

Smlouva o dílo č. VŘ/5/2012

dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku
uzavřená mezi

OBJEDNATELEM: **Městská část Praha 6**
se sídlem Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
Bankovní spojení: ČS, a.s., č.ú. 27-2000866399/0800

zastoupená **SNEO, a. s.**
se sídlem Na Dračkách 49/405, 160 00 Praha 6
provozovna Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6 - Břevnov
jednající: Ing. Václavem Pátkem, předsedou představenstva
a Ing. Olgou Volkovou, členkou představenstva
IČ: 27114112
DIČ: CZ27114112
Společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 9085

a

ZHOTOVITELEM: **KERNER s.r.o.**
se sídlem : Zadní Vinohrady 5412, Chomutov 430 01
zastoupený : p. Pavlem Heierem - jednatelem
IČ: 49904451
DIČ: CZ49904451
Společnost je zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
v oddílu C, číslo vložky 6167
Bankovní spojení: ČS a.s. pobočka Chomutov
Číslo účtu : 940370319/0800

ČÁST I. Úvodní ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku malého rozsahu VŘ/5/2012, kterou se zavazuje zhotovitel k provedení díla uvedeného v Části II. této smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

ČÁST II. Předmět smlouvy

1. **Předmětem smlouvy** je závazek zhotovitele provést pro objednatele v níže uvedeném rozsahu následující dílo:

**„Výměna fasádních výplní otvorů
Jugoslávských partyzánů 938/4, Praha 6“**

2. **Součástí díla** jsou všechny práce, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

3. **Dílo bude provedeno v rozsahu:**

Předmětem díla je částečná výměna fasádních výplní otvorů v objektu bytového domu Jugoslávských partyzánů 938/4, 160 00 Praha 6 – Bubeneč dle zadávací dokumentace, která je přílohou výzvy.

a) Součástí díla je :

- přesné zaměření stavebních otvorů pro osazení výplní před zahájením výroby
- vybourání stávajících oken, odvoz na skládku a ekologická likvidace
- doprava oken a příslušenství na stavbu
- dodávka dřevěných dvojitých oken s deštěním a dřevěnou okapnicí s profilací shodnou jako u oken již vyměněných
- 2x sklo Float tl. 4mm
- těsnění na vnitřních i vnějších křídlech
- barevné provedení dle dokumentace
- montáž nových oken včetně osazení vnitřních parapetů, vnější parapety budou na nově osazená okna napojena přechodovou lištou
- nová výmalba všech ploch dotčených rekonstrukcí
- součástí montážních prací je zednické začištění poškozených vnějších i vnitřních ostění, případné opravy poškozených vnitřních obkladů
- závěrečný čistý úklid a mytí oken

b) Součástí díla není instalace interiérových žaluzií.

Rozsah požadovaných prací, technologie i použití materiálů je dán zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele.

4. **Podmínky realizace**

- a) Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- b) Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO).
- c) Zhotovitel je povinen dodržovat ve smyslu ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Bourací práce nelze provádět před 7.00 hod. a po 19.00 hod., ve dnech pracovního klidu a dnech volna.
- d) Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li potřeba).
- e) Zhotovitel zajistí na své náklady vlastní měření odebrané vody a elektřiny, skutečná spotřeba energií bude po ukončení prací zhotovitelem uhrazena objednateli dle platných cen v době úhrady.
- f) Zhotovitel zajistí před zahájením prací včasnou informovanost investora i vedení školy o termínech a rozsahu prováděných oprav.

