



Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

Všem zájemcům

Vaše značka

Naše značka
VZ3/INV/2015

Vyřizuje / tel.
Sosnarová/235 094 054

V Praze dne
18. 5. 2015

Dodatečná informace č. 3 k veřejné zakázce č. VZ/3/2015 - „MŠ Na Dlouhém lánu – rekonstrukce objektu“

V souladu s ustanovením § 49 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“), Vám podáváme dodatečné informace na výše uvedenou akci.

Dotaz č. 10:

Montáž vybavení šaten T/6i a T/7i bude zajištěna investorem? Ve výkazu výměr je uvedena pouze demontáž těchto výrobků a nové vybavení T/6, T/7 a T/8 má být oceněno dle výkazu výměr jako dodávka a montáž.

Odpověď:

Demontáž stávajících šaten T/6i (T06i) a skříní T/7i (T07i) je součástí dodávky stavby a bude oceněna v příslušných položkách uveřejněného výkazu výměr.

Uskladnění a zpětná montáž vybavení šaten T/6i (T06i) a skříní T/7i (T07i) bude zajištěna investorem, nebude součástí dodávky stavby.

Dodávka a montáž nového vybavení T/6 (T06), T/7 (T07) a T/8 (T08) bude součástí stavby a bude oceněna v příslušných položkách uveřejněného výkazu výměr.

Dotaz č. 11:

V tabulce truhlářských výrobků je dřevěné madlo T/5, které jsme nenalezli ve výkazu výměr. Žádáme o překontrolování této položky.

Odpověď:

Schodišťové madlo T/5 (T05) je uvedeno v položce č. 218 aktualizovaného výkazu výměr, který byl přílohou dodatečné informace č. 2 ze dne 13.5.2015.

Dotaz č. 12:

V tabulce truhlářských výrobků je popsána nová kuchyňská linka, která má být v 2.NP a 3.NP.

Skříně jsou vyrobeny z materiálu LTD s ABS hranou v přírodním bukovém dezénu. Povrchová úprava kovových částí je provedena práškovou vypalovanou barvou v různých barevných odstínech RAL. V části gastro je provedení v nerez. Žádáme o informaci, z jakého materiálu má být kuchyňská linka provedena.

Odpověď:

Součástí dodatečné informace č. 2 byl výkaz výměr bez truhlářského výrobku kuchyňské linky s označením T12, neboť vybavení připraven 2.NP a 3.NP je podrobně specifikováno v části gastrotechnologie – položky pozic B a C. Kuchyňská linka má být provedena dle specifikace gastro.

Dotaz č. 13:

V tabulce truhlářských výrobků je kombinovaná šatní skříňka se dvěma oddíly T/13. Tento výrobek jsme nenalezli ve výkazu výměr. Žádáme o překontrolování této položky.

Odpověď:

Kombinovaná šatní skříňka T13 je uvedena v položce č. 224 aktualizovaného výkazu výměr, který byl přílohou dodatečné informace č. 2 ze dne 13.5.2015.

Dotaz č. 14:

Bude demontáž stávajících interiérových horizontálních žaluzií a dodávka + montáž nových hliníkových interiérových horizontálních žaluzií – viz tabulka obecných výrobků B/37 – B/44 zajištěna ze strany investora? Ve výkazu výměr tyto položky nejsou.

Odpověď:

Demontáž stávajících interiérových horizontálních žaluzií a dodávka + montáž nových hliníkových interiérových horizontálních žaluzií B/37 - B/44 je uvedena v položkách 484 až 491 aktualizovaného výkazu výměr, který byl přílohou dodatečné informace č. 2 ze dne 13.5.2015.

Dotaz č. 15:

V technické zprávě je uvedeno:

Nebezpečné materiály - azbest:

Při stavebním průzkumu byla zjištěna přítomnost azbestocementových výrobků - odvětrávací potrubí.

Při odstraňování těchto materiálů je nezbytně nutné postupovat dle zvláštního režimu likvidace, aby nedošlo k ohrožení zdraví pracovníků a následně i uživatelů stavby.

Žádáme zadavatele o přesnou specifikaci výrobků, o které se jedná, kde se nacházejí a jaké je jejich množství. Jaké je číslo položky ve výkazu výměr, ve která má být odstranění azbestocementových výrobků oceněno?

Odpověď:

S přihlédnutím ke skutečnosti, že nutnost likvidace azbestových výrobků souvisí i s právě probíhající realizací energeticky úsporných opatření (zateplení fasády a střechy), bylo nezbytné zajistit specializovanou firmu ještě před zahájením celkové rekonstrukce. Současně byly provedeny laboratorní zkoušky zaměřené na potvrzení přítomnosti azbestu ve stávajícím střešním pláštích. S ohledem na výše uvedené skutečnosti nejsou položky související s demontáží, zvláštním režimem a likvidací azbestu součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr) celkové rekonstrukce. Případné prodloužení termínu realizace stavby související s odstraněním azbestu a provedením následných měření, bude ošetřeno zápisem do stavebního deníku tak, aby nebylo ohroženo zdraví pracovníků dodavatele. O stejný časový úsek bude prodloužen termín pro dokončení stavby. S ohledem na zjištěné množství azbestu, není předpokládáno zásadní prodloužení doby realizace stavby.

Dotaz č. 16:

Ve výkazu výměr je pol. č. 122: Bourání přiček ze skleněných tvárnic tl do 100 mm. Podle výkresů a technické zprávy jde o sklobetonové tvárnice u hlavního schodiště objektu. V 1.NP je odkaz, že otvor bude vyžděn do úrovně schodišťového ramene. Budou nová okna osazena v rámci rekonstrukce fasády, která bude provedena před rekonstrukcí vnitřních prostor? Bourání těchto přiček by pak nemělo být součástí výkazu výměr.

Odpověď:

Odstranění skleněných tvárnic a nová okna schodišťového prostoru jsou součástí právě probíhající realizace energeticky úsporných opatření. Položku č. 122 Bourání příček ze skleněných tvárnic tl do 100 mm neoceňujte.

Dotaz č. 17:

V technické zprávě je uvedeno na str.5 a 6:

Skládka, na kterou bude ukládán nerecyklovatelný odpad, bude určena v nabídkovém řízení zhotovitelem stavby.

***Skladování odpadů:** Ve výběrovém řízení bude vybrán dodavatel rekonstrukce, který je povinen předložit smlouvy s provozovateli řízených skládek na likvidaci odpadu.*

Žádáme zadavatele o informaci, zda tyto informace musí uchazeč uvádět v rámci nabídkového řízení, když v zadávací dokumentaci v části PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY tyto požadavky napsány nejsou.

Odpověď:

Uchazeč nemusí v rámci nabídkového řízení uvádět informace související se skladováním odpadů. Uveřejněné podmínky a požadavky na obsah a zpracování nabídky zůstávají v platnosti bez úprav.

Popisem v technické zprávě bylo myšleno, že v rámci realizace stavby je nezbytné mít dokladován odvoz odpadu, respektive jeho předání a uložení provozovateli skládky s příslušným oprávněním. Doklady budou zhotovitelem předloženy při přejímacím řízení dokončené stavby.

Dotaz č. 18:

V technické zprávě je v části VÝPLNĚ OTVORŮ uvedeno, že na vnitřních dveřích má být proveden nástřík piktogramů (loga) – orientační systém. Ve výkazu výměr jsme nenalezli tuto položku. Žádáme o překontrolování této položky.

Odpověď:

Nástřík piktogramů není součástí dodávky stavby.

Dotaz č. 19:

V technické zprávě je v části SCHODIŠTĚ uvedeno:

U vstupního schodiště bude přidán jeden stupeň z důvodu zlepšení spádových poměrů zpevněné plochy. Materiál – teraco.

Jaké je číslo položky ve výkazu výměr, ve které má být tato úprava oceněna?

Odpověď:

Stávající venkovní schodiště bude zachováno bez úprav, přidání jednoho stupně nebude realizováno.

Dotaz č. 20:

V předaném výkazu výměr chybí u pol. č. 164 – Hydroizolační stěrka, vyztužená armovací mřížkou – plocha vodorovná výměra. Žádáme zadavatele o doplnění do výkazu výměr.

Odpověď:

Skladba P15 + P16 - položka č. 164 (v aktualizovaném výkazu výměr ze dne 13.5.2015 pol. č. 167 a č. 177) neobsahuje hydroizolační stěrku vyztuženou armovací mřížkou, položky výkazu výměr s nulovou plochou neoceňujte.

Dotaz č. 21:

V předaném výkazu výměr MaR, silnoproud a slaboproud je uvedena položka autorský dozor. Má si zhotovitel zajišťovat autorský dozor na celou stavbu? Dále skutečné provedení celé stavby je v samostatné položce pro celou stavbu, z toho důvodu žádáme o opravu obj. VZT, MaR, slaboproud a silnoproud. Zařízení staveniště v obj. VZT žádáme zrušit, jelikož je samostatná položka pro celou stavbu.

Odpověď:

Autorský dozor celé stavby bude zajištěn ze strany investora včetně jednotlivých profesních částí. Dílčí autorské dozory předepsané v profesích MaR, silnoproud a slaboproud představují především nezbytné konzultace mezi generálním projektantem stavby se specialisty jednotlivých profesí, které budou nutné pro uvedení do provozu.

Zadavatel požaduje vypracování dokumentace skutečného provedení stavby včetně veškerých dotčených profesních částí. Rozhodnutí, zda projekt skutečného provedení bude oceněn jednou položkou ve stavební části výkazu výměr (pol. č. 677) nebo rozdělen po jednotlivých profesích přináležející uchazeči, neboť zadavatel nezná počet projektantů (specialistů), kteří se budou podílet na vypracování projektu skutečného provedení. Současně dokumentaci skutečného provedení zajišťuje generální dodavatel stavby nejen ve spolupráci s projektantem, ale i se svými dodavateli jednotlivých profesních částí. Zařízení staveniště v objektu VZT neoceňujte.

Dotaz č. 22:

V předaném výkazu výměr je kácení 11 ks stromů. Má objednatel povolení kácení těchto stromů v době vegetačního období?

Odpověď:

V souvislosti s probíhající realizací energeticky úsporných opatření bylo kácení stromů provedeno dle vydaného povolení v době vegetačního klidu. Sadové úpravy pol. č. 14 až 45 aktualizovaného výkazu výměr ze dne 13.5.2015 neoceňujte, nebudou součástí dodávky stavby.

Dotaz č. 23:

V předané zadávací dokumentaci je v technické zprávě uvedeno, že budou demontovány prvky osazené na fasádě, ale ve výkazu výměr tyto práce chybí. Žádáme zadavatele o doplnění do výkazu výměr.

Odpověď:

Demontáž prvků osazených na fasádě je součástí probíhající realizace energeticky úsporných opatření, není součástí výkazu výměr.

Dotaz č. 24:

V předaném výkazu výměr v oddíle 781 – Obklady keramické je ve specifikaci uvedena dodávka podle místností. V předané zadávací dokumentaci je uveden spárořez, kde jsou uvedeny různé barevnosti obkladů. Jelikož každá dodávka je cenově jiná, žádáme zadavatele o rozdělení dodávky dle barevnosti jednotlivých obkladů.

Odpověď:

Součástí uveřejněného spáročezu je podrobný popis jednotlivých místností s upřesněním požadovaných standardů obkladů a dlažeb včetně požadované barevnosti. Pro ocenění výkazu výměr je uveřejněný popis dostačující.

Dotaz č. 25:

V předané zadávací dokumentaci je v technické zprávě uvedeno, že budou na 20 % plochy vytvořeny barevné obrazce. Ve výkazu výměr, ani v předané dokumentaci nejsou. Žádáme zadavatele o opravu těchto položek do výkazu výměr a zaslání výkresu barevnosti.

Odpověď:

Veškeré požadované barevné obrazce jsou součástí spáročezu, pro posouzení náročnosti a ocenění výkazu výměr je uveřejněný spáročez dostačující.

Dotaz č. 26:


V předané zadávací dokumentaci v tabulce truhlářské výrobky jsou uvedeny šatnové bloky jako 25-dílné. Po poptávce u dodavatele nám bylo sděleno, že mají být 28-dílné. Může zadavatel jasně stanovit truhlářské výrobky.

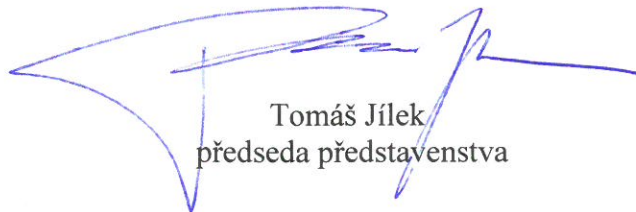
Odpověď:

Uveřejněná materiálová specifikace a vzhled nového dětského šatnového bloku (otevřeného s předsazeným botníkem) zůstává bez úprav. Na základě požadavku uživatele objektu MŠ se původní požadavek 25 dílné sestavy zvyšuje na 28 dílnou sestavu.

S přihlédnutím ke skutečnosti, že dodatečné informace nerozšíří okruh možných dodavatelů a současně zásadním způsobem neovlivní rozsah veřejné zakázky, zůstává v platnosti původní termín pro podání nabídek 21. 5. 2015 do 10.00 hodin.

S pozdravem

SNEO, a.s. 
Nad Alejí 1876/2 162 00 Praha 6
IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112
spisová značka: B 9085
vedená u rejstříkového soudu v Praze



Tomáš Jílek
předseda představenstva