

## 1. Identifikační údaje

Název stavby Druh stavby:	<b>Areál SNEO, a.s., Na Dračkách 405/49, Praha 6</b> <b>Novostavba</b>
Místo stavby	<b>Praha 6</b> KÚ Střešovice (HMP);729302 KÚ Veveslavín (HMP);729353 Seznam stavebních pozemků viz příloha č. 1
Investor	SNEO, a. s.  Sídlo: Na Dračkách 405/49, 162 05 Praha 6 Provozovna: Nad Alejí1876/2, 162 05 Praha 6 IČ: 27114112
Autor projektu	Bílek Associates s.r.o., Praha 6, české Družiny 17, pracoviště – Praha 1, Betlémská 1 IČO 6258 7366, DIČ 0066258 7366 Ing.arch. Marcela Bílková Ing. arch. Petr Bílek
Spoluautoři projektu	Ing. arch. Zdeněk Janeček Ing. arch. Robert Bretschneider
Zpracovatel projektu	D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s. Sokolovská 16/45 186 00 Praha 8
Číslo zakázky	3200/2012
Stupeň dokumentace	ZSPD
Projektovaná část	<b>SO 01.1 objekt A</b>

## Technická zpráva

## 2. Obsah

1.	Identifikační údaje	1
2.	Obsah	2
3.	Seznam vstupních podkladů	3
4.	Vytýčení stavby	3
5.	Dispoziční charakteristika	3
6.	Konstrukční charakteristika	5
6.1	Zemní práce	5
6.2	Založení objektu a nosná konstrukce	5
6.3	Zděné nosné konstrukce	6
6.4	Příčky	6
6.5	Schodiště	6
6.6	Výtahy	7
6.7	Obvodový plášť	7
6.8	Hydroizolace	8
6.9	Tepelné izolace	8
6.10	Akustické izolace	8
6.11	Střešní konstrukce	9
6.12	Podlahy	9
6.13	Obklady	10
6.14	Podhledy	10
6.15	Výplně otvorů	10
6.16	Výlez na střechu	13
6.17	Zámečnické výrobky	13
6.18	Truhlářské výrobky	14
6.19	Klempířské výrobky	14
6.20	Omítky, nátěry a malby	14

<b>6.21</b>	<b>Záchytný systém</b>	<b>14</b>
<b>7.1</b>	<b>Ostatní výrobky</b>	<b>14</b>

### 3. Seznam vstupních podkladů

Vstupními podklady pro zpracování dokumentace pro realizaci stavby byly:

- Dokumentace pro stavební povolení (zpracované BÍLEK ASSOCIATES s.r.o. 06/2010)
- Zaměření zpracované firmou ZASTOUPIL A KRÁL ZEMĚMĚŘIČI, Thákurova 3, 160 00 Praha 6,
- Úpravy stavebních dispozic předané zadavatelem (28. 3. 2012)
- Dokumentace pro stavební povolení (zpracované BÍLEK ASSOCIATES s.r.o. 06/2010, včetně průzkumů provedených v rámci projektu DSP)
- Územní rozhodnutí
- Stavební povolení (28. 3. 2012)
- Dispoziční úpravy pro bytové domy A předané zadavatelem 01/2013
- Výrobní výbory v průběhu zpracování dokumentace
- Odsouhlasení dispozic 8. 4. 2013 (55 bytů, 92 parkovacích stání vč. 6 návštěvnických stání)
- Odsouhlasení terénních a sadových úprav a komunikací

### 4. Vytýčení stavby

Stavba je projektována v souřadnicích JTŠK, výškový systém Bpv, pro objekty A je stanovena  $\pm 0,000 = 295,600$  Bpv. Hranice staveniště je vyznačena v situaci stavby. Reálnou hranici s pozemky sousedů je nutné geodeticky vytýčit na základě údajů katastrálního úřadu.

### 5. Dispoziční charakteristika

Objekt A se sestává ze 4 pětipodlažních domů (sekcí) propojených podzemními podlažními. Pod objekty A1 a A2 je jedno podzemní podlaží, pod objekty A3 a A4 jsou 2 podzemní podlaží.

V SO 01.1 - objekt A je navrženo 55 bytů o čisté podlahové ploše	7 218 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor objektu A celkem:	55 580 m <sup>3</sup>
Počet parkovacích míst v podzemních podlažích pro rezidenty a návštěvy	92

Byty jsou přístupné ze společného vertikálního komunikačního jádra se schodištěm a výtahem. Ve vstupním podlaží na komunikační jádro navazuje vstupní prostor s poštovními schránkami, který současně plní funkci zádveří. Vertikální komunikační jádro čtveřice domů (sekcí) jsou napojena na podlaží společných podzemních garáží, dále jsou zde prostory pro kotelny, sklepy, místnosti pro komunální odpad a úklidové komory.

