



RE: Finalizace dokumentace - projekt Dračky, prodej formou share deal

Komu: [REDACTED]

06.08.2018 19:10

Kopie: [REDACTED]

Skrýt podrobnosti

Od: [REDACTED]

Komu: [REDACTED]

Kopie: [REDACTED]

Historie: Tato zpráva byla postoupena.

Vážený pane kolego,

děkujeme za Váš e-mail. Jak bylo mezi stranami domluveno na poslední společné schůzce, náš klient je připraven transakční dokumentaci podepsat po uspokojivém vypořádání uplatněného restitučního nároku, a to (a) po marném uplynutí lhůty k podání odvolání ze strany restituentů vůči opravnému usnesení, které bude vyhotoveno ze strany SPÚ nebo (b) pokud ze správního spisu SPU, který je součástí probíhajícího soudního řízení, vyplynou nové skutečnosti (např. že restituenti neuplatnili nárok k dotčeným nemovitostem).

S kolegy z AK Havel Partners se snažíme průběžně posunout ve věci restitucí, bohužel dle našich informací zatím SPÚ neodeslal opravné usnesení (jehož odeslání bylo avizováno na minulý čtvrtek) a ve správním spise, který jsme u soudu minulý týden procházeli na soudě, bohužel chyběla významná část podkladů (zejména žádosti restituentů).

Na schůzce naplánované na tuto středu jsme samozřejmě připraveni diskutovat aktuální stav restitucí a domluvit se na možném způsobu a načasování podpisu transakční dokumentace.

S přáním hezkého dne,

From: [REDACTED]

Sent: Monday, August 6, 2018 3:03 PM

To: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Subject: Finalizace dokumentace - projekt Dračky, prodej formou share deal

Vážený pane magistře,

v souvislosti s plánovaným jednáním dne 8.8.2018 mezi holdingem Penta a společností SNEO, a.s. ve věci finalizace projektu Dračky, prodej formou share deal, bych Vás tímto požádal o odpovědi související s finální verzí dokumentace k uvedenému projektu. Jedná se zejména o dohodu/stanovení parametrů v SHA, případně v jiných dokumentech, a to konkrétně:

- 1) Stanovení termínu podpisu smlouvy, tj. zda lze přiměřeně předpokládat, že tak nastane již 8.8.2018.
- 2) Budoucí nastavení korporátních pravidel ve společnosti Areál Dračky, konkrétně
 - a. dohody o počtu jednatelů Areálu Dračky (čl. 6.2 SHA);
 - b. dohoda ohledně způsobu jednání za společnost Areál Dračky (jednatel samostatně / dva jednatelé společně apod.);
 - c. dohoda o výši odměn členů orgánů Areálu Dračky (čl. 6.4 SHA);
 - d. sdělení/doplnění informací ohledně kontaktů pro doručování dle článku 16.
- 3) Načasování těchto změn, tj. zda proběhnou před nebo po převodu podílu na kupujícího;
- 4) Načasování předložení návrhu bankovní záruky a projednání podmínek smlouvy o vázaném účtu; zajištění ze strany investora dodání návrhu bankovní záruky (viz čl. 3.1 písm. b) Rámcové smlouvy); předložení bankovní záruky představuje odkládací podmínku vypořádání transakce, současně bude třeba vzor záruky přiložit jako přílohu SVÚ; prosíme o předložení bankovní záruky společnosti SNEO k potvrzení co nejdříve po podpisu Rámcové smlouvy.

Prosím o vyjasnění těchto víceméně technických bodů tak, aby nejpozději zítra mohlo být, to co je nezbytné, zpracováno do transakční dokumentace. Prosím udržujte v kopii také kolegy z Havel & Partners s.r.o.

Pokud bude potřeba zaslat související dokumenty (věřím, že je máte k dispozici, neváhejte se na mě obrátit.

S pozdravem a poděkováním za spolupráci

██████████.
právník
SNEO, a.s.
Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6
E-mail ██████████ Tel.: ██████████, Web: BLOCKEDsneof.czBLOCKED