- g) Zhotovitel zajistí na své náklady plnou, plynulou a včasnou informovanost uživatele i objednatele o případném hrozícím nebezpečí při provádění prací.
- h) Zadavatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech řemeslníků a dalších reprezentantů firmy s lidmi v objektu, v němž jsou práce prováděny.
- i) Zhotovitel bude provádět veškeré práce tak, aby nebyl narušen provoz školy. Omezení by měla být pouze krátkodobá a termínově připravená. Veškerá opatření potřebná k zajištění bezpečného provozu školy jsou zohledněna v nabídkové ceně.
- j) Zadavatel požaduje oddělit prostor dotčený stavební činností protiprašnou konstrukcí od zbývajících částí budovy.
- k) Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid staveniště dotčeného stavbou (budova, zahrada, přilehlé chodníky a komunikace). Za nedodržení této povinnosti bude smluvně stanovena pokuta.
- l) Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. mistr, stavbyvedoucí). Pro případ porušení tohoto ustanovení bude smluvně stanovena pokuta.
- m) Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací, byl na pracovišti dostupný stavebně montážní deník. Pro případ porušení tohoto ustanovení bude smluvně stanovena pokuta.
- n) Zadavatel požaduje pro svislý transport sutí a dalšího materiálu použít bezprašnou technologii, stavební suť bude průběžně a bezpečně (dle platných norem) likvidována.
- o) Po ukončení prací je nutno provést generální úklid dotčených společných prostor a venkovních ploch objektu.
- p) Součástí dodávky jsou rovněž práce související s uvedeným rozsahem zakázky, o kterých zhotovitel vzhledem ke své odborné způsobilosti vědět měl nebo mohl.
- q) Zhotovitel se zavazuje zajistit zařízení staveniště a po ukončení prací jeho likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje na staveništi a v jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek. Zhotovitel bude provádět průběžný denní úklid staveniště a jeho okolí dotčeného stavbou. Po skončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 10 kalendářních dnů předá protokolárně objednateli.
- r) Zhotovitel se zavazuje v rámci nabídnuté ceny zajistit veškerou inženýrskou a projektovou činnost nutnou k realizaci kompletního a funkčního díla, potřebná povolení (např. zábor, provádění výkopových prací apod.), veškeré přípravné práce, související průzkumy, podrobné zaměření dotčených částí objektu, zpracování nutných realizačních a dílenských výkresů, zpracování technologických postupů montážních prací a ostatních potřebných detailů, vypracování zjednodušené projektové dokumentace skutečného provedení díla včetně všech profesí, kompletní dokladovou část ve dvou vyhotoveních.
- s) Vzorky materiálů budou před zahájením prací předloženy k odsouhlasení objednateli. Zhotovitel je při provádění díla povinen před realizací finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí v interiéru i exteriéru budovy (obklady, podhledy, výplně otvorů, malby, fasády apod.) předložit objednateli k odsouhlasení vzorky se specifikací technických parametrů a barevných variant. Zahájit realizaci finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí v interiéru i exteriéru budovy je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby objednatele.

ČÁST III. Doba plnění

Termín předání staveniště	do 7 kalendářních dnů od podpisu SOD
Termín zahájení prací	dnem převzetí staveniště výroba oken – březen 2012 montáž oken – od 1.4. do 14.4.2012
Termín dokončení prací	Do 3 kalendářních dnů od předání staveniště do předání hotového díla objednateli

1. Za celkovou dobu realizace díla v kalendářních dnech se považuje doba od předání staveniště zhotoviteli do předání dokončeného díla objednateli v souladu s uzavřenou smlouvou.
2. Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, kdy nemohl zhotovitel provádět předmětné práce dle této smlouvy o dílo, a to z důvodu „vyšší moci“, neposkytnutí součinnosti objednatele a pozdního předání staveniště. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán ve stavebním deníku a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě posunutí termínu zahájení prací vinou objednatele (pozdní předání staveniště, stavebního povolení apod.) bude posunut o stejný časový úsek také termín dokončení díla.
4. Práce budou realizovány dle harmonogramu postupu prací, který akceptuje termín plnění dle nabídky zhotovitele, dodržení zásad organizace výstavby a dodržení všech lhůt potřebných pro řádné plnění díla. Harmonogram tvoří přílohu č.2 této smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Zhotovitel bude na tuto skutečnost písemně upozorněn. Zhotoviteli z takového postupu nebude vyplývat právo účtovat jakékoliv smluvní pokuty, navýšení cen či náhrady škod.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy, předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami.
7. Dílo je dokončeno dnem označeným v předávacím protokolu jako den ukončení přejímacího řízení.
8. Strany se dohodly, že staveniště bude předáno zhotoviteli písemnou formou.
9. Konečný termín je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.
10. Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla a vyklizené předá objednateli.

