

Zadavatel:
SNEO, a.s.
se sídlem: Praha 6, Na Dračkách 405/49, PSČ 162 00
IČO: 27114112

Veřejná zakázka:
„Obytný areál Na Dračkách“

zadávaná v otevřeném řízení podle ust. § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných
zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

zpracovaná dle ust. § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších
předpisů (dále jako „ZVZ“)

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: SNEO, a.s.

Sídlo: Praha 6, Na Dračkách 405/49, PSČ 162 05

IČO: 271 14 112

Osoby oprávněné zastupovat zadavatele: Ing. Jan Bosák, předseda představenstva
a Ing. René Poruba, člen představenstva.

Právní forma: akciová společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085.

Zadavatel je jinou právnickou osobou dle ust. § 2 odst. 2 písm. d) ZVZ.

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky bylo provedení komplexní výstavby 2 bytových domů,
a to bytového domu se službami "A" a bytového domu se službami a vrátnicí "B", přičemž
každý z těchto bytových domů je tvořen čtyřmi sekcemi. Výstavba měla probíhat ve dvou
etapách (1. etapa sekce A1, A2, A3, A4 a 2. etapa sekce B1, B2, B3, B4). Součástí výstavby
měla být také realizace inženýrských sítí a prací souvisejících s realizací stavby. Výstavba
měla probíhat dle územního rozhodnutí, stavebního povolení, rozhodnutí o změně stavby
před dokončením a projektové dokumentace. Dodavatel se byl oprávněn od uvedených
dokumentů odchýlit pouze s předchozím písemným souhlasem zadavatele.

Veřejná zakázka měla být realizována na vlastní náklady a nebezpečí dodavatele a na jeho
vlastní podnikatelské riziko. Dodavatel měl být při realizaci veřejné zakázky v pozici
developera. Výstavba měla být provedena na pozemcích zadavatele v areálu Praha 6,
Na Dračkách 405/49, PSČ 162 00. Dodavatel měl provést výstavbu bytového komplexu na

pozemcích zadavatele na základě smlouvy o zřízení práva stavby pro stavbu "A" a smlouvy o zřízení práva stavby pro stavbu "B", kterou měl uzavřít se zadavatelem.

Dodavatel a veřejný zadavatel měli dále uzavřít smlouvu o realizaci práva stavby a jako její součástí:

(A) smlouvu o smlouvě budoucí kupní, na základě které se veřejný zadavatel zaváže převést na dodavatele pozemky pro stavbu "A", poté co bude etapa A výstavby bytových domů dokončena a zkolaudována;

(B) smlouvu o smlouvě budoucí kupní, na základě které se veřejný zadavatel zaváže převést na dodavatele pozemky pro stavbu "B", poté co bude etapa B výstavby bytových domů dokončena a zkolaudována;

(C) smlouvu o smlouvě budoucí kupní, na základě které se dodavatel zaváže převést do vlastnictví veřejného zadavatele vybrané vystavěné bytové jednotky označené dodavatelem v pořadníku, který bude nedílnou součástí jeho nabídky.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Zadávací řízení bylo zrušeno, smlouva tedy nebyla uzavřena.

4. Zvolený druh zadávacího řízení

Otevřené řízení dle ust. § 21 odst. 1 písm. a) ZVZ.

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Zadávací řízení bylo zrušeno, nebylo tedy rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky.

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Zadávací řízení bylo zrušeno, nebylo tedy rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky.

7. Části veřejné zakázky, které budou plněny prostřednictvím subdodavatele

Zadávací řízení bylo zrušeno, nebylo tedy rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky.

8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Poř. číslo nabídky	Obchodní firma	Sídlo	IČ	Nabídková cena (v m ² podlahové plochy bytových jednotek nabízených dodavatelem zadavateli k převodu do vlastnictví)
1.	Metrostav a.s.	Koželužská 2450/4, Praha 8, PSČ 180 00	000 14 915	1.498,25

2.	Společnost GEOSAN tvořená GEOSAN GROUP a.s. a GEOSAN DEVELOPMENT a.s.	U Nemocnice 430, Kolín, PSČ 280 02 Karlovo náměstí 559/28, Praha 2, PSČ 120 00	256 71 464 256 38 866	2.066,22
----	---	--	------------------------------	----------

9. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni

Uchazeč č. 1 - Metrostav a.s., se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00, Praha 8, IČ: 000 14 915, a to z důvodu nevyhovění požadavku dle ust. § 71 odst. 8 písm. b) ZVZ. Nabídka uchazeče Metrostav a.s. obsahovala návrh smlouvy o realizaci projektu, návrh smlouvy o zřízení práva stavby k etapě „A“ a návrh smlouvy o zřízení práva stavby k etapě „B“, avšak žádná z uvedených smluv nebyla uvedeným uchazečem podepsána.

10. Výsledek zadávacího řízení

Zadávací řízení bylo dle ust. § 84 odst. 1 písm. e) ZVZ zrušeno z důvodu, že po posouzení nabídek zbyla zadavateli k hodnocení pouze jedna nabídka (nabídka společnosti GEOSAN).

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Hodnotící komise, která na základě pověření zadavatele plnila rovněž funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami, při provedení kontroly podaných nabídek uchazečů dle ust. § 71 odst. 8 ZVZ vykonané dne 25. 9. 2014, zjistila, že nabídka uchazeče Metrostav a.s. obsahuje návrh smlouvy o realizaci projektu, návrh smlouvy o zřízení práva stavby k etapě „A“ a návrh smlouvy o zřízení práva stavby k etapě „B“, avšak žádná z uvedených smluv nebyla uchazečem Metrostav a.s. podepsána. Hodnotící komisi tak s ohledem na ust. § 71 odst. 8 písm. b) ZVZ nezbylo, než nabídku uchazeče Metrostav a.s. ze zadávacího řízení dle ust. § 71 odst. 10 ZVZ vyřadit a zadavatel následně uchazeče Metrostav a.s. z účasti v zadávacím řízení vyloučil.

Vzhledem k tomu, že zadavateli po posouzení nabídek zbyla k hodnocení pouze jedna nabídka (nabídka společnosti GEOSAN), rozhodl zadavatel dle ust. § 84 odst. 1 písm. e) ZVZ o zrušení zadávacího řízení.

V Praze dne 22. 10. 2014

SNEO, a.s.

v zastoupení MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
Mgr. David Dvořák, LL.M., Ph.D., jednatel
(podepsáno elektronicky)