

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2020







Vážení zastupitelé, vážení občané Prahy 6, vážení obchodní partneři,

dovolte mi zhodnotit činnost, ekonomické výsledky a další významné události a změny, které se v uplynulém roce ve společnosti SNEO, a.s. udály.

Rok 2020 byl pro všechny rokem plným neočekávaných výzev a překážek, které způsobila pandemie COVID-19. Někteří z nás se museli vyrovnat s nemocí nebo se ztrátou svých blízkých a prakticky každého se dotkla různá omezení, jež v určité podobě trvají již déle než rok.

Společnost SNEO, a.s. má sice velkou část své činnosti zabezpečenou dlouhodobými smlouvami s jediným akcionářem, popřípadě jinými osobami, ale ani přesto nebyla negativních ekonomických dopadů ušetřena. Vinou přerušení dodávek materiálu z Itálie, která byla v loňském roce jednou z nejpostiženějších zemí, došlo k prodloužení realizace rekonstrukce plaveckého bazénu a dojezdového bazénu u tobogánu ve sportovně-rekreačním areálu Petynka a jeho otevření bylo nutno odložit o dva měsíce. Vládní opatření navíc omezila maximální počet návštěvníků. Odloženy byly také některé investiční akce, čímž došlo k propadu tržeb z projektové činnosti. Ztrátu způsobenou pandemií COVID-19 odhadujeme v roce 2020 na cca 5 000 tis. Kč a rok 2021 nebude s největší pravděpodobností o mnoho lepší.

Loňský rok ale přinesl i pozitivní události. Především se podařilo společnost reorganizovat a vnitřně stabilizovat. Od 1. ledna 2020 je v platnosti nová organizační struktura, dle které jsou úseky a oddělení uspořádány podle svých činností, namísto původního rozdělení do gescí členů představenstva. Toto členění je mnohem efektivnější a umožňuje lepší řízení, vzájemnou spolupráci a v případě potřeby i zastupitelnost. Zpracován byl též forenzní audit, ze kterého vyplynula zjištění a doporučení, jež jsou postupně napravována či aplikována.

Pokud se týká zajišťovaných zakázek, lze uvést (samozřejmě s výjimkou výše uvedených činností dotčených nemocí COVID-19), že téměř ve všech případech probíhaly v souladu se stanoveným harmonogramem a bez výraznějších problémů. Rozšířeno bylo poskytování technických a komunálních služeb a opět se o něco zvýšil počet spravovaných nemovitých věcí. Ke zdárnému konci spěje rekonstrukce domu Dejvice č. p. 184. Nově zajišťuje společnost dezinfekci prostor Úřadu městské části Praha 6, budov základních a mateřských škol atp.

Závěrem bych vám rád popřál, aby alespoň druhá polovina tohoto roku byla pokud možno klidnější, aby se vám vyhnuly nežádoucí ekonomické dopady a abychom za rok mohli společně konstatovat, že jsme se zas vrátili ke své běžné činnosti, zájmům a aktivitám.



Zdeněk Hořánek
jediný člen představenstva





OBSAH

- **Základní údaje**
- **Orgány společnosti**
- **Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti**
 - správa a údržba nemovitých věcí
 - provozování tělovýchovných a sportovních zařízení
 - projektová činnost ve výstavbě, zpracování odborných posudků a studií
 - poskytování technických služeb
 - realitní zprostředkování
 - pronájem nemovitých věcí
 - připravované investiční akce
 - ostatní činnosti

- **Předpokládaný vývoj činnosti v dalším období**
- **Zaměstnanci a pracovněprávní vztahy**
- **Organizační struktura**
- **Doplňující informace**
- **Finanční analýza**
- **Plnění obchodně-finančního plánu za rok 2020**
- **Investiční výdaje za rok 2020**
- **Dopady pandemie COVID-19 a vládních opatření na hospodaření a vývoj společnosti**
- **Významné události po rozvahovém dni**
- **Návrh na úhradu ztráty**

Přílohy:

- **Účetní závěrka k 31. 12. 2020**
- **Zpráva o vztazích za rok 2020**
- **Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky k 31. 12. 2020**
- **Zpráva dle § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, za rok 2020**



ZÁKLADNÍ ÚDAJE





Společnost SNEO, a.s. je akciovou společností, jejímž jediným akcionářem je městská část Praha 6. Založena byla rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 156/03 ze dne 07. 11. 2003 a do obchodního rejstříku byla zapsána dne 01. 01. 2004.

Hlavními činnostmi společnosti jsou správa a údržba nemovitých věcí, poskytování technických služeb, projektová činnost ve výstavbě a realitní zprostředkování.

Obchodní firma: SNEO, a.s.

Sídlo: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6 – Břevnov

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

Právní forma: akciová společnost

Spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze

Datum vzniku: 01. 01. 2004

Rozvahový den: 31. 12. 2020

Okamžik zpracování výroční zprávy: 07. 06. 2021

Předmět podnikání:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- ostraha majetku a osob
- výroba a rozvod tepelné energie
- realitní zprostředkování
- hostinská činnost
- speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
- nákup, prodej, správa a údržba nemovitých věcí
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- poskytování technických služeb
- poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
- skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě



- vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
- mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů a školení včetně lektorské činnosti
- ubytovací služby
- pronájem a půjčování věcí movitých
- fotografické služby
- zprostředkování obchodu a služeb

Základní kapitál: 249 011 tis. Kč

Jediný akcionář:

- městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč, IČO: 00063703, DIČ: CZ00063703

Akcie:

- | | |
|---|-----------------|
| ■ 10 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě | 200 tis. Kč |
| ■ 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě | 122 000 tis. Kč |
| ■ 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě | 99 482 tis. Kč |
| ■ 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě | 12 000 tis. Kč |
| ■ 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě | 10 707 tis. Kč |
| ■ 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě | 2 103 tis. Kč |
| ■ 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě | 719 tis. Kč |



ORGÁNY SPOLEČNOSTI





Valná hromada

Jediným akcionářem společnosti je městská část Praha 6. Působnost valné hromady plní, v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „zákon o obchodních korporacích“), usnesením Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 156/03 ze dne 07. 11. 2003 a stanovami, Rada městské části Praha 6.

Dozorčí rada

Dozorčí rada společnosti je pětičlenná. Funkční období členů je dvouleté.

Složení dozorčí rady k 31. 12. 2020:

- Mgr. Marek Baxa, předseda
- Mgr. Jan Lacina, místopředseda
- Ing. Zdeněk Hlinský, člen
- Mgr. Petr Píša, Ph.D., člen
- Ing. Vladimír Šraier, MBA, člen

Změny v roce 2020:

- ke dni 01. 01. 2020 byli členy dozorčí rady zvoleni Mgr. Marek Baxa, Ing. Zdeněk Hlinský, Zdeněk Hořánek, Mgr. Petr Píša, Ph.D. a Ing. Vladimír Šraier, MBA
- dne 22. 01. 2020 byl předsedou dozorčí rady zvolen Mgr. Marek Baxa
- dne 22. 01. 2020 byl místopředsedou dozorčí rady zvolen Zdeněk Hořánek
- dne 30. 06. 2020 rezignoval na funkci člena dozorčí rady Zdeněk Hořánek
- ke dni 01.07. 2020 byl členem dozorčí rady zvolen Mgr. Jan Lacina
- dne 02. 07. 2020 byl místopředsedou dozorčí rady zvolen Mgr. Jan Lacina

Jednání dozorčí rady v roce 2020:

Dozorčí rada zasedala v roce 2020 dle schváleného harmonogramu a aktuálních potřeb společnosti. Činnost dozorčí rady byla zaměřena především na kontrolu hospodaření, jednotlivých činností a procesů uvnitř společnosti. Dále se zabývala závěry forenzního auditu včetně právní analýzy týkající se způsobu a podmínek prodeje areálu Na Dračkách, kontrolou veřejných zakázek, připravovanými investičními akcemi atd.



Představenstvo

Představenstvo společnosti je jednočlenné. Funkční období člena je pětileté.

Složení představenstva k 31. 12. 2020:

- Zdeněk Hořánek, člen

Změny v roce 2019:

- dne 01. 07. 2020 rezignoval na funkci člena představenstva Mgr. Ing. Jan Sedláček, Ph.D., MBA
- dne 02. 07. 2020 byl členem představenstva zvolen Zdeněk Hořánek

Jednání představenstva v roce 2020:

Představenstvo zasedalo v roce 2020 dle aktuálních potřeb společnosti, většinou jednou měsíčně. Kromě kontroly plnění obchodně-finančního plánu, aktualizace interních předpisů a další standardní agendy řešilo také nápravná opatření vyplývající z forenzního auditu a dopady pandemie COVID-19 a vládních opatření na fungování společnosti.



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI



Společnost poskytuje své služby zejména jedinému akcionáři. Hlavní činností nadále zůstává správa a údržba nemovitých věcí, ale v posledních letech se znatelně zvýšil i rozsah technických a komunálních služeb. Z nových zakázek začala společnost v roce 2020 provádět monitoring dětských hřišť na území Prahy 6 či dezinfekci prostor a podařilo se rozšířit i počet spravovaných budov pro společenství vlastníků jednotek.

Některé činnosti byly v uplynulém roce, bohužel, znatelně dotčeny dopady pandemie COVID-19 a souvisejících vládních opatření.

Správa a údržba nemovitých věcí

Z hlediska celkových tržeb i počtu zaměstnanců je správa a údržba nemovitých věcí nejvýznamnější činností.

Společnost spravuje pro jediného akcionáře téměř všechny jeho nemovité věci, tj. budovu Úřadu městské části Praha 6, bytové domy, budovy základních a mateřských škol, polikliniku Pod Marjánkou, zámek a park Kajetánka, usedlost a volnočasový areál Ladronka, kulturní centrum Kaštan, Píseckou bránu, Pelléovu vilu, usedlost Šatovka, domy s pečovatelskou službou Šlejnická a U Stanice, azylové domy Antonína Čermáka a Na Viničce, dům střednědobého bydlení Na Bateriích, dům pro seniory Nová Ořechovka, zařízení pro děti Dům tří přání, domov pro mládež v Sedlci, lékařské středisko Stochovská, některé pozemky atd.

Pro jiné osoby, převážně společenství vlastníků jednotek a bytová družstva, spravovala společnost k 31. 12. 2020 celkem 104 budov, tj. 1 680 bytů a nebytových prostor (resp. jednotek).



Usedlost a volnočasový areál Ladronka

Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení

Z tělovýchovných a sportovních zařízení provozuje společnost v současné době pouze sportovně-rekreační areál Petynka, který je otevřen sezónně vždy v období od 1. května do 30. září (v případě mimořádně příznivých či naopak nepříznivých klimatických podmínek může být sezóna prodloužena nebo zkrácena).



Celkový pohled na sportovně-rekreační areál Petynka

Koupaliště Petynka bylo poprvé otevřeno pro veřejnost již v roce 1990 a ve stejném roce se stala městská část Praha 6 jeho vlastníkem. Historicky tento areál sloužil jako cihelna a též se tu konaly závody motocyklů do vrchu. Společnost SNEO, a.s. je provozovatelem areálu od roku 2004.

Kromě vyhřívaného 50 m bazénu a 103 m dlouhého tobogánu mohli návštěvníci v roce 2020 využít i širokého spektra jiných aktivit, např. plážový volejbal, stolní tenis a fotbalpool, zapůjčit si lze lehátka a slunečníky. Pro nejmenší je areál vybaven dětským brouzdalištěm, dráhou pro elektrické čtyřkolky, trampolínou, aquazorbingem a hřištěm s prolézačkami. Samozřejmostí je také kvalitní občerstvení s důrazem na pestrost a vyváženost nabídky pokrmů.

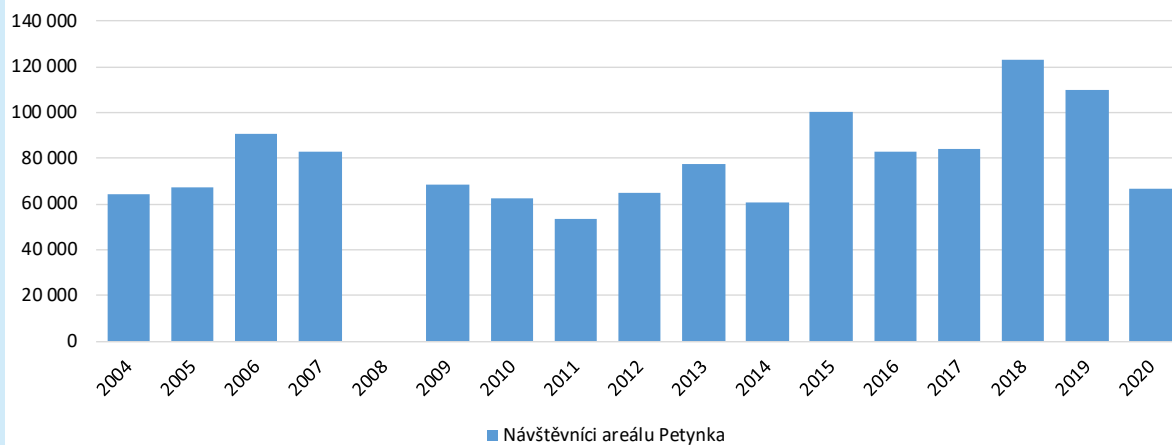
V roce 2020 se v areálu realizovaly dva zásadní projekty. Prvním a klíčovým byla rekonstrukce plaveckého bazénu, kdy se původní bazénová fólie nahradila vanou z nerezového materiálu. Obdobně byla nerezová vana instalována i v dojezdovém bazénu u tobogánu. V návaznosti na rekonstrukci bazénů a brodítek proběhla výměna okolní dlažby a všech dřevěných sedacích ploch včetně nahrazení dřevěných roštů pro opalování dřevoplastem s podstatně delší životností.

Druhým významným projektem byla oprava šaten, sprch a zázemí. V rámci této akce došlo ke kompletní výměně dlažby a sanitárního vybavení (WC, sprchy, umyvadla). Prostory byly nově vymalovány a doplněny podhledy pro zakrytí nevzhledných rozvodů vody a vzduchotechniky.



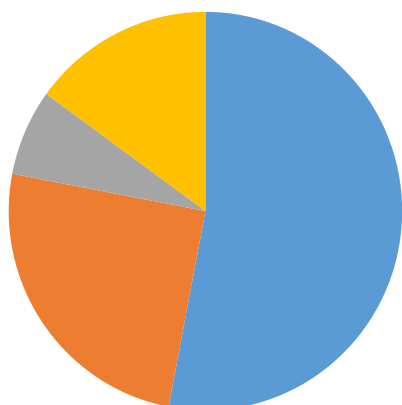
Rekonstruovaný plavecký bazén ve sportovně-rekreačním areálu Petyňka

Počet návštěvníků sportovně-rekreačního areálu Petyňka



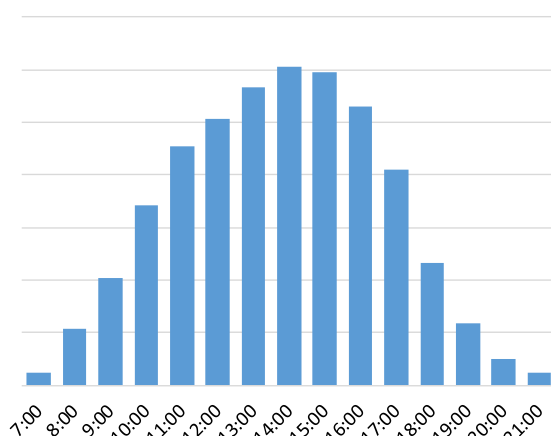
pozn.: v roce 2008 byl areál pronajat a údaj o počtu návštěvníků není k dispozici

Struktura návštěvníků



■ Dospělí ■ Rodiny s dětmi ■ Senioři ■ Studenti

Vytíženost areálu Petynka



Hospodaření areálu za loňský rok bylo, stejně jako většina jiných odvětví, podniků a provozů, podstatně poznamenáno pandemií COVID-19 a vládními opatřeními. Vzhledem k posunutí termínu dokončení rekonstrukce plaveckého bazénu a dojezdového bazénu u tobogánu v důsledku opožděné dodávky nerezového materiálu z Itálie, toho času touto nemocí nejvíce zasažené, byly brány areálu otevřeny až 17. července 2020, tedy prakticky přesně v polovině sezóny. Maximální počet návštěvníků byl vládním opatřením navíc omezen pouze na 1 000 osob.

Posunutí termínu otevření, nižší návštěvnost a rozsáhlá rekonstrukce a oprava společně zapříčinily ztrátu z provozování areálu přesahující 13 000 tis. Kč.

**Hospodaření sportovně-rekreačního areálu Petynka v roce 2020
(bez režijních nákladů)**

Položka	Skutečnost (v tis. Kč)
VÝNOSY	6 765
602 – Tržby z prodeje služeb	6 308
Vstupné	6 157
Pronájem sportovišť a sportovního vybavení	151
Ostatní služby	436
604 – Tržby za prodej zboží	9
642 – Tržby z prodaného materiálu	12
NÁKLADY	20 031
501 – Spotřeba materiálu	858
502 – Spotřeba energie	1 920
504 – Náklady vynaložené na prodané zboží	15



Položka	Skutečnost (v tis. Kč)
511 – Opravy a udržování	7 875
513 – Náklady na reprezentaci	38
518 – Ostatní služby	1 140
521 – Mzdové náklady	3 190
524 – Zákonné náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	944
527 – Zákonné sociální náklady	75
532 – Daň z nemovitých věcí	136
538 – Ostatní daně a poplatky	2
548 – Další jiné provozní náklady	7
551 – Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	3 775
568 – Ostatní finanční náklady	56
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	-13 266

Projektová činnost ve výstavbě, zpracování odborných studií a posudků

Tato činnost, zahrnující provádění technických dozorů investora, organizaci zadávacích řízení a zpracovávání projektových dokumentací, studií a posudků, je poskytována prakticky výhradně městské části Praha 6. Z důvodu úspornějšího rozpočtu jediného společníka a pandemii COVID-19 byl objem zakázek v roce 2020 nejnižší od vzniku společnosti.

Nejvýznamnější realizovanou zakázkou je pokračující rekonstrukce domu Dejvice č. p. 184, jež bude dokončena na přelomu I. a II. pololetí 2021. Z dalších akcí zajišťovala společnost v loňském roce úpravu požárně-bezpečnostního řešení budovy Léčebny dlouhodobě nemocných a zateplení fasády a střechy budovy Břevnov č. p. 1641. Ze školských akcí se společnost podílela mj. na rekonstrukci venkovního sportoviště Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, Bílá 1, modernizaci vzduchotechniky v budově Mateřské školy Mládeže, výměně oken a plynových kotlů v Mateřské škole Pod Novým lesem, výměně plynových kotlů v Základní škole a Mateřské škole T. G. Masaryka a modernizaci oplocení budovy a pozemků Mateřské školy Bubeníčкова.

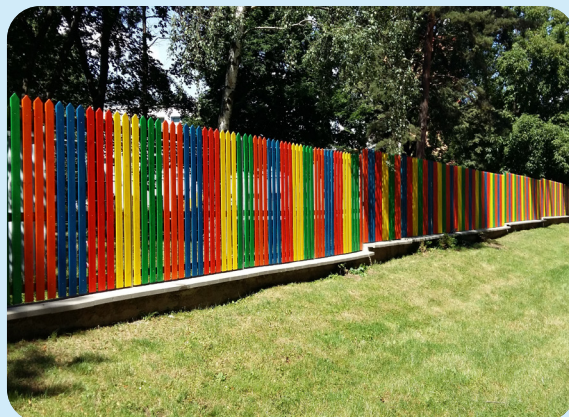
Minulý rok byl ale především ve znamení přípravných prací pro akce naplánované na další období. Zpracovány byly např. projektové dokumentace k rekonstrukci budov Mateřské školy Tychonova a Mateřské školy Libocká, přístavbě budovy Mateřské školy Janákova nebo rekonstrukci bytového domu Liboc č. p. 1.



Pokračující rekonstrukce domu Dejvice č. p. 184



Rekonstruované sportoviště Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, Bílá 1



Modernizované oplocení budovy a pozemků Mateřské školy Bubeníčкова

Poskytování technických služeb

Od roku 2015, v jehož závěru bylo poskytování těchto služeb zahájeno, došlo k rychlému růstu prakticky ve všech typech prováděných činností, ať se jedná o úklid chodníků, údržbu zeleně, opravy bytů a nebytových prostor nebo odvoz a likvidaci odpadu. Technické a komunální služby jsou momentálně druhou nejvýznamnější činností jak z hlediska tržeb, tak i podle počtu zaměstnanců.

Z větších zakázek zabezpečovala společnost v roce 2020 údržbu zeleně a úklid parků Kajetánka a Ladronka, úklid a zimní údržbu komunikací v katastrálních územích Břevnov a Střešovice a monitoring a údržbu dětských hřišť v Praze 6.



Údržba fontány ve Švabachově parku



Komunální stroj NILFISK City Ranger 2250

Realitní činnost

Tato činnost byla hlavním zdrojem příjmů v době prodeje bytových jednotek městské části Praha 6 nájemcům, tj. v letech 2004 až 2009 a 2012 až 2014. Nyní společnost zajišťuje pro jediného akcionáře už jen občasné prodeje méně rentabilních nebytových jednotek a pozemků zastavěných, resp. funkčně souvisejících se stavbami ve vlastnictví jiných osob.

Pronájem nemovitých věcí

Výnosy za pronájem nemovitých věcí značně poklesly v roce 2018, kdy společnost prodala areál Na Dračkách, jenž do té generoval pravidelné roční příjmy okolo 8 000 tis. Kč.

Nyní plyne společnosti většina tržeb z podnájmu parkovacích míst v podzemních garážích Kafkova-Wuchterlova a Prašný most a pronájmu nebytových prostor a technologických zařízení určených k výrobě a rozvodu tepelné energie. Dále jsou pronajímány půdní byty, bufet a bar ve sportovně-rekreačním areálu Petynka a některé nebytové prostory v provozovně Petřiny.

Připravované investiční akce

Společnost aktuálně připravuje tři vlastní investiční akce, a to dostavbu sportovně-rekreačního areálu Petynka, projekt výstavby bytového domu v ulici Generála Píky a nástavbu provozovny Petřiny. Zatímco v případě prvních dvou akcí (Petynka, Generála Píky) probíhají úkony k vydání územního rozhodnutí, resp. stavebního povolení, realizace nástavby provozovny Petřiny je teprve ve fázi zpracování studie. Projekt výstavby řadových rodinných domů v ulici Ruzyňská byl zrušen, dotčený pozemek bude pravděpodobně využit pro potřeby Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka.

Ostatní činnosti

Ostatní činnosti většinou navazují na některou z hlavních činností a jsou poskytovány pouze jako doplňkové. Tržby z nich nejsou příliš významné a ani v budoucnu nelze očekávat, že by se staly



podstatnějším zdrojem příjmů. Tyto činnosti zahrnují např. poskytování právních služeb při vymáhání pohledávek městské části Praha 6, zastupování jediného společníka při výkonu práv a plnění povinností vlastníka jednotek, provádění dezinfekcí, výrobu a rozvod tepelné energie, poradenskou a konzultační činnost, vedení účetnictví atd.



PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI V DALŠÍM OBDOBÍ



Předpokládaný vývoj činnosti v dalším období

Předmět činnosti zůstane v následujících letech zřejmě bez výraznějších změn, přičemž nejdůležitějšími aktivitami budou i nadále správa a údržba nemovitých věcí, poskytování technických služeb a projektová činnost ve výstavbě.

