

S 464/2014/OS

16/104/2014

SNEO, a.s.
Se sídlem Na Dračkách 49/435
162 05 Praha 6
Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6
IČ: 271 14 112 tel.: 235094011

Smlouva o dílo č. VZ/2/2014

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
uzavřená mezi

OBJEDNATELEM: **Městská část Praha 6**
se sídlem Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
Bankovní spojení: ČS, a.s., č. ú. 27-2000866399/0800

zastoupená **SNEO, a.s.**
se sídlem Na Dračkách 405/49, 160 00 Praha 6
provozovna Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6 - Břevnov
jednající předsedou představenstva Ing. Janem Bosákem
a členem představenstva Ing. René Porubou
IČ: 27114112
DIČ: CZ27114112
Společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 9085

a

ZHOTOVITELEM: **Sdružení TZB Kladno + DEREZA-MŠ – rekonstrukce objektu a navýšení kapacity**
se sídlem Třebízského 466, 273 09 Kladno - Švermov
zastoupena Ing. Aloisem Maršnerem, jednatelem společnosti
IČ: 28428161
DIČ: CZ28428161
Společnost je zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 140764
Bankovní spojení: KB, a.s., č. ú.: 43-2428320207/0100

ČÁST I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku č. VZ/2/2014 s názvem „MŠ Čínská – rekonstrukce objektu a navýšení kapacity, Čínská 33/1950, Praha 6“, (dále jen „veřejná zakázka“).

ČÁST II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle části II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
2. **Dílem se rozumí:**

**„MŠ Čínská – rekonstrukce objektu a navýšení kapacity,
Čínská 33/1950, Praha 6“**

3. **Dílo bude provedeno v rozsahu** stanoveném Zadávací dokumentací k veřejné zakázce, zpracovanou firmou AGE project, s.r.o., Ječná 243/39a, 120 00 Praha 2, v únoru 2014. Veřejná zakázka představuje rekonstrukci objektu stávající mateřské školy s kapacitou 112 dětí a navýšení kapacity prostřednictvím výstavby nového modulového objektu mateřské školy s kapacitou 56 dětí v areálu stávající rekonstruované mateřské školy.

Rekonstrukce stávajícího objektu mateřské školy představuje především zateplení obvodového a střešního pláště, zasklení stávajících teras, výměnu zdravotně technických instalací včetně zařizovacích předmětů, výměnu silnoproudé i slaboproudé elektroinstalace, rekonstrukci gastroprovozu včetně výměny gastrovybavení a dílčí dispoziční úpravy stávajících prostor, další související stavební práce a povrchové úpravy.

Výstavba nového modulového objektu představuje výstavbu nového dvoupodlažního nepodsklepeného objektu s plochou střechou. V každém podlaží je plánována jedna třída pro 28 dětí s příslušným zázemím – celkem dvě třídy pro 56 dětí. V každém patře je navržena přípravná kuchyňka. Strava bude dopravována z varny umístěné ve stávajícím rekonstruovaném objektu mateřské školy.

Novostavba mateřské školy je navržena stavebnicovým modulovým systémem s možností přemístění. Nosnou konstrukci tvoří sestava ocelových rámu. Výplně jsou sendvičové panely z interiéru opatřené sádkartonem a z exteriéru kontaktním zateplovacím systémem s povrchovou úpravou z fasádních desek. Jednotlivé moduly budou uloženy na betonových základech.

Součástí díla bude i realizace zpevněných ploch a sadových úprav a rekonstrukce oplocení areálu mateřské školy.

Všechny výše uvedené práce i další práce, které jsou uvedené v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce budou provedeny v souladu se Zadávací dokumentací k veřejné zakázce.

4. **Další podmínky realizace díla**

- a) Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- b) Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci (BOZP).
- c) Zhotovitel je povinen dodržovat ve smyslu ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Bourací práce nelze provádět před 7.00 hod. a po 19.00 hod., ve dnech pracovního klidu a dnech volna.
- d) Zhotovitel umístí ihned po podpisu smlouvy v místě stavby oznámení o provádění prací s názvem své firmy, jménem odpovědného pracovníka a termínem realizace akce.
- e) Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li potřeba).
- f) Zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny - stavební odběr projedná s PRE, a.s.
- g) Zadavatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech řemeslníků a dalších reprezentantů firmy.
- h) Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid prostoru dotčeného stavební činností. Za nedodržení této povinnosti je smluvně stanovena pokuta.
- i) Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr). Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta.

