



SNEO, a.s.
Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též "ZVZ")

1. Název veřejné zakázky:

„Poskytování podpory při správě a inkasu pohledávek, řešení pozemkové agendy a poskytování dalších služeb pro společnost“

(veřejná zakázka zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení)

2. Evidenční číslo veřejné zakázky: VZ/9/2014

3. Číslo části veřejné zakázky: veřejná zakázka nebyla na části rozdělena

4. Identifikační údaje o zadavateli

SNEO, a.s., Na Dračkách 405/49, Praha 6
provozovna: Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6
jednající: T. Jílkem, Ing. P. Macháčkem
IČ: 27114112



SNEO, a. s.

Nad Aleji 2, 162 05 Praha 6

5. Seznam posuzovaných nabídek

Číslo nab.	Obchodní firma/název/jméno, příjmení, adresa sídla dodavatele/zájemce	Nabídková cena v Kč bez DPH	IČ/RČ/datum narození dodavatele/zájemce	Datum doručení nabídky	Čas doručení nabídky
1	Advokátní kancelář Volopich, Tomšíček & spol., s.r.o. Vlastina 602/23 323 00 Plzeň - Severní Předměstí	1.100,00	02476649	18.08.2014	8:30
2	Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o. Vinohradská 2828/151 130 00 Praha 3	1.400,00	24827452	18.08.2014	9:43
3	Advokátní kancelář Zrůstek, Lůdl a partneři v.o.s. Doudlebská 1699/5 140 00 Praha - Praha 4	1.098,00	25589644	18.08.2014	9:45
4	Bělina a Partners advokátní kancelář s.r.o. Pobřežní 370/4 186 00 Praha 8 - Karlín	1.450,00	01614606	18.08.2014	9:50
5	JUDr. Jan Olejníček Helénská 1799/4 120 00 Praha 2 - Vinohrady	590,00	71332111	18.08.2014	9:51

6. Seznam nabídek, které byly ze zadávacího řízení vyřazeny

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce, sídlo	Uchazeč nedoložil

Žádná z podaných nabídek nebyla vyřazena ve smyslu ustanovení § 71 odst. 10 ZVZ.

Žádná z podaných nabídek nebyla vyřazena ani v důsledku nesplnění kvalifikačních předpokladů a dalších požadavků a podmínek zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci.



SNEO, a. s.
Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

7. Způsob hodnocení nabídek dle zadávací dokumentace, který by se použil, pokud by nedošlo ke zrušení zadávacího řízení

Hodnocení nabídek mělo být provedeno v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ podle nejnižší nabídkové ceny za 1 hodinu poskytování služeb, které jsou předmětem této veřejné zakázky.

Jediným hodnotícím kritériem měla být výše nabídkové ceny za 1 hodinu poskytování služeb bez DPH, která měla být hodnocena 100%.

Pro přepočítání bodového hodnocení by byl použit výpočet podle níže uvedeného matematického vzorce.

Vzorec pro výpočet bodového hodnocení:

kritérium č. 1 - výše nabídkové ceny za 1 hodinu poskytování služeb bez DPH

$$B1 = 100 * (Cmin/Ch)$$

B - bodové ohodnocení
Ch - hodnocená cena
Cmin - nejnižší nabízená cena
B = B1

Hodnocení nabídek by bylo provedeno pomocí bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce by byla dle kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení bylo započato Výzvou k podání nabídky a zveřejněním na profilu zadavatele v červenci 2014. S ohledem na skutečnost, že se jednalo o zjednodušené podlimitní řízení, očekávalo se s ohledem na zákonné lhůty ukončení zadávacího řízení uzavřením smlouvy v září či v říjnu roku 2014.

Zadávací řízení bylo prodlužováno námitkami ze strany uchazečů, které byly vypořádávány zadavatelem v souladu se ZVZ. Nedůvodné námitky byly zadavatelem zamítnuty. K důvodné námitce uchazeče Advokátní kancelář Volopich, Tomšíček & spol., s.r.o. rozhodl zadavatel dne 24.10.2014 o využití postupu dle § 79 odst. 5 ZVZ a zrušil úkony učiněné hodnotící komisí s tím, že nové hodnocení nabídek provede sám. Následně byli uchazeči, kteří se umístili na 1.-3. místě



SNEO, a.s.
Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

v pořadí podle bodového hodnocení uvedeného výše, vyzváni aby zdůvodnili svou mimořádně nízkou nabídkovou cenu s ohledem na požadavky uvedené v zadávací dokumentaci.

Zadávací řízení tak ještě na přelomu listopadu a prosince roku 2014 nebylo ukončeno uzavřením smlouvy. Dne 03.12.2014 byly započaty rozsáhlé reorganizační změny ve vedení a v předmětu činnosti zadavatele. Téhož dne došlo k odvolání členů dozorčí rady společnosti a volbě členů nových. Následně na prvním zasedání dozorčí rady dne 10.12.2014 byli odvoláni předseda a člen představenstva a zvoleni členové noví.

Uvedená změna bude mít za následek další dopady nejen do organizace zadavatele, ale také do náplně jeho činnosti. Agenda, která byla předmětem veřejné zakázky, tj. zejména poskytování podpory při správě a inkasu pohledávek a řešení pozemkové agendy, bude zadavatelem vykonávána v jiném rozsahu a nadto zcela nebo alespoň z části bude vykonávána přímo zadavatelem.


Právě změnu v rozsahu a předmětu veřejné zakázky, považuje zadavatel za podstatnou změnu okolností, které nastaly v době od zahájení zadávacího řízení a které zadavatel nemohl předvídat v době, kdy veřejnou zakázku vypisoval, ani takové okolnosti nezpůsobil, neboť agenda zadavatele je závislá zejména na tom, jakou náplň jí přizná jediný akcionář (tj. městská část Praha 6).


Výše uvedené skutečnosti jsou nadto důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.

Z výše popsaných důvodů zadavatel zrušil zadávací řízení podle § 84 odst. 2 písm. d) a e) ZVZ.

V Praze dne 29-01-2015

SNEO, a.s. ©
Se sídlem Na Dračkách 49/405
162 05 Praha 6
Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6
IČ: 271 14 112 tel.: 235094011


Tomáš Jílek
předseda představenstva SNEO, a.s.


Ing. Petr Macháček
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

