

# Zadávací dokumentace č.VZ/10/2014

k podání nabídky a k prokázání kvalifikace

§ 38 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

(dále jen „zákon o veřejných zakázkách“<sup>1</sup>)

## 1. Zadavatel

Městská část Praha 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

v zastoupení: SNEO, a.s.

se sídlem: Na Dračkách 405/49, 162 05 Praha 6

provozovna: Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6

jednající: Ing. Janem Bosákem, předsedou představenstva

Ing. René Porubou, členem představenstva

osoba oprávněná jednat ve věcech této veřejné zakázky:

Ing. Olga Volková, ředitelka investičního úseku

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

společnost je zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B,  
vložka 9085

## 2. Vymezení zakázky

**„Změna konstrukčního systému dostavby objektu Čínská 33/1950, Praha 6“**

Kód CPV: 45000000-7 Stavební práce

## 3. Rozsah zakázky

a) Rozsah požadovaných prací, technologie i použitých materiálů je dán zadávací dokumentací zpracovanou Ing. Ladislavem Konečným, Svatoplukova 618, 768 05 Koryčany, IČ: 12300896 a firmou AGE project, s.r.o., Ječná 243/39a, 120 00 Praha 2, v únoru 2014. Součástí zakázky je dopracování realizační projektové dokumentace a obstarání příslušných stanovisek a povolení.

Textová část zadávací dokumentace bude v souladu s ust. § 48 zákona o veřejných zakázkách zpřístupněna na profilu zadavatele. Výkresová část zadávací dokumentace v listinné podobě bude poskytnuta zadavatelem na vyžádání, na pracovišti SNEO, a.s., Nad Alejí 2, Praha 6. Zadávací dokumentace uložená na elektronickém nosiči dat (CD, DVD) bude poskytována bezplatně tamtéž.

Kontakty:

Tel.: 235 094 054 - J.Sosnarová (e-mail: jsosnarova@sneo.cz)

b) Položkový rozpočet uchazeče požadujeme zpracovat v členění podle přiloženého slepého

<sup>1</sup> Kde je v této Zadávací dokumentaci uveden pouze § bez označení zákona, má se za to, že se jedná o zákon o veřejných zakázkách.

rozpočtu - výkazu výměr, který je součástí výše uvedené zadávací dokumentace. Uchazeč odpovídá za úplnost ocenění specifikace prací a dodávek celé akce v rozsahu převzaté dokumentace a výkazu výměr.

Pro zadávací řízení a realizaci zakázky je směrodatný výkaz výměr.

#### c) **Realizace stavby:**

Tato veřejná zakázka představuje změnu konstrukčního systému nového objektu mateřské školy. Konstrukční systém z ocelových svařovaných rámců bude nahrazen zdívkou z cihelných bloků a záklopem panelovými stropy.

#### 4. **Podmínky realizace:**

- a. Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- b. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci (BOZP).
- c. Zhotovitel je povinen dodržovat ve smyslu ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Bourací práce nelze provádět před 7.00 hod. a po 19.00 hod., ve dnech pracovního klidu a dnech volna.
- d. Zhotovitel umístí ihned po podpisu smlouvy v místě stavby oznámení o provádění prací s názvem své firmy, jménem odpovědného pracovníka a termínem realizace akce.
- e. Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li potřeba).
- f. Zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny - stavební odběr projedná s PRE, a.s.
- g. Zadavatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech řemeslníků a dalších reprezentantů firmy.
- h. Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid prostoru dotčeného stavební činností. Za nedodržení této povinnosti je smluvně stanovena pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- i. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr). Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- j. Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací, byl na pracovišti dostupný stavební deník. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- k. Současně s realizací této zakázky budou probíhat stavební práce na rekonstrukci stávající MŠ. Zhotovitel nosné konstrukce dostavby je povinen při realizaci stavebních prací zajistit nezbytnou koordinaci na staveništi. Před zahájením stavebních prací je zhotovitel nosné konstrukce dostavby povinen uzavřít s firmou provádějící rekonstrukci stávající budovy a dostavbu objektu MŠ písemnou dohodu o koordinaci stavebních prací.
- l. Zhotovitel se zavazuje zajistit zařízení staveniště a po ukončení prací jeho likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje na staveništi a v jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek. Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla a vyklizené písemně předá zadavateli. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- m. V případě vzniku škody při realizaci díla nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění.

