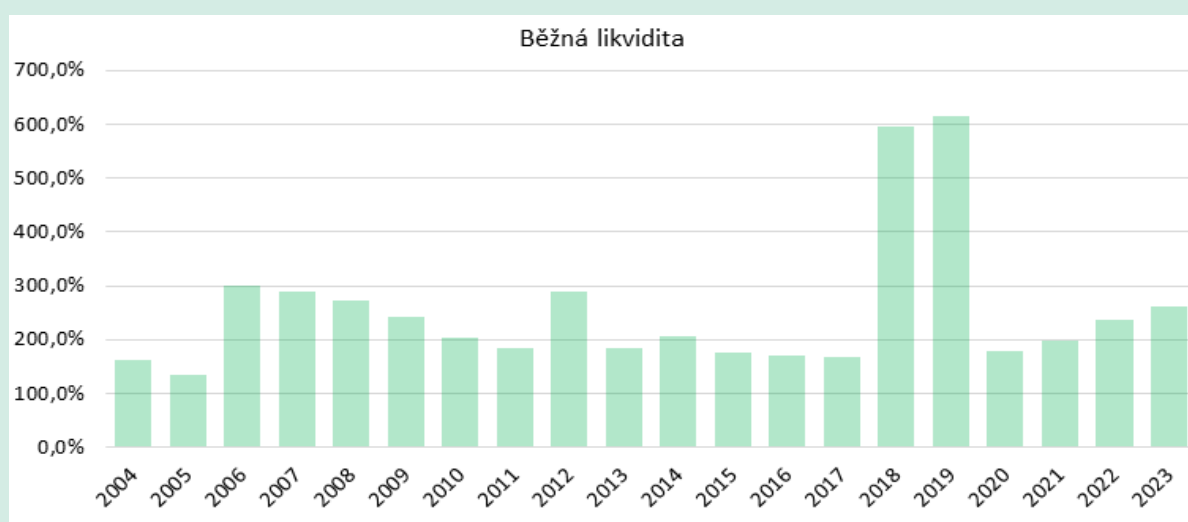
Hodnota tohoto ukazatele potvrzuje, společně s dalšími ekonomickými údaji, že všechny cizí zdroje jsou bezpečně kryty peněžními prostředky či jinými aktivy.



Běžná likvidita

Ukazatel běžné likvidity se dlouhodobě pohybuje (s výjimkou let 2018 a 2019, kdy byl ovlivněn prodejem areálu Na Dračkách a následnou výplatou dividendy) okolo 200 %.

Tato hodnota prokazuje, že společnost je schopna bez jakýchkoliv problémů splácet své krátkodobé závazky.



Zhodnocení finančních ukazatelů

Z výsledku hospodaření a uvedených finančních ukazatelů je patrné, že se společnost podařilo za uplynulé tři roky ekonomicky plně stabilizovat a i výhled na následující období je dobrý.

Především vzhledem k výplatě dividendy v roce 2020 ve výši 348 816 tis. Kč ale společnost nemá potřebné zdroje na financování připravovaných investičních akcí, tj. především na dostavbu sportovně-rekreačního areálu Petynka. Významnější akce tak budou muset být realizovány s finanční spoluúčastí Městské části Praha 6 či třetích osob.





*Bydlíme tady s Vámi
a pracujeme pro Vás.*

PLNĚNÍ INVESTIČNÍHO PLÁNU ZA ROK 2023



Největší objem investičních prostředků byl v roce 2023 vynaložen za pořízení strojů pro oddělení technických a komunálních služeb (nákladní automobil a žací stroj) a osobních automobilů (5 vozidel). Ostatní výdaje zahrnují zpracování dalších fází projektové dokumentace k dostavbě sportovně-rekreačního areálu Petynka, technické zhodnocení bytové jednotky Bubeneč č. 774/400, server a software (spisová služba a upgrade účetního programu).

Instalace fotovoltaických panelů a úprava turniketů ve sportovně-rekreačním areálu Petynka byly prozatím odloženy, a to z důvodu zpracovávání energetické koncepce Městské části Praha 6 a relativní stabilizace cen energií, resp. v souvislosti s dalšími plánovanými stavebními akcemi. K výstavbě bytového domu v ulici Generála Píky nebylo dosud vydáno územní rozhodnutí.

Položka	Plán (v tis. Kč)	Skutečnost (v tis. Kč)
Dostavba sportovně-rekreačního areálu Petynka - projektová dokumentace (pokračování)	2 000	1 071
Výstavba bytového domu v ulici Generála Píky - projektová dokumentace (pokračování)	1 000	0
Zařízení k výrobě elektřiny ze slunečního záření (sportovně-rekreační areál Petynka, popřípadě provozovna Nad Alejí)	6 000	0
Stroje pro oddělení technických a komunálních služeb	1 000	2 346
Osobní automobily	800	2 562
Úprava turniketů ve sportovně-rekreačním areálu Petynka	400	0
Zastínění dětského hřiště ve sportovně-rekreačním areálu Petynka (pozn.: provedeno už po skončení sezóny 2022)	200	0
Technické zhodnocení bytové jednotky Bubeneč č. 774/400	0	806
Počítače a periferní zařízení	0	481
Software	0	1 270
CELKEM	11 400	8 536



Pořízený nákladní automobil Iveco Daily 70C18 a žací stroj John Deere X950R

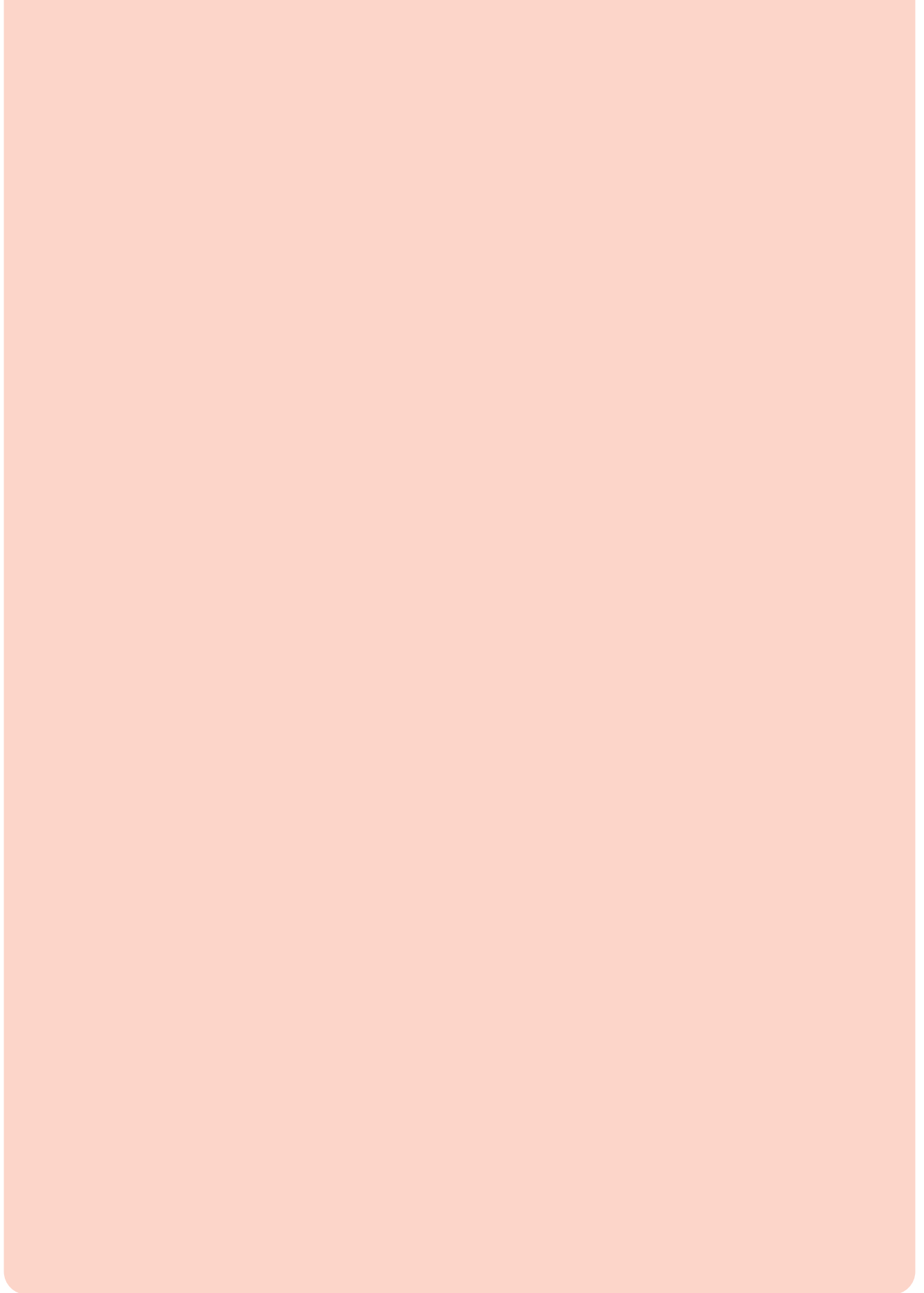





*Bydlíme tady s Vámi
a pracujeme pro Vás.*

VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM ZPRACOVÁNÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY







Rada městské části Praha 6 doporučila usnesením č. RMČ-1499/24 ze dne 8. 4. 2024 Zastupitelstvu městské části Praha 6 schválit směnu pozemku parc. č. 497/59 o výměře 9 m² a částí pozemků parc. č. 497/8 o výměře 131 m², 497/64 o výměře 56 m² a 497/75 o výměře 86 m², vše v katastrálním území Dejvice, ve vlastnictví hlavního města Prahy svěřených Městské části Praha 6 za pozemek parc. č. 191 o výměře 873 m² v katastrálním území Ruzyně ve vlastnictví společnosti SNEO, a.s.

Pozemky byly oceněny znaleckými posudky zpracovanými jediným akcionářem. Pozemky v katastrálním území Dejvice byly oceněny na 29,6 tis. Kč za m², tj. celkem na 8 347 tis. Kč, pozemek v katastrálním území Ruzyně byl oceněn na 10 tis. Kč za m², tj. celkem na 8 730 tis. Kč.

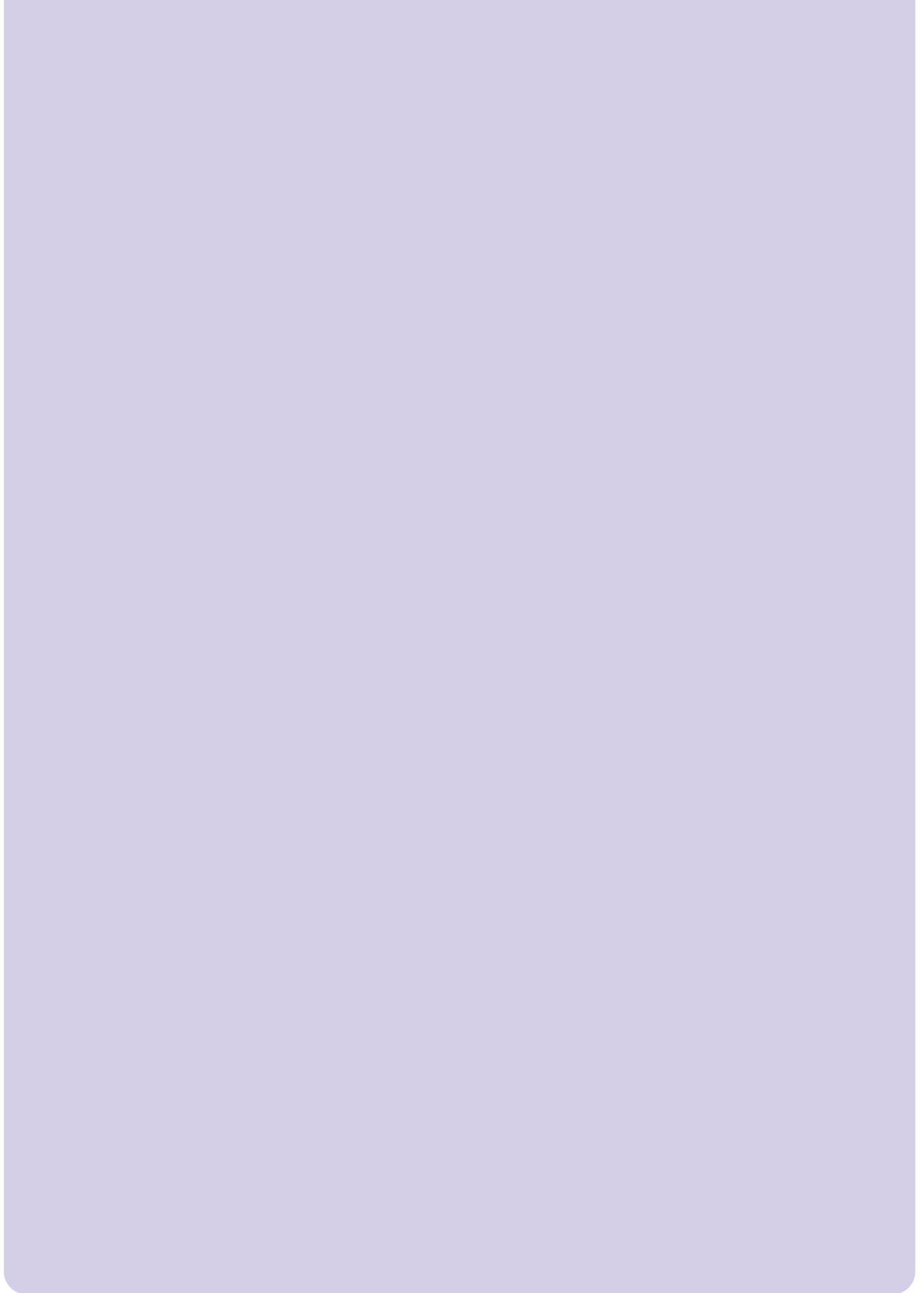




*Bydlíme tady s Vámi
a pracujeme pro Vás.*

NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU







Představenstvo navrhuje rozdělit zisk za rok 2023 ve výši 18 008 tis. Kč takto:

■ výplata dividendy	1 000 tis. Kč
■ příděl do sociálního fondu	200 tis. Kč
■ příděl do investičního fondu	16 808 tis. Kč

Prostředky přidělené do investičního fondu budou použity na financování připravovaných významných investičních akcí (např. dostavba sportovně-rekreačního areálu Petynka, výstavba bytového domu v ulici Generála Píky, přemístění zázemí oddělení technických a komunálních služeb, nástavba provozovny Nad Alejí apod.).

V Praze, dne: 6. 5. 2024

Zpracoval: Radek Pergl, ekonomický náměstek

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:





*Bydlíme tady s Vámi
a pracujeme pro Vás.*

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2023







*Bydlíme tady s Vámi
a pracujeme pro Vás.*

ROZVAHA



ROZVAHA

ke dni 31. 12. 2023

(v celých tisících Kč)

IČO: 27114112

Účetní jednotka:

SNEO, a.s.

Sídlo:

Nad Alejí 1876/2

Praha 6 - Břevnov

16200

Označení	Aktiva	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			brutto	korekce	netto	netto
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
	AKTIVA CELKEM	001	512 310	93 010	419 300	401 474
B.	Stálá aktiva	003	235 349	92 983	142 366	142 145
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	4 582	3 359	1 223	74
2.	Ocenitelná práva	006	3 738	2 515	1 223	74
1.	Software	007	3 738	2 515	1 223	74
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	844	844	0	0
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	230 767	89 624	141 143	142 071
1.	Pozemky a stavby	015	199 298	71 094	128 204	133 124
1.	Pozemky	016	31 152	0	31 152	31 152
2.	Stavby	017	168 146	71 094	97 052	101 972
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	24 511	18 530	5 981	4 114
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	6 958	0	6 958	4 833
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	621	0	621	564
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	6 337	0	6 337	4 269
C.	Oběžná aktiva	037	276 961	27	276 934	259 329
I.	Zásoby	038	13	0	13	32
3.	Výrobky a zboží	041	13	0	13	32
2.	Zboží	043	13	0	13	32
II.	Pohledávky	046	47 219	27	47 192	36 154
2.	Krátkodobé pohledávky	057	46 479	27	46 452	35 654
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	24 878	27	24 851	20 339
4.	Pohledávky - ostatní	061	21 601	0	21 601	15 315
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	20 736	0	20 736	14 211
5.	Dohadné účty aktivní	066	625	0	625	667
6.	Jiné pohledávky	067	240	0	240	437
3.	Časové rozlišení aktiv	068	740	0	740	500
1.	Náklady příštích období	069	695	0	695	304
3.	Příjmy příštích období	071	45	0	45	196

Označení	Aktiva	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			brutto	korekce	netto	netto
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
IV.	Peněžní prostředky	075	229 729	0	229 729	223 143
1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	333	0	333	189
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	229 396	0	229 396	222 954

Označení	Pasiva	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			<i>5</i>	<i>6</i>
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	PASIVA CELKEM	082	419 300	401 474
A.	Vlastní kapitál	083	299 041	281 033
I.	Základní kapitál	084	249 011	249 011
1.	Základní kapitál	085	249 011	249 011
II.	Ážio a kapitálové fondy	088	437	437
2.	Kapitálové fondy	090	437	437
1.	Ostatní kapitálové fondy	091	395	395
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093	42	42
III.	Fondy ze zisku	096	819	569
2.	Statutární a ostatní fondy	098	819	569
IV.	Výsledek hospodaření minulých let	099	30 766	-3 708
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	100	30 766	-3 708
V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	102	18 008	34 724
B. + C.	Cizí zdroje	104	120 259	120 441
B.	Rezervy	105	7 475	4 316
4.	Ostatní rezervy	109	7 475	4 316
C.	Závazky	110	112 784	116 125
I.	Dlouhodobé závazky	111	4 156	4 361
8.	Odložený daňový závazek	121	3 856	4 061
9.	Závazky - ostatní	122	300	300
3.	Jiné závazky	125	300	300
II.	Krátkodobé závazky	126	105 301	110 085
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	35 748	29 612
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	2 575	3 158
8.	Závazky - ostatní	136	66 978	77 315
3.	Závazky k zaměstnancům	139	4 932	3 750
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	2 630	1 750
5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	4 550	6 818
6.	Dohadné účty pasivní	142	488	529
7.	Jiné závazky	143	54 378	64 468

Označení	Pasiva	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
III.	Časové rozlišení pasiv	144	3 327	1 679
1.	Výdaje příštích období	145	2 842	1 027
2.	Výnosy příštích období	146	485	652

Sestaveno dne: 10.4.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Zdeněk Hořánek, předseda představenstva Ing. Jan Decker, CSc., místopředseda představenstva
Sestavil: Radek Pergl, ekonomický náměstek	Předmět podnikání: <ul style="list-style-type: none"> • provádění staveb, jejich změn a odstraňování • projektová činnost ve výstavbě • činnost účetních poradců, vedení účetnictví • ostraha majetku a osob • výroba a rozvod tepelné energie • realitní zprostředkování • hostinská činnost • speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace • prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin • výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	
Spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze	







*Bydlíme tady s Vámi
a pracujeme pro Vás.*

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. 12. 2023

(v celých tisících Kč)

IČO: 27114112

Účetní jednotka:

SNEO, a.s.

