

Zadavatel:
SNEO, a.s.
se sídlem: Praha 6, Na Dračkách 405/49, PSČ 162 00
IČO: 27114112

Veřejná zakázka:
„Obytný areál Na Dračkách“

zadávaná v otevřeném řízení podle ust. § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných
zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

dle ust. § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZVZ“)

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, sídlem Jakubská 1, 602 00 Brno, jako zástupce výše uvedeného zadavatele v předmětném zadávacím řízení, poskytuje tímto v souladu s ustanovením § 49 ZVZ dodatečné informace k zadávacím podmínkám veřejné zakázky „Obytný areál Na Dračkách“, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 2. 7. 2014 pod evidenčním číslem VZ 486835.

Dotaz č. 1 (obdržen dne 11. 8. 2014):

Žádáme o doplnění okótovaných výkresů projektové dokumentace pro bytové domy A ze Zadávací dokumentace část „PD změna stavby“.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel nebude tyto výkresy doplňovat, neboť v zadávací dokumentaci předložené výkresy jsou pro účely této veřejné zakázky dostatečné.

Dotaz č. 2 (obdržen dne 11. 8. 2014):

Žádáme o doplnění platné technické zprávy pro bytové domy A k části „PD změna stavby“, v současné chvíli nesedí technické řešení z PD změna stavby na stávající technickou zprávu z adresáře „CISTOPIS_20110311“.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel poskytuje technickou zprávu (soubor: 01_Technická zpráva ZSPD.pdf) jako přílohu č. 1 těchto dodatečných informací. Pro úplnost zadavatel uvádí, že zpráva z adresáře „CISTOPIS_20110311“ koresponduje s dokumentací pro stavební povolení.

Dotaz č. 3 (obdržen dne 11. 8. 2014):

Žádáme o doplnění tabulek výrobků k projektové dokumentaci.

Odpověď zadavatele:

Tabulky výrobků byly předloženy v zadávací dokumentaci jako „Kniha standardů“ a jsou zpracovány na změnu stavby před dokončením pro objekt A. V globálním objemu jsou dostatečné pro ohodnocení stavby.

Dotaz č. 4 (obdržen dne 11. 8. 2014):

Bude změnová PD pro bytové domy B?

Odpověď zadavatele:

Změnu stavby před dokončením bude zpracovávat již vybraný uchazeč, uzná-li to za vhodné. Zadavatel ji zpracovávat nebude, pouze ve smyslu zadávací dokumentace bude udělovat souhlas s odchýlením od dokumentace.

Dotaz č. 5 (obdržen dne 11. 8. 2014):

V případě rozdílů v jednotlivých dokumentech v PD, jaká je jejich priorita?

Odpověď zadavatele:

Základem je Pořadník bytů (aktualizované znění viz odpověď na dotaz č. 7 níže).

Dotaz č. 6 (obdržen dne 11. 8. 2014):

V PD pro bytové domy B chybí v tabulkách místností skladby podlah, tato informace není ani ve výkresech. Žádáme o doplnění.

Odpověď zadavatele:

V realizační dokumentaci jsou skladby podlah pro objekty A zpracovány. Pro objekt B není dosud zpracována realizační dokumentace, ale mohou být použity analogicky skladby dle objektu A. V dokumentaci ve složce CISTOPIS_20110311 jsou skladby přiloženy do technických zpráv příslušných objektů.

Dotaz č. 7 (obdržen dne 11. 8. 2014):

V tabulce Pořadníku bytů jsme našli chyby ve velikostech bytů a ve výměrách, tabulku jsme doplnili o sloupce, ve kterých uvádíme údaje dle PD. V případě rozdílu mezi Pořadníkem a PD je pole žlutě podbarveno. Žádáme o opravu tabulky Pořadníku bytů. Námi opravenou tabulku přikládáme do přílohy.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel poskytuje jako přílohu č. 2 těchto dodatečných informací upravenou přílohu č. 7 zadávací dokumentace „Pořadník bytových jednotek“ (soubor: *SNEO_příloha č. 7 ZD_pořadník bytových jednotek (rev. 1)*), ve formátu xls a pdf. Tato příloha v plném rozsahu nahrazuje původní přílohu č. 7 zadávací dokumentace.

Dotaz č. 8 (obdržen dne 11. 8. 2014):

Budou předmětem hodnotícího kritéria m² podlahových ploch bytů nebo vč. balkonů a teras?

Odpověď zadavatele:

Dle čl. 8 zadávací dokumentace je dodavatel povinen ve své nabídce uvést celkový počet m² podlahové plochy těch bytových jednotek v bytovém komplexu vystavěném na základě veřejné zakázky, které se dodavatel zavazuje na základě a za podmínek smlouvy o smlouvě budoucí kupní převést do vlastnictví veřejného zadavatele. Dodavatel uvede počet m² pouze podle údaje, který je u příslušné jednotky (kolonka „Plocha m²“) v Pořadníku bytových jednotek, tj. nebude připočítávat plochy teras, balkonů, sklepů aj.

Dodavatel však bude na zadavatele převádět bytové jednotky dle Pořadníku bytových jednotek jako celek vč. všech podílů a příslušenství.

Dotaz č. 9 (obdržen dne 12. 8. 2014):

Rozhodnutí (dopravní napojení obytného areálu) č.j. MCP6 121309/2011 nabylo právní moci dne 3.3.2012. Jakým způsobem je zajištěna jeho platnost? Lhůta 2 let již uběhla.

Odpověď zadavatele:

Platnost rozhodnutí je zajištěna jeho částečnou konzumací. Dílčí práce již byly zahájeny v roce 2013.

Dotaz č. 10 (obdržen dne 12. 8. 2014):

Ve výrokové části změnového stavebního povolení č.j. MCP6 084505/2013, článek II., odstavec 4. je uveden odkaz na stavební povolení č.j. MCP6 077443/2013 ze dne 16.10.2013, že ostatní podmínky zůstávají v platnosti. Můžete předložit toto stavebního povolení?

Odpověď zadavatele:

V Rozhodnutí o změně stavby před dokončením je v odkazu na stavební povolení písařská chyba, která nebyla zapříčiněna zadavatelem. Správně má být uveden odkaz na stavební povolení č.j. MCP6 002395/2012 v právní moci dne 28.3.2012, které je součástí zadávací dokumentace. Zadavatel již zahájil nápravu na odboru výstavby ÚMČ Praha 6.

Dotaz č. 11 (obdržen dne 12. 8. 2014):

Rozhodnutí - odstranění staveb č.j. MCP6 056614/2011 – 2. etapa, nabylo právní moci dne 1.7.2011. Jakým způsobem je zajištěna platnost tohoto rozhodnutí, resp. prodloužení lhůty k provedení demolice? Demolice měla být dokončena do 1 roku od nabytí právní moci rozhodnutí.

Odpověď zadavatele:

Demolice dle tohoto rozhodnutí již byla zahájena, a tudíž došlo k částečné konzumaci rozhodnutí. Podle něj byly odstraněny objekty „SO 06, SO 07, SO 08 – podzemní část objektů odstraňovaných v rámci první etapy“.

Dotaz č. 12 (obdržen dne 12. 8. 2014):

Počty a typy bytů/nebytů nejsou v souladu s tabulkou bytových/nebytových jednotek uvedených ve výkresech a souhrnné tabulce, která je v adresáři: PD změna stavby. Jedná se o objekt B. Můžete předložit upřesnění platné dokumentace?

Odpověď zadavatele:

Projektová dokumentace zahrnuje pouze etapu A, u etapy B zůstává v platnosti původní stavební povolení.

Dotaz č. 13 (obdržen dne 12. 8. 2014):

Můžete předložit doplněný výkaz výměr předzahrádek k jednotlivým bytům?

Odpověď zadavatele:

V upravené příloze č. 7 zadávací dokumentace (viz odpověď na dotaz č. 7) je výměra předzahrádek přiřazena.

Dotaz č. 14 (obdržen dne 12. 8. 2014):

Obytný areál Na dračkách je vedený jako „stavební zakázka“. Pokud tomu tak je, měl by být předložen i Výkaz výměr. Lze ho předložit?

Odpověď zadavatele:

Veřejná zakázka je zadávána jako veřejná zakázka na stavební práce, jejíž součástí je rovněž projektová činnost ve smyslu § 9 odst. 1 písm. c) ZVZ, a proto je její zadávací dokumentace specifikována dle § 44 odst. 5 ZVZ, tedy formou požadavků na výkon a funkci (viz rovněž str. 5 zadávací dokumentace). Zpracování výkazu výměr dle § 44 odst. 4 ZVZ není v takovém případě nutné a z povahy věci ani možné.

Dotaz č. 15 (obdržen dne 12. 8. 2014):

V ZD v odstavci 4.2 se píše o organizování prohlídky místa plnění VZ, kdy termín bude uvedený prostřednictvím profilu zadavatele. Bude se prohlídka konat?

Odpověď zadavatele:

Prohlídka místa plnění se bude konat:

- v pátek **dne 29. 8. 2014 od 10:00 hod.** a
- v pondělí **dne 1. 9. 2014 od 14:00 hod.**

Sraz účastníků bude před vstupem do areálu u budovy vrátnice, kde se každý z přítomných prokáže platným dokladem a bude zapsán.

Dodatečné informace poskytnuté zadavatelem bez předchozí žádosti:

Informace zadavatele č. 1 ze dne 15. 8. 2014:

Zadavatel v souvislosti s těmito **Dodatečnými informacemi č. II** prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to

do 22. 9. 2014 do 11:00 hodin.

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, sídlem Jakubská 1, 602 00 Brno, jako zástupce výše uvedeného zadavatele v předmětném zadávacím řízení, tímto **současně oznamuje v souladu s ustanovením § 147 odst. 8 ZVZ provedení související úpravy v uveřejněném vyhlášení veřejné zakázky „Obytný areál Na Dračkách“**, uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek dne 2. 7. 2014 pod evidenčním číslem VZ 486835, spočívající v úpravě

bodu IV.3.4 Lhůta pro doručení nabídek a **bodu IV.3.8** Podmínky pro otevírání obálek v souladu s výše uvedenou úpravou lhůty pro podání nabídek.

V Praze dne 15. srpna 2014

SNEO, a.s.

v zastoupení MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

Mgr. David Dvořák, LL.M., Ph.D., jednatel

(podepsáno elektronicky)