

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## č. VZ/6/2015

ve smyslu § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“<sup>1)</sup>)  
k podání nabídky a k prokázání kvalifikace

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

**„Zřízení dvou mezonetových bytových jednotek a přístavba výtahu  
v objektu Dr. Zikmunda Wintra 432/8, Praha 6“**

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení podle § 27 ZVZ,  
jejíž předběžné oznámení dle § 86 ZVZ bylo zveřejněno dne 28. 4. 2015  
pod ev. č.: 7501011012646 ve Věstníku veřejných zakázek

### ZADAVATEL:

#### **Městská část Praha 6**

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená na základě mandátní/příkazní smlouvy č.227/2013/OSOM

#### **SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6

zastoupená: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva  
Ing. Petrem Macháčkem, místopředsedou představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu zadavatele: [www.sneo.cz/verejne-zakazky](http://www.sneo.cz/verejne-zakazky)

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

## OBSAH

1.	Specifikace veřejné zakázky .....	3
2.	Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky .....	4
3.	Požadavek na poskytnutí jistoty .....	5
4.	Kvalifikační předpoklady .....	5
5.	Obchodní a platební podmínky .....	10
6.	Hodnocení nabídek .....	11
7.	Podmínky a požadavky na obsah a zpracování nabídky .....	13
8.	Prohlídka místa plnění .....	14
9.	Dodatečné informace k zadávacím podmínkám .....	14
10.	Podmínky a lhůta pro podání nabídky .....	15
11.	Otevírání obálek .....	15
12.	Výhrady zadavatele .....	15
13.	Společná a závěrečná ustanovení .....	16
14.	Seznam příloh .....	16

## 1. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 1.1. Název veřejné zakázky:

**„Zřízení dvou mezonetových bytových jednotek a přístavba výtahu v objektu Dr. Zikmunda Wintra 432/8, Praha 6“**

### 1.2. Místo plnění veřejné zakázky:

budova č. p. 432/8 postavená na pozemku parc. č. 839/1, 839/2, 839/24, ul. Zikmunda Wintra, Praha 6.

### 1.3. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem předkládané dokumentace je půdní vestavba dvou bytových jednotek v nevyužívaném půdním prostoru objektu bytového domu a přístavba výtahu k fasádě ve dvoře, v domě Dr. Zikmunda Wintra 432/8, Praha 6 – Bubeneč. Součástí stavby je napojení nových bytů na stávající domovní rozvody technických instalací. Navrhované bytové jednotky jsou určeny pro trvalé bydlení.

Tvar půdní vestavby vychází z kontextu okolní výstavby. V uličním traktu bude střešní rovina protažena přibližně na úroveň hřebene sousedního domu č.p.10. Tímto zároveň dojde k posunutí hřebene směrem do dvora oproti současnému stavu. Ve střešních rovinách do ulice a do dvora budou v rámci 6.NP osazena nová velkoformátová, dřevěná ateliérová okna a v rámci 7.NP budou osazena maloformátová střešní okna. Ve dvorním traktu je v rámci 6.NP provedeno doplnění stavby v celém rozsahu půdorysu, které je prolomeno stavebními okenními otvory, identickými jako v nižších typických podlažích.

Navržená půdní vestavba dvou velkých bytových mezonetových jednotek (5+1 a 6+1) bude situována do stávajícího půdorysu domu a dvou výškových úrovní (6. NP a 7.NP). Ve spodní úrovni 6.NP jsou navrženy vstupní prostory, sociální zařízení a obývací pokoj s kuchyní, v horním patře (7.NP) jsou situovány pokoje, ložnice a sociální zařízení.

Byt č.1: kategorie 5+1 s užitnou plochou 151,07m<sup>2</sup>, je situován v 6. a 7.np budovy. Na úrovni vstupu je navržena denní-společenská zóna s hygienickým zázemím, technickým zázemím pod schody, obývací pokoj a oddělená, samostatná kuchyně s jídelnou. V nově navrženém patře (7.np) je situována noční-klidová zóna, s ložnicí a dvěma pokoji s nezbytným hygienickým zázemím.

Byt č.2: kategorie 6+1 s užitnou plochou 177,94m<sup>2</sup> je situován v 6. a 7.np budovy. Dispozice jsou řešeny na stejném principu jako byt č.1, navíc je zde v úrovni vstupu jeden pokoj navíc.