Sídlo:

Nad Alejí 1876/2

Praha 6 - Břevnov

16200

Označení	Text	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	136 554	126 859
II.	Tržby za prodej zboží	02	25	34
A.	Výkonová spotřeba	03	34 010	35 277
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	19	24
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	9 464	8 063
3.	Služby	06	24 527	27 190
D.	Osobní náklady	09	77 302	64 288
1.	Mzdové náklady	10	57 059	47 782
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	20 243	16 506
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	18 224	14 961
2.	Ostatní náklady	13	2 019	1 545
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	7 748	8 668
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	8 188	8 909
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	8 188	8 909
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-440	-241
III.	Ostatní provozní výnosy	20	738	28 270
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	285	27 358
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	100	625
3.	Jiné provozní výnosy	23	353	287
F.	Ostatní provozní náklady	24	5 822	9 307
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	128	6 154
2.	Prodaný materiál	26	76	576
3.	Daně a poplatky	27	698	1 491
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	3 159	-104
5.	Jiné provozní náklady	29	1 761	1 190
*	Provozní výsledek hospodaření	30	12 435	37 623



Označení	Text	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	10 798	6 819
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	10 798	6 819
K.	Ostatní finanční náklady	47	265	235
*	Finanční výsledek hospodaření	48	10 533	6 584
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	49	22 968	44 207
L.	Daň z příjmů	50	4 960	9 483
1.	Daň z příjmů splatná	51	5 166	5 422
2.	Daň z příjmů odložená	52	-206	4 061
**	Výsledek hospodaření po zdanění	53	18 008	34 724
***	Výsledek hospodaření za účetní období	55	18 008	34 724
*	Čistý obrat za účetní období	56	148 115	161 982

Sestaveno dne: 10.4.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Zdeněk Hořánek, předseda představenstva Ing. Jan Decker, CSc., místopředseda představenstva
Sestavil: Radek Pergl, ekonomický náměstek	Předmět podnikání: <ul style="list-style-type: none"> • provádění staveb, jejich změn a odstraňování • projektová činnost ve výstavbě • činnost účetních poradců, vedení účetnictví • ostraha majetku a osob • výroba a rozvod tepelné energie • realitní zprostředkování • hostinská činnost • speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace • prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin • výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	
Spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze	





*Bydlíme tady s Vámi
a pracujeme pro Vás.*

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

ke dni 31. 12. 2023

(v celých tisících Kč)

IČO: 27114112

Účetní jednotka:

SNEO, a.s.

Sídlo:

Nad Alejí 1876/2

Praha 6 - Břevnov

16200

Označení	Text	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
P.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na začátku účetního období	01	223 143	164 252
(A)	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	02		
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	03	22 968	44 207
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	04	-48	-19 459
1.	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	05	8 188	8 909
2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	06	2 719	-345
3.	Zisk z prodeje stálých aktiv	07	-157	-21 204
4.	Výnosy z podílů na zisku	08	0	0
5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	09	-10 798	-6 819
6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	10	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	11	22 920	24 748
2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	12	-10 748	3 731
1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a přechodných účtů aktiv	13	-10 598	-3 009
2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a přechodných účtů pasiv	14	-169	6 748
3.	Změna stavu zásob	15	19	-8
4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	16	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	17	12 172	28 479
3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	18	0	0
4.	Přijaté úroky	19	10 798	6 819
5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	20	-8 133	0
6.	Přijaté podíly na zisku	21	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22	14 837	35 298
(B)	Peněžní toky z investiční činnosti	23		

Označení	Text	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	24	-8 536	-3 729
2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	25	285	27 358
3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	26	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	27	-8 251	23 629
(C)	Peněžní toky z finanční činnosti	28		
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti, na peněžní prostředky a ekvivalenty	29	0	0
2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	30	0	-36
1.	Zvýšení peněžních prostředků a ekvivalentů z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku	31	0	0
2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	32	0	0
3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	33	0	0
4.	Úhrada ztráty společníky	34	0	0
5.	Přímé platby na vrub fondů	35	0	-36
6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	36	0	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	37	0	-36
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků a ekvivalentů	38	6 586	58 891
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci účetního období	39	229 729	223 143

Sestaveno dne: 10.4.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Zdeněk Hořánek, předseda představenstva Ing. Jan Decker, CSc., místopředseda představenstva
Sestavil: Radek Pergl, ekonomický náměstek	Předmět podnikání: <ul style="list-style-type: none"> • provádění staveb, jejich změn a odstraňování • projektová činnost ve výstavbě • činnost účetních poradců, vedení účetnictví • ostraha majetku a osob • výroba a rozvod tepelné energie • realitní zprostředkování • hostinská činnost • speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace • prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin • výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	
Spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze	





*Bydlíme tady s Vámi
a pracujeme pro Vás.*

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU





PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. 12. 2023
(v celých tisících Kč)

IČO: 27114112

Účetní jednotka:

SNEO, a.s.

Sídlo:

Nad Alejí 1876/2
Praha 6 - Břevnov
16200

Ozn.	Text	Číslo řádku	Minulé účetní období	Zvýšení stavu	Snížení stavu	Běžné účetní období
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>1</i>	<i>2.</i>	<i>3,</i>	<i>4.</i>
A.	Základní kapitál	01	249 011	0	0	249 011
B.	Změny základního kapitálu	02	0	0	0	0
*	Součet A + B	03	249 011			
C.	Vlastní podíly	04	0	0	0	0
*	Součet A + B + C	05				249 011
D.	Ážio	06	0	0	0	0
E.	Kapitálové fondy	07	437	0	0	437
F.	Ostatní rezervní fondy	08	0	0	0	0
G.	Statutární a ostatní fondy	09	569	250	0	819
H.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření	10	0	0	0	0
I.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	11	-3 708	34 474	0	30 766
J.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	12	0	0	0	0
K.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	13	34 724			18 008
L.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	14	0			0
*	Celkem	15	281 033	34 724	0	299 041

Sestaveno dne: 10.4.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Zdeněk Hořánek, předseda představenstva Ing. Jan Decker, CSc., místopředseda představenstva
Sestavil: Radek Pergl, ekonomický náměstek	Předmět podnikání: <ul style="list-style-type: none">• provádění staveb, jejich změn a odstraňování• projektová činnost ve výstavbě• činnost účetních poradců, vedení účetnictví• ostraha majetku a osob• výroba a rozvod tepelné energie• realitní zprostředkování• hostinská činnost• speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace• prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin• výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	
Spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze	





*Bydlíme tady s Vámi
a pracujeme pro Vás.*

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. 12. 2023



Základní údaje

Účetní jednotka: SNEO, a.s.

Sídlo: Nad Alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

Právní forma: akciová společnost

Spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze

Datum vzniku a zápisu do obchodního rejstříku: 1. 1. 2004

Rozvahový den: 31. 12. 2023

Okamžik sestavení účetní závěrky: 10. 4. 2024

Předmět podnikání a obory činnosti

Předmět podnikání / obor činnosti	Vznik oprávnění
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	7. 7. 2008
Projektová činnost ve výstavbě	19. 8. 2015
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence	4. 2. 2004
Ostraha majetku a osob	11. 2. 2016
Výroba a rozvod tepelné energie	18. 5. 2006
Realitní zprostředkování	27. 5. 2020
Hostinská činnost	15. 6. 2020
Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace	5. 10. 2020
Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin	22. 6. 2020
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitých věcí	1. 1. 2004
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti	1. 1. 2004
Poskytování technických služeb	19. 3. 2014
Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost	19. 3. 2014
Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)	19. 3. 2014
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků	1. 1. 2004
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály	4. 8. 2015
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy	1. 1. 2004
Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství	23. 8. 2016
Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě	23. 8. 2016

Předmět podnikání / obor činnosti	Vznik oprávnění
Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce	6. 10. 2015
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů a školení včetně lektorské činnosti	30. 5. 2017
Ubytovací služby	1. 1. 2004
Pronájem a půjčování věcí movitých	6. 10. 2015
Fotografické služby	19. 3. 2014
Velkoobchod a maloobchod	19. 12. 2022
Zprostředkování obchodu a služeb	23. 8. 2016

Změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku v roce 2023

Popis změny nebo dodatku	Datum rozhodné skutečnosti	Datum zápisu do obchodního rejstříku
Rozšíření oborů činnosti o velkoobchod a maloobchod	19. 12. 2022	1. 1. 2023
Zvýšen počet členů představenstva z jednoho na tři	1. 1. 2023	1. 1. 2023
Změna způsobu jednání za společnost	1. 1. 2023	1. 1. 2023
Odvolení Mgr. Marka Baxy, Ing. Zdeňka Hlinského, Mgr. Jana Laciny, Jana Lejčka a PhDr. Petra Palackého, Ph.D. z funkcí členů dozorčí rady	21. 11. 2022	31. 1. 2023
Zvolení Ing. Zdeňka Hlinského, JUDr. Jiřího Janouška, Mgr. Jana Laciny, Marka Toldeho a Mgr. Ondřeje Vykoukala členy dozorčí rady	21. 11. 2022	31. 1. 2023
Zvolení JUDr. Jiřího Janouška předsedou dozorčí rady	1. 12. 2022	31. 1. 2023
Zvolení Mgr. Jana Laciny místopředsedou dozorčí rady	1. 12. 2022	31. 1. 2023
Zvolení Ing. Jana Deckera, CSc., Zdeňka Hořánka a Mgr. Ing. Jana Kuchařika členy představenstva	1. 1. 2023	31. 1. 2023
Zvolení Zdeňka Hořánka předsedou představenstva	2. 1. 2023	31. 1. 2023
Zvolení Ing. Jana Deckera, CSc. místopředsedou představenstva	2. 1. 2023	31. 1. 2023
Rezignace Mgr. Jana Laciny na funkci místopředsedy dozorčí rady	15. 3. 2023	25. 10. 2023
Zvolení Ing. Zdeňka Hlinského místopředsedou dozorčí rady	27. 3. 2023	25. 10. 2023

Složení představenstva a dozorčí rady

Složení představenstva k 31. 12. 2023

Jméno a příjmení	Funkce	Datum vzniku členství	Datum vzniku funkce
Zdeněk Hořánek	Předseda	2. 7. 2020	2. 1. 2023
Ing. Jan Decker, CSc.	Místopředseda	1. 1. 2023	2. 1. 2023
Mgr. Ing. Jan Kuchařík	Člen	1. 1. 2023	–

Složení dozorčí rady k 31. 12. 2023

Jméno a příjmení	Funkce	Datum vzniku členství	Datum vzniku funkce
JUDr. Jiří Janoušek	Předseda	21. 11. 2022	1. 12. 2022
Ing. Zdeněk Hlinský	Místopředseda	21. 2. 2022	27. 3. 2023
Mgr. Jan Lacina	Člen	2. 7. 2020	–
Marek Tolde	Člen	21. 11. 2022	–
Mgr. Ondřej Vykoukal	Člen	21. 11. 2022	–

Akcionář

Název	Sídlo	IČO	Podíl
Městská část Praha 6	Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6	00063703	100 %

Akcie

Druh akcie	Jmenovitá hodnota (v tis. Kč)	Počet kusů	Splaceno
Akcie na jméno v listinné podobě	200	10	100 %
Akcie na jméno v listinné podobě	122 000	1	100 %
Akcie na jméno v listinné podobě	99 482	1	100 %
Akcie na jméno v listinné podobě	12 000	1	100 %
Akcie na jméno v listinné podobě	10 707	1	100 %
Akcie na jméno v listinné podobě	719	1	100 %
Akcie na jméno v listinné podobě	2 103	1	100 %

Konsolidační celek

Společnost je součástí konsolidačního celku státu. Spravující jednotkou dílčího konsolidačního celku státu je Městská část Praha 6.

Účetní jednotkou, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, k níž společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, je Česká republika zastoupená Ministerstvem financí se sídlem Letenská 525/15, Malá Strana, 118 00 Praha 1. Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat na webových stránkách Ministerstva financí.

Účetní jednotkou, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, k níž společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, je Městská část Praha 6 se sídlem Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6. Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat na Úřadu městské části Praha 6.

Podíly v jiných účetních jednotkách

Společnost nemá podíly v jiných účetních jednotkách.

Informace o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech

Společnost nevydala v roce 2023 ani v předchozích účetních obdobích žádné vyměnitelné dluhopisy nebo podobné cenné papíry.

Provozovny

Provozovna Nad Alejí (Nad Alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6)

Sportovně-rekreační areál Petynka (Otevřená 1072/4, Střešovice, 169 00 Praha 6)

Oddělení technických a komunálních služeb (Otevřená bez č. p./č. ev., Střešovice, 169 00 Praha 6)

Správa polikliniky Pod Marjánkou (Pod Marjánkou 1906/12, Břevnov, 169 00 Praha 6)

Správa budovy Úřadu městské části Praha 6 a detašovaných pracovišť (Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6)

Správa bytového domu náměstí Svobody 728/1 (náměstí Svobody 728/1, Bubeneč, 160 00 Praha 6)

Organizační struktura

Společnost je rozdělena na 4 úseky, a to úsek generálního ředitele, technicko-investiční úsek, ekonomický úsek a úsek strategických investic. Tyto úseky jsou dále rozčleněny na 12 oddělení.

Zásadní změny organizační struktury v roce 2023

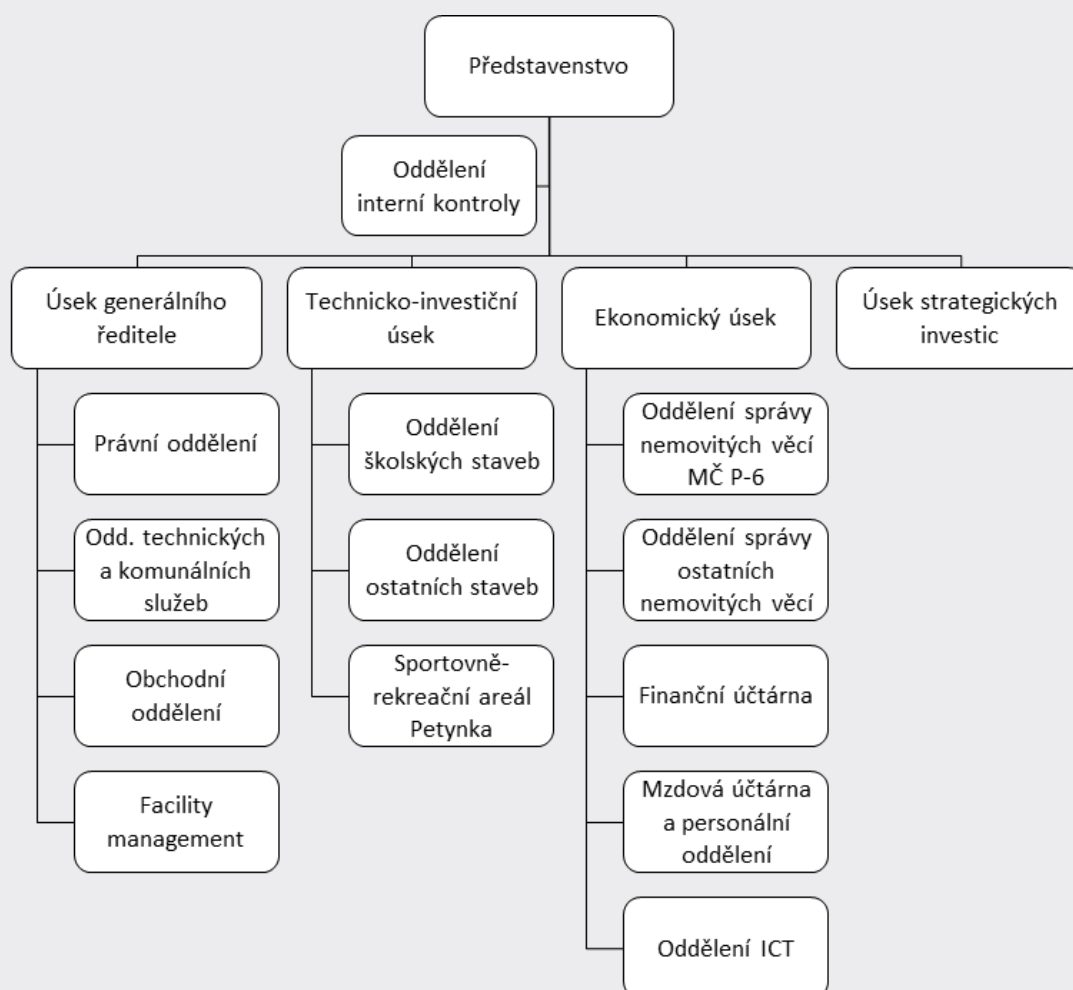
V průběhu roku 2023 došlo v souvislosti se změnami v činnosti společnosti a personálními změnami k několika významnějším úpravám organizační struktury.

K původním třem úsekům, tj. k úseku generálního ředitele (dříve úsek představenstva), technicko-investičnímu úseku a ekonomickému úseku, přibyl v lednu 2023 nový úsek strategických investic, jehož náplní činnosti jsou aktivity v oblasti významných developerských a investičních projektů a úsporných energetických opatření.

S účinností od března 2023 bylo přesunuto oddělení správy nemovitých věcí pro Městskou část Prahu 6 (s výjimkou správy škol a školských zařízení) z technicko-investičního úseku do ekonomického úseku.

V dubnu 2023 pak bylo oddělení interní kontroly vyčleněno z úseku generálního ředitele přímo do působnosti představenstva.

Organizační struktura k 31. 12. 2023



Zaměstnanci a osobní náklady

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a osobní náklady v letech 2021 až 2023

Ukazatel	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023
Počet zaměstnanců	77	75	80
Osobní náklady (v tis. Kč)	63 042	64 288	77 302

Osobní náklady dle kategorií za rok 2023 (v tis. Kč)

Kategorie osobních nákladů	Mzdové náklady	Zákonné pojištění	Ostatní náklady	Celkem
Vynaložené na členy řídicích orgánů společnosti	6 062	1 998	83	8 143
Vynaložené na (ostatní) zaměstnance	50 134	15 928	1 936	67 998
Vynaložené na členy dozorčí rady	863	298	0	1 161
CELKEM	57 059	18 224	2 019	77 302

Transakce uzavřené se spřízněnou stranou

Transakce uzavřené s ovládající osobou nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Všechny transakce mezi společností a ovládající osobou nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou byly uzavřeny za běžných tržních podmínek, s výjimkou 4 případů uvedených ve zprávě o vztazích v celkové hodnotě 532 tis. Kč, kdy společnost poskytla ovládající osobě plnění bez platných smluvních vztahů.

Transakce uzavřené se současnými či bývalými členy orgánů společnosti

Penzijní závazky

- mezi společností a současnými či bývalými členy orgánů společnosti nevznikly ani nebyly sjednány žádné penzijní závazky

Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry

- společnost neposkytla současným či bývalým členům orgánů společnosti žádné zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry

Ostatní plnění

- společnost hradí za členy orgánů společnosti pojistné z titulu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu funkce
- společnost poskytla členům představenstva osobní automobily k užívání pro služební i soukromé účely
- společnost poskytla členům představenstva odpovídající vybavení a hradí jim obvyklé náklady související s výkonem funkce

Použité účetní metody, aplikace obecných účetních zásad a způsoby oceňování

Účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování jsou stanoveny a aplikovány v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví (dále jen „Zákon o účetnictví“), vyhláškou Ministerstva financí č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví (dále jen „Vyhláška“), a Českými účetními standardy pro podnikatele.

V roce 2023 nedošlo k žádným podstatným změnám v použitých účetních metodách, aplikaci obecných účetních zásad a způsobech oceňování.

Způsob oceňování majetku a závazků

Majetek a závazky jsou oceňovány v souladu s § 24 a následujícími Zákona o účetnictví.

Nehmotný majetek, hmotný majetek a zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami, s výjimkou majetku bezúplatně nabytého nebo vloženého akcionářem do základního kapitálu, jenž je oceněn dle znaleckých posudků.

Peněžní prostředky, ceniny, pohledávky a závazky jsou oceňovány jmenovitými hodnotami.

Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Odpisy

Odpisování dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se provádí dle odpisového plánu. Účetní doby odpisování jsou stanoveny na základě předpokládané doby použitelnosti.

Daňové doby odpisování vyplývají ze zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů (dále jen „Zákon o daních z příjmů“). Daňové odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou rovnoměrné.