Hlavní obytný prostor bytů (obývací pokoj s kuchyňským koutem) je orientován u všech bytů na jihovýchod, jih nebo jihozápad. Užitím větších prosklených ploch je dosaženo dobrého proslunění a osvětlení vnitřních prostorů, výhledy z obytného prostoru podporují provázání interiéru s exteriérem. Byty ve vstupním podlaží mají vlastní předzahrádku s terasou na terénu nebo terasu částečně krytou lodžiovým zapuštěním ve hmotě objektu. V typických podlažích mají všechny byty lodžii nebo balkón. Byty v ustupujícím podlaží mají prostornou střešní terasu. Terasy, lodžie i balkóny navazují na hlavní obytný prostor.

Rozmístění vertikálních instalačních jader uvnitř dispozice umožňuje variabilní vertikální skladbu různých typů bytů. Vnější zakřivený tvar objektů je v souladu s pravidelnou modulovou osnovou sloupového konstrukčního systému a pravouhlým členěním vnitřní dispozice.

Nosná konstrukce objektů je navržena jako monolitický železobetonový skelet. Obvodový plášť vytváří hlavní obvodové křivky hmoty objektu s okenními otvory, je uvažován jako vyzdívaný s minerální izolací.

Vytápění je řešeno centrálními plynovými kotelny umístěnými v suterénu u každého vertikálního jádra. V jednotlivých kotelnách jsou navrženy vždy dva kondenzační plynové kotle. Systém vytápění je teplovodní, radiátorový, rozvody budou v plastovém izolovaném potrubí. Pod vysokými okny s dolním pevně zaskleným křídlem jsou uvažovány nízké parapety pro umístění radiátorů. V podlaze před dveřmi do lodžii, na balkóny a terasy jsou umístěny teplovodní konvektory.

Ohřev teplé vody bude zajištěn deskovými výměníky (bytovou předávací stanicí), umístěnými v každé bytové jednotce a nebytovém prostoru.

Na střeše domů je vymezen prostor pro umístění jednotek klimatizace.

## 6. Konstrukční charakteristika

### 6.1 Zemní práce

- Výkopové práce pro hlavní stavební objekt a opěrné stěny jsou zahrnuty v SO 02 HTU, stavební jáma.
- Zásypy a obsypy jsou řešeny v SO 09 ČTÚ a smějí být prováděny pouze po vrstvách a to zeminou, která po hutnění umožní dosáhnout hodnoty  $E_{def2}=20$  MPa.
- Před prováděním obsypů musí být spolehlivě ochráněna hydroizolace stavebních objektů tak, aby nemohla být poškozena během hutnění
- V souladu s koordinační situací budou během obsypů uloženy sítě a chráničky pro instalace

### 6.2 Založení objektu a nosná konstrukce

Objekt je s ohledem na rozlohu a rozložení zatížení rozdělen na 6 dilatačních celků. (viz D.1.2 Stavebně konstrukční část)

Založení objektu je navrženo pomocí kombinace velkopřůměrových pilot a základové desky. Základová deska je navržena v jednotné tloušťce 400 mm na dvou základních úrovních. V základové desce budou provedeny šachty dojezdu výtahů. Pod základovou deskou v dilatační části G2 bude zhotoven základový trám, který propojuje piloty a slouží k vynesení sil ze sloupů, které nejsou osově nad pilotami.

V suterénu je nosný systém kombinovaný a je tvořen vnitřními sloupy a nosnými obvodovými stěnami. Suterénní obvodové stěny byly navrženy na zemní tlak, dle konkrétní situace, a na přitížení okolního povrchu. Osový systém střední části je přizpůsoben požadavkům na velikost stání automobilů. Do suterénu rovněž dobíhají ztužující stěny okolo schodišťového prostoru. Stropní deska nad 2. PP má tloušťku 250 mm a nad sloupy jsou hlavice o tloušťce 400 mm (150 mm pod spodní úroveň desky). Stropní deska nad 1. PP má tloušťku 300 mm a hlavice o celkové výšce 600 mm (300 mm pod spodní úroveň desky). Deska nad 1. PP je v dilatačních celcích A1 – A4 prolamována a opatřena žebrem příslušných rozměrů.

2. PP a 1. PP je propojeno rampou pro osobní automobily. Rampa je navržena monolitická železobetonová a bude mít tloušťku 250 mm.