11. Zhotovitel je povinen při přejímacím řízení předložit: atesty, certifikáty a ostatní související doklady týkající se předmětného díla, vč. dokumentace skutečného provedení.
12. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

ČÁST IV. Cena za dílo

1. Cena plnění za rozsah dodávky uvedený v **Části II.** je smluvní a činí:

Cena celkem bez DPH	543.562,80 Kč
----------------------------	----------------------

DPH 14%	76.098,79 Kč
----------------	---------------------

Cena celkem s DPH	619.661,59 Kč
--------------------------	----------------------

2. Cena díla je specifikována v příloze č.1, kterou tvoří cenová nabídka zhotovitele (oceněný výkaz výměr) a která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.
4. Přenesená daňová povinnost – DPH přiznává objednatel
5. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:
 - veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí a jsou v ní zahrnuty i případné náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele
 - běžný úklid v průběhu výstavby i finální úklid po dokončení stavby
 - předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy o dílo i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu výstavby v termínu určeném touto smlouvou o dílo
6. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky.
7. Smluvní cena za dílo bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v Části IV., bod 1.
8. Objednatel je oprávněn písemně navrhnout jakékoliv změny díla – vícepráce nebo méněpráce (dále jen „**změna díla**“) s tím, že jestliže to bude nutné, smluvní cena a doba dokončení díla se přiměřeně této změně díla vůči celému dílu upraví vzájemnou dohodou stran v dodatku k této smlouvě. Dodatečné zvýšení či snížení nákladů nebo smluvní ceny bude stanoveno kalkulací zhotovitele při použití jednotkových cen dle kalkulace (oceněného výkazu výměr) zhotovitele předložené ve výběrovém řízení (dále jen „**nabídková kalkulace**“) - tato nabídková kalkulace (oceněný výkaz výměr) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a slouží také jako podklad pro oceňování víceprací a méněprací. Pokud nebudou tyto ceny v nabídkové kalkulaci zhotovitele k dispozici, budou použity ceny podle ceníků stavebních a montážních prací společnosti ÚRS Praha vydané

pro příslušné čtvrtletí, ve kterém byly změny díla provedeny. „Vícepráce“ jsou činnosti a nebo dodávky dodatečně vyžádané objednatelem a odsouhlasené zhotovitelem formou písemného dodatku ke smlouvě. „Méněpráce“ jsou činnosti a nebo dodávky, které se nebudou na základě požadavku objednatele nebo dohody smluvních stran realizovat, nebo které nebude nutno realizovat z rozsahu předmětu smlouvy při dosažení účelu této smlouvy.

9. Veškeré vícepráce, které vzniknou při realizaci díla, budou předem a v nezbytně nutném rozsahu zhotovitelem zapsány do stavebního deníku a budou předem písemně odsouhlaseny objednatelem. Po písemném odsouhlasení objednatelem budou tyto zápisy podkladem pro vystavení dodatku smlouvy o dílo. Obdobně platí ustanovení tohoto bodu pro případné méněpráce.
10. Pokud objednatel navrhuje konstrukční řešení či jiné úsporné opatření vedoucí prokazatelně ke snížení ceny, je zhotovitel povinen tyto úspory zapracovat a odečíst od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.
11. Použije-li zhotovitel technické či konstrukční řešení nebo jiné materiály se srovnatelnými technickými parametry, které budou mít za následek snížení nákladů při zachování sjednané kvality díla a termínů plnění, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli a po vzájemné dohodě odečíst tuto úsporu (méněpráce) od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.
12. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
 - a) dodatečné práce, které lze zatřídit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.

ČÁST V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce a dodávky budou fakturovány na základě skutečně provedených prací dílčími měsíčními daňovými doklady (dle odsouhlaseného soupisu těchto prací (výkazu výměr) do celkové výše 80 % smluvní ceny v plné výši. Dalších 10 % ceny díla bude uhrazeno za podmínek v bodě 2 a 3, Části V.
2. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, které budou specifikovány do protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn provést pozastávku platby poslední dílčí faktury s tím, že bude objednatelem uvolněna a proplacena do 30 dnů po podepsání zápisu o odstranění předmětných vad a nedodělků. Předmětné vady a nedodělky budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném objednatelem v protokolu o předání a převzetí díla, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od zahájení přejímacího řízení dokončeného díla.
3. Po řádném předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků objednatelem vystaví zhotovitel fakturu do 100 % ceny díla splatnou do 30 dnů po doručení objednateli.

4. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednateli.
5. Faktury musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.).
6. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.
7. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ-CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen
8. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na adresu provozovny zástupce objednatele.
9. Daňový doklad musí obsahovat údaje podle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

ČÁST VI.

Práva a povinnosti stran

1. Objednatel se zavazuje řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Při své činnosti se bude řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržet všechny požadavky stanovené dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem.
4. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti o ochraně zdraví při práci a předpisů o požární ochraně.
5. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolí.

ČÁST VII.

Záruční doba

1. **Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.**
2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu uvedenou v odstavci 1 vlastnosti stanovené touto smlouvou a jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé.
3. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu Zadní Vihohrady 5412, 430 01 Chomutov. Pro urychlení je nezbytné současně využít telefon 731 610 407 nebo e-mail vanis@kerner.eu. V případě, že dojde ke změně těchto kontaktních údajů, je zhotovitel povinen do 7 dnů oznámit objednateli údaje nové-aktuální.

4. Zhotovitel se zavazuje zajistit nástup k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převímce díla (zahájit práce na odstranění zjištěné vady) nejpozději následující pracovní den po zapsání vady (nedodělků) do protokolu o předání a převzetí díla, případně následující pracovní den po obdržení písemné výzvy od objednatele. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělků zjištěné při převímce díla a zapsané v protokolu o předání a převzetí díla ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od zahájení převímacího řízení dokončeného díla.
5. V průběhu záruční lhůty se zhotovitel zavazuje zajistit nástup k odstranění reklamací (vad, nedodělků a reklamací zjištěných v záruční lhůtě) nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy (reklamace) od objednatele. Odstranění reklamovaných závad bude provedeno do 14 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy (reklamace) od objednatele.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel.
7. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění třetí osoby.
8. Vada je považována za odstraněnou dnem podpisu Protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat alespoň:
 - datum předání a převzetí
 - jméno a příjmení převímacího a předávacího
 - specifikaci odstraněné vady
 - prohlášení o převzetí a předání díla.
9. Záruční doba dle této části neskončí dříve, než dojde k odstranění všech vad uplatněných objednatelem v jejím průběhu.

ČÁST VIII. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění dohodnutého termínu ukončení prací uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu k nástupu na odstranění vad, nedodělků a reklamací (vady a nedodělků zjištěné při převímce díla dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy; vady, nedodělků a reklamace zjištěné v záruční lhůtě dle čl. VII. odst. 5 této smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při převímce díla dle čl. VII. odst. 4, nebo lhůtu k odstranění reklamovaných závad dle čl. VII. odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel uhradí objednateli škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, při čemž objednatel má právo na náhradu škody i pokud uplatnil smluvní pokutu a to i v případě, kdy náhrada škody přesáhne smluvní pokutu. Škody, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.

5. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 4., písm. k) Části II. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **1 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
7. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 4., písm. l) Části II. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **1 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
8. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 4., písm. m) Části II. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **1 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
10. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut, proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající ze smlouvy o dílo.
11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

ČÁST IX. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou provozní činností způsobil sám anebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil. Společnost je pro takovýto případ pojištěna u České pojišťovny a.s. pro pojištění odpovědnosti za škodu na pojistnou částku 5.000.000,- Kč. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

ČÁST X. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a touto smlouvou a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.
2. Odstoupení od smlouvy musí být vyjádřeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst.1 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

ČÁST XI. Stavebně montážní deník

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavebně montážní deník, ve kterém bude evidovat veškeré provedené práce tak, aby pověření zástupci objednatele mohli řádně prověřit kvalitu a rozsah prováděných prací. Do deníku budou zapisovány skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Povinnost zhotovitele vést stavebně montážní deník končí řádným odevzdáním a převzetím díla.

ČÁST XII. Předání a převzetí díla

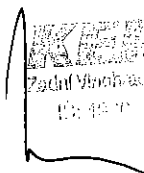
1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky.
2. Dílo je převzato Protokolem o předání a převzetí díla (stavby) podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou Protokol o předání a převzetí díla (stavby), který bude obsahovat zejména:
 - datum předání a převzetí
 - jméno a příjmení přejímacího a předávacího
 - popis předávaného díla
 - soupis dokladů předložených při převzetí a předávaných objednateli
 - případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění
 - prohlášení o převzetí a předání díla
 - vlastnoruční podpisy předávajícího a přejímacího
 - originály stavebních deníků
 - atesty použitých výrobků a materiálů.
 - dokumentaci skutečného provedení

ČÁST XIII. Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:
Ing. Olga Volková, ředitelka investičního úseku, tel.: 235 094 050, e-mail: ovolkova@praha6.cz
2. Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických:
p. Martin Vaniš, vedoucí výroby, tel. 731 610 407, e-mail : vanis@kerner.cz
3. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku.
4. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze vybrané stavební objekty jako samostatný funkční celek.

5. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškerá spotřebovaná média, tj. el. energii, vodu, teplo.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva je zhotovena ve 4 provedeních se stejnou platností z nichž 2 obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.
9. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že Městská část Praha 6 je povinna poskytovat informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o informacích, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené byly sděleny třetí osobě, pokud o to požádá.
10. Smlouva je platná a účinná po podpisu oběma smluvními stranami.

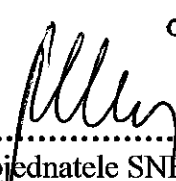
V Chomutově dne 05-04-2012


HEIER PAVEL a.s.
Zachův Vlnohradský 5402, 430 01 Chomutov
IČ: 49 70 44 110 tel.: 376 01 111

.....
za zhotovitele
p. Pavel Heier
jednatel

V Praze dne 05-04-2012

SNEO, a.s. [®]
Se sídlem Na Dračkách 49/405
162 05 Praha 6
Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6
IČ: 271 14 112 tel.: 235094011


.....
za objednatele SNEO, a.s.
Ing. Václav Pátek
předseda představenstva


.....
Ing. Olga Volková
členka představenstva

Přílohy: č.1 oceněný výkaz výměr
č.2 harmonogram výstavby
č.3 pojistná smlouva

Sestavil:

Odsouhlasil:

Výkaz výměr - Jugoslávských partyzánů 4 - částečná výměna oken - 6ks

pol.		popis	MJ	výměra A1- jedno patro	cena/MJ	cena celkem A1-jedno patro	
1.	Demontáže a likvidace	Demontáž oken vč.vnitřních a vnějších parapetů	m2	32,90	260,00	8 554,00	
3.		Svislá doprava sutí a vybouraných oken a parapetů	t	2,50	300,00	750,00	
4.		Vnitřnostav.doprava sutí a vybouraných oken a parapetů	t	2,50	300,00	750,00	
5.		Nákladní překládání sutí a vyb.hmot	t	2,50	200,00	500,00	
6.		Odvoz sutí a vybouraných oken a parapetů na skládku	t	2,50	300,00	750,00	
7.		Poplatek za uložení neekologického materiálu	t	2,50	900,00	2 250,00	
8.							
mezisoučet demontáž a likvidace:						13 554,00	
9.	Okna, parapety, obklady	okno euro pol. A/2	ks	2,00	23 000,00	46 000,00	
10.		okno špaletové pol. B/1	ks	2,00	65 000,00	130 000,00	
10.		okno špaletové arkýřové, půdorysně zalomené pol. B/2	ks	2,00	81 000,00	162 000,00	
11.		kastlík na roletu ke špaletovým oknům	ks	4,00	1 000,00	4 000,00	
12.		Vnější okenní parapet TiZn rš.300mm	mb	9,80	600,00	5 880,00	
13.		Vnější okenní parapet obloukový k pol. TiZn rš.450mm	mb	5,70	1 000,00	5 700,00	
14.		Vnitřní okenní parapet dřevěný š.200mm	mb	15,50	800,00	12 400,00	
15.		demontáž, truhlářská úprava (napasování k novému oknu) a zpětná montáž obkladu pod okny pol.	mb	15,50	1 000,00	15 500,00	
mezisoučet okna, parapety, obklady:						381 480,00	
16.	Montážní práce	Montáž oken euro	m2	8,40	350,00	2 940,00	
17.		Montáž oken špaletových	m2	24,50	600,00	14 700,00	
18.		Montáž kastlíku na rolety	ks	4,00	100,00	400,00	
19.		Obklad SDK GKB12,5 - začištění stavebního otvoru	m2	41,14	50,00	2 057,00	
20.		Osazení vnějších parapetů	mb	15,50	200,00	3 100,00	
21.		Osazení vnitřních parapetů	mb	15,50	200,00	3 100,00	
22.		Spojovací a montážní materiál	kpl	1,00	100,00	100,00	
mezisoučet montážní práce:						26 397,00	
23.	zednické a mal. práce	zed. začištění špalet a nadpraží - interier - okna euro	mb	12,30	400,00	4 920,00	
24.		zed. začištění špalet a nadpraží - interier - okna špaletová	mb	28,60	200,00	5 720,00	
25.		zed. začištění špalet a nadpraží - exterieur - okna euro	mb	12,30	200,00	2 460,00	
26.		zed. začištění špalet a nadpraží - exterieur - okna špaletová	mb	28,60	200,00	5 720,00	
27.		výmalba vnitřního ostění - primalex Polar	mb	40,90	150,00	6 135,00	
28.		výmalba stěn s okny - Promalex polar	m2	60,00	50,00	3 000,00	
29.		odstranění maleb škrábáním	m2	60,00	30,00	1 800,00	
30.		tmelení stěn před malbou	m2	60,00	20,00	1 200,00	
31.		nátěr vnějšího ostění fasádní barvou	mb	40,90	200,00	8 180,00	
mezisoučet dodávka nových prvků vč.montážních prací:						39 135,00	
32.	ostatní	D+M nových prvků-doprava a přesun hmot v=do 15m	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00	
33.		stěhování nábytku	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00	
34.		zakryvání podlah a nábytku	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00	
35.		hrubý úklid	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00	
36.		čistý úklid	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00	
37.		mytí oken	m2	66,00	80,00	5 280,00	
mezisoučet přesun hmot, úklid:						26 280,00	
cena celkem bez VRN - mezisoučet						486 846,00	
38.	VRN	Zařízení staveniště	%	486 846,00	0,005	2 434,00	
39.		Objekt se ztíženými výrobními podmínkami	%	486 846,00	0,005	2 434,00	
40.		Provoz investora	%	486 846,00	0,005	2 434,00	
VRN celkem:						7 302,00	
Cena celkem bez DPH						494 148,00	
DPH 14%						69 180,72	
Cena celkem včetně DPH						563 328,72	

TABULKA HODNOCENÝCH KRITÉRIÍ

VŘ/5/2012

VÝMĚNA FASÁDNÍCH VÝPLNÍ OTVORŮ

V OBJEKTU

bytového domu Jugoslávských partyzánů 938/4, Praha 6 - Bubeneč

Cena díla bez DPH		494 148,00 Kč
Rozpočtová rezerva	10%	49 414,80 Kč
Cena díla včetně rozpočtové rezervy bez DPH		543 562,80 Kč
DPH	14%	76 098,79 Kč
CELKOVÁ CENA CELKEM S DPH		619 661,59 Kč
Doba realizace zakázky počet kalendářních dnů celkem od předání staveniště zhotoviteli do předání dokončeného díla objednateli		3
Sankce za nesplnění termínu realizace zakázky za jeden každý den v Kč		200

Poznámky:

Hodnota některého z kritérií nabízená uchazečem v jeho nabídce, která bude zjevně nepřiměřená, bude zadavatelem hodnocena v daném hodnotícím kritériu nulovým počtem bodů.

Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze vybranou část zakázky jako samostatný funkční celek.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení.

Záruční lhůta je požadována v minimální délce 60 měsíců.

Za celkovou dobu realizace díla v kalendářních dnech se považuje doba od předání staveniště zhotoviteli do předání dokončeného díla objednateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo / objednávkou a v rozsahu zadávací dokumentace.

Informace k ocenění zadávacího výkazu výměr:

a) Položky neobsažené ve výkazu výměr, ale nutné pro provedení stavby, budou oceněny v položce "Ostatní práce jinde neuvedené (nutné k provedení stavby) - specifikujte v příloze" a budou specifikovány v položkách v příloze. V zadávacím rozpočtu je řádek označen žlutou barvou.

b) Projektant upozorňuje, že navržené výrobci, případně dodavatelé materiálů jsou specifikováni pouze jako příklad standardu. Zhotovitel má možnost použít výrobky jakéhokoliv dodavatele se srovnatelnými technickými parametry.

c) Uvedené ceny zahrnují běžný úklid v průběhu výstavby i finální úklid po dokončení stavby v rozsahu dle zadávací dokumentace

d) Všechny předepsané položky výkazu výměr budou oceněny v zadaném členění a v zadané procentuální výši.

e) Součástí celkové nabídkové ceny je veškerá inženýrská činnost nutná k realizaci kompletního a funkčního díla v rozsahu zadávací dokumentace.

Jméno, příjmení a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče, vč.razítka firmy

Jméno a příjmení (hůlkovým písmem): p. Pavel Heier

KERNER s.r.o.
Zadní Vinohrady 5412, 430 01 Chomutov
IČO: 499 04 451, DIČ: 182-49904451

Podpis:

Razítko firmy

HARMONOGRAM PRACÍ

akce : Jugoslávských partyzánů 4 - částečná výměna oken - 6ks

příloha č. 2 k SOD

Termín realizace dle zadávacích podmínek 04/2012, v průběhu 3 dnů.
Předpokládá se práce na výměně všech oken současně,
s maximálním využitím pracovní doby dle zadávacích podmínek.

	dny od zahájení prací		
	1	2	3
demontáž a montáž oken			
likvidace odpadu			
zednické začištění oken			
výmalba a nátěr špalet			
montáž vnitřních a vnějších parapetů			
ostatní související práce			
úklid			

V Chomutově 8.3.2012

Pavel Heier - jednatel

Stavba a údržba objektů
s.r.l. s.r.o.
Chomutovská 1000, 430 01 Chomutov
IČO: 252 20 1234



**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**



Z-VPPN60/N

Číslo pojistné smlouvy: 1
Stav k datu 28. 1. 2012
Kód pojištění: DPO02
Pořadové číslo pojištění: 1

Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele

1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, Pojištěný:

Název firmy: KERNER, s.r.o.
IČ: 49904451

Na základě požadavku pojistníka je sjednána tato změna pojištění, která nahrazuje předchozí verze pojištění tohoto pořadového čísla a je platná ode dne 28. 1. 2012.

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen „doplnkové pojistné podmínky“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojistovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč

46 000 000,-

Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?

NE

V provozovně se vyrábějí nebo zpracovávají potraviny

NE

S provozovanou činností jsou spojeny práce s hořlavinami nebo chemikáliemi, radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm

ANO

S provozovanou činností jsou spojeny práce s výbušninami a traskavinami

NE

S provozovanou činností jsou spojeny práce ve výškách nad 5 m

NE

S činností je spojeno provozování střediska praktického vyučování

bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování

NE

Při poskytování služby dochází k odkládání věcí zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána

NE

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s:

– činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, č. 18878, ze dne 15. 11. 1999

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění v Kč

5 000 000,-

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává spoluúčastí v Kč

5 000,-

4.2. Odchylně od ustanovení článku 10 bodu 1 všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob nahradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.

Číslo pojistné smlouvy:
Stav k datu 28. 1. 2012

Kód pojištění: DPO02
Pořadové číslo pojištění: 1

5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	44 089,-
Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč		44 089,-
Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč		44 088,-

6. Počátek a doba trvání pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 00:00 hod. dne 28. 1. 2012

7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpisu z obchodního rejstříku č. 18878

8. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojišťovny a pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník svým podpisem dále potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené v bodě 2.2. tohoto pojištění.

Sjednáno v Plzeň dne 27. 1. 12 v _____ hodin _____ minut

KERNER, s.r.o.

David KOPECKÝ

David KOPECKÝ
pojišťovací agent, zastupující ČP
základě plné moci 1210
mob.: 777 211 544

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy