

Odůvodnění veřejné zakázky

ve smyslu ustanovení § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a ustanovení § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

(pro účely oznámení o zakázce)

Informace o zadávacím řízení

Název zadavatele	Městská část Praha 6
Sídlo zadavatele	Čs.armády 23, 160 52, Praha 6
IČ zadavatele	00063703
zastoupená	SNEO, a.s. Na Dračkách 405/49, Praha 6 IČ: 27114112
Název veřejné zakázky	ZŠ Dědina – rekonstrukce sportovního areálu Žukovského 6/580, Praha 6
Evidenční číslo veřejné zakázky	VZ/1/2014
Druh zadávacího řízení	otevřené řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky</p> <p>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.</p>	<p>Oproti skutečnostem uvedených v předběžném oznámení byl doplněn popis potřeb o požadavek na atestaci FAČR Ostatní skutečnosti beze změn.</p> <p>a) Veřejná zakázka je zaměřena na přímé naplnění potřeb zadavatele v oblasti školství, vzdělávání a tělovýchovy. Splněním veřejné zakázky bude pro děti základní školy vybudován sportovní areál, který bude svými parametry odpovídat požadavkům na bezpečné provozování školních i mimoškolních tělovýchovných aktivit a bude odpovídat standardům 21. století.</p> <p><i>Hřiště kopané (SO 04) bude využíváno pro soutěžní utkání pořádaná Fotbalovou asociací České republiky (FAČR). Stavba hřiště musí být provedena v souladu s Prováděcím pokynem FAČR k atestacím hřišť s umělými trávnicí nové 3. generace (UT3G), v platném znění. Předmětem plnění veřejné zakázky je také činnost spojená s vydáním Atestace FAČR na realizované hřiště pro soutěžní utkání.</i></p> <p>b) Přípravovaná veřejná zakázka představuje rekonstrukci v rozsahu původního sportovního areálu. Technický stav stávajícího sportovního areálu je zcela nevyhovující a zásadně omezuje možnosti jeho využití pro tělovýchovné aktivity. Součástí díla bude celková rekonstrukce sportovního areálu. Jedná především o rekonstrukci veškerých sportovních ploch (velká kopaná, malá kopaná, 2x tenis, 2x volejbal, badminton, atletický ovál, skok daleký a vysoký, atd), rekonstrukci a nástavbu provozního objektu, rekonstrukci a zřízení opěrných zdí, komunikací a</p>
---	---

	<p>oplocení, zřízení osvětlení, vybavení a mobiliáře sportovišť a sadové úpravy.</p> <p>Celková rekonstrukce je rozdělena na stavební objekty, které tvoří samostatné funkční celky a lze je realizovat v rozsahu odpovídajícímu přiděleným finančním prostředkům.</p> <p>c) Zadavatel předpokládá, že realizací této veřejné zakázky naplní hlavní účel – zajistí pro děti základní školy sportovní areál, který bude svými parametry odpovídat požadavkům na bezpečné provozování školních i mimoškolních tělovýchovných aktivit a bude odpovídat standardům 21. století.</p> <p>d) Zadavatel předpokládá, že tato veřejná zakázka bude dokončena v případě přidělení příslušných finančních prostředků v roce 2015.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Nerealizace I.etapy veřejné zakázky se nepředpokládá, neboť I.etapa akce ZŠ Dědina – rekonstrukce sportovního areálu Žukovského 6/580, Praha 6 je zařazena v kapitálových výdajích rozpočtu Městské části Praha 6 pro rok 2014.</p> <p>Zahájení plnění I.etapy veřejné zakázky je závislé na zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení. Zahájení plnění I.etapy veřejné zakázky je předpokládáno v květnu 2014.</p> <p>Snížení kvality plnění a vynaložení dalších finančních prostředků není předpokládáno.</p> <p>Zahájení plnění II.etapy veřejné zakázky je závislé na přidělení finančních prostředků do rozpočtu Městské části Praha 6 pro rok 2015. Zahájení plnění II.etapy veřejné zakázky je v případě přidělení příslušných finančních prostředků předpokládáno v květnu 2015.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky</p>	<p>Zadavatel nepřipouští variantní řešení.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Zakázka ovlivní zásadním způsobem plnění plánovaného cíle zadavatele v oblasti školství a vzdělávání MČ Praha 6 tím, že v dané lokalitě zajistí pro děti základní školy sportovní areál, který bude svými parametry odpovídat požadavkům na bezpečné provozování školních i mimoškolních tělovýchovných aktivit a bude odpovídat standardům 21. století.</p>
<p>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</p>	<p>Viz výše uvedené.</p>

