

Zadávací dokumentace č.VZ/2/2014

k podání nabídky a k prokázání kvalifikace

dle § 27 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
(dále jen „zákon o veřejných zakázkách“¹)

1. Zadavatel

Městská část Praha 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

v zastoupení: SNEO, a.s.

se sídlem: Na Dračkách 405/49, 162 05 Praha 6

provozovna: Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6

jednající: Ing. Janem Bosákem, předsedou představenstva

Ing. René Porubou, členem představenstva

osoba oprávněná jednat ve věcech této veřejné zakázky:

Ing. Olga Volková, ředitelka investičního úseku

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

společnost je zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 9085

2. Vymezení zakázky

„MŠ Čínská - rekonstrukce objektu a navýšení kapacity, Čínská 33/1950, Praha 6“

Kód CPV: 45000000-7 Stavební práce
44211000-2 Montované stavby
45214100-1 - Stavební úpravy budov mateřských škol

3. Rozsah zakázky

a) Rozsah požadovaných prací, technologie i použitých materiálů je dán zadávací projektovou dokumentací zpracovanou firmou AGE project, s.r.o., Ječná 243/39a, 120 00 Praha 2.

Zadávací dokumentace bude v souladu s ust. § 48 zákona o veřejných zakázkách zpřístupněna na profilu zadavatele. Zadávací dokumentace v listinné podobě bude poskytnuta zadavatelem na vyžádání, na pracovišti SNEO, a.s., Nad Alejí 2, Praha 6, za úhradu 7.500,- Kč bez DPH (9 075,-Kč včetně DPH) za použití reprodukční techniky. Zadávací dokumentace uložená na elektronickém nosiči dat (CD, DVD) bude poskytována bezplatně tamtéž.

Kontakty:

Tel.: 235 094 054 - J.Sosnarová (e-mail: jsosnarova@sneo.cz)

b) Položkový rozpočet uchazeče požadujeme zpracovat v členění podle přiloženého slepého rozpočtu - výkazu výměr, který je součástí výše uvedené projektové dokumentace. Uchazeč odpovídá za úplnost ocenění specifikace prací a dodávek celé akce v rozsahu převzaté dokumentace a výkazu výměr.

Pro zadávací řízení a realizaci zakázky je směrodatný výkaz výměr.

¹ Kde je v této Zadávací dokumentaci uveden pouze § bez označení zákona, má se za to, že se jedná o zákon o veřejných zakázkách.

c) **Realizace stavby:**

Přípravovaná veřejná zakázka představuje rekonstrukci objektu stávající mateřské školy s kapacitou 112 dětí a navýšení kapacity prostřednictvím výstavby nového modulového objektu mateřské školy s kapacitou 56 dětí v areálu stávající rekonstruované mateřské školy.

Rekonstrukce stávajícího objektu mateřské školy představuje především zateplení obvodového a střešního pláště, zasklení stávajících teras, výměnu zdravotně technických instalací včetně zařizovacích předmětů, výměnu silnoproudé i slaboproudé elektroinstalace, rekonstrukci gastroprovozu včetně výměny gastrovybavení a dílčí dispoziční úpravy stávajících prostor, další související stavební práce a povrchové úpravy.

Výstavba nového modulového objektu představuje výstavbu nového dvoupodlažního nepodsklepeného objektu s plochou střechou. V každém podlaží je plánována jedna třída pro 28 dětí s příslušným zázemím – celkem dvě třídy pro 56 dětí. V každém patře je navržena přípravná kuchyňka. Strava bude dopravována z varny umístěné ve stávajícím rekonstruovaném objektu mateřské školy.

Novostavba mateřské školy je navržena stavebnicovým modulovým systémem s možností přemístění. Nosnou konstrukci tvoří sestava ocelových rámců. Výplně jsou sendvičové panely z interiéru opatřené sádkartonem a z exteriéru kontaktním zateplovacím systémem s povrchovou úpravou z fasádních desek. Jednotlivé moduly budou uloženy na betonových základech.

Součástí díla bude i realizace zpevněných ploch a sadových úprav a rekonstrukce oplocení areálu mateřské školy.

Rozsah prací je dán zadávací realizační projektovou dokumentací a výkazem výměr.

4. **Podmínky realizace:**

- Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci (BOZP).
- Zhotovitel je povinen dodržovat ve smyslu ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Bourací práce nelze provádět před 7.00 hod. a po 19.00 hod., ve dnech pracovního klidu a dnech volna.
- Zhotovitel umístí ihned po podpisu smlouvy v místě stavby oznámení o provádění prací s názvem své firmy, jménem odpovědného pracovníka a termínem realizace akce.
- Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li potřeba).
- Zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny - stavební odběr projedná s PRE, a.s.
- Zadavatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech řemeslníků a dalších reprezentantů firmy.
- Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid prostoru dotčeného stavební činností. Za nedodržení této povinnosti je smluvně stanovena pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr). Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ. .

- Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací, byl na pracovišti dostupný stavební deník. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- Zhotovitel se zavazuje zajistit zařízení staveniště a po ukončení prací jeho likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje na staveništi a v jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek. Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla a vyklizené písemně předá zadavateli. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- Zadavatel požaduje pro svislý transport sutí a dalšího materiálu použít bezprašnou technologii, stavební suť bude průběžně likvidována.
- Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky územního rozhodnutí, stavebního povolení a ostatních organizací vyjadřujících se k PD, splnit veškeré požadavky obsažené v územním rozhodnutí, stavebním povolení a ve vyjádřeních dotčených orgánů oslovených v rámci územního a stavebního řízení.
- V případě vzniku škody při realizaci díla nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění.
- Zhotovitel se zavazuje v rámci nabídnuté ceny zajistit veškerou inženýrskou a projektovou činnost nutnou k realizaci kompletního funkčního díla, veškeré přípravné práce, související průzkumy, podrobné zaměření dotčených částí objektu, zpracování nutných realizačních a dílenských výkresů, zpracování technologických postupů montáží prací a ostatních potřebných detailů, vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla včetně všech profesí, kompletní dokladovou část ve třech vyhotoveních, předání dotčených chodníků a komunikací TSK hl. m. Prahy včetně zajištění písemného souhlasu TSK s kolaudací, zajištění podkladů pro předávací řízení a kolaudaci stavby a součinnost při předávacím řízení a kolaudaci stavby.
- Pro zajištění nezbytného vystěhování interiérového vybavení stávající MŠ Čínská do ZŠ nám. Interbrigády, Antonína Čermáka 6/1022, Praha 6 – Bubeneč a zpětného nastěhování, zajistí zhotovitel v rámci své cenové nabídky koordinaci stavebních prací se stěhováním (stěhování včetně dopravy zajistí zadavatel).
- Po ukončení prací zajistí zhotovitel v rámci své cenové nabídky závěrečný čistý úklid stavby včetně okolí dotčeného stavbou.
- Zhotovitel je povinen zahájit úklidové práce nejpozději do 1 hodiny po upozornění zadavatelem o nedodržení povinnosti provádění průběžného denního úklidu staveniště a jeho okolí dotčeného stavbou. V případě, že zhotovitel nezahájí ve výše stanovené lhůtě úklidové práce, bude zadavatelem objednána externí úklidová firma, která na náklady zhotovitele provede úklid staveniště a jeho okolí dotčeného stavbou (platí pro jeden každý zjištěný případ). Náklady na takto provedený úklid je povinen uhradit zhotovitel.
- Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením prací předloženy k odsouhlasení zadavateli. Zhotovitel je při provádění díla povinen před instalací výplní otvorů, zařizovacích předmětů (vodovodní baterie, umyvadla, WC apod.), inventáře a finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí v interiéru i exteriéru budovy (podlahové krytiny, obklady, podhledy, výplně otvorů, malby, fasády apod.) předložit zadavateli k odsouhlasení vzorky se specifikací technických parametrů a barevných variant. Zahájit instalaci výplní otvorů, zařizovacích předmětů, inventáře a finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí v interiéru i exteriéru budovy je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby zadavatele. Bude-li zhotovitelem realizováno bez tohoto souhlasu, stane se tak na náklady zhotovitele.
- Zhotovitel je povinen před zahájením montáže gastrotechnologického vybavení předložit zadavateli a jeho odbornému zástupci soupis nového vybavení včetně podrobných technických listů k posouzení a odsouhlasení.
- Zhotovitel je při provádění díla povinen před zahájením výroby okenních a dveřních výplní předložit zadavateli k odsouhlasení vzorek okna / dveří (prototyp) a následně předvést zabudovaný vzorek okna / dveří ve finální úpravě včetně zasklení pro posouzení zadavatelem. Zahájit výrobu oken / dveří je možné pouze na základě písemného souhlasu

odpovědné osoby zadavatele. Bude-li zhotovitelem realizováno bez tohoto souhlasu, stane se tak na náklady zhotovitele.

- Před zahájením prací provede zhotovitel v rámci své cenové nabídky podrobnou pasportizaci příjezdových tras a okolí dotčeného stavbou včetně podrobné fotodokumentace. Zhotovitel předá pasportizaci před zahájením prací na TSK hl. m. Prahy a kopii zadavateli.
- Pro zajištění plynulého a bezpečného chodu stávající mateřské školy (práce budou vyjma období letních prázdnin červenec – srpen 2014 realizovány za provozu školského zařízení) je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací oddělit dotčenou část zahrady bezpečnostním provizorním oplocením na svůj náklad. Návrh provedení oplocení bude před zahájením montáže předložen k odsouhlasení koordinátorovi BOZP. Koordinátora BOZP zajistí zadavatel na svůj náklad. Demontáž bezpečnostního provizorního oplocení bude možná na základě předchozího souhlasu zadavatele a koordinátora BOZP.

5. Orientační termín plnění

Předpoklad zahájení prací: **05/2014**

Modulová novostavba i rekonstrukce stávající budovy se budou překrývat. Předání staveniště jednotlivých celků závisí na obstarání nezbytných stavebních povolení, ukončení provozu MŠ, vystěhování vnitřního vybavení MŠ a uzavření SOD.

Předpoklad zahájení prací modulové novostavby: **05/2014**

Předpoklad zahájení prací rekonstrukce stávající budovy: **07/2014**

Práce budou zahájeny dnem převzetí staveniště modulové novostavby / rekonstrukce stávající budovy zhotovitelem (nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání uzavřené SOD opatřené doložkou podle § 43 Zákona o hlavním městě Praze zhotoviteli)

Do nabídky uveďte počet kalendářních dnů od předání staveniště modulové novostavby do ukončení a předání dokončené modulové novostavby (při dodržení všech technologických postupů) + počet kalendářních dnů od předání staveniště rekonstrukce stávající budovy do ukončení a předání dokončené zrekonstruované stávající budovy (při dodržení všech technologických postupů), celkový součet doby realizace modulové novostavby + rekonstrukce stávající budovy a ostatní požadované údaje uvedené v příloze č. 1 - Tabulka k nabídkovému rozpočtu.

SOD bude uzavřena ve lhůtách dle § 82 zákona o veřejných zakázkách.

S ohledem na skutečnost, že část stavebních prací (rekonstrukce vnitřních prostor stávající budovy) nelze realizovat za provozu školského zařízení, je nezbytné, aby stavební práce probíhaly co možná nejrychleji při dodržení kvality prováděných prací, technických norem a postupů. Převážná část prací je plánována na období letních prázdnin.

6. Platební podmínky

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění předmětu zakázky.

Zadavatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce a dodávky budou fakturovány na základě skutečně provedených prací dílčími měsíčními daňovými doklady (dle zadavatelem odsouhlaseného soupisu těchto prací - výkazu výměr) do celkové výše 90 % smluvní ceny.

Po řádném předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků zadavatelem (případně po podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla) a po ukončení případného zkušebního provozu (bude-li zadavatelem požadován) a kladném kolaudačním řízení vč. nabytí právní moci vystaví zhotovitel fakturu na zbývajících 10 % ceny díla splatnou do 30 dnů po doručení zadavateli.

V případě, že zhotovitel provede dílčí měsíční fakturace přesahující v součtu 90% smluvní ceny je zadavatel oprávněn provést pozastávku části platby přesahující 90% smluvní ceny s tím, že pozastávka bude zadavatelem uvolněna a proplacena do 30 dnů po předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků zadavatelem (případně po podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla) a po ukončení případného zkušebního provozu (bude-li zadavatelem požadován) a kladném kolaudačním řízení vč. nabytí právní moci.

Splatnost faktur vyžadujeme 30 dnů.

Zadavatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut, proti jakékoliv pohledávce dodavatele vyplývající ze smlouvy.

Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ – CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.

7. Obchodní podmínky

• Vymezení lhůt:

- Doba předání a převzetí staveniště modulové novostavby / rekonstrukce stávající budovy: Nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání uzavřené SOD opatřené doložkou podle § 43 Zákona o hlavním městě Praze zhotoviteli
- Doba zahájení stavebních prací: dnem předání a převzetí staveniště modulové novostavby / rekonstrukce stávající budovy
- Lhůta pro dokončení stavebních prací modulové novostavby / rekonstrukce stávající budovy: dle nabídky uchazeče, termín dokončení prací může být prodloužen o dobu, kdy zhotovitel nemohl provádět předmětné práce dle SOD a to z důvodu „vyšší moci“, neposkytnutí součinnosti zadavatele a pozdního předání staveniště. Tyto důvody posunutí termínu dokončení prací musí být zapsány ve stavebním deníku a podepsány odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- Lhůta pro předání a převzetí díla modulové novostavby / rekonstrukce stávající budovy: zhotovitel vyzve zadavatele k předání a převzetí dokončeného díla nejpozději na první následující pracovní den po termínu dokončení prací.
- Počátek běhu záruční lhůty záruční doba počíná běžet dnem podepsání Protokolu o předání a převzetí díla modulové novostavby/ rekonstrukce stávající budovy:

- **Předání a převzetí příslušné dokumentace modulové novostavby / rekonstrukce stávající budovy:** zhotovitel je povinen při převjímacím řízení předložit veškeré doklady týkající se předmětného díla a nutných pro kolaudační řízení – revize, zkoušky, atesty, certifikáty apod. vč. dokumentace skutečného provedení

- **Způsob předání a převzetí díla modulové novostavby / rekonstrukce stávající budovy:** Zápisem o převzetí a odevzdání dokončené stavby

Protokol o předání a převzetí díla (stavby), který bude obsahovat zejména:

- datum předání a převzetí,
- jméno a příjmení převjímacího a předávacího,
- popis předávaného díla,
- soupis dokladů předložených při převjímcce a předávaných zadavateli,
- případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,

- prohlášení o převzetí a předání díla,
- vlastnoruční podpisy předávajícího a přijímacího,
- originály stavebních deníků,
- atesty použitých výrobků a materiálů,
- dokumentaci skutečného provedení.
- **Podmínky pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:** V případě, že dojde ke změně subdodavatele, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat zadavatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový subdodavatel bude schopný prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako subdodavatel původní, kterého uvedl v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dnů předložit zadavateli doklady, kterými nový subdodavatel prokáže část kvalifikace. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 30.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- **Podmínky pro změnu realizačního týmu, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:** V případě, že dojde ke změně realizačního týmu, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat zadavatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový realizační tým bude schopný prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako realizační tým původní, kterého uvedl v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dnů předložit zadavateli doklady, kterými nový realizační tým prokáže část kvalifikace. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- **Způsob zajištění řádného plnění**
 - Doplacení ceny za dílo (posledních 10% z celkové ceny díla) po předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků zadavatelem (případně po podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla), ukončení zkušebního provozu (bude-li zadavatelem požadován) a kladném kolaudačním řízení vč. nabytí právní moci
 - Bankovní záruka v celkové výši 600.000,- Kč jako jistota po celou dobu záruční lhůty
 - Smluvní pokuta za nesplnění dohodnutého termínu dokončení prací ve výši 30.000,- Kč za každý započatý den prodlení + možnost, aby vady odstranila třetí osoba (podrobnosti v SOD)
 - Smluvní pokuta za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu + možnost, aby vady odstranila třetí osoba (podrobnosti v SOD)
 - Smluvní pokuta za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vady bránící provozu (havarijní stav) ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu + možnost, aby vady odstranila třetí osoba (podrobnosti v SOD)
 - Smluvní pokuta za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vady ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu + možnost, aby vady odstranila třetí osoba (podrobnosti v SOD)
 - Dílčí smluvní pokuty za porušení podmínek realizace dle bodu 4. této výzvy (podrobnosti v SOD)
 - Pojištění pro případ způsobení škody zadavateli a třetí osobě minimálně ve výši 20 mil. Kč. **Pojištná smlouva bude předána vítězným uchazečem zadavateli při podpisu smlouvy o dílo.** Pojištná smlouva není požadována v rámci výběrového řízení jako součást předložené nabídky. Případné připojištění do výše požadované zadavatelem je možné zajistit dodatečně, po rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.
- **Podmínky předání a převzetí staveniště modulové novostavby / rekonstrukce stávající budovy:** staveniště bude předáno písemnou formou

- **Způsob zabezpečení zařízení staveniště a lhůta pro odstranění zařízení staveniště po předání a převzetí díla modulové novostavby / rekonstrukce stávající budovy:** za zabezpečení staveniště nese plnou zodpovědnost zhotovitel (od předání staveniště do předání a převzetí prací resp. do odstranění staveniště). Staveniště bude vyklizeno nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí dokončené stavby. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- **Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, stanovení organizace kontrolních dnů a postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty:** Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém bude řádně evidovat veškeré provedené práce. Do deníku budou zapisovány i skutečnosti důležité pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh stavby. Kontrolu konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty provede TDI a odsouhlasí možné zakrytí písemně do stavebního deníku. Pravidelné kontrolní dny budou vždy 1x v týdnu. Vyhotovené zápisy z kontrolních dnů budou nedílnou součástí stavebního deníku.
- **Délka záruční lhůty** – minimálně 60 měsíců na stavební práce a 48 měsíců na technologické vybavení

8. Požadavek zadavatele na poskytnutí jistoty

- Zadavatel v souladu s ustanovením § 67 odst.1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, požaduje poskytnutí jistoty ve výši **500 000,- Kč**.
 - Údaje pro složení jistoty na bankovní účet zadavatele:
 - **KB, a.s.,**
 - **č.účtu : 35-0961890217/0100,**
 - **konstantní symbol: 558,**
 - **variabilní symbol: 1950**
 - do zprávy pro příjemce je třeba uvést **jméno uchazeče** výběrového řízení.

Uchazeč výběrového řízení doloží poskytnutí jistoty kopií bankovního výpisu, pokladni složenkou či jiného dokladu, která musí být součástí nabídky.

Uchazeč dále v nabídce uvede číslo bankovního účtu, na který požaduje jistotu vrátit, či jiný způsob vrácení jistoty. Pokud tak neučiní, bude jistota vrácena na účet uvedený v identifikačních údajích uchazeče.
 - Bude – li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, je uchazeč povinen předložit v nabídce originál listiny (pokud je v cizím jazyce – úřední překlad do českého jazyka) písemného prohlášení banky a její kopii a zajistit jejich platnost po celou dobu zadávací lhůty podle § 43 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Originál záruční listiny, který musí být součástí nabídky, bude vložen **do průhledných desek** zajištěných přelepem a razítkem tak, aby mohla být tato listina vyjmuta z desek a vrácena uchazeči ve lhůtách dle ust. § 67 odst.2 zákona o veřejných zakázkách. Kopie bankovní záruky musí být pevnou součástí nabídky a zůstává v nabídce.
 - Dále je uchazeč oprávněn poskytnout jistotu formou pojištění záruky podle ust. § 67 odst.6. V tomto případě uchazeč doloží v nabídce písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v § 67 odst.7 zákona pojistné plnění.
- V případě nesplnění této podmínky bude uchazeč z výběrového řízení vyloučen.

9. Kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace v souladu s § 50 zákona o veřejných zakázkách. Veškeré doklady požadované k prokázání kvalifikace budou v souladu s § 57 odst.1 citovaného zákona předloženy v kopii, není-li dále uvedeno jinak. Veškeré dokumenty musí

být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů.

Zadavatel požaduje :

- prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 53 zákona č. 137/2006 Sb., **v plném rozsahu (tj. písm. a) až k)**). Uchazeč v souladu s § 53 odst.3 zákona o veřejných zakázkách prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:
 - výpisu z evidence Rejstříků trestů – pro písmena a) a b); jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu
 - potvrzení příslušného finančního úřadu o tom, že „nemá žádné daňové nedoplatky“ a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení – pro písmeno f)
 - potvrzení příslušného orgánu či instituce o tom, že uchazeč „nemá žádný nedoplatek“ na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti - pro písmeno h)
 - čestného prohlášení o splnění podmínek dle § 53 odst.1 písm. c) až e) a g), i), až k).
- prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona č. 137/2006 Sb. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží
 - výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud je v nich zapsán
 - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (zejména ŽL, koncese)
 - doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele
- prokázání splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm.c) zákona č. 137/2006 Sb.: Kvalifikační předpoklad prokáže dodavatel, který předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.
- prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona č. 137/2006 Sb.

Splnění technických předpokladů prokáže dodavatel doložením:

- seznamu stavebních prací obdobného charakteru, tzn. tradiční rekonstrukce, modernizace, novostavby budov škol, nemocnic, bytových apod. + stavebnicové modulové novostavby, realizované za posledních 5 let a doložením osvědčení či referencí zadavatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto prací (nejméně 6 akcí, z toho 3 tradiční - minimálně ve výši 14 mil. Kč bez DPH a 3 stavebnicové modulové novostavby minimálně ve výši 6 mil. Kč bez DPH za jednotlivou akci). V seznamu stavebních prací musí být uveden název akce, výše plnění, doba realizace, kontakt na investora. Osvědčení či reference musí být potvrzena odpovědným zástupcem investora – odst. 3 písm. a)
- složení realizačního týmu, tj. seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky – odst.3 písm.b) a c).

Zadavatel požaduje, aby se realizační tým skládal minimálně z:

- 1 osoby odpovědné za vedení a realizaci příslušné stavby – požadavky: VŠ vzdělání v oblasti stavebnictví, osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, 3 roky praxe, zkušenosti s minimálně 3 obdobnými stavbami (z toho 2 tradiční a 1 modulová, seznam staveb uvést).
- 1 osoby se vzděláním v oblasti stavebnictví – požadavky: SPŠ v oblasti stavebnictví zakončená maturitní zkouškou, s praxí alespoň 3 roky, zkušenosti s minimálně 1 obdobnou stavbou (tradiční nebo modulovou, stavbu uvést)
- dodavatel, který bude plnit veřejnou zakázku prostřednictvím subdodavatele/lů, doloží v souladu s § 44 odst.6 přehled, ve kterém uvede, která konkrétní část (příp. části) veřejné zakázky a v jakém rozsahu bude plněna prostřednictvím subdodavatele, včetně uvedení identifikačních údajů tohoto subdodavatele.

Uchazeč je v souladu se zákonem o veřejných zakázkách oprávněn **prokázat určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst.1 písm. b) a d) prostřednictvím subdodavatele**. V takovém případě v nabídce musí být obsaženy:

- doklady prokazující kvalifikaci subdodavatele podle § 53 odst. 1 písm.j)
- doklady prokazující kvalifikaci subdodavatele podle § 54 písm.a)
- smlouva mezi uchazečem a subdodavatelem. Tato musí obsahovat minimálně závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d). Ve smlouvě musí být jasně specifikováno, jaké práce a v jakém rozsahu bude subdodavatel v rámci veřejné zakázky plnit, případně jaké věci či práva a v jakém rozsahu uchazeči poskytne.

Obsah smlouvy se subdodavatelem bude reflektován ve Smlouvě o dílo.

Dodavatel je oprávněn v souladu s § 127 odst.1 zákona č. 137/2006 Sb., prokázat splnění kvalifikace podle § 53 odst.1 a § 54 výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane uchazeč splňovat kvalifikaci, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit. Uchazeč je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti zadavateli.

Uchazeč, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem dle ustanovení § 60 zákona č. 137/2006 Sb. vyloučen.

10. Další požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

Zadavatel požaduje zpracování nabídky v českém jazyce. Nabídka musí v úvodu obsahovat **rekapitulaci obsahu nabídky** dle zadání a musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným, nerozebíratelným sešitím a listy očíslovanými nepřerušenu vzestupnou číselnou řadou.

Nabídka musí dále obsahovat:

- **seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů**, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele dle § 68 odst.3 písm.a) zákona o veřejných zakázkách
- **seznam vlastníků akcií**, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu dle § 68 odst.3 písm.b) zákona o veřejných zakázkách
- **prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu** podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou dle § 68 odst. 3 písm. c) zákona o veřejných zakázkách
- **příložený Návrh smlouvy o dílo s doplněním chybějících údajů podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče dle § 68 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb.**
- **závazný (bezpodmínečný) příslib banky** o tom, že je v případě uzavření smlouvy s uchazečem připravena poskytnout bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek s platností po celou dobu záruční lhůty v souhlasu s uzavřenou smlouvou o dílo v celkové výši 600.000,- Kč a to formou záruční listiny výhradně ve prospěch zadavatele veřejné zakázky jako oprávněného.

Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Platnost závazného příslibu banky musí být vždy nejméně do konce zadávací lhůty prodloužená o 90 dnů. Bankovní záruka příslibem pak musí bezvýhradně splňovat veškeré podmínky upravené závaznými smluvními podmínkami.

Příslib musí obsahovat nejméně tyto údaje:

- a) název a sídlo banky
- b) název a sídlo klienta (uchazeče)
- c) výši závazně příslibené záruky
- d) účel závazně příslibené záruky
- e) označení oprávněného k čerpání příslibené záruky.

Bankovní záruka zajišťuje řádné plnění veřejné zakázky v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy, přičemž:

- výše takto stanovené částky je v celkové výši 600.000,- Kč
- záruku předá uchazeč zadavateli nejpozději při podpisu smlouvy na plnění veřejné zakázky
- právo ze záruky je zadavatel oprávněn uplatnit v případech, kdy uchazeč neplní předmět veřejné zakázky v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí zadavateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen
- záruka musí být uvolněna zadavatelem dnem, kdy dojde k ukončení platné záruční doby v souladu se Smlouvou o dílo
- před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí zadavatel jako oprávněný písemně uchazeči výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného
- uchazeč je povinen doručit zadavateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky zadavatele. Pro případ nesplnění této povinnosti bude smluvně stanovena pokuta 5.000,- Kč za každý den prodlení.

Originál příslibu banky, který musí být součástí nabídky, bude vložen do průhledných desek zajištěných přelepem a razítkem tak, aby mohla být tato listina vyjmuta z desek a vrácena uchazeči. Kopie příslibu banky musí být pevnou součástí nabídky a zůstává v nabídce.

Namísto uvedeného příslibu banky, resp. bankovní záruky je uchazeč oprávněn složit příslušnou částku v celkové výši 600.000,- Kč na bankovní účet zadavatele:

- **KB, a.s.**
- **č.účtu : 35-0961890217/0100**
- **konstantní symbol: 558**
- **variabilní symbol: 1950**

Částka musí být složena (tj. prokazatelně připsána) na výše uvedený účet nejpozději ve lhůtě pro doručení nabídek. Čerpání se bude řídit těmito pravidly:

- zadavatel je oprávněn čerpat ze složené částky v případech, kdy uchazeč ani přes upozornění neplní povinnosti podle uzavřené smlouvy nebo neuhradí zadavateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen
- částka musí být uvolněna zadavatelem dnem, kdy dojde k ukončení platné záruční doby v souladu se Smlouvou o dílo
- před uplatněním čerpání oznámí zadavatel jako oprávněný písemně uchazeči výši požadovaného čerpání
- uchazeč je povinen doplnit odčerpanou částku na původní výši (600.000,- Kč) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze strany zadavatele. Pro případ nesplnění této povinnosti bude smluvně stanovena pokuta 5.000,- Kč za každý den prodlení.

Složení částky na účet prokáže uchazeč kopií bankovního výpisu, pokladní složenky či jiného dokladu, která bude součástí nabídky.

- **návrh harmonogramu průběhu prací**, který akceptuje termín plnění dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace, zásady organizace výstavby a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné plnění díla
- **plán organizace výstavby.** Přesný rozsah POV je na uvážení uchazeče, zadavatel však upozorňuje, že při kontrole a posuzování POV budou zohledňována následující hlediska:
 - jakým způsobem bude zajištěn plynulý a bezpečný chod školského zařízení – vyjma období letních prázdnin (červenec a srpen 2014) budou práce probíhat za provozu stávající mateřské školy
 - jakým způsobem je řešeno zařízení staveniště
 - jakým způsobem bude řešeno zásobování stavby potřebným materiálem
 - jakým způsobem bude řešena ochrana okolních domů
 - jakým způsobem bude řešena problematika péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti
 - jakým způsobem bude řešen odborný dohled nad prováděním prací
 - řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě
 - průkaznost reálnosti lhůty realizace
- **Písemný souhlas se záruční dobou 60 měsíců na stavební práce a 48 měsíců na technologické zařízení podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.**

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni přiložit k nabídce kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí každý z nich splnit základní kvalifikační předpoklady podle § 50 odst.1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. a profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst.1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

11. Nabídková cena

Nabídkovou cenu uveďte formou položkového rozpočtu (do předaného výkazu výměr). Celkovou cenu uveďte v členění : cena bez DPH, DPH (21 %) a cena včetně DPH.

DPH je stanovena ze zákona a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

Přenesená daňová povinnost – DPH přiznává zadavatel.

Nedílnou součástí položkového rozpočtu bude i vyplněná tabulka – příloha č. 1 Uchazeč odpovídá za to, že jeho nabídková cena zahrnuje všechny práce nezbytné k dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu zadávací dokumentace.

Položkový rozpočet uchazeče požadujeme zpracovat v členění podle přiloženého slepého rozpočtu – výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace. Uchazeč odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celé akce v rozsahu převzaté dokumentace.

Budou oceněny všechny předepsané položky výkazu výměr (slepého rozpočtu), který je součástí zadávací dokumentace v tištěné i elektronické podobě. Předložený oceněný nabídkový rozpočet musí být shodný v tištěné i elektronické podobě. Položky budou oceněny v zadaném členění a zadané procentuální výši.

12. Kritéria pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 78 odst.1 písm.a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, podle ekonomické výhodnosti nabídek, pomocí bodovací stupnice na základě následujících kritérií vč. uvedení jejich váhy:

Kritérium	Váha
výše nabídkové ceny (modulová novostavba + rekonstrukce stávající budovy) v Kč bez DPH	80%
celková doba realizace zakázky (modulová novostavba + rekonstrukce stávající budovy) v kal. dnech - počet kalendářních dnů od předání staveniště modulové novostavby do ukončení a předání modulové novostavby zadavateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a v rozsahu zadávací dokumentace (při dodržení všech technologických postupů) + počet kalendářních dnů od předání staveniště rekonstrukce stávající budovy do ukončení a předání zrekonstruované stávající budovy zadavateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a v rozsahu zadávací dokumentace (při dodržení všech technologických postupů).	20%

Hodnocená celková doba realizace je součtem doby realizace modulové novostavby + doby realizace rekonstrukce stávající budovy - počet kalendářních dnů od předání staveniště modulové novostavby do ukončení a předání modulové novostavby zadavateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a v rozsahu zadávací dokumentace (při dodržení všech technologických postupů) + počet kalendářních dnů od předání staveniště rekonstrukce stávající budovy do ukončení a předání zrekonstruované stávající budovy zadavateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a v rozsahu zadávací dokumentace (při dodržení všech technologických postupů). Případné překrývání (souběh) prací modulové novostavby a rekonstrukce stávající budovy nebude mít vliv na výpočet celkové hodnocené doby realizace zakázky.

Bude-li hodnota kritéria „celková doba realizace zakázky v kal. dnech“ nabízená uchazečem v jeho nabídce zjevně nepřiměřená, bude zadavatelem hodnocena v daném hodnotícím kritériu nulovým počtem bodů.

Za zjevně nepřiměřenou bude považována taková hodnota nabídnutá v kritériu „celková doba realizace zakázky v kal. dnech“, která bude nepřiměřeně nižší oproti ostatním nabídkám a bude značně odchylná od standardů v místě a čase obvyklých. Při posuzování bude zohledňována zejména nutnost dodržení technologických postupů a dodržení platných předpisů. Při hodnocení budou členové komise dále přihlížet k současné situaci na trhu, využijí svých znalostí a zkušeností a mohou rovněž přihlídnout k údajům uvedeným v nabídkách ostatních uchazečů, které zejména v případě jejich většího počtu, dokumentují reálnou situaci na trhu.

Výpočet bodového hodnocení u jednotlivých kritérií:

kritérium č. 1 - výše nabídkové ceny bez DPH $B1 = 100 * (C_{min}/C_h)*0,8$

kritérium č. 2 - celková doba realizace zakázky $B2 = 100 * (T_{min}/T_h)*0,2$

- B** - bodové ohodnocení
Ch - hodnocená cena
Cmin - nejnižší nabízená cena
Th - hodnocená doba realizace zakázky
Tmin - nejkratší nabízená doba realizace zakázky
B = B1 + B2

13. Lhůta pro podání nabídek

Nabídku je možné doručit osobně do podatelny společnosti SNEO, a.s., Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6, v pracovní dny v úředních hodinách (kromě polední přestávky od 12:00 do 13:00 hod.), nebo na tutéž adresu poštou. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, **opatřené razítkem zájemce přes přelep** a označené heslem **"VZ/2/2014" – NEOTVÍRAT**.

Kontaktní osoby pro případné dotazy:

Tel.: 235 094 054 - J.Sosnarová (e-mail: jsosnarova@sneo.cz) nebo

Lhůta pro doručení nabídky končí dne 17.4. 2014 v 11:15 hod.

Termín a místo otevírání obálek: 17.4. 2014 v 11:30 hod.

v zasedací místnosti spol. SNEO, a.s., Nad Alejí 2, Praha 6.

Minimální doba, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou : do 31.10.2014

14. Další podmínky

Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce.

Místní šetření – prohlídka místa plnění se bude konat **dne 2.4. 2014 od 9:00 hod.**

(sraz účastníků před hlavním vstupem do mateřské školy Čínská, Čínská 33/1950, Praha 6)

V souladu s ustanovením § 148 odst.2 zákona o veřejných zakázkách upozorňuje zadavatel uchazeče, že komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem může probíhat prostřednictvím datových schránek.

15. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 84 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze část zakázky jako samostatný funkční celek.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu zadávací dokumentace. V případě využití tohoto práva budou všichni uchazeči informováni a bude přiměřeně prodloužena zadávací lhůta.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Vybranému dodavateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

Zadavatel si vyhrazuje právo zhotovit kopie listin předložených v nabídce k prokázání kvalifikace, aby je použil jako přílohy k Protokolu o posouzení kvalifikace dle § 59 zákona o veřejných zakázkách.

Pro účely bezodkladného zahájení stavebních prací modulové novostavby / rekonstrukce stávající budovy (nejpozději 7 kalendářních dnů od předání uzavřené SOD opatřené doložkou podle § 43 Zákona o hlavním městě Praze zhotoviteli) si zadavatel vyhrazuje možnost předat kopii uzavřené SOD opatřené doložkou podle § 43 Zákona o hlavním městě Praze zhotoviteli i prostřednictvím e-mailu elektronickou poštou.

16. Závěrečná ustanovení

Uchazeč bere na vědomí, že zadavatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s výjimkou informací podléhajících obchodnímu tajemství.

V Praze dne 5.3.2014

SNEO, a.s. [®]
Se sídlem Na Dračkách 49/405
162 05 Praha 6
Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6
IČ: 271 14 112 tel.: 235094011

.....
Ing. Olga V o l k o v á
ředitelka investičního úseku

Přílohy: č. 1 Tabulka k nabídkovému rozpočtu
 č. 2 Návrh smlouvy o dílo č. VZ/2/2014

f. g.