Obchodně-finanční plán pro rok 2021 byl i přes ztrátu v předchozím roce sestaven jako mírně ziskový. Vzhledem k přetrvávajícím, mnohdy nepředvídatelným, státním opatřením je však vysoce pravděpodobné, že některé tržby nebudou splněny a hospodaření skončí i letos ztrátou.

Obchodně-finanční plán na rok 2021

Položka	Plán (v tis. Kč)
VÝNOSY	106 359
602 – Tržby z prodeje služeb	105 652
Správa a údržba nemovitých věcí	41 326
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení	10 000
Projektová činnost ve výstavbě, zpracování odborných studií a posudků	7 800
Poskytování technických služeb	20 767
Realitní zprostředkování	1 500
Výroba tepelné a rozvod tepelné energie	470
Poradenská a konzultační činnost	3 317
Zastupování při výkonu práv a plnění povinností vlastníka jednotek	1 893
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví	200
Pronájem nemovitých věcí	14 923
Ostatní služby	3 456
604 – Tržby za prodej zboží	22
641 – Tržby z prodaného dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	100
642 – Tržby z prodaného materiálu	35
644 – Smluvní pokuty a úroky z prodlení	100
648 – Ostatní provozní výnosy	250
662 – Úroky	200
NÁKLADY	105 185
501 – Spotřeba materiálu	4 400
502 – Spotřeba energie	3 600
504 – Náklady vynaložené na prodané zboží	10
511 – Opravy a udržování	3 724



Položka	Plán (v tis. Kč)
512 – Cestovné	2
513 – Náklady na reprezentaci	555
515 – Služby související s realitním zprostředkováním	125
517 – Služby související s projektovou činností ve výstavbě	1 052
518 – Ostatní služby	21 831
521 – Mzdové náklady	43 700
523 – Odměny členům orgánů obchodní korporace	375
524 – Zákonné náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	14 500
527 – Zákonné sociální náklady	1 500
531 – Daň silniční	23
532 – Daň z nemovitých věcí	217
538 – Ostatní daně a poplatky	200
548 – Další jiné provozní náklady	971
551 – Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	8 200
568 – Ostatní finanční náklady	200
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	1 174



ZAMĚSTNANCI A PRACOVNĚPRÁVNÍ VZTAHY

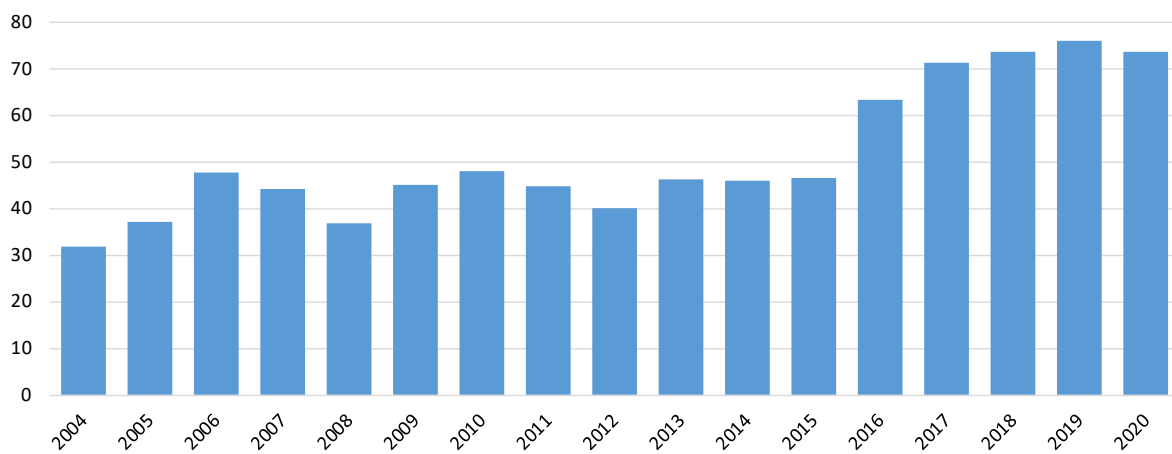




K 31. 12. 2020 měla společnost vytvořeno celkem 77 pracovních míst, z toho 3 místa v souvislosti se správou sportovně-rekreačního areálu Petynka.

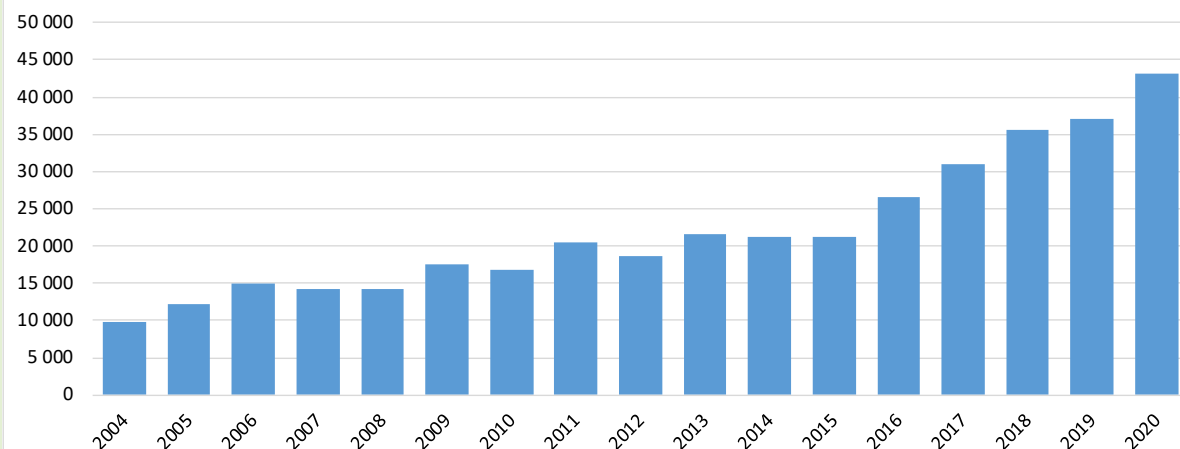
Průměrný roční přepočtený počet zaměstnanců se v roce 2020 dočasně snížil ze 76 na 74, a to z důvodu personálních změn v technicko-investičním úseku a oddělení komunálních služeb.

Průměrný roční přepočtený počet zaměstnanců



Objem mezd a odměn z dohod vzrostl v roce 2020 o 5 928 tis. Kč. Na této skutečnosti se podílel jednak pokračující trend růstu mezd na trhu práce, ale také personální změny uvnitř společnosti a změna pravidel pro vyplácení odměn.

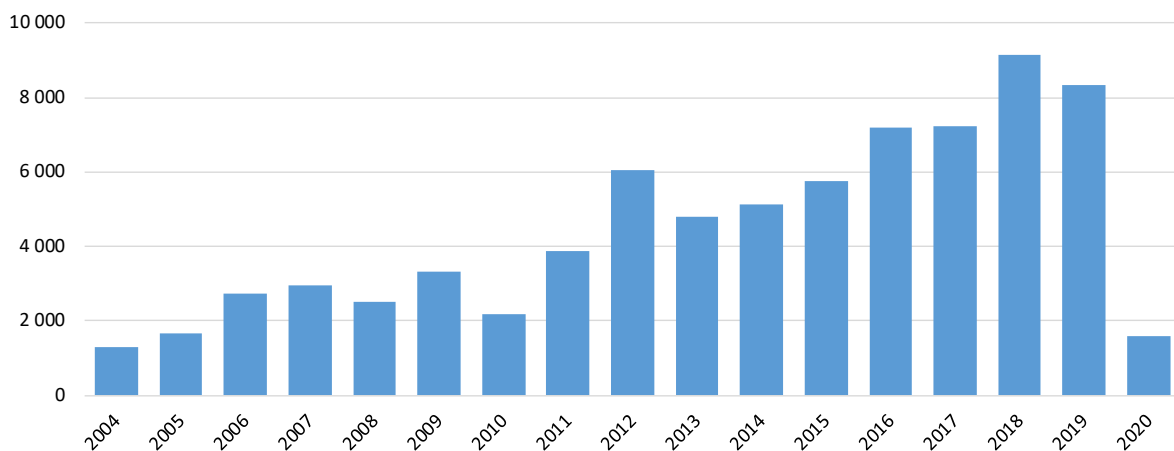
Mzdy a odměny z dohod (v tis. Kč)



Naopak u nákladů vynaložených na členy představenstva a dozorčí rady došlo k podstatné úspoře, neboť počet členů orgánů byl snížen u představenstva ze tří na jednoho a u dozorčí rady z devíti na pět. Kromě toho jsou někteří členové současně i uvolněnými členy Rady městské části Praha 6 a nemají tudíž na odměnu nárok.

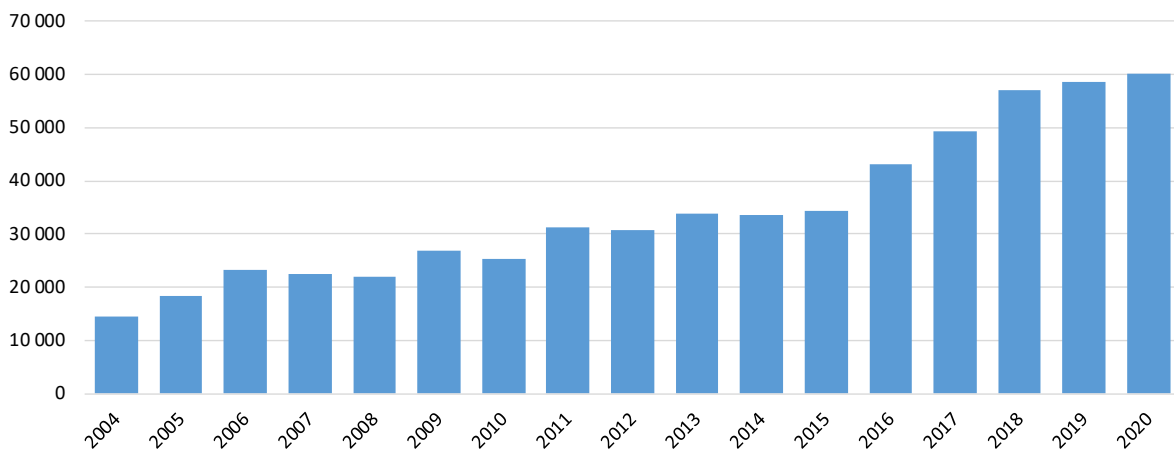


Náklady vynaložené na členy orgánů (v tis. Kč)



Celkové osobní náklady se navýšily pouze minimálně, neboť růst mezd byl vykompenzován snížením nákladů vynaložených na členy orgánů.

Celkové osobní náklady (v tis. Kč)



Pracovněprávní vztahy

Pracovněprávní vztahy mezi společností a zaměstnanci jsou upraveny zákoníkem práce, pracovním řádem a pracovními smlouvami.

V roce 2020 došlo k rozvázání pracovního poměru se 31 zaměstnanci, z toho v 16 případech výpovědí ze strany zaměstnance, jedenáctkrát ve zkušební době a čtyřikrát dohodou.



ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

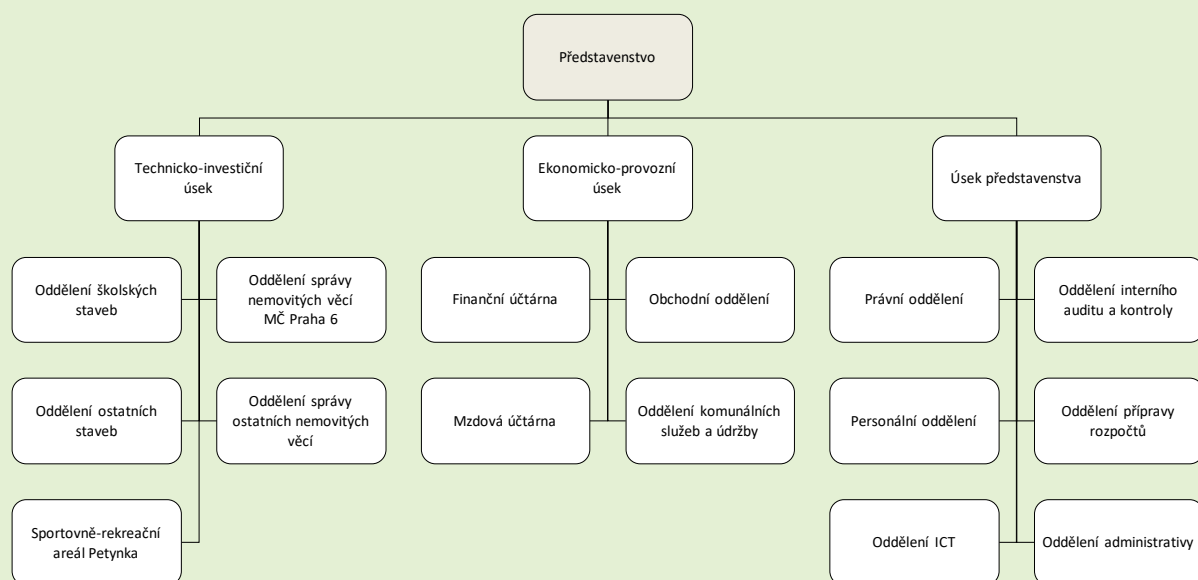




S účinností od 01. 01. 2020 byl snížen počet členů představenstva ze tří na jednoho, čímž zaniklo i dřívější nepříliš vhodné uspořádání úseků a oddělení do gescí jednotlivých členů představenstva. Nová organizační struktura vychází z činností jednotlivých úseků a oddělení a vazeb mezi nimi s důrazem na efektivní komunikaci a zastupitelnost zaměstnanců.

K 31. 12. 2020 byly vytvořeny 3 úseky, a to technicko-investiční úsek, ekonomicko-provozní úsek a úsek představenstva.

Organizační struktura k 31. 12. 2020





DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE







Společnost neměla v roce 2020 žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje nebo v oblasti ochrany životního prostředí.

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.



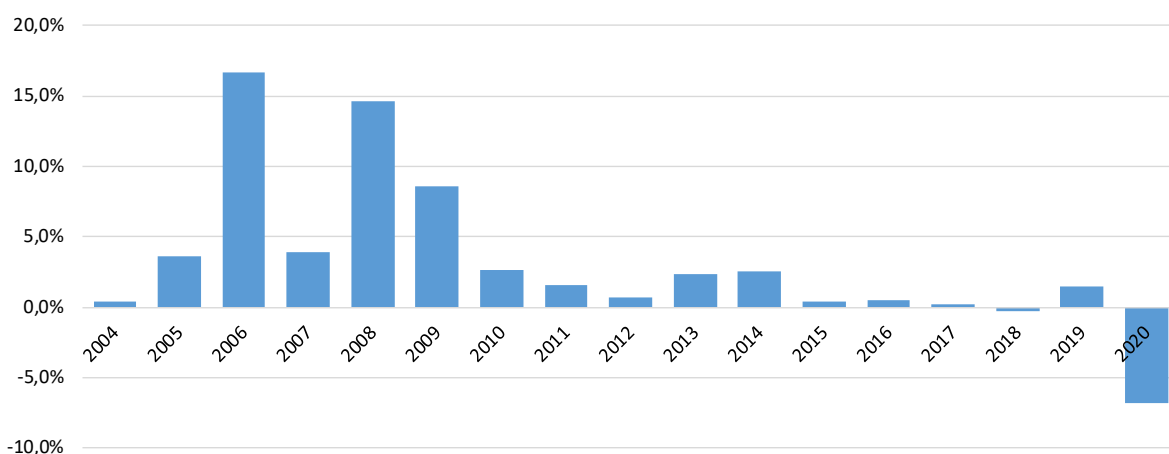
FINANČNÍ ANALÝZA



Finanční analýza je významná pro posouzení celkového ekonomického zdraví společnosti. Vzhledem ke skutečnosti, že nejvýznamnějším obchodním partnerem je jediný akcionář a objem zakázek je zejména u správy a údržby nemovitých věcí, poskytování technických služeb, projektové činnosti ve výstavbě a realitního zprostředkování závislý na jeho rozhodnutích, je vypovídací schopnost finančních ukazatelů omezená.

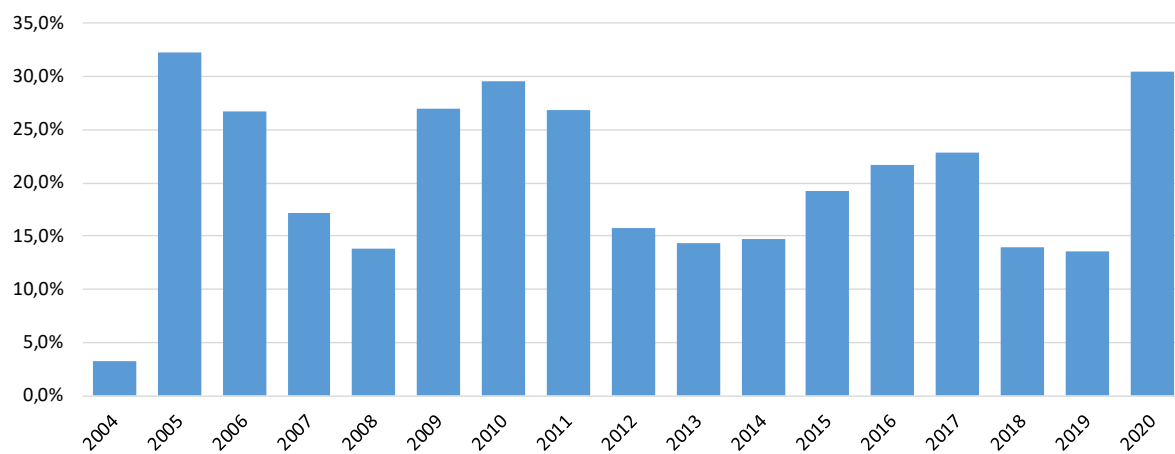
Rentabilita vlastního kapitálu značně poklesla na přelomu let 2014 a 2015, a to v souvislosti s ukončením prodeje bytových jednotek nájemcům a reorganizací společnosti (změna organizační struktury, náklady na zahájení nových činností apod.). Výrazně negativní dopad na tento ukazatel měl i prodej areálu Na Dračkách v roce 2018, z něhož společnosti plynuly příjmy okolo 8 000 tis. Kč ročně a pokrývaly mj. i provoz a údržbu ztrátového sportovně-rekreačního areálu Petyňka.

Rentabilita vlastního kapitálu (bez tržeb z DFM)



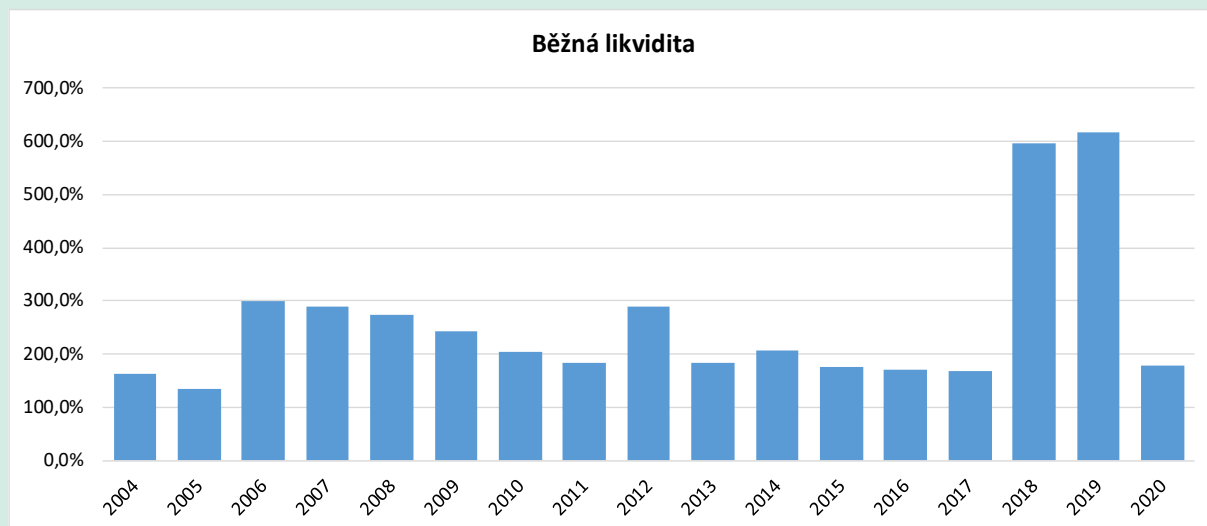
Celková zadluženost činila ke konci minulého roku 31 %. Zhoršení tohoto ukazatele souvisí s výplatou dividendy ve výši 348 816 tis. Kč. Přesto lze tento údaj považovat za velmi dobrý.

Celková zadluženost





Běžná likvidita se po prodeji areálu Na Dračkách a výplatě dividendy vrátila na předchozí úroveň. Hodnota dosahující téměř 200 % prokazuje, že společnost nemá žádné problémy se splácením svých závazků.



Z uvedených grafů a vývoje počtu zaměstnanců a mzdových nákladů je zřejmé, že v krátkodobém horizontu bude nezbytné vyřešit zejména financování sportovně-rekreačního areálu Petynka a ziskovost ostatních činností. Vedení společnosti už v této souvislosti přijímá určitá opatření, která by měla napomoci k opětovnému zvýšení rentability na úroveň před rokem 2015.



PLNĚNÍ OBCHODNĚ-FINANČNÍHO PLÁNU ZA ROK 2020



Hospodaření společnosti za rok 2020 skončilo ztrátou ve výši 15 946 tis. Kč. Tato ztráta je způsobena především rozsáhlou rekonstrukcí a opravou sportovně-rekreačního areálu Petynka, a dále dopady pandemie COVID-19 a vládních opatření.

Položka	Plán (v tis. Kč)	Skutečnost (v tis. Kč)	Plnění v %
VÝNOSY	97 823	96 981	99 %
NÁKLADY	94 395	112 927	120 %
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	3 428	-15 946	-465 %

Mezi hlavní příčiny zhoršujících se ekonomických ukazatelů ale patří kromě provozování sportovně-rekreačního areálu Petynka, který každoročně vyžaduje větší opravy, i ztrátové zakázky (správa a údržba budovy Úřadu městské části Praha 6 a detašovaných pracovišť a provozování podzemních garáží Prašný most), prodej areálu Na Dračkách, zvýšení počtu zaměstnanců a růst mezd.