Stropní deska nad dilatačními celky garáží v 1. PP je navržena na zatížení plánovanou skladbou, na užité plošné zatížení 5 kN/m<sup>2</sup> a dále pro možnost pojezdu hasičským vozidlem v místech plánovaného chodníku / vozovky.

V nadzemních částech objektu je nosný systém skeletový s výskytem vnitřní nosné a ztužující stěny a také ztužujícího jádra kolem komunikačního prostoru.

Stropní desky jsou navrženy jako monolitické železobetonové, které jsou podporovány sloupy a stěnami. Tloušťka stropních desek je v nadzemních podlažích jednotná 250 mm s výjimkou stropu nad 4.NP, která vynáší ustupující podlaží a má tloušťku 300 mm, a stropní desky nad 5.NP, která má tloušťku 200 mm. Stropní deska nad 5. NP má navíc nad středovými sloupy hlavice o tloušťce 100 mm pod desku. Stropní deska nad 4. NP je lokálně ztenčena o 60 mm (zachována horní hrana) kvůli možnosti instalace žaluzií /rolet/ na okna ve 4.NP.

Lodžie /balkóny/ v jednotlivých patrech budou uloženy pomocí isonosníků přerušujících tepelné mosty. Použity budou typy s minimální momentovou únosností 26 kNm, např.: ISOKORB K30 h180 nebo obdobné.

Po celém obvodě desek nad 2., 3. a 4. NP je navrženo žebro o celkovém průřezu 500/250 mm, které zároveň plní funkci nadpraží pro většinu okenních otvorů, dveřních otvorů a balkonových sestav. Při osazování výplní otvorů je nutné brát ohled na dotvarování betonové konstrukce a umožnit její dilataci. Stropní deska nad 1. NP má také žebro, avšak je posunuto směrem do středu desky a kopíruje obrys 1. NP.

Stropní desky nad 4. NP a nad 5. NP mají navíc monolitickou železobetonovou atiku. Střecha nad 5.NP je uvažována jako zelená a je počítáno s vegetačním substrátem o tloušťce 150 mm a maximální plošné hmotnosti 1,6 kN/m<sup>2</sup>.

Ztužení objektu je provedeno pomocí komunikačních jader v každém objektu A1 až A4, které obsahují výtahovou šachtu a schodiště. Ztužení je dále provedeno pomocí nosných středových stěn, které jsou monolitické železobetonové o tloušťce 200 mm.

Vertikální komunikace je řešena pomocí trojramenného schodiště a výtahu umístěného ve výtahové šachtě. Výtahová šachta je po celé své výšce oddilatována od ostatních konstrukcí, s výjimkou základové desky. Schodiště bude železobetonové, tvořené prefabrikovanými dílci schodišťových ramen, ta budou následně propojena a zmonolitněna mezipodestami. Kompletně zmonolitněné schodiště bude oddilatováno od ostatních konstrukcí a uloženo pomocí typových prvků tlumících kročejový hluk (např. prvky HTF, HBB a HTPL od výrobce Halfen deha, nebo obdobné).

Veškeré hrany svislých železobetonových konstrukcí budou zkoseny, rozměry zkosení budou 15/15 mm.

### 6.3 Zděné nosné konstrukce

Nosné zděné konstrukce jsou navrženy v 5. ustupujícím podlaží z keramických cihel AKU SYM 25.

### 6.4 Příčky

V podzemních podlažích jsou navrženy příčky z betonových tvárnic, bez omítek, pouze s malbou.

V nadzemních podlažích jsou navrženy příčky z keramických cihel v tl. podle charakteru umístění, splňující protihlukové požadavky ČSN 730532:

Mezibytové: Porotherm AKU SYM 25+minerální vata + 11,5 Aku  
Bytové příčky: 11,5 Aku, mezi obývacím pokojem a ložnicemi větších bytů 19 Aku  
Instalační přízdívky: pórobetonové

### 6.5 Schodiště

Vnitřní schodiště jsou navržena jako prefabrikovaná zmonolitněná v úrovni mezipodest. Uložení do stěn a na ozuby hlavní podesty je řešeno pomocí prvků pro přerušení akustického mostu. Konstrukce schodiště včetně nášlapných vrstev budou důsledně oddilatovány od ostatních nosných konstrukcí (ztužující stěny a stěny výtahové šachty).

Na železobetonové stěny schodiště a komunikací je navržena vyrovnávací vápenocementová omítka s kontaktním můstkem.

Nášlapná vrstva - dlažba keramická slinutá protiskluzná R9 se schodišťovou úpravou (vroubky)tl. 10 mm včetně lepící pružné malty, spárovací hmota voděodolná s protiplísňovou přísadou, keramický sokl v.150 mm - dilatován od stěn.

## 6.6 Výtahy

Výtahová šachta je situována v centrální části domů A1-A4. Šachty jsou navrženy železobetonové o velikosti 1900x1800mm, stěny o tl. 200mm, spodní dojezd je řešen prohloubením základové desky o 1100mm, horní dojezd je navržen 3600 za účelem rozšíření nabídky dodavatelů výtahů, po výběru dodavatele je možno tento přejezd snížit. Systém výtahů je lanový, bez strojovny, motor je umístěn v šachtě. Nosná konstrukce výtahových šachet je kompletně oddilátována od okolních konstrukcí.

Nosnost: 630 kg  
 Rychlost: 1m/sec, plynulý rozjezd i dojezd, frekvenční měnič  
 Dopravní zdvih: 16,5 m pro sekce A1 a A2 – 6 nástupišť, neprůchozí  
 19,3 m pro sekce A3 a A4 - 7 nástupišť, neprůchozí  
 Velikost kabiny: min 1100 x 1400 mm (přeprava imobilních občanů)  
 Dveře: teleskopické, světlý průchod 900 mm, s detekcí překážek, požární odolnost EW15/DP1

### Příslušenství a dekorace

Dekorace kabiny	Protiskluzná podlaha
Stěny	Nerez
Ovládací panel v kabině (COP)	S mechanickými tlačítky
Umístění COP	Standardní rozmístění
	Tlačítkový panel v kabině obsahuje štítek s výrobním číslem a rokem výroby dle národních předpisů
	Braillovo písmo na patrových ovladačích
	Indikátor polohy/šipky příštího směru jízdy v LIN
	Indikátor polohy kabiny ve všech stanicích
Příslušenství	Madlo
Příslušenství	Světelná clona na vstupu do kabiny
Příslušenství	Zrcadlo
Poloha madla	Madlo na zadní stěně
Materiál madla	Nerez
Poloha zrcadla	Zrcadlo na zadní stěně

Automatická evakuace do nejbližší stanice v případě výpadku proudu

Bezpečnost zařízení dle směrnice ES pro výtahy 95/16/CE, s obousměrnou komunikací mezi kabinou a nepřetržitou vyprošťovací službou.

## 6.7 Obvodový plášť

Fasáda je tvořena vyzdívkou akustickým zdivem AKU SYM, umožňujícím zalévání dutin v obloukových stěnách. Nadzemní části budov budou izolovány minerální vatou v tl. 180 mm. Povrchy budou tvořit systémové tenkovrstvé ušlechtilé omítky v kombinacích struktur a vzorů. Zateplovací systém bude dodán včetně potřebných dilatačních profilů, plastových okapnic, výztuh nároží atd. Omítkovina bude zatažena cca 100 mm pod úroveň okolního upraveného terénu a z této úrovně do výšky cca 300 mm nad terén bude použit materiál odolný vodě a vlhkosti ve stejném barevném odstínu jako vyšší části.

## 6.8 Hydroizolace

- Izolace spodní stavby je navržena 2x hydroizolační folie 1,5mm s vakuovou zkouškou těsnosti spojů s možností dotěsnění v průběhu stavby včetně ochranných a folií ochranných textilií v provedení pro tlakovou podzemní vodu.
- Izolace stropu nad 1.PP je navržena z hydroizolační folie 2,5 mm.
- izolace balkonů a teras a střechy nad 5. NP je navržena z hydroizolační folie 1,5 mm.
- ve skladbě podlah je navržena stěrková izolace

## 6.9 Tepelné izolace

- Ve stropu nad 1. PP pod obytnými domy budou do bednění vloženy desky 3i izolet v tl. 100 mm
- Instalační šachta proti výtahu bude zevnitř izolována deskami 3i izolet v tl. 50 mm
- Obvodový plášť je izolován minerální vatou s kolmými vlákny v tl. 180 mm
- Ve skladbách podlah je navržena izolace, která současně plní funkci akustické izolace.
- ve střeše je navržena tepelná izolace 160-295 mm z EPS
- v betonových konstrukcích jsou navrženy prvky pro přerušení tepelného mostu – viz výkresy tvaru
- extrudovaný polystyren v tl. 100 mm je navržen jako mechanická ochrana svislých hydroizolací
- suterénní část od úrovně +0,500m dolů tepelná izolace XPS 180 mm do hl.1,00 m pod upravený terén, od této hloubky tepelná izolace XPS tl.100 mm
- Tepelnou izolaci z vnitřní a horní strany atik budou tvořit izolační desky na bázi polyisokyanurátu (PIR  $\lambda_D=0,022$ ) tl. 80 mm.

## 6.10 Akustické izolace

Stavební konstrukce jsou navrženy a musejí být dodány a provedeny tak, aby splnily protihlukové požadavky ČSN 730532

- Obvodový plášť musí splňovat  $R'_w = 33\text{dB}$
- Mezibytové příčky musí splňovat  $R'_{w,D_{nT,w}} = 53\text{dB}$
- Mezipokojové příčky musí splňovat  $R'_{w,D_{nT,w}} = 42\text{dB}$
- Vstupní dveře do bytu musí splňovat  $R_w = 32\text{dB}$  (je-li chráněný prostor oddělen dalšími dveřmi)
- Stropní konstrukce se skladbou podlah musí splňovat :  $R'_{w,D_{nT,w}} = 53\text{dB} / L'_{n,w}, L'_{nT,w} = 55\text{dB}$

V projektu jsou navrženy optimální skladby. Při realizaci musí být dodrženy zásady provádění tak, aby akustické vlastnosti materiálů a skladeb konstrukcí nebyly znehodnoceny.

- Ukončení a napojování příček a stěn musí být provedeno dle technických podmínek výrobce
- Nášlapné plochy musí být důsledně oddílatovány od stěn
- V uložení schodišť jsou použity typové výrobky pro tlumení kročejového hluku.
- Z potrubí technických zařízení se nesmí přenášet hluk do konstrukcí
- Instalace potrubí nesmějí zasahovat do akustických mezibytových příček a akustických přízdívek železobetonových stěn.



## 6.11 Střešní konstrukce

Nad 1. PP je navržena skladba pro umístění intenzivní zeleně, pochozí plochu s možností občasného pojezdu, nad 5. NP je navržena skladba pro extenzivní zeleň. Tepelná izolace je navržena tak, aby byly splněny požadované hodnoty ČSN 73 05 40.

Střechy sekcí A1-A4 jsou odvodněny do 2 střešních vpustí a dvou bezpečnostních přeпадů, svodné potrubí je vedeno instalačními šachtami. Terasy ustupujícího podlaží jsou odvodněny pomocí dešťových svodů skrytých ve fasádním systému. Odvodnění balkónů pomocí svodů se vzhledem k jejich malé ploše neuvažuje, případná srážková voda odteče přes okapovou hranu.

## 6.12 Podlahy

Podlahy jsou navrženy podle funkce a místa aplikace. V podzemních podlažích je uvažována nulová podlaha – konstrukční betony musí splňovat podmínky rovinnosti dle ČSN 74 4505 Podlahy

V technických prostorách je navržena keramická dlažba, v garážích – stěrkový systém určený pro garáže, vysoce odolný vůči vodě, otěru, solím a ropným produktům se systémovými soklíky zamezujícími zatékání zanesené vody okolo nosných konstrukcí. Stěrkový systém je rozdělen do několika typů – na základové desce, na železobetonových stropech, kde je požadavek na překlenování dynamických trhlin do 0,35 mm a na pojezdné rampě, kde je požadavek na přenesení smykových sil při brzdění a rozjezdu.

Dilatační spáry musí být kryty těsněnými dilatačními profily.

**Systémová dilatace** podlah suterénů řešena vloženými ocelovými prvky s pryžovými vložkami např. Migutan fy Migua.

V 1. - 4. NP je navržena skladebná tl. podlah 150 mm, v 5. NP 180 mm.

Na schodištích a podestách je navržena keramická dlažba, v předsíních, komorách a sociálním zařízení rovněž keramická dlažba, v obytných místnostech jsou navrženy dřevěné lamely.

Na lodžích a terasách jsou navrženy povrchy z terasových prken rýhovaných např. walaba.

Všechna rozhraní změn podlahových krytin, rozdílných úrovní a ve vstupních dveřích budou provedeny pomocí kovových podlahových přechodových lišt.

Pro podlahy budou použity materiály, jejichž součinitel tření při suchém povrchu je min. 0,6.

Veškeré podlahy, kde dochází během provozu k možnému smáčení vodou, budou provedeny s protiskluzným povrchem.

Barevnost a přesný typ bude vybrán architektem a zástupcem investora ze vzorků předložených dodavatelem.

Kvalita dřevěných lamelových podlah např. Boen, Lamett: třívrstvá lepená, s min. tl. 14 mm, horní vrstva masiv v tl. min. 3,5 mm.

Kvalita dlažeb: vnitřní dlažby vysoké kvality 1.jakostní třídy, velkoformátové, barevnost a rozměr budou určeny projektem interiéru.

Dilatace dlažeb bude provedena v rastru 3 x 3 m

Dilatace betonu bude provedena v rozsahu 6 x 6 m

Dlažba schodiště - budou barevným odstínem odlišeny stupně od podest

Protiskluznost dlažeb:

Chodba, schody, WC - skupina R9 (úhel skluzu 6-10°)

Koupelny - skupina R10 (úhel skluzu 10-19°)

**Poznámka:**

Betonová mazanina bude vždy oddílatována od stěn (vložením pásku tepelné izolace tl.20 mm nebo kročejové izolace).

## 6.13 Obklady

Na stěnách hygienických zařízení budou použity vnitřní pórovinové obklady vysoké kvality 1.jakostní třídy, barevnost a rozměr budou určeny projektem interiéru, uvažujeme velkoformátové obklady cca 600 mm x 300 mm s tzv. nulovou spárou. Lepící a izolační stěrkový tmel flexibilní protiplísňový, tl. 3 mm.

Nároží, kouty a ukončení obkladů v nárožích bude provedeno z ukončujících lišt PVC rozměru a barvě dle obkladu. Na vnitřní rohy obkladů budou použity koutové lišty z PVC.

Přechody mezi podlahou – dlažbou a obkladem budou vytmeleny silikonovým protiplísňovým tmelem. Jako spárovací hmota bude použita hotová směs na spárování. Její barva bude stanovena po výběru obkladů. Baterie budou osazeny dle projektu interiéru. Dle vybraných zařizovacích předmětů a typu obkladu investorem a architektem z nabídky dodavatele budou doplněny v projektu interiéru spárořezy obkladů.

## 6.14 Podhledy

SDK podhledy na kovových roštích jsou navrženy ve vyznačeném rozsahu za účelem zakrytí lokálních rozvodů. Budou doplněny svislými čely na rozhraních. V místnostech jako koupelny a předsíně s pračkami použijí desky GREEN do vlhka.

Kvalita SDK podhledu – např. Knauf desky tl.15 mm na ocelovém roštu, spáry přetažené výztužnou tkaninou, přetmelené a přebroušené. V podhledu budou osazena systémová dvířka pro montážní otvory.

Světlé výšky jsou vyznačeny v legendách jednotlivých místností.

Základní světlá výška místností je 2,75m, v předsíních 2,60 m, WC a koupelny 2,55 m.

## 6.15 Výplně otvorů

**Dveře:**

Vstupní dveře jsou prosklená hliníková, vyznačené části prosklených ploch musí mít požární odolnost. Vstupní dveře do domů budou osazeny elektrozámky kvality např.ASSA Abloy, dodávka slaboproudých rozvodů.

Vstupní dveře do bytů jsou bezpečnostní – BT3, s požární odolností EI30 s kukátkem, jmenovkou, hlukovým útlumem min 33 dB, a osazenými prvky EZS, povrch dýha.

Bytové dveře jsou dřevěné, obložkové, prosklené nebo plné podle použití.

Dveře v podzemních podlažích jsou navrženy ocelové do ocelových zárubní, s příslušnou požární odolností a způsobem odevírání.

V souladu s PBŘ jsou na vyznačených dveřích osazeny samozavírače.

Pro vybrané dveře vstupních a technických místností bude osazen systém centrálního klíče typu např. EVVA.

Vstupní dveře do bytů

-bezpečnostní - bezpečnostní třída BT3 - dle ENV 1627

-požární odolnost EI30 DP3

-součinitel prostupu tepla minimálně  $U=2,3W/m^2K$ ,  
-zvukový útlum minimálně  $Rw=32$  dB, je-li chráněný prostor místností oddělen dalšími dveřmi,  $Rw=37$ dB pro dveře přímo do chráněné místnosti  
-konstrukce dveří - chemické kotvy, izolace v zárubni, bezpečnostní zárubeň, obložka zárubně s těsněním, ocelový skelet, zvuková a tepelná izolace, oboustranné pancéřování, bezpečnostní panty s ložiskem, dvojité zamykací body, rozvorový systém, nerezové hrany dveřního křídla, těsnící lišta, práh s integrovaným těsněním, součástí dodávky dveří je příprava pro osazení magnetů EZS  
-dveře hladké plné, povrchová úprava - přírodní dýha, kukátko, číslo bytu  
-bezpečnostní kování - klika+koule se svislým štítkem, s povrchovou úpravou saténovaný chrom/nikl, bezpečnostní vložka s ochranou výroby duplikátů klíčů - patentově chráněno  
-barevné provedení dveřního křídla, přesný typ a materiál kování bude určen architektem za účasti investora po předložení nabídky dodavatele  
-minimální kvalita dveří - např. Next, Sherlock  
Systém centrálního klíče s hlavním technickým klíčem (ZS), např. EVVA.  
Jednotlivé byty jsou vybaveny cylindrickými vložkami s různým způsobem uzamykání. Každý majitel bytu uzamkává svým klíčem (ES) svůj byt a hlavní vstupní dveře. Dále zahrnout do projektu hlavní klíč (HS), kterým se uzamknou všechny technické prostory.

#### Interiérové dveře v bytech

-zvukový útlum minimálně  $Rw=27$  dB  
-konstrukce dveří - rám lepený z vysoce kvalitního vrstveného dřeva, výplň z odlehčené, pevné dutinkové dřevotřískové desky, zesílené vnitřním překližkovým rámem, opláštění deskou z MDF tloušťky 9 mm olepenou přírodní dýhou čtyřnásobně lakovanou akryluretanovým lakem z obou stran, vč. hran  
-dveřní křídla budou hladká, plná nebo prosklená se dveřními 3D panty(závěsy) - 3ks na výšku křídla  
-zárubně obložkové rovné z materiálu MDF olepené přírodní dýhou čtyřnásobně lakovanou, vč. hran, zárubně v rámci tolerancí umožňují reagovat na různou tloušťku stěny při dodržení jednotné tloušťky zdi po celém obvodu zárubně, obložka min. šířky 65 mm a tl. 20 mm, hladká  
- dveře opatřeny proti hluku při zavírání  
-vložkový cylindrický zámek s tichou stělkou, zámek s jednostranným zajištěním, odjistitelný z venku  
-rozetové kování kliky s úpravou pro vložku zámku, materiál - např. saténovaný chrom/nikl, min.kvalita Rostex  
-barevné provedení dveřního křídla, druh skla a přesný typ a materiál kování bude určen architektem za účasti investora po předložení nabídky dodavatele  
- min. kvalita např. Albo

#### Dveře vestavěných skříní - posuvné po spodní kolejnici

-dveře vestavěných skříní v hliníkovém rámu, obě křídla posuvná, výplň s lamelami s povrchovou úpravou přírodní dýhou, spodní a horní vodící kolejnice, spodní kolečka stavitelná

#### Dveře vestavěných skříní - dveře otvíravé

-dveře vestavěných skříní v hliníkovém rámu, výplň s lamelami s povrchovou úpravou přírodní dýhou

#### Dveře v suterénech bez PO

-konstrukce dveří - rám lepený z vysoce kvalitního vrstveného dřeva, výplň z odlehčené, pevné dutinkové dřevotřískové desky, opláštění pozinkovaným plechem, lakování práškovým nástřikem

- dveřní křídla budou hladká, plná, vrchní díly závěsů pozinkované, pevně zašroubovanými do zesilovacích vložek
- speciální rohová zárubeň z pozinkovaného ocelového plechu tl. 1,5mm, s navařenými spodními díly závěsů, hmoždinkovým ukotvením do zdi, povrchová uprava nástřikem práškové barvy
- štítkové, vložkový cylindrický zámek
- minimální kvalita dveří - např. Hormann - OIT
- dveře samočinně uzavíratelné se samozavírači ploché konstrukce, např. Dorma

#### Dveře v suterénech vnitřní s PO

- konstrukce dveří - vnitřní sendvičová deska, opláštěná pozinkovaným plechem, lakování práškovým nástřikem
- dveřní křídla budou hladká, plná, vrchní díly závěsů pozinkované, pevně zašroubovanými do zesilovacích vložek
- speciální zárubeň z pozinkovaného ocelového plechu tl. 1,5mm, vybavena třístranným profilem s protipožárním utěsněním, kapsami pro 3D závěsy s hmoždinkovým ukotvením, hmoždinkovým ukotvením do zdi, povrchová uprava nástřikem práškové barvy
- štítkové, vložkový cylindrický zámek
- minimální kvalita dveří - např. Hormann - WAT
- dveře samočinně uzavíratelné se samozavírači ploché konstrukce, např. Dorma

#### Vstupní dveře

- dveřní prvek připravený k montáži do exteriéru, rám dveřního křídla z hliníkových profilů odolných proti povětrnostním podmínkám (hl.60mm), po celém obvodu utěsněn, tepelně izolační provedení dveřního křídla, 3 nastavitelné závěsy, trojnásobné uzamykání, panikové kování
- provedeny ve stejném designu jako vjezdová vrata
- dveře samočinně uzavíratelné se samozavírači ploché konstrukce, např. Dorma

#### Garážová sekční vrata průmyslového typu- vjezdová/výjezdová

- dvoustěnný tepelně izolovaný ocelový sendvičový profil sekce, profil tl. 42mm , stejně velké sekce s přesným dělením drážek pro neviditelné přechody, trvale elastické těsnění na všech čtyřech stranách, střední těsnění mezi sekcemi vrat
- 2. lamela od země bude provedena jako provětrávací (min. plocha 0,5m<sup>2</sup>)
- tepelně izolační profil zárubně pro iz. oddělení zárubně od zdiva, patka zárubně z umělé hmoty - v. min.4cm , povrch a barva bude určena architektem
- mechanický systém zajištění proti zvednutí po zavření vrat, integrované rozpoznání překážek, nouzové otvírání při výpadku el. energie, el. pohon s dálkovým ovládním

#### Garážová sekční vrata - uvnitř hromadné garáže

- dvoustěnný tepelně izolovaný ocelový sendvičový profil sekce, profil tl. 42mm, drážka M, povrch hladký, stejně velké sekce s přesným dělením drážek pro neviditelné přechody, trvale elastické těsnění na všech čtyřech stranách, střední těsnění mezi sekcemi vrat, patka zárubně z umělé hmoty - v. min.4cm
- snížené kování pro vrata č. 101,102, normální kování pro vrata č. 103,104
- mechanický systém zajištění proti zvednutí po zavření vrat, integrované rozpoznání překážek, nouzové otevření při výpadku el. energie, vnitřní osvětlení garáže, el. pohon s dálkovým ovládním

#### Požární roleta - PO EW30DP1

- textilní požární roleta ze speciální požáru odolné textilie z ocelových drátků, skleněných vláken, zátěrem a jednostrannou hliníkovou fólií, tl. textilie 0,6mm, el. motor se systémem

bezpečného gravitačního uzavření v případě výpadku napájení, samočinně uzavření ústřednou EPS nebo autonomním čidlem

**Okna:**

Prosklené vstupní stěny s dveřmi hliníkové s tepelně izolačním jádrem a přerušným tepelným mostem, zasklení tepelně izolačním dvojsklem.

Ve schodišťovém prostoru jsou navržena okna hliníková. (nejvýše položené okno bude otevíráno EPS)

V bytech jsou navržena okna dřevěná v provedení euro, zasklená izolačním dvojsklem. Vyznačená okna budou osazena bezpečnostním zasklením a ve vyznačených oknech bude provedena příprava pro osazení prvků EZS. Součinitel prostupu tepla vč. rámu  $U < 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Dřevěné okno z europrofilu, stabilní třívrstvý lepený hranol 84 mm silný bez podélného napojení na povrchu z borovice. Čtyřvrstvý systém povrchové úpravy, zasklení izolačním dvojsklem, termodistanční rámeček mezi skly – min 16 mm, celoobvodové kování, čtyřpolohové kliky. Okna v přízemí a dolní pevná část vysokých oken zasklena bezpečnostním lepeným vrstveným sklem např. Conex, třída bezpečnosti 3(B)3. Okna do koupelen budou mít matované sklo.

Okna v přízemí budou vybavena předokenními roletami s el ovládáním, okna v 5. NP budou vybavena venkovní žaluzií ovládanou na elektrický pohon z interiéru objektu, v druhém, třetím a čtvrtém podlaží bude provedena příprava pro osazení žaluzií.

## 6.16 Výlez na střechu

Pro výlez na střechu je navržen certifikovaný výrobek - půdní skládací schody s kovovým žebříkem, vysoce stabilní konstrukce, jednoduché ovládání pomocí systému pružin, posuvné madlo se skrytými pružinami, zatížení na jeden schod 250 kg, zapuštěný zámek, vzduchotěsný systém otvírání, těsnění a dvojitý falc v rámu, vysoce kvalitní prášková povrchová úprava, protiskluzové výlisky na stupních, 60mm silné izolační víko, protipožární těsnění po obvodě z protipožárního laminátu (při požáru zpění), obložení stavebního otvoru, tubus doplněn svislým žebříkem dl. 750mm, horní izolační víko umístěné na střeše, tl. 110mm, tep. izolace z extrudovaného polystyrenu a hutněné izolační vaty, rám víka osazen na sokl, umožňuje napojení tepelné izolace a hydroizolace, otevírání pomocí pístu.

PO EI30,  $U = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$

Dodávka je kompletní včetně obložení stavebního otvoru, rámu a