- n. Zhotovitel se zavazuje v rámci nabídnuté ceny zajistit veškerou inženýrskou a projektovou činnost nutnou k realizaci kompletního funkčního díla, veškeré přípravné práce, podrobné zaměření dotčených částí objektu, zpracování nutných realizačních výkresů, zpracování technologických postupů montáží prací a ostatních potřebných detailů, vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla, kompletní dokladovou část ve třech vyhotoveních, předání dotčených chodníků a komunikací TSK hl. m. Prahy, zajištění podkladů pro předávací řízení a kolaudaci stavby a součinnost při předávacím řízení.
- o. Po ukončení prací zajistí zhotovitel v rámci své cenové nabídky závěrečný čistý úklid stavby včetně okolí dotčeného stavbou.
- p. Zhotovitel je povinen zahájit úklidové práce nejpozději do 1 hodiny po upozornění zadavatelem o nedodržení povinnosti provádění průběžného denního úklidu staveniště a jeho okolí dotčeného stavbou. V případě, že zhotovitel nezahájí ve výše stanovené lhůtě úklidové práce, bude zadavatelem objednána externí úklidová firma, která na náklady zhotovitele provede úklid staveniště a jeho okolí dotčeného stavbou (platí pro jeden každý zjištěný případ). Náklady na takto provedený úklid je povinen uhradit zhotovitel.
- q. Před zahájením prací provede zhotovitel v rámci své cenové nabídky podrobnou pasportizaci příjezdových tras a okolí dotčeného stavbou včetně podrobné fotodokumentace. Zhotovitel předá pasportizaci před zahájením prací na TSK hl. m. Prahy a kopii zadavateli.
- r. Pro zajištění plynulého a bezpečného chodu stávající mateřské školy (práce budou vyjma období letních prázdnin červenec – srpen 2014 realizovány za provozu školského zařízení) je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací oddělit dotčenou část zahrady bezpečnostním provizorním oplocením na svůj náklad. Návrh provedení oplocení bude před zahájením montáže předložen k odsouhlasení koordinátorovi BOZP. Koordinátora BOZP zajistí zadavatel na svůj náklad. Demontáž bezpečnostního provizorního oplocení bude možná na základě předchozího souhlasu zadavatele a koordinátora BOZP.

## **5. Orientační termín plnění**

Předpoklad zahájení prací: **08-09/2014**

Práce budou zahájeny dnem převzetí staveniště (nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání uzavřené SOD opatřené doložkou podle § 43 Zákona o hlavním městě Praze zhotoviteli).

SOD bude uzavřena ve lhůtách dle § 82 zákona o veřejných zakázkách.

## **6. Platební podmínky**

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění předmětu zakázky.

Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce a dodávky budou fakturovány na základě skutečně provedených prací dílčími měsíčními daňovými doklady (dle odsouhlaseného soupisu těchto prací (výkazu výměr) do celkové výše 80 % smluvní ceny v plné výši. Další 20 % ceny díla bude uhrazeno za podmínek viz. níže.

Po řádném předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků objednatel vystaví zhotovitel fakturu do 90 % ceny díla splatnou do 30 dnů po doručení objednateli.

Po ukončení případného zkušebního provozu (bude-li objednatelem požadován) a kladném kolaudačním řízení vč. nabytí právní moci vystaví zhotovitel konečnou fakturu na zbývajících 10 % ceny díla splatnou do 30 dnů po doručení zadavateli.

Faktury musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.).

Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.

Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na adresu provozovny zástupce objednatele.

V případě, že zhotovitel provede dílčí měsíční fakturace přesahující v součtu 80% smluvní ceny je zadavatel oprávněn provést pozastávku části platby přesahující 80% smluvní ceny s tím, že pozastávka bude zadavatelem uvolněna a proplacena do 30 dnů po předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků zadavatelem (případně po podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla).

Splatnost faktur vyžadujeme 30 dnů.

Zadavatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut, proti jakékoliv pohledávce dodavatele vyplývající ze smlouvy.

Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ – CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.

