

Smlouva o dílo č. VŘ/9/2012 A

dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku
uzavřená mezi

OBJEDNATELEM: **Městská část Praha 6**
se sídlem Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
Bankovní spojení: ČS, a.s., č.ú. 27-2000866399/0800

zastoupená **SNEO, a. s.**
se sídlem Na Dračkách 49/405, 160 00 Praha 6
provozovna Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6 - Břevnov
jednající členkou představenstva Ing. Olgou Volkovou
a členem představenstva Radkem Perglem
IČ: 27114112
DIČ: CZ27114112
Společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 9085

a

ZHOTOVITELEM: **Bílek Associates s.r.o.**
se sídlem České družiny 17, 160 00 Praha 6
zastoupena jednatelem Ing. arch. Petrem Bílkem
IČ: 62587366
DIČ: CZ62587366
Společnost je zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 34056
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank, č.ú.: 1923249001/5500

ČÁST I.

Úvodní ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku malého rozsahu VŘ/9/2012 A, kterou se zavazuje zhotovitel k provedení díla uvedeného v Části II. této smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

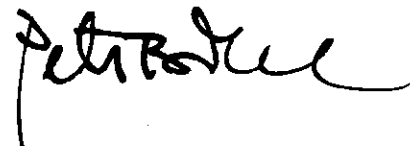
ČÁST II.

Předmět smlouvy

1. **Předmětem smlouvy** je závazek zhotovitele provést pro objednatele v níže uvedeném rozsahu následující dílo:

**Vypracování projektové dokumentace k územnímu řízení
a stavebnímu povolení na přístavbu výtahů
vč. barevného řešení objektů**

Jílkova 90/2, Nad Kajetánkou 1415/1 A,B, Praha 6

preura: 18.05.2012 

Jílkova 4/92, Nad Kajetánkou 1403/3 A,B, Praha 6
Jílkova 95/6, Nad Kajetánkou 1401/5 A,B, Praha 6
Jílkova 96/8, Nad Kajetánkou 1414/7 A,B, Praha 6
Patočkova 1412/33, Nad Kajetánkou 38/4, Praha 6
Patočkova 1411/35, Nad Kajetánkou 37/6, Praha 6
Patočkova 1410/37, Nad Kajetánkou 36/8, Praha

2. Dílo bude provedeno v rozsahu:

- a) návrh alternativního řešení barevného provedení fasád
- b) řešení tvarového a barevného provedení výtahových šachet
- c) návrh řešení vstupů do objektu v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb.
- d) dle výběru nejvhodnější varianty objednatelem, zpracování PD pro ÚR a SP
- e) zajištění ÚR a SP vč. potřebných vyjádření dotčených orgánů
- f) autorský dozor projektanta při provádění díla

Objednateli bude předáno takto:

- minimálně čtyři návrhy řešení vč.barevného zákresu do fotografií (pro fasády a výtah)
- řešení bezbariérového přístupu do objektu - nejméně ve dvou variantách
- každá z variant bude v počtu 3 ks v tištěné podobě, 1x v digitální podobě
- 3x PD ke stavebnímu a územnímu řízení vč. vyjádření dotčených orgánů, 1x v digitální podobě

3. Podmínky realizace:

- a) Zhotovitel je povinen provádět práce, které jsou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění, vč. odpovědnosti za škodu, jako by činnosti prováděl sám. Nesplnění těchto podmínek bude považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel bude oprávněn z těchto důvodů od smlouvy odstoupit.
- b) Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými technickými a právními normami. Při této činnosti je oprávněn postupovat samostatně.
- c) Projekční kancelář musí doložit prostou kopii potvrzení, nebo smlouvy s výší plnění o pojištění proti případným škodám vzniklým chybnou projektovou dokumentací.
- d) Součástí vypracované PD jsou rovněž práce související s uvedeným rozsahem zakázky, o kterých zhotovitel vzhledem ke své odborné způsobilosti vědět měl nebo mohl. Provedení těchto prací nezvyšuje nabídkovou cenu díla.
- e) Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení projektové dokumentace v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

ČÁST III. Doba plnění

Termín zahájení prací:	dnem převzetí SOD
Termín realizace celkem:	52 kalendářních dnů
Termín realizace studií: od uzavření SOD do předání studie objednateli	10 kalendářních dnů
Termín realizace PD pro ÚR a SP: od výběru nejvhodnější varianty do předání PD a vyjádření dotčených orgánů vč. potvrzení o podání žádosti na OV ÚMČ P6 objednateli	42 kalendářních dnů

