



Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

## Všem zájemcům

Vaše značka

Naše značka  
VZ5/INV/2015

Vyřizuje / tel.  
Sosnarová/235 094 054

V Praze dne  
21. 4. 2015

### **Dodatečná informace č. 1 k veřejné zakázce č. VZ/5/2015 - „ZŠ Mariánka – rekonstrukce sociálních zařízení a učeben včetně statického zajištění stropních podhledů“**

V souladu s ustanovením § 49 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“), Vám podáváme dodatečné informace na výše uvedenou akci.

#### **Dotaz č. 1:**

Projektová dokumentace poskytnutá v rámci předmětné zakázky je nedostatečná pro řádné zpracování cenové nabídky. V části projektové dokumentace, jejímž předmětem je rekonstrukce sociálních zařízení zcela chybí projektová dokumentace ZTI, ÚT a Elektro. V části projektové dokumentace řešící statické zajištění stropních podhledů nad 3.NP chybí výpis a specifikace ocelových prvků stropních podhledů, řez řešenou částí objektu a projektová dokumentace Elektro, specifikující mimo jiné navržená svítidla v řešených učebnách. Žádáme zadavatele o doplnění zmíněných chybějících částí projektové dokumentace.

#### **Odpověď:**

Uveřejněný zadávací soupis prací (slepý rozpočet) na rekonstrukci sociálních zařízení je kompletní včetně profesních částí ZTI, ÚT a Elektro. Ústřední topení je součástí soupisu prací vodovodu. Výkresovou část ZTI (včetně ÚT) a Elektro přikládáme v příloze této dodatečné informace.

Výpis, specifikace a řezy ocelových prvků řešící statické zajištění stropních podhledů včetně soupisu prací (slepého rozpočtu) jsou obsaženy v uveřejněné projektové dokumentaci. Součástí slepého rozpočtu je i výkaz výměr s uvedením parametrů, počtu, délky a hmotnosti jednotlivých ocelových profilů rozdělený po jednotlivých učebnách a kabinetech.

Elektroinstalace nových stropních podhledů včetně uvedení počtu svítidel je popsána v uveřejněné technické zprávě a soupisu prací (slepém rozpočtu). Požadovanou specifikaci svítidel přikládáme v příloze této dodatečné informace. Další informace k části Elektro stropních podhledů – viz odpověď na dotaz č. 3.

#### **Dotaz č. 2:**

Žádáme zadavatele o objasnění a upřesnění položek v položkovém rozpočtu „slepý rozpočet – soc.zar.xls“, který je přílohou zadávacích podmínek. Na listě „voda+UT“ jsou položky „d+m radiátorů“ a „nátěr stávajícího potrubí a radiátorů“ uvedeny s množstevními jednotkami „bm“, což je pro takový charakter položek matoucí a nejasné pro ocenění. Současně je nejasná souvislost těchto položek i s ohledem na jejich totožné množství.

#### **Odpověď:**

Požadované upřesnění množstevních jednotek vybrané části položek ústředního topení:

|  |                |             |
|--|----------------|-------------|
| Demontáž a zpětná montáž radiátorů:    | původně: 34 bm | nově: 34 ks |
| Nátěr stávajícího potrubí a radiátorů: | původně: 34 bm | nově: 34 ks |



Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

**Dotaz č. 3:**

V položkovém rozpočtu „slepý rozpočet – stropní podhledy.xls, který je přílohou zadávacích podmínek, na listě „stavební“ nelze řádně ocenit položky s kódem „M21-002R“ a „M21-003R“, z důvodu chybějící dokumentace Elektro a související specifikace svítidel. Žádáme zadavatele o doplnění chybějící části projektové dokumentace obsahující specifikaci zmíněných položek.

Zároveň tímto žádáme zadavatele o zvážení posunu lhůty pro podání nabídek, vzhledem k podstatným nedostatkům zadávacích podkladů, zejména zcela chybějících částí projektové dokumentace.

**Odpověď:**

K položce „M21-002R - Dodávka a montáž elektroinstalace“ byla v soupisu prací přiřazena množstevní jednotka „sb“ (soubor). V příloze přikládáme podrobnou specifikaci kabelů a vypínačů pro jednu učebnu a jeden kabinet. S ohledem na shodné rozměry místností platí jednotná specifikace pro všechny učebny č.m. 2.09; 2.10; 2.12; 2.14; 2.15; 2.16 a 2.17 a jednotná specifikace kabinetů pro č.m. 2.11 a 2.13. V nabídkovém rozpočtu uchazeče bude položka „M21-002R“ oceněna jednou sumou v množstevní jednotce „sb“ (soubor). V nabídkové ceně položky „M21-002R“ jednotlivých učeben a kabinetů bude zahrnuta výchozí revize nových elektroinstalačních rozvodů.

K položce „M21-003R - Dodávka a montáž svítidel zářivkových“ byla v soupisu prací přiřazena množstevní jednotka „ks“ (kus). V příloze přikládáme podrobnou specifikaci svítidel.

**Dotaz č. 4:**

Prosíme o úpravu Návrhu SOD k zakázce ZŠ Marjánka – rekonstrukce sociálních zařízení a učeben včetně statického zajištění stropních podhledů.

V návrhu SOD je uvedeno v bodě 3.5. b) okenní prvky

Bod 3.5.c) Zhotovitel je povinen před zahájením montáže gastrotechnologického vybavení předložit objednateli a jeho odbornému zástupci soupis nového vybavení včetně podrobných technických listů k posouzení a odsouhlasení.

Gastro ve výkazu výměr není

Bod 3.6.c) Zhotovitel vypracuje a předloží zástupci orgánů památkové péče přesný postup restaurátorských prací včetně technologických postupů, specifikací materiálů a harmonogramu. Zhotovitel před zahájením prací předloží písemný souhlas orgánů památkové péče zadavateli.

d) Zhotovitel před zahájením restaurátorských prací předloží zadavateli písemný souhlas orgánů památkové péče s oprávněním příslušné osoby k provádění restaurátorských prací.

Restaurátorské práce ve výkazu výměr nejsou

Bod 5.3. c)

Výměna oken ve výkazu výměr není

Bod 3.3.a) jednání s orgány památkové péče – v ZD není nic o památkové péči



Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

### Odpověď:

Jedná se o komplexní smlouvu, která je používána u veřejných zakázek na stavební práce. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou využívána s přihlédnutím k rozsahu realizovaného díla. Ustanovení zaměřená na konkrétní stavební práce a dodávky (např. okna, gastronomické vybavení apod.) se využijí pouze v případech, kdy zakázka tyto práce a dodávky obsahuje. Ustanovení zaměřená na konkrétní inženýrskou činnost (projednání s TSK, orgány památkové péče apod.) se využijí pouze v případech, kdy inženýrská činnost je nezbytná pro realizaci, předání a kolaudaci stavby.


### Související informace:


**Původní uveřejněné soupisy prací (slepé rozpočty) na rekonstrukci sociálních zařízení a statické zajištění stropních podhledů zůstávají v platnosti, pouze v části ústředního topení rekonstrukce sociálních zařízení dochází k úpravě množstevních jednotek viz níže:**


|  |                        |                          |
|--|------------------------|--------------------------|
| Měděné potrubí rozvodů ÚT:             | původně: 120 <b>bm</b> | <b>zůstává bez úprav</b> |
| Návrhová izolace t. 40 pro DN 50:      | původně: 120 <b>bm</b> | <b>zůstává bez úprav</b> |
| Montážní práce:                        | původně: 1 <b>bm</b>   | nově: 1 <b>soubor</b>    |
| Stavební připomoci:                    | původně: 1 <b>bm</b>   | nově: 1 <b>soubor</b>    |
| Demontáž a zpětná montáž radiátorů:    | původně: 34 <b>bm</b>  | nově: 34 <b>ks</b>       |
| Nátěr stávajícího potrubí a radiátorů: | původně: 34 <b>bm</b>  | nově: 34 <b>ks</b>       |

**S ohledem na poskytnuté informace se lhůta pro podání nabídek prodlužuje do 7.5. 2015, 9.00 hod.**

S pozdravem

  
Tomáš Jílek  
předseda představenstva

**SNEO, a.s.**   
Nad Alejí 1876/2 162 00 Praha 6  
IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112  
spisová značka: B 9085  
vedená u rejstříkového soudu v Praze

  
Ing. Petr Macháček  
člen představenstva

### Přílohy:

- výkresová část ZTI (včetně ÚT) a Elektro rekonstrukce sociálních zařízení
- dodatek technické zprávy - specifikace svítidel, kabelů a vypínačů pro jednu učebnu a kabinet (statické zajištění stropních podhledů)
- soupis prací (slepý rozpočet) na rekonstrukci sociálních zařízení s upravenými množstevními jednotkami v části ÚT