Zdrojem vytápění pro oba byty je navrženo tepelné čerpadlo vzduch/voda, umístěné na střeše (dvorní fasáda u komínových těles). Co byt, to jedno tepelné čerpadlo.

Ve dvorním traktu dochází k přístavbě výtahu. V ose fasády - zapuštěné nice s horním půlkruhovým zakončením, bude instalována výtahová šachta se stanicemi přístupnými z jednotlivých mezipodest domovního schodiště.

Výtahová šachta opláštěná čirým izolačním sklem je situována při dvorní fasádě a navazuje na schodišťový prostor, kde jsou na mezipodestách zřízeny jednotlivá nástupiště. Výtah má celkem 6 stanic. Nejnižší stanice do výtahu je na schodišťové mezipodestě s niveletou -1,0m, ze dvora není možný přístup do výtahu. Nejvyšší stanice je na schodišťové mezipodestě s niveletou +15,450, pod úrovní 6.np.

Skelet šachty je tvořen z ocelových jeklů, opláštěné čirým izolačním sklem. Šachta je kotvena do železobetonové desky, založené v nezámrné hloubce. Šachta je odsazena od fasády tak, aby bylo možné na úrovni stanic osadit v boční stěně šachty otvirové okna

(požadavek PBR).

Odstup šachty mezipodest bude překlenut spojovacím krčkem, kterým bude zvětšena jejich plocha a bude tak minimalizován provozní konflikt mezi uživateli výtahu a schodiště. Spojovací krčky budou opláštěné identicky jako výtahová šachta. V podhledu poslední-šesté stanice na bude proveden požární poklop, sloužící zároveň jako provozní přístup na střechnu. Přístup na střechnu bude zajištěn žebříky osazenými v šachtě.

Výtahová šachta se nenachází v bezprostřední blízkosti akusticky chráněného prostoru a ani v blízkosti otvorů požárně nebezpečných prostor.

Schodišťový prostor je plnohodnotně prosvětlen okenními otvory.

V šachtě bude osazen trakční výtah bez strojovny. Ke kolaudaci bude předložen protokol akustického měření.

Výrobní dokumentace musí být průběžně konzultována s investorem.

Rozsah konkrétních požadovaných prací, technologie i použití materiálů je dán projektovou dokumentací, zpracovanou firmou **Inpar s.r.o. pod zak.č. 2013-4**. Která je přílohou zadávací dokumentace.

Zadávací dokumentace bude v souladu s ust. §48 zákona o veřejných zakázkách zpřístupněna na profilu zadavatele. Zadávací dokumentace v listinné podobě bude poskytnuta zadavatelem na vyžádání, na pracovišti SNEO a.s., Nad Alejí 2, Praha 6, za úhradu 3.800,- Kč včetně DPH za použití reprodukční techniky. Zadávací dokumentace uložená na elektronickém nosiči dat (CD, DVD) bude poskytována bezplatně tamtéž.

Položkový rozpočet uchazeče požadujeme zpracovat v členění podle přiloženého slepého rozpočtu – výkazu výměr, který je součástí výše uvedené projektové dokumentace. Uchazeč odpovídá za úplnost ocenění specifikace prací a dodávek celé akce v rozsahu zadávací dokumentace a výkazu výměr.

Kontaktní osoba:

**Jana Sosnarová, referent pro veřejné zakázky**

e-mail: [jsosnarova@sneo.cz](mailto:jsosnarova@sneo.cz), tel.: 235 094 054

**Petr Sommer, investiční technik**

e-mail: [psommer@sneo.cz](mailto:psommer@sneo.cz), tel.: 778 725 504

**1.4. Kód CPV:** 45000000-7 Stavební práce

**1.5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 11 000 000 Kč bez DPH**

## **2. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Smlouva o dílo bude uzavřena ve lhůtách dle § 82 ZVZ. Předpokládaná doba uzavření smlouvy je 3Q 2015.

Předpokládaný termín zahájení prací: **3Q 2015**

Práce budou zahájeny dnem předání a převzetí staveniště zhotovitelem na základě písemného protokolu mezi zadavatelem a dodavatelem, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání uzavřené smlouvy o dílo opatřené parafou příslušného odboru zadavatele a doložkou ověření správnosti dle § 43 zákona o hlavním městě Praze, nebo nejpozději do 7 kal. dnů od nabytí právní moci vydaného stavebního povolení.