1. Termín dokončení prací se posune pouze v případě, kdy nebude možné v díle pokračovat v důsledku vyšší moci a to o dobu, po kterou nebude možné práce provádět. O vzniku těchto skutečností je povinna smluvní strana, jejíž plnění smlouvy je výše uvedenou událostí znemožněno, neprodleně informovat druhou smluvní stranu. O přerušení prací bude proveden odpovědnými zástupci objednatele i zhotovitele zápis. Posunout (prodloužit) termín dokončení prací je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby objednatele.
2. V případě posunutí termínu zahájení prací vinou objednatele bude posunut o stejný časový úsek také termín dokončení díla.
3. Objednatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Zhotovitel bude na tuto skutečnost písemně upozorněn. Zhotoviteli z takového postupu nebude vyplývat právo účtovat jakékoliv smluvní pokuty, navýšení cen či náhrady škod.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy, předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Dílo je dokončeno dnem označeným v předávacím protokolu jako den ukončení přijímacího řízení.
6. Konečný termín je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.
7. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

ČÁST IV. Cena za dílo

1. Cena plnění za rozsah dodávky uvedený v **Části II.** činí:

Cena celkem bez DPH **780 000,00 Kč**

DPH 20% **156 000,00 Kč**

Cena celkem s DPH **936 000,00 Kč**

Cena za autorský dozor projektanta při provádění díla **90 000,00 Kč**

2. DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:
 - veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí
 - předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy o dílo i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu projektové a inženýrské činnosti v termínu určeném touto smlouvou o dílo
4. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění předmětu díla.

ČÁST V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Platba bude probíhat vždy po splnění dodávky jednotlivých částí veřejné zakázky a to takto:
 1. etapa: 50 % z celkové ceny (po odečtení autorského dozoru) – po předání studií k odsouhlasení objednateli
 2. etapa: 40 % z celkové ceny (po odečtení autorského dozoru) – po předání PD pro ÚR a SP a všech vyjádření dotčených orgánů objednateli vč. potvrzení o podání žádosti na OV ÚMČ P6 o vydání ÚR a SP
 3. etapa: 10% z celkové ceny (po odečtení autorského dozoru) – po vydání ÚR a SPAutorský dozor bude účtován po vystavení kolaudačního souhlasu OV ÚMČ P6.
2. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky je objednatel oprávněn provést pozastávku platby faktury s tím, že bude objednatelem uvolněna a proplacena do 30 dnů po podepsání zápisu o odstranění předmětných vad a nedodělků. Předmětné vady a nedodělky budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném objednatelem.
3. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednateli.
4. Uchazeč je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ-CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.

5. Faktury musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.).
6. V případě, že práce resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH dle §92a, je dodavatel povinen prokazatelně doručit daňový doklad odběrateli nejpozději do druhého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu pdf nebo jpg na adresu: rpergl@sneo.cz, přičemž odběratel je povinen potvrdit přijetí takového dokladu). V opačném případě dodavatel bere na vědomí a odpovídá odběrateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.
7. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.
8. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na adresu provozovny zástupce objednatele.
9. Daňový doklad musí obsahovat údaje podle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
10. Zhotovitel je povinen na faktuře uvést číslo uzavřené smlouvy, na základě které je fakturováno.
11. Zadavatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut, proti jakékoliv pohledávce dodavatele vyplývající z objednávky.

ČÁST VI.

Práva o povinnosti stran

1. Objednatel se zavazuje řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Při své činnosti se bude řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění projektové a inženýrské činnosti dodržet všechny požadavky stanovené dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem.
4. Objednatel i zhotovitel jsou povinni neprodleně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o změnách své obchodní firmy, právní formy a sídla, jakož i o případném přechodu jeho závazků ze smlouvy na jiný právní subjekt.

ČÁST VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce 24 měsíců po kolaudaci dokončené stavby. Záruční doba počíná běžet dnem vydání kolaudačního souhlasu k dokončené stavbě nebo dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k dokončené stavbě.
2. V případě, že bude podle projektové dokumentace realizováno dílo-stavba, na které se v záruční době projeví vady způsobené chybou projektu, zavazuje se zhotovitel na vlastní náklad odstranit vady způsobené projektem, příp. poskytnout nové plnění.
3. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro urychlení je možno současně využít e-mail.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit nástup k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla (zahájit práce na odstranění zjištěné vady) nejpozději následující pracovní den po zapsání vady (nedodělku) do protokolu o předání a převzetí díla, případně následující pracovní den po obdržení písemné výzvy od objednatele. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla a zapsané v protokolu o předání a převzetí díla ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od zahájení převzetí díla.
6. V průběhu záruční lhůty se zhotovitel zavazuje zajistit nástup k odstranění reklamací (vad, nedodělků a reklamací zjištěných v záruční lhůtě) nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy (reklamace) od objednatele. Odstranění reklamovaných závad bude provedeno do 14 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy (reklamace) od objednatele.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel.
8. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění třetí osoby.
9. Vada je považována za odstraněnou dnem podpisu Protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat alespoň:
 - datum předání a převzetí
 - jméno a příjmení převzatce a předávajícího
 - specifikaci odstraněné vady
 - prohlášení o převzetí a předání díla.
10. Záruční doba dle této části neskončí dříve, než dojde k odstranění všech vad uplatněných objednatelem v jejím průběhu.

ČÁST VIII. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění dohodnutého termínu ukončení prací uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu k nástupu na odstranění vad, nedodělků a reklamací (vady a nedodělky zjištěné při přejímce díla dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy; vady, nedodělky a reklamace zjištěné v záruční lhůtě dle čl. VII. odst. 5 této smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i jen započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce díla dle čl. VII. odst. 4, nebo lhůtu k odstranění reklamovaných závad dle čl. VII. odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý i jen započatý den prodlení.
4. Zhotovitel uhradí objednateli škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, při čemž objednatel má právo na náhradu škody i pokud uplatnil smluvní pokutu a to i v případě, kdy náhrada škody přesáhne smluvní pokutu. Škody, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
5. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut, proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající ze smlouvy o dílo.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

ČÁST IX. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou provozní činností způsobil sám anebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil. Společnost je pro takovýto případ pojištěna u ČSOB Pojišťovny, a.s. pro pojištění odpovědnosti za škodu na pojistnou částku 5 000 000,- Kč. Pojistná smlouva tvoří přílohu této smlouvy.

ČÁST X. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a touto smlouvou a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.
2. Odstoupení od smlouvy musí být vyjádřeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst.1 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
3. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

ČÁST XI.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky.
2. Dílo je převzato Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou Protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zejména:
 - datum předání a převzetí
 - jméno a příjmení přejímacího a předávacího
 - popis předávaného díla
 - soupis dokladů předložených při převzetí a předávaných objednateli
 - případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění
 - prohlášení o převzetí a předání díla
 - vlastnoruční podpisy předávajícího a přejímacího

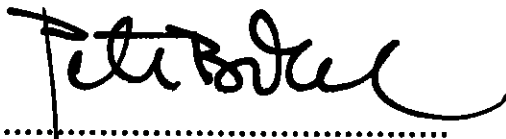
ČÁST XII.

Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:
Ing. Olga Volková, ředitelka investičního úseku, tel.: 235 094 050

2. Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických:
Ing. arch. Petr Bílek, jednatel, tel.: 222 221 492
3. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva je zhotovena ve 4 provedeních se stejnou platností z nichž 2 obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že Městská část Praha 6 je povinna poskytovat informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené byly sděleny třetí osobě, pokud o to požádá.
8. Smlouva je platná a účinná po podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 1-4-05-2012



.....
za zhotovitele Bílek Associates s.r.o.

Ing. arch. Petr Bílek
jednatel

SNEO, a.s. ®

Se sídlem Na Dračkách 49/405
162 05 Praha 6

Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

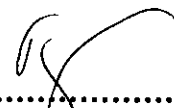
IČ: 271 14 112 tel.: 235094011

18-05-2012



.....
za objednatele SNEO a.s.

Ing. Olga Volková
členka představenstva



.....
Raděk Pergl
člen představenstva

Příloha: pojistná smlouva zhotovitele

Certifikát o pojištění

Autorizovaná osoba: Bílek Associates s.r.o.

Identifikační číslo: 625 87 366

Potvrzujeme, že výše uvedená autorizovaná osoba je připojištěna pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8046114818 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSH, s.r.o., dne 01.10.2010 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou architektů.

Připojištění je platné od 11.05.2011 do 11.05.2012 (tento den již není zahrnut do pojištění)

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.

Pojistná částka (výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):

Kč 5.000.000,-

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události:

Kč 200.000,-

Územní rozsah: Evropa

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2005 a OAN 2007, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8046114818.

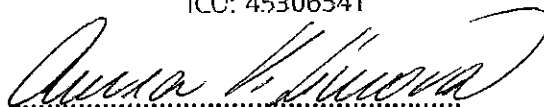
MARSH, s.r.o.

Na Rybníčku 5/1329

120 00 Praha 2

IČO: 45306541

V Praze dne 11. května 2011



zplnomocněný makléř MARSH, s.r.o.
Anna Vilimová – Account Representative