

Odůvodnění veřejné zakázky

ve smyslu ustanovení § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a ustanovení § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

(pro účely oznámení o zakázce)

Informace o zadávacím řízení

Název zadavatele	Městská část Praha 6
Sídlo zadavatele	Čs.armády 23, 160 52, Praha 6
IČ zadavatele	00063703
zastoupená	SNEO, a.s. Na Dračkách 405/49, Praha 6 IČ: 27114112
Název veřejné zakázky	„MŠ Čínská - rekonstrukce objektu a navýšení kapacity, Čínská 33/1950, Praha 6“
Evidenční číslo veřejné zakázky	VZ/2/2014
Druh zadávacího řízení	otevřené řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

Veřejný zadavatel popíše změny
a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,
b) v popisu předmětu veřejné zakázky,
c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,
d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky

oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.

Oproti skutečnostem uvedených v předběžném oznámení byl doplněn popis předmětu plnění o možnost přemístění modulové novostavby.
a) Veřejná zakázka je zaměřena na přímé naplnění potřeb zadavatele v oblasti školství a vzdělávání. Splněním veřejné zakázky dojde k navýšení kapacity stávající mateřské školy a k zajištění standardů odpovídajících současným stavebně technickým normám a požadavkům na zařízení pro výchovu dětí předškolního věku.
b) Přípravovaná veřejná zakázka představuje celkovou rekonstrukci stávajícího objektu mateřské školy včetně zateplení obvodového a střešního pláště, rekonstrukce varny a současně stavbu nového modulového objektu s plochou střechou o dvou patrech. V každém patře modulového objektu je plánována jedna třída pro 28 dětí s příslušným zázemím.
Modulový objekt je navržen stavebnicovým modulovým systémem s možností přemístění. Nosnou konstrukci tvoří sestava ocelových ráků. Výplně jsou sendvičové panely z interiéru opatřené sádrokartonem a z exteriéru opatřené zateplovacím systémem s povrchovou úpravou z fasádních desek. Jednotlivé moduly budou uloženy na betonových základech.
Součástí díla bude i realizace zpevněných ploch, sadových úprav a rekonstrukce oplocení areálu mateřské školy.

	<p>c) Zadavatel předpokládá, že realizací této veřejné zakázky naplní hlavní účel – zajistí pro děti předškolního věku areál mateřské školy s požadovanou kapacitou a parametry odpovídajícími současným stavebně technickým normám a standardům 21. století.</p> <p>d) Zadavatel předpokládá, že tato veřejná zakázka bude dokončena v roce 2014.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Nerealizace veřejné zakázky se nepředpokládá, neboť akce MŠ Čínská - rekonstrukce objektu a navýšení kapacity je zařazena v kapitálových výdajích rozpočtu Městské části Praha 6 pro rok 2014.</p> <p>Zahájení plnění veřejné zakázky je závislé na zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení. Zahájení plnění veřejné zakázky je předpokládáno v květnu 2014. Snížení kvality plnění a vynaložení dalších finančních prostředků není předpokládáno.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky</p>	<p>Zadavatel nepřipouští variantní řešení.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Zakázka ovlivní zásadním způsobem plnění plánovaného cíle zadavatele v oblasti školství a vzdělávání MČ Praha 6 tím, že zajistí v potřebné lokalitě pro děti předškolního věku mateřskou školu s požadovanou kapacitou a parametry odpovídajícími současným stavebně technickým normám a standardům 21. století.</p>
<p>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</p>	<p>Viz výše uvedené.</p>

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce</p> <p>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejících s plněním veřejné zakázky</p>	
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných stavebních prací. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných stavebních prací činí v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).</p>	<p>Zadavatel nepožaduje reference v souhrnné výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</p>

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů)</p>	<p>Zadavatel nepožaduje předložení seznamu více než tří techniků.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za realizaci stavebních prací(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let).</p>	<p>Zadavatel nepožaduje předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za realizaci stavebních prací delší než pět let.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Zadavatel požaduje v zájmu zajištění náležité kvality díla doložení potřebné odbornosti realizačního týmu: Složení realizačního týmu, tj. seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle §56 odst.3 písm.b) a c). Zadavatel požaduje, aby se realizační tým skládal minimálně z: 1 osoby odpovědné za vedení a realizaci příslušné stavby – požadavky: VŠ vzdělání v oblasti stavebnictví, osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, 3 roky praxe, zkušenosti s minimálně 3 obdobnými stavbami (z toho 2 tradiční a 1 modulová, seznam staveb uvést). 1 osoby se vzděláním v oblasti stavebnictví – požadavky: SPŠ v oblasti stavebnictví zakončená maturitní zkouškou, s praxí alespoň 3 roky, zkušenosti s minimálně 1 obdobnou stavbou (tradiční nebo modulovou, stavbu uvést)</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek pro veřejnou zakázku na stavební práce

Odůvodnění obchodních podmínek, které zadavatel stanovil nad rámec výčtu v § 3 až § 5 vyhlášky č. 231/2012 Sb.

Záruční doba 60 měsíců na stavební práce a 48 měsíců na technologické vybavení – zadavatel požaduje prodlouženou délku záruční doby s ohledem na potřebu zajištění potřebné kvality díla a s ohledem na důraz na kvalitní dodávku gastrotechnologie s dostatečnou životností.

Bankovní, resp. finanční, záruka v celkové výši 600.000,- Kč po celou dobu záruční lhůty – zadavatel požaduje bankovní záruku jako zajištění případných pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním veřejné zakázky, tj. např. pro zajištění sankcí, nebo pro případ, že zhotovitel neodstraní vady, které se na díle projeví v průběhu záruční lhůty.

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zadavateli nebo třetí osobě minimálně ve výši 20 mil. Kč – zadavatel požaduje toto pojištění proto, aby byly kryté eventuálně vzniklé škody zadavateli nebo třetím osobám, které zadavatel nezaviní, naopak budou zaviněny zhotovitelem v rámci jeho provozní činnosti. **Pojistná smlouva bude předána vítězným uchazečem zadavateli při podpisu smlouvy o dílo.** Pojistná smlouva není požadována v rámci výběrového řízení jako součást předložené nabídky. Případné připojištění do výše požadované zadavatelem je možné zajistit dodatečně, po rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Smluvní pokuta ve výši 30.000,- Kč za každý den prodlení za nedodržení termínu dokončení prací – zadavatel má zájem na co nejrychlejším dokončení prací (v požadované kvalitě). Sankce je nastavena za nedodržení termínu, který zhotovitel sám předloží jako soutěžní kritérium.

Smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ změny realizačního týmu, kterou zhotovitel zadavateli neoznámí – zadavatel považuje vzhledem k odbornosti prací složení realizačního týmu za velmi důležité. Složení realizačního týmu je i kvalifikačním předpokladem. Změnit realizační tým je možné jen tak, aby zůstala zachována jeho kvalita a kvantita. Nadto chce být zadavatel informován o tom, které osoby se na realizaci podílejí.

	<p>Smluvní pokuta ve výši 30.000,- Kč za každý zjištěný případ při změně subdodavatele prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení bude uplatněna v případě nedodržení ustanovení podle kterého je zhotovitel povinen do 10 pracovních dnů předložit zadavateli doklady, kterými nový subdodavatel prokáže příslušnou část kvalifikace – zadavatel požaduje tuto obchodní podmínku, aby měl donucovací prostředek pro zhotovitele k zajištění v zadávacím řízení prokázané kvalifikace v průběhu realizace díla.</p>
--	--

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky	
<p>Odůvodnění technických podmínek vymezených nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách</p>	<p>Zadavatelem nejsou stanoveny technické podmínky vymezené nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.</p>

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
<p>Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH – 80%</p>	<p>Z důvodu ekonomického vynakládání finančních prostředků je nezbytné, aby hlavním hodnotícím kritériem byla cena díla.</p>
<p>Celková doba realizace zakázky v kal. dnech – počet kalendářních dnů od předání staveniště do ukončení a předání dokončeného díla zadavateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a v rozsahu zadávací dokumentace (při dodržení všech technologických postupů) – 20%</p>	<p>S ohledem na skutečnost, že část stavebních prací (rekonstrukce vnitřních prostor stávající budovy) nelze realizovat za provozu školského zařízení, je nezbytné, aby stavební práce probíhaly co možná nejrychleji při dodržení kvality prováděných prací, technických norem a postupů. Převážná část prací je plánována na období letních prázdnin.</p>

9.