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejících s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných stavebních prací. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných stavebních prací činí v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).	Zadavatel nepožaduje reference v souhrnné výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů)	Zadavatel nepožaduje předložení seznamu více než tří techniků.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za realizaci stavebních prací(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let).	Zadavatel nepožaduje předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za realizaci stavebních prací delší než pět let.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel požaduje v zájmu zajištění náležité kvality díla doložení potřebné odbornosti realizačního týmu: Složení realizačního týmu, tj. seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle §56 odst.3 písm.b) a c). Zadavatel požaduje, aby se realizační tým skládal minimálně z: 1 osoby odpovědné za vedení a realizaci příslušné stavby – požadavky: VŠ vzdělání v oblasti stavebnictví, osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, 3 roky praxe, zkušenosti s minimálně 5 obdobnými stavbami (seznam staveb uvést). 1 osoby se vzděláním v oblasti stavebnictví – požadavky: SPŠ v oblasti stavebnictví zakončená maturitní zkouškou, s praxí alespoň 3 roky, zkušenosti s minimálně 1 obdobnou stavbou (stavbu uvést)

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>
--	--

<p>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek pro veřejnou zakázku na stavební práce</p>	
<p>Odůvodnění obchodních podmínek, které zadavatel stanovil nad rámec výčtu v § 3 až § 5 vyhlášky č. 231/2012 Sb.</p>	<p>Záruční doba 60 měsíců na stavební práce – zadavatel požaduje prodlouženou délku záruční doby s ohledem na potřebu zajištění potřebné kvality díla a s ohledem na skutečnost, že vady u podobných staveb se projevují mnohdy až po uplynutí lhůty 24 měsíců.</p> <p>Doklad prokazující členství uchazeče v „Asociaci zhotovitelů fotbalových hřišť s umělými trávnicími při ESTO o.s. nebo smlouvu o sdružení s členem uvedené asociace dle článku 5 Prováděcího pokynu Českomoravského fotbalového svazu k atestacím hřišť s umělými trávnicími nové 3.generace (UT3G) – zadavatel požaduje, aby součástí veřejné zakázky byla i činnost spojená s vydáním Atestace FAČR na realizované hřiště kopané (SO 04) pro soutěžní utkání pořádaná Fotbalovou asociací České republiky (FAČR). Stavba hřiště musí být provedena v souladu s Prováděcím pokynem FAČR k atestacím hřišť s umělými trávnicími nové 3. generace (UT3G), v platném znění.</p> <p>Dokončení zakázky je předpokládáno v případě přidělení příslušných finančních prostředků do rozpočtu Městské části Praha 6 v roce 2015 – zadavatel požaduje realizovat v roce 2014 jako samostatný funkční celek I. etapu (SO 01 Příprava stavby, SO 04 Hřiště kopaná a atletický ovál, SO 08 Hlediště, SO 09 Opěrné zdi, SO 10-1 Oplocení areálu, SO 12-1 komunikace a schodiště, SO 14-1 přístupový chodník, SO 16-1 Osvětlení hřiště, SO 17-1 Rozvod elektro NN v areálu, SO 19 Úprava areálového vodovodu a kanalizace, SO 20 Přeložení sdělovacího kabelu) a v roce 2015 požaduje v případě přidělení finančních prostředků do rozpočtu Městské části Praha 6 realizovat jako samostatný funkční celek II. etapu (SO 02 Provozní objekt, SO 03 Sklad, SO 05 Víceúčelové hřiště, házená, basketbal, SO 06 Hřiště tenis a volejbal, SO 07 Dětské hřiště, SO 10-2 Oplocení areálu, SO 11 Rostlinný odpad, SO 12-2 komunikace a schodiště, SO 13 Příjezdová komunikace, SO 14-2 Komunikace na staveništi, SO 15 Sadové úpravy, SO 16-2 Osvětlení hřiště, SO 17-2 Rozvod elektro NN v areálu, SO 18 Přípojka a rozvod plynu v areálu). Práce II.etapy</p>

budou zhotovitelem zahájeny na základě písemného oznámení zadavatele zhotoviteli, že mu byly pro realizaci prací II. etapy přiděleny rozpočtové prostředky v potřebné výši. Součástí oznámení dle předchozí věty bude rovněž stanovení termínu požadovaného zahájení prací II. etapy s tím, že oznámení obsahující termín zahájení prací II. etapy musí být zhotoviteli doručeno nejméně 30 dní před stanoveným termínem zahájení prací.

V případě, že objednatel neoznámí zhotoviteli, že mu byly přiděleny rozpočtové prostředky pro realizaci II. etapy spolu se stanovením termínu zahájení prací nejpozději do 30.6.2015, mají smluvní strany právo v části odpovídající II. etapě od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli v takovém případě nevzniká právo na zaplacení jakékoliv části ceny za II. etapu ani jakýchkoliv jiných souvisejících nákladů.

Bankovní, resp. finanční, záruka v celkové výši 400.000,- Kč po celou dobu záruční lhůty I. etapy – zadavatel požaduje bankovní záruku jako zajištění případných pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním veřejné zakázky, tj. např. pro zajištění sankcí, nebo pro případ, že zhotovitel neodstraní vady, které se na díle projeví v průběhu záruční lhůty.

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zadavateli nebo třetí osobě minimálně ve výši 20 mil. Kč – zadavatel požaduje toto pojištění proto, aby byly kryty eventuálně vzniklé škody zadavateli nebo třetím osobám, které zadavatel nezaviní, naopak budou zaviněny zhotovitelem v rámci jeho provozní činnosti. **Pojistná smlouva bude předána vítězným uchazečem zadavateli při podpisu smlouvy o dílo.** Pojistná smlouva není požadována v rámci výběrového řízení jako součást předložené nabídky. Případné připojištění do výše požadované zadavatelem je možné zajistit dodatečně, po rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Smluvní pokuta ve výši 30.000,- Kč za každý den prodlení za nedodržení termínu dokončení prací I.etapy, respektive II.etapy – zadavatel má zájem na co nejrychlejší dokončení prací (v požadované kvalitě). Sankce je nastavena za nedodržení termínu, který zhotovitel sám předloží jako soutěžní kritérium.

Smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ změny realizačního týmu, kterou zhotovitel zadavateli neoznámí – zadavatel považuje vzhledem k odbornosti prací složení realizačního týmu za velmi důležité. Složení realizačního týmu je i kvalifikačním předpokladem. Změnit realizační tým je možné jen tak, aby zůstala zachována jeho kvalita a kvantita. Nadto chce být zadavatel informován o tom, které osoby se na realizaci podílejí.

	<p>Smluvní pokuta ve výši 30.000,- Kč za každý zjištěný případ při změně subdodavatele prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení bude uplatněna v případě nedodržení ustanovení podle kterého je zhotovitel povinen do 10 pracovních dnů předložit zadavateli doklady, kterými nový subdodavatel prokáže příslušnou část kvalifikace – zadavatel požaduje tuto obchodní podmínku, aby měl donucovací prostředek pro zhotovitele k zajištění v zadávacím řízení prokázané kvalifikace v průběhu realizace díla.</p>
--	--

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky	
<p>Odůvodnění technických podmínek vymezených nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách</p>	<p>Zadavatelem nejsou stanoveny technické podmínky vymezené nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.</p>

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
<p>Celková cena za I.-II. etapu v Kč bez DPH – 80%</p>	<p>Z důvodu ekonomického vynakládání finančních prostředků je nezbytné, aby hlavním hodnotícím kritériem byla cena díla.</p>
<p>Celková doba realizace I.-II. etapy v kal. dnech – 20%</p>	<p>S ohledem na potřebu zajištění sportovního areálu pro děti základní školy je nezbytné, aby stavební práce probíhaly co možná nejrychleji při dodržení kvality prováděných prací. Část prací je plánována na období letních prázdnin.</p>