

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

název: **„Celková modernizace gastroprovozu a výměna odlučovače tuků
ZŠ Emy Destinnové, náměstí Svobody 3/930, Praha 6 – Bubeneč“**

místo: ZŠ Emy Destinnové
náměstí Svobody 3/930, Praha 6 – Bubeneč
1. PP budovy č. popisného 930 stojící na pozemku
parc. č. 980, katastrální území Bubeneč

předmět dokumentace: jednostupňová proj. dokumentace modernizace
gastroprovozu a výměna odlučovače tuků

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

název: **Městská část Praha 6**
Sídlo: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6
IČ: 00063703

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Generální projektant: G-team projektová kancelář s.r.o.
Veleslavínská 48/39, 16200 Praha 6 - Veleslavín
IČ: 28974689
Email: jan.prindis@prvnigteam.cz

Gastroprovoz: Ing. Jan Přindiš, obor technologická zařízení staveb
ČKAIT č. 7548

Hlavní inženýr projektu: Ing. Tomáš Pinkava, autorizovaný inženýr, obor
pozemní stavby, ČKAIT č. 4856

Arch-stavební část: ing. arch. Marta Šimoníková, ČKA č. 2044
Ing. Iva Chorvátová, ČKAIT č. 4493

Konstrukční řešení: ing. Aleš Pražák, autorizovaný inženýr pro statiku a
dynamiku staveb, ČKAIT č. 401588

ZTI: Ing. Jan Krpata, autorizovaný inženýr obor prostředí
staveb, technická zařízení, ČKAIT č. 1612
Jiří Patera,

Vzduchotechnika: Pavel Záruba, autorizovaný technik obor TPS,
vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT č. 611

Topení: Ing. Vendula Charyparová, autorizovaný technik
obor TPS, vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT č. 3797
Ing. Radovan Charypar,

Měření a regulace: Ing. Vladimír Píša, autorizovaný technik, obor TPS,
elektrotechnická zařízení, ČKAIT č. 2523

Elektrorozvody: Otakar Chládek, autorizovaný technik, obor TPS,
elektrotechnická zařízení, ČKAIT č. 9111

Požární ochrana: Václav Hejšus, autorizovaný technik, obor požární
bezpečnost staveb, ČKAIT 401728

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Pasport základní školy (d plus, projektová a inženýrská a.s. - 12/2008)
- Dokumentace z archivu stavebního odboru MČ Praha 6
- Údaje z katastru nemovitostí
- Technologická studie (HOSPIMED spol. s r.o. – 10/2013)
- Konzultace se stavebníkem a provozovatelem
- Prohlídka na místě
- Fotodokumentace stávajícího stavu

A.3 Údaje o území

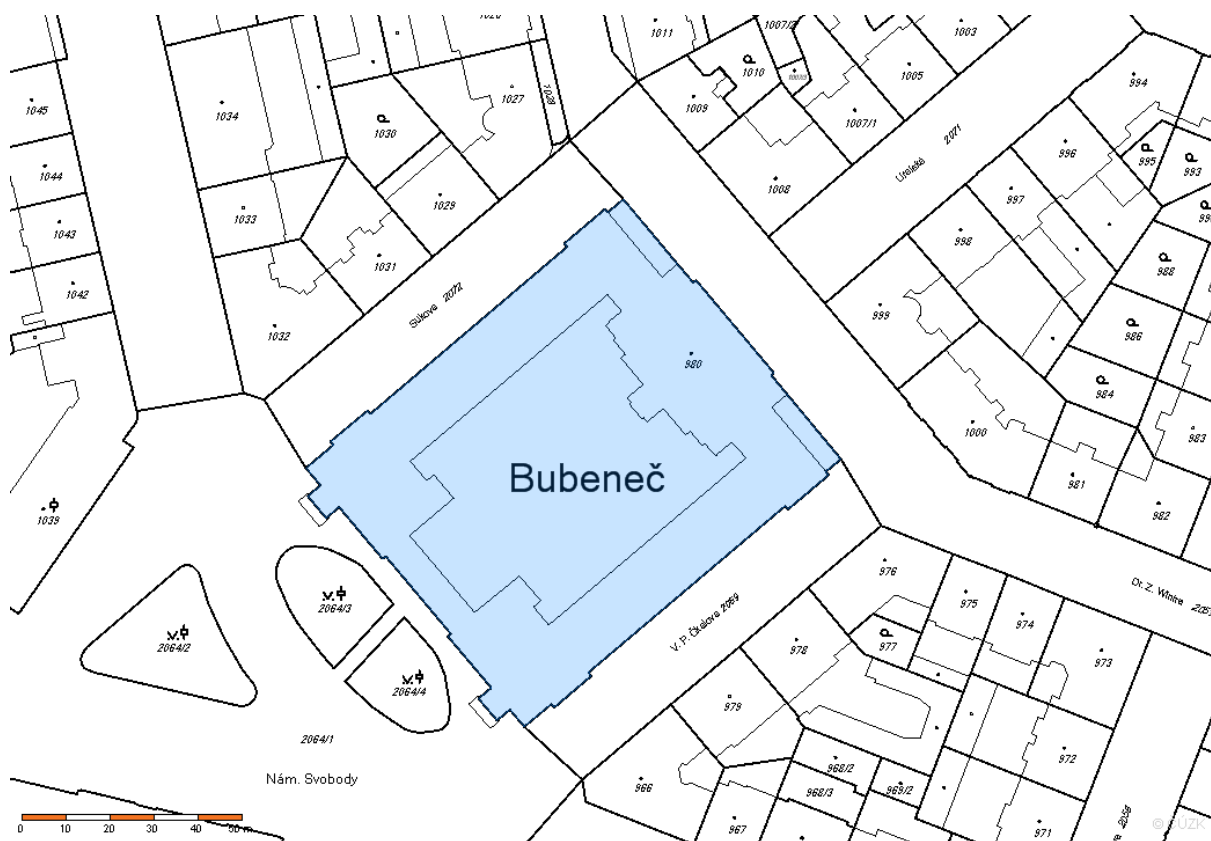
Jedná se o modernizaci části stávajícího objektu, jehož tvar ani základní využití se nemění.

Rekonstrukce nevyžaduje související ani podmiňující investice.

Pozemky dotčené prováděním rekonstrukce:

Pozemek zastavěný objektem:

- parc. č. 980, k.ú. Bubeneč 730106, výměra 7444m²



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	980
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Bubeneč [730106]
Číslo LV:	877
Výměra [m ²]:	7444
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Bubeneč [490024] ; č.p. 930; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p.č. 980
Stavební objekt:	č.p. 930
Ulice:	dr. Zikmunda Wintra , náměstí Svobody , Sukova , V. P. Čkalova
Adresní místa:	dr. Zikmunda Wintra 930/25 , náměstí Svobody 930/2 , náměstí Svobody 930/3 , Sukova 930/2 , V. P. Čkalova 930/19

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hlavní Město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

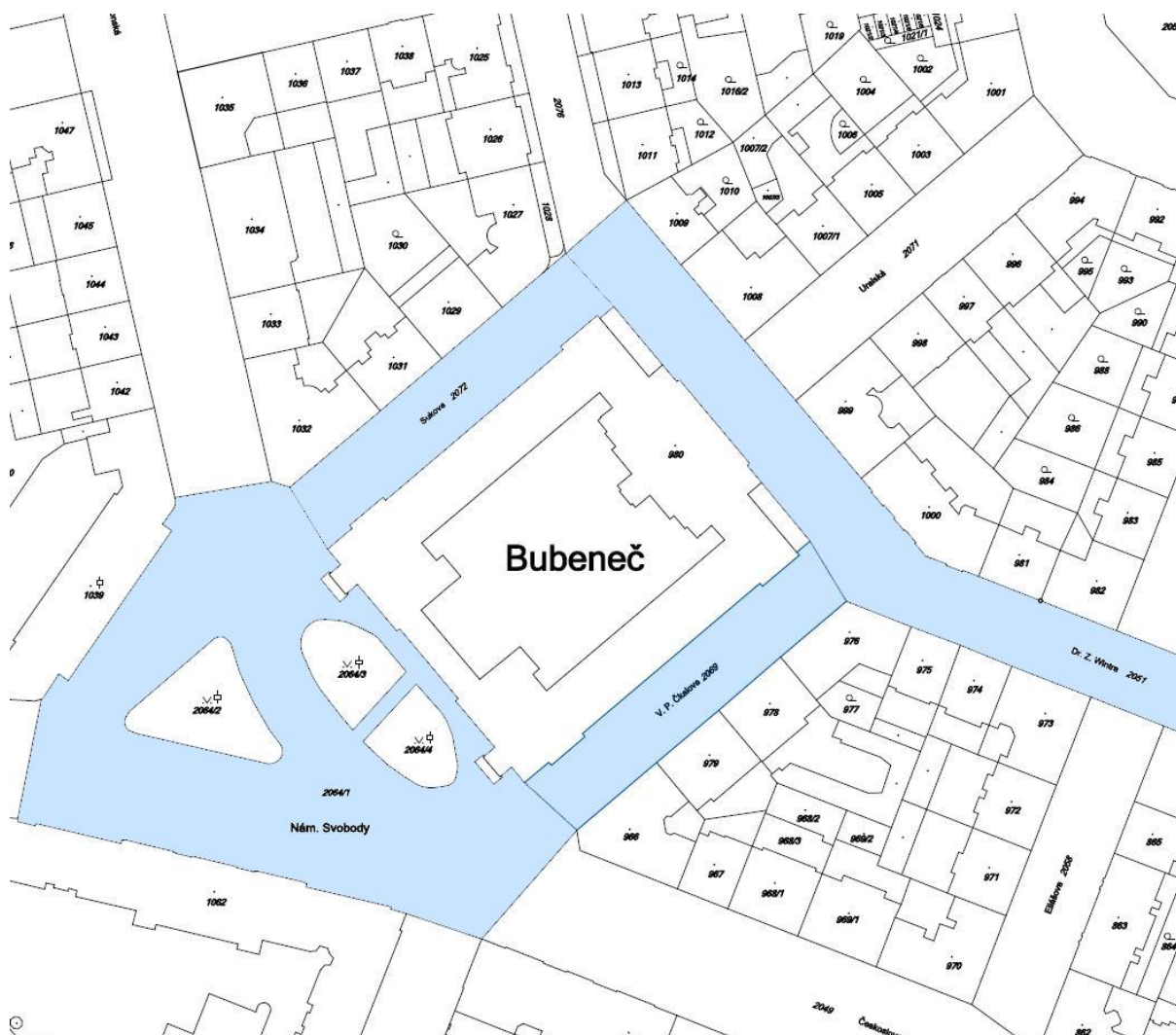
Typ
Změna výměr obnovou operátu

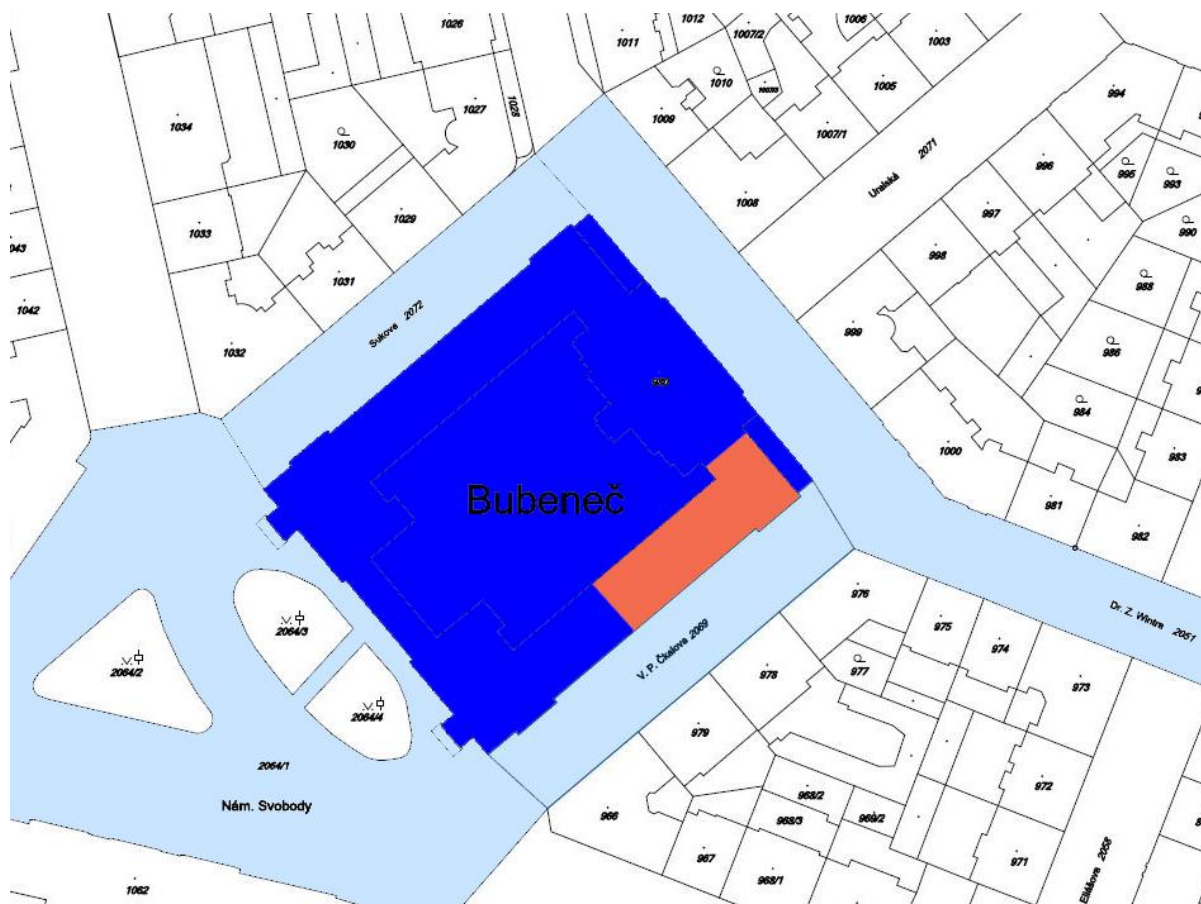
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)




Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.12.2014 12:16:28.

Pozemky sousední:

- parc. č. 2051, k.ú. Bubeneč, jiná plocha, ostatní plocha, 1609 m², vlastník Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
- parc. č. 2064/1, k.ú. Bubeneč, ostat. komunikace, ostatní plocha, 7438 m², vlastník Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
- parc. č. 2069, k.ú. Bubeneč, ostatní komunikace, ostatní plocha, 5675 m², vlastník Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
- parc. č. 2072, k.ú. Bubeneč, ostatní komunikace, ostatní plocha, 1667 m², vlastník Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1





	pozemek stavebníka
	část pozemku (objektu) stavebníka dotčená stavbou (I.PP)
	pozemky sousední – Hl. město Praha

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby.

Jedná se o změnu dokončené stavby. Objekt je provozován jako základní škola, dotčená část je v současné době provozována jako školní kuchyně.

Objekt je ve vlastnictví ÚMČ Praha 6.

b) Účel užívání stavby.

Celý objekt bude i nadále využíván jako základní škola, modernizovaná část bude nadále sloužit k přípravě jídel pro školní jídelnu.

c) Trvalá nebo dočasná stavba.

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).

Objekt se nachází v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Jedná se o dílčí dispoziční úpravy části 1. PP, která i v současné době byla využívána jako gastroprovoz – školní kuchyně, při zpracování projektové dokumentace byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu (vyhl. č. 268/2009 Sb.), nebylo žádáno o výjimky z ustanovení platných norem a předpisů. Z hlediska požadavků na bezbariérové užívání stavby (vyhl. č. 398/2009 Sb.) nedojde ke změnám, stávající přístup do modernizovaných prostorů zůstane zachován.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.

Uvedeno v samostatné příloze E. Dokladová část.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení.

Nebylo žádáno o výjimky ze závazných ustanovení platných norem a předpisů.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).

Kapacita objektu se nemění, pro gastroprovoz bude využito 477 m², připravováno bude celkem 1500 obědů denně při počtu pracovníků 18.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).

Voda:	maximální hod. potřeba vody	$Q_{m\ hod} = 4.680\ l/hod$
	roční potřeba vody	$Q_r = 4.125\ m^3 / rok$
Dešťová voda:	beze změn	
Odlučovač tuků:	NS 8,5, likvidace kalu bude zajištěna smluvně podle provozního řádu, měření množství odpadních vod bude provedeno na patním vodoměru, respektive podružných vodoměrech astronomického provozu 12x ročně. Vypouštěné vody budou kontrolovány odběrem vzorků z kontrolního profilu odlučovače 4x ročně	
El. energie:	výkon instalovaný	$P_i = 495\ kW$
	Výpočtové zatížení	$P_s = 300\ kW$
Třída en. nároč.:	beze změn	
Emise:	beze změn	

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).

Stavba je rozdělena na 2 etapy – gastroprovoz a šatny.

Předpoklad zahájení stavby – 3.Q. 2015

Předpokládaná lhůta pro realizaci stavby – 3 měsíce.

k) Orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady na realizaci stavby činí cca 15 mil. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

V obou etapách se jedná se o jeden stavební objekt, součástí modernizace gastroprovozu bude i provedení výměny odlučovače tuků.