Uvedený termín je pouze předpokládaný, a to s ohledem na skutečnost, že doba realizace veřejné zakázky je předmětem hodnocení nabídek.

### 3. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel v souladu s ustanovením § 67 ZVZ požaduje, aby dodavatelé k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši **200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc)**.

Údaje pro složení jistoty na bankovní účet zadavatele:

- č. účtu: 35-0961890217/0100, KB, a.s.
- konstantní symbol: 558
- variabilní symbol: 432
- do zprávy pro příjemce uveďte, prosím, firmu dodavatele

Dodavatel doloží poskytnutí jistoty kopií bankovního výpisu, pokladní složenky či jiného dokladu, kteřá musí být součástí nabídky.

Dodavatel dále v nabídce uvede číslo bankovního účtu, na který požaduje jistotu vrátit, či jiný způsob vrácení jistoty. Pokud tak neučiní, bude jistota vrácena na účet uvedený v identifikačních údajích dodavatele.

Bude – li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, předloží dodavatel v nabídce originál listiny (pokud je v cizím jazyce – úřední překlad do českého jazyka) písemného prohlášení banky a její kopii a zajistí jejich platnost po celou dobu zadávací lhůty. Originál záruční listiny, který musí být součástí nabídky, bude vložen do průhledných desek zajištěných přelepem a razítkem tak, aby mohla být tato listina vyjmuta z desek a vrácena dodavateli ve lhůtách dle ZVZ. Kopie bankovní záruky musí být pevnou součástí nabídky a zůstává v nabídce.

Dále je dodavatel oprávněn poskytnout jistotu formou pojištění záruky podle § 67 odst. 6 ZVZ. V tomto případě dodavatel doloží v nabídce písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v ZVZ pojistné plnění. Originál pojištění záruky, který musí být součástí nabídky, bude vložen do průhledných desek zajištěných přelepem a razítkem tak, aby mohla být tato listina vyjmuta z desek a vrácena dodavateli ve lhůtách dle ZVZ. Kopie pojištění záruky musí být pevnou součástí nabídky a zůstává v nabídce.

### 4. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů v souladu s § 50 ZVZ. Veškeré doklady požadované k prokázání kvalifikace budou v souladu s § 57 odst. 1 ZVZ předloženy v kopii, není-li dále uvedeno jinak. Veškeré dokumenty musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů.

#### 4.1. Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 ZVZ

	Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel	Způsob prokázání splnění
a)	který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké	Výpis z evidence rejstříku trestů.  Jde-li o právnickou osobu, musí tuto

	<b>Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel</b>	<b>Způsob prokázání splnění</b>
	<p>skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;</p>	<p>podmínku splňovat jak právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu.</p>
b)	<p>který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí</p>	<p>Výpis z evidence rejstříku trestů.</p> <p>Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu.</p>

	<b>Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel</b>	<b>Způsob prokázání splnění</b>
	dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;	
<b>c)</b>	který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;	Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.
<b>d)</b>	vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;	Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.
<b>e)</b>	který není v likvidaci;	Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.
<b>f)</b>	který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;	Potvrzení příslušného finančního úřadu. Prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.
<b>g)</b>	který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;	Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu ve vztahu ke všem zdravotním pojišťovnám.
<b>h)</b>	který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;	Potvrzení příslušného pracoviště České správy sociálního zabezpečení.
<b>i)</b>	který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby (viz požadovaná odborná způsobilost dále u profesních kvalifikačních předpokladů);	Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.
<b>j)</b>	který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;	Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto

	<b>Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel</b>	<b>Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu.</b>
<b>k)</b>	kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu (§ 5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů).	Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.

#### 4.2. Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 ZVZ

	<b>Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel</b>	<b>Způsob prokázání splnění</b>
<b>a)</b>	výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán;	Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán.
<b>b)</b>	doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky;	Doklady o oprávnění k podnikání (živnostenský list, výpis ze živnostenského rejstříku) pokrývající v plném rozsahu předmět této veřejné zakázky, zejména oprávnění k provádění staveb, jejich změn a odstraňování

#### 4.3. Čestné prohlášení dodavatele o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

Tento kvalifikační předpoklad prokáže dodavatel, který předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit tuto veřejnou zakázku. V čestném prohlášení musí být uveden název veřejné zakázky, ke které se čestné prohlášení vztahuje. Vzor čestného prohlášení je přílohou této zadávací dokumentace.

#### 4.4. Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 ZVZ

	<b>Technické kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží</b>	<b>Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsobu jeho prokázání</b>
<b>a)</b>	Seznam stavebních prací obdobného charakteru provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení o řádném plnění nejvýznamnější z těchto prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly práce provedeny řádně a odborně.	Seznam stavebních prací musí zahrnovat minimálně 3 akce obdobného charakteru, tj. půdní vestavba, přístavba výtahu. Každá z těchto prací musí být v objemu alespoň 5 mil. Kč bez DPH. Dále dodavatel předloží alespoň 3 osvědčení, která musí být potvrzena odpovědným zástupcem investora.
<b>b)</b>	Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci	Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání



	<b>Technické kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží</b>	<b>Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsobu jeho prokázání</b>
	<p>dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení zakázky.</p> <p>Zadavatel v souvislosti s prokázáním splnění tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje u dokladované osoby předložit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• profesní životopis, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele (u referenční zakázky uvede dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku na zadavatele);</li> <li>• čestné prohlášení příslušné osoby o tom, že je v pracovněprávním či jiném obdobném vztahu k dodavateli (v takovém případě uvede dodavatel v jakém); a</li> <li>• doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na vzdělání a odbornou způsobilost osob.</li> </ul>	<p>a odborné kvalifikaci osob, které budou odpovědné za vedení developerského projektu:</p> <p>1 osoba – vedoucí týmu – tato osoba musí splňovat následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výborná znalost českého jazyka slovem i písmem</li> <li>- úplné vysokoškolské nebo středoškolské (s maturitou) vzdělání stavebního směru</li> <li>- praxi v oblasti stavebnictví alespoň 5 let</li> <li>- zkušenosti s realizací alespoň 5 staveb obdobného charakteru jako je veřejná zakázka</li> <li>- osvědčení o autorizaci</li> </ul> <p>1 osoba - zástupce vedoucího týmu – tato osoba musí splňovat následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výborná znalost českého jazyka slovem i písmem;</li> <li>- úplné středoškolské (s maturitou) vzdělání stavebního směru</li> <li>- praxi v oblasti stavebnictví alespoň 3 roky</li> <li>- zkušenosti s realizací alespoň 3 staveb obdobného charakteru jako je veřejná zakázka</li> </ul>

#### **4.5. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Dodavatel je oprávněn v souladu s § 127 odst. 1 ZVZ, prokázat splnění kvalifikace podle § 53 odst. 1 a § 54 ZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

#### **4.6. Prokázání části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele**

Dodavatel je v souladu se ZVZ oprávněn prokázat určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ prostřednictvím subdodavatele. V takovém případě v nabídce musí být obsaženy:

- doklady prokazující kvalifikaci subdodavatele podle § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ
- doklady prokazující kvalifikaci subdodavatele podle § 54 písm. a)
- smlouva mezi dodavatelem a subdodavatelem. Tato musí obsahovat minimálně závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém

subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d). Ve smlouvě musí být jasně specifikováno, jaké práce a v jakém rozsahu bude subdodavatel v rámci veřejné zakázky plnit, případně jaké věci či práva a v jakém rozsahu dodavateli poskytne. Nebude-li ze smlouvy zřejmé, jaké plnění bude subdodavatelem poskytováno, může to být důvodem pro vyřazení nabídky. Obsah smlouvy se subdodavatelem bude reflektován ve Smlouvě o dílo.

#### **4.7. Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky**

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí každý z nich splnit základní kvalifikační předpoklady podle § 50 odst. 1 písm. a) ZVZ a profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 písm. a) ZVZ v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni přiložit k nabídce kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

#### **4.8. Důsledky nesplnění kvalifikace**

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem dle ustanovení § 60 ZVZ vyloučen ze zadávacího řízení.

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit. Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti zadavateli.

## **5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### **5.1. Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky jsou vymezeny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

Podepsaný návrh smlouvy o dílo musí být součástí nabídky dodavatele. Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany dodavatele vždy podepsaný statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat dodavatele; v takovém případě doloží dodavatel toto oprávnění (např. plnou moc) k nabídce.

Dodavatel není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu smlouvy o dílo, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele.

Dodavatel je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně dodavatele, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení dodavatele dostatečně určité. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli (jako jedním uchazečem) jsou dodavatelé oprávněni upravit právní zkratky označující smluvní stranu dodavatele.

## 5.2. Platební podmínky

Platební podmínky jsou vymezeny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

## 5.3. Pojištění odpovědnosti za škodu a bankovní záruka

Zadavatel požaduje po vybraném uchazeči, aby tento disponoval pro plnění předmětu veřejné zakázky odpovídající pojistnou smlouvou pro případ způsobení škody, a dále aby poskytl bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek s platností po celou dobu záruční lhůty.

Vybraný uchazeč je povinen zadavateli předložit odpovídající pojistnou smlouvu a zádržné ve formě bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek s platností po celou dobu záruční lhůty. Zádržné ve formě bankovní záruky je možné nahradit finanční zárukou. Podmínky stanovené zadavatelem na uvedené dokumenty jsou součástí návrhu Smlouvy o dílo.

Nepředložení dokumentů dle předchozího odstavce bude chápáno jako neposkytnutí součinnosti potřebné k uzavření smlouvy, s následky předvídanými v § 67 odst. 7 ZVZ a § 82 odst. 4 ZVZ.

## 6. HODNOCENÍ NABÍDEK

### 6.1. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 78 odst. 1 písm. a) a § 79 ZVZ podle základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídek, a to podle následujících dílčích hodnotících kritériích:

	<b>Dílčí hodnotící kritérium</b>	<b>Váha</b>
<b>1</b>	<b>výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</b>	<b>80 %</b>
<b>2</b>	<b>celková doba realizace zakázky v kal. dnech, tj. počet kalendářních dnů od předání staveniště do ukončení a předání dokončeného díla zadavateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a v rozsahu zadávací dokumentace při dodržení všech technologických postupů</b>	<b>20 %</b>

Údaje vztahující se k dílčím hodnotícím kritériím doplní dodavatel do tabulky, která je přílohou této zadávací dokumentace. Za správné doplnění údajů odpovídá dodavatel.

V rámci dílčího kritéria č. 1 – Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH uvede uchazeč cenu, kterou získá doplněním položek do slepého rozpočtu – výkazu výměr, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Pro doplnění uvede rovněž vyčíslenou DPH a cenu vč. DPH. Dodavatel odpovídá za to, že jeho nabídková cena zahrnuje všechny práce nezbytné k dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu zadávací dokumentace.

V rámci dílčího kritéria č. 2 – celková doba realizace zakázky v kal. dnech uvede uchazeč dobu realizace, kterou získá z vytvořeného harmonogramu průběhu prací. Doba realizace

zakázky zahrnuje celkový počet kalendářních dnů od předání staveniště do ukončení a předání dokončeného díla zadavateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a v rozsahu zadávací dokumentace při dodržení všech technologických postupů.

## 6.2. Způsob hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci hodnotícího kritéria přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci hodnotícího kritéria.

V případě dílčího kritéria č. 1 – Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvhodnější nabídka v tomto kritériu získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou dílčího kritéria.

V případě č. 2 – celková doba realizace zakázky v kal. dnech se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvhodnější nabídka v tomto kritériu získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou dílčího kritéria.

Výpočet bodového hodnocení:

kritérium č. 1 - výše nabídkové ceny bez DPH  $B1 = 100 * (C_{min}/C_h) * 0,8$   
kritérium č. 2 - celková doba realizace zakázky  $B2 = 100 * (T_{min}/T_h) * 0,2$

**B** - bodové ohodnocení  
**Ch** - hodnocená cena  
**Cmin** - nejnižší nabízená cena  
**Th** - hodnocená doba realizace zakázky  
**Tmin** - nejkratší nabízená doba realizace zakázky  
**B = B1 + B2**

Bude-li hodnota některého dílčího hodnotícího kritéria nabízená dodavatelem v jeho nabídce zjevně nepřiměřená, bude zadavatelem hodnocena v daném dílčím hodnotícím kritériu nulovým počtem bodů. Za zjevně nepřiměřenou bude považována taková hodnota, která bude nepřiměřeně nižší oproti ostatním nabídkám a bude značně odchylná od standardů v místě a čase obvyklých. Při posuzování bude zohledňována zejména nutnost dodržení technologických postupů a dodržení platných předpisů. Při hodnocení budou členové komise dále přihlížet k současné situaci na trhu, využijí svých znalostí a zkušeností a mohou rovněž přihlídnout k údajům uvedeným v nabídkách ostatních dodavatelů, které zejména v případě jejich většího počtu, dokumentují reálnou situaci na trhu.

Na základě celkového bodového ohodnocení stanoví hodnotící komise výsledné pořadí nabídek.

## 7. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel požaduje zpracování nabídky v českém jazyce. Nabídka musí v úvodu obsahovat **rekapitulaci obsahu nabídky** dle zadání a musí být **zabezpečena** proti neoprávněné manipulaci pevným, nerozebíratelným sešitím a listy očíslovanými nepřerušenu vzestupnou číselnou řadou. Nabídka musí být předána v tištěné podobě a v elektronické podobě na **elektronickém nosiči dat**.

**Nabídka musí obsahovat všechny níže uvedené doklady, přičemž zadavatel doporučuje dodavateli předložení nabídky v následující struktuře:**

- krycí list nabídky;
- rekapitulaci obsahu nabídky;
- identifikační údaje uchazeče (viz příloha této zadávací dokumentace);
- vyplněnou tabulku dílčích hodnotících kritérií (viz příloha této zadávací dokumentace);
- doklad o poskytnutí jistoty;
- doklady prokazující splnění kvalifikačních kritérií;
- přehled subdodavatelů v souladu s § 44 odst. 6 ZVZ, ve kterém dodavatel uvede, která konkrétní část (příp. části) veřejné zakázky a v jakém rozsahu bude plněna prostřednictvím subdodavatele, včetně uvedení identifikačních údajů tohoto subdodavatele. Bude-li dodavatel plnit zakázku bez subdodavatele, uvede do nabídky tuto skutečnost;
- seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele dle § 68 odst. 3 písm. a) ZVZ;
- seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu dle § 68 odst. 3 písm. b) ZVZ;
- prohlášení dodavatele o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou dle § 68 odst. 3 písm. c) ZVZ;
- harmonogram průběhu prací, který akceptuje navrženou dobu realizace díla, zásady organizace výstavby a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné plnění díla;
- plán organizace výstavby, který bude zohledňovat jakým způsobem je řešeno zařízení staveniště, jakým způsobem bude řešeno zásobování stavby potřebným materiálem, jakým způsobem bude řešena ochrana okolních domů, jakým způsobem bude řešena problematika péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, jakým způsobem bude řešen odborný dohled nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě a průkaznost reálnosti lhůty realizace;
- položkový rozpočet zpracovaný v členění podle přiloženého slepého rozpočtu – výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace. Položky budou oceněny v zadaném členění a zadané procentuální výši. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celé akce v rozsahu převzaté dokumentace. Dodavatel musí ocenit všechny předepsané položky výkazu výměr - slepého rozpočtu. Výkaz výměr je opatřen vzorci a je uzamčen. V případě, že dojde ze strany dodavatele k zásahu do zadaných vzorců (tj. manipulaci, změně), a v důsledku toho ke špatnému dílčímu nebo celkovému výpočtu nabídkové ceny, bude taková skutečnost považována za nedodržení zadávacích podmínek a bude důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Předložený oceněný nabídkový rozpočet musí být shodný v tištěné i elektronické podobě předané

nabídky;

- příložený Návrh smlouvy o dílo s doplněním chybějících údajů podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele dle § 68 odst. 2 ZVZ;
- závazný bezpodmínečný příslib banky o tom, že je v případě uzavření smlouvy s dodavatelem připravena poskytnout bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek s platností po celou dobu záruční lhůty v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo v celkové výši 350 000,- Kč a to formou záruční listiny výhradně ve prospěch zadavatele veřejné zakázky jako oprávněného; bezpodmíneční příslib banky může být nahrazen finanční zárukou složenou nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek
- ostatní dokumenty, které mají dle této zadávací dokumentace nebo uvážení dodavatele tvořit obsah nabídky;
- informace o celkovém počtu listů nabídky.

Uvedené jednotlivé součásti nabídky uchazeč ve své nabídce zřetelně oddělí barevnými předělovými listy (uvedené má doporučující charakter).

Nebude-li dodržena výše uvedená struktura, nemá to vliv na další hodnocení nabídky.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky veřejného zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků veřejného zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

## 8. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 14. 7. 2015 od 10:00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku je před domem Dr. Zikmunda Wintra 432/8, Praha 6.

## 9. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná (emailová) žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemná žádost musí být učiněna osobou, která je oprávněna jednat jménem či za dodavatele.

Žádosti o poskytnutí dodatečných informací mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím e-mailu na adresu [jsosnarova@sneo.cz](mailto:jsosnarova@sneo.cz), [psommer@sneo.cz](mailto:psommer@sneo.cz). V žádosti o poskytnutí dodatečných informací musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje

dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Veřejný zadavatel v zákonné lhůtě odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám a případné související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a to prostřednictvím e-mailu. Veřejný zadavatel vždy současně uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti na profilu veřejného zadavatele.

## 10. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídku je možné doručit osobně do podatelny společnosti SNEO, a.s., Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6, v pracovní dny v úředních hodinách, nebo na tutéž adresu poštou.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené zalepené obálce. Přes přelep obálky bude dáno razítko dodavatele. V levém horním rohu obálky bude název a adresa dodavatele. Vprostřed obálky musí být uvedeno heslo: VZ/6/2015 – NEOTVÍRAT.

**Lhůta pro podání nabídek:** do 13. 8. ... 2015, 9<sup>30</sup> hod.

Minimální doba, po kterou je dodavatel vázán svou nabídkou: do 31.12. 2015

## 11. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Otevírání obálek bude zahájeno bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to v zasedací místnosti spol. SNEO, a.s., Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni dodavatelé (maximálně však dvě osoby za dodavatele, které se prokážou plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán či jeho člena nebo dodavatele – fyzickou osobu), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek a osoby pověřené veřejným zadavatelem.

## 12. VÝHRADY ZADAVATELE

Veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý dodavatel sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu zadávací dokumentace v souladu se ZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze část zakázky jako samostatný funkční celek.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Vybranému dodavateli z takového posunu

nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či přiznání náhrady škody.

Zadavatel si vyhrazuje právo zhotovit kopie listin předložených dodavatelem v nabídce k prokázání kvalifikace, aby je použil jako přílohy k Protokolu o posouzení kvalifikace dle § 59 ZVZ.

Pro účely bezodkladného zahájení stavebních prací v souladu s touto zadávací dokumentací si zadavatel vyhrazuje právo předat kopii uzavřené Smlouvy o dílo dodavateli prostřednictvím elektronické pošty.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení v souladu se ZVZ.

### 13. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

V souladu s § 148 odst. 2 ZVZ upozorňuje zadavatel dodavatele, že komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem může probíhat prostřednictvím datových schránek.

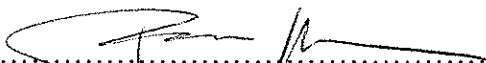
Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s výjimkou informací podléhajících obchodnímu tajemství.

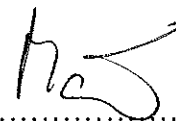
### 14. SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace vč. slepého rozpočtu
- Příloha č. 2 – Identifikační údaje dodavatele
- Příloha č. 3 – Tabulka dílčích hodnotících kritérií
- Příloha č. 4 – Vzor čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti
- Příloha č. 5 – Návrh smlouvy o dílo

V Praze dne **29 -06- 2015**

**SNEO, a.s.** <sup>®</sup>  
Nad Alejí 1876/2 162 00 Praha 6  
IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112  
spisová značka: B 9085  
vedená u rejstříkového soudu v Praze

  
.....  
**Tomáš Jílek**  
předseda představenstva SNEO, a.s.

  
.....  
**Ing. Petr Macháček**  
místopředseda představenstva SNEO, a.s.