

## **OBSAH**

<i>A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY.....</i>	<i>2</i>
A.1.1 Údaje o stavbě.....	2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	2
<i>A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....</i>	<i>2</i>
<i>A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ.....</i>	<i>3</i>
<i>A.4 ÚDAJE O STAVBĚ.....</i>	<i>4</i>
<i>A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....</i>	<i>8</i>

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	PŮDNÍ VESTAVBA A PŘÍSTAVBA VÝTAHU V DOMĚ DR. ZIKMUNDA WINTRA 432/8
Místo stavby:	Dr. Zikmunda Wintra 432/8, Praha 6 – Bubeneč, k.ú. Bubeneč 730 106 parcely č. 839/1, 839/2, LV 877
Předmět PD:	PŮDNÍ VESTAVBA A PŘÍSTAVBA VÝTAHU
Stupeň dokumentace:	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
Datum zpracování PD:	září 2014

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor:	<b>MČ Praha 6,</b> Čs armády 601/23, 160 52, Praha 6 IČO: 0006 3703 <b>zastoupená SNEO, a.s.,</b> Na Dračkách 405/49 162 05, Praha 6
-----------	--

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant:	<b>INPAR, spol. s.r.o., projekční kancelář</b> Golfová 903/2, 102 00, Praha 10 www.inpar.cz e-mail: <a href="mailto:info@inpar.cz">info@inpar.cz</a>
-----------------------	---

#### Zpracovatelé jednotlivých částí projektové dokumentace:

Generální projektant:	INPAR, spol. s.r.o., Ing. Tomáš Pospíšil
Stavební řešení a koordinace projektu:	ČKA: 03572, Ing. arch. Tomáš Čížek, Chlebovická 489, 190 00, Praha 9
Stavebně konstrukční řešení:	ČKAIT 0004483, Ing. Ladislav Vaňkát, Cyprichova 710/8, 149 00 Praha 11
Vytápění:	ČKAIT 0011472, Ing. Petr Štěpánek, Marie Pujmanové 1755/3, 251 01 Říčany
Elektroinstalace silnoproud:	ČKAIT 0008182, Ing. Karel Havlíček, Červený Újezd 61, 257 88 Červený Újezd
Elektroinstalace slaboproud:	ČKAIT 0008182, Ing. Karel Havlíček, Červený Újezd 61, 257 88 Červený Újezd
Zdravotně technické instalace:	ČKAIT 0011472, Ing. Petr Štěpánek, Marie Pujmanové 1755/3, 251 01 Říčany
Požární ochrana:	ČKAIT 0007472, Viktor Schubert, Klánovická 604/1, 194 00 Praha 9
Stavebně-technický průzkum	NW engineering, s.r.o., Ing. Martin Volf, Ph.D., Filip Němec

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Polohopisné a výškopisné zaměření dotčené půdy, AZIMUT CZ, spol. s.r.o., květen 2013;
- Architektonický návrh půdní vestavby Ing. arch. Tomáš Čížek;
- Dokumentace k územnímu rozhodnutí, květen 2014

- Kopie katastrální mapy;
- Informativní výpis z katastru nemovitostí (<http://nahlizeniidokn.cuzk.cz>);
- Územní plán Prahy, textová část, výkresová část 1:10 000;
- Ortofotomapa zájmového území;
- Pochozí průzkum místa stavby;
- Fotodokumentace stávajícího stavu místa stavby;
- Přípomínky zadavatele k projektové dokumentaci;
- Stavebně-technický průzkum (NV Engineering s.r.o. Ing. Martin Volf, Ph.D., Filip Němec.), červen 2013;
- Platné vyhlášky a normy ČSN, EN;

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### a) Rozsah řešeného území

Předmětem předkládané dokumentace je půdní vestavba dvou bytových jednotek v nevyužívaném půdním prostoru objektu bytového domu a přístavba výtahu k fasádě ve dvoře, v domě Dr. Zikmunda Wintra 432/8, Praha 6 – Bubeneč na parcelách č. 839/1 a 839/2, v k.ú. Bubeneč.

Rovinný pozemek s bytovým domem o jednom suterénu a pěti nadzemních podlažích leží v ulici Dr. Zikmunda Wintra a je součástí ucelené zástavby bloků bytových domů z 20-tých let 20.stol., která tvoří urbanisticky hodnotný celek (památkově chráněné území). Bytový dům č.p. 432 byl postaven cca v roce 1928 podle návrhu architekta Matěje Blechy pro Bertu Petschkovou. V roce 1932 byly do dvora vestavěny jednopodlažní garáže s plochými střechami podle návrhu téhož architekta.

Půdorys objektu je ve tvaru obdélníka s rozměry cca 16,80 x 22,4m. Je tvořen třemi trakty se dvěma středními nosnými zdmi. Schodišťový prostor šířky 3,60 m vystupuje z půdorysu cca uprostřed dvorního traktu.

Objekt i dvůr jsou přístupné poměrně těsným průjezdem z chodníku ulice Dr. Zikmunda Wintra. Z průjezdu se vchází bočním samostatným vstupem a vyrovnávacími schody do bytové části objektu.

Objekt má směrem do ulice dřevěný krov (6.NP) se šikmou střechou a ústředním dominantním zděným vikýřem rovněž se sedlovou střechou (hřeben vikýře kolmo k ulici). Ve vikýři je vestavěna jedna bytová jednotka 2+1 (podle původního návrhu z roku 1928). Směrem do dvora tvoří střešní roviny postranní části s dřevěným krovem a šikmou střechou, střední část tvoří vestavba se schodištěm, prádelnou a samostatným pokojem. Vestavba (pravděpodobně z 30-tých let 20.stol.) má pultovou střechu s asfaltovou krytinou.

Navržená půdní vestavba dvou velkých bytových jednotek (5+1 a 6+1) bude situována do stávajícího půdorysu domu a dvou výškových úrovní (6. a 7.NP). Ve spodní úrovni 6.NP jsou navrženy vstupní prostory, sociální zařízení a obývací pokoj s kuchyní, v horním patře (7.NP) jsou situovány pokoje, ložnice a sociální zařízení.

Nový výtah oceloskleněné konstrukce se spojovacím krčkem z téhož materiálu bude umístěn v nezastavěné části dvora u dvorní fasády domu a jeho jednotlivé stanice budou navazovat na stávající úroveň mezipodest domovního schodiště. Výtah je přístupný i ze dvora.

Objekt je stavebně v neuspokojivém stavu z důvodu tzv. národní správy a minimální údržby a investic do objektu v uplynulých 60-ti letech.

Obslužnost objektu městskou hromadnou dopravou je zajištěna stávajícími tramvajovými a autobusovými linkami na Vítězném náměstí nebo na Hradčanské jejichž zastávky jsou v docházkové vzdálenosti od objektu č.p.432. Dům leží na hranici spádové oblasti stanice metra A - Hradčanská.

Stávající bytový dům je napojen na dostupnou technickou infrastrukturu, navržené bytové jednotky budou napojeny na stávající domovní rozvody (splašková kanalizace, vodovod, plyn, elektro-silnoproud a telefonní vedení). V rámci výstavby půdních bytů a přístavby výtahu ve dvoře nedojde ke změně stávajících sítí technické infrastruktury.

#### Dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o bytový objekt. Plocha pro půdní vestavbu 2 mezonetových bytů na ploše půdního prostoru stávajícího domu, parc. č. 839/1, plocha pro přístavbu výtahu v dvorním traktu domu na parc. č. 839/2, obě k.ú. Bubeneč.

Současně zastavěné území, územní plán nedefinuje regulativy zastavěnosti.

### b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Budova se nachází na území Pražské památkové rezervace.

Na předmětné parcele č. 1085/1 nejsou umístěna současná ani ÚP SÚ HMP navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována ani žádnými jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy. Parcela nepodléhá ani dalším územním limitům.

### c) Údaje o odtokových poměrech

Odkanalizování nově navržených bytů bude provedeno napojením na stávající kanalizační svislé kanalizační stoupačky v objektu.

Odvod dešťových vod z nové střechy bude proveden napojením na stávající dešťové svody v uliční a dvorní části objektu. Množství dešťových vod zůstane nezměněno, neboť odvodňovaná plocha je zachována. Navrženou půdní vestavbou a přístavbou výtahu nevzniká navýšení stávajících odvodňovaných ploch.

**d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas**

Řešené území je v Územním plánu hlavního města Prahy schváleného Zastupitelstvem hl. m. Prahy usnesením č. 10/05 z 9.9.1999 ve znění změn definováno funkcí OV-všeobecně obytné, území sloužící bydlení, koeficient míry využití území není stanoven.

Dle územního plánu Prahy je předmětný objekt a stavební místo mimo plochu záplavového území.

**e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Předkládaná dokumentace pro stavební povolení je v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na využití území.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Údaje o splnění požadavků a podmínek ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy budou zapracovány do čistopisu dokumentace.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Stavba nevyžaduje Výjimky ani úlevová řešení.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba nevyžaduje žádné související a podmiňující investice, nenavazuje na žádné věcné a časové vazby v okolí. Je předpokládáno s provedením stavebních úprav v jedné souvislé časové etapě.

V rámci výstavby půdních bytů a stavebních úprav střešních rovin dojde k lokálnímu přemístění stávajících antén a satelitních zařízení nájemníků pro příjem TV signálu v rámci stávající plochy střešy.

Dále musí být navýšeny některé trubní rozvody VZT a UT od bytů v sousedních objektech. Tyto rozvody jsou vedeny v přílehlých bočních světlících navazujících na štitové zdivo objektu 432/8. Dále je počítáno s navýšením stávajících komínových těles a stávajících stoupaček ZTI, které jsou součástí objektu 432/8.

Vzhledem k zásadním stavebním pracím v prostoru nad domovním schodištěm v 6.NP musí být po celou dobu výstavby zabezpečen přístup do stávající obsazené bytové jednotky. Dodavatel musí zajistit během stavebních úprav na střešním plášti náhradní funkční odvodnění střešy při případném dešti. Stejně tak musí být ochráněny dočasně odkryté plochy střešy před nepříznivými povětrnostními podmínkami (zatékání při dešti apod.) pomocí ochranných plachet, stříšek apod. Návrhy ochrany určí dodavatel stavby.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Předmětný bytový dům a dvůr jsou umístěny na pozemku parc.č. 839/1 (dům) a 839/2 (dvůr), Dr. Zikmunda Wintra, Praha 6-Bubeneč, k.ú. Bubeneč.

Objekt i pozemek dvora jsou v majetku investora, tedy MČ Praha 6.

**Pozemky dotčené trvalým zábořem stavby:**

K.Ú.	Parcela	Výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Vlastník	Využití	Druh	Typ dotčení
Bubeneč	839/1	376	Hlavní město Praha Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce MČ Praha 6	Stavba na parcele 432	Zastavěná plocha a nádvoří	stavba půdní vestavby
Bubeneč	839/2	754	Hlavní město Praha Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce MČ Praha 6	Společný dvůr	Zastavěná plocha a nádvoří	stavba výtahu

Souvisejícími stavebními zásahy budou dotčeny sousední pozemky a objekty na parc. č. 836, 840 a 2051, v k.ú. Bubeneč, ve vlastnictví Hlavního města Prahy.

## **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se půdní vestavbu a přístavbu výtahu, tedy o změnu dokončené stavby.

#### **Popis současného stavu:**

Bytový dům č.p. 432/8 má jeden suterén, pět nadzemních podlaží a půdní prostor (6.NP) s jednou bytovou jednotkou a prádelnou. Objekt má směrem do ulice dřevěný krov se šikmou střechou (s pálenou krytinou) o sklonu 31° a ústředním dominantním zděným vikýřem rovněž se sedlovou (plechovou) střechou (hřeben vikýře kolmo k ulici). Ve vikýři je vestavěna stávající bytová jednotka 2+1. Směrem do dvora tvoří střešní roviny postranní části s dřevěným krovem a šikmou střechou (s pálenou krytinou) o sklonu 26°, střední část tvoří vestavba se schodištěm, prádelnou a samostatným pokojem. Vestavba má pultovou střechu 1° s asfaltovou krytinou.

Půdorys objektu je ve tvaru obdélníka s rozměry cca 16,80 x 22,4m. Schodišťový prostor šířky 3,60 m vystupuje z půdorysu cca uprostřed dvorního traktu. Budova je dispozičně řešena jako trojtrakt, směrem do ulice a do dvora jsou situovány obytné místnosti, střední trakt je využit pro sociální zařízení a pro vstupní prostory bytů. Domovní schodiště a chodba jsou situovány směrem k dvorní fasádě.

Konstrukčně je objekt tvořen nosnými zděnými stěnami z plných cihel. Stejně tak vnitřní dělicí mezibytové stěny, nosné stěny schodiště, komínů a příčky. Stávající okna jsou dřevěná dvojí, rámy mají bílou barvu. Konstrukce krovu není chemicky ošetřena ochranným nátěrem. Pod stávající pálenou krytinou a laťováním je novodobá hydroizolační fólie (Dragofol).

V objektu není umístěn osobní výtah. Do půdního prostoru zasahují obezděné světlíky situované ve středu dispozice.

Komínová tělesa a půdní nadezdívky v exteriéru nejsou většinou opatřeny ochrannou omítkou. Oplechování je z natřeného pozinkovaného plechu.

#### **Popis navrhovaného stavu:**

Navrhovaná stavba nemění urbanistický charakter místa. Tvar půdní vestavby vychází z kontextu okolní zástavby. Navrhované objemové řešení vestavby navrhuje v uličním i dvorním traktu sedlovou střechu o sklonu 34°(do ulice) a 20°(do dvora). Obě nové bytové podkrovní jednotky jsou řešeny jako mezonetové. V uličním traktu se objemové zásahy do střešních rovin dotknou změny sklonu střešní roviny (o 3° oproti stávajícímu stavu) a navýšení hřebene přibližně do výšky sousedního objektu č.p.10. Tímto zároveň dojde k posunutí hřebene směrem do dvora oproti současnému stavu.

Ve střešních rovinách do ulice a do dvora budou v rámci 6.NP osazena nová velkoformátová, dřevěná ateliérová okna a v rámci úrovně 7.NP budou osazena maloformátová střešní okna.

Ve dvorním traktu je v rámci úrovně 6.NP provedeno doplnění stavby v celém rozsahu půdorysu, které je prolomeno stavebními okenními otvory, rozměrově identickými jako v nižších typických podlažích.

Ve dvorním traktu dochází k přístavbě výtahu. V ose fasády - zapuštěné nice s horním půlkruhovým zakončením, bude instalována výtahová šachta se stanicemi přístupnými z jednotlivých mezipodest domovního schodiště. Výtah je přístupný i ze dvora.

### **b) Účel užívání stavby**

Bytový dům je určen pro trvalé bydlení, navrhovaná půdní vestavba se dvěma bytovými jednotkami je určena pro trvalé bydlení. Výtah je určen jako vertikální komunikace pro obsluhu všech podlaží objektu.

### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba má charakter stavby trvalé.

### **d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba nespadá mezi stavby s ochranou dle jiných právních předpisů.

### **e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Dle zákona č. 183/2006 sb., části páté, hlavy III, § 169 jsou obecné požadavky na výstavbu dodrženy.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o novostavbu ale půdní vestavbu bytových jednotek do stávajícího bytového objektu, není stavba řešena z hlediska užívání a přístupnosti pohybové a zrakově postižených.

Navržené mezonetové bytové jednotky nejsou určeny pro užívání osobou s omezenou schopností pohybu, stávající výškové uspořádání bytového domu neumožňuje zajistit bezbariérový přístup až k bytovým dveřím – navrhovaný venkovní domovní výtah neumožňuje vzhledem k umístění svých nástupních stanic na mezipodestách stávajícího schodiště, plně bezbariérovou obsluhu objektu.

V důsledku výše uvedeného a ve smyslu čl. 2 odst. 2 vyhl. č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, nelze posuzovat návrh dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### **f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Tato dokumentace je vydávána jako dokumentace pro vyjádření dotčených orgánů i jako dokumentace pro stavební řízení. Požadavky právních předpisů budou do dokumentace zapracovány.

### g) Navrhované kapacity stavby

Plocha pozemku parc.č.839/1 –objekt (dle výpisu z katastru nemovitostí) činí:	376 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku parc.č.839/2 – dvůr (dle výpisu z katastru nemovitostí) činí:	754 m <sup>2</sup>
Celková podlahová plocha stávajícího půdního prostoru na úrovni 6.NP činí:	191,43 m <sup>2</sup>
Počet nových bytových jednotek:	2 (byt 5+1, byt 6+1)
Celková podlahová plocha bytu 5+1 po úpravách bude:	153,55 m <sup>2</sup>
Celková započitatelná* podlahová plocha bytu 5+1 po úpravách bude:	151,07 m <sup>2</sup>
Celková podlahová plocha bytu 6+1 po úpravách bude:	180,55 m <sup>2</sup>
Celková započitatelná* podlahová plocha bytu 6+1 po úpravách bude:	177,94 m <sup>2</sup>
Celková započitatelná* podlahová plocha obou bytů po úpravách bude:	329,01 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha nového výtahu včetně spojovacího krčku na úrovni 1.NP bude:	4,49 m <sup>2</sup>
Počet nových parkovacích stání (podle výpočtu dopravy v klidu):	4

\* započitatelná podlahová plocha nad výšku 1,2m dle vyhl. č 26/1999 Sb. o Obecných technických požadavcích na výstavbu pro Hl. m. Prahu.

### h) Základní bilance stavby

#### h1. Bilance potřeby vody pro 1 bytovou jednotku:

bytová jednotka	4 osoby
1 osoba	100 l/den
CELKEM	400 l/den

#### **Maximální denní potřeba vody pro 1 bytovou jednotku:**

$$Q_m = 400 \cdot 1,2 = 480 \text{ l/den}$$

#### **Hodinová potřeba vody pro 1 bytovou jednotku**

$$Q_h = (480 \cdot 1,8/24) = 36 \text{ l/hod}$$

#### h2. Bilance množství odpadních vod pro 1 bytovou jednotku:

Množství splaškových odpadních vod vyplývá z bilance potřeby vody.

Maximální denní potřeba vody pro 1 bytovou jednotku:

$$Q_m = 400 \text{ l/den}$$

#### Roční bilance pro 1 bytovou jednotku:

$$400 \cdot 365 = 146 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Množství dešťových vod zůstane nezměněno, neboť odvodňovaná plocha je zachována.

#### h3. Předpokládaná bilance potřeby plynu pro 2 bytové jednotky:

2x plynový kotel 24kW	2*2,4=4,8m <sup>3</sup> /hod
2x plynová varná deska 7kW	2*0,7=1,4m <sup>3</sup> /hod
Celkem	6,2m <sup>3</sup> /hod

#### h4. Energetická bilance pro 1 bytovou jednotku:

##### **Každá nová bytová jednotka**

instalovaný výkon – Pi:	27,0 kW
soudobý příkon – Ps:	16,2 kW
současnost – 0,6, jmenovitý proud 24,6A, hlavní jistič 3x25A	

##### **Výtah**

instalovaný výkon – Pi:	4,5 kW
soudobý příkon – Ps:	4,5 kW
současnost – 0,6, jmenovitý proud 6,7A, hlavní jistič 3x16A char.“C“	

#### h.5 Bilance vytápění:

**Byt č.1**

Tepelná ztráta	<b>Q =</b>	<b>6 071W</b>
Výpočtová venkovní teplota	$t_e =$	-13°C
Průměrná vnitřní teplota	$t_{is} =$	19,0°C
Počet topných dnů	$d =$	229
Střední teplota venkovního vzduchu	$t_{es} =$	4,5°C
Vliv nesoučasnosti výpočtových hodnot	$f_1 =$	0,85
Vliv režimu vytápění	$f_2 =$	0,95
Vliv zvýšení vnitřní teploty	$f_3 =$	1,07
Vliv regulace	$f_4 =$	1,00
Palivo		Tepelné čerpadlo
Průměrný roční faktor		2,85
Účinnost systému	$h =$	95,0%

Rozložení potřeby energie  $E_V$  a paliva  $B_V$ 

měsíc	počet dnů	$t_{es}$ °C	$E_V$ kWh	$E_V$ GJ	$E_V$ %	<b>E</b> kWh
8	0	15,0	0	0,0	0,0	0,0
9	7	14,5	124	0,4	0,9	45,8
10	31	9,5	1 159	4,2	8,9	427,9
11	30	4,1	1 759	6,3	13,4	649,5
12	31	0,1	2 305	8,3	17,6	851,3
1	31	-1,7	2 525	9,1	19,3	932,4
2	28	0,1	2 082	7,5	15,9	769,0
3	31	4,2	1 805	6,5	13,8	666,7
4	30	9,3	1 145	4,1	8,7	422,8
5	10	14,3	185	0,7	1,4	68,3
6	0	15,0	0	0,0	0,0	0,0
	229		<b>13 087</b>	<b>47,1</b>	100,0	<b>4 833,7</b>

$E_V$	potřeba energie
E	potřeba elektrické energie

Rozložení potřeby energie  $E_{TUV}$  a paliva  $B_{TUV}$ 

$E_{TUV}$ kWh	$E_{TUV}$ GJ	$B_{TUV}$ kWh	<b>E</b> kWh
<b>6 277,7</b>	<b>22,6</b>	<b>6 608,2</b>	<b>2 318,7</b>

**Byt č.2**

Tepelná ztráta	<b>Q =</b>	<b>8 037W</b>
Výpočtová venkovní teplota	$t_e =$	-13°C
Průměrná vnitřní teplota	$t_{is} =$	19,0°C
Počet topných dnů	$d =$	229
Střední teplota venkovního vzduchu	$t_{es} =$	4,5°C
Vliv nesoučasnosti výpočtových hodnot	$f_1 =$	0,85
Vliv režimu vytápění	$f_2 =$	0,95
Vliv zvýšení vnitřní teploty	$f_3 =$	1,07
Vliv regulace	$f_4 =$	1,00
Palivo		Tepelné čerpadlo
Průměrný roční faktor		2,85
Účinnost systému	$h =$	95,0%

Rozložení potřeby energie  $E_V$  a paliva  $B_V$ 

měsíc	počet dnů	$t_{es}$ °C	$E_V$ kWh	$E_V$ GJ	$E_V$ %	<b>E</b> kWh
8	0	15,0	0	0,0	0,0	0,0
9	7	14,5	164	0,6	0,9	60,6
10	31	9,5	1 534	5,5	8,9	566,5
11	30	4,1	2 328	8,4	13,4	859,8

12	31	0,1	3 051	11,0	17,6	1 127,0
1	31	-1,7	3 342	12,0	19,3	1 234,4
2	28	0,1	2 756	9,9	15,9	1 018,0
3	31	4,2	2 389	8,6	13,8	882,5
4	30	9,3	1 516	5,5	8,7	559,8
5	10	14,3	245	0,9	1,4	90,4
6	0	15,0	0	0,0	0,0	0,0
	229		17 325	62,4	100,0	6 399,0

$E_v$	potřeba energie
$E$	potřeba elektrické energie

Rozložení potřeby energie  $E_{TUV}$  a paliva  $B_{TUV}$

$E_{TUV}$	$E_{TUV}$	$B_{TUV}$	$E$
kWh	GJ	kWh	kWh
6 277,7	22,6	6 608,2	2 318,7

### i) Základní předpoklady výstavby

Předpokládaný termín zahájení stavby cca 03/2015  
Předpokládaný termín dokončení stavby cca 04/2016

Předpokládaný termín zahájení stavby je v první čtvrtině roku 2015. Konkrétní datum závisí na reálném průběhu veřejnoprávního projednání a souvisejících schvalovacích procesů. Uvedený termín je tedy teoretickým výhledem, po získání pravomocného SP bude investorem stavby rozhodnuto o dalším postupu.

Konkrétní čas realizace stavby bude pak rovněž upřesněn až po ukončení výběrového řízení na jejího generálního dodavatele, vč. odsouhlasení harmonogramu postupu výstavby. Po uzavření kontraktu zpracuje dodavatel neprodleně podrobný projekt organizace výstavby včetně detailního harmonogramu postupu stavebních prací vyplývající zejména z aktuálního času zahájení stavby, klimatických podmínek v této době a potřebných technologických pauz v postupu výstavby, zahrnujícího též předpoklady termínů dočasných záborů. V případě zahájení v termínu uvedeném v úvodním odstavci je dokončení stavby plánováno do 1. poloviny roku 2016.

### Zkušební provoz ve vztahu k dokončení, kolaudaci a užívání stavby

V rámci dokončování stavby budou provedeny komplexní provozní zkoušky. Ke kolaudaci objektu budou doloženy veškeré revizní zprávy a protokoly o zkouškách vyhrazených zařízení a systémů dle požadavků státní správy. Dále budou doloženy protokoly o shodě pro veškeré na stavbě použité materiály, doloženy budou rovněž doklady o uložení a likvidaci odpadů a další dokumenty dle požadované ke kolaudačnímu řízení aktuální platnou legislativou.

Povaha budoucího využití stavby nevyžaduje speciální zkušební provoz, předpokládá se, že po vydání kolaudačního rozhodnutí bude stavba užívána.

### Uvádění stavby do provozu

Po vydání kolaudačního rozhodnutí bude stavba předána investorovi do užívání.

### j) Investiční náklady stavby

Odhadovaná cena stavebních úprav je cca 11 mil. Kč.

## A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na jeden stavební objekt. Neobsahuje žádné zvláštní inženýrské objekty ani samostatné technologické celky nebo provozní soubory.