Odpisové doby dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Účetní doba odpisování	Daňová doba odpisování
Stavby	20 – 50 let	20 – 50 let
Klimatizační zařízení	10 let	10 let
Radiátory a kotle pro ústřední topení	10 let	10 let
Trezory, ostatní ocelové nebo hliníkové konstrukce	10 let	10 let
Chladicí a mrazicí zařízení, tepelná čerpadla	8 let	5 let
Nábytek	6 let	5 let
Poplachová zařízení na ochranu proti krádeži nebo požáru a podobné přístroje	6 let	5 let
Prodejní automaty	6 let	5 let

Druh majetku	Účetní doba odpisování	Daňová doba odpisování
Časoměrné přístroje	5 let	5 let
Kolotoče, houpačky	5 let	5 let
Motorová vozidla včetně motocyklů, přívěsy a návěsy	5 let	5 let
Ostatní konfekční textilní výrobky	5 let	5 let
Ostatní spotřební elektronika	5 let	5 let
Sportovní potřeby	5 let	5 let
Stroje a přístroje pro zemědělství a zahradnictví	5 let	3 – 5 let
Kancelářské stroje a zařízení	3 roky	3 roky
Počítače a periferní zařízení	3 roky	3 roky
Ruční mechanizované nástroje	3 roky	3 roky
Dlouhodobý nehmotný majetek	36 měsíců	36 měsíců

Opravné položky

Tvorba opravných položek je upravena zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů (dále jen „Zákon o rezervách“), Zákonem o daních z příjmů a směrnicí o účetnictví.

Účetní opravné položky byly k 31. 12. 2023 vytvořeny ke všem pohledávkám po splatnosti o více než 12 měsíců, a to ve výši 100 % jejich jmenovité hodnoty.

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu denním kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou.

V případě cizí měny, u které se nevyhlašuje kurz devizového trhu denně, se používá kurz mezibankovního trhu pro tuto měnu k Euro a kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou pro Euro ke stejnému dni.

Společnost neměla k 31. 12. 2023 žádný majetek nebo závazky v cizí měně.

Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Společnost neměla k 31. 12. 2023 žádný majetek nebo závazky, jež by byly, popřípadě měly být, přeceněny reálnou hodnotou.

Účetní závěrka

Účetní závěrka byla zpracována v souladu s platnými právními předpisy a vnitřními předpisy, zejména směrnicí o účetnictví, směrnicí o inventarizaci majetku a závazků, směrnicí o dlouhodobém majetku a odpisovým plánem.

Doplňující informace k rozvaze

Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí software, případně jiný nehmotný majetek, jehož vstupní cena je vyšší než 80 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Software, případně jiný nehmotný majetek, jehož vstupní cena nepřevyšuje 80 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok, se nepovažuje za dlouhodobý nehmotný majetek, je účtován přímo do nákladů a evidován pouze na příslušném podrozvahovém účtu.

Dlouhodobý nehmotný majetek zařazený do užívání
(v pořizovacích cenách v tis. Kč)

Druh majetku	Kód CZ-CPA	Stav k 1/2023	Zařazeno v roce 2023	Vyřazeno v roce 2023	Stav k 12/2023
Software	58.2	2 468	1 270	0	3 738
Ostatní nehmotný majetek	–	844	0	0	844
CELKEM		3 312	1 270	0	4 582

Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí pozemky, stavby a hmotné movité věci a jejich soubory se samostatným technicko-ekonomickým určením, jejichž vstupní cena je vyšší než 80 tis. Kč a mají provozně-technické funkce delší než 1 rok.

Hmotné movité věci a jejich soubory se samostatným technicko-ekonomickým určením, jejichž vstupní cena nepřevyšuje 80 tis. Kč a mají provozně-technické funkce delší než 1 rok, se nepovažují za dlouhodobý hmotný majetek a jsou účtovány přímo do nákladů. V případech stanovených vnitřním předpisem jsou evidovány na příslušném podrozvahovém účtu.

Dlouhodobý hmotný majetek zařazený do užívání
(v pořizovacích cenách v tis. Kč)

Druh majetku	Kód CZ-CPA	Stav k 1/2023	Zařazeno v roce 2023	Vyřazeno v roce 2023	Stav k 12/2023
Pozemky	–	31 152	0	0	31 152
Stavby	–	167 252	894	0	168 146
Textilie	13	136	0	0	136
Kovodělné výrobky	25	407	0	0	407
Počítače, elektronické přístroje	26	4 017	481	0	4 498
Elektrická zařízení	27	195	0	0	195

Druh majetku	Kód CZ-CPA	Stav k 1/2023	Zařazeno v roce 2023	Vyřazeno v roce 2023	Stav k 12/2023
Stroje a zařízení j. n.	28	8 706	586	548	8 744
Motorová vozidla	29	7 019	3 181	0	10 200
Nábytek	31	106	0	0	106
Ostatní výrobky	32	225	0	0	225
CELKEM		219 215	5 142	548	223 809

Opravné položky a oprávky k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku

K dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku nebyly vytvořeny žádné opravné položky. Stav opravěk k 31. 12. 2023 vyplývá z odpisového plánu.

Oprávky k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku (v tis. Kč)

Druh majetku	Kód CZ-CPA	Stav k 1/2023	Odpisy za rok 2023	Vyřazeno v roce 2023	Stav k 12/2023
Software	58.2	2 394	121	0	2 515
Ostatní nehmotný majetek	–	844	0	0	844
Stavby	–	65 280	5 814	0	71 094
Textilie	13	136	0	0	136
Kovodělné výrobky	25	407	0	0	407
Počítače, elektronické přístroje	26	3 566	399	0	3 965
Elektrická zařízení	27	165	30	0	195
Stroje a zařízení j. n.	28	7 021	786	420	7 387
Motorová vozidla	29	5 099	1 010	0	6 109
Nábytek	31	106	0	0	106
Ostatní výrobky	32	197	28	0	225
CELKEM		85 215	8 188	420	92 983

Nehmotný a hmotný majetek evidovaný na podrozvahových účtech

Na podrozvahových účtech je evidován nehmotný a hmotný majetek, jehož vstupní cena nepřevyšuje 80 tis. Kč, má provozně-technické funkce delší než 1 rok (resp. jeho doba použitelnosti je delší než 1 rok) a splňuje případné další podmínky, tj.:

- nehmotný majetek,
- dopravní prostředky,
- mobilní telefony,
- počítače, ostatní elektronické a optické přístroje a zařízení, elektrická zařízení a stroje a zařízení j. n., jejichž vstupní cena je vyšší než 3 tis. Kč,

- ostatní hmotné movité věci, popřípadě soubory hmotných movitých věcí se samostatným technickoekonomickým určením, jejichž vstupní cena je vyšší než 10 tis. Kč.

Nehmotný a hmotný majetek evidovaný na podrozvahových účtech
(v pořizovacích cenách v tis. Kč)

Druh majetku	Kód CZ-CPA	Stav k 1/2023	Zařazeno v roce 2023	Vyřazeno v roce 2023	Stav k 12/2023
Software	58.2	662	17	56	623
Ostatní nehmotný majetek	–	36	98	36	98
Dřevěné výrobky	16	27	0	0	27
Pryžové a plastové výrobky	22	46	0	0	46
Kovodělné výrobky	25	115	17	0	132
Počítače, elektronické přístroje	26	1 127	527	176	1 478
Elektrická zařízení	27	167	73	0	240
Stroje a zařízení j. n.	28	576	104	25	655
Motorová vozidla	29	176	27	0	203
Nábytek	31	78	64	0	142
Ostatní výrobky	32	100	0	0	100
CELKEM		3 110	927	293	3 744

Dlouhodobý finanční majetek

Společnost neměla k 31. 12. 2023 žádný dlouhodobý finanční majetek.

Zásoby

Účtování o pořízení a úbytku zásob se provádí způsobem B.

První cena pro ocenění přírůstku zásob se používá i jako první cena pro ocenění jejich úbytku (metoda FIFO).

Jedinými zásobami k 31. 12. 2023 byly sportovní potřeby, upomínkové předměty a další obdobné zboží prodávané ve sportovně-rekreačním areálu Petynka.


Pohledávky

Žádné pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami.

Všechny pohledávky jsou krátkodobé.

Po lhůtě splatnosti bylo k 31. 12. 2023 celkem 60 pohledávek za 362 tis. Kč, jež byly upomenuty a jsou prozatím vymáhány mimosoudně.

V rozvaze v položce aktiv C. II. 2. 1. – Pohledávky z obchodních vztahů jsou obsaženy i pohledávky z obchodních vztahů za ovládající osobou ve výši 1 408 tis. Kč.



Většina pohledávek uvedených v rozvaze v aktivech v položkách C. II. 2. 1. – Pohledávky z obchodních vztahů a C. II. 2. 4. 4. – Krátkodobé poskytnuté zálohy souvisí se správou a údržbou nemovitých věcí a bude zúčtována v rámci vyúčtování služeb za rok 2023.

Položka aktiv C. II. 2. 4. 5. – Dohadné účty aktivní zahrnuje předpokládané tržby z výroby a rozvodu tepelné energie a nevyúčtované nájemné za pronájem technologických zařízení určených k výrobě a rozvodu tepelné energie za rok 2023.

Pohledávky evidované na podrozvahovém účtu

- na podrozvahovém účtu jsou evidovány 3 pohledávky v celkové výši 124 tis. Kč, které byly z důvodu jejich pravděpodobné nedobytnosti účetně odepsány; vymáhání těchto pohledávek v rámci exekučních řízení zatím zastaveno nebylo

Krátkodobý finanční majetek

První cena pro ocenění přírůstku krátkodobého finančního majetku se používá i jako první cena pro ocenění jeho úbytku (metoda FIFO).

Společnost neměla k 31. 12. 2023 žádný krátkodobý finanční majetek.

Peněžní prostředky

Peněžními prostředky se rozumí hotovost v pokladně, ceniny a peněžní prostředky na účtech.

Z peněžních prostředků vykázaných v rozvaze náleží 52 728 tis. Kč osobám, pro něž společnost provádí správu a údržbu nemovitých věcí (příspěvky na správu domu a pozemku), a účastníkům zadávacích či výběrových řízení (přijaté jistoty a záruky).

Vlastní kapitál

Vlastní kapitál je tvořen základním kapitálem, kapitálovým fondem, oceňovacím rozdílem z přecenění při přeměnách obchodních korporací, sociálním fondem, nerozděleným ziskem minulých let a výsledkem hospodaření běžného účetního období.

Rezervy


Rezervy činily k 31. 12. 2023 celkem 7 475 tis. Kč. Z této částky je 3 180 tis. Kč určeno na opravy sportovně-rekreačního areálu Petynka a 4 295 tis. Kč na opravy provozovny Nad Alejí a přilehlé plochy pro parkování vozidel.

Závazky

Žádné závazky nejsou kryty věcnými zárukami.

Jedinými dlouhodobými závazky jsou odložený daňový závazek a přijatá záruka ve výši 300 tis. Kč od společnosti ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o. v souvislosti se zpracováním projektové dokumentace na dostavbu sportovně-rekreačního areálu Petynka.

Z krátkodobých závazků jsou z hlediska celkového objemu nejvýznamnější přijaté zálohy (35 748 tis. Kč; zálohy související se správou a údržbou nemovitých věcí apod.) a jiné závazky



(54 378 tis. Kč; převážně finanční prostředky společenství vlastníků jednotek a účastníků zadávacích či výběrových řízení). Podstatná část těchto závazků bude zúčtována v rámci vyúčtování služeb za rok 2023.

Po lhůtě splatnosti bylo k 31. 12. 2023 celkem 13 závazků za 205 tis. Kč. Všechny tyto závazky byly vyrovnány v průběhu I. čtvrtletí 2024.

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

- všechny závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění byly zaplacený ve stanovených termínech; částka 2 630 tis. Kč představuje závazek za prosinec 2023, který byl uhrazen dne 9. 1. 2024

Daňové závazky

- všechny daňové závazky byly zaplacený ve stanovených termínech; částka 4 550 tis. Kč představuje závazky splatné v roce 2024, tj. doplatek daně z příjmů právnických osob za rok 2023 (2 455 tis. Kč), daň z přidané hodnoty za prosinec 2023 (1 374 tis. Kč; zaplacená dne 24. 1. 2024), a daň z příjmů sraženou zaměstnancům a členům orgánů společnosti za prosinec 2023 (721 tis. Kč; zaplacená dne 9. 1. 2024)

Dotace

- společnost nemá žádné závazky z dotací

Odložený daňový závazek

- odložený daňový závazek ve výši 3 856 tis. Kč vyplývá zejména z rozdílných účetních a daňových zůstatkových cen dlouhodobého hmotného majetku vloženého akcionářem v předchozích účetních obdobích do základního kapitálu

Časové rozlišení aktiv a pasiv

Časové rozlišení je vykázáno v rozvaze v položkách C. II. 3. aktiv a C. III. pasiv.

Na účtech časového rozlišení jsou evidovány částky, jež souvisí s dalšími účetními obdobími.

Způsob časového rozlišení je upraven vnitřním předpisem. Časové rozlišení se nepoužívá u nevýznamných částek nepřevyšujících 5 tis. Kč v jednotlivém případě a u pravidelně se opakujících případů.

Náklady příštích období

- na tomto účtu je evidováno zejména pojistné zaplacené dopředu na rok 2024

Příjmy příštích období

- na tomto účtu jsou evidovány výnosy vztahující se k roku 2023, které nebyly vyúčtovány do 31. 12. 2023

Výdaje příštích období

- na tomto účtu jsou evidovány náklady vztahující se k roku 2023, k nimž společnost obdržela účetní doklady až v roce 2024

Výnosy příštích období

- na tomto účtu jsou evidovány přijaté platby, které časově a věcně patří do výnosů roku 2024, popřípadě dalších účetních období (např. předplacené nájemné)

Nájem a pacht majetku

Pronajatý majetek k 31. 12. 2023

Majetek	Nájemce	Doba nájmu
Nebytové prostory v provozovně Nad Alejí	Městská část Praha 6	Neurčitá
Pozemky zastavěné stavbami ve vlastnictví jiných osob	Vlastníci příslušných staveb	Neurčitá
Bufet a bar ve sportovně-rekreačním areálu Petynka	Prague City Hotels s.r.o.	Určitá do 30. 9. 2024

Společnost dále podnají má některé nemovité věci, jež má v nájmu od Městské části Praha 6, např. parkovací místa v podzemních garážích Kafkova-Wuchterlova a Prašný most, půdní byty a technologická zařízení určená k výrobě a rozvodu tepelné energie.

Zatížení majetku věcným právem

Žádný majetek společnosti není zatížen věcným právem, s výjimkou níže uvedených pozemků, u nichž bylo, nebo bude zřízeno věcné břemeno ve prospěch majitelů inženýrských sítí či vlastníků okolních pozemků.

Smlouvy o zřízení věcného břemene

Dotčené pozemky	Oprávněný	Věcné břemeno	Právní účinky vkladu
Parc. č. 560/74 a 2207/37 v katastrálním území Střešovice	PREdistribuce, a.s.	Provozování součásti distribuční soustavy (kabelové vedení)	18. 5. 2011
Parc. č. 2207/37 v katastrálním území Střešovice	PREdistribuce, a.s.	Provozování součásti distribuční soustavy (kabelové vedení)	23. 4. 2012
Parc. č. 497/76 v katastrálním území Dejvice	PREdistribuce, a.s.	Provozování součásti distribuční soustavy (kabelové vedení)	1. 2. 2013
Parc. č. 560/1 a 2207/37 v katastrálním území Střešovice	Hlavní město Praha	Právo cesty pro vlastníky pozemků parc. č. 2207/2, 2207/14, 2207/15, 2207/16, 2207/17, 2207/18 a 2207/19 v katastrálním území Střešovice	12. 5. 2016

Dotčené pozemky	Oprávněný	Věcné břemeno	Právní účinky vkladu
Parc. č. 560/50, 560/51, 560/52, 560/53, 560/57, 560/74, 560/75 a 2207/37 v katastrálním území Střešovice	Hlavní město Praha	Vybudování a provozování vodního díla (zatrubnění potoka Brusnice, přeložka kanalizačního sběrače aj.) – smlouva o budoucí smlouvě	–

Doplňující informace k výkazu zisku a ztráty

Společnost dosáhla za rok 2023 zisk ve výši 18 008 tis. Kč. Na výsledek hospodaření měly pozitivní vliv zejména vyšší tržby z některých činností (např. za technické dozory či z provozování tělovýchovných a sportovních zařízení), a dále přijatá úsporná opatření a omezení externích subdodávek.

Tržby z prodeje služeb v letech 2021 až 2023 (v tis. Kč)

Činnost	Tržby za rok 2021	Tržby za rok 2022	Tržby za rok 2023
Správa a údržba nemovitých věcí	40 924	45 211	49 385
Technické služby, úklidové služby, údržba zeleně apod.	28 989	31 693	30 327
Technické dozory, zpracování odborných studií a posudků	9 209	13 918	18 157
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení	6 493	12 038	15 371
Realitní zprostředkování	1 839	1 969	0
Výroba a rozvod tepelné energie	408	736	552
Poradenská a konzultační činnost	3 023	0	0
Jiné služby v oblasti administrativní správy	1 857	1 306	1 414
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence	122	357	367
Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace	2 580	1 274	600
Pronájem nemovitých a movitých věcí	14 886	15 079	15 570
Služby v oblasti energetického managementu	0	0	1 000
Ubytovací služby	0	150	410
Ostatní služby	3 320	3 278	3 811
CELKEM	113 650	126 859	136 554

Doplňující informace k přehledu o peněžních tocích

Peněžními prostředky a ekvivalenty se rozumí výhradně hotovost v pokladně, ceniny a peněžní prostředky na účtech.

Stav peněžních prostředků a ekvivalentů se za rok 2023 zvýšil o 6 586 tis. Kč.

Doplňující informace k přehledu o změnách vlastního kapitálu

Změny ve struktuře vlastního kapitálu v roce 2023 vyplývají výhradně z rozdělení zisku za rok 2022.

Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Rada městské části Praha 6 doporučila usnesením č. RMČ-1499/24 ze dne 8. 4. 2024 Zastupitelstvu městské části Praha 6 schválit směnu pozemku parc. č. 497/59 o výměře 9 m² a částí pozemků parc. č. 497/8 o výměře 131 m², 497/64 o výměře 56 m² a 497/75 o výměře 86 m², vše v katastrálním území Dejvice, ve vlastnictví hlavního města Prahy svěřených Městské části Praha 6 za pozemek parc. č. 191 o výměře 873 m² v katastrálním území Ruzyně ve vlastnictví společnosti SNEO, a.s.

Pozemky byly oceněny znaleckými posudky zpracovanými jediným akcionářem. Pozemky v katastrálním území Dejvice byly oceněny na 29,6 tis. Kč za m², tj. celkem na 8 347 tis. Kč, pozemek v katastrálním území Ruzyně byl oceněn na 10 tis. Kč za m², tj. celkem na 8 730 tis. Kč.

Návrh na rozdělení zisku

Představenstvo navrhuje rozdělit zisk za rok 2023 ve výši 18 008 tis. Kč takto:

- | | |
|--------------------------------|----------------|
| • výplata dividendy | 1 000 tis. Kč |
| • příděl do sociálního fondu | 200 tis. Kč |
| • příděl do investičního fondu | 16 808 tis. Kč |

Prostředky přidělené do investičního fondu budou použity na financování připravovaných významných investičních akcí (např. dostavba sportovně-rekreačního areálu Petynka, výstavba bytového domu v ulici Generála Píky, přemístění zázemí oddělení technických a komunálních služeb, nástavba provozovny Nad Alejí apod.).

V Praze, dne: 10. 4. 2024

Zpracoval: Radek Pergl, ekonomický náměstek

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:





*Bydlíme tady s Vámi
a pracujeme pro Vás.*

ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ROK 2023



Úloha ovládané osoby

Společnost SNEO, a.s. (sídlo: Nad Alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6, IČO: 27114112, spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze) je osobou ovládanou Městskou částí Praha 6 (sídlo: Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČO: 00063703) jakožto jediným akcionářem.

Společnost zajišťuje pro ovládající osobu správu, údržbu a prodej nemovitých věcí, technické dozory, zpracování odborných posudků a studií, úklid chodníků, údržbu zeleně, jiné specializované služby a další činnosti, jejichž provádění přímo Úřadem městské části Praha 6 by bylo méně efektivní nebo organizačně náročné.

Struktura vztahů

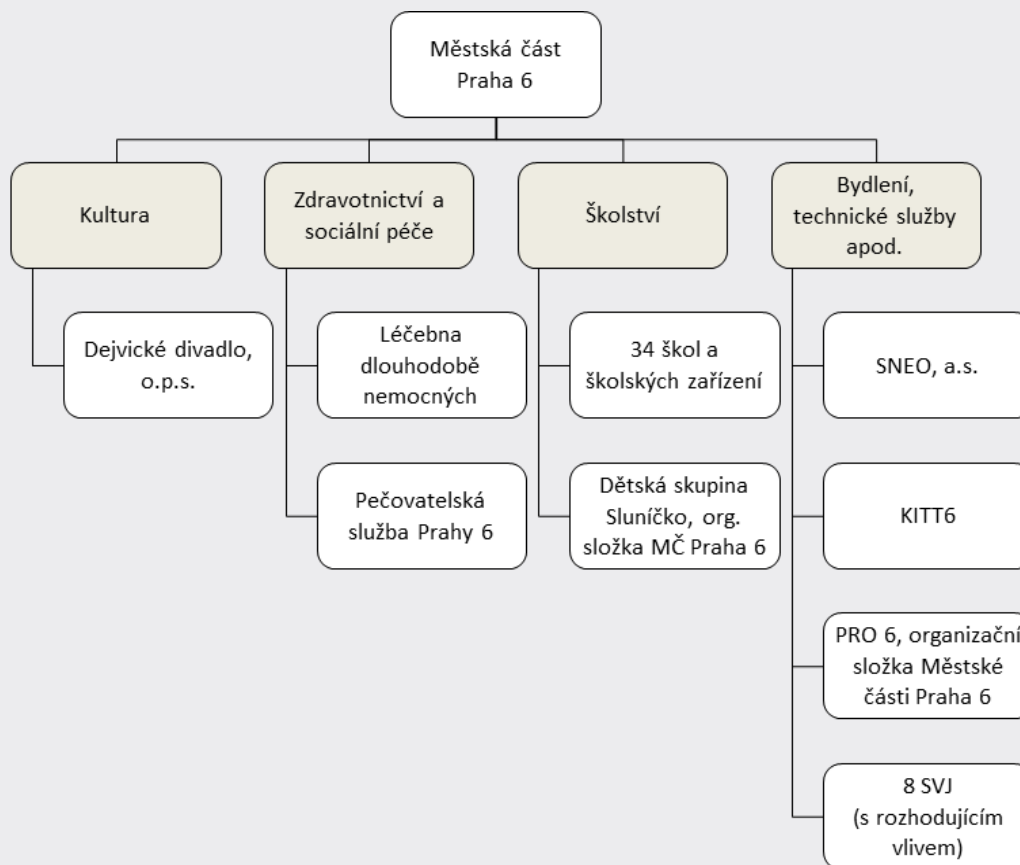
Další osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Název	Sídlo	IČO	Podíl / Vliv
Dejvické divadlo, o.p.s.	Zelená 1084/15a, Dejvice, 160 00 Praha 6	27157806	100 %
Dětská skupina Sluníčko, organizační složka Městské části Praha 6	Starostřešovická 79/15, Střešovice, 162 00 Praha 6	–	100 %
Fakultní mateřská škola se speciální péčí	Arabská 681/20, Vokovice, 160 00 Praha 6	65994027	100 %
KITT6	Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6	19712031	100 %
Léčebna dlouhodobě nemocných	Chittussiho 1108/1a, Bubeneč, 160 00 Praha 6	45243956	100 %
Mateřská škola Bubeničkova	Bubeničkova 1880/6,	70885397	100 %
Mateřská škola Čínská	Čínská 1950/33, Břevnov, 162 00 Praha 6	70920613	100 %
Mateřská škola Charlese de Gaulla	Charlese de Gaulla 832/18, Bubeneč, 160 00 Praha 6	70945276	100 %
Mateřská škola Jílkova	Jílkova 1700/3, Břevnov, 169 00 Praha 6	70886857	100 %
Mateřská škola Juárezova	Českomalínská 1037/24, Bubeneč, 160 00 Praha 6	70942676	100 %
Mateřská škola Libocká	Libocká 148/66, Liboc, 161 00 Praha 6	70942897	100 %
Mateřská škola Meziškolská	Sartoriova 2457/1, Břevnov, 169 00 Praha 6	63834359	100 %
Mateřská škola Motýlek	Arabská 684/10, Vokovice, 160 00 Praha 6	70921580	100 %
Mateřská škola Na Dlouhém lánu	Nechanského 589/3, Vokovice, 160 00 Praha 6	70920681	100 %
Mateřská škola Na Okraji	Maříkova 301/7a, Veveslavín, 162 00 Praha 6	70920753	100 %

Název	Sídlo	IČO	Podíl / Vliv
Mateřská škola Parlérova	Parléřova 47/2a, Hradčany, 169 00 Praha 6	70920605	100 %
Mateřská škola Sbíhavá	Sbíhavá II 360/2, Liboc, 162 00 Praha 6	70885401	100 %
Mateřská škola Šmolíkova	Šmolíkova 865/3, Ruzyně, 161 00 Praha 6	70921539	100 %
Mateřská škola Terronská	Terronská 200/20, Bubeneč, 160 00 Praha 6	70886466	100 %
Mateřská škola Velvarská	Velvarská 2600/31a, Dejvice, 160 00 Praha 6	70886423	100 %
Mateřská škola Vokovická	Vokovická 860/12, Vokovice, 160 00 Praha 6	70920494	100 %
Mateřská škola Volavkova	Volavkova 1877/7, Břevnov, 162 00 Praha 6	70920761	100 %
Pečovatelská služba Prahy 6	Břevnovská 1691/4, Břevnov, 169 00 Praha 6	70893969	100 %
PRO 6, organizační složka Městské části Praha 6	Pod Marjánkou 1906/12, Břevnov, 169 00 Praha 6	–	100 %
Waldorfská mateřská škola	Dusíkova 1946/3, Břevnov, 162 00 Praha 6	70885419	100 %
Základní škola a Mateřská škola Antonína Čermáka, Praha 6	Antonína Čermáka 1022/6, Bubeneč, 160 00 Praha 6	48133850	100 %
Základní škola a Mateřská škola Červený vrch, Praha 6, Alžírská 26	Alžírská 680/26, Vokovice, 160 00 Praha 6	48133809	100 %
Základní škola a Mateřská škola Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930	náměstí Svobody 930/3, Bubeneč, 160 00 Praha 6	48133892	100 %
Základní škola a Mateřská škola J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1	U Dělnického cvičiště 1100/1, Břevnov, 169 00 Praha 6	48133817	100 %
Základní škola a Mateřská škola Věry Čáslavské, Praha 6	Šantrochova 1800/2, Břevnov, 162 00 Praha 6	48133779	100 %
Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, Bílá 1	Bílá 1784/1, Dejvice, 160 00 Praha 6	48133833	100 %
Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, Na Dlouhém lánu 43	Na Dlouhém lánu 555/43, Vokovice, 160 00 Praha 6	68407122	100 %
Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, náměstí Svobody 2	náměstí Svobody 930/2, Bubeneč, 160 00 Praha 6	67798543	100 %
Základní škola a Mateřská škola T. G. Masaryka, Praha 6, náměstí Českého povstání 6	náměstí Českého povstání 511/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6	49624521	100 %
Základní škola Dědina, Praha 6, Žukovského 6	Žukovského 580/6, Liboc, 161 00 Praha 6	48133914	100 %
Základní škola Hanspaulka a Mateřská škola Kohoutek, Praha 6, Sušická 29	Sušická 1000/29, Dejvice, 160 00 Praha 6	48133787	100 %

Název	Sídlo	IČO	Podíl / Vliv
Základní škola Marjánka, Praha 6, Bělohorská 52	Bělohorská 417/52, Břevnov, 169 00 Praha 6	63834341	100 %
Základní škola Norbertov, Praha 6, Norbertov 1	Norbertov 126/1, Střešovice, 162 00 Praha 6	48133906	100 %
Základní škola Petřiny - sever, Praha 6, Na Okraji 43	Na Okraji 305/43, Veleslavín, 162 00 Praha 6	48133795	100 %
Základní škola, Praha 6, Pod Marjánkou 2	Pod Marjánkou 1900/2, Břevnov, 169 00 Praha 6	48133761	100 %
Společenství vlastníků Rooseveltova 614, Praha 6	Rooseveltova 614/36, Bubeneč, 160 00 Praha 6	3333566	64 %
Společenství vlastníků Rooseveltova 617, Praha 6	Rooseveltova 617/28, Bubeneč, 160 00 Praha 6	3329194	59 %
Společenství vlastníků V Sedlci 41, Praha 6	V Sedlci 41/20, Sedlec, 160 00 Praha 6	5662257	57 %
Společenství vlastníků Bělohorská 1682 až 1685, Praha 6	Bělohorská 1683/76, Břevnov, 169 00 Praha 6	2521091	56 %
Společenství vlastníků Bělohorská 1690, Praha 6	Bělohorská 1690/128, Břevnov, 169 00 Praha 6	1920472	54 %
Společenství vlastníků Bělohorská 1643, Praha 6	Bělohorská 1643/90, Břevnov, 169 00 Praha 6	2280485	51 %
Společenství vlastníků Bělohorská 1703, Praha 6	Bělohorská 1703/144, Břevnov, 169 00 Praha 6	4107195	51 %
Společenství vlastníků Vítězné náměstí 997, Praha 6	Vítězné náměstí 997/13, Bubeneč, 160 00 Praha 6	3482171	50 %

Znázornění struktury vztahů



zdroje: Úřad městské části Praha 6, obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, Administrativní registr ekonomických subjektů vedený Ministerstvem financí, Rejstřík škol a školských zařízení vedený Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, Národní registr poskytovatelů zdravotních služeb vedený Ústavem zdravotnických informací a statistiky ČR, výroční zprávy a webové stránky uvedených osob aj.

Způsob a prostředky ovládání

Způsob a prostředky ovládání vyplývají ze zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), a stanov společnosti. Ovládající osoba uplatňuje vliv na obchodní vedení společnosti především prostřednictvím valné hromady, která volí a odvolává členy představenstva.

Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

Žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, jež by se týkalo majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu společnosti dle poslední účetní závěrky, nebylo v průběhu roku 2023 učiněno.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající

V roce 2023 bylo mezi společností a ovládající osobou uzavřeno 383 smluv (resp. vystaveno objednávek). Kromě těchto nových smluv vykonávala společnost v uplynulém roce činnost na základě dalších 79 smluv, které byly sjednány v předchozích letech. Všechny smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, takže ovládané osobě nemůže jejich splněním vzniknout žádná újma.