## **7. Obchodní podmínky**

### **• Vymezení lhůt:**

- Doba předání a převzetí staveniště: nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání uzavřené SOD opatřené doložkou podle § 43 Zákona o hlavním městě Praze zhotoviteli.
- Doba zahájení stavebních prací: dnem předání a převzetí staveniště.
- Před vlastním zahájením stavebních prací převezme zhotovitel nosné konstrukce dostavby již dokončené základové konstrukce zrealizované firmou provádějící rekonstrukci stávající budovy a dostavbu objektu MŠ. O předání bude pořízen písemný protokol. U přejímky bude účasten i zástupce zadavatele.
- Lhůta pro dokončení stavebních prací: dle nabídky uchazeče, termín dokončení prací může být prodloužen o dobu, kdy zhotovitel nemohl provádět předmětné práce dle SOD a to z důvodu „vyšší moci“, neposkytnutí součinnosti zadavatele a pozdního předání staveniště. Tyto důvody posunutí termínu dokončení prací musí být zapsány ve stavebním deníku a podepsány odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- Lhůta pro předání a převzetí díla: zhotovitel nosné konstrukce dostavby vyzve zadavatele a oprávněného zástupce firmy provádějící rekonstrukci stávající budovy a dostavbu objektu MŠ k předání a převzetí dokončeného díla nejpozději na první následující pracovní den po termínu dokončení prací. U přejímky bude účasten i zástupce zadavatele.
- Počátek běhu záruční lhůty: záruční doba počíná běžet dnem podepsání Protokolu o předání a převzetí díla.

- **Předání a převzetí příslušné dokumentace:** Zhotovitel je povinen při přijímacím řízení předložit veškeré doklady týkající se předmětného díla a nutných pro kolaudační řízení – atesty, certifikáty apod. vč. dokumentace skutečného provedení
- **Způsob předání a převzetí díla:** Zápisem o převzetí a odevzdání dokončené stavby Protokol o předání a převzetí díla (stavby), který bude obsahovat zejména:
  - datum předání a převzetí,
  - jméno a příjmení přijímacího: zástupce zadavatele a oprávněného zástupce firmy provádějící rekonstrukci stávající budovy a dostavbu objektu MŠ
  - popis předávaného díla,
  - soupis dokladů předložených při převzetí a předávaných zadavateli,
  - případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
  - prohlášení o převzetí a předání díla,
  - vlastnoruční podpisy předávajícího, přijímacího: zástupce zadavatele a oprávněného zástupce firmy provádějící rekonstrukci stávající budovy a dostavbu objektu MŠ
  - originály stavebních deníků,
  - atesty použitých výrobků a materiálů,
  - dokumentaci skutečného provedení.
- **Podmínky pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:** V případě, že dojde ke změně subdodavatele, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat zadavatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový subdodavatel bude schopný prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako subdodavatel původní, kterého uvedl v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dnů předložit zadavateli doklady, kterými nový subdodavatel prokáže část kvalifikace. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- **Podmínky pro změnu realizačního týmu, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:** V případě, že dojde ke změně realizačního týmu, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat zadavatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový realizační tým bude schopný prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako realizační tým původní, kterého uvedl v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dnů předložit zadavateli doklady, kterými nový realizační tým prokáže část kvalifikace. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- **Způsob zajištění řádného plnění**
  - Doplacení ceny za dílo (posledních 10% z celkové ceny díla) po předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků zadavatelem (případně po podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla)
  - Bankovní záruka v celkové výši 90.000,- Kč jako jistota po celou dobu záruční lhůty, kterou předá vybraný zhotovitel při podpisu smlouvy o dílo (podrobnosti v SOD)
  - Smluvní pokuta za nesplnění dohodnutého termínu dokončení prací ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení + možnost, aby vady odstranila třetí osoba (podrobnosti v SOD)
  - Smluvní pokuta za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu + možnost, aby vady odstranila třetí osoba (podrobnosti v SOD)
  - Smluvní pokuta za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vady bránící provozu (havarijní stav) ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu + možnost, aby vady odstranila třetí osoba (podrobnosti v SOD)

- Smluvní pokuta za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vady ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu + možnost, aby vady odstranila třetí osoba (podrobnosti v SOD)
- Dílčí smluvní pokuty za porušení podmínek realizace dle bodu 4. této výzvy (podrobnosti v SOD)
- Pojištění pro případ způsobení škody zadavateli a třetí osobě minimálně ve výši 20 mil. Kč. **Pojistná smlouva bude předána vítězným uchazečem zadavateli při podpisu smlouvy o dílo.** Pojistná smlouva není požadována v rámci výběrového řízení jako součást předložené nabídky. Případné připojištění do výše požadované zadavatelem je možné zajistit dodatečně, po rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.
- **Podmínky předání a převzetí staveniště:** staveniště bude předáno písemnou formou
- **Způsob zabezpečení zařízení staveniště a lhůta pro odstranění zařízení staveniště po předání a převzetí díla:** za zabezpečení staveniště nese plnou zodpovědnost zhotovitel (od předání staveniště do předání a převzetí prací resp. do odstranění staveniště). Staveniště bude vyklizeno nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí dokončené stavby. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- **Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, stanovení organizace kontrolních dnů a postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty:** Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém bude řádně evidovat veškeré provedené práce. Do deníku budou zapisovány i skutečnosti důležité pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh stavby. Kontrolu konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty provede TDI a odsouhlasí možné zakrytí písemně do stavebního deníku. Pravidelné kontrolní dny budou vždy 1x v týdnu. Vyhotovené zápisy z kontrolních dnů budou nedílnou součástí stavebního deníku.
- **Délka záruční lhůty** – minimálně 60 měsíců na stavební práce

## 8. Kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace v souladu s § 62 odst.3 zákona o veřejných zakázkách.

**Uchazeč splní kvalifikační předpoklady předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že zhotovitel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona o veřejných zakázkách, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.**

Zadavatel požaduje, aby zhotovitel splnil následující kvalifikační předpoklady:

- Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zákona č. 137/2006 Sb. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, splní tento požadavek formou předložením čestného prohlášení ve smyslu § 62 odst.2 zákona o veřejných zakázkách
- Profesionální kvalifikační předpoklady dle § 54 zákona č. 137/2006 Sb. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, splní tento požadavek předložením:
  - výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud je v nich zapsán
  - dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (zejména ŽL, koncese)

- dokladu osvědčující odbornou způsobilost zhotovitele
- Ekonomické a finanční předpoklady dle § 55 zákona č. 137/2006 Sb. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, splní tento požadavek předložením čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti.
- Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 zákona č. 137/2006 Sb. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, splní tento požadavek předložením:
  - seznamu stavebních prací obdobného charakteru, tzn. novostavby, přístavby, rekonstrukce, realizované za posledních 5 let a doložením osvědčení či referencí objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto prací (nejméně 3 akce, každá min. za 1,5 mil. Kč bez DPH realizovaná za provozu, např. mateřské školy, bytové domy, léčebny, apod.). V seznamu stavebních prací musí být uveden název akce, výše plnění, doba realizace, kontakt na investora. Osvědčení či reference musí být potvrzena odpovědným zástupcem investora.

Uchazeč je v souladu se zákonem o veřejných zakázkách oprávněn **prokázat určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst.1 písm. b) a d) prostřednictvím subdodavatele**. V takovém případě v nabídce musí být obsaženy:

- doklady prokazující kvalifikaci subdodavatele podle § 53 odst. 1 písm.j)
- doklady prokazující kvalifikaci subdodavatele podle § 54 písm.a)
- smlouva mezi uchazečem a subdodavatelem. Tato musí obsahovat minimálně závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d). Ve smlouvě musí být **jasně specifikováno**, jaké práce a v jakém rozsahu bude subdodavatel v rámci veřejné zakázky plnit, případně jaké věci či práva a v jakém rozsahu uchazeči poskytne.

Obsah smlouvy se subdodavatelem bude reflektován ve Smlouvě o dílo.

Dodavatel je oprávněn v souladu s § 127 odst.1 zákona č. 137/2006 Sb., **prokázat splnění kvalifikace podle § 53 odst.1 a § 54 výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**.

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane uchazeč splňovat kvalifikaci, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit. Uchazeč je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti zadavateli.

Uchazeč, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem dle ustanovení § 60 zákona č. 137/2006 Sb. vyloučen.

## **9. Další požadavky a podmínky pro zpracování nabídky**

Zadavatel požaduje zpracování nabídky v českém jazyce. Nabídka musí v úvodu obsahovat **rekapitulaci obsahu nabídky** dle zadání a musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným, nerozebíratelným sešitím a listy očíslovanými nepřerušenu vzestupnou číselnou řadou.

### **Nabídka musí dále obsahovat:**

- **seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů**, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele dle § 68 odst.3 písm.a) zákona o veřejných zakázkách
- **seznam vlastníků akcií**, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu dle § 68 odst.3 písm.b) zákona o veřejných zakázkách
- **prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu** podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou dle § 68 odst. 3 písm. c) zákona o veřejných zakázkách
- **příložený Návrh smlouvy o dílo s doplněním chybějících údajů podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče dle § 68 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb.**
- **návrh harmonogramu průběhu prací**, který akceptuje termín plnění dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace, zásady organizace výstavby a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné plnění díla
- **plán organizace výstavby**. Přesný rozsah POV je na uvážení uchazeče, zadavatel však upozorňuje, že při kontrole a posuzování POV budou zohledňována následující hlediska:
  - jakým způsobem bude řešena koordinace s probíhající stavbou
  - jakým způsobem bude zajištěn plynulý a bezpečný chod školského zařízení – vyjma období letních prázdnin (srpen 2014) budou práce probíhat za provozu stávající mateřské školy
  - jakým způsobem je řešeno zařízení staveniště
  - jakým způsobem bude řešeno zásobování stavby potřebným materiálem
  - jakým způsobem bude řešena ochrana okolních domů
  - jakým způsobem bude řešena problematika péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti
  - jakým způsobem bude řešen odborný dohled nad prováděním prací
  - řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě
  - průkaznost reálnosti lhůty realizace
- **Písemný souhlas se záruční dobou 60 měsíců na stavební práce podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.**

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni přiložit k nabídce kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí každý z nich splnit základní kvalifikační předpoklady podle § 50 odst.1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. a profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst.1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.



## 10. Nabídková cena

Nabídkovou cenu uveďte formou položkového rozpočtu (do předaného výkazu výměr).  
Celkovou cenu uveďte v členění : cena bez DPH, DPH (21 %) a cena včetně DPH.

DPH je stanovena ze zákona a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

### **Přenesená daňová povinnost – DPH přiznává zadavatel.**

Nedílnou součástí položkového rozpočtu bude i vyplněná tabulka – příloha č. 1  
Uchazeč odpovídá za to, že jeho nabídková cena zahrnuje všechny práce nezbytné k dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu zadávací dokumentace.

Položkový rozpočet uchazeče požadujeme zpracovat v členění podle přiloženého slepého rozpočtu – výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace. Uchazeč odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celé akce v rozsahu převzaté dokumentace.

Budou oceněny všechny předepsané položky výkazu výměr (slepého rozpočtu), který je součástí zadávací dokumentace v tištěné i elektronické podobě. Předložený oceněný nabídkový rozpočet musí být shodný v tištěné i elektronické podobě. Položky budou oceněny v zadaném členění a zadané procentuální výši.

## 11. Kritéria pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 78 odst.1 písm.a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, podle ekonomické výhodnosti nabídek, pomocí bodovací stupnice na základě následujících kritérií vč. uvedení jejich váhy:

Kritérium	Váha
<b>výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</b>	<b>80%</b>
<b>celková doba realizace zakázky v kal. dnech</b> - počet kalendářních dnů od předání staveniště do ukončení a předání díla zadavateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a v rozsahu zadávací dokumentace (při dodržení všech technologických postupů)	<b>20%</b>

**Bude-li hodnota kritéria „celková doba realizace zakázky v kal. dnech“ nabízená uchazečem v jeho nabídce zjevně nepřiměřená, bude zadavatelem hodnocena v daném hodnotícím kritériu nulovým počtem bodů.**

Za zjevně nepřiměřenou bude považována taková hodnota nabídnutá v kritériu „celková doba realizace zakázky v kal. dnech“, která bude nepřiměřeně nižší oproti ostatním nabídkám a bude značně odchylná od standardů v místě a čase obvyklých. Při posuzování bude zohledňována zejména nutnost dodržení technologických postupů a dodržení platných předpisů. Při hodnocení budou členové komise dále přihlížet k současné situaci na trhu, využijí svých znalostí a zkušeností a mohou rovněž přihlídnout k údajům uvedeným v nabídkách ostatních uchazečů, které zejména v případě jejich většího počtu, dokumentují reálnou situaci na trhu.

### Výpočet bodového hodnocení u jednotlivých kritérií:

**kritérium č. 1 - výše nabídkové ceny bez DPH**

$$B1 = 100 * (Cmin/Ch)*0,8$$

**kritérium č. 2 - celková doba realizace zakázky**

$$B2 = 100 * (Tmin/Th)*0,2$$

**B** - bodové ohodnocení

**Ch** - hodnocená cena

**Cmin** - nejnížší nabízená cena

**Th** - hodnocená doba realizace zakázky

**Tmin** - nejkratší nabízená doba realizace zakázky

**B = B1 + B2**

### **12. Lhůta pro podání nabídek**

Nabídku je možné doručit osobně do podatelny společnosti SNEO, a.s., Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6, v pracovní dny v úředních hodinách (kromě polední přestávky od 12:00 do 13:00 hod.), nebo na tutéž adresu poštou. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, **opatřené razítkem zájemce přes přelep a označené heslem "VZ/10/2014" – NEOTVÍRAT.**

Kontaktní osoby pro případné dotazy:

Tel.: 235 094 054 - J.Sosnarová (e-mail: jsosnarova@sneo.cz) nebo

**Lhůta pro doručení nabídky končí dne 25.8.2014 v 15,15 hod.**

**Termín a místo otevírání obálek: 25.8.2014 v 15,30 hod.**

v zasedací místnosti spol. SNEO, a.s., Nad Alejí 2, Praha 6.

**Minimální doba, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou : do 31.12.2014**

### **13. Další podmínky**

Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce.

**Místní šetření** – prohlídka místa plnění se bude konat **dne 19.8.2014 od 14,00 hod.**

(sraz účastníků před hlavním vstupem do mateřské školy Čínská, Čínská 33/1950, Praha 6).

Kontaktní osoba: B. Appeltová, tel.č. **778 417 679**, e-mail: bappeltova@sneo.cz

V souladu s ustanovením § 148 odst.2 zákona o veřejných zakázkách upozorňuje zadavatel uchazeče, že komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem může probíhat prostřednictvím datových schránek.

#### **14. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 84 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze část zakázky jako samostatný funkční celek.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu zadávací dokumentace. V případě využití tohoto práva budou všichni uchazeči informováni a bude přiměřeně prodloužena zadávací lhůta.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Vybranému dodavateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

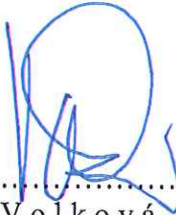
Zadavatel si vyhrazuje právo zhotovit kopie listin předložených v nabídce k prokázání kvalifikace, aby je použil jako přílohy k Protokolu o posouzení kvalifikace dle § 59 zákona o veřejných zakázkách.

Pro účely bezodkladného zahájení stavebních prací (nejpozději 7 kalendářních dnů od předání uzavřené SOD opatřené doložkou podle § 43 Zákona o hlavním městě Praze zhotoviteli) si zadavatel vyhrazuje možnost předat kopii uzavřené SOD opatřené doložkou podle § 43 Zákona o hlavním městě Praze zhotoviteli i prostřednictvím e-mailu elektronickou poštou.

#### **15. Závěrečná ustanovení**

Uchazeč bere na vědomí, že zadavatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s výjimkou informací podléhajících obchodnímu tajemství.

V Praze dne 8.8.2014

  
.....  
Ing. Olga V o l k o v á  
ředitelka investičního úseku

**SNEO, a.s.** ®  
Se sídlem Na Dračkách 49/405  
162 05 Praha 6  
Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6  
IČ: 271 14 112 tel.: 235094011

Přílohy: č. 1 Tabulka hodnocených kritérií  
č. 2 Identifikační údaje uchazeče  
č. 3 Smlouva o dílo č. VZ/10/2014  
č. 4 Vzor čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti

