

Zadavatel:
SNEO, a.s.
se sídlem: Praha 6, Na Dračkách 405/49, PSČ 162 00
IČO: 27114112

Veřejná zakázka:
„Obytný areál Na Dračkách“

zadávaná v otevřeném řízení podle ust. § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných
zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM III

dle ust. § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZVZ“)

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, sídlem Jakubská 1, 602 00 Brno, jako zástupce výše uvedeného zadavatele v předmětném zadávacím řízení, poskytuje tímto v souladu s ustanovením § 49 ZVZ dodatečné informace k zadávacím podmínkám veřejné zakázky „*Obytný areál Na Dračkách*“, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 2. 7. 2014 pod evidenčním číslem VZ 486835.

Dotaz č. 20 (obdržen dne 8. 9. 2014):

U objektů B1 až B4 nejsou v legendách místností uvedeny skladby a povrchy ploch. V předchozích DI bylo uvedeno, že máme použít stejné skladby jako u objektů A. Z této odpovědi však není jasné, jaké skladby a povrchy máme počítat u komerčních prostor. Chápeme správně, že komerční prostory budou realizovány bez finálních povrchů? Prosíme o upřesnění.

Odpověď zadavatele:

Ano, komerční prostory budou realizovány bez finálních povrchů. Finální povrchy si bude specifikovat až případný nájemce nebo kupující.

Dotaz č. 21 (obdržen dne 8. 9. 2014):

Při kontrole výměr ploch v jednotlivých objektech jsme zjistili rozdíly:

U objektů A ve výměře sklepních kójí (rozdíl cca 100m²). U objektů B ve výměře bytů (rozdíl cca 1500m²) a balkonů a teras (rozdíl cca 600m²). Dle našeho názoru není v pořádku tabulka

bytů objektů B1 až B4. V předchozích DI byl dodán nově jen pořadník bytů pro objekty A1 až A4. Žádáme o zaslání aktuální platné tabulky bytů a předzahrádek pro objekty B1 až B4 korespondující s PD.

Odpověď zadavatele:

Přílohou č. 7 zadávací dokumentace je pořadník bytových jednotek s kompletními údaji relevantními pro podání a hodnocení nabídky. Tento pořadník byl následně zadavatelem upřesněn prostřednictvím dodatečné informace č. I jako její příloha č. 2. Uvedený pořadník obsahuje závazné pořadí a dispozice bytových jednotek v objektu A. Dodavatel je povinen řídit se tímto pořadníkem, který byl zadavatelem zveřejněn jako příloha č. 2 dodatečné informace č. 1.

Pokud jde o tabulku bytových jednotek v objektu B, která byla součástí přílohy č. 5 zadávací dokumentace, tato tabulka není pro dodavatele závazná, ale je pouze návodná. Dodavatel je dle smlouvy o realizaci výstavby a smlouvy o zřízení práva stavby k objektu B povinen realizovat objekt B v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a územním rozhodnutím, přičemž změny mohou být provedeny s předchozím souhlasem zadavatele. Zadavatelem totiž nebyla zpracována realizační dokumentace pro objekty B1 až B4, zadavatel proto uvedl jako návodné analogické údaje jako u objektů A1 až A4. Pokud však dodavatel neplánuje činit v dispozici bytových jednotek ve stavbě B v porovnání s projektovou dokumentací žádné změny, není se povinen přiloženou tabulkou bytových jednotek pro objekt B řídit. Tabulka bytových jednotek a předzahrádek pro objekty B1 až B4 tak není pro podání nabídky závazná, když závazné údaje jsou uvedeny v projektové dokumentaci, stavebním povolení a územním rozhodnutí.

Dotaz č. 22 (obdržen dne 8. 9. 2014):

V PR jsou zmíněny kuchyňské linky, pračky a další interiérové vybavení. Žádáme zadavatele o upřesnění, jaké interiérové vybavení mají obsahovat byty, které budou zhotovitelem převáděny na zadavatele. Předpokládáme, že ostatní byty, zůstávající v majetku zhotovitele budou bez interiérového vybavení.

Odpověď zadavatele:

Předmětem realizace zakázky v bytech nejsou kuchyňské linky, pračky ani další interiérové vybavení. Interiérové vybavení bude ponecháno na výběru klienta a bude následně dodáno separátně na jeho náklady. Předmětem realizace zakázky je pouze stavební připravenost bytových jednotek, tzn. rozvody instalací, zednické začištění a příprava bytových jednotek pro následnou montáž interiérového vybavení. S bytovými jednotkami zůstávajícími v majetku zhotovitele bude disponovat zhotovitel dle svého uvážení, předmětem realizace zakázky není ani u těchto bytových jednotek jejich interiérové vybavení.

V Praze dne 12. září 2014

SNEO, a.s.

v zastoupení MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

Mgr. David Dvořák, LL.M., Ph.D., jednatel

(podepsáno elektronicky)