- j) Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací, byl na pracovišti dostupný stavební deník. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta.
- k) Zhotovitel se zavazuje zajistit zařízení staveniště a po ukončení prací jeho likvidaci na vlastní náklady.
- l) Zhotovitel se zavazuje na staveništi a v jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek.
- m) Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla a vyklizené písemně předá objednateli. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta.
- n) Zadavatel požaduje pro svislý transport sutí a dalšího materiálu použít bezprašnou technologii, stavební suť bude průběžně likvidována.
- o) Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky územního rozhodnutí, stavebního povolení a ostatních organizací vyjadřujících se k PD, splnit veškeré požadavky obsažené v územním rozhodnutí, stavebním povolení a ve vyjádřeních dotčených orgánů oslovených v rámci územního a stavebního řízení.
- p) V případě vzniku škody při realizaci díla nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění.
- q) Zhotovitel se zavazuje v rámci nabídnuté ceny zajistit veškerou inženýrskou a projektovou činnost nutnou k realizaci kompletního funkčního díla, veškeré přípravné práce, související průzkumy, podrobné zaměření dotčených částí objektu, zpracování nutných realizačních a dílenských výkresů, zpracování technologických postupů montáží prací a ostatních potřebných detailů, vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla včetně všech profesí, kompletní dokladovou část ve třech vyhotoveních, předání dotčených chodníků a komunikací TSK hl. m. Prahy včetně zajištění písemného souhlasu TSK s kolaudací, zajištění podkladů pro předávací řízení dokončené stavby, součinnost při předávacím a kolaudačním řízení.
- r) Pro zajištění nezbytného vystěhování interiérového vybavení stávající MŠ Čínská do ZŠ nám. Interbrigády, Antonína Čermáka 6/1022, Praha 6 – Bubeneč a zpětného nastěhování, zajistí zhotovitel v rámci své cenové nabídky koordinaci stavebních prací se stěhováním (stěhování včetně dopravy zajistí objednatel).
- s) Po ukončení prací zajistí zhotovitel v rámci ceny díla závěrečný čistý úklid stavby včetně okolí dotčeného stavbou.
- t) Zhotovitel je povinen zahájit úklidové práce nejpozději do 1 hodiny po upozornění zadavatelem o nedodržení povinnosti provádění průběžného denního úklidu staveniště a jeho okolí dotčeného stavbou. V případě, že zhotovitel nezahájí ve výše stanovené lhůtě úklidové práce, bude objednatelem vyzvána externí úklidová firma, která na náklady zhotovitele provede úklid staveniště a jeho okolí dotčeného stavbou (platí pro jeden každý zjištěný případ). Náklady na takto provedený úklid je povinen uhradit zhotovitel.
- u) Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením prací předloženy k odsouhlasení zadavatelé. Zhotovitel je při provádění díla povinen před instalací výplní otvorů, zařizovacích předmětů (vodovodní baterie, umyvadla, WC apod.) a finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí v interiéru i exteriéru budovy (podlahové krytiny, obklady, podhledy, výplně otvorů, malby, fasády apod.) předložit zadavatelé k odsouhlasení vzorky se specifikací technických parametrů a barevných variant. Zahájit instalaci výplní otvorů, zařizovacích předmětů a finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí v interiéru i exteriéru budovy je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby zadavatele. Bude-li zhotovitelem realizováno bez tohoto souhlasu, stane se tak na náklady zhotovitele.
- v) Zhotovitel je povinen před zahájením montáže gastrotechnologického vybavení předložit objednateli a jeho odbornému zástupci soupis nového vybavení včetně podrobných technických listů k posouzení a odsouhlasení.
- w) Zhotovitel je při provádění díla povinen před zahájením výroby okenních a dveřních výplní předložit zadavatelé k odsouhlasení vzorek okna / dveří (prototyp) a následně

předvést zabudovaný vzorek okna / dveří ve finální úpravě včetně zasklení pro posouzení zadavatelem. Zahájit výrobu oken / dveří je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby zadavatele. Bude-li zhotovitelem realizováno bez tohoto souhlasu, stane se tak na náklady zhotovitele.

- x) Zhotovitel díla před zahájením prací projedná přepravní trasy staveništní dopravy s příslušným silničním správním úřadem (Technická správa komunikací hl. m. Prahy).
- y) Před zahájením prací provede zhotovitel v rámci ceny díla podrobnou pasportizaci příjezdových tras a okolí dotčeného stavbou včetně podrobné fotodokumentace. Zhotovitel předá pasportizaci před zahájením prací na TSK hl. m. Prahy a kopii objednateli.
- z) Veškerý vybouraný materiál získaný z předmětné stavby bude z pozemku odstraněn a uložen nezávadným způsobem. Zhotovitel je povinen doložit objednateli před dokončením díla písemné potvrzení o nezávadném uložení.
- aa) Pro zajištění plynulého a bezpečného chodu stávající mateřské školy (práce budou vyjma období letních prázdnin červenec – srpen 2014 realizovány za provozu školského zařízení) je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací oddělit dotčenou část zahrady bezpečnostním provizorním oplocením na svůj náklad. Návrh provedení oplocení bude před zahájením montáže předložen k odsouhlasení koordinátorovi BOZP. Koordinátora BOZP zajistí objednatel na svůj náklad. Demontáž bezpečnostního provizorního oplocení bude možná na základě předchozího souhlasu objednatele a koordinátora BOZP.

ČÁST III. Doba plnění

1. Dílo bude prováděno takto:

Termín předání staveniště modulové novostavby / rekonstrukce stávající budovy objednatel zhotoviteli	Nejpozději do 7 dnů od předání uzavřené Smlouvy o dílo opatřené doložkou podle § 43 Zákona o hlavním městě Praze zhotoviteli
Termín zahájení prací modulové novostavby / rekonstrukce stávající budovy	Dnem předání a převzetí staveniště
Termín dokončení prací modulové novostavby	Do 70 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště modulové novostavby do předání dokončené modulové novostavby objednateli v rozsahu dle zadávací dokumentace a SOD
Termín dokončení prací rekonstrukce stávající budovy	Do 70 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště rekonstrukce stávající budovy do předání zrekonstruované stávající budovy objednateli v rozsahu dle zadávací dokumentace a SOD
Celková doba plnění (součet doby realizace modulové novostavby + rekonstrukce stávající budovy)	140 kalendářních dnů

2. Za celkovou dobu realizace díla v kalendářních dnech se považuje součet doby realizace **modulové novostavby + doby realizace rekonstrukce stávající budovy** - počet kalendářních dnů od předání staveniště modulové novostavby do ukončení a předání modulové novostavby zadavateli v souladu s uzavřenou smlouvu o dílo a v rozsahu zadávací dokumentace (při dodržení všech technologických postupů) + počet kalendářních dnů od předání staveniště rekonstrukce stávající budovy do ukončení a předání zrekonstruované stávající budovy zadavateli v souladu s uzavřenou smlouvu o dílo a v rozsahu zadávací dokumentace (při dodržení všech technologických postupů).
3. Smluvní strany se dohodly, že staveniště bude předáno zhotoviteli formou písemného protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, kdy nemohl zhotovitel provádět předmětné práce dle této smlouvy o dílo, a to z důvodu „vyšší moci“, neposkytnutí součinnosti objednatele a pozdního předání staveniště. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán ve stavebním deníku a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
6. Termín dokončení prací je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.
7. Práce budou realizovány dle harmonogramu průběhu prací, který akceptuje termín plnění dle části III. této smlouvy, plán organizace výstavby a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné plnění díla. Harmonogram průběhu prací a plán organizace výstavby byl zhotovitelem předán v rámci veřejné zakázky.
8. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že na něm budou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
9. Zhotovitel je povinen při převjímacím řízení předat dokladovou část ve trojím vyhotovení, a to zejména atesty, certifikáty, návody k použití, revize, zkoušky, prohlášení a ostatní související doklady týkající se předmětného díla, vč. dokumentace skutečného provedení ve třech vyhotoveních. Do doby předání díla nese nebezpečí škody na díle zhotovitel.
10. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení díla (při zachování nabídnuté doby realizace) s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Zhotoviteli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

ČÁST IV. Cena za dílo

1. **Cena plnění za zhotovení díla činí bez DPH** **30.998.001,05 Kč**
(dále také „cena díla“)

Režim přenesené daňové povinnosti - DPH přiznává objednatel.

2. Cena díla je specifikována v cenové nabídce zhotovitele (oceněný výkaz výměr), kterou předložil zhotovitel objednateli v rámci veřejné zakázky a která je oběma smluvními stranám známá a je pro ně závazná.
3. Cena díla uvedená v bodu 1 této části je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze, použije-li zhotovitel technické či konstrukční řešení nebo jiné materiály se srovnatelnými technickými parametry, které budou mít za následek snížení nákladů při zachování sjednané kvality díla a termínů plnění. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli a po vzájemné dohodě odečíst tuto úsporu (méněpráce) od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.
4. DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.
5. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:
 - a) veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a jeho jednotlivých částí
 - b) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy o dílo i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu výstavby v termínu určeném touto smlouvou o dílo
 - c) přesné zaměření stavebních otvorů pro osazení výplní před zahájením výroby, zpracování dílenské výrobní dokumentace, výrobu prototypu okna / dveří, výrobu a osazení 1 ks okna / dveří před zahájením výroby, dopravu oken / dveří a příslušenství na stavbu, montáže nových oken a jejich seřízení, montáž parotěsné zábrany, zednické začištění vnitřních a vnějších ostění, výmalbu okenních stěn, dodávku a montáž žaluzií a stínících rolet v rozsahu zadávací dokumentace, dodávku a montáž vnitřních a vnějších parapetů v rozsahu zadávací dokumentace, veškerou inženýrskou činnost nutnou k realizaci díla včetně zajištění povolení záboru veřejných ploch, zajištění podkladů pro kolaudační řízení stavby, součinnost při kolaudačním řízení a obstarání kolaudačního souhlasu, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ a dalších potřebných geometrických a geodetických zaměření, zajištění výkopových povolení, přeložek a vytyčení inženýrských sítí (včetně jednání s jejich správci), případné dopracování realizační dokumentace a výkresů ostatních potřebných detailů, zpracování dílenských výkresů, vypracování výkresů výztuže, zpracování technologických postupů montážních prací a ostatních potřebných detailů apod., vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla včetně všech profesí a geodetického zaměření, průběžný hrubý a závěrečný čistý úklid
6. Cena díla bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v Části IV. bodu 1. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
7. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k nutnosti provést práce svým rozsahem převyšující předmět smlouvy (zadávací projektovou dokumentací a oceněný výkaz výměr) a ceny sjednané v této části smlouvy, jejichž provedení bude nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla (vícepráce) a o kterých měl zhotovitel jakožto odborník vědět nebo mohl vědět, zavazuje se zhotovitel k provedení těchto víceprací na vlastní náklady. Takto provedené vícepráce nebude zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli dle Části V. této smlouvy.

ČÁST V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce a dodávky budou fakturovány na základě skutečně provedených prací dílčími měsíčními daňovými doklady (dle odsouhlaseného soupisu těchto prací - výkazu výměr, který bude součástí daňového dokladu). Cena díla bude zaplácena do 90% a zbytek bude doplacen podle podmínek uvedených v bodě 2 a 3 této části.
2. Po řádném předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků objednatel (případně po podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla) a po ukončení případného zkušebního provozu (bude-li objednatel požadován) a kladném kolaudačním řízení vč. nabytí právní moci vystaví zhotovitel fakturu na zbývajících 10 % ceny díla splatnou do 30 dnů po doručení zadavateli.
3. V případě, že zhotovitel provede dílčí měsíční fakturace přesahující v součtu 90 % ceny díla, je objednatel oprávněn provést pozastávku části platby přesahující 90 % ceny díla s tím, že pozastávka bude zadavatelem uvolněna a proplacena do 30 dnů po předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků objednatel (případně po podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla) a po ukončení případného zkušebního provozu (bude-li objednatel požadován) a kladném kolaudačním řízení vč. nabytí právní moci.
4. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednateli.
5. V případě, že práce resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně doručit daňový doklad objednateli nejpozději do druhého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu pdf nebo jpg na adresu: rpergl@sneo.cz, přičemž objednatel je povinen potvrdit přijetí takového dokladu). V opačném případě zhotovitel bere na vědomí a odpovídá odběrateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.
6. Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
7. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.
8. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.
9. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na adresu provozovny zástupce objednatele.

ČÁST VI. Bankovní záruka

1. Zhotovitel se zavazuje předložit nejpozději při podpisu této smlouvy bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek s platností po celou dobu záruční lhůty ve výši **600 000,- Kč**, a to formou záruční listiny výhradně ve prospěch objednatele veřejné zakázky jako oprávněného.
2. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná a musí obsahovat závazek banky k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
3. Bankovní záruka musí obsahovat nejméně tyto údaje:
 - název a sídlo banky,
 - název a sídlo klienta (zhotovitele),
 - výši závazně přislíbené záruky,
 - účel závazně přislíbené záruky,
 - označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky.
4. Bankovní záruka zajišťuje řádné plnění veřejné zakázky v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy, přičemž právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neplní předmět veřejné zakázky v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či jinou újmu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného.
5. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky dle bodu 1 této části) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatele. Pro případ nesplnění této povinnosti bude smluvně stanovena pokuta.
6. Záruka bude uvolněna objednatelem do 30-ti dnů od dne, kdy dojde k ukončení platné záruční doby na stavební práce.

ČÁST VII. Další práva a povinnosti stran

1. Objednatel se zavazuje řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění díla, a to kdykoli v průběhu provádění díla zhotovitelem.
3. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Při své činnosti se bude řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami.
4. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o požární ochraně.
5. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolí.

6. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškerá média, tj. el. energii, vodu, teplo, spotřebovaná po dobu realizace díla zhotovitelem. Zhotovitel hradí spotřebovaná média objednateli, uživateli (nájemci), přímo dodavatelům (podle charakteru stavby).

ČÁST VIII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce 60 měsíců na stavební práce a 48 měsíců na technologické vybavení. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu uvedenou v odstavci 1 vlastnosti stanovené touto smlouvou a jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé.
3. Odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla zajistí zhotovitel nejpozději do 14 dnů po zapsání vad a nedodělků do protokolu o předání a převzetí díla, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši dle bodu 2., části IX. této smlouvy. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí stranu. Náklady na odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.
4. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro urychlení je možno současně využít e-mailovou adresu zhotovitele reklamace@dereza.cz, která je určena pro příjem výzvy (reklamace) od objednatele. Za řešení reklamací odpovídá za zhotovitele Libor Fontán, tel.: 721 351 730, e-mail: reklamace@dereza.cz. V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamace) od objednatele, nebo změny osoby zodpovědné za řešení reklamací je zhotovitel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatele informovat.
5. V případě reklamace vady bránící provozu (havarijní stav) v době záruky objednavatelem je zhotovitel povinen závadu odstranit nejpozději do 24 hodin od oznámení závady, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak (lze využít e-mail). Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši dle bodu 3., části IX. této smlouvy. Pokud zhotovitel havarijní stav v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.
6. V případě reklamace vady v době záruky objednavatelem je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 30 dnů od oznámení závady zhotoviteli, nebude-li zástupci obou smluvních stran domluveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši dle bodu 4., části IX. této smlouvy. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.

7. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda či jiná újma objednateli nebo třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění objednatele nebo třetí osoby.
8. **Vada dle této smlouvy je považována za odstraněnou dnem podpisu Protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat alespoň:**
 - datum předání a převzetí,
 - jméno a příjmení přejímacího a předávacího,
 - specifikaci odstraněné vady,
 - prohlášení o převzetí a předání díla.
9. Záruční doba dle této části neskončí dříve, než dojde k odstranění všech vad uplatněných objednatelem v jejím průběhu.

ČÁST IX. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění dohodnutého termínu dokončení prací dle části III. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **30.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
2. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímcce díla dle části VIII. bodu 3 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
3. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vady bránící provozu (havarijní stav) dle části VIII. bodu 5 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
4. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vady dle části VIII. bodu 6 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
5. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 4., písm. h) Části II. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
6. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 4., písm. i) Části II. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
7. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 4., písm. j) Části II. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
8. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 4., písm. m) Části II. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **5.000,- Kč** za každý den prodlení.
9. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 2., Části XIII. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **10.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
10. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 5., Části VI. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **5.000,- Kč** za každý den prodlení.
11. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 3., Části XIV. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **30.000,- Kč** za každý zjištěný případ.

12. Zhotovitel uhradí objednateli škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, při čemž objednatel má právo na náhradu škody i pokud uplatnil smluvní pokutu a to i v případě, kdy náhrada škody přesáhne smluvní pokutu. Škody, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hrađí objednatel.
13. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
14. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající ze smlouvy o dílo.
15. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku za provedení úklidových prací externí firmou proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající ze smlouvy o dílo.
16. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
17. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

ČÁST X. Odpovědnost za škodu či jinou újmu

1. Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle nese zhotovitel do dne předání a převzetí díla. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody či jiné újmy, které mu svou činností způsobil sám anebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.
3. Zhotovitel dále odpovídá za škody i jiné újmy, které v průběhu realizace díla způsobil třetím osobám, a to buď přímo nebo prostřednictvím použitých osob.
4. Zhotovitel je pro případ škody či jiné újmy způsobné jeho činností v průběhu realizace díla pojištěn u Alianz pojišťovna, a.s. se sídlem Ke Štvanici 656/3, Praha 8, PSČ 186 00 na pojistnou částku **100.000.000,00 Kč. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění po celou dobu realizace díla podepsaná oprávněnou osobou zhotovitele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele. Bez splnění této podmínky nemůže být smlouva o dílo uzavřena.**

ČÁST XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a touto smlouvou a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.

2. Odstoupení od smlouvy musí být vyjádřeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle bodu 1 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

ČÁST XII. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, ve kterém bude evidovat veškeré provedené práce tak, aby pověření zástupci objednatele mohli řádně prověřit kvalitu a rozsah prováděných prací. Do deníku budou zapisovány skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí řádným odevzdáním a převzetím díla.

ČÁST XIII. Realizační tým

1. Složení realizačního týmu zhotovitele: *Ing. Jaroslav Holiček*
Ing. Jan Franěk
Filip Zábranský
2. V případě, že dojde ke změně realizačního týmu v osobách vyžadovaných objednatelem jako součást prokázání kvalifikace, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele (lze využít e-mail). Zhotovitel odpovídá za to, že nový člen realizačního týmu bude mít stejnou kvalifikaci, jako člen původní, kterého navrhl v rámci zadávacího řízení. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.

ČÁST XIV. Subdodavatel

1. Zhotovitel prokazoval v rámci veřejné zakázky č. VZ/2/2014 svou kvalifikaci v rozsahu doložení výpisu z živnostenského rejstříku a reference – stavba modulárním systémem prostřednictvím subdodavatele: ZRUP Příbram a.s., Žežická 522, 261 01 Příbram VII zastoupená Mgr. Liborem Dubským, předsedou představenstva, dále jen „subdodavatel“.
2. Předmětem subdodavatelské smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a subdodavatelem je poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky objednatelem, či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude objednatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné

zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal splnění kvalifikace tj. reference stavby a živnostenský list na akci „MŠ Čínská – rekonstrukce objektu a navýšení kapacity, Čínská 33/1950, Praha 6“.

3. V případě, že dojde ke změně subdodavatele dle bodu 1 této části, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový subdodavatel bude schopný prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako subdodavatel původní, kterého uvedl v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dnů předložit objednateli doklady, kterými nový subdodavatel prokáže část kvalifikace. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 30.000,- Kč za každý zjištěný případ.

ČÁST XV.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením, čímž se rozumí je úplné zhotovení a předání objednateli bez vad a nedodělků.
2. Dílo je převzato Protokolem o předání a převzetí díla (stavby) podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. **Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou Protokol o předání a převzetí díla (stavby), který bude obsahovat zejména:**
 - datum předání a převzetí,
 - jméno a příjmení přejímacího a předávacího,
 - popis předávaného díla,
 - soupis dokladů předložených při převzetí a předávaných objednateli,
 - případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
 - prohlášení o převzetí a předání díla,
 - vlastnoruční podpisy předávajícího a přejímacího,
 - originály stavebních deníků,
 - atesty použitých výrobků a materiálů,
 - dokumentaci skutečného provedení.

ČÁST XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:
Ing. Olga Volková, ředitelka investičního úseku, tel.: 235 094 050, e-mail: ovolkova@sneo.cz.
2. Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických:
Ing. Jaroslav Holiček, tel.: 602 322 985, email: holicek@dereza.cz.
3. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze vybrané stavební objekty jako samostatný funkční celek.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.


6. Smlouva je zhotovena v 5 provedeních se stejnou platností z nichž 3 obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí se zařazením této smlouvy do veřejně přístupné elektronické databáze smluv vedené Městskou částí Praha 6, s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Profi strana též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.


V Praze dne 12 -06- 2014

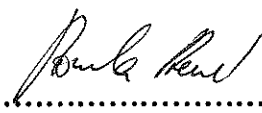
SNEO, a.s. ®

Se sídlem Na Dračkách 49/405
162 05 Praha 6
Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6
IČ: 271 14 112 tel.: 235094011

TZB KLADNO s.r.o.
Třebízského 466, 273 09 Kladno
IČ: 284 28 161
DIČ: CZ28428161


.....
za zhotovitele
Ing. Alois Maršner
jednatel společnosti TZB Kladno s.r.o.
(vedoucí účastník sdružení)


.....
za objednatele
Ing. Jan Bosák
předseda představenstva


.....
Ing. René Poruba
člen představenstva

SNEO, a.s. ®
Se sídlem Na Dračkách 49/405
162 05 Praha 6
Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6
IČ: 271 14 112 tel.: 235094011