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2023
1.	Sml.	Realitní zprostředkování, technické dozory aj. – rámcová smlouva	23. 12. 2003	–	–
2.	Sml.	Zajištění prodeje bytových jednotek nájemcům	3. 2. 2004	2,7 % z ceny bytové jednotky dle znaleckého posudku	–
3.	Sml.	Nájem nebytových prostor (sklady) v budově Břevnov č. p. 1876	25. 7. 2008	1 177 Kč/m ² ročně + služby	153 tis. Kč
4.	Sml.	Správa a údržba budovy Úřadu městské části Praha 6 a detašovaných pracovišť	7. 5. 2015	1 030 tis. Kč měsíčně + služby nad základní rámec smlouvy	12 451 tis. Kč
5.	Sml.	Nájem nebytového prostoru (kancelář) v budově Břevnov č. p. 1876	18. 6. 2015	2 743 Kč/m ² ročně + služby	48 tis. Kč
6.	Sml.	Údržba zeleně a drobné opravy staveb – rámcová smlouva	9. 5. 2016	–	–
7.	Sml.	Dezinfekce budov	23. 10. 2020	2,5 tis. Kč za 1 000 m ³ + příplatky	600 tis. Kč
8.	Sml.	Vybudování náhradního vjezdu do vnitrobloku mezi ulicemi Buzulucká, Generála Píky a Kafkova	16. 11. 2020	– 1)	–
9.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k půdní vestavbě domu Střešovice č. p. 532	8. 3. 2021	61 tis. Kč	51 tis. Kč
10.	Sml.	Úklid společných prostor domů Břevnov č. p. 36, 37, 42, 43, 90, 92, 95, 96, 1401, 1402, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414 a 1415	4. 5. 2021	67 tis. Kč měsíčně	747 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2023
11.	Sml.	Správa a údržba nemovitých věcí (bytové domy, stavby zvláštního určení, pozemky aj.)	29. 11. 2021	4,9 % z vybraného nájemného (resp. 1,25 Kč za m2 pozemku měsíčně)	33 514 tis. Kč
12.	Sml.	Provádění činností v oblasti škol a školských zařízení (správa a údržba nemovitých věcí, technické dozory aj.)	29. 11. 2021	674 tis. Kč měsíčně	7 561 tis. Kč
13.	Sml.	Zprostředkování prodeje nemovitých věcí	29. 11. 2021	5 % z kupní ceny	–
14.	Sml.	Zastupování při výkonu práv a plnění povinností vlastníka jednotek	29. 11. 2021	173 Kč za jednotku měsíčně	1 414 tis. Kč
15.	Sml.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k výstavbě budovy Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, Bílá 1 – ulice Na Kocínce	10. 1. 2022	360 tis. Kč	294 tis. Kč
16.	Obj.	Inženýrská činnost při modernizaci vzduchotechniky a systému měření a regulace v Mateřské škole Velvarská	28. 1. 2022	15 tis. Kč	15 tis. Kč
17.	Sml.	Inženýrská činnost při výměně zdravotně-technických instalací v budově Bubeneč č. p. 930 (Základní škola a Mateřská škola Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930 a Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, náměstí Svobody 2)	1. 2. 2022	815 tis. Kč	416 tis. Kč
18.	Sml.	Inženýrská činnost při rekonstrukci budovy Ruzyně č. p. 253	1. 2. 2022	938 tis. Kč	407 tis. Kč
19.	Sml.	Inženýrská činnost při rekonstrukci systému vytápění a výměně výkladců nebytových prostor v domě Bubeneč č. p. 728	21. 2. 2022	493 tis. Kč	470 tis. Kč
20.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k rekonstrukci budovy bývalého Bubenečského nádraží	21. 3. 2022	88 tis. Kč	13 tis. Kč
21.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k přístavbě prostor Dejvického divadla	21. 3. 2022	182 tis. Kč	182 tis. Kč
22.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k rekonstrukci vzduchotechniky v domě Bubeneč č. p. 728	11. 5. 2022	159 tis. Kč	144 tis. Kč
23.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k zateplení domu Břevnov č. p. 905	21. 6. 2022	100 tis. Kč	89 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2023
24.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k půdní vestavbě domu Bubeneč č. p. 397	21. 6. 2022	150 tis. Kč	49 tis. Kč
25.	Sml.	Inženýrská činnost při dokončení půdní vestavby budovy Základní školy a Mateřské školy J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1	29. 8. 2022	4 152 tis. Kč	3 526 tis. Kč
26.	Obj.	Inženýrská činnost při výměně povrchů ve sportovním areálu Hanspaulka	20. 9. 2022	96 tis. Kč	36 tis. Kč
27.	Obj.	Inženýrská činnost při opravě brány a zdi Hanspaulského zámečku	20. 9. 2022	99 tis. Kč	10 tis. Kč
28.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k modernizaci venkovního sportoviště Základní školy a Mateřské školy Věry Čáslavské, Praha 6 – II. etapa	22. 9. 2022	21 tis. Kč	16 tis. Kč
29.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k úpravě vstupního portálu do budovy Základní školy Petřiny - sever, Praha 6, Na Okraji 43	22. 9. 2022	10 tis. Kč	10 tis. Kč
30.	Sml.	Inženýrská činnost při rekonstrukci a přístavbě budovy Mateřské školy Libocká	27. 9. 2022	4 634 tis. Kč	830 tis. Kč
31.	Sml.	Inženýrská činnost při rekonstrukci a nástavbě budovy Mateřské školy Šmolíkova	27. 9. 2022	549 tis. Kč	175 tis. Kč
32.	Obj.	Úklid parku Kajetánka za rok 2023	7. 11. 2022	20 tis. Kč měsíčně	245 tis. Kč
33.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 163/1 a 164/2 v katastrálním území Břevnov za rok 2023	7. 11. 2022	76 tis. Kč	76 tis. Kč
34.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 691/3, 692, 693/1, 693/4, 694/3, 695, 696/3, 697, 699, 701, 703 a 705 v katastrálním území Břevnov za rok 2023	7. 11. 2022	18 tis. Kč měsíčně	215 tis. Kč
35.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 497/75, 579/2, 581/2 a 607/1 v katastrálním území Dejvice za rok 2023	7. 11. 2022	9 tis. Kč měsíčně	110 tis. Kč
36.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 560/70, 560/71, 571/2, 571/3, 571/4, 575/1, 575/4, 582/1, 582/2, 582/3, 582/4, 582/5, 588/1, 588/2, 589/7 a 2213/2 v katastrálním území Střešovice za rok 2023	7. 11. 2022	178 tis. Kč	178 tis. Kč
37.	Obj.	Zimní údržba komunikací v katastrálních územích Břevnov, Bubeneč, Dejvice, Hradčany, Liboc, Ruzyně, Střešovice, Veleslavin a Vokovice za období od 20. 12. 2022 do 23. 1. 2023 (OSM)	11. 11. 2022	188 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 235 tis. Kč)	141 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2023
38.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 3741/1 v katastrálním území Břevnov	29. 11. 2022	36 tis. Kč	36 tis. Kč
39.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 516 v katastrálním území Dejvice	30. 11. 2022	7 tis. Kč	7 tis. Kč
40.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 244/15, 244/17 a 244/19 v katastrálním území Břevnov za rok 2023	5. 12. 2022	16 tis. Kč měsíčně	194 tis. Kč
41.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 829/3 v katastrálním území Bubeneč	7. 12. 2022	5 tis. Kč	5 tis. Kč
42.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 2777 v katastrálním území Dejvice	7. 12. 2022	5 tis. Kč	5 tis. Kč
43.	Obj.	Mimořádný úklid pozemků parc. č. 1120, 1127/1, 1127/37, 1127/38, 1127/39, 1127/45, 1127/47, 1128/3 a 1128/4 v katastrálním území Dejvice	9. 12. 2022	25 tis. Kč	25 tis. Kč
44.	Obj.	Úklid pozemku parc. č. 642/17 v katastrálním území Dejvice za I. čtvrtletí 2023	14. 12. 2022	13 tis. Kč	13 tis. Kč
45.	Sml.	Zimní údržba komunikací v katastrálních územích Břevnov, Dejvice, Hradčany a Střešovice za rok 2023 (ODŽP)	22. 12. 2022	320 tis. Kč měsíčně	1 281 tis. Kč
46.	Sml.	Úklid komunikací v katastrálních územích Břevnov, Dejvice, Střešovice a Veleslavín za období od 1. 4. 2023 do 30. 11. 2023	22. 12. 2022	237 tis. Kč měsíčně	1 899 tis. Kč
47.	Sml.	Správa a údržba dětských hřišť a sportovišť za rok 2023	22. 12. 2022	790 tis. Kč měsíčně	9 480 tis. Kč
48.	Sml.	Údržba zeleně v katastrálním území Břevnov za rok 2023 (ODŽP)	22. 12. 2022	9 476 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle smlouvy 9 733 tis. Kč)	9 476 tis. Kč
49.	Obj.	Vyklizení místnosti č. 112 v domě pro seniory Nová Ořechovka	27. 12. 2022	6 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 7 tis. Kč)	6 tis. Kč
50.	Obj.	Oprava vstupního schodiště do budovy Mateřské školy Volavkova	4. 1. 2023	3 tis. Kč	3 tis. Kč
51.	Obj.	Mimořádný úklid kanceláří č. 417 a 418 v budově Úřadu městské části Praha 6	5. 1. 2023	2 tis. Kč	2 tis. Kč
52.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 147/1 v katastrálním území Břevnov	6. 1. 2023	10 tis. Kč	10 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2023
53.	Obj.	Čištění zpevněných ploch a mimořádný úklid pozemků parc. č. 2342/1 a 2347 v katastrálním území Břevnov	6. 1. 2023	9 tis. Kč	9 tis. Kč
54.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 761 v katastrálním území Dejvice	6. 1. 2023	17 tis. Kč	17 tis. Kč
55.	Obj.	Zabezpečení vstupu do prostor bývalého veřejného WC na Vítězném náměstí	10. 1. 2023	3 tis. Kč	3 tis. Kč
56.	Obj.	Čištění zpevněných ploch a mimořádný úklid pozemků parc. č. 2090, 2093/3 a 2093/9 v katastrálním území Ruzyně	11. 1. 2023	13 tis. Kč	13 tis. Kč
57.	Obj.	Výměna zámku vstupních dveří do nebytové jednotky Břevnov č. 1672/303	11. 1. 2023	1 tis. Kč	1 tis. Kč
58.	Obj.	Zajištění provozu budovy Úřadu městské části Praha 6 ve dnech 13. 1. 2023 – 14. 1. 2023 a 27. 1. 2023 – 28. 1. 2023	11. 1. 2023	22 tis. Kč	22 tis. Kč
59.	Obj.	Mimořádný úklid pozemků parc. č. 582/1, 582/2, 582/3, 588/1 a 588/2 v katastrálním území Střešovice	13. 1. 2023	17 tis. Kč	17 tis. Kč
60.	Obj.	Dodání rostlin do budovy Úřadu městské části Praha 6	13. 1. 2023	3 tis. Kč	3 tis. Kč
61.	Obj.	Odsátí vody z podzemních garáží v ulici Jilemnického	18. 1. 2023	7 tis. Kč	7 tis. Kč
62.	Obj.	Kácení dřevin na pozemku parc. č. 1281/527 v katastrálním území Vokovice	20. 1. 2023	15 tis. Kč	15 tis. Kč
63.	Obj.	Odstranění informačního panelu z pozemku parc. č. 3998/6 v katastrálním území Dejvice	23. 1. 2023	7 tis. Kč	7 tis. Kč
64.	Obj.	Mimořádný úklid parku Kajetánka	26. 1. 2023	7 tis. Kč	7 tis. Kč
65.	Obj.	Odstranění náletových dřevin a mimořádný úklid pozemku parc. č. 2284/1 v katastrálním území Břevnov	26. 1. 2023	14 tis. Kč	14 tis. Kč
66.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 408 v katastrálním území Střešovice	26. 1. 2023	12 tis. Kč	12 tis. Kč
67.	Obj.	Odstranění náletových dřevin, čištění zpevněných ploch a mimořádný úklid pozemků parc. č. 1542/3, 1544/12 a 2109/1 v katastrálním území Bubeneč	27. 1. 2023	47 tis. Kč	47 tis. Kč
68.	Obj.	Zimní údržba komunikací v katastrálních územích Břevnov, Bubeneč, Dejvice, Hradčany, Liboc, Ruzyně, Střešovice, Veleslavín a Vokovice za období od 9. 2. 2023 do 31. 12. 2023 (OSM)	30. 1. 2023	260 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 235 tis. Kč)	260 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2023
69.	Obj.	Odstranění náletových dřevin a mimořádný úklid pozemků parc. č. 4132/1, 4132/2, 4133 a 4134 v katastrálním území Dejvice	30. 1. 2023	66 tis. Kč	66 tis. Kč
70.	Obj.	Odstranění náletových dřevin a mimořádný úklid pozemku parc. č. 497/75 v katastrálním území Dejvice	31. 1. 2023	1 tis. Kč	1 tis. Kč
71.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 876/1 v katastrálním území Střešovice	1. 2. 2023	92 tis. Kč	92 tis. Kč
72.	Obj.	Montáž bednění v podzemních garážích Prašný most	1. 2. 2023	1 tis. Kč	1 tis. Kč
73.	Obj.	Odstranění náletových dřevin a mimořádný úklid pozemku parc. č. 788 v katastrálním území Břevnov	2. 2. 2023	8 tis. Kč	8 tis. Kč
74.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 582/1 v katastrálním území Dejvice	2. 2. 2023	10 tis. Kč	10 tis. Kč
75.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 4482/1 v katastrálním území Dejvice	2. 2. 2023	13 tis. Kč	13 tis. Kč
76.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 4484 v katastrálním území Dejvice	2. 2. 2023	3 tis. Kč	3 tis. Kč
77.	Obj.	Vybudování tří dětských pískovišť v areálu Mateřské školy Vokovická	2. 2. 2023	46 tis. Kč	46 tis. Kč
78.	Obj.	Odstranění náletových dřevin a mimořádný úklid pozemku parc. č. 306/7 Veleslavin	6. 2. 2023	4 tis. Kč	4 tis. Kč
79.	Obj.	Kácení dřevin na pozemku parc. č. 657/2 v katastrálním území Dejvice	6. 2. 2023	49 tis. Kč	49 tis. Kč
80.	Obj.	Odstranění náletových dřevin a mimořádný úklid pozemků parc. č. 1300/10, 1301 a 2221/1 v katastrálním území Ruzyně	8. 2. 2023	40 tis. Kč	40 tis. Kč
81.	Obj.	Demontáž přístřešku u budovy bývalého Bubenečského nádraží	8. 2. 2023	15 tis. Kč	15 tis. Kč
82.	Obj.	Oprava stěn a stropů v budově Základní školy Dědina, Praha 6, Žukovského 6 – ulice Vlastina	10. 2. 2023	2 tis. Kč	2 tis. Kč
83.	Obj.	Drobné opravy dětských hřišť Generála Píky, Hadovka, Chotkova, José Martího, Na Petynce, náměstí Před Bateriemi, Rooseveltova a Žezulka	10. 2. 2023	57 tis. Kč	57 tis. Kč
84.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1514/1 v katastrálním území Břevnov	13. 2. 2023	5 tis. Kč	5 tis. Kč
85.	Obj.	Zabezpečení vstupu do objektu na pozemku parc. č. 3801 v katastrálním území Břevnov	13. 2. 2023	2 tis. Kč	2 tis. Kč
86.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 1127/1 v katastrálním území Dejvice	13. 2. 2023	18 tis. Kč	18 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2023
87.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2093/9 v katastrálním území Ruzyně	13. 2. 2023	5 tis. Kč	5 tis. Kč
88.	Obj.	Mimořádný úklid kanceláří č. 403, 424, 503, 508 a 520 v budově Úřadu městské části Praha 6	14. 2. 2023	4 tis. Kč	4 tis. Kč
89.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1127/1, 1127/37 a 1127/45 v katastrálním území Dejvice	16. 2. 2023	10 tis. Kč	10 tis. Kč
90.	Obj.	Inženýrská činnost při přeložce sítí pro výstavbu budovy Mateřské školy Vokovická	17. 2. 2023	443 tis. Kč	443 tis. Kč
91.	Obj.	Inženýrská činnost při výstavbě gabionových opěrných stěn u Mateřské školy Vokovická	17. 2. 2023	57 tis. Kč	57 tis. Kč
92.	Obj.	Údržba zeleně a mimořádný úklid pozemku parc. č. 1803/1 v katastrálním území Ruzyně	21. 2. 2023	2 tis. Kč	2 tis. Kč
93.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 318/1 a 320 v katastrálním území Veleslavín	21. 2. 2023	12 tis. Kč	12 tis. Kč
94.	Sml.	Inženýrská činnost při rekonstrukci kuchyně v budově Bubeneč č. p. 930 (Základní škola a Mateřská škola Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930 a Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, náměstí Svobody 2)	22. 2. 2023	2 103 tis. Kč	2 103 tis. Kč
95.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2031/1 v katastrálním území Dejvice	22. 2. 2023	8 tis. Kč	8 tis. Kč
96.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci plochých střech budovy Bubeneč č. p. 930 (Základní škola a Mateřská škola Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930 a Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, náměstí Svobody 2)	23. 2. 2023	177 tis. Kč	177 tis. Kč
97.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 3741/1 v katastrálním území Břevnov	23. 2. 2023	3 tis. Kč	3 tis. Kč
98.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 582/1 v katastrálním území Dejvice	23. 2. 2023	9 tis. Kč	9 tis. Kč
99.	Obj.	Mimořádný úklid pozemků parc. č. 1031/1 a 1032/3 v katastrálním území Vokovice	23. 2. 2023	11 tis. Kč	11 tis. Kč
100.	Obj.	Provedení sond v bývalém školnickém bytě v budově Mateřské školy Parlářova	24. 2. 2023	5 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 9 tis. Kč)	5 tis. Kč
101.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 559 a 560 v katastrálním území Hradčany	27. 2. 2023	9 tis. Kč	9 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2023
102.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 897 a 900/2 v katastrálním území Břevnov	1. 3. 2023	7 tis. Kč	7 tis. Kč
103.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 642 v katastrálním území Břevnov	3. 3. 2023	9 tis. Kč	9 tis. Kč
104.	Obj.	Oprava stěn a vymalování sociálního zařízení v budově Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka, Praha 6, náměstí Českého povstání 6	3. 3. 2023	8 tis. Kč	8 tis. Kč
105.	Obj.	Oprava schodiště a zpevněných ploch v parku Kajetánka	6. 3. 2023	7 tis. Kč	7 tis. Kč
106.	Obj.	Oprava chodníku na pozemku parc. č. 823/2 v katastrálním území Břevnov	6. 3. 2023	2 tis. Kč	2 tis. Kč
107.	Obj.	Mytí skleněných vitrín v budově Úřadu městské části Praha 6	7. 3. 2023	3 tis. Kč	3 tis. Kč
108.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 482/3, 483 a 493 v katastrálním území Břevnov	8. 3. 2023	15 tis. Kč	15 tis. Kč
109.	Obj.	Údržba zeleně v parku Kajetánka za 3-4/2023	8. 3. 2023	49 tis. Kč	49 tis. Kč
110.	Obj.	Mimořádný úklid pozemků parc. č. 843/3 a 843/4 v katastrálním území Bubeneč	8. 3. 2023	4 tis. Kč	4 tis. Kč
111.	Obj.	Mimořádný úklid kanceláří odboru školství Úřadu městské části Praha 6 v budově Dejvice č. p. 184	14. 3. 2023	2 tis. Kč	2 tis. Kč
112.	Sml.	Inženýrská činnost při rekonstrukci budovy bývalého Bubenečského nádraží	15. 3. 2023	1 679 tis. Kč	642 tis. Kč
113.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 2057/58 v katastrálním území Střešovice	15. 3. 2023	30 tis. Kč	30 tis. Kč
114.	Obj.	Odstranění náletových dřevin a mimořádný úklid pozemku parc. č. 876/1 v katastrálním území Střešovice	17. 3. 2023	50 tis. Kč	50 tis. Kč
115.	Obj.	Čištění odpadu v azylovém domě Na Viničce	21. 3. 2023	1 tis. Kč	1 tis. Kč
116.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 1127/1 v katastrálním území Dejvice	22. 3. 2023	20 tis. Kč	20 tis. Kč
117.	Obj.	Otevření a opětovné zabezpečení vstupu do budovy bývalého Bubenečského nádraží	22. 3. 2023	3 tis. Kč	3 tis. Kč
118.	Obj.	Vyklizení sklepní kóje přísluší k bytové jednotce Bubeneč č. 943/30	22. 3. 2023	17 tis. Kč	17 tis. Kč
119.	Obj.	Vyklizení skladu v budově bez č. p./č. ev., jež je součástí pozemku parc. č. 417/3 v katastrálním území Liboc	22. 3. 2023	23 tis. Kč	23 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2023
120.	Obj.	Provedení sond v tělocvičně Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, náměstí Svobody 2	24. 3. 2023	3 tis. Kč	3 tis. Kč
121.	Sml.	Inženýrská činnost při výstavbě budovy Mateřské školy Vokovická	27. 3. 2023	4 819 tis. Kč	456 tis. Kč
122.	Obj.	Zálivka rostlin za období od 1. 4. 2023 do 30. 11. 2023	27. 3. 2023	49 tis. Kč	49 tis. Kč
123.	Obj.	Inženýrská činnost při výměně oken v budově Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka, Praha 6, náměstí Českého povstání 6 – ulice Bělohorská	28. 3. 2023	89 tis. Kč	89 tis. Kč
124.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci střešního pláště budovy Mateřské školy Terronská	28. 3. 2023	215 tis. Kč	215 tis. Kč
125.	Sml.	Inženýrská činnost při úpravě hřišť ve sportovním areálu Hanspaulka	28. 3. 2023	709 tis. Kč	709 tis. Kč
126.	Obj.	Výsadba rostlin v parku Kajetánka	29. 3. 2023	63 tis. Kč	63 tis. Kč
127.	Obj.	Výsadba rostlin na pozemku parc. č. 3678/11 v katastrálním území Břevnov	31. 3. 2023	6 tis. Kč	6 tis. Kč
128.	Obj.	Výsadba rostlin na pozemcích parc. č. 1542/3 a 2109/1 v katastrálním území Bubeneč	31. 3. 2023	58 tis. Kč	58 tis. Kč
129.	Obj.	Mimořádný úklid kanceláří odboru školství Úřadu městské části Praha 6 v budově Dejvice č. p. 184	31. 3. 2023	3 tis. Kč	3 tis. Kč
130.	Obj.	Výsadba rostlin na pozemku parc. č. 185/1 v katastrálním území Břevnov	3. 4. 2023	7 tis. Kč	7 tis. Kč
131.	Obj.	Výsadba rostlin na pozemku parc. č. 766/6 v katastrálním území Hradčany	3. 4. 2023	7 tis. Kč	7 tis. Kč
132.	Obj.	Výsadba rostlin na pozemku parc. č. 52 v katastrálním území Sedlec	3. 4. 2023	13 tis. Kč	13 tis. Kč
133.	Obj.	Oprava vstupního schodiště do budovy Mateřské školy Volavkova	3. 4. 2023	3 tis. Kč	3 tis. Kč
134.	Obj.	Stěhování nábytku a zařízení odboru školství Úřadu městské části Praha 6 do budovy Dejvice č. p. 184 – I. etapa	3. 4. 2023	15 tis. Kč	15 tis. Kč
135.	Obj.	Výsadba rostlin na pozemku parc. č. 2486/4 v katastrálním území Břevnov	4. 4. 2023	4 tis. Kč	4 tis. Kč
136.	Obj.	Výsadba rostlin na pozemku parc. č. 3741/1 v katastrálním území Břevnov	4. 4. 2023	6 tis. Kč	6 tis. Kč
137.	Obj.	Výsadba rostlin na pozemcích parc. č. 4132/1 a 4134 v katastrálním území Dejvice	4. 4. 2023	7 tis. Kč	7 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2023
138.	Obj.	Oprava oplocení areálu Mateřské školy Šmolíkova	4. 4. 2023	2 tis. Kč	2 tis. Kč
139.	Obj.	Výsadba rostlin na pozemcích parc. č. 3251/1 a 3252/1 v katastrálním území Břevnov	5. 4. 2023	7 tis. Kč	7 tis. Kč
140.	Obj.	Výsadba rostlin na pozemku parc. č. 1681/3 v katastrálním území Bubeneč	6. 4. 2023	3 tis. Kč	3 tis. Kč
141.	Obj.	Výsadba rostlin na pozemku parc. č. 839/1 v katastrálním území Břevnov	11. 4. 2023	2 tis. Kč	2 tis. Kč
142.	Obj.	Výsadba rostlin na pozemku parc. č. 3477/198 v katastrálním území Břevnov	11. 4. 2023	2 tis. Kč	2 tis. Kč
143.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 497/8, 497/19, 497/23, 497/59, 497/64 a 497/75 v katastrálním území Dejvice	11. 4. 2023	9 tis. Kč	9 tis. Kč
144.	Obj.	Výsadba rostlin na pozemcích parc. č. 858/1 a 859/5 v katastrálním území Liboc	11. 4. 2023	1 tis. Kč	1 tis. Kč
145.	Obj.	Výsadba rostlin a údržba zeleně na pozemku parc. č. 973/2 v katastrálním území Liboc	11. 4. 2023	7 tis. Kč	7 tis. Kč
146.	Obj.	Výsadba rostlin na pozemku parc. č. 1300/10 v katastrálním území Ruzyně	11. 4. 2023	2 tis. Kč	2 tis. Kč
147.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 516 v katastrálním území Dejvice	12. 4. 2023	5 tis. Kč	5 tis. Kč
148.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 4263/7 v katastrálním území Dejvice	12. 4. 2023	4 tis. Kč	4 tis. Kč
149.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 2090, 2093/3 a 2093/9 v katastrálním území Ruzyně	12. 4. 2023	9 tis. Kč	9 tis. Kč
150.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 1147/2 v katastrálním území Vokovice	12. 4. 2023	4 tis. Kč	4 tis. Kč
151.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 571/2, 571/3 a 575/1 v katastrálním území Střešovice	12. 4. 2023	7 tis. Kč	7 tis. Kč
152.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 582/1, 582/2, 582/3, 588/1 a 588/2 v katastrálním území Střešovice	12. 4. 2023	16 tis. Kč	16 tis. Kč
153.	Obj.	Úklid rekreačního střediska Živohošť	12. 4. 2023	17 tis. Kč	17 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2023
154.	Obj.	Inženýrská činnost při úpravě varny v Základní škole a Mateřské škole, Praha 6, Bílá 1	13. 4. 2023	100 tis. Kč	100 tis. Kč
155.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 184, 185/1, 192/19 a 192/27 v katastrálním území Břevnov	18. 4. 2023	11 tis. Kč	11 tis. Kč
156.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 618 a 619 v katastrálním území Dejvice	18. 4. 2023	5 tis. Kč	5 tis. Kč
157.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 306/1, 306/9 a 306/10 v katastrálním území Veveslavín	18. 4. 2023	4 tis. Kč	4 tis. Kč
158.	Obj.	Montáž bednění v podzemních garážích Prašný most	18. 4. 2023	1 tis. Kč	1 tis. Kč
159.	Obj.	Mimořádný úklid kanceláří č. 313, 314 a 315 v budově Úřadu městské části Praha 6	19. 4. 2023	2 tis. Kč	2 tis. Kč
160.	Obj.	Stěhování nábytku a zařízení odboru školství Úřadu městské části Praha 6 do budovy Dejvice č. p. 184 – II. etapa	19. 4. 2023	5 tis. Kč	5 tis. Kč
161.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 983/1 v katastrálním území Liboc	20. 4. 2023	8 tis. Kč	8 tis. Kč
162.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 1120, 1127/1, 1127/37, 1127/38, 1127/39, 1127/45, 1127/47, 1128/3 a 1128/4 v katastrálním území Dejvice	21. 4. 2023	17 tis. Kč	17 tis. Kč
163.	Obj.	Údržba zeleně v parku Kajetánka za 5/2023	25. 4. 2023	46 tis. Kč	46 tis. Kč
164.	Obj.	Mimořádný úklid kanceláří odboru školství Úřadu městské části Praha 6 v budově Dejvice č. p. 184	25. 4. 2023	7 tis. Kč	7 tis. Kč
165.	Obj.	Úklid kanceláří odboru školství Úřadu městské části Praha 6 v budově Dejvice č. p. 184 za období od 1. 5. 2023 do 15. 5. 2023	25. 4. 2023	3 tis. Kč	3 tis. Kč
166.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 1031/1, 1031/3 a 1032/3 v katastrálním území Vokovice	26. 4. 2023	12 tis. Kč	12 tis. Kč
167.	Obj.	Inženýrská činnost při demolici budov Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, Bílá 1 – ulice Na Kocínce	27. 4. 2023	372 tis. Kč	372 tis. Kč
168.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1635 v katastrálním území Bubeneč	3. 5. 2023	10 tis. Kč	10 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2023
169.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 579/2, 580, 581/2, 581/3, 582/1, 582/2 a 584/7 v katastrálním území Dejvice	3. 5. 2023	10 tis. Kč	10 tis. Kč
170.	Obj.	Výsadba rostlin, údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 766/6 v katastrálním území Hradčany	3. 5. 2023	21 tis. Kč	21 tis. Kč
171.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 473/178, 473/179, 473/364, 473/365 a 473/367 v katastrálním území Veleslavín	3. 5. 2023	11 tis. Kč	11 tis. Kč
172.	Obj.	Renovace herních prvků v areálu Základní školy a Mateřské školy Věry Čáslavské, Praha 6	3. 5. 2023	17 tis. Kč	17 tis. Kč
173.	Obj.	Oprava oplocení areálu Základní školy a Mateřské školy Věry Čáslavské, Praha 6	3. 5. 2023	8 tis. Kč	8 tis. Kč
174.	Obj.	Inženýrská činnost při modernizaci venkovního sportoviště Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka, Praha 6, náměstí Českého povstání 6 – I. etapa	9. 5. 2023	212 tis. Kč	212 tis. Kč
175.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 2747/14 a 2747/80 v katastrálním území Dejvice	10. 5. 2023	10 tis. Kč	10 tis. Kč
176.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 2057/58 v katastrálním území Střešovice	10. 5. 2023	7 tis. Kč	7 tis. Kč
177.	Sml.	Inženýrská činnost při modernizaci venkovního sportoviště Základní školy a Mateřské školy Věry Čáslavské, Praha 6 – II. etapa	15. 5. 2023	888 tis. Kč	888 tis. Kč
178.	Sml.	Inženýrská činnost při rekonstrukci kuchyně v budově Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka, Praha 6, náměstí Českého povstání 6	15. 5. 2023	816 tis. Kč	18 tis. Kč
179.	Obj.	Výsadba rostlin na pozemku parc. č. 1681/3 v katastrálním území Bubeneč	15. 5. 2023	1 tis. Kč	1 tis. Kč
180.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 497/8, 497/19, 497/23, 497/59, 497/64 a 497/75 v katastrálním území Dejvice	15. 5. 2023	11 tis. Kč	11 tis. Kč
181.	Obj.	Osazení rostlin do květináčů u vstupu do polikliniky Pod Marjánkou	17. 5. 2023	5 tis. Kč	5 tis. Kč
182.	Obj.	Výměna regulátoru tlaku plynu v azylovém domě pro muže K srdci klíč	17. 5. 2023	11 tis. Kč	11 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2023
183.	Obj.	Stěhování prodejního stánku v ulici Pod Kaštany	17. 5. 2023	2 tis. Kč	2 tis. Kč
184.	Obj.	Vyklizení místnosti č. 605 v domě s pečovatelskou službou U Stanice	18. 5. 2023	5 tis. Kč	5 tis. Kč
185.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 2342/1 a 2347 v katastrálním území Břevnov	19. 5. 2023	8 tis. Kč	8 tis. Kč
186.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 2090, 2093/3 a 2093/9 v katastrálním území Ruzyně	19. 5. 2023	7 tis. Kč	7 tis. Kč
187.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 164/2 v katastrálním území Břevnov	23. 5. 2023	5 tis. Kč	5 tis. Kč
188.	Obj.	Výsadba rostlin na pozemku parc. č. 470 v katastrálním území Břevnov	23. 5. 2023	6 tis. Kč	6 tis. Kč
189.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 3800 a 3801 v katastrálním území Břevnov	23. 5. 2023	5 tis. Kč	5 tis. Kč
190.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 3198/1 v katastrálním území Dejvice	23. 5. 2023	11 tis. Kč	11 tis. Kč
191.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 3647 v katastrálním území Dejvice	23. 5. 2023	7 tis. Kč	7 tis. Kč
192.	Obj.	Vyklizení budovy Mateřské školy Vokovická	23. 5. 2023	9 tis. Kč	9 tis. Kč
193.	Obj.	Mimořádný úklid kanceláří odboru školství Úřadu městské části Praha 6 v budově Dejvice č. p. 184	26. 5. 2023	1 tis. Kč	1 tis. Kč
194.	Obj.	Výsadba rostlin v parku Kajetánka	29. 5. 2023	41 tis. Kč	41 tis. Kč
195.	Obj.	Úklid schodiště u bývalého veřejného WC v ulici Dejvická	29. 5. 2023	1 tis. Kč	1 tis. Kč
196.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2234, 2235/2 a 2236 v katastrálním území Dejvice	30. 5. 2023	23 tis. Kč	23 tis. Kč
197.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 571/2, 571/3 a 575/1 v katastrálním území Střešovice	30. 5. 2023	12 tis. Kč	12 tis. Kč
198.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 582/1, 582/2, 582/3, 588/1 a 588/2 v katastrálním území Střešovice	30. 5. 2023	25 tis. Kč	25 tis. Kč
199.	Obj.	Údržba dětského hřiště Chittussiho za 7-8/2023	30. 5. 2023	34 tis. Kč	34 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2023
200.	Obj.	Prodej vstupenek pro seniory do sportovně-rekreačního areálu Petynka	31. 5. 2023	59 Kč/ks	273 tis. Kč
201.	Obj.	Oprava dětského hřiště Diskařská	31. 5. 2023	55 tis. Kč	55 tis. Kč
202.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 184, 185/1, 192/19 a 192/27 v katastrálním území Břevnov	1. 6. 2023	29 tis. Kč	29 tis. Kč
203.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 516 v katastrálním území Dejvice	1. 6. 2023	7 tis. Kč	7 tis. Kč
204.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 618 a 619 v katastrálním území Dejvice	1. 6. 2023	13 tis. Kč	13 tis. Kč
205.	Obj.	Oprava elektroinstalace v domě Bubeneč č. p. 919	1. 6. 2023	2 tis. Kč	2 tis. Kč
206.	Obj.	Drobné opravy dětských hřišť Ciolkovského, Čínská, Hadovka, Junácká, Na Křídle, náměstí Před Bateriemi, Puškinovo náměstí, Vidlicová a Žežulka	2. 6. 2023	62 tis. Kč	62 tis. Kč
207.	Obj.	Vyklizení a zabezpečení vstupu do budovy bývalého Bubenečského nádraží	6. 6. 2023	69 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 80 tis. Kč)	69 tis. Kč
208.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 743/1 v katastrálním území Bubeneč	6. 6. 2023	9 tis. Kč	9 tis. Kč
209.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 306/1, 306/9 a 306/10 v katastrálním území Veleslavín	6. 6. 2023	5 tis. Kč	5 tis. Kč
210.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 1147/2 v katastrálním území Vokovice	6. 6. 2023	8 tis. Kč	8 tis. Kč
211.	Obj.	Oprava žaluzií v místnosti č. 608 v domě s pečovatelskou službou U Stanice	7. 6. 2023	1 tis. Kč	1 tis. Kč
212.	Obj.	Instalace „knihobudky“ na pozemku parc. č. 3690/5 v katastrálním území Břevnov	7. 6. 2023	5 tis. Kč	5 tis. Kč
213.	Obj.	Inženýrská činnost při opravě podlah tělocvičen v budově Bubeneč č. p. 930 (Základní škola a Mateřská škola Emy Destinové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930 a Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, náměstí Svobody 2)	11. 6. 2023	218 tis. Kč	218 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2023
214.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1547/7 v katastrálním území Bubeneč	12. 6. 2023	7 tis. Kč	7 tis. Kč
215.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1681/3 v katastrálním území Bubeneč	12. 6. 2023	1 tis. Kč	1 tis. Kč
216.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2777 v katastrálním území Dejvice	12. 6. 2023	4 tis. Kč	4 tis. Kč
217.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 4263/7 v katastrálním území Dejvice	12. 6. 2023	5 tis. Kč	5 tis. Kč
218.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 766/6 v katastrálním území Hradčany	12. 6. 2023	4 tis. Kč	4 tis. Kč
219.	Obj.	Vyklizení budovy Ruzyně č. p. 253	12. 6. 2023	5 tis. Kč	5 tis. Kč
220.	Obj.	Údržba zeleně v parku Kajetánka za 6/2023	14. 6. 2023	49 tis. Kč	49 tis. Kč
221.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 626/4 v katastrálním území Dejvice	14. 6. 2023	2 tis. Kč	2 tis. Kč
222.	Obj.	Výsadba rostlin, údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 1120, 1127/1, 1127/37, 1127/38, 1127/39, 1127/45, 1127/47, 1128/3 a 1128/4 v katastrálním území Dejvice	15. 6. 2023	33 tis. Kč	33 tis. Kč
223.	Obj.	Oplocení pozemků parc. č. 786 a 788 v katastrálním území Břevnov	15. 6. 2023	18 tis. Kč	18 tis. Kč
224.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 497/8, 497/19, 497/23, 497/59, 497/64 a 497/75 v katastrálním území Dejvice	16. 6. 2023	25 tis. Kč	25 tis. Kč
225.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 2031/1, 2031/2, 2032/1, 2032/2, 2032/3, 2033/1 a 2033/2 v katastrálním území Dejvice	16. 6. 2023	20 tis. Kč	20 tis. Kč
226.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 973/2 v katastrálním území Liboc	16. 6. 2023	8 tis. Kč	8 tis. Kč
227.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 973/18 v katastrálním území Liboc	16. 6. 2023	2 tis. Kč	2 tis. Kč
228.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 983/1 v katastrálním území Liboc	16. 6. 2023	11 tis. Kč	11 tis. Kč
229.	Obj.	Úprava pískovišť v areálu Mateřské školy Libocká	19. 6. 2023	21 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 23 tis. Kč)	21 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2023
230.	Obj.	Oprava houpačky v areálu Základní školy a Mateřské školy Věry Čáslavské, Praha 6	22. 6. 2023	5 tis. Kč	5 tis. Kč
231.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 2747/14 a 2747/80 v katastrálním území Dejvice	23. 6. 2023	19 tis. Kč	19 tis. Kč
232.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 2057/58 v katastrálním území Střešovice	23. 6. 2023	20 tis. Kč	20 tis. Kč
233.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 1031/1, 1031/3 a 1032/3 v katastrálním území Vokovice	23. 6. 2023	19 tis. Kč	19 tis. Kč
234.	Obj.	Demontáž krytů radiátorů v jednotce Dejvice č. 1676/201	23. 6. 2023	2 tis. Kč	2 tis. Kč
235.	Obj.	Přestěhování mycí vany z budovy Bubeneč č. p. 930 (Základní škola a Mateřská škola Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930 a Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, náměstí Svobody 2) do budovy Mateřské školy Volavkova	26. 6. 2023	2 tis. Kč	2 tis. Kč
236.	Obj.	Přemístění záhonů v areálu Mateřské školy Vokovická	26. 6. 2023	4 tis. Kč	4 tis. Kč
237.	Obj.	Drobné opravy dětských hřišť U Kolejí a Za Hanspaulkou	26. 6. 2023	5 tis. Kč	5 tis. Kč
238.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 2342/1 a 2347 v katastrálním území Břevnov	27. 6. 2023	9 tis. Kč	9 tis. Kč
239.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1018/1 v katastrálním území Liboc	27. 6. 2023	5 tis. Kč	5 tis. Kč
240.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 579/2, 580, 581/2, 581/3, 582/1, 582/2 a 584/7 v katastrálním území Dejvice	28. 6. 2023	15 tis. Kč	15 tis. Kč
241.	Obj.	Inženýrská činnost při úpravě 3. nadzemního podlaží budovy Základní školy Dědina, Praha 6, Žukovského 6 – ulice Vlastina	29. 6. 2023	66 tis. Kč	66 tis. Kč
242.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 3647 v katastrálním území Dejvice	29. 6. 2023	14 tis. Kč	14 tis. Kč
243.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 2090, 2093/3 a 2093/9 v katastrálním území Ruzyně	29. 6. 2023	11 tis. Kč	11 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2023
244.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 473/178, 473/179, 473/364, 473/365 a 473/367 v katastrálním území Veleslavín	29. 6. 2023	9 tis. Kč	9 tis. Kč
245.	Obj.	Montáž poštovní schránky pro byt č. 7 v domě Břevnov č. p. 905	29. 6. 2023	1 tis. Kč	1 tis. Kč
246.	Obj.	Vyklizení bytu č. 11 v domě Břevnov č. p. 92	11. 7. 2023	20 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 26 tis. Kč)	20 tis. Kč
247.	Obj.	Stěhování myčky v budově Bubeneč č. p. 930 (Základní škola a Mateřská škola Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930 a Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, náměstí Svobody 2)	11. 7. 2023	2 tis. Kč	2 tis. Kč
248.	Obj.	Výměna zámku vstupních dveří do budovy Střešovice č. p. 79	11. 7. 2023	1 tis. Kč	1 tis. Kč
249.	Sml.	Inženýrská činnost při opravě střechy a modernizaci vstupních dveří do domu s pečovatelskou službou Šlejnická	13. 7. 2023	743 tis. Kč	696 tis. Kč
250.	Sml.	Inženýrská činnost při realizaci půdní vestavby domu Střešovice č. p. 532	13. 7. 2023	881 tis. Kč	98 tis. Kč
251.	Obj.	Oprava kanalizace v domě Bubeneč č. p. 728	18. 7. 2023	7 tis. Kč	7 tis. Kč
252.	Obj.	Vyklizení sklepní kóje přísluší k bytové jednotce Ruzyně č. 859/65	18. 7. 2023	4 tis. Kč	4 tis. Kč
253.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 692, 693/1, 695, 697, 699, 701, 703 a 705 v katastrálním území Břevnov	20. 7. 2023	27 tis. Kč	27 tis. Kč
254.	Obj.	Údržba zeleně v parku Kajetánka za 7-8/2023	24. 7. 2023	44 tis. Kč	44 tis. Kč
255.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1374 v katastrálním území Vokovice	24. 7. 2023	9 tis. Kč	9 tis. Kč
256.	Obj.	Odvoz a likvidace dřevního odpadu z pozemku parc. č. 973/2 v katastrálním území Liboc	25. 7. 2023	12 tis. Kč	12 tis. Kč
257.	Obj.	Vybourání schodiště a úprava terénu v areálu Základní školy a Mateřské školy Červený vrch, Praha 6, Alžírská 26 – ulice Pod Novým lesem	26. 7. 2023	30 tis. Kč	30 tis. Kč
258.	Obj.	Oprava terasy u budovy Základní školy a Mateřské školy Červený vrch, Praha 6, Alžírská 26 – ulice Alžírská	26. 7. 2023	2 tis. Kč	2 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2023
259.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 1635 v katastrálním území Bubeneč	28. 7. 2023	13 tis. Kč	13 tis. Kč
260.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 3198/1 v katastrálním území Dejvice	2. 8. 2023	16 tis. Kč	16 tis. Kč
261.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 3741/1 v katastrálním území Břevnov	3. 8. 2023	30 tis. Kč	30 tis. Kč
262.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1910/2, 1912/2, 1914/2 a 1916/3 v katastrálním území Ruzyně	3. 8. 2023	21 tis. Kč	21 tis. Kč
263.	Obj.	Oprava stěn a vymalování po zatečení do bytu č. 54 v domě Bubeneč č. p. 728	3. 8. 2023	2 tis. Kč	2 tis. Kč
264.	Obj.	Oprava vstupní branky a chodníku v areálu Mateřské školy Vokovická	3. 8. 2023	13 tis. Kč	13 tis. Kč
265.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2163/2 v katastrálním území Ruzyně	4. 8. 2023	6 tis. Kč	6 tis. Kč
266.	Obj.	Odstranění spadlých dřevin z pozemku parc. č. 497/64 v katastrálním území Dejvice	7. 8. 2023	7 tis. Kč	7 tis. Kč
267.	Obj.	Zpřístupnění a vyklizení bytové jednotky Smíchov č. 386/5	8. 8. 2023	12 tis. Kč	12 tis. Kč
268.	Obj.	Výměna dveří v budově Základní školy a Mateřská školy J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1	10. 8. 2023	20 tis. Kč	20 tis. Kč
269.	Obj.	Odvoz a likvidace dřevního odpadu z pozemků parc. č. 973/10, 973/11, 973/14 a 973/18 v katastrálním území Liboc	15. 8. 2023	16 tis. Kč	16 tis. Kč
270.	Obj.	Odvoz a likvidace dřevního odpadu z pozemku parc. č. 588/1 v katastrálním území Střešovice	15. 8. 2023	4 tis. Kč	4 tis. Kč
271.	Obj.	Oprava stěn a vymalování po zatečení do budovy Mateřské školy Volavkova	15. 8. 2023	7 tis. Kč	7 tis. Kč
272.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 1542/3, 1544/12 a 2109/1 v katastrálním území Bubeneč	16. 8. 2023	36 tis. Kč	36 tis. Kč
273.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1300/10, 1301 a 2221/1 v katastrálním území Ruzyně	16. 8. 2023	17 tis. Kč	17 tis. Kč
274.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 2090, 2093/3 a 2093/9 v katastrálním území Ruzyně	16. 8. 2023	9 tis. Kč	9 tis. Kč
275.	Obj.	Výměna sprchového koutu v bytě č. 11 v domě střednědobého bydlení Na Bateriích	17. 8. 2023	13 tis. Kč	13 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2023
276.	Obj.	Výměna varné desky v bytě č. 7 v azylovém domě Na Viničce	17. 8. 2023	4 tis. Kč	4 tis. Kč
277.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 3023/5 v katastrálním území Břevnov	18. 8. 2023	11 tis. Kč	11 tis. Kč
278.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 184, 185/1, 192/19 a 192/27 v katastrálním území Břevnov	21. 8. 2023	20 tis. Kč	20 tis. Kč
279.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 2342/1 a 2347 v katastrálním území Břevnov	21. 8. 2023	9 tis. Kč	9 tis. Kč
280.	Obj.	Instalace stožáru pro montáž časosběrné a bezpečnostní kamery v areálu Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, Bílá 1 – ulice Na Kocínce	22. 8. 2023	6 tis. Kč	6 tis. Kč
281.	Obj.	Inženýrská činnost při opravě bytových jednotek Břevnov č. 1652/2, 1652/9 a 1652/16	23. 8. 2023	97 tis. Kč	97 tis. Kč
282.	Obj.	Inženýrská činnost při opravě bytové jednotky Bubeneč č. 943/30	23. 8. 2023	37 tis. Kč	37 tis. Kč
283.	Obj.	Odsátí vody a mimořádný úklid pozemků parc. č. 843/3 a 843/4 v katastrálním území Bubeneč	23. 8. 2023	6 tis. Kč	6 tis. Kč
284.	Sml.	Činnosti v oblasti energetického managementu	28. 8. 2023	250 tis. Kč měsíčně	1 000 tis. Kč
285.	Obj.	Výměna zámku vstupních dveří do bytové jednotky Břevnov č. 1643/10	30. 8. 2023	4 tis. Kč	4 tis. Kč
286.	Obj.	Odsátí vody z nebytové jednotky Břevnov č. p. 1688/318	30. 8. 2023	2 tis. Kč	2 tis. Kč
287.	Obj.	Demontáž, stěhování a montáž nábytku v budově Mateřské školy Terronská	31. 8. 2023	10 tis. Kč	10 tis. Kč
288.	Obj.	Inženýrská činnost při opravě bytů č. 9 a 12 v domě Bubeneč č. p. 397	4. 9. 2023	138 tis. Kč	138 tis. Kč
289.	Obj.	Inženýrská činnost při opravě bytové jednotky Bubeneč č. 616/10	4. 9. 2023	44 tis. Kč	44 tis. Kč
290.	Obj.	Vyklizení bytu č. 46 v domě Břevnov č. p. 1990	5. 9. 2023	16 tis. Kč	16 tis. Kč
291.	Obj.	Oprava zdi a dlažby u lékařského střediska Stochovská	5. 9. 2023	3 tis. Kč	3 tis. Kč
292.	Obj.	Vyklizení bytové jednotky Ruzyně č. 859/62	5. 9. 2023	14 tis. Kč	14 tis. Kč
293.	Obj.	Inženýrská činnost při sanaci vlhkého zdiva a opravě oplocení domu Břevnov č. p. 905	6. 9. 2023	214 tis. Kč	–

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2023
294.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci a modernizaci kotelny v domě Liboc č. p. 1	6. 9. 2023	58 tis. Kč	58 tis. Kč
295.	Obj.	Údržba zeleně v parku Kajetánka za 9/2023	6. 9. 2023	42 tis. Kč	42 tis. Kč
296.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 497/8, 497/19, 497/23, 497/59, 497/64 a 497/75 v katastrálním území Dejvice	6. 9. 2023	19 tis. Kč	19 tis. Kč
297.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 766/6 v katastrálním území Hradčany	6. 9. 2023	4 tis. Kč	4 tis. Kč
298.	Obj.	Vyklizení bytu č. 17 v domě Bubeneč č. p. 728	6. 9. 2023	8 tis. Kč	8 tis. Kč
299.	Obj.	Vyklizení skladu v domě Bubeneč č. p. 728	6. 9. 2023	4 tis. Kč	4 tis. Kč
300.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 473/178, 473/179, 473/364, 473/365 a 473/367 v katastrálním území Veleslavín	7. 9. 2023	15 tis. Kč	15 tis. Kč
301.	Obj.	Oprava dlažby u domu s pečovatelskou službou Šlejnická	7. 9. 2023	1 tis. Kč	1 tis. Kč
302.	Obj.	Oprava stěn a vymalování po zatečení do polikliniky Pod Marjánkou	8. 9. 2023	5 tis. Kč	5 tis. Kč
303.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1681/3 v katastrálním území Bubeneč	11. 9. 2023	1 tis. Kč	1 tis. Kč
304.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 190 v katastrálním území Ruzyně	11. 9. 2023	5 tis. Kč	5 tis. Kč
305.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2093/1 v katastrálním území Ruzyně	11. 9. 2023	3 tis. Kč	3 tis. Kč
306.	Obj.	Stěhování nábytku a myčky z budovy Mateřské školy Vokovická do polikliniky Pod Marjánkou	11. 9. 2023	3 tis. Kč	3 tis. Kč
307.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 743/1 v katastrálním území Bubeneč	13. 9. 2023	7 tis. Kč	7 tis. Kč
308.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 571/2, 571/3 a 575/1 v katastrálním území Střešovice	13. 9. 2023	18 tis. Kč	18 tis. Kč
309.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 582/1, 582/2, 582/3, 588/1 a 588/2 v katastrálním území Střešovice	13. 9. 2023	24 tis. Kč	24 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2023
310.	Obj.	Drobné opravy dětských hřišť Dědinská, Egyptská, Hadovka, Lotyšská, Mozambická, Na Křídle, Na Petynce, Nigerijská, Nový lesík, Papírenská, Senegalská, Šumberova, Tuniská, Vidlicová a Žezulka	13. 9. 2023	5 tis. Kč	5 tis. Kč
311.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 1120, 1127/1, 1127/37, 1127/38, 1127/39, 1127/45, 1127/47, 1128/3 a 1128/4 v katastrálním území Dejvice	14. 9. 2023	24 tis. Kč	24 tis. Kč
312.	Obj.	Stěhování zařízení z polikliniky Pod Marjánkou do skladové budovy Šmolíkova	14. 9. 2023	10 tis. Kč	10 tis. Kč
313.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 2747/14 a 2747/80 v katastrálním území Dejvice	15. 9. 2023	14 tis. Kč	14 tis. Kč
314.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 2057/58 v katastrálním území Střešovice	15. 9. 2023	17 tis. Kč	17 tis. Kč
315.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 1547/1 v katastrálním území Bubeneč	18. 9. 2023	5 tis. Kč	5 tis. Kč
316.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 4263/7 v katastrálním území Dejvice	18. 9. 2023	4 tis. Kč	4 tis. Kč
317.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 473/313 v katastrálním území Velešlavín	19. 9. 2023	1 tis. Kč	1 tis. Kč
318.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 1147/2 v katastrálním území Vokovice	19. 9. 2023	5 tis. Kč	5 tis. Kč
319.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 164/2 v katastrálním území Břevnov	20. 9. 2023	5 tis. Kč	5 tis. Kč
320.	Obj.	Čištění čalouněného nábytku v budově Úřadu městské části Praha 6	20. 9. 2023	4 tis. Kč	4 tis. Kč
321.	Obj.	Zpřístupnění bytové jednotky Smíchov č. 386/5 při montáži domovních zvonků s telefony	22. 9. 2023	3 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 9 tis. Kč)	3 tis. Kč
322.	Obj.	Oprava šachty a vstupní branky na víceúčelové hřiště v areálu Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka, Praha 6, náměstí Českého povstání 6	25. 9. 2023	13 tis. Kč	13 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2023
323.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 1635 v katastrálním území Bubeneč	26. 9. 2023	11 tis. Kč	11 tis. Kč
324.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 1031/1, 1031/3 a 1032/3 v katastrálním území Vokovice	26. 9. 2023	11 tis. Kč	11 tis. Kč
325.	Obj.	Přestěhování nábytku z domu Střešovice č. p. 532 do domu pro seniory Nová Ořechovka	27. 9. 2023	4 tis. Kč	4 tis. Kč
326.	Obj.	Oprava dlažby u domu Břevnov č. p. 1990	2. 10. 2023	1 tis. Kč	1 tis. Kč
327.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 3622/2 v katastrálním území Břevnov	4. 10. 2023	4 tis. Kč	4 tis. Kč
328.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1547/7 v katastrálním území Bubeneč	4. 10. 2023	9 tis. Kč	9 tis. Kč
329.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1681/3 v katastrálním území Bubeneč	4. 10. 2023	1 tis. Kč	1 tis. Kč
330.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 973/2 v katastrálním území Liboc	4. 10. 2023	5 tis. Kč	5 tis. Kč
331.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 983/1 v katastrálním území Liboc	4. 10. 2023	9 tis. Kč	9 tis. Kč
332.	Obj.	Vymalování a drobné opravy bytu č. 10 v azylovém domě Na Viničce	4. 10. 2023	12 tis. Kč	12 tis. Kč
333.	Obj.	Vyklizení sklepní kóje příslušící k bytové jednotce Břevnov č. 1677/1	4. 10. 2023	3 tis. Kč	3 tis. Kč
334.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 516 v katastrálním území Dejvice	6. 10. 2023	7 tis. Kč	7 tis. Kč
335.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 4132/1, 4132/2, 4133 a 4134 v katastrálním území Dejvice	6. 10. 2023	42 tis. Kč	42 tis. Kč
336.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 4136 a 4138 v katastrálním území Dejvice	6. 10. 2023	32 tis. Kč	32 tis. Kč
337.	Obj.	Odstranění betonových chodníků a obrubníků a údržba zeleně na pozemcích parc. č. 190 a 191 v katastrálním území Ruzyně	6. 10. 2023	19 tis. Kč	19 tis. Kč
338.	Obj.	Ošetření rostlin v obřadní síni Městské části Praha 6	6. 10. 2023	6 tis. Kč	6 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2023
339.	Obj.	Prověřování zájemců o nájem bytů v centrální evidenci exekucí a insolvenčním rejstříku	6. 10. 2023	10 tis. Kč	1 tis. Kč
340.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 3198/1 v katastrálním území Dejvice	9. 10. 2023	12 tis. Kč	12 tis. Kč
341.	Obj.	Vyklizení bytu č. 4 v domě Střešovice č. p. 532	9. 10. 2023	24 tis. Kč	24 tis. Kč
342.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 579/2, 580, 581/2, 581/3, 582/1, 582/2 a 584/7 v katastrálním území Dejvice	10. 10. 2023	10 tis. Kč	10 tis. Kč
343.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 3647 v katastrálním území Dejvice	10. 10. 2023	4 tis. Kč	4 tis. Kč
344.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 788 v katastrálním území Břevnov	11. 10. 2023	6 tis. Kč	6 tis. Kč
345.	Obj.	Vyklizení bytové jednotky Veleslavín č. 199/3	12. 10. 2023	17 tis. Kč	17 tis. Kč
346.	Obj.	Výměna zámku sklepní kóje přísluší k bytu č. 14 v domě Břevnov č. p. 1413	13. 10. 2023	1 tis. Kč	1 tis. Kč
347.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2487/9 v katastrálním území Břevnov	18. 10. 2023	6 tis. Kč	6 tis. Kč
348.	Obj.	Drobné opravy dětských hřišť Anastázova, Ciolkovského, Čínská, Hadovka, Chotkova, Junácká, K Červenému vrchu, Puškinovo náměstí, Tobrucká, Za Oborou, Žežulka a Žukovského a laviček v ulici Drnovská	19. 10. 2023	53 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 55 tis. Kč)	53 tis. Kč
349.	Obj.	Oprava nebytové jednotky Dejvice č. 706/301	20. 10. 2023	3 tis. Kč	3 tis. Kč
350.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 618 a 619 v katastrálním území Dejvice	23. 10. 2023	8 tis. Kč	8 tis. Kč
351.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 306/1, 306/9 a 306/10 v katastrálním území Veleslavín	23. 10. 2023	5 tis. Kč	5 tis. Kč
352.	Obj.	Vyklizení bytu č. 5 v domě Střešovice č. p. 532	23. 10. 2023	31 tis. Kč	31 tis. Kč
353.	Obj.	Inženýrská činnost při výměně střešních oken v budově Základní školy Marjánka, Praha 6, Bělohorská 52	24. 10. 2023	60 tis. Kč	60 tis. Kč
354.	Obj.	Výměna zásobníků na sáčky na psí exkrementy v parku Kajetánka	24. 10. 2023	8 tis. Kč	8 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2023
355.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 837/1, 837/2 a 839/1 v katastrálním území Břevnov	24. 10. 2023	10 tis. Kč	10 tis. Kč
356.	Obj.	Mimořádný úklid obřadní síně Městské části Praha 6	25. 10. 2023	12 tis. Kč	12 tis. Kč
357.	Obj.	Oprava sloupku na tenisovém hřišti v areálu Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, Na Dlouhém lánu 43	26. 10. 2023	6 tis. Kč	6 tis. Kč
358.	Obj.	Výměna ventilu u pračky v místnosti č. 403 v domě s pečovatelskou službou Šlejnická	27. 10. 2023	1 tis. Kč	1 tis. Kč
359.	Obj.	Výsadba a ošetření rostlin v budově Úřadu městské části Praha 6	30. 10. 2023	5 tis. Kč	5 tis. Kč
360.	Obj.	Údržba zeleně v parku Kajetánka za 10-11/2023	31. 10. 2023	42 tis. Kč	42 tis. Kč
361.	Obj.	Kácení dřevin na pozemku parc. č. 3741/1 v katastrálním území Břevnov	31. 10. 2023	4 tis. Kč	4 tis. Kč
362.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2777 v katastrálním území Dejvice	31. 10. 2023	6 tis. Kč	6 tis. Kč
363.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 559 a 560 v katastrálním území Hradčany	1. 11. 2023	17 tis. Kč	17 tis. Kč
364.	Obj.	Oprava kanalizace v domě Břevnov č. p. 1414	1. 11. 2023	1 tis. Kč	1 tis. Kč
365.	Obj.	Zpřístupnění úklidové místnosti v domě Břevnov č. p. 1415	1. 11. 2023	1 tis. Kč	1 tis. Kč
366.	Obj.	Drobné opravy místností č. 103 a 512 v domě s pečovatelskou službou Šlejnická	1. 11. 2023	4 tis. Kč	4 tis. Kč
367.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 897 a 900/2 v katastrálním území Břevnov	2. 11. 2023	6 tis. Kč	6 tis. Kč
368.	Obj.	Inženýrská činnost při opravě bytové jednotky Břevnov č. 1427/13	6. 11. 2023	29 tis. Kč	–
369.	Obj.	Inženýrská činnost při opravě bytové jednotky Bubeneč č. 558/1	6. 11. 2023	44 tis. Kč	–
370.	Obj.	Inženýrská činnost při opravě bytů č. 7 a 17 v domě Bubeneč č. p. 728	6. 11. 2023	115 tis. Kč	–
371.	Obj.	Inženýrská činnost při opravě bytové jednotky Dejvice č. 708/10	6. 11. 2023	47 tis. Kč	–
372.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci a opravě bytové jednotky Sedlec č. 41/7	6. 11. 2023	28 tis. Kč	–
373.	Obj.	Inženýrská činnost při opravě bytové jednotky Veleslavín č. 199/3	6. 11. 2023	54 tis. Kč	–

