

Zadavatel:
SNEO, a.s.
se sídlem: Praha 6, Na Dračkách 405/49, PSČ 162 00
IČO: 27114112

Veřejná zakázka:
„Obytný areál Na Dračkách“

zadávaná v otevřeném řízení podle ust. § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných
zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM IV

dle ust. § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZVZ“)

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, sídlem Jakubská 1, 602 00 Brno, jako zástupce výše uvedeného zadavatele v předmětném zadávacím řízení, poskytuje tímto v souladu s ustanovením § 49 ZVZ dodatečné informace k zadávacím podmínkám veřejné zakázky „*Obytný areál Na Dračkách*“, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 2. 7. 2014 pod evidenčním číslem VZ 486835.

Dotaz č. 23 (obdržen dne 10. 9. 2014):

V čl. 5.4. písm. b) zadávací dokumentace je uvedeno, že požadovaný kvalifikační předpoklad splní dodavatel i v případě, že stavební práce stále probíhají, za předpokladu splnění požadovaných parametrů ke dni vydání osvědčení objednatel. Zároveň je však uvedeno, že ukončením stavebních prací pro účely prokázání kvalifikace se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo obdobného rozhodnutí. Žádáme zadavatele o vysvětlení uvedeného rozporu, resp. žádáme o vysvětlení, v jakém stupni rozestavenosti musí být daný projekt, aby jej zadavatel uznal pro prokázání kvalifikačního předpokladu.

Odpověď zadavatele:

Nejedná se o rozpor v zadávací dokumentaci, ale pouze o její neúplné pochopení ze strany tazatele. Jde o případy, v nichž zhotovitel realizuje stavební práce na několika objektech v rámci jednoho projektu, který jako celek ještě nebyl dokončen, avšak jeho určitá část již dokončena byla, tj. byl k ní vydán kolaudační souhlas nebo obdobné rozhodnutí. Tato dokončená část musí odpovídat požadavkům zadavatele, a to zejména na počet m² realizované plochy. Jako analogický příklad může sloužit tato veřejná zakázka - pokud bude realizována nejprve část A a dojde k její kolaudaci, lze vydat samostatné osvědčení pro tuto

část, ačkoliv projekt jako celek ještě dokončen nebyl, neboť v danou chvíli nebyla dokončena část B.

Dotaz č. 24 (obdržen dne 10. 9. 2014):

V čl. 5.4. písm. a) zadávací dokumentace umožnil zadavatel prokázat zkušenosti s developerskými projekty jinými doklady než osvědčením, a to z důvodu, že developerské projekty nebývají realizovány na objednávku třetí osoby. Umožní zadavatel obdobný postup i v případě stavebních prací, pokud nebyly realizovány na objednávku třetí osoby?

Odpověď zadavatele:

U stavebních prací musí zhotovitel doložit osvědčení dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ. Postup prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ prostřednictvím osvědčení (referencí) na stavební práce provedené objednatelem zákon jednoznačně vymezuje a zadavatel nemá důvod se od dikce zákona v této otázce jakkoliv odchýlovat. Zadavatel umožnil prokázání zkušeností s developerskými projekty jinými doklady než osvědčením jako výjimku s ohledem na jejich specifickou povahu, a to z důvodu, že developerské projekty nejsou standardně realizovány ve prospěch třetí osoby. Stejně tvrzení však neplatí o stavebních pracích, které jsou naopak většinou realizovány ve prospěch třetí osoby, a lze u nich tak osvědčení vystavené objednatelem požadovat. Zadavatel tedy neumožňuje pro prokazování technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ u stavebních prací obdobný postup jako u developerských projektů.

V Praze dne 16. září 2014

SNEO, a.s.

v zastoupení MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

Mgr. David Dvořák, LL.M., Ph.D., jednatel

(podepsáno elektronicky)