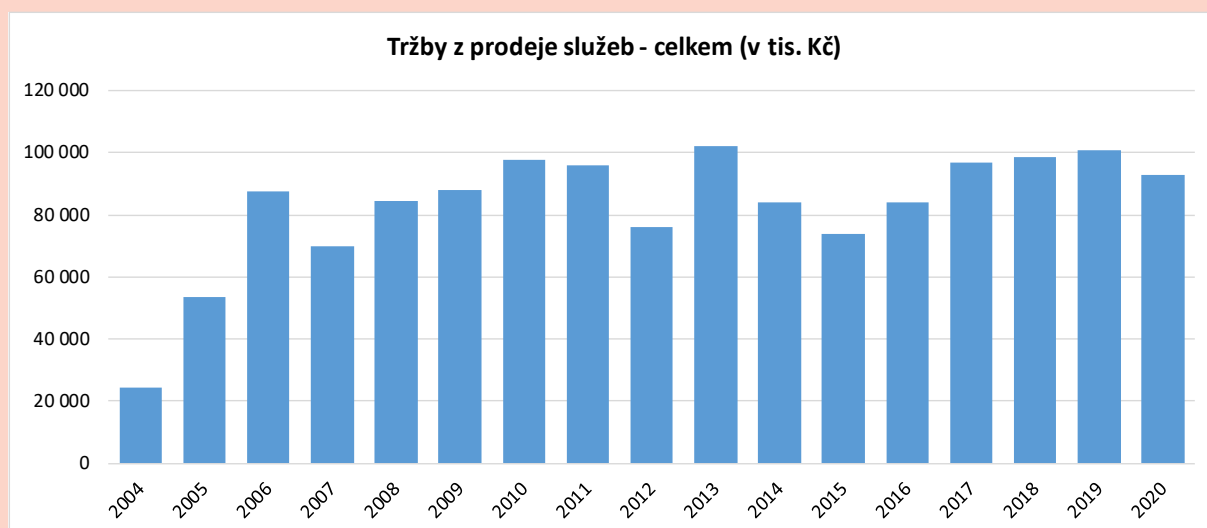
Výnosy

Celkové výnosy činily v uplynulém roce 96 981 tis. Kč, tj. 99 % schváleno plánu. Většinu tržeb se podařilo i přes různá státní omezení dodržet. Nesplněny zůstaly pouze příjmy z provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a projektové činnosti ve výstavbě, jež byly pandemií COVID-19 zasaženy nejvíce, a také z realitního zprostředkování.

Položka	Plán (v tis. Kč)	Skutečnost (v tis. Kč)	Plnění v %
VÝNOSY	97 823	96 981	99 %
602 – Tržby z prodeje služeb	95 932	93 017	97 %
Správa a údržba nemovitých věcí	39 249	39 486	101 %
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení	9 640	6 308	65 %
Projektová činnost ve výstavbě, zpracování odborných studií a posudků	6 200	3 749	60 %
Poskytování technických služeb	19 800	19 670	99 %
Realitní zprostředkování	707	307	43 %
Výroba a rozvod tepelné energie	470	426	91 %
Poradenská a konzultační činnost	3 130	3 206	102 %
Zastupování při výkonu práv a plnění povinností vlastníka jednotek	1 785	1 866	105 %
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví	128	204	159 %
Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace	0	507	–
Pronájem nemovitých věcí	11 623	13 985	120 %
Ostatní služby	3 200	3 303	103 %

Položka	Plán (v tis. Kč)	Skutečnost (v tis. Kč)	Plnění v %
604 – Tržby za prodej zboží	22	1 308	5 945 %
641 – Tržby z prodaného dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	163	136	83 %
642 – Tržby z prodaného materiálu	35	122	349 %
644 – Smluvní pokuty a úroky z prodlení	100	89	89 %
648 – Ostatní provozní výnosy	21	145	690 %
662 – Úroky	1 550	2 164	140 %

Tržby z prodeje služeb se dlouhodobě pohybují mezi 80 000 tis. Kč a 100 000 tis. Kč. V roce 2020 se oproti předchozím letům mírně snížily, a to na 93 017 tis. Kč.

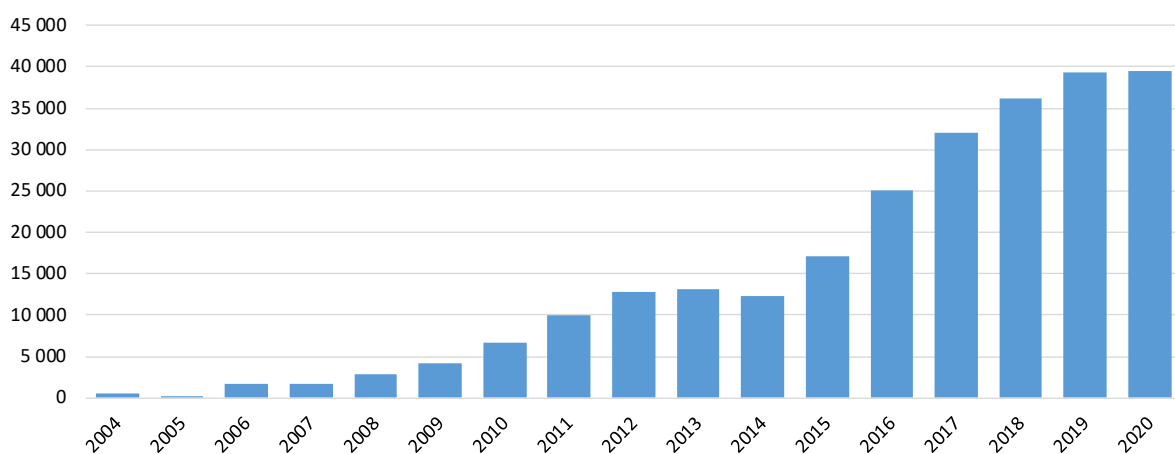


Správa a údržba nemovitých věcí

Správa a údržba nemovitých věcí je hlavní činností společnosti a plyne z ní více než 40 % celkových tržeb. Rozsah této činnosti zůstal obdobný jako v roce 2019.

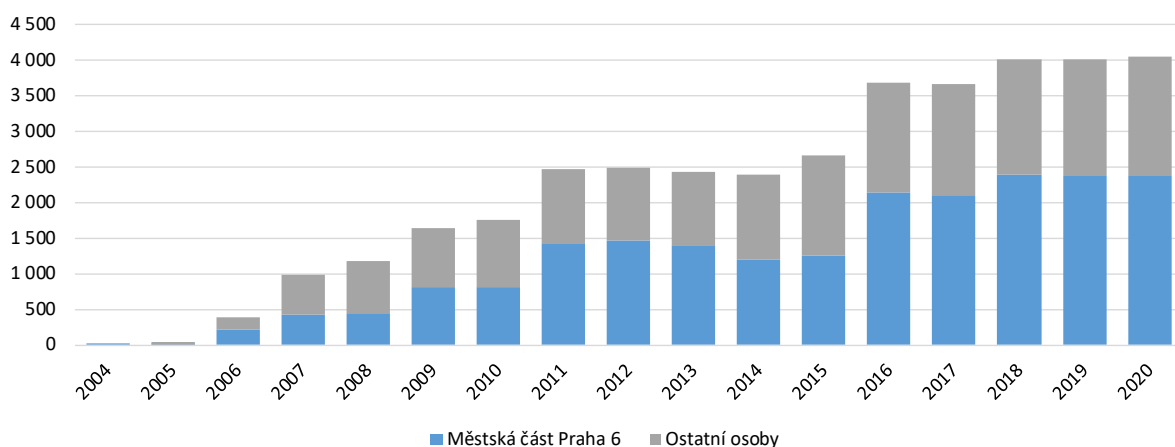
Největší objem finančních prostředků dostává společnost za správu a údržbu budovy Úřadu městské části Praha 6 a detašovaných pracovišť (11 696 tis. Kč za rok). Mezi další významné zakázky patří správa polikliniky Pod Marjánkou, budov základních a mateřských škol a různých historických a kulturních staveb (Písecká brána, zámek Kajetánka, usedlost Ladronka, kulturní centrum Kaštan aj.).

Tržby ze správy a údržby nemovitých věcí (v tis. Kč)



Z hlediska počtu nemovitých věcí, tj. jednotek nebo prostor, je necelých 60 % spravováno pro jediného akcionáře a zbylých cca 40 % pro společenství vlastníků jednotek, bytová družstva, popřípadě jiné osoby.

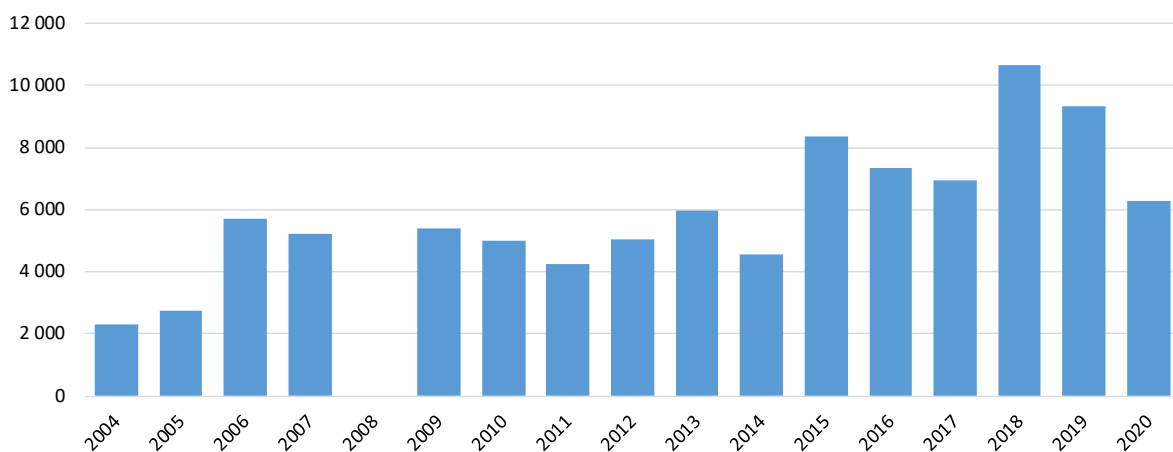
Počet spravovaných nemovitých věcí



Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení

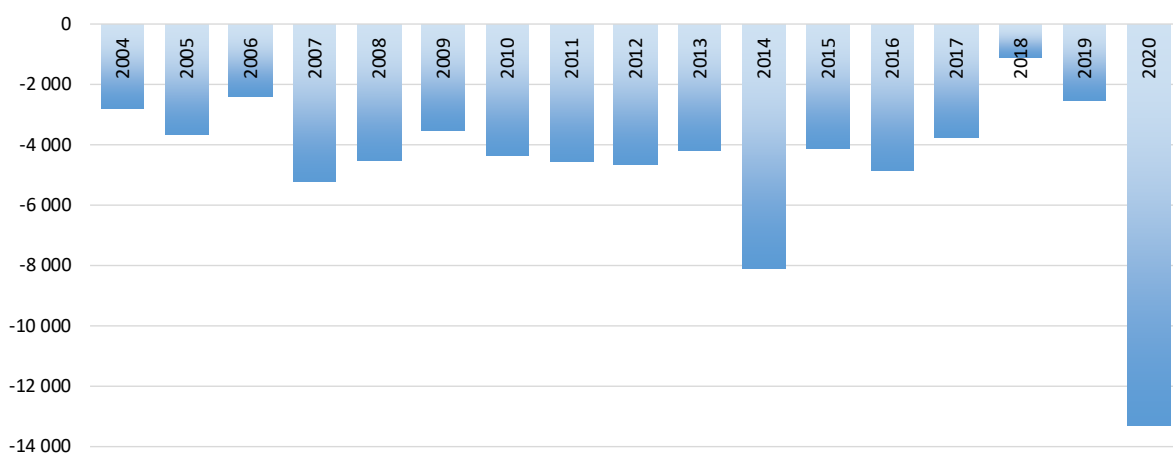
Jediným provozovaným tělovýchovným a sportovním zařízením je areál Petynka. Vzhledem k rozsáhlým opravám (šatny, sprchy, vodovodní potrubí, rozvaděč pro řízení technologií aj.), rekonstrukci plaveckého bazénu a dojezdového bazénu u tobogánu a omezenému provozu v důsledku pandemie COVID-19 a vládních opatření skončilo hospodaření areálu za loňský rok ztrátou ve výši 13 266 tis. Kč.

Tržby z provozování areálu Petyňka (v tis. Kč)



Obvyklá roční ztráta z provozování areálu Petyňka se pohybuje okolo 4 000 tis. Kč v závislosti na klimatických podmínkách a případných mimořádných situacích, jakými byla v roce 2020 např. rozsáhlá rekonstrukce a oprava areálu a pandemie COVID-19.

Ztráta z provozování areálu Petyňka (v tis. Kč)

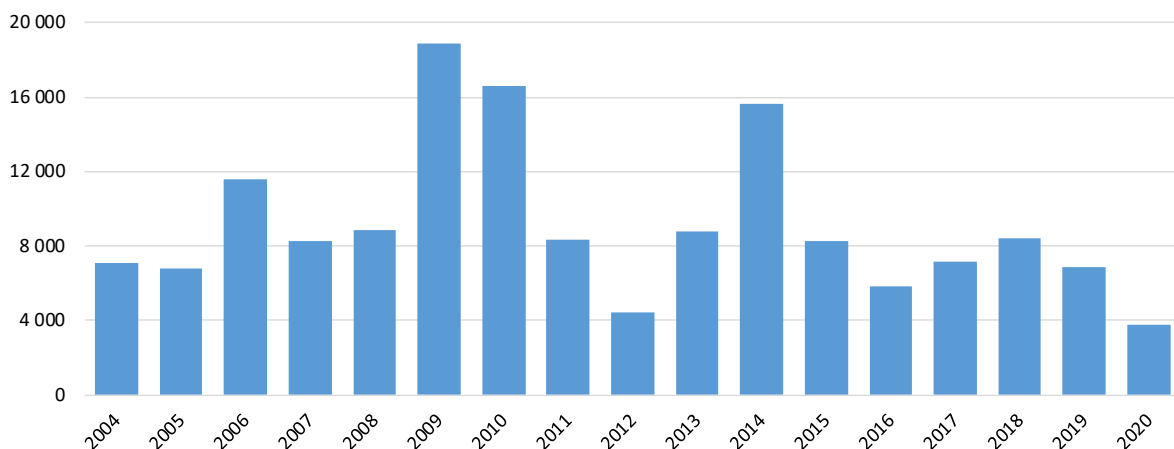


Projektová činnost ve výstavbě, zpracování odborných studií a posudků

Výše těchto výnosů závisí na rozpočtu městské části Praha 6, který je v posledních letech poměrně úsporný. V uplynulém roce byly tyto tržby navíc dotčeny pandemií COVID-19 a vládními opatřeními, jejichž přičiněním byla část akcí posunuta či odložena na další období. Tržby z této činnosti činily loni pouze 3 749 tis. Kč, což je nejméně od vzniku společnosti.



Tržby z projektové činnosti ve výstavbě (v tis. Kč)



Poskytování technických služeb

Poskytování technických a komunálních služeb zahrnuje především údržbu zeleně, úklid komunikací a opravy a udržování bytů a nebytových prostor. V roce 2020 byla tato činnost rozšířena o monitorování dětských hřišť v Praze 6 a obsluhu SMART toalet.

Tržby z poskytování technických služeb (v tis. Kč)

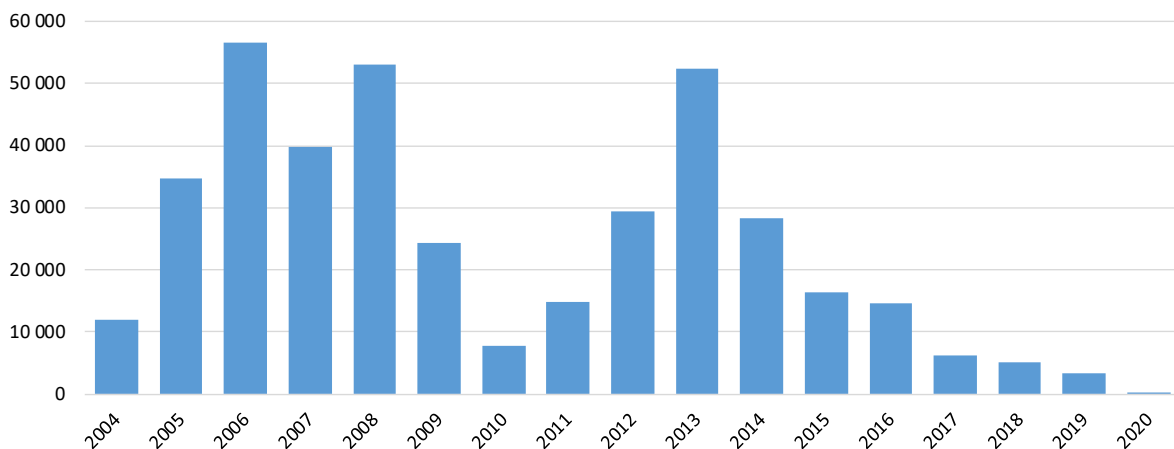


Realitní zprostředkování

V rámci realitního zprostředkování zajišťuje společnost pro městskou část Praha 6 prodej bytových a nebytových jednotek a pozemků.

Protože prodej bytových jednotek nájemcům byl, s výjimkou jednotlivých případů, ukončen už v roce 2016 a o prodeji dalších bytových domů, resp. jednotek jediný akcionář neuvažuje, jsou tržby z této činnosti minimální.

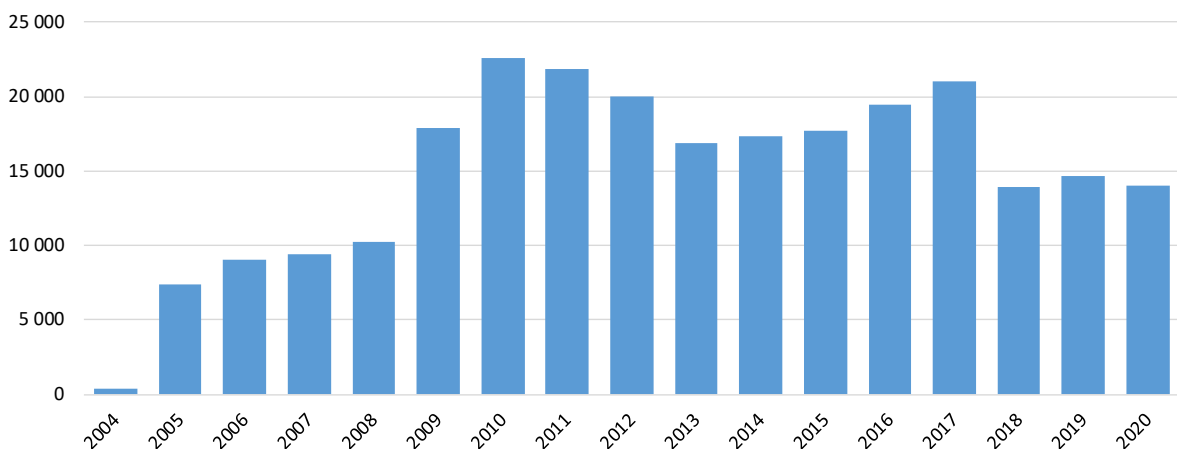
Tržby z realitního zprostředkování (v tis. Kč)



Pronájem nemovitých věcí

Příjmy z pronájmu nemovitých věcí, tj. parkovacích míst v podzemních garážích Kafkova-Wuchterlova a Prašný most, nebytových prostor a technologických zařízení určených k výrobě a rozvodu tepelné energie aj., jsou v posledních třech letech téměř prakticky konstantní. V roce 2020 činily 13 985 tis. Kč.

Tržby z pronájmu nemovitých věcí (v tis. Kč)



Jiné služby

Tržby z jiných služeb zahrnují odměnu za poskytování právních služeb při vymáhání pohledávek městské části Praha 6, zastupování jediného akcionáře při výkonu práv a plnění povinností vlastníka jednotek, provádění dezinfekce prostor, poradenskou a konzultační činnost, výrobu a rozvod tepelné energie, vedení účetnictví atd.

Ostatní výnosy

Z ostatních výnosů je významnější plnění pouze v případě tržeb za prodej zboží, tj. za dodání generátorů dezinfekčního aerosolu jedinému akcionáři, a úroků. Zbýlé příjmy zahrnují např. tržby za prodej neupotřebitelného dlouhodobého hmotného majetku a materiálu (např. čipy ve sportovně-rekreačním areálu Petynka), smluvní sankce, dotace z programu Antivirus či náhrady škod.

Náklady

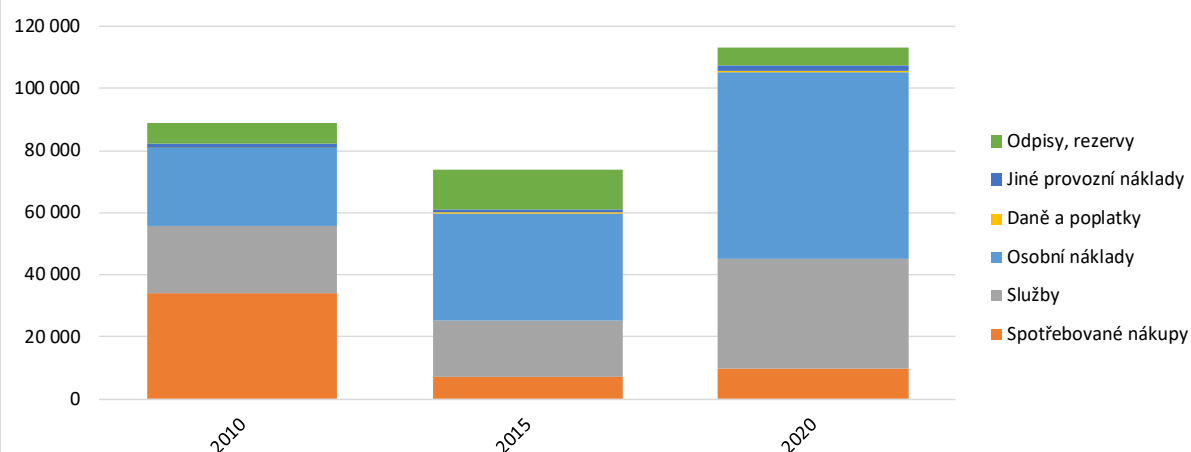
Náklady dosáhly v loňském roce částky 112 927 tis. Kč, což je o 18 532 tis. Kč (resp. o 20 %) více, než kolik činil schválený plán. Výrazněji přečerpaný byly náklady na opravy a udržování (oprava šaten a sprch ve sportovně-rekreačním areálu Petynka aj.), mzdové náklady a tzv. jiné ostatní služby.

Položka	Plán (v tis. Kč)	Skutečnost (v tis. Kč)	Plnění v %
NÁKLADY	94 395	112 927	120 %
501 – Spotřeba materiálu	4 031	5 131	127 %
502 – Spotřeba energie	2 462	3 249	132 %
504 – Náklady vynaložené na prodané zboží	34	1 274	3 747 %
511 – Opravy a udržování	5 322	10 203	192 %
512 – Cestovné	0	2	–
513 – Náklady na reprezentaci	316	330	104 %
515 – Služby související s realitním zprostředkováním	19	3	16 %
517 – Služby související s projektovou činností	810	529	65 %
518 – Ostatní služby	18 172	24 487	135 %
Telekomunikační služby	465	478	103 %
Poštovní a kurýrní služby	93	130	140 %
Úklidové služby	4 405	4 569	104 %
Právní, auditorské a poradenské služby	1 576	1 279	81 %
Služby v oblasti výpočetní techniky	1 322	1 080	82 %
Pronájem nemovitých věcí	2 855	5 005	175 %
Reklamní služby	175	101	58 %
Strážní služby	2 479	2 618	106 %
Jiné ostatní služby	4 802	9 227	192 %
521 – Mzdové náklady	36 677	43 079	117 %
523 – Odměny členům obchodní korporace	2 000	1 195	60 %
524 – Zákonné náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	13 317	14 533	109 %
527 – Zákonné sociální náklady	1 431	1 378	96 %
531 – Daň silniční	23	28	122 %
532 – Daň z nemovitých věcí	200	217	109 %
538 – Ostatní daně a poplatky	196	220	112 %
541 – Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	14	0	0 %
542 – Prodaný materiál	0	65	–
543 – Poskytnuté dary	50	0	0 %

Položka	Plán (v tis. Kč)	Skutečnost (v tis. Kč)	Plnění v %
545 – Ostatní pokuty a penále	10	16	160 %
546 – Odpis pohledávky	0	93	–
548 – Další jiné provozní náklady	1 061	1 323	125 %
549 – Manka a škody	0	3	–
551 – Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	7 894	7 119	90 %
553 – Změna stavu ostatních rezerv v provozní oblasti	0	-1 118	–
559 – Změna stavu ostatních opravných položek v provozní oblasti	156	-33	-21 %
563 – Kurzové ztráty	0	39	–
568 – Ostatní finanční náklady	200	203	102 %
592 – Odložená daň	0	-641	–

Z hlediska struktury provozních nákladů a jejího vývoje je patrné, že v průběhu posledních deseti let značně vzrostl podíl i objem nákladů na služby a osobních nákladů. Tato skutečnost vyplývá zejména ze změny činnosti společnosti, neboť v roce 2010 patřila mezi hlavní aktivity např. výroba a rozvod tepelné energie, zatímco poskytování technických služeb bylo zahájeno až v roce 2016, ale zároveň ukazuje i rezervy pro zvýšení rentability a efektivity.

Struktura provozních nákladů





Spotřebované nákupy

Plánované náklady na materiál byly překročeny o 1 100 tis. Kč, a to z důvodu rozšíření činnosti oddělení komunálních služeb (pracovní nástroje, osobní ochranné pracovní prostředky, materiál pro opravy bytů a nebytových prostor atd.). Vyšší výdaje byly vynaloženy také za výpočetní techniku a hygienické potřeby.

Výdaje za energie odpovídají spotřebě v minulých letech. Největší část těchto nákladů souvisí s provozováním sportovně-rekreačního areálu Petynka (1 920 tis. Kč).

Nejdůležitější položku nákladů vynaložených na prodané zboží tvoří nákup generátorů dezinfekčního aerosolu.

Služby

Stanovený plán nákladů na služby byl v roce 2020 překročen téměř o 11 000 tis. Kč. Kromě oprav sportovně-rekreačního areálu Petynka jsou další příčinou vysoké náklady na subdodávky při správě budovy Úřadu městské části Praha 6 a detašovaných pracovišť. Ostatní položky odpovídají plánu (výjimkou je nájemné, u něhož byl plán ale značně podhodnocen).

Osobní náklady

U osobních nákladů se sice podařilo snížit výdaje vynaložené na členy orgánů společnosti, ale naopak výrazně vzrostly mzdy zaměstnancům. Zvýšení objemu prostředků na mzdy bylo důsledkem úpravy systému odměňování a růstu průměrných mezd na trhu práce.

Daně a poplatky

Daně a poplatky, zahrnující daň silniční, daň z nemovitých věcí, poplatky za parkovací zóny a jiné poplatky (soudní a správní poplatky, kolky, ověřování atd.), byly vyčerpány v souladu s plánem.

Jiné provozní náklady

Tyto výdaje tvoří převážně pojistné. Dále jsou zde obsaženy platby společenstvím vlastníků jednotek za nebytové jednotky, technické zhodnocení nesplňující podmínku pro zařazení do dlouhodobého hmotného majetku, prodaný materiál, výdaje vztahující se k nerealizovaným investičním akcím, odpis pohledávek apod. Rozdíly oproti plánu nejsou u žádné položky významné.

Odpisy, rezervy, komplexní náklady příštích období a opravné položky v provozní oblasti

Výše odpisů dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku vychází z odpisového plánu. Nižší stav je způsoben pozdějším termínem zařazení technického zhodnocení sportovně-rekreačního areálu Petynka do užívání.

V roce 2020 byla vyčerpána zbývající část rezervy na opravy staveb ve sportovně-rekreačním areálu Petynka. Nové rezervy nebyly vytvořeny.

Celková výše opravných položek poklesla v uplynulém roce o 33 tis. Kč, především z důvodu odpisu jedné nedobytné pohledávky.





INVESTIČNÍ VÝDAJE ZA ROK 2020





Nejvýznamnější investiční výdaje v roce 2020 souvisely s dokončením rekonstrukce sportovně-rekreačního areálu Petynka, tj. plaveckého bazénu, dojezdového bazénu u tobogánu, šaten a sprch.

Položka	Částka (v tis. Kč)
Rekonstrukce sportovně-rekreačního areálu Petynka	26 552
Motorová vozidla, přívěsy a návěsy	1 286
Počítače a periferní zařízení	130



Rekonstrukce bazénů ve sportovně-rekreačním areálu Petynka



DOPADY PANDEMIE COVID-19 A VLÁDNÍCH OPATŘENÍ NA HOSPODAŘENÍ A VÝVOJ SPOLEČNOSTI







Pandemie COVID-19 a vládní opatření se projeví na hospodaření společnosti v roce 2020 velmi významně a dotknou se i roku 2021.

Nejvýrazněji byly ovlivněny tržby ze vstupného do sportovně-rekreačního areálu Petynka, který byl otevřen až v červenci z důvodu zpoždění dodávek materiálu nutného pro dokončení rekonstrukce bazénů. Kvůli nemoci COVID-19 byl omezen i maximální počet návštěvníků. Z ostatních výnosů se pandemie projevila též na projektové činnosti ve výstavbě (pozastavení zadávacích řízení z důvodu nemožnosti prohlídek míst plnění a odložení některých akcí), správě a údržbě nemovitých věcí a poskytování technických služeb (odložení oprav bytů a nebytových prostor). Naopak zvýšené náklady musela společnost vynaložit za roušky a jiné hygienické potřeby, úklidové služby, dezinfekci prostor a vybavení zaměstnanců výpočetní technikou pro práci z domova.

Ze střednědobého a dlouhodobého hlediska ale nepředpokládáme, že by pandemie měla na činnost a vývoj společnosti nějaké zásadnější dopady.

Odhadované finanční dopady pandemie COVID-19 a státních opatření na hospodaření společnosti v letech 2020 a 2021 (v tis. Kč)

Popis	Dopady v roce 2020	Dopady v roce 2021
Dodatečné náklady na materiál (roušky, hygienické potřeby aj.)	55	80
Dodatečné náklady na služby (úklidové služby, dezinfekce prostor aj.)	40	40
Dodatečné náklady na vybavení zaměstnanců výpočetní technikou	150	0
Zvýšení ztráty z provozování tělovýchovných a sportovních zařízení	3 332	2 750
Zvýšení ztráty z projektové činnosti ve výstavbě	1 250	0
Snížení zisku ze správy a údržby nemovitých věcí	122	120
Snížení zisku z poskytování technických služeb	120	0
CELKEM	5 069	2 990



VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI







K žádným významným událostem mezi rozvahovým dnem a okamžikem zpracování výroční zprávy nedošlo.



NÁVRH NA ÚHRADU ZTRÁTY







Ztráta za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 ve výši 15 946 tis. Kč vznikla zejména v souvislosti s provozováním sportovně-rekreačního areálu Petynka, resp. jeho rozsáhlou rekonstrukcí a opravou. Významně se na ní podílela též pandemie COVID-19 a vládní opatření.

Důvody vzniku ztráty (v tis. Kč)

Popis	Částka
Opravy a udržování sportovně-rekreačního areálu Petynka (nad rámec běžných oprav)	-6 309
Dopady pandemie COVID-19 a vládních opatření na hospodaření sportovně-rekreačního areálu Petynka	-3 332
Běžná ztráta z provozování sportovně-rekreačního areálu Petynka	-3 625
Dopady pandemie COVID-19 a vládních opatření na ostatní činnosti	-1 737
Běžná ztráta z ostatních činností	-943
CELKEM	-15 946

Představenstvo navrhuje, aby část ztráty způsobenou provozováním sportovně-rekreačního areálu Petynka a dopady pandemie COVID-19, tj. 15 003 tis. Kč, uhradil jediný akcionář, neboť ji již není možné započíst vůči nerozdělenému zisku minulých let, jenž byl vyplacen městské části Praha 6 ve formě dividendy v průběhu loňského roku. Částka 943 tis. Kč bude převedena na účet neuhrazené ztráty minulých let, resp. započtena vůči drobnému zůstatku nerozděleného zisku.

Návrh na úhradu ztráty

Položka	Částka
Úhrada ztráty jediným akcionářem	15 003 000,00 Kč
Úhrada ztráty z nerozděleného zisku minulých let	446,88 Kč
Převod na účet neuhrazené ztráty minulých let	942 094,86 Kč

V Praze, dne 07. 06. 2021

Zpracoval: Radek Pergl, ekonomický náměstek

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:



ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2020



ROZVAHA

ke dni **31. 12. 2020**

(v celých tisících Kč)

IČO: **27114112**

Účetní jednotka:

SNEO, a.s.

Sídlo:

Nad Alejí 1876/2

Praha 6 - Břevnov

162 00

Označení	Aktiva	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			brutto	kor.	netto	netto
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
	AKTIVA CELKEM	001	415 361	78 447	336 914	697 201
B.	Stálá aktiva	003	237 418	78 093	159 325	138 478
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	3 223	2 086	1 137	1 612
2.	Ocenitelná práva	006	2 379	1 665	714	1 109
1.	Software	007	2 379	1 665	714	1 109
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	844	421	423	503
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	234 195	76 007	158 188	136 866
1.	Pozemky a stavby	015	203 892	56 452	147 440	124 620
1.	Pozemky	016	31 604	0	31 604	31 604
2.	Stavby	017	172 288	56 452	115 836	93 016
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	25 747	19 555	6 192	6 525
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	4 556	0	4 556	5 721
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	477	0	477	502
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	4 079	0	4 079	5 219
C.	Oběžná aktiva	037	177 943	354	177 589	556 659
I.	Zásoby	038	48	0	48	26
3.	Výrobky a zboží	041	48	0	48	26
2.	Zboží	043	48	0	48	26
II.	Pohledávky	046	33 235	354	32 881	34 891
2.	Krátkodobé pohledávky	057	32 399	354	32 045	34 891
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	17 854	309	17 545	16 667
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	1 094	0	1 094	5 062
4.	Pohledávky - ostatní	061	13 451	45	13 406	13 162
3.	Stát - daňové pohledávky	064	2	0	2	5
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	11 764	0	11 764	11 314
5.	Dohadné účty aktivní	066	1 395	0	1 395	1 718
6.	Jiné pohledávky	067	290	45	245	125
3.	Časové rozlišení aktiv	068	836	0	836	0
1.	Náklady příštích období	069	731	0	731	0
3.	Příjmy příštích období	071	105	0	105	0
IV.	Peněžní prostředky	075	144 660	0	144 660	521 742
1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	170	0	170	349
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	144 490	0	144 490	521 393
D.	Časové rozlišení aktiv	078	0	0	0	2 064
1.	Náklady příštích období	079	0	0	0	477
2.	Příjmy příštích období	081	0	0	0	1 587

Označení	Pasiva	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	PASIVA CELKEM	082	336 914	697 201
A.	Vlastní kapitál	083	234 107	598 870
I.	Základní kapitál	084	249 011	249 011
1.	Základní kapitál	085	249 011	249 011
II.	Ážio a kapitálové fondy	088	437	437

2.	Kapitálové fondy	090	437	437
1.	Ostatní kapitálové fondy	091	395	395
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	092	42	42
III.	Fondy ze zisku	096	605	505
2.	Statutární a ostatní fondy	098	605	505
IV.	Výsledek hospodaření minulých let	099	0	311 221
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	100	0	311 221
V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	102	-15 946	37 696
B. + C.	Cizí zdroje	104	102 807	94 345
B.	Rezervy	105	0	1 118
4.	Ostatní rezervy	109	0	1 118
C.	Závazky	110	102 807	93 227
I.	Dlouhodobé závazky	111	300	2 861
8.	Odložený daňový závazek	121	0	641
9.	Závazky - ostatní	122	300	2 220
3.	Jiné závazky	125	300	2 220
II.	Krátkodobé závazky	126	99 425	90 366
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	27 933	27 739
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	1 653	2 123
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	2 628	2 559
8.	Závazky - ostatní	136	67 211	57 945
3.	Závazky k zaměstnancům	139	3 266	3 002
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	2 082	1 856
5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	1 521	856
6.	Dohadné účty pasivní	142	706	673
7.	Jiné závazky	143	59 636	51 558
III.	Časové rozlišení pasiv	144	3 082	0
1.	Výdaje příštích období	145	1 350	0
2.	Výnosy příštích období	146	1 732	0
D.	Časové rozlišení pasiv	147	0	3 986
1.	Výdaje příštích období	148	0	536
2.	Výnosy příštích období	149	0	3 450

Sestaveno dne: 7. 6. 2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Zdeněk Hořánek, člen představenstva
Sestavil: Radek Pergl, ekonomický náměstek	Předmět podnikání: - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - ostraha majetku a osob - výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie - realitní zprostředkování - hostinská činnost - speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	
Spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze	



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. 12. 2020

(v celých tisících Kč)

IČO: 27114112

Účetní jednotka:

SNEO, a.s.

Sídlo:

Nad Alejí 1876/2

Praha 6 - Břevnov

162 00

Označení	Text	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	93 017	101 005
II.	Tržby za prodej zboží	02	1 308	22
A.	Výkonová spotřeba	03	45 208	35 428
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	1 274	25
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	8 380	7 496
3.	Služby	06	35 554	27 907
D.	Osobní náklady	09	60 185	58 476
1.	Mzdové náklady	10	44 274	43 355
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	15 911	15 121
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	14 533	13 954
2.	Ostatní náklady	13	1 378	1 167
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	7 086	7 267
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	7 119	7 132
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	7 119	7 132
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-33	135
III.	Ostatní provozní výnosy	20	492	193
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	136	80
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	122	34
3.	Jiné provozní výnosy	23	234	79
F.	Ostatní provozní náklady	24	847	-967
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	111
2.	Prodaný materiál	26	65	0
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	465	611
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-1 118	-2 900
5.	Jiné provozní náklady	29	1 435	1 211
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-18 509	1 016
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	40 250
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	40 250
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	11 540
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	2 164	5 185
2.	Ostatné výnosové úroky a podobné výnosy	41	2 164	5 185
K.	Ostatní finanční náklady	47	242	208
*	Finanční výsledek hospodaření	48	1 922	33 687
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	49	-16 587	34 703
L.	Daň z příjmů	50	-641	-2 993
2.	Daň z příjmů odložená	52	-641	-2 993
**	Výsledek hospodaření po zdanění	53	-15 946	37 696
***	Výsledek hospodaření za účetní období	55	-15 946	37 696
*	Čistý obrat za účetní období	56	96 981	146 655

Sestaveno dne: 7. 6. 2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Zdeněk Hořánek, člen představenstva
Sestavil: Radek Pergl, ekonomický náměstek	Předmět podnikání: - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - ostraha majetku a osob - výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie - realitní zprostředkování - hostinská činnost - speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	
Spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze	

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Účetní jednotka:

SNEO, a.s.

ke dni 31. 12. 2020

(v celých tisících Kč)

IČO: 27114112

Sídlo:

Nad Alejí 1876/2

Praha 6 - Břevnov

162 00

Označení	Text	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	01	521 742	471 887
(A)	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	02		
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	03	-16 587	34 703
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	04	3 668	-29 496
1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv a umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu	05	7 119	7 132
2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	06	-1 151	-2 764
3.	Ztráta/zisk z prodeje stálých aktiv	07	-136	-28 679
4.	Výnosy z podílů na zisku	08	0	0
5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky	09	-2 164	-5 185
6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	10	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	11	-12 919	5 207
2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	12	12 241	956
1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	13	4 108	-5 360
2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	14	8 155	6 326
3.	Změna stavu zásob	15	-22	-10
4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	16	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	17	-678	6 163
3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	18	0	0
4.	Přijaté úroky	19	2 164	5 185
5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	20	0	0
6.	Přijaté podíly na zisku	21	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22	1 486	11 348
(B)	Peněžní toky z investiční činnosti	23		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	24	-27 968	-1 860
2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	25	136	40 330
3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	26	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	27	-27 832	38 470
(C)	Peněžní toky z finanční činnosti	28		
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti, na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	29	-1 920	37
2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	30	-348 816	0
1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení	31	0	0
2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	32	0	0
3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	33	0	0
4.	Úhrada ztráty společníky	34	0	0
5.	Přímé platby na vrub fondů	35	0	0
6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům	36	-348 816	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	37	-350 736	37
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	38	-377 082	49 855
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	39	144 660	521 742

Sestaveno dne: 7. 6. 2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Zdeněk Hořánek, člen představenstva
Sestavil: Radek Pergl, ekonomický náměstek	Předmět podnikání: - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - ostraha majetku a osob - výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie - realitní zprostředkování - hostinská činnost - speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	
Spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze	



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU**ke dni 31. 12. 2020**

(v celých tisících Kč)

IČO: 27114112**Účetní jednotka:**SNEO, a.s.**Sídlo:**Nad Alejí 1876/2
Praha 6 - Břevnov
162 00

Ozn.	Text	Číslo řádku	Minulé účetní období	Zvýšení stavu	Snížení stavu	Běžné účetní období
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
A.	Základní kapitál	01	249 011	0	0	249 011
B.	Změny základního kapitálu	02	0	0	0	0
*	Součet A + B	03	249 011			
C.	Vlastní podíly	04	0	0	0	0
*	Součet A + B + C	05				249 011
D.	Ážio	06	0	0	0	0
E.	Kapitálové fondy	07	437	0	0	437
F.	Ostatní rezervní fondy	08	0	0	0	0
G.	Statutární a ostatní fondy	09	505	100	0	605
H.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření	10	0	0	0	0
I.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	11	311 221	0	311 221	0
J.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	12	0	0	0	0
K.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	13	37 696			-15 946
L.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	14	0			0
*	Celkem	15	598 870	100	311 221	234 107

Sestaveno dne: 7. 6. 2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Zdeněk Hořánek, člen představenstva
Sestavil: Radek Pergl, ekonomický náměstek	Předmět podnikání: - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - ostraha majetku a osob - výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie - realitní zprostředkování - hostinská činnost - speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	
Spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze	

Základní údaje

Účetní jednotka: SNEO, a.s.

Sídlo: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6 – Břevnov

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

Právní forma: akciová společnost

Spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze

Datum vzniku: 01. 01. 2004

Rozvahový den: 31. 12. 2020

Okamžik sestavení účetní závěrky: 07. 06. 2021

Předmět podnikání a obory činnosti

Předmět podnikání / obor činnosti	Vznik oprávnění
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	07. 07. 2008
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence	04. 02. 2004
Ostraha majetku a osob	11. 02. 2016
Výroba a rozvod tepelné energie	18. 05. 2006
Realitní zprostředkování	27. 05. 2020
Hostinská činnost	15. 06. 2020
Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace	05. 10. 2020
Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin	22. 06. 2020
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitých věcí	01. 01. 2004
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti	01. 01. 2004
Poskytování technických služeb	19. 03. 2014
Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost	19. 03. 2014
Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)	19. 03. 2014
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků	01. 01. 2004
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály	04. 08. 2015
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy	01. 01. 2004
Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství	23. 08. 2016



Předmět podnikání / obor činnosti	Vznik oprávnění
Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě	23. 08. 2016
Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce	06. 10. 2015
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů a školení včetně lektorské činnosti	30. 05. 2017
Ubytovací služby	01. 01. 2004
Pronájem a půjčování věcí movitých	06. 10. 2015
Fotografické služby	19. 03. 2014
Zprostředkování obchodu a služeb	23. 08. 2016

Změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku v roce 2020

Popis změny nebo dodatku	Datum rozhodné skutečnosti	Datum zápisu do rejstříku
Odvolání Mgr. Ing. Jana Kuchaříka a Mgr. Ing. Lukáše Fiedlera z funkcí členů představenstva	31. 12. 2019	05. 02. 2020
Odvolání Mgr. Jiřího Bendy, Mgr. Ing. Libora Bezděka, Mgr. Pavlíný Civínové, Zdeňka Hořánka, Ing. Marie Kousalíkové, Ing. Petra Macháčka, MBA, Ing. Bc. Simony Nesvadbové, Ph.D., JUDr. Bc. Mateje Šandora, Ph.D. a Mgr. Lucie Weitzové z funkcí členů dozorčí rady	31. 12. 2019	05. 02. 2020
Snížení počtu členů statutárního orgánu ze tří na jednoho	01. 01. 2020	05. 02. 2020
Snížení počtu členů kontrolního orgánu z devíti na pět	01. 01. 2020	05. 02. 2020
Úprava způsobu jednání za společnost	01. 01. 2020	05. 02. 2020
Zvolení Mgr. Marka Baxy, Ing. Zdeňka Hlinského, Zdeňka Hořánka, Mgr. Petra Píši, Ph.D. a Ing. Vladimíra Šraiera, MBA členy dozorčí rady	01. 01. 2020	05. 02. 2020
Zvolení Mgr. Marka Baxy předsedou dozorčí rady	22. 01. 2020	12. 03. 2020
Zvolení Zdeňka Hořánka místopředsedou dozorčí rady	22. 01. 2020	12. 03. 2020
Rozšíření předmětu podnikání o realitní zprostředkování	27. 05. 2020	–
Rozšíření předmětu podnikání o prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin	22. 06. 2020	–
Rezignace Zdeňka Hořánka za funkci člena dozorčí rady	30. 06. 2020	12. 08. 2020
Rezignace Mgr. Ing. Jana Sedláčka, Ph.D., MBA na funkci člena představenstva	01. 07. 2020	12. 08. 2020

Zvolení Mgr. Jana Laciny členem dozorčí rady	01. 07. 2020	12. 08. 2020
Zvolení Zdeňka Hořánka členem představenstva	02. 07. 2020	12. 08. 2020
Zvolení Mgr. Jana Laciny místopředsedou dozorčí rady	02. 07. 2020	12. 08. 2020
Rozšíření předmětu podnikání o speciální ochrannou dezinfekci, dezinsekci a deratizaci	05. 10. 2020	–

Složení představenstva a dozorčí rady

Složení představenstva k 31. 12. 2020

Jméno a příjmení	Funkce	Datum vzniku členství	Datum vzniku funkce
Zdeněk Hořánek	Člen	02. 07. 2020	–

Složení dozorčí rady k 31. 12. 2020

Jméno a příjmení	Funkce	Datum vzniku členství	Datum vzniku funkce
Mgr. Marek Baxa	Předseda	01. 01. 2020	22. 01. 2020
Mgr. Jan Lacina	Místopředseda	01. 07. 2020	02. 07. 2020
Ing. Zdeněk Hlinský	Člen	01. 01. 2020	–
Mgr. Petr Píša, Ph.D.	Člen	01. 01. 2020	–
Ing. Vladimír Šraier, MBA	Člen	01. 01. 2020	–

Akcionář

Název	Sídlo	IČO	Podíl
městská část Praha 6	Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6 – Bubeneč	00063703	100 %

Akcie

Druh akcie	Jmenovitá hodnota (v tis. Kč)	Počet kusů	Splaceno
Kmenová akcie na jméno v listinné podobě	200	10	100 %
Kmenová akcie na jméno v listinné podobě	122 000	1	100 %
Kmenová akcie na jméno v listinné podobě	99 482	1	100 %



Druh akcie	Jmenovitá hodnota (v tis. Kč)	Počet kusů	Splaceno
Kmenová akcie na jméno v listinné podobě	12 000	1	100 %
Kmenová akcie na jméno v listinné podobě	10 707	1	100 %
Kmenová akcie na jméno v listinné podobě	719	1	100 %
Kmenová akcie na jméno v listinné podobě	2 103	1	100 %

Konsolidační celek

Společnost je součástí konsolidačního celku státu. Spravující jednotkou dílčího konsolidačního celku státu je městská část Praha 6.

Účetní jednotkou, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, k níž společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, je Česká republika zastoupená Ministerstvem financí se sídlem Letenská 525/15, 118 00 Praha 1 – Malá Strana. Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat na webových stránkách Ministerstva financí.

Účetní jednotkou, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, k níž společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, je městská část Praha 6 se sídlem Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6 – Bubeneč. Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat na Úřadu městské části Praha 6.

Podíly v jiných účetních jednotkách

Společnost nemá podíly v jiných účetních jednotkách.

Informace o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech

Společnost nevydala v roce 2020 ani v předchozích účetních obdobích žádné vyměnitelné dluhopisy nebo podobné cenné papíry.

Provozovny

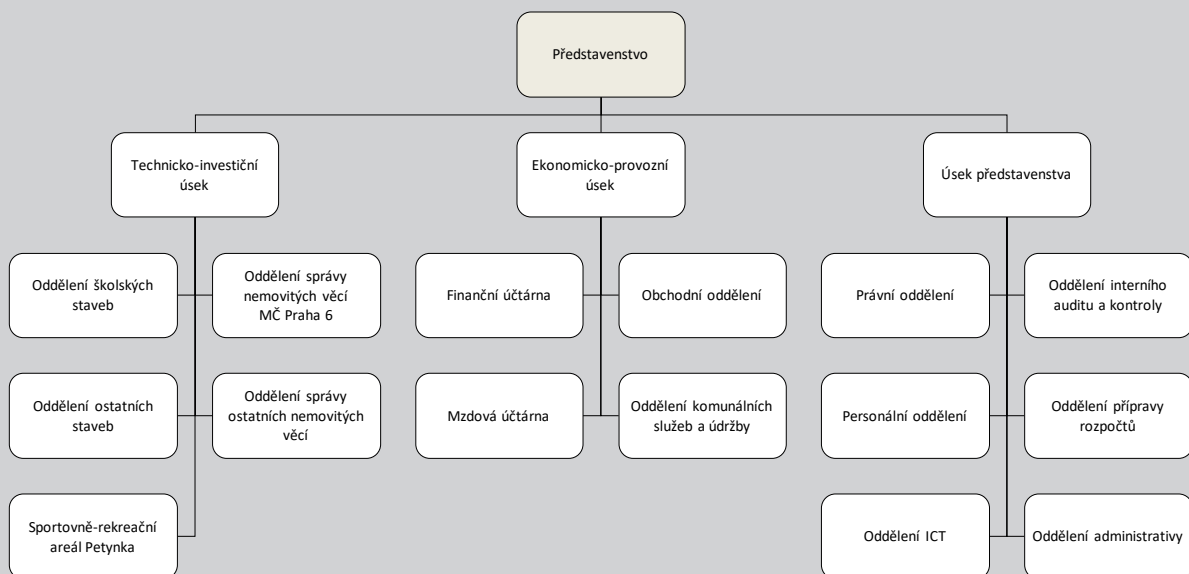
Provozovna Petřiny (Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6 – Břevnov)

Sportovně-rekreační areál Petyňka (Otevřená 4, 169 00 Praha 6 – Střešovice)

Organizační struktura

Společnost je rozdělena na 3 úseky řízené technicko-investičním náměstkem, ekonomicko-provozním náměstkem, resp. vedoucím úseku představenstva. Tyto úseky jsou dále rozčleněny na 15 oddělení.

Organizační struktura k 31. 12. 2020



Zásadní změny organizační struktury v roce 2020

K 01. 01. 2020 byla provedena celková reorganizace společnosti. Původní rozdělení úseků a oddělení do působnosti jednotlivých členů představenstva bylo kompletně zrušeno a nahrazeno podstatně efektivnějším uspořádáním podle typu prováděné činnosti.

V průběhu roku 2020 došlo následně ještě k drobným úpravám organizační struktury, např. k přesunutí personálního oddělení do úseku představenstva a vytvoření oddělení přípravy rozpočtů.

Zaměstnanci a osobní náklady

Počet zaměstnanců a osobní náklady v letech 2018 až 2020

Ukazatel	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
Počet zaměstnanců	74	76	74
Osobní náklady (v tis. Kč)	57 165	58 476	60 185

Osobní náklady dle kategorií za rok 2020 (v tis. Kč)

Kategorie osobních nákladů	Mzdové náklady	Zákonné pojištění	Ostatní náklady	Celkem
Vynaložené na zaměstnance	43 079	14 129	1 378	58 586
Vynaložené na členy představenstva	501	169	0	670
Vynaložené na členy dozorčí rady	694	235	0	929
CELKEM	44 274	14 533	1 378	60 185

Transakce uzavřené se spřízněnou stranou

Transakce uzavřené s ovládající osobou nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Všechny transakce mezi společností a ovládající osobou nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Transakce uzavřené se současnými či bývalými členy orgánů společnosti

Penzijní závazky

- mezi společností a současnými či bývalými členy orgánů společnosti nevznikly ani nebyly sjednány žádné penzijní závazky

Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry

- společnost neposkytla současným či bývalým členům orgánů společnosti žádné zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry

Ostatní plnění

- společnost hradí za člena představenstva pojistné z titulu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu funkce
- společnost poskytla členu představenstva osobní automobil k užívání pro služební i soukromé účely

Použité obecné účetní zásady a účetní metody

Obecné účetní zásady a účetní metody jsou stanoveny v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví (dále jen „zákon o účetnictví“), vyhláškou Ministerstva financí č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví (dále jen „Vyhláška“), a Českými účetními standardy pro podnikatele.

V roce 2020 nedošlo k žádným podstatným změnám v použitých obecných účetních zásadách a účetních metodách.



Způsob oceňování majetku a závazků

Majetek a závazky jsou oceňovány v souladu s § 24 a následujícími zákona o účetnictví.

Nehmotný majetek, hmotný majetek a zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami, s výjimkou majetku bezúplatně nabytého nebo vloženého akcionářem do základního kapitálu, jenž je oceněn dle znaleckých posudků.

Peněžní prostředky, ceniny, pohledávky a závazky jsou oceňovány jmenovitými hodnotami.

Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Odpisy

Odpisování dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se provádí dle odpisového plánu. Účetní doby odpisování jsou stanoveny dle předpokládané doby použitelnosti.

Daňové doby odpisování vyplývají ze zákona č. 586/1992, o daních z příjmů (dále jen „zákon o daních z příjmů“). Daňové odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou rovnoměrné.

Odpisové doby dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Účetní doba odpisování	Daňová doba odpisování
Stavby	20 – 50 let	20 – 50 let
Trezory, ostatní ocelové nebo hliníkové konstrukce	15 let	10 let
Radiátory a kotle pro ústřední topení	10 let	10 let
Zemědělské a lesnické stroje	8 let	5 let
Motorová vozidla včetně motocyklů, přívěsy a návěsy	8 let	5 let
Nábytek	8 let	5 let
Časoměrné přístroje	6 let	5 let
Poplachová zařízení, ostatní elektrická zařízení	6 let	5 let
Ostatní všestranně použitelné stroje a zařízení j. n.	6 let	5 let
Houpačky, sportovní potřeby, hry	6 let	5 let
Software	6 let	36 měsíců
Jiný nehmotný majetek	6 let	72 měsíců
Stany a kempinkové výrobky	5 let	5 let
Počítače a periferní zařízení, kancelářské stroje a zařízení	4 roky	3 roky
Modely určené k demonstračním účelům	3 roky	3 roky

Opravné položky

Tvorba opravných položek je upravena zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu



daně z příjmů (dále jen „zákon o rezervách“), zákonem o daních z příjmů a směrnicí o účetnictví.

Opravné položky jsou tvořeny k soudně vymáhaným pohledávkám, pohledávkám po splatnosti o více než 12 měsíců a sporným pohledávkám, a to ve výši 100 % jejich jmenovité hodnoty.

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu denním kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou.

V případě cizí měny, u které se nevyhlašuje kurz devizového trhu denně, se používá kurz mezibankovního trhu pro tuto měnu k Euro a kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou pro Euro ke stejnému dni.

Společnost neměla k 31. 12. 2020 žádný majetek nebo závazky v cizí měně.

Způsob stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků

Společnost neměla k 31. 12. 2020 žádný majetek nebo závazky, jež by byly, popřípadě měly být přeceněny reálnou hodnotou.

Účetní závěrka

Účetní závěrka byla zpracována v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy, zejména směrnicí o účetnictví, směrnicí o inventarizaci majetku a závazků, směrnicí o dlouhodobém majetku a odpisovým plánem.

Doplňující informace k rozvaze

Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí software, případně jiný nehmotný majetek, jehož vstupní cena je vyšší než 80 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Software, případně jiný nehmotný majetek, jehož vstupní cena nepřevyšuje 80 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok, se nepovažuje za dlouhodobý nehmotný majetek, je účtován přímo do nákladů a evidován pouze na příslušném podrozvahovém účtu.

Dlouhodobý nehmotný majetek zařazený do užívání
(v pořizovacích cenách v tis. Kč)

Druh majetku	Kód CZ-CPA	Stav k 1/2020	Zařazeno v roce 2020	Vyřazeno v roce 2020	Stav k 12/2020
Software	58.2	2 817	0	438	2 379
Webové portály	63.1	764	0	0	764
Ostatní nehmotný majetek	—	80	0	0	80
CELKEM		3 661	0	438	3 223

Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí pozemky, stavby a hmotné movité věci a jejich soubory se samostatným technicko-ekonomickým určením, jejichž vstupní cena je vyšší než 80 tis. Kč a mají provozně-technické funkce delší než 1 rok.

Hmotné movité věci a jejich soubory se samostatným technicko-ekonomickým určením, jejichž vstupní cena nepřevyšuje 80 tis. Kč a mají provozně-technické funkce delší než 1 rok, se nepovažují za dlouhodobý hmotný majetek a jsou účtovány přímo do nákladů. V případech stanovených interním předpisem jsou evidovány na příslušném podrozvahovém účtu.

Dlouhodobý hmotný majetek zařazený do užívání
(v pořizovacích cenách v tis. Kč)

Druh majetku	Kód CZ-CPA	Stav k 1/2020	Zařazeno v roce 2020	Vyřazeno v roce 2020	Stav k 12/2020
Pozemky	—	31 604	0	0	31 604
Stavby	—	144 571	27 717	0	172 288
Textilie	13	136	0	0	136
Kovodělné výrobky	25	7 948	0	0	7 948
Počítače, elektronické přístroje	26	3 305	130	0	3 435
Elektrická zařízení	27	195	0	0	195
Stroje a zařízení j. n.	28	7 768	0	0	7 768
Motorová vozidla	29	5 050	1 286	531	5 805
Ostatní dopravní prostředky	30	54	0	0	54
Nábytek	31	106	0	0	106
Ostatní výrobky	32	300	0	0	300
CELKEM		206 758	29 133	531	229 639



Opravné položky a oprávky k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku

K dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku nebyly vytvořeny žádné opravné položky. Stav oprav k 31. 12. 2020 vyplývá z odpisového plánu.

Oprávky k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku (v tis. Kč)

Druh majetku	Kód CZ-CPA	Stav k 1/2020	Odpisy za rok 2020	Vyřazeno v roce 2020	Stav k 12/2020
Software	58.2	1 761	341	437	1 665
Webové portály	63.1	227	119	0	346
Ostatní nehmotný majetek	–	61	14	0	75
Stavby	–	51 555	4 897	0	56 452
Textilie	13	136	0	0	136
Kovodělné výrobky	25	7 823	72	0	7 895
Počítače, elektronické přístroje	26	2 999	100	0	3 099
Elektrická zařízení	27	41	46	0	87
Stroje a zařízení j. n.	28	3 913	890	0	4 803
Motorová vozidla	29	3 148	624	530	3 242
Ostatní dopravní prostředky	30	16	6	0	22
Nábytek	31	106	0	0	106
Ostatní výrobky	32	155	10	0	165
CELKEM		71 941	7 119	967	78 093

Nehmotný a hmotný majetek evidovaný na podrozvahových účtech

Na podrozvahových účtech je evidován:

- nehmotný majetek, jehož vstupní cena nepřevyšuje 80 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok
- motorová vozidla, přívěsy a návěsy, jejichž vstupní cena nepřevyšuje 80 tis. Kč a mají provozně-technické funkce delší než 1 rok
- další hmotné movité věci a jejich soubory se samostatným technicko-ekonomickým určením, jejichž vstupní cena je v částce 20 tis. Kč a vyšší, avšak nepřevyšuje 80 tis. Kč, a mají provozně-technické funkce delší než 1 rok
- jiné hmotné movité věci, o jejichž evidenci na podrozvahovém účtu bylo rozhodnuto (např. mobilní telefony)

Nehmotný a hmotný majetek evidovaný na podrozvahových účtech
(v pořizovacích cenách v tis. Kč)

Druh majetku	Kód CZ-CPA	Stav k 1/2020	Zařazeno v roce 2020	Vyřazeno v roce 2020	Stav k 12/2020
Software	58.2	597	124	0	721
Webové portály	63.1	36	0	0	36
Dřevěné výrobky	16	27	0	0	27
Kovodělné výrobky	25	0	84	0	84
Počítače, elektronické přístroje	26	268	206	31	443
Elektrická zařízení	27	0	47	0	47
Stroje a zařízení j. n.	28	169	116	0	285
Motorová vozidla	29	0	11	0	11
Nábytek	31	44	57	0	101
Ostatní výrobky	32	35	65	0	100
CELKEM		1 176	710	31	1 855

Dlouhodobý finanční majetek

Společnost neměla k 31. 12. 2020 žádný dlouhodobý finanční majetek.

Zásoby

Účtování o pořízení a úbytku zásob se provádí způsobem B.

První cena pro ocenění přírůstku zásob se používá i jako první cena pro ocenění jejich úbytku (metoda FIFO).

Jedinými zásobami k 31. 12. 2020 byly sportovní potřeby a upomínkové předměty prodávané ve sportovně-rekreačním areálu Petynka.

Pohledávky

Žádné pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami.

Všechny pohledávky jsou krátkodobé.

Soudně je vymáháno šest pohledávek v celkové jmenovité hodnotě 309 tis. Kč. Po lhůtě splatnosti bylo k 31. 12. 2020 dalších 34 pohledávek za 210 tis. Kč, jež byly upomenuty a jsou prozatím vymáhány mimosoudně.

Většina pohledávek vykázaných v rozvaze v aktivech v položkách C. II. 2. 1. – Pohledávky z obchodních



vztahů a C. II. 2. 4. 4. – Krátkodobé poskytnuté zálohy souvisí se správou a údržbou nemovitých věcí a bude zúčtována v rámci vyúčtování služeb za rok 2020.

Položka aktiv C. II. 2. 4. 5. – Dohadné účty aktivní zahrnuje nevyúčtované nájemné za pronájem nebytových prostor a technologických zařízení určených k výrobě a rozvodu tepelné energie a předpokládané tržby z této činnosti za rok 2020.

Odložená daňová pohledávka

- o odložené daňové pohledávce není k 31. 12. 2020 účtováno, neboť tato pohledávka vyplývá z daňových ztrát vykázaných v letech 2016, 2018 a 2020 a její uplatnění v plném rozsahu je nepravděpodobné

Krátkodobý finanční majetek

První cena pro ocenění přírůstku krátkodobého finančního majetku se používá i jako první cena pro ocenění jeho úbytku (metoda FIFO).

Společnost neměla k 31. 12. 2020 žádný krátkodobý finanční majetek.

Peněžní prostředky

Peněžními prostředky se rozumí hotovost v pokladně, ceniny a peněžní prostředky na účtech.

Z peněžních prostředků vykázaných v rozvaze náleží 59 165 tis. Kč osobám, pro něž společnost vykonává správu a údržbu nemovitých věcí (příspěvky na správu domu a pozemku), a účastníkům výběrových řízení (přijaté jistoty a záruky).

Vlastní kapitál

Vlastní kapitál je tvořen základním kapitálem, kapitálovým fondem, oceňovacím rozdílem z přecenění při přeměnách obchodních korporací, sociálním fondem a výsledkem hospodaření běžného účetního období.

V důsledku vyplacení dividendy ve výši 348 816 tis. Kč a ztráty za rok 2020 došlo k 31. 12. 2020 k poklesu vlastního kapitálu pod úroveň základního kapitálu.

Ztráta za rok 2020 byla způsobena především rozsáhlou rekonstrukcí a opravou sportovně-rekreačního areálu Petynka a dopady pandemie COVID-19 a vládních opatření.

Rezervy

Rezerva na opravy staveb ve sportovně-rekreačním areálu Petynka byla dočerpána v průběhu uplynulého roku. Žádnou novou rezervu společnost k 31. 12. 2020 nevytvořila.



Závazky

Žádné závazky nejsou kryty věcnými zárukami.

Jediným dlouhodobým závazkem je přijatá záruka ve výši 300 tis. Kč od společnosti ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o. v souvislosti se zpracováním projektové dokumentace na dostavbu sportovně-rekreačního areálu Petynka.

Z krátkodobých závazků jsou z hlediska celkového objemu nejvýznamnější přijaté zálohy (27 933 tis. Kč; převážně zálohy související se správou a údržbou nemovitých věcí) a jiné závazky (59 636 tis. Kč; zejména finanční prostředky společenství vlastníků jednotek). Velká část těchto závazků bude zúčtována v rámci vyúčtování služeb za rok 2020.

Po lhůtě splatnosti bylo k 31. 12. 2020 pouze několik závazků. Všechny tyto závazky byly vyrovnány v průběhu I. čtvrtletí 2021.

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

- všechny závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění byly zaplacený ve stanovených termínech; částka 2 082 tis. Kč představuje závazek za prosinec 2020, který byl uhrazen v lednu 2021

Daňové závazky

- všechny daňové závazky byly zaplacený ve stanovených termínech; částka 1 521 tis. Kč představuje závazky splatné v roce 2021, tj. daň z přidané hodnoty za prosinec 2020 (776 tis. Kč; uhrazena v lednu 2021) a daň z příjmů sraženou zaměstnancům a členům orgánů společnosti za prosinec 2020 (745 tis. Kč; uhrazena v lednu 2021)

Dotace

- společnost nemá žádné závazky z dotací

Závazky evidované na podrozvahových účtech

- na podrozvahových účtech je evidován potenciální závazek ve výši 3 096 tis. Kč vůči společnosti Veolia Energie ČR, a.s. za technické zhodnocení nebytových prostor a technologických zařízení určených k výrobě a rozvodu tepelné energie

Časové rozlišení aktiv a pasiv

Časové rozlišení je vykázáno v rozvaze v položkách C. II. 3. aktiv a C. III. pasiv (do konce roku 2019 bylo vykazováno v položkách D. aktiv a D. pasiv).

Na účtech časového rozlišení jsou evidovány částky, jež souvisí s dalšími účetními obdobími. Způsob časového rozlišení je upraven vnitřním předpisem, přičemž se nemusí používat u nevýznamných



částek nepřevyšujících 5 tis. Kč v jednotlivém případě a u pravidelně se opakujících případů.

Náklady příštích období

- na tomto účtu je evidováno pojistné a poplatky za licence zaplacené dopředu na rok 2021, popřípadě náklady na rozpracované zakázky

Příjmy příštích období

- na tomto účtu jsou evidovány výnosy ve známé výši vztahující se k roku 2020, které budou vyúčtovány až v roce 2021

Výdaje příštích období

- na tomto účtu jsou evidovány náklady vztahující se k roku 2020, k nimž společnost obdržela účetní doklad až v roce 2021

Výnosy příštích období

- na tomto účtu je evidováno především přijaté nájemné za pronájem nebytových prostor a technologických zařízení určených k výrobě a rozvodu tepelné energie na rok 2021

Nájem a pacht majetku

Pronajatý majetek k 31. 12. 2020

Majetek	Nájemce	Doba nájmu
Nebytové prostory v provozovně Petřiny	Různé osoby	Neurčitá
Nebytové prostory a technologická zařízení určená k výrobě a rozvodu tepelné energie	Veolia Energie ČR, a.s.	Určitá do 31. 12. 2021
Pozemky zastavěné stavbami ve vlastnictví jiných osob	Různé osoby	Neurčitá
Sklady v budovách určených k výrobě a rozvodu tepelné energie	městská část Praha 6	Neurčitá

Společnost dále podnájímá některé nemovité věci, jež má v nájmu od městské části Praha 6, např. parkovací místa v podzemních garážích Kafkova-Wuchterlova a Prašný most či půdní byty.

Zatížení majetku věcným právem

Žádný majetek společnosti není zatížen věcným právem, s výjimkou níže uvedených pozemků, u nichž bylo nebo bude zřízeno věčné břemeno ve prospěch vlastníků okolních pozemků či majitelů inženýrských sítí.

Smlouvy o zřízení věcného břemene

Dotčené pozemky	Oprávněný	Věcné břemeno	Právní účinky vkladu
Parc. č. 560/74 a 2207/37 v katastrálním území Střešovice	PREdistribuce, a.s.	Provozování součásti distribuční soustavy (kabelové vedení)	18. 05. 2011
Parc. č. 2207/37 v katastrálním území Střešovice	PREdistribuce, a.s.	Provozování součásti distribuční soustavy (kabelové vedení)	23. 04. 2012
Parc. č. 560/1 a 2207/37 v katastrálním území Střešovice	hlavní město Praha	Právo cesty pro vlastníky pozemků parc. č. 2207/2, 2207/14, 2207/15, 2207/16, 2207/17, 2207/18 a 2207/19 v katastrálním území Střešovice	12. 05. 2016
Parc. č. 560/50, 560/51, 560/52, 560/53, 560/57, 560/74, 560/75 a 2207/37 v katastrálním území Střešovice	hlavní město Praha	Vybudování a provozování vodního díla (zatrubnění potoka Brusnice, přeložka kanalizačního sběrače aj.) – smlouva o budoucí smlouvě	–

Doplňující informace k výkazu zisku a ztráty

Hospodaření společnosti bylo v roce 2020 výrazně dotčeno rozsáhlou rekonstrukcí a opravou sportovně-rekreačního areálu Petynka. Významný dopad na výnosy měla též pandemie COVID-19 a vládní opatření, které zapříčinily pokles tržeb z provozování tělovýchovných a sportovních zařízení, projektové činnosti ve výstavbě a částečně i správy a údržby nemovitých věcí.

Tržby z prodeje služeb v letech 2018 až 2020 (v tis. Kč)

Činnost	Tržby za rok 2018	Tržby za rok 2019	Tržby za rok 2020
Správa a údržba nemovitých věcí	36 153	39 266	39 486
Poskytování technických služeb	15 136	18 645	19 670
Projektová činnost ve výstavbě	8 418	6 866	3 749
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení	10 675	9 351	6 308
Realitní zprostředkování	5 195	3 411	307
Výroba a rozvod tepelné energie	472	477	426
Poradenská a konzultační činnost	3 059	3 129	3 206
Služby v oblasti administrativní správy	1 814	1 804	1 866
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví	127	133	204



Činnost	Tržby za rok 2018	Tržby za rok 2019	Tržby za rok 2020
Speciální ochranná dezinfekce, dezinsekce a deratizace	0	0	507
Pronájem movitých a nemovitých věcí	13 901	14 621	13 985
Ostatní služby	3 619	3 302	3 303
CELKEM	98 569	101 005	93 017

Přijaté dotace

Společnost přijala v roce 2020 dotaci z programu Antivirus ve výši 140 tis. Kč.

Doplňující informace k přehledu o peněžních tocích

Peněžními prostředky a peněžními ekvivalenty se rozumí výhradně hotovost v pokladně, ceniny a peněžní prostředky na účtech.

Z důvodu vyplacení dividendy poklesl objem peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů k 31. 12. 2020 na 144 660 tis. Kč.

Doplňující informace k přehledu o změnách vlastního kapitálu

Nejvýznamnější změna ve struktuře vlastního kapitálu v roce 2020 vyplývá z rozhodnutí akcionáře o vyplacení dividendy ve výši 348 816 tis. Kč. Vlastní kapitál poklesl z tohoto důvodu na 234 107 tis. Kč.

Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

K žádným významným událostem mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo.

Návrh na úhradu ztráty

Představenstvo navrhuje, aby část ztráty způsobenou provozováním sportovně-rekreačního areálu Petynka a dopady pandemie COVID-19, tj. 15 003 tis. Kč, uhradil jediný akcionář, neboť ji již není možné započíst vůči nerozdělenému zisku minulých let, jenž byl vyplacen městské části Praha 6 ve formě dividendy v průběhu loňského roku. Částka 943 tis. Kč bude převedena na účet neuhrazené ztráty minulých let.

V Praze, dne: 07. 06. 2021

Zpracoval: Radek Pergl, ekonomický náměstek

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:



ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ROK 2020



Úloha ovládané osoby

Společnost SNEO, a.s. (sídlo: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6 – Břevnov, IČO: 27114112, DIČ: CZ27114112, spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze) je osobou ovládanou Městskou částí Praha 6 (sídlo: Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČO: 00063703, DIČ: CZ00063703) jakožto jediným akcionářem.

Společnost zajišťuje pro ovládající osobu správu, údržbu a prodej nemovitých věcí, projektovou činnost, zpracování odborných posudků a studií, úklid chodníků, údržbu zeleně, jiné technické služby a další činnosti, jejichž provádění přímo Úřadem městské části Praha 6 by bylo méně efektivní nebo organizačně náročné.

Struktura vztahů

Další osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Název	Sídlo	IČO	Podíl / Vliv
Dejvické divadlo, o.p.s.	Zelená 1084/15a, 160 00 Praha 6 – Dejvice	27157806	100 %
Fakultní mateřská škola se speciální péčí	Arabská 681/20, 160 00 Praha 6 – Vokovice	65994027	100 %
Léčebna dlouhodobě nemocných	Chittussiho 1108/1a, 160 00 Praha 6 – Bubeneč	45243956	100 %
Mateřská škola Bubeničkova	Bubeničkova 1880/6, 162 00 Praha 6 – Břevnov	70885397	100 %
Mateřská škola Čínská	Čínská 1950/33, 160 00 Praha 6 – Dejvice	70920613	100 %
Mateřská škola Charlese de Gaulla	Charlese de Gaulla 832/18, 160 00 Praha 6 – Bubeneč	70945276	100 %
Mateřská škola Jílkova	Jílkova 1700/3, 169 00 Praha 6 – Břevnov	70886857	100 %
Mateřská škola Juárezova	Českomalínská 1037/24, 160 00 Praha 6 – Bubeneč	70942676	100 %
Mateřská škola Libocká	Libocká 148/66, 161 00 Praha 6 – Liboc	70942897	100 %
Mateřská škola Meziškolská	Sartoriova 2457/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov	63834359	100 %
Mateřská škola Motýlek	Arabská 684/10, 160 00 Praha 6 – Vokovice	70921580	100 %
Mateřská škola Na Dlouhém lánu	Nechanského 589/3, 160 00 Praha 6 – Vokovice	70920681	100 %
Mateřská škola Na Okraji	Maříkova 301/7a, 162 00 Praha 6 – Veveslavín	70920753	100 %



Název	Sídlo	IČO	Podíl / Vliv
Mateřská škola Parlérova	Parlérova 47/2a, 169 00 Praha 6 – Hradčany	70920605	100 %
Mateřská škola Sbíhavá	Sbíhavá II 360/2, 162 00 Praha 6 – Liboc	70885401	100 %
Mateřská škola Šmolíkova	Šmolíkova 865/3, 161 00 Praha 6 – Ruzyně	70921539	100 %
Mateřská škola Terronská	Terronská 200/20, 160 00 Praha 6 – Bubeneč	70886466	100 %
Mateřská škola Velvarská	Velvarská 2600/31a, 160 00 Praha 6 – Dejvice	70886423	100 %
Mateřská škola Vokovická	Vokovická č. ev. 28/12a, 160 00 Praha 6 – Vokovice	70920494	100 %
Mateřská škola Volavkova	Volavkova 1877/7, 162 00 Praha 6 – Břevnov	70920761	100 %
Pečovatelská služba Prahy 6	Břevnovská 1691/4, 169 00 Praha 6 – Břevnov	70893969	100 %
PRO 6, organizační složka městské části Praha 6	Pod Marjánkou 1906/12, 169 00 Praha 6 – Břevnov	–	100 %
Waldorfská mateřská škola	Dusíkova 1946/3, 162 00 Praha 6 – Břevnov, IČ: 70885419	70885419	100 %
Základní škola a Mateřská škola Antonína Čermáka, Praha 6	Antonína Čermáka 1022/6, 160 00 Praha 6 – Bubeneč	48133850	100 %
Základní škola a Mateřská škola Červený vrch, Praha 6, Alžbírská 26	Alžbírská 680/26, 160 00 Praha 6 – Vokovice	48133809	100 %
Základní škola a Mateřská škola Emy Destinové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930	náměstí Svobody 930/3, 160 00 Praha 6 – Bubeneč	48133892	100 %
Základní škola a Mateřská škola J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1	U Dělnického cvičiště 1100/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov	48133817	100 %
Základní škola a Mateřská škola Věry Čáslavské, Praha 6	Šantrochova 1800/2, 162 00 Praha 6 – Břevnov	48133779	100 %
Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, Bílá 1	Bílá 1784/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice	48133833	100 %
Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, Na Dlouhém lánu 43	Na Dlouhém lánu 555/43, 160 00 Praha 6 – Vokovice	68407122	100 %
Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, náměstí Svobody 2	náměstí Svobody 930/2, 160 00 Praha 6 – Bubeneč	67798543	100 %
Základní škola a Mateřská škola T. G. Masaryka, Praha 6, náměstí Českého povstání 6	Českého povstání 6, sídlo: náměstí Českého povstání 511/6, 161 00 Praha 6 – Ruzyně	49624521	100 %
Základní škola Dědina, Praha 6, Žukovského 6	Žukovského 580/6, 161 00 Praha 6 – Liboc	48133914	100 %

Název	Sídlo	IČO	Podíl / Vliv
Základní škola Hanspaulka a Mateřská škola Kohoutek, Praha 6, Sušická 29	Sušická 1000/29, 160 00 Praha 6 – Dejvice	48133787	100 %
Základní škola Marjánka, Praha 6, Bělohorská 52	Bělohorská 417/52, 169 00 Praha 6 – Břevnov	63834341	100 %
Základní škola Norbertov, Praha 6, Norbertov 1	Norbertov 126/1, 162 00 Praha 6 – Střešovice	48133906	100 %
Základní škola Petřiny - sever, Praha 6, Na Okraji 43	Na Okraji 305/43, 162 00 Praha 6 – Veleslavín	48133795	100 %
Základní škola, Praha 6, Pod Marjánkou 2	Pod Marjánkou 1900/2, 169 00 Praha 6 – Břevnov	48133761	100 %

Struktura vztahů:



zdroje: Úřad městské části Praha 6, obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, Administrativní registr ekonomických subjektů vedený Ministerstvem financí, Rejstřík škol a školských zařízení vedený Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, Národní registr poskytovatelů zdravotních služeb vedený Ústavem zdravotnických informací a statistiky ČR, výroční zprávy a webové stránky uvedených osob aj.

Způsob a prostředky ovládání

Způsob a prostředky ovládání vyplývají ze stanov společnosti a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „zákon o obchodních korporacích“). Ovládající osoba uplatňuje vliv na obchodní vedení společnosti především prostřednictvím valné hromady, která volí a odvolává člena představenstva.



Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

Valná hromada, jejíž úlohu plní Rada městské části Praha 6, schválila dne 15. 6. 2020 vyplacení dividendy ve výši 348 816 tis. Kč, zatímco představenstvo i dozorčí rada navrhovaly ponechat část nerozděleného zisku ve společnosti pro financování rozvoje a provozu sportovně-rekreačního areálu Petynka, modernizací a rekonstrukcí kotelen a výměníkových stanic a připravovaného developerského projektu v ulici Generála Píky. V důsledku rozhodnutí valné hromady se snížil vlastní kapitál o 60,9 % a je nižší než základní kapitál. Účetní hodnota společnosti tak nyní nedosahuje jmenovité hodnoty vydaných akcií.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající

V roce 2020 bylo mezi společnostmi a ovládající osobou uzavřeno 237 smluv, resp. objednávek. Kromě těchto nových smluv vykonávala společnost v uplynulém roce činnost na základě dalších 57 smluv, které byly sjednány v předchozích letech. Všechny smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, takže ovládané osobě nemůže jejich splněním vzniknout žádná újma.

Odběratelské smlouvy:

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2020
1.	Sml.	Realitní činnost, projektová činnost ve výstavbě aj. – rámcová smlouva	23. 12. 2003	–	–
2.	Sml.	Zajištění prodeje bytových jednotek nájemcům	03. 02. 2004	2,7 % z ceny bytové jednotky dle znaleckého posudku	7 tis. Kč
3.	Sml.	Zajištění prodeje neobsazených bytových jednotek a nebytových jednotek	08. 04. 2004	5 % z kupní ceny	–
4.	Sml.	Zastupování při výkonu práv a plnění povinností vlastníka jednotek	14. 09. 2004	206 Kč za jednotku měsíčně	1 866 tis. Kč
5.	Sml.	Správa a údržba nemovitých věcí (bytové domy, objekty zvláštního určení, pozemky aj.)	25. 05. 2006	3,8 % z vybraného nájemného (resp. 1,14 Kč za m ² pozemku měsíčně)	29 447 tis. Kč



Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2020
6.	Sml.	Nájem nebytových prostor (sklady) v budově Břevnov č. p. 1876	25. 07. 2008	955 Kč/m ² ročně + služby	131 tis. Kč
7.	Sml.	Zajištění prodeje pozemků	13. 08. 2009	5 % z kupní ceny	303 tis. Kč
8.	Sml.	Nájem nebytových prostor (sklady) v budově bez č. p./č. ev., jež je součástí pozemku parc. č. 417/3 v katastrálním území Liboc	15. 02. 2010	955 Kč/m ² ročně + služby	144 tis. Kč
9.	Sml.	Kontrola stavu nemovitých věcí a vedení reklamačních řízení vad stavebních akcí	14. 10. 2010	103 tis. Kč měsíčně	1 218 tis. Kč
10.	Sml.	Nájem nebytových prostor (sklady) v budově Veleslavín č. p. 467	22. 10. 2010	955 Kč/m ² ročně + služby	280 tis. Kč
11.	Sml.	Poskytování poradenských služeb	28. 03. 2011	271 tis. Kč měsíčně	3 206 tis. Kč
12.	Sml.	Správa a údržba budovy Úřadu městské části Praha 6 a detašovaných pracovišť	07. 05. 2015	826 tis. Kč měsíčně + služby nad základní rámec smlouvy	11 696 tis. Kč
13.	Sml.	Nájem nebytového prostoru (kancelář) v budově Břevnov č. p. 1876	18. 06. 2015	2 224 Kč/m ² ročně + služby	41 tis. Kč
14.	Sml.	Údržba zeleně a drobné opravy staveb – rámcová smlouva	09. 05. 2016	–	–
15.	Sml.	Inženýrská činnost při rekonstrukci budovy Dejvice č. p. 184	09. 08. 2018	4 559 tis. Kč	1 130 tis. Kč
16.	Sml.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k půdní vestavbě budovy Bubeneč č. p. 930 (Základní škola a Mateřská škola Emy Destinové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930 a Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, náměstí Svobody 2)	05. 09. 2018	480 tis. Kč	177 tis. Kč
17.	Obj.	Vymalování společných prostor domů Břevnov č. p. 37 a 1411	23. 01. 2019	89 tis. Kč	89 tis. Kč
18.	Sml.	Úklid společných prostor domů Břevnov č. p. 36, 37, 42, 43, 90, 92, 95, 96, 1401, 1402, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414 a 1415	28. 02. 2019	58 tis. Kč měsíčně	695 tis. Kč
19.	Obj.	Oprava bytu č. 13 v domě Bubeneč č. p. 728	11. 03. 2019	40 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 44 tis. Kč)	-4 tis. Kč



Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2020
20.	Obj.	Oprava bytové jednotky Dejvice č. 515/2	11. 03. 2019	353 tis. Kč	353 tis. Kč
21.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k rekonstrukci budovy Mateřské školy Tychonova	29. 04. 2019	165 tis. Kč	34 tis. Kč
22.	Obj.	Náhradní výsadba dřevin	02. 05. 2019	156 tis. Kč	156 tis. Kč
23.	Sml.	Inženýrská činnost při pasportizaci budov základních a mateřských škol	18. 07. 2019	384 tis. Kč	58 tis. Kč
24.	Sml.	Inženýrská činnost při úpravě požárně bezpečnostního řešení budovy Léčebny dlouhodobě nemocných	26. 09. 2019	532 tis. Kč	5 tis. Kč
25.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 497/8, 497/19, 497/59, 497/64, 497/75, 516, 539, 540, 542, 543, 544, 547, 549, 551, 553, 555, 560, 579/2, 580, 581/2, 581/3, 582/1 a 584/7 v katastrálním území Dejvice za IV. čtvrtletí 2019	30. 09. 2019	119 tis. Kč	119 tis. Kč
26.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2747/117 a 2777 v katastrálním území Dejvice, parc. č. 973/2, 973/7, 973/10, 973/11, 973/13, 973/14, 973/18, 973/64, 977/1, 983/1, 1018/1, 1039, 1050 a 1051/4 v katastrálním území Liboc, parc. č. 473/178, 473/179, 473/365 a 473/367 v katastrálním území Veleslavin a parc. č. 1031/1, 1031/3 a 1032/3 v katastrálním území Vokovice za IV. čtvrtletí 2019	30. 09. 2019	128 tis. Kč	128 tis. Kč
27.	Obj.	Pokládka podlahové krytiny v přízemí polikliniky Pod Marjánkou	07. 11. 2019	71 tis. Kč	71 tis. Kč
28.	Obj.	Inženýrská činnost při zateplení fasády a střechy budovy Břevnov č. p. 1641	06. 12. 2019	106 tis. Kč	76 tis. Kč
29.	Obj.	Dodání a montáž sprchového koutu do bytu č. 60 v domě Břevnov č. p. 1990	11. 12. 2019	41 tis. Kč	41 tis. Kč
30.	Obj.	Oprava bytu č. 801 v domě Břevnov č. p. 1402	03. 01. 2020	47 tis. Kč	47 tis. Kč
31.	Obj.	Zhotovení vstupu do nepoužívaného komínového tělesa domu Bubeneč č. p. 728	05. 01. 2020	28 tis. Kč	28 tis. Kč
32.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 163 a 164/2 v katastrálním území Břevnov	07. 01. 2020	18 tis. Kč	18 tis. Kč



Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2020
33.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 560/70, 560/71, 571/2, 571/3, 571/4, 575/1, 575/4, 582/1, 582/2, 582/3, 582/4, 582/5, 588/1, 588/2, 589/7, 589/8 a 2213/2 v katastrálním území Střešovice za I. čtvrtletí 2020	07. 01. 2020	45 tis. Kč	45 tis. Kč
34.	Obj.	Úklid parku Kajetánka za I. čtvrtletí 2020	07. 01. 2020	50 tis. Kč	50 tis. Kč
35.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 497/75, 540, 542, 545/1, 579/2, 581/2 a 607/1 v katastrálním území Dejvice za rok 2020	07. 01. 2020	96 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 101 tis. Kč)	96 tis. Kč
36.	Obj.	Zabezpečení budovy bývalého nádraží Praha-Bubeneč	08. 01. 2020	2 tis. Kč	2 tis. Kč
37.	Obj.	Oprava bytu č. 13 v domě Břevnov č. p. 477	08. 01. 2020	27 tis. Kč	27 tis. Kč
38.	Obj.	Úklid pozemku parc. č. 3161/13 v katastrálním území Dejvice	09. 01. 2020	1 tis. Kč	1 tis. Kč
39.	Obj.	Vyklizení nebytové jednotky Dejvice č. 1426/301	09. 01. 2020	15 tis. Kč	15 tis. Kč
40.	Obj.	Oprava WC v nebytové jednotce Dejvice č. 362/102	10. 01. 2020	1 tis. Kč	1 tis. Kč
41.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 691/3, 692, 693/1, 693/4, 694/3, 695, 696/3, 697, 699, 701, 703 a 705 v katastrálním území Břevnov	13. 01. 2020	5 tis. Kč	5 tis. Kč
42.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 190, 1739/34, 1739/35, 1757/15, 2090, 2093/3 a 2093/9 v katastrálním území Ruzyně	13. 01. 2020	33 tis. Kč	33 tis. Kč
43.	Obj.	Obsluha veřejných WC Anastázova a Baba za I. čtvrtletí 2020	20. 01. 2020	67 tis. Kč	67 tis. Kč
44.	Obj.	Obsluha SMART toalet za I. čtvrtletí 2020	20. 01. 2020	135 tis. Kč	135 tis. Kč
45.	Obj.	Měření a studie prostorové akustiky v zasedací místnosti budovy Úřadu městské části Praha 6	21. 01. 2020	38 tis. Kč	38 tis. Kč
46.	Obj.	Oprava zámku vstupních dveří do domu Břevnov č. p. 1401	28. 01. 2020	2 tis. Kč	2 tis. Kč
47.	Obj.	Oprava bytu č. 11 v domě Břevnov č. p. 95	28. 01. 2020	22 tis. Kč	22 tis. Kč



Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2020
48.	Obj.	Oprava bytu č. 15 v domě Břevnov č. p. 1410	28. 01. 2020	25 tis. Kč	25 tis. Kč
49.	Obj.	Oprava bytu č. 2 v domě Břevnov č. p. 37	28. 01. 2020	26 tis. Kč	26 tis. Kč
50.	Obj.	Oprava bytu č. 1 v domě Břevnov č. p. 624	28. 01. 2020	37 tis. Kč	37 tis. Kč
51.	Obj.	Oprava bytu č. 5 v domě Břevnov č. p. 1410	28. 01. 2020	73 tis. Kč	73 tis. Kč
52.	Obj.	Dodání a montáž protipožárních dveří do budovy Břevnov č. p. 226	29. 01. 2020	7 tis. Kč	7 tis. Kč
53.	Obj.	Asistence při kácení dřevin na pozemku parc. č. 52 v katastrálním území Sedlec	29. 01. 2020	10 tis. Kč	10 tis. Kč
54.	Obj.	Oprava vstupních dveří do nebytové jednotky Vokovice č. 539/7	30. 01. 2020	2 tis. Kč	2 tis. Kč
55.	Obj.	Oprava vstupní branky na pozemek parc. č. 705 v katastrálním území Břevnov	31. 01. 2020	1 tis. Kč	1 tis. Kč
56.	Sml.	Zimní údržba chodníků na území městské části Praha 6 (smlouva ukončena k 31. 12. 2020)	03. 02. 2020	1 258 tis. Kč	1 258 tis. Kč
57.	Sml.	Úklid komunikací na území městské části Praha 6 (smlouva ukončena k 31. 12. 2020)	03. 02. 2020	1 654 tis. Kč	1 654 tis. Kč
58.	Sml.	Údržba veřejné zeleně na území městské části Praha 6 (smlouva ukončena k 31. 12. 2020)	03. 02. 2020	7 262 tis. Kč	7 262 tis. Kč
59.	Obj.	Vymalování kuchyněk v domě s pečovatelskou službou U Stanice	07. 02. 2020	4 tis. Kč	4 tis. Kč
60.	Obj.	Úklid pozemku parc. č. 972/12 v katastrálním území Liboc	10. 02. 2020	17 tis. Kč	17 tis. Kč
61.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 184, 185/1, 192/19, 192/27, 244/15, 244/17, 244/19, 469, 470, 692, 693/1, 693/4, 694/3, 695, 696/3, 697, 699, 701, 703, 705, 786, 788, 893/2, 893/9, 897, 900/2, 2354/5, 2354/6, 2486/4, 3482/4, 3497, 3692/1, 3800 a 3801 v katastrálním území Břevnov	10. 02. 2020	110 tis. Kč	110 tis. Kč



Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2020
62.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 184, 185/1, 493, 693/1, 699, 1513 a 3477/198 v katastrálním území Břevnov, parc. č. 1039, 1040 a 1041 v katastrálním území Bubeneč, parc. č. 2093/3, 2093/9 a 2163/2 v katastrálním území Ruzyně, parc. č. 571/3 v katastrálním území Střešovice a parc. č. 302/27 v katastrálním území Veleslavín	11. 02. 2020	6 tis. Kč	6 tis. Kč
63.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 611/1 v katastrálním území Břevnov, parc. č. 497/8 v katastrálním území Dejvice, parc. č. 1141 v katastrálním území Ruzyně a parc. č. 302/27 v katastrálním území Veleslavín	11. 02. 2020	8 tis. Kč	8 tis. Kč
64.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 163, 893/2, 897 a 902/1 v katastrálním území Břevnov, parc. č. 839/2, 839/3, 839/4, 839/11, 839/20, 839/23, 843/3 a 843/4 v katastrálním území Bubeneč a parc. č. 579/2, 580, 581/2, 581/3, 582/1, 582/2, 584/7, 618, 619, 2747/117 a 2777 v katastrálním území Dejvice	11. 02. 2020	27 tis. Kč	27 tis. Kč
65.	Obj.	Oprava bytu č. 18 v domě pro seniory Nová Ořechovka	12. 02. 2020	38 tis. Kč	38 tis. Kč
66.	Obj.	Oprava oplocení pozemků parc. č. 1542/3 a 2109/1 v katastrálním území Bubeneč	14. 02. 2020	1 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 22 tis. Kč)	1 tis. Kč
67.	Obj.	Dodání a montáž sprchového koutu do nebytového prostoru č. 305 v budově Břevnov č. p. 1641	20. 02. 2020	15 tis. Kč	15 tis. Kč
68.	Obj.	Oprava bytu č. 809 v domě Břevnov č. p. 1401	24. 02. 2020	40 tis. Kč	40 tis. Kč
69.	Obj.	Oprava bytu č. 5 v domě Břevnov č. p. 43	24.02. 2020	50 tis. Kč	50 tis. Kč
70.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 559, 560, 594, 595, 596, 597, 630/1, 630/2, 630/3, 766/5 a 778/3 v katastrálním území Hradčany	25. 02. 2020	10 tis. Kč	10 tis. Kč
71.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1374 v katastrálním území Vokovice	25. 02. 2020	15 tis. Kč	15 tis. Kč



Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2020
72.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 190, 1140, 1141, 1739/34, 1739/35, 1757/15, 2090, 2093/3, 2093/9 a 2163/2 v katastrálním území Ruzyně	25. 02. 2020	36 tis. Kč	36 tis. Kč
73.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 973/7, 973/13 a 983/1 v katastrálním území Liboc	02. 03. 2020	9 tis. Kč	9 tis. Kč
74.	Obj.	Kácení dřevin v parku Kajetánka	02. 03. 2020	46 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 47 tis. Kč)	46 tis. Kč
75.	Obj.	Údržba zeleně v parku Kajetánka za 3/2020	03. 03. 2020	24 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 29 tis. Kč)	24 tis. Kč
76.	Obj.	Úklid parku Kajetánka za II. čtvrtletí 2020	03. 03. 2020	50 tis. Kč	50 tis. Kč
77.	Obj.	Oprava místnosti č. 504 v domě s pečovatelskou službou U Stanice	05. 03. 2020	13 tis. Kč	13 tis. Kč
78.	Obj.	Náhradní výsadba dřevin	05. 03. 2020	113 tis. Kč	113 tis. Kč
79.	Obj.	Monitorování dětských hřišť na území městské části Praha 6 za I. čtvrtletí 2020	10. 03. 2020	216 tis. Kč	216 tis. Kč
80.	Obj.	Oprava bytu č. 4 v domě Břevnov č. p. 42	11. 03. 2020	5 tis. Kč	5 tis. Kč
81.	Obj.	Údržba zeleně v parku Kajetánka za 4/2020	11. 03. 2020	35 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 50 tis. Kč)	35 tis. Kč
82.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 560/70, 560/71, 571/2, 571/3, 571/4, 575/1, 575/4, 582/1, 582/2, 582/3, 582/4, 582/5, 588/1, 588/2, 589/7, 589/8, 876/1, 2057/58 a 2213/2 v katastrálním území Střešovice	11. 03. 2020	60 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 61 tis. Kč)	60 tis. Kč
83.	Obj.	Obsluha veřejných WC Anastázova a Baba za II. čtvrtletí 2020	25. 03. 2020	67 tis. Kč	67 tis. Kč
84.	Obj.	Obsluha SMART toalet za II. čtvrtletí 2020	25. 03. 2020	135 tis. Kč	135 tis. Kč
85.	Obj.	Monitorování dětských hřišť na území městské části Praha 6 za II. čtvrtletí 2020	25. 03. 2020	216 tis. Kč	216 tis. Kč



Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2020
86.	Obj.	Oprava bytu č. 17 v domě Břevnov č. p. 1410	27. 03. 2020	30 tis. Kč	30 tis. Kč
87.	Obj.	Oprava bytu č. 11 v domě Břevnov č. p. 1413	27. 03. 2020	42 tis. Kč dle sku- tečného rozsahu (dle objednávky 43 tis. Kč)	42 tis. Kč
88.	Obj.	Opravau bytu č. 7 v domě Břevnov č. p. 1412	27. 03. 2020	85 tis. Kč dle sku- tečného rozsahu (dle objednávky 86 tis. Kč)	85 tis. Kč
89.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 560/70, 560/71, 571/2, 571/3, 571/4, 575/1, 575/4, 582/1, 582/2, 582/3, 582/4, 582/5, 588/1, 588/2, 589/7, 589/8 a 2213/2 v katastrálním území Střešovice za II. čtvrtletí 2020	30. 03. 2020	43 tis. Kč dle sku- tečného rozsahu (dle objednávky 45 tis. Kč)	43 tis. Kč
90.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1513, 1514/1 a 3741/1 v katastrálním území Břevnov, parc. č. 1542/3 a 1544/12 v katastrálním území Bubeneč a parc. č. 1374 v katastrálním území Vokovice	31. 03. 2020	48 tis. Kč	48 tis. Kč
91.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 497/8, 497/19, 497/23, 497/59, 497/64, 497/75, 516, 540, 542, 543 a 2747/14 v katastrálním území Dejvice, parc. č. 559 a 560 v katastrálním území Hradčany, parc. č. 973/2 v katastrálním území Liboc, parc. č. 1300/10, 1300/25, 1301, 2090, 2093/3 a 2093/9 v katastrálním území Ruzyně, parc. č. 571/2, 571/3, 575/1, 582/1, 582/3, 588/1, 588/2 a 2057/58 v katastrálním území Střešovice , parc. č. 473/365 a 473/367 v katastrálním území Veleslavín a parc. č. 1031/1, 1031/3, 1032/3 a 1147/2 v katastrálním území Vokovice	31. 03. 2020	115 tis. Kč	115 tis. Kč
92.	Obj.	Asistence při kácení dřevin na pozemcích parc. č. 1437 v katastrálním území Bubeneč a parc. č. 473/365 v katastrálním území Veleslavín	02. 04. 2020	4 tis. Kč	4 tis. Kč
93.	Obj.	Oprava zámku vstupních dveří do domu Břevnov č. p. 90	03. 04. 2020	3 tis. Kč	3 tis. Kč



Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2020
94.	Obj.	Drobné opravy bytů č. 17 v domě Břevnov č. p. 37, č. 9 v domě Břevnov č. p. 43, č. 2 a 11 v domě Břevnov č. p. 90, č. 15 v domě Břevnov č. p. 92, č. 16 v domě Břevnov č. p. 96, č. 20 v domě Břevnov č. p. 1402, č. 23 v domě Břevnov č. p. 1411, č. 12 a 17 v domě Břevnov č. p. 1413, č. 810 v domě Břevnov č. p. 1415, č. 9 v domě Břevnov č. p. 1681 a č. 22, 27, 30, 52 a 75 v domě Břevnov č. p. 1990	03. 04. 2020	23 tis. Kč	23 tis. Kč
95.	Obj.	Oprava okapnice u balkónových dveří bytové jednotky Dejvice č. 958/6	14. 04. 2020	3 tis. Kč	3 tis. Kč
96.	Obj.	Oprava vjezdové brány do usedlosti Šatovka	15. 04. 2020	2 tis. Kč	2 tis. Kč
97.	Obj.	Drobné opravy bytů č. 11 v domě Břevnov č. p. 90 a č. 14 a 18 v domě Břevnov č. p. 1413	21. 04. 2020	10 tis. Kč	10 tis. Kč
98.	Obj.	Vykližení sklepních prostor v domech Břevnov č. p. 36, 37, 42, 43, 90, 92, 96, 1402, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414 a 1415	21. 04. 2020	19 tis. Kč	19 tis. Kč
99.	Obj.	Výměna sporáku v bytové jednotce Ruzyně č. 859/19	23. 04. 2020	6 tis. Kč	6 tis. Kč
100.	Obj.	Asistence při prořezech dřevin na pozemcích parc. č. 692, 693/1, 695, 697, 699, 701, 703 a 705 v katastrálním území Břevnov	27. 04. 2020	33 tis. Kč	33 tis. Kč
101.	Obj.	Oprava bytové jednotky Bubeneč č. 615/36	28. 04. 2020	30 tis. Kč	30 tis. Kč
102.	Obj.	Inženýrská činnost při dokončení modernizace oplocení budovy a pozemků Mateřské školy Bubeníčкова	04. 05. 2020	27 tis. Kč	27 tis. Kč
103.	Obj.	Inženýrská činnost při výměně plynových kotlů v budově Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka, Praha 6, náměstí Českého povstání 6	04. 05. 2020	30 tis. Kč	30 tis. Kč
104.	Obj.	Inženýrská činnost při dokončení výměny oken v budově Mateřské školy Pod Novým lesem	04. 05. 2020	39 tis. Kč	39 tis. Kč
105.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 3800 a 3801 v katastrálním území Břevnov	05. 05. 2020	2 tis. Kč	2 tis. Kč



Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2020
106.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 893/2, 893/9, 897 a 900/2 v katastrálním území Břevnov	05. 05. 2020	5 tis. Kč	5 tis. Kč
107.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 983/1 v katastrálním území Liboc	05. 05. 2020	5 tis. Kč	5 tis. Kč
108.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1127/1, 1127/37, 1127/38, 1127/39, 1127/45, 1128/3 a 1128/4 v katastrálním území Dejvice	05. 05. 2020	7 tis. Kč	7 tis. Kč
109.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 184, 185/1, 192/19 a 192/27 v katastrálním území Břevnov	05. 05. 2020	8 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 9 tis. Kč)	8 tis. Kč
110.	Obj.	Údržba zeleně v parku Kajetánka za 5/2020	05. 05. 2020	50 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 68 tis. Kč)	50 tis. Kč
111.	Obj.	Oprava dveří v Mateřské škole Mládeže	06. 05. 2020	5 tis. Kč	5 tis. Kč
112.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1635 v katastrálním území Bubeneč	11. 05. 2020	19 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 21 tis. Kč)	19 tis. Kč
113.	Obj.	Oprava bytu č. 3 v domě Břevnov č. p. 92	12. 05. 2020	85 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 87 tis. Kč)	85 tis. Kč
114.	Obj.	Oprava chodníku před budovou Mateřské školy Vokovická	14. 05. 2020	2 tis. Kč	2 tis. Kč
115.	Obj.	Výměna podlahové krytiny v bytě č. 28 v domě Břevnov č. p. 1990	14. 05. 2020	23 tis. Kč	23 tis. Kč
116.	Obj.	Oprava prodejních stánků umístěných na pozemcích parc. č. 3477/241 v katastrálním území Břevnov a parc. č. 1281/234 v katastrálním území Vokovice	18. 05. 2020	24 tis. Kč	24 tis. Kč
117.	Obj.	Oprava fasády Mateřské školy Motýlek	22. 05. 2020	4 tis. Kč	4 tis. Kč
118.	Obj.	Oprava vjezdu do garáže u Základní školy Dědina, Praha 6, Žukovského 6	22. 05. 2020	5 tis. Kč	5 tis. Kč
119.	Obj.	Oprava oplocení budovy a pozemků Mateřské školy Na Okraji	22. 05. 2020	6 tis. Kč	6 tis. Kč



Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2020
120.	Obj.	Oprava vjezdové brány na pozemek parc. č. 925/1 v katastrálním území Břevnov	27. 05. 2020	1 tis. Kč	1 tis. Kč
121.	Obj.	Oprava garáže, jež je součástí pozemku parc. č. 843/4 v katastrálním území Bubeneč	27. 05. 2020	3 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 4 tis. Kč)	3 tis. Kč
122.	Obj.	Oprava oplocení budovy a pozemků Základní školy Norbertov, Praha 6, Norbertov 1	27. 05. 2020	16 tis. Kč	16 tis. Kč
123.	Obj.	Výměna okapového chodníčku a oprava hydroizolace budovy Mateřské školy Bubeníčkova	27. 05. 2020	17 tis. Kč	17 tis. Kč
124.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 743/1, 1547/7, 1635 a 1681/3 v katastrálním území Bubeneč	28.05. 2020	13 tis. Kč	13 tis. Kč
125.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 571/3, 575/1, 582/1, 582/2, 582/3, 588/1, 588/2, 2057/58 a 2213/2 v katastrálním území Střešovice	28. 05. 2020	31 tis. Kč	31 tis. Kč
126.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2342/1 v katastrálním území Břevnov	03. 06. 2020	6 tis. Kč	6 tis. Kč
127.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 184, 185/1, 192/19 a 192/27 v katastrálním území Břevnov	03. 06. 2020	12 tis. Kč	12 tis. Kč
128.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1127/1, 1127/37, 1127/38, 1127/39, 1127/45, 1128/3 a 1128/4 v katastrálním území Dejvice	03. 06. 2020	12 tis. Kč	12 tis. Kč
129.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 579/2, 580, 581/2, 581/3, 582/1, 582/2 a 584/7 v katastrálním území Dejvice	03. 06. 2020	13 tis. Kč	13 tis. Kč
130.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 893/2, 893/9, 897 a 900/2 v katastrálním území Břevnov	03. 06. 2020	21 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 29 tis. Kč)	21 tis. Kč
131.	Obj.	Výměna kuchyňské linky v bytě č. 18 v domě Břevnov č. p. 43	04. 06. 2020	36 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 37 tis. Kč)	36 tis. Kč



Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2020
132.	Obj.	Dodání a osazení květin do truhlíků u vstupu do polikliniky Pod Marjánkou	12. 06. 2020	3 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 4 tis. Kč)	3 tis. Kč
133.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 560/70, 560/71, 571/2, 571/3, 571/4, 575/1, 575/4, 582/1, 582/2, 582/3, 582/4, 582/5, 588/1, 588/2, 589/7, 589/8 a 2213/2 v katastrálním území Střešovice za III. čtvrtletí 2020	12. 06. 2020	41 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 45 tis. Kč)	41 tis. Kč
134.	Obj.	Úklid parku Kajetánka za III. čtvrtletí 2020	12. 06. 2020	50 tis. Kč	50 tis. Kč
135.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1031/1, 1031/3, 1032/3 a 1147/2 v katastrálním území Vokovice	15. 06. 2020	10 tis. Kč	10 tis. Kč
136.	Obj.	Převoz opuky	15. 06. 2020	18 tis. Kč	18 tis. Kč
137.	Obj.	Vyklizení bytové jednotky Bubeneč č. 855/1	17. 06. 2020	20 tis. Kč	20 tis. Kč
138.	Obj.	Obsluha veřejných WC Anastázova a Baba za III. čtvrtletí 2020	19. 06. 2020	67 tis. Kč	67 tis. Kč
139.	Obj.	Obsluha SMART toalet za III. čtvrtletí 2020	19. 06. 2020	135 tis. Kč	135 tis. Kč
140.	Obj.	Monitorování dětských hřišť na území městské části Praha 6 za III. čtvrtletí 2020	19. 06. 2020	216 tis. Kč	216 tis. Kč
141.	Sml.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k rekonstrukci a přístavbě budovy Mateřské školy Janákova	23. 06. 2020	501 tis. Kč	64 tis. Kč
142.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 560 v katastrálním území Hradčany	24. 06. 2020	3 tis. Kč	3 tis. Kč
143.	Obj.	Nátěr plotu u budovy Ruzyně č. p. 864	30. 06. 2020	19 tis. Kč	19 tis. Kč
144.	Obj.	Inženýrská činnost při doplnění vzduchotechniky a klimatizace v budově Základní školy Hanspaulka a Mateřské školy Kohoutek, Praha 6, Sušická 29	01. 07. 2020	157 tis. Kč	157 tis. Kč
145.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci budovy Ruzyně č. p. 253	02. 07. 2020	104 tis. Kč	25 tis. Kč
146.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích u domu s pečovatelskou službou Šlejnická	13. 07. 2020	4 tis. Kč	4 tis. Kč



Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2020
147.	Obj.	Dodání vstupenek pro seniory do sportovně-rekreačního areálu Petynka	15. 07. 2020	43 tis. Kč	43 tis. Kč
148.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 829/3, 839/2, 839/3, 839/4, 839/11, 839/20, 839/23 a 839/24 v katastrálním území Bubeneč	21. 07. 2020	1 tis. Kč	1 tis. Kč
149.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 3161/13 v katastrálním území Dejvice	21. 07. 2020	1 tis. Kč	1 tis. Kč
150.	Obj.	Údržba zeleně v parku Kajetánka za 8/2020	21. 07. 2020	30 tis. Kč	30 tis. Kč
151.	Obj.	Vykližení bytu č. 201 v domě s pečovatelskou službou Šlejnická	23. 07. 2020	13 tis. Kč	13 tis. Kč
152.	Sml.	Inženýrská činnost při rekonstrukci výtahu na lůžkový s evakuační schopností v budově Léčebny dlouhodobě nemocných	30. 07. 2020	250 tis. Kč	165 tis. Kč
153.	Obj.	Oprava nebytové jednotky Bubeneč č. 776/104	05. 08. 2020	5 tis. Kč	5 tis. Kč
154.	Obj.	Oprava nebytového prostoru č. 307 v domě Bubeneč č. p. 919	05. 08. 2020	7 tis. Kč	7 tis. Kč
155.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích u Kalinova mlýnu	05. 08. 2020	25 tis. Kč	25 tis. Kč
156.	Obj.	Oprava chodníku na pozemku parc. č. 823/2 v katastrálním území Břevnov	11. 08. 2020	47 tis. Kč	47 tis. Kč
157.	Obj.	Dodání vstupenek pro seniory do sportovně-rekreačního areálu Petynka	12. 08. 2020	36 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 43 tis. Kč)	36 tis. Kč
158.	Obj.	Údržba zeleně v parku Kajetánka za 6/2020	13. 08. 2020	68 tis. Kč	68 tis. Kč
159.	Obj.	Výměna zámků sklepních kójí v domě Bubeneč č. p. 613	17. 08. 2020	1 tis. Kč	1 tis. Kč
160.	Obj.	Oprava zámku vstupních dveří do domu Hradčany č. p. 41	17. 08. 2020	1 tis. Kč	1 tis. Kč
161.	Obj.	Dodání ventilátorů	17. 08. 2020	16 tis. Kč	16 tis. Kč
162.	Obj.	Oprava bytu č. 333 v domě pro seniory Nová Ořechovka	20. 08. 2020	44 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 47 tis. Kč)	44 tis. Kč
163.	Obj.	Odstranění graffiti z fasády domu Břevnov č. p. 1642	24. 08. 2020	1 tis. Kč	1 tis. Kč



Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2020
164.	Obj.	Oprava cesty v parku Kajetánka	24. 08. 2020	3 tis. Kč	3 tis. Kč
165.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 3741/1 v katastrálním území Břevnov	24. 08. 2020	10 tis. Kč	10 tis. Kč
166.	Obj.	Inženýrská činnost při výměně plynových kotlů v budově Mateřské školy Pod Novým lesem	24. 08. 2020	29 tis. Kč	29 tis. Kč
167.	Obj.	Výměna vstupních dveří do nebytového prostoru č. 321 v domě Břevnov č. p. 1415	25. 08. 2020	8 tis. Kč	8 tis. Kč
168.	Obj.	Oprava bytu č. 9 v domě Břevnov č. p. 1413	25. 08. 2020	116 tis. Kč	116 tis. Kč
169.	Obj.	Oprava omítek a maleb v bytě č. 12 v domě Břevnov č. p. 1415	27. 08. 2020	4 tis. Kč	4 tis. Kč
170.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování energetických auditů budov základních a mateřských škol	31. 08. 2020	108 tis. Kč	108 tis. Kč
171.	Obj.	Inženýrská činnosti při rekonstrukci venkovního sportoviště Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, Bílá 1	31. 08. 2020	179 tis. Kč	179 tis. Kč
172.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích u usedlosti Šatovka	01. 09. 2020	9 tis. Kč	9 tis. Kč
173.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích Základní školy Norbertov, Praha 6, Norbertov 1	01. 09. 2020	12 tis. Kč	12 tis. Kč
174.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2342/1 v katastrálním území Břevnov	02. 09. 2020	6 tis. Kč	6 tis. Kč
175.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1031/1, 1031/3, 1032/3 a 1147/2 v katastrálním území Vokovice	02. 09. 2020	10 tis. Kč	10 tis. Kč
176.	Obj.	Inženýrská činnost při modernizaci vzduchotechniky v budově Mateřské školy Mládeže	02. 09. 2020	47 tis. Kč	47 tis. Kč
177.	Obj.	Oprava dešťového svodu budovy Úřadu městské části Praha 6	07. 09. 2020	2 tis. Kč	2 tis. Kč
178.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 164/2 v katastrálním území Břevnov	07. 09. 2020	5 tis. Kč	5 tis. Kč
179.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 184, 185/1, 192/19 a 192/27 v katastrálním území Břevnov	07. 09. 2020	18 tis. Kč	18 tis. Kč



Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2020
180.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 579/2, 580, 581/2, 581/3, 582/1, 582/2 a 584/7 v katastrálním území Dejvice	07. 09. 2020	18 tis. Kč	18 tis. Kč
181.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 743/1, 1547/7, 1635 a 1681/3 v katastrálním území Bubeneč	07. 09. 2020	23 tis. Kč	23 tis. Kč
182.	Obj.	Obsluha veřejných WC Anastázova a Baba za IV. čtvrtletí 2020	07. 09. 2020	67 tis. Kč	67 tis. Kč
183.	Obj.	Obsluha SMART toalet za IV. čtvrtletí 2020	07. 09. 2020	159 tis. Kč	159 tis. Kč
184.	Obj.	Monitorování dětských hřišť na území městské části Praha 6 za IV. čtvrtletí 2020	07. 09. 2020	216 tis. Kč	216 tis. Kč
185.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 579/2, 580, 581/2, 581/3, 582/1, 582/2 a 584/7 v katastrálním území Dejvice	08. 09. 2020	18 tis. Kč	18 tis. Kč
186.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 497/8, 497/19, 497/23, 497/59, 497/64, 497/75 a 516 v katastrálním území Dejvice	08. 09. 2020	25 tis. Kč	25 tis. Kč
187.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 559 a 560 v katastrálním území Hradčany	09. 09. 2020	5 tis. Kč	5 tis. Kč
188.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 618 a 619 v katastrálním území Dejvice	09. 09. 2020	11 tis. Kč	11 tis. Kč
189.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 893/2, 897 a 900/2 v katastrálním území Břevnov	10. 09. 2020	23 tis. Kč	23 tis. Kč
190.	Obj.	Oprava místností č. 107, 301, 506 a 609 v domě s pečovatelskou službou U Stanice	11. 09. 2020	39 tis. Kč	39 tis. Kč
191.	Obj.	Oprava propadlé podlahy v suterénu domu Dejvice č. p. 1084	14. 09. 2020	2 tis. Kč	2 tis. Kč
192.	Obj.	Oprava bytu č. 6 v domě Břevnov č. p. 1412	15. 09. 2020	91 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 106 tis. Kč)	91 tis. Kč
193.	Obj.	Kácení dřevin na pozemku parc. č. 497/8 v katastrálním území Dejvice	16. 09. 2020	3 tis. Kč	3 tis. Kč
194.	Obj.	Úklid pozemku parc. č. 3741/1 v katastrálním území Břevnov	16. 09. 2020	8 tis. Kč	8 tis. Kč
195.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2090, 2093/3 a 2093/9 v katastrálním území Ruzyně	16. 09. 2020	9 tis. Kč	9 tis. Kč



Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2020
196.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2342/1 a 3692/1 v katastrálním území Břevnov	16. 09. 2020	14 tis. Kč	14 tis. Kč
197.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1127/1, 1127/37, 1127/38, 1127/39, 1127/45, 1127/47, 1128/3 a 1128/4 v katastrálním území Dejvice	16. 09. 2020	18 tis. Kč	18 tis. Kč
198.	Obj.	Oprava obkladů varny v Mateřské škole Šmolíkova	17. 09. 2020	3 tis. Kč	3 tis. Kč
199.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku u domu pro seniory Nová Ořechovka	17. 09. 2020	18 tis. Kč	18 tis. Kč
200.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 3800 a 3801 v katastrálním území Břevnov	18. 09. 2020	4 tis. Kč	4 tis. Kč
201.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2777 v katastrálním území Dejvice	21. 09. 2020	3 tis. Kč	3 tis. Kč
202.	Obj.	Vykližení bytu č. 6 v domě Bubeneč č. p. 728	21. 09. 2020	9 tis. Kč	9 tis. Kč
203.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 473/178, 473/179, 473/365 a 473/367 v katastrálním území Veleslavín	22. 09. 2020	11 tis. Kč	11 tis. Kč
204.	Obj.	Objednávka na údržbu zeleně na pozemku parc. č. 973/2 v katastrálním území Liboc	23. 09. 2020	9 tis. Kč	9 tis. Kč
205.	Obj.	Dodání vstupenek pro seniory do sportovně-rekreačního areálu Petynka	23. 09. 2020	28 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 43 tis. Kč)	28 tis. Kč
206.	Obj.	Oprava nebytové jednotky Břevnov č. 1655/301	23. 09. 2020	84 tis. Kč	84 tis. Kč
207.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích u domu s pečovatelskou službou Šlejnická	25. 09. 2020	15 tis. Kč	15 tis. Kč
208.	Obj.	Odvoz a likvidace padlého stromu na pozemku parc. č. 2347 v katastrálním území Břevnov	29. 09. 2020	1 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 2 tis. Kč)	1 tis. Kč
209.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 626/1 v katastrálním území Dejvice	29. 09. 2020	3 tis. Kč	3 tis. Kč
210.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 983/1 v katastrálním území Liboc	29. 09. 2020	4 tis. Kč	4 tis. Kč
211.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2090, 2093/3 a 2093/9 v katastrálním území Ruzyň	29. 09. 2020	5 tis. Kč	5 tis. Kč



Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2020
212.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1739/34 a 1739/35 v katastrálním území Ruzyně	29. 09. 2020	7 tis. Kč	7 tis. Kč
213.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 306/10, 473/178, 473/179 a 473/367 v katastrálním území Veleslavín	29. 09. 2020	8 tis. Kč	8 tis. Kč
214.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1031/1, 1031/3, 1032/3 a 1147/2 v katastrálním území Vokovice	29. 09. 2020	9 tis. Kč	9 tis. Kč
215.	Obj.	Vystěhování nábytku z nebytové jednotky Dejvice č. 541/30	29. 09. 2020	14 tis. Kč	14 tis. Kč
216.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 497/8, 497/19, 497/23, 497/59, 497/64, 497/75, 516, 618, 619, 2747/14, 2747/80, 2777, 3647 a 3779/1 v katastrálním území Dejvice	29. 09. 2020	47 tis. Kč	47 tis. Kč
217.	Obj.	Oprava prodejního stánku umístěného na pozemku parc. č. 2241/1 v katastrálním území Střešovice	30. 09. 2020	7 tis. Kč	7 tis. Kč
218.	Obj.	Údržba zeleně v parku Kajetánka za 10/2020	30. 09. 2020	49 tis. Kč	49 tis. Kč
219.	Obj.	Oprava prodejního stánku umístěného na pozemku parc. č. 3477/241 v katastrálním území Břevnov	05. 10. 2020	4 tis. Kč	4 tis. Kč
220.	Obj.	Výměna podlahové krytiny v bytě č. 3 v domě Bubeneč č. p. 666	05. 10. 2020	6 tis. Kč	6 tis. Kč
221.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 306/10 v katastrálním území Veleslavín	06. 10. 2020	3 tis. Kč	3 tis. Kč
222.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku u azylového domu Na Viničce	06. 10. 2020	4 tis. Kč	4 tis. Kč
223.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, Bílá 1	06. 10. 2020	19 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 23 tis. Kč)	19 tis. Kč
224.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 190 v katastrálním území Ruzyně	09. 10. 2020	3 tis. Kč	3 tis. Kč
225.	Obj.	Dezinfekce vstupní haly budovy Úřadu městské části Praha 6	09. 10. 2020	5 tis. Kč	5 tis. Kč
226.	Obj.	Výsadba okrasných keřů v parku Kajetánka	09. 10. 2020	18 tis. Kč	18 tis. Kč



Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2020
227.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 3198/1 v katastrálním území Dejvice	09. 10. 2020	21 tis. Kč	21 tis. Kč
228.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 184, 185/1, 192/19 a 192/27 v katastrálním území Břevnov	13. 10. 2020	14 tis. Kč	14 tis. Kč
229.	Obj.	Oprava vstupních lávek do polikliniky Pod Marjánkou	16. 10. 2020	31 tis. Kč	31 tis. Kč
230.	Obj.	Přestěhování nábytku z budovy Úřadu městské části Praha 6 do budovy Ruzyně č. p. 864	20. 10. 2020	8 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 10 tis. Kč)	8 tis. Kč
231.	Obj.	Dodání generátorů dezinfekčního aerosolu včetně dezinfekce	20. 10. 2020	1 283 tis. Kč	1 283 tis. Kč
232.	Sml.	Dezinfekce budov městské části Praha 6	23. 10. 2020	2 000 tis. Kč	477 tis. Kč
233.	Obj.	Zajištění pohotovostní služby při dezinfekci budov městské části Praha 6 za 11/2020	27. 10. 2020	15 tis. Kč	15 tis. Kč
234.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 579/2, 580, 581/2, 582/1 a 584/7 v katastrálním území Dejvice	29. 10. 2020	7 tis. Kč	7 tis. Kč
235.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1300/10, 1301 a 2221/1 v katastrálním území Ruzyně	29. 10. 2020	16 tis. Kč	16 tis. Kč
236.	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu vzniklého při rekonstrukci budovy Střešovice č. p. 79	29. 10. 2020	49 tis. Kč	27 tis. Kč
237.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci budovy Střešovice č. p. 79	29. 10. 2020	168 tis. Kč	81 tis. Kč
238.	Obj.	Oprava bytové jednotky Břevnov č. p. 79/15	29. 10. 2020	207 tis. Kč	–
239.	Obj.	Oprava bytové jednotky Břevnov č. 1435/13	29. 10. 2020	195 tis. Kč	–
240.	Obj.	Demontáž rozpadlých betonových obrubníků na pozemku parc. č. 1127/1 v katastrálním území Dejvice	30. 10. 2020	18 tis. Kč	18 tis. Kč
241.	Obj.	Vyčištění světlíku v nebytovém prostoru č. 301 v domě Dejvice č. p. 1084	06. 11. 2020	2 tis. Kč	2 tis. Kč



Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2020
242.	Obj.	Inženýrská činnost při přestavbě ředitelny Základní školy a Mateřské školy J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1	09. 11. 2020	62 tis. Kč	21 tis. Kč
243.	Obj.	Dodání nábytku do nebytové jednotky Dejvice č. 541/30	09. 11. 2020	48 tis. Kč	48 tis. Kč
244.	Obj.	Oprava bytu č. 54 v domě Břevnov č. p. 1990	12. 11. 2020	131 tis. Kč	–
245.	Obj.	Dodání a montáž pračky do nebytové jednotky Dejvice č. 541/30	13. 11. 2020	8 tis. Kč	8 tis. Kč
246.	Obj.	Dodání a montáž pračky do ubytovny José Martího	13. 11. 2020	8 tis. Kč	8 tis. Kč
247.	Obj.	Inženýrská činnost při doplnění stínění do oken budovy Základní školy a Mateřské školy Červený vrch, Praha 6, Alžbírská 26	16. 11. 2020	79 tis. Kč	79 tis. Kč
248.	Obj.	Oprava bytové jednotky Břevnov č. 1439/8	18. 11. 2020	163 tis. Kč	–
249.	Obj.	Odčerpání kapalin z výtahových šachet v nebytovém prostoru č. 302 v domě Dejvice č. p. 688	20. 11. 2020	4 tis. Kč	4 tis. Kč
250.	Obj.	Dodání a montáž odpadkových košů v parku Kajetánka	23. 11. 2020	16 tis. Kč	16 tis. Kč
251.	Obj.	Nájem odvlhčovače vzduchu	25. 11. 2020	4 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 5 tis. Kč)	4 tis. Kč
252.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1542/3, 1544/12 a 2109/1 v katastrálním území Bubeneč	25. 11. 2020	46 tis. Kč	46 tis. Kč
253.	Obj.	Oprava bytu č. 1 v domě Ruzyně č. p. 337	26. 11. 2020	179 tis. Kč	179 tis. Kč
254.	Obj.	Výměna zámku sklepní kóje v domě Břevnov č. p. 1412	27. 11. 2020	2 tis. Kč	2 tis. Kč
255.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 692, 693/1, 695, 697, 699, 701, 703 a 705 v katastrálním území Břevnov	27. 11. 2020	23 tis. Kč	23 tis. Kč
256.	Obj.	Úklid parku Kajetánka za IV. čtvrtletí 2020	27. 11. 2020	50 tis. Kč	50 tis. Kč



Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2020
257.	Obj.	Odvoz a likvidace vyvráceného stromu na pozemku parc. č. 788 v katastrálním území Břevnov	01. 12. 2020	5 tis. Kč	5 tis. Kč
258.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 244/15 a 244/17 v katastrálním území Břevnov	01. 12. 2020	5 tis. Kč	5 tis. Kč
259.	Obj.	Výměna podlahové krytiny v nebytovém prostoru č. 395 v domě Břevnov č. p. 1990	01. 12. 2020	106 tis. Kč	106 tis. Kč
260.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 560/70, 560/71, 571/2, 571/3, 571/4, 575/1, 575/4, 582/1, 582/2, 582/3, 582/4, 582/5, 588/1, 588/2, 589/7, 589/8 a 2213/2 v katastrálním území Střešovice za IV. čtvrtletí 2020	7. 12. 2020	41 tis. Kč	41 tis. Kč
261.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 843/3 a 843/4 v katastrálním území Bubeneč	08. 12. 2020	3 tis. Kč	3 tis. Kč
262.	Obj.	Výměna lednice v bytě č. 512 v domě s pečovatelskou službou Šlejnická	08. 12. 2020	4 tis. Kč	4 tis. Kč
263.	Obj.	Úklid pozemku parc. č. 2777 v katastrálním území Dejvice	09. 12. 2020	5 tis. Kč	5 tis. Kč
264.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 630/1 v katastrálním území Hradčany	10. 12. 2020	7 tis. Kč	7 tis. Kč
265.	Obj.	Zajištění pohotovostní služby při dezinfekci budov městské části Praha 6 za 12/2020	15. 12. 2020	15 tis. Kč	15 tis. Kč
266.	Obj.	Mulčování pozemků v parku Kajetánka	16. 12. 2020	58 tis. Kč	–

Dodavatelské smlouvy:

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Náklady v roce 2020
267.	Sml.	Nájem nebytových prostor a technologických zařízení k výrobě a rozvodu tepelné energie	22. 11. 2007	nájemné sjednáno ve výši odpisů ¹	166 tis. Kč
268.	Sml.	Nájem podzemních garáží Kafkova-Wuchterlova a pozemků parc. č. 184/1, 184/2 a 184/3 v katastrálním území Dejvice	11. 01. 2010	886 tis. Kč pololetně	1 749 tis. Kč



Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Náklady v roce 2020
269.	Sml.	Nájem bytové jednotky Bubeneč č. 774/400	21. 12. 2010	po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ²	0,3 tis. Kč
270.	Sml.	Nájem prodejních stánků	09. 05. 2012	6 tis. Kč měsíčně	76 tis. Kč
271.	Sml.	Nájem bytu č. 22 v domě Břevnov č. p. 43	31. 12. 2012	po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ²	0,1 tis. Kč
272.	Sml.	Nájem bytu č. 23 v domě Břevnov č. p. 1413	31. 12. 2012	po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ²	0,1 tis. Kč
273.	Sml.	Nájem bytu č. 22 v domě Břevnov č. p. 42	02. 01. 2014	po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ²	0,1 tis. Kč
274.	Sml.	Nájem bytu č. 22 v domě Břevnov č. p. 37	02. 01. 2014	po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ²	0,1 tis. Kč



Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Náklady v roce 2020
275.	Sml.	Nájem bytu č. 23 v domě Břevnov č. p. 1411	02. 01. 2014	po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ²	0,1 tis. Kč
276.	Sml.	Nájem bytové jednotky Bubeneč č. 998/400	02. 01. 2014	po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ²	0,1 tis. Kč
277.	Sml.	Nájem bytové jednotky Bubeneč č. 998/401	02. 01. 2014	po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ²	0,1 tis. Kč
278.	Sml.	Nájem bytu č. 22 v domě Břevnov č. p. 36	29. 04. 2014	po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ²	0,1 tis. Kč
279.	Sml.	Nájem bytu č. 22 v domě Břevnov č. p. 1410	29. 04. 2014	po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ²	0,1 tis. Kč
280.	Sml.	Nájem bytu č. 23 v domě Břevnov č. p. 1410	29. 04. 2014	po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ²	0,1 tis. Kč



Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Náklady v roce 2020
281.	Sml.	Nájem bytu č. 18 v domě Břevnov č. p. 90	21. 01. 2015	po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ²	0,1 tis. Kč
282.	Sml.	Nájem bytů č. 10 a 22 v domě Břevnov č. p. 1415	21. 01. 2015	po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ²	0,1 tis. Kč
283.	Sml.	Nájem bytu č. 23 v domě Břevnov č. p. 1402	24. 09. 2015	po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ²	0,1 tis. Kč
284.	Sml.	Nájem bytů č. 18 a 19 v domě Břevnov č. p. 95 a č. 10 a 23 v domě Břevnov č. p. 1401	29. 09. 2015	po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ²	0,3 tis. Kč
285.	Sml.	Nájem bytu č. 11 v domě Břevnov č. p. 1414	3. 10. 2016	po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ²	0,1 tis. Kč
286.	Sml.	Nájem bytu č. 22 v domě Břevnov č. p. 1414	3. 10. 2016	po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ²	0,1 tis. Kč



Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Náklady v roce 2020
287.	Sml.	Nájem bytu č. 23 v domě Břevnov č. p. 1414	3. 10. 2016	po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ²	0,1 tis. Kč
288.	Sml.	Nájem parkoviště u polikliniky Pod Marjánkou (části pozemků parc. č. 898/1, 899, 900/1 a 901/1 v katastrálním území Břevnov)	1. 11. 2016	13 tis. Kč měsíčně	150 tis. Kč
289.	Sml.	Nájem pozemku parc. č. 2208/7 v katastrálním území Střešovice	10. 07. 2017	39 tis. Kč ročně	39 tis. Kč
290.	Sml.	Nájem bytu č. 92 v domě Bubeneč č. p. 728	27.09. 2017	1 Kč/m ² ročně	0,3 tis. Kč
291.	Sml.	Nájem podzemních garáží Prašný most	30. 06. 2018	1 455 tis. Kč pololetně	2 870 tis. Kč

¹ – nájemné za pronájem nebytových prostor a technologických zařízení k výrobě a rozvodu tepelné energie bylo sjednáno ve výši odpovídající z důvodu věcně usměrňované ceny tepelné energie a obdobných smluv mezi ovládající osobou a jinými provozovateli kotelen a výměňkových stanic

² – nájemné za pronájem půdních prostor, resp. půdních bytů/bytových jednotek, bylo na dobu výstavby a následujících 15 let sjednáno ve výši 1 Kč/m² ročně vzhledem k povinnosti ovládané osoby vystavět v těchto prostorech na své náklady byty a po skončení nájmu je bezúplatně předat ovládající osobě

Jiné smlouvy:

Číslo	Typ a předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Finanční plnění	Finanční plnění v roce 2020
292.	Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – teplovod José Martího	13. 02. 2014	92 tis. Kč	–
293.	Dohoda o přistoupení k rámcové smlouvě o prodeji zboží a poskytování služeb mezi společností Vodafone Czech Republic a.s. a Městskou částí Praha 6	26. 09. 2015	–	–
294.	Smlouva o centralizovaném zadávání	24.06. 2016	–	–

Doplňující informace:

V souladu s uzavřenými smlouvami vybírá ovládaná osoba na svůj účet jistoty od účastníků zadávacích a výběrových řízení, které organizuje jménem ovládající osoby, čímž na sebe přejímá závazky z toho vyplývající.

Stav jistot k 01. 01. 2020	Příjmy za rok 2020	Výdaje za rok 2020	Stav jistot k 31. 12. 2020
3 684 tis. Kč	1 790 tis. Kč	1 400 tis. Kč	4 074 tis. Kč

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Mezi společností a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou byly v roce 2020 uzavřeny 3 smlouvy, resp. objednávky. Všechny smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, takže ovládané osobě nemůže jejich splněním vzniknout žádná újma.

Odběratelské smlouvy:

Číslo	Smluvní strana	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2020
1.	Základní škola Petřiny - sever, Praha 6, Na Okraji 43	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu	15. 04. 2020	4 tis. Kč	4 tis. Kč
2.	Mateřská škola Charlese de Gaulla	Obj.	Dodání písku	28. 04. 2020	6 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 9 tis. Kč)	6 tis. Kč
3.	Základní škola Petřiny - sever, Praha 6, Na Okraji 43	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu	27. 08. 2020	5 tis. Kč	5 tis. Kč



Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik plynoucích ze vztahů

Hlavní výhoda plynoucí ze vztahu s ovládající osobou spočívá v dlouhodobě stabilních zakázkách. Vlastnictví městské části Praha 6 je též určitou zárukou pro jednání s obchodními partnery. Nevýhodou je zejména větší administrativní zátěž související s plněním povinností vůči orgánům státní správy a omezené množství zakázek od jiných osob z důvodu prioritní činnosti pro jediného akcionáře.

Největší riziko pro budoucí vývoj společnosti představuje případné ukončení nebo obsahové zúžení smluv na zajištění správy a údržby nemovitých věcí nebo jiných významných smluv.

Po zhodnocení výhod, nevýhod a rizik plynoucích ze vztahů s ovládající osobou, a případně též s osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, lze konstatovat, že výhody i nevýhody jsou přibližně rovnocenné.

Posouzení vzniku újmy a jejího vyrovnání

V účetním období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 došlo ke snížení vlastního kapitálu společnosti pod úroveň základního kapitálu. Tato skutečnost je důsledkem rozsáhlé rekonstrukce a opravy sportovně-rekreačního areálu Petynka na straně jedné (36 505 tis. Kč) a rozhodnutím jediného akcionáře o odčerpání veškerých disponibilních zdrojů společnosti ve formě dividendy na straně druhé (348 816 tis. Kč). Jelikož v rámci dividendy byl odveden i celý nerozdělený zisk od vzniku společnosti, tj. od 1. 1. 2004, jenž byl dlouhodobě účelově odkládán, nemá společnost momentálně dostatečné zdroje pro financování připravovaného developerského projektu v ulici Generála Píky, modernizací a rekonstrukcí kotelen a výměníkových stanic a dalších investičních akcí, krytí dopadů spojených s pandemií COVID-19 či k naplňování fondů.



**Finanční dopad prodeje developerského
projektu výstavby bytových domů v ulici
Na Dračkách na vlastní kapitál (včetně
zohlednění výplaty dividendy)**

VÝNOSY	402 500 tis. Kč
NÁKLADY	128 658 tis. Kč
- účetní hodnota pozemků	36 386 tis. Kč
- zůstatková hodnota staveb včetně zdemolovaných	57 010 tis. Kč
- demolice staveb	9 434 tis. Kč
- studie a přípravné práce	1 155 tis. Kč
- projektová dokumentace	13 491 tis. Kč
- přeložky vedení inženýrských sítí	684 tis. Kč
- právní a poradenské služby	7 150 tis. Kč
- ostatní náklady / výdaje	3 348 tis. Kč
ZISK	273 842 tis. Kč
Výplata dividendy	348 816 tis. Kč
FINANČNÍ DOPAD NA VLASTNÍ KAPITÁL	-74 974 tis. Kč

Představenstvo navrhuje vyrovnat újmu vzniklou v důsledku rozhodnutí jediného akcionáře o výplatě dividendy tak, že městská část Praha 6 uhradí společnosti ztrátu za rok 2020 a případné ztráty za další roky, jež by souvisely s provozováním sportovně-rekreačního areálu Petynka a dopady pandemie COVID-19, neboť je již nelze vyrovnat z nerozděleného zisku minulých let, který byl mj. i pro tyto případy tvořen. Developerský projekt v ulici Generála Píky a další investiční akce budou muset být zřejmě financovány částečně nebo zcela z externích zdrojů, čímž dojde k jejich mírnému prodražení.

V Praze dne: 31. 03. 2021

Zpracoval: Radek Pergl

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. 12. 2020



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. 12. 2020

**Společnost, u níž bylo provedeno ověření účetní závěrky
k 31. 12. 2020:**

SNEO, a.s.
Nad Alejí 1876/2
Praha 6 - Břevnov
IČO: 271 14 112

Ověřované období:

1. 1. 2020 až 31. 12. 2020

Datum vyhotovení zprávy:

9. 6. 2021

Příjemce zprávy:

- vedení účetní jednotky,
- zpráva je určena pro akcionáře účetní jednotky.

Auditorská společnost:

CCS Audit, s.r.o., Konviktská 291/24,
Praha 1, oprávnění KAČR číslo 417

Rozdělovník:

- 2 výtisky zprávy auditora určeny pro vedení účetní jednotky,
- 1 výtisk určen do spisu auditora.

Auditor:

Ing. David Šoffer, Lábkova 8, Plzeň,
oprávnění KAČR číslo 1805

Počet stran zprávy: 4



1. Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **SNEO, a.s., IČO: 271 14 112** („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I. Základní údaje přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

2. Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

3. Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na bod *Doplňující informace k výkazu zisku a ztráty* přílohy účetní závěrky popisující vliv pandemie COVID-19 na propad tržeb z provozování tělovýchovných a sportovních zařízení, projektové činnosti ve výstavbě a částečně i správy a údržby nemovitých věcí. Náš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Upozorňujeme na bod *Návrh na úhradu ztráty* přílohy účetní závěrky, kde je řešen propad výše vlastního kapitálu pod úroveň upsaného základního kapitálu. Představenstvo Společnosti navrhuje úhradu ztráty roku 2020 jediným akcionářem. Náš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

4. Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.



Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

5. Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

6. Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

CCS Audit, s.r.o.
Konviktská 291/24
110 00 Praha 1 ©
č. oprávnění KAČR 417
IČ: 26754746



CCS Audit, s.r.o.
Oprávnění KAČR číslo 417



Ing. David Šoffer
Auditor s oprávněním KAČR číslo 1805



VÝROČNÍ ZPRÁVA DLE § 18 ZÁKONA Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM





ZPRÁVA dle § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, za rok 2020

ZÁKONNÝ POŽADAVEK	KOMENTÁŘ
<i>a) počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti,</i>	V období od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020 společnost SNEO, a.s. eviduje tři podané žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. (dále „InfZ“). Jedna žádost byla částečně odmítnuta (důvodu neexistence požadované informace), jedna žádost byla zcela odmítnuta s odkazem na § 8a odst. 1 InfZ a jedna žádost byla odložena z důvodu, že žadatel nesplnil ani po výzvě náležitosti žádosti vymezené §14 odst. 2 InfZ.
<i>b) počet podaných odvolání proti rozhodnutí,</i>	V období od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020 společnost SNEO, a.s. neeviduje žádné odvolání proti způsobu vyřízení žádosti
<i>c) opis podstatných částí každého rozsudku soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace a přehled všech výdajů, které povinný subjekt vynaložil v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle tohoto zákona, a to včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a nákladů na právní zastoupení,</i>	V období od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020 neeviduje společnost SNEO, a.s. žádná soudní rozhodnutí; společnost SNEO, a.s. v tomto období nevynaložila žádné finanční prostředky na soudní řízení či právní zastoupení (včetně případných nákladů na vlastní zaměstnance).
<i>d) výčet poskytnutých výhradních licencí, včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence,</i>	V období od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020 společnost SNEO, a.s. neposkytla žádnou výhradní licenci.
<i>e) počet stížností podaných podle § 16a, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení,</i>	V období od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020 společnost SNEO, a.s. eviduje žádnou stížnost proti vyřízení žádosti o informace.
<i>f) další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona</i>	Další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona lze nalézt na: www.sneo.cz https://sneo.cz/povinne-informace https://sneo.cz/106 www.justice.cz

V Praze dne: 31. 12. 2020

Zpracoval: Mgr. Miroslav Rašín, vedoucí právního odboru





*Bydlíme tady s Vámi
a pracujeme pro Vás.*

**Nad alejí 1876/2
162 00 Praha 6**