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2023
374.	Obj.	Inženýrská činnost při opravě bytové jednotky Veleslavín č. 402/3	6. 11. 2023	48 tis. Kč	–
375.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1018/1 v katastrálním území Liboc	6. 11. 2023	4 tis. Kč	4 tis. Kč
376.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 470 v katastrálním území Břevnov	7. 11. 2023	3 tis. Kč	3 tis. Kč
377.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 2342/1 a 2347 v katastrálním území Břevnov	7. 11. 2023	9 tis. Kč	9 tis. Kč
378.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 2090, 2093/3 a 2093/9 v katastrálním území Ruzyně	7. 11. 2023	13 tis. Kč	13 tis. Kč
379.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 184, 185/1, 192/19 a 192/27 v katastrálním území Břevnov	16. 11. 2023	14 tis. Kč	14 tis. Kč
380.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 244/15, 244/17 a 244/19 v katastrálním území Břevnov v roce 2024	16. 11. 2023	16 tis. Kč měsíčně	–
381.	Obj.	Oprava garážových vrat v domě Břevnov č. p. 1691	16. 11. 2023	1 tis. Kč	1 tis. Kč
382.	Obj.	Mimořádný úklid kanceláří č. 207, 220, 221 a 222 v budově Úřadu městské části Praha 6	16. 11. 2023	4 tis. Kč	4 tis. Kč
383.	Obj.	Mimořádný úklid obřadní síně Městské části Praha 6	16. 11. 2023	2 tis. Kč	2 tis. Kč
384.	Obj.	Zimní údržba komunikací v katastrálních územích Břevnov, Bubeneč, Dejvice, Hradčany, Liboc, Ruzyně, Střešovice, Veleslavín a Vokovice v roce 2024 (OSM)	16. 11. 2023	251 tis. Kč	–
385.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 163/1 a 164/2 v katastrálním území Břevnov v roce 2024	16. 11. 2023	95 tis. Kč	–
386.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 497/75, 579/2, 581/2 a 607/1 v katastrálním území Dejvice v roce 2024	16. 11. 2023	10 tis. Kč měsíčně	–
387.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 560/70, 560/71, 571/2, 571/3, 571/4, 575/1, 575/4, 582/1, 582/2, 582/3, 582/4, 582/5, 588/1, 588/2, 589/7 a 2213/2 v katastrálním území Střešovice v roce 2024	16. 11. 2023	178 tis. Kč	–
388.	Obj.	Inženýrská činnost při úpravě výměňkové stanice v budově Základní školy, Praha 6, Pod Marjánkou 2	20. 11. 2023	22 tis. Kč	22 tis. Kč
389.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2234, 2235/2 a 2236 v katastrálním území Dejvice	20. 11. 2023	20 tis. Kč	20 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2023
390.	Obj.	Vykližení bytu č. 8 v domě Bubeneč č. p. 397	20. 11. 2023	3 tis. Kč	3 tis. Kč
391.	Obj.	Drobné opravy bytů č. 231, 321 a 337 v domě pro seniory Nová Ořechovka	20. 11. 2023	3 tis. Kč	3 tis. Kč
392.	Obj.	Čištění odvodňovacího kanálu u podzemních garáží Studentská	21. 11. 2023	1 tis. Kč	1 tis. Kč
393.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 497/8, 497/19, 497/23, 497/59, 497/64 a 497/75 v katastrálním území Dejvice	22. 11. 2023	19 tis. Kč	19 tis. Kč
394.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 691/3, 692, 693/1, 693/4, 694/3, 695, 696/3, 697, 699, 701, 703 a 705 v katastrálním území Břevnov v roce 2024	22. 11. 2023	26 tis. Kč měsíčně	–
395.	Obj.	Odstranění spadlých dřevin a mimořádný úklid pozemků parc. č. 843/3 a 843/4 v katastrálním území Bubeneč	24. 11. 2023	4 tis. Kč	4 tis. Kč
396.	Obj.	Mimořádný úklid pozemků parc. č. 1120, 1127/1, 1127/37, 1127/38, 1127/39, 1127/45, 1127/47, 1128/3 a 1128/4 v katastrálním území Dejvice	27. 11. 2023	30 tis. Kč	30 tis. Kč
397.	Obj.	Úklid pozemku parc. č. 642/17 v katastrálním území Dejvice v období od 28. 11. 2023 do 31. 3. 2024	28. 11. 2023	13 tis. Kč	3 tis. Kč
398.	Obj.	Čištění zpevněných ploch a mimořádný úklid pozemků parc. č. 2747/14 a 2747/80 v katastrálním území Dejvice	29. 11. 2023	9 tis. Kč	9 tis. Kč
399.	Obj.	Čištění zpevněných ploch a mimořádný úklid pozemků parc. č. 2057/58 v katastrálním území Střešovice	29. 11. 2023	13 tis. Kč	13 tis. Kč
400.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 579/2, 580, 581/2, 581/3, 582/1, 582/2 a 584/7 v katastrálním území Dejvice	30. 11. 2023	17 tis. Kč	17 tis. Kč
401.	Obj.	Inženýrská činnost při zařizování interiéru půdní vestavby budovy Základní školy a Mateřské školy J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1	4. 12. 2023	23 tis. Kč	23 tis. Kč
402.	Obj.	Drobné opravy dětských hřišť Ciolkovského, Lotyšská, Pod Cihelnou, Soborská a Vidlicová a laviček v ulici Nad Hradním vodojemem	5. 12. 2023	50 tis. Kč	50 tis. Kč
403.	Obj.	Čištění chodby v 1. podzemním podlaží budovy Úřadu městské části Praha 6	5. 12. 2023	9 tis. Kč	9 tis. Kč
404.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 973/11 v katastrálním území Liboc	5. 12. 2023	6 tis. Kč	–

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2023
405.	Obj.	Odsátí vody z podzemních garáží v ulici Jilemnického	6. 12. 2023	6 tis. Kč	6 tis. Kč
406.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 147/1 v katastrálním území Břevnov	6. 12. 2023	6 tis. Kč	–
407.	Obj.	Mimořádný úklid pozemků parc. č. 699 a 703 v katastrálním území Břevnov	6. 12. 2023	8 tis. Kč	–
408.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 3815 v katastrálním území Břevnov	6. 12. 2023	5 tis. Kč	–
409.	Obj.	Inženýrská činnost při úpravě kanceláří a společných prostor v poliklinice Pod Marjánkou	7. 12. 2023	319 tis. Kč	64 tis. Kč
410.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 876/1 v katastrálním území Střešovice	7. 12. 2023	18 tis. Kč	–
411.	Obj.	Stěhování nábytku v budově Mateřské školy Terronská	11. 12. 2023	10 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 21 tis. Kč)	10 tis. Kč
412.	Sml.	Údržba zeleně v katastrálním území Břevnov v roce 2024 (ODŽP)	12. 12. 2023	10 149 tis. Kč	–
413.	Sml.	Správa a údržba dětských hřišť a sportovišť v roce 2024	12. 12. 2023	783 tis. Kč měsíčně	–
414.	Obj.	Mimořádný úklid parku Kajetánka	12. 12. 2023	47 tis. Kč	–
415.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 516 v katastrálním území Dejvice	13. 12. 2023	8 tis. Kč	–
416.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 2777 v katastrálním území Dejvice	13. 12. 2023	5 tis. Kč	–
417.	Obj.	Montáž stolů a stěhování nábytku v budově Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, náměstí Svobody 2	13. 12. 2023	14 tis. Kč	14 tis. Kč
418.	Sml.	Zimní údržba komunikací v katastrálních územích Břevnov, Dejvice, Hradčany a Střešovice v roce 2024 (ODŽP)	18. 12. 2023	320 tis. Kč měsíčně	–
419.	Sml.	Úklid komunikací v katastrálních územích Břevnov, Dejvice, Střešovice a Veveslavín v období od 1. 4. 2024 do 30. 11. 2024	18. 12. 2023	238 tis. Kč měsíčně	–
420.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 3741/1 v katastrálním území Břevnov	18. 12. 2023	40 tis. Kč	–
421.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 829/3 v katastrálním území Bubeneč	18. 12. 2023	4 tis. Kč	–
422.	Obj.	Mimořádný úklid pozemků parc. č. 618 a 619 v katastrálním území Dejvice	18. 12. 2023	7 tis. Kč	–

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2023
423.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 630/1 v katastrálním území Hradčany	18. 12. 2023	7 tis. Kč	–
424.	Obj.	Mimořádný úklid pozemků parc. č. 473/178, 473/179, 473/364, 473/365 a 473/367 v katastrálním území Veleslavín	18. 12. 2023	16 tis. Kč	–
425.	Sml.	Inženýrská činnost při výstavbě budovy Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, Bílá 1 – ulice Na Kocínce	19. 12. 2023	9 863 tis. Kč	–
426.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 973/2 v katastrálním území Liboc	19. 12. 2023	6 tis. Kč	–
427.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 983/1 v katastrálním území Liboc	19. 12. 2023	9 tis. Kč	–
428.	Obj.	Mimořádný úklid pozemků parc. č. 306/1, 306/9 a 306/10 v katastrálním území Veleslavín	19. 12. 2023	5 tis. Kč	–

¹⁾ – úplata nebyla sjednána, neboť vybudování náhradního vjezdu je v zájmu ovládané osoby

Dodavatelské smlouvy

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Náklady v roce 2023
429.	Sml.	Nájem technologických zařízení určených k výrobě a rozvodu tepelné energie	22. 11. 2007	nájemné sjednáno ve výši odpisů ²⁾	196 tis. Kč
430.	Sml.	Nájem podzemních garáží Kafkova-Wuchterlova a pozemků parc. č. 184/1, 184/2 a 184/3 v katastrálním území Dejvice	11. 1. 2010	1 093 tis. Kč pololetně	2 043 tis. Kč
431.	Sml.	Nájem bytové jednotky Bubeneč č. 774/400	21. 12. 2010	po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,3 tis. Kč
432.	Sml.	Nájem prodejních stánků	9. 5. 2012	6 tis. Kč měsíčně	76 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Náklady v roce 2023
433.	Sml.	Nájem bytu č. 22 v domě Břevnov č. p. 43	31. 12. 2012	po dobu 15 let 1 Kč/ m2 ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč
434.	Sml.	Nájem bytu č. 23 v domě Břevnov č. p. 1413	31. 12. 2012	po dobu 15 let 1 Kč/ m2 ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč
435.	Sml.	Nájem bytu č. 22 v domě Břevnov č. p. 37	2. 1. 2014	po dobu 15 let 1 Kč/ m2 ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč
436.	Sml.	Nájem bytu č. 22 v domě Břevnov č. p. 42	2. 1. 2014	po dobu 15 let 1 Kč/ m2 ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč
437.	Sml.	Nájem bytu č. 23 v domě Břevnov č. p. 1411	2. 1. 2014	po dobu 15 let 1 Kč/ m2 ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Náklady v roce 2023
438.	Sml.	Nájem bytové jednotky Bubeneč č. 998/400	2. 1. 2014	po dobu 15 let 1 Kč/ m2 ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč
439.	Sml.	Nájem bytové jednotky Bubeneč č. 998/401	2. 1. 2014	po dobu 15 let 1 Kč/ m2 ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč
440.	Sml.	Nájem bytu č. 22 v domě Břevnov č. p. 36	29. 4. 2014	po dobu 15 let 1 Kč/ m2 ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč
441.	Sml.	Nájem bytu č. 22 v domě Břevnov č. p. 1410	29. 4. 2014	po dobu 15 let 1 Kč/ m2 ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč
442.	Sml.	Nájem bytu č. 23 v domě Břevnov č. p. 1410	29. 4. 2014	po dobu 15 let 1 Kč/ m2 ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Náklady v roce 2023
443.	Sml.	Nájem bytu č. 18 v domě Břevnov č. p. 90	21. 1. 2015	po dobu 15 let 1 Kč/ m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč
444.	Sml.	Nájem bytu č. 23 v domě Břevnov č. p. 1402	24. 9. 2015	po dobu 15 let 1 Kč/ m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč
445.	Sml.	Nájem bytů č. 10 a 22 v domě Břevnov č. p. 1415	21. 1. 2015	po dobu 15 let 1 Kč/ m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč
446.	Sml.	Nájem bytů č. 18 a 19 v domě Břevnov č. p. 95 a č. 10 a 23 v domě Břevnov č. p. 1401	29. 9. 2015	po dobu 15 let 1 Kč/ m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,3 tis. Kč
447.	Sml.	Nájem bytu č. 11 v domě Břevnov č. p. 1414	3. 10. 2016	po dobu 15 let 1 Kč/ m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Náklady v roce 2023
448.	Sml.	Nájem bytu č. 22 v domě Břevnov č. p. 1414	3. 10. 2016	po dobu 15 let 1 Kč/ m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč
449.	Sml.	Nájem bytu č. 23 v domě Břevnov č. p. 1414	3. 10. 2016	po dobu 15 let 1 Kč/ m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč
450.	Sml.	Nájem parkoviště u polikliniky Pod Marjánkou (části pozemků parc. č. 898/1, 899, 900/1 a 901/1 v katastrálním území Břevnov)	1. 11. 2016	13 tis. Kč měsíčně	150 tis. Kč
451.	Sml.	Nájem pozemku parc. č. 2208/7 v katastrálním území Střešovice	10. 7. 2017	32 tis. Kč ročně	32 tis. Kč
452.	Sml.	Nájem bytu č. 92 v domě Bubeneč č. p. 728	27. 9. 2017	12 tis. Kč měsíčně	150 tis. Kč
453.	Sml.	Podnájem podzemních garáží Prašný most	30. 6. 2018	1 483 tis. Kč pololetně	2 771 tis. Kč
454.	Sml.	Nájem části pozemků parc. č. 497/8 a 497/64 v katastrálním území Dejvice	16. 6. 2020	560 Kč/m ² ročně	105 tis. Kč
455.	Sml.	Nájem pozemku parc. č. 497/59 a části pozemku parc. č. 497/75 v katastrálním území Dejvice	27. 8. 2020	560 Kč/m ² ročně	53 tis. Kč
456.	Sml.	Výpůjčka osobního automobilu Dacia Dokker (smlouva ukončena k 31. 12. 2023)	31. 3. 2023	–	–
457.	Sml.	Koupě osobního automobilu Dacia Dokker	20. 11. 2023	119 tis. Kč	119 tis. Kč

²⁾ – nájemné za technologická zařízení určená k výrobě a rozvodu tepelné energie bylo sjednáno ve výši odpisů z důvodu věčně usměrňované ceny tepla a obdobných smluv mezi ovládající osobou a jinými provozovateli těchto zařízení

³⁾ – nájemné za půdní prostory, resp. půdní byty/bytové jednotky bylo na dobu výstavby a následujících 15 let sjednáno ve výši 1 Kč/m² ročně vzhledem k povinnosti ovládané osoby vystavět v těchto prostorech na své náklady byty a po skončení nájmu je bezúplatně předat ovládající osobě

Jiné smlouvy a transakce

Číslo	Typ a předmět smlouvy či transakce	Datum uzavření smlouvy či transakce	Finanční plnění	Finanční plnění v roce 2023
458.	Dohoda o přijímání jistot od účastníků zadávacích a výběrových řízení	2. 1. 2006	–	–
459.	Dohoda o přistoupení k rámcové smlouvě o prodeji zboží a poskytování služeb mezi společností Vodafone Czech Republic a.s. a Městskou částí Praha 6	26. 9. 2015	–	–
460.	Smlouva o centralizovaném zadávání	24. 6. 2016	–	–
461.	Dohoda o náhradě škody v souvislosti s prodejem bytové jednotky Bubeneč č. 998/11	16. 1. 2023	152 tis. Kč	152 tis. Kč
462.	Třístranné memorandum (také se společností BRG Zéta s.r.o.) o spolupráci na developerských projektech Dostavba sportovně-rekreačního areálu Petynka a Polyfunkční dům Petynka	30. 3. 2023	–	–


Doplňující informace

Bezesmluvní plnění

Ovládaná osoba zpracovala v průběhu roku 2022 pro ovládající osobu tři studie k využití prostor pro potřeby výuky ukrajinských dětí, a to s příslibem budoucího uzavření smlouvy na pokrytí těchto nákladů. Jelikož příslušná smlouva nebyla uzavřena ani v roce 2023, byly k 31. 12. 2023 tyto náklady převedeny na účet mank a škod.

Ovládající osoba (resp. Základní škola a Mateřská škola T. G. Masaryka, Praha 6, náměstí Českého povstání 6) bezesmluvně užívá od 1. 9. 2023 pozemek parc. č. 191 v katastrálním území Ruzyně, jež je ve vlastnictví ovládané osoby. Ovládaná osoba předložila ovládající osobě návrh na uzavření nájemní smlouvy za roční nájemné ve výši 1/20 ceny pozemku dle cenové mapy stavebních pozemků hlavního města Prahy (tj. za stejných podmínek, za jakých pronajímá pozemky ovládající osoba ovládané osobě), který ale nebyl akceptován.

Popis případu	Újma
Studie ke změně využití prostor v zámku Jenerálka	198 tis. Kč
Studie ke změně využití prostor v poliklinice Pod Marjánkou	130 tis. Kč
Studie k výstavbě modulové školy na Strahově	15 tis. Kč
Bezesmluvní užívání pozemku parc. č. 191 v katastrálním území Ruzyně za období od 1. 9. 2023 do 31. 12. 2023 ⁴⁾	189 tis. Kč
CELKEM	532 tis. Kč



⁴⁾ – nájemní smlouva nebyla uzavřena též z důvodu, že pozemek bude v roce 2024 směněn s ovládající osobou za pozemek parc. č. 497/59 a části pozemků parc. č. 497/8, 497/64 a 497/75 v katastrálním území Dejvice, jež ovládaná osoba potřebuje k výstavbě bytového domu v ulici Generála Píky

Jistoty

V souladu s uzavřenými smlouvami vybírá ovládaná osoba na svůj účet jistoty od účastníků zadávacích a výběrových řízení, které organizuje jménem ovládající osoby, čímž na sebe přejímá závazky z toho vyplývající.

Stav jistot k 1. 1. 2023	Příjmy za rok 2023	Výdaje za rok 2023	Stav jistot k 31. 12. 2023
4 260 tis. Kč	11 385 tis. Kč	14 340 tis. Kč	1 305 tis. Kč

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Mezi společností a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou bylo v roce 2023 uzavřeno 5 smluv (resp. vystaveno objednávek). Kromě těchto nových smluv vykonávala společnost v uplynulém roce činnost na základě dalších tří smluv, které byly sjednány v předchozích letech. Všechny smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, takže ovládané osobě nemůže jejich splněním vzniknout žádná újma.

Odběratelské smlouvy:

Číslo	Smluvní strana	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2023
1.	Společenství vlastníků Rooseveltova 617, Praha 6	Sml.	Správa a údržba domu a pozemků	10. 12. 2014	4 tis. Kč měsíčně	49 tis. Kč
2.	Společenství vlastníků Vítězné náměstí 997, Praha 6	Sml.	Správa a údržba domu a pozemku	10. 12. 2014	5 tis. Kč měsíčně	54 tis. Kč
3.	Společenství vlastníků Rooseveltova 614, Praha 6	Sml.	Správa a údržba domu a pozemků	24. 6. 2015	5 tis. Kč měsíčně	53 tis. Kč
4.	Základní škola a Mateřská škola J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu	17. 5. 2023	2 tis. Kč	2 tis. Kč
5.	Základní škola a Mateřská škola J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu	9. 6. 2023	1 tis. Kč	1 tis. Kč
6.	Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, náměstí Svobody 2	Obj.	Údržba zeleně	29. 6. 2023	3 tis. Kč	3 tis. Kč
7.	Základní škola Petřiny - sever, Praha 6, Na Okraji 43	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu	29. 8. 2023	3 tis. Kč	3 tis. Kč
8.	Mateřská škola Motýlek	Obj.	Oprava dveří	18. 10. 2023	1 tis. Kč	1 tis. Kč



Posouzení vzniku újmy a jejího vyrovnání

V účetním období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 vznikla ovládané osobě v důsledku vlivu ovládající osoby újma specifikovaná v „Přehledu vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající – bezesmluvní plnění“, která byla vyrovnána z jiných ziskových činností ovládané osoby.

Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik plynoucích ze vztahů

Hlavní výhoda plynoucí ze vztahu s ovládající osobou spočívá v dlouhodobě stabilních zakázkách. Vlastnictví Městské části Praha 6 je též určitou zárukou pro jednání s obchodními partnery. Nevýhodou je zejména větší administrativní zátěž související s plněním povinností vůči orgánům státní správy a omezené množství zakázek od jiných osob z důvodu prioritní činnosti pro akcionáře.

Největší riziko pro budoucí vývoj společnosti představuje případné ukončení nebo obsahové zúžení smluv na zajišťování správy a údržby nemovitých věcí, údržby zeleně, technických dozorů či jiných významných smluv.

Po zhodnocení výhod, nevýhod a rizik plynoucích ze vztahů s ovládající osobou, a případně též s osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, lze konstatovat, že výhody mírně převládají.

V Praze, dne: 12. 3. 2024

Zpracoval: Radek Pergl, ekonomický náměstek

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

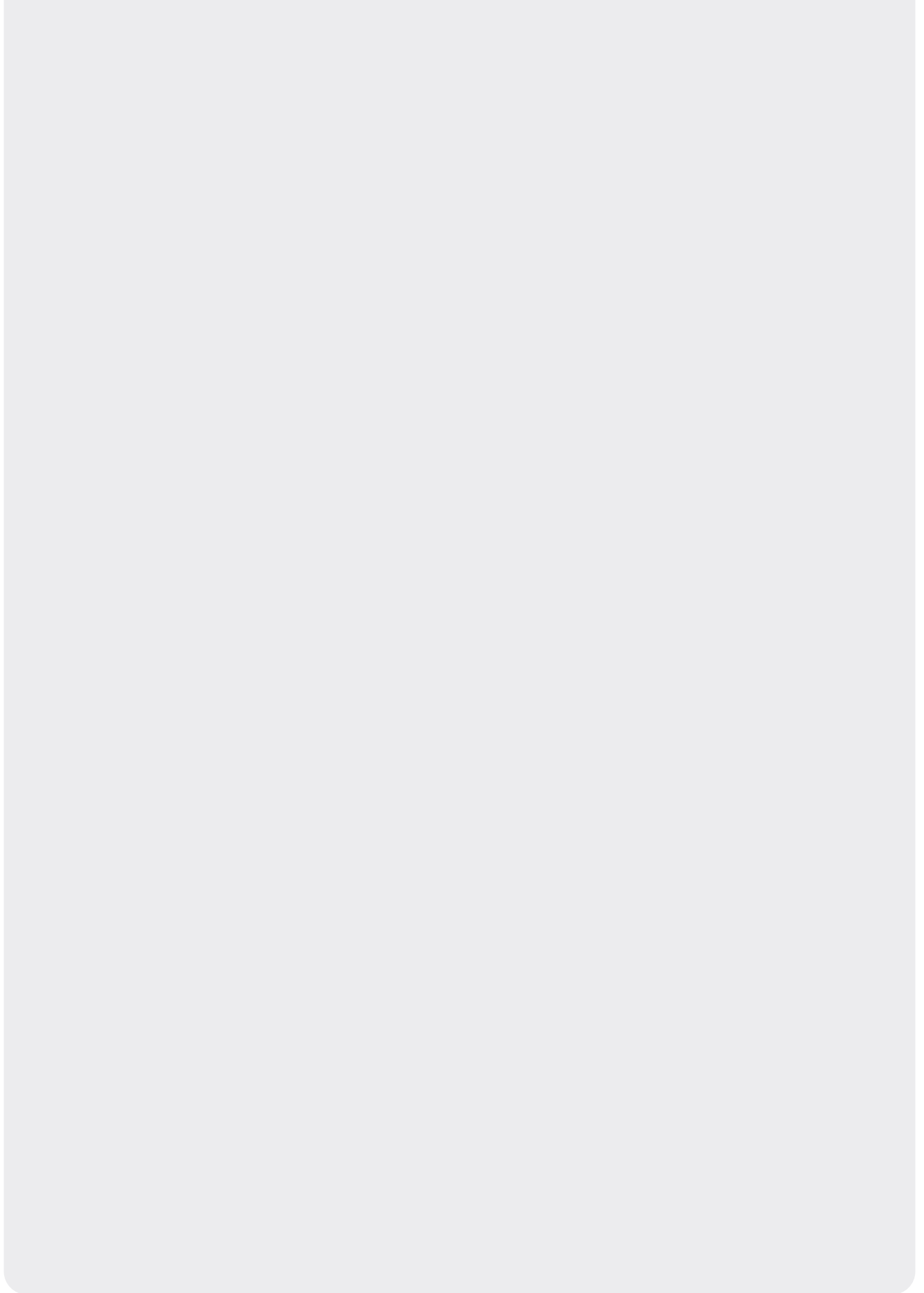




*Bydlíme tady s Vámi
a pracujeme pro Vás.*

ZPRÁVA O POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ ZA ROK 2023





ZPRÁVA dle § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, za rok 2023

ZÁKONNÝ POŽADAVEK	KOMENTÁŘ
a) počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti	V období od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023 společnost SNEO, a.s. eviduje (čtyři) podané žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. (dále „InfZ“). Jedna žádost byla odmítnuta (s odkazem na ust. § 2 odst. 4 InfZ;), zbylé 3 (tři) žádosti byly vypořádány poskytnutím požadované informace v plném rozsahu.
b) počet podaných odvolání proti rozhodnutí	V období od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023 společnost SNEO, a.s. eviduje jedno odvolání proti způsobu vyřízení žádosti. Rozhodnutím nadřízeného orgánu byl potvrzen přechodí postup povinnému subjektu v plném rozsahu.
c) opis podstatných částí každého rozsudku soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace a přehled všech výdajů, které povinný subjekt vynaložil v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle tohoto zákona, a to včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a nákladů na právní zastoupení	V období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 neeviduje společnost SNEO, a.s. žádná soudní rozhodnutí; společnost SNEO, a.s. v tomto období nevyaložila žádné finanční prostředky na soudní řízení či právní zastoupení (včetně případných nákladů na vlastní zaměstnance).
d) výčet poskytnutých výhradních licencí, včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence	V období od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023 společnost SNEO, a.s. neposkytla žádnou výhradní licenci.
e) počet stížností podaných podle § 16a, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení	V období od 01. 02. 2023 do 31. 12. 2023 společnost SNEO, a.s. neeviduje žádnou stížnost proti vyřízení žádosti o informace.
f) další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona	Další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona lze nalézt na: www.sneo.cz https://sneo.cz/povinne-informace https://sneo.cz/106 www.justice.cz

V Praze dne: 16. 1. 2024

Zpracoval: Mgr. Miroslav Rašín, vedoucí právního oddělení





*Bydlíme tady s Vámi
a pracujeme pro Vás.*

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. 12. 2023





ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA za období od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023

Akcionářům společnosti **SNEO, a.s.**

Sídlo: Nad alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6

IČO: 271 14 112

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **SNEO, a. s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2023 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě Základní údaje přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SNEO, a.s. k 31. 12. 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo a dozorčí rada Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné.



ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. **V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.**

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.



ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní jméno a číslo oprávnění auditora

ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Číslo auditorského oprávnění 300

Ing. Tomáš Bartoš

Číslo auditorského oprávnění 1122

V Čelákovících, dne 09. 05. 2024



Rozdělovník:

SNEO, a.s.

ATLAS AUDIT s.r.o.

Výtisk č. 1 – elektronická verze

Výtisk č. 1 – elektronická verze



*Bydlíme tady s Vámi
a pracujeme pro Vás.*

**Nad Alejí 1876/2
162 00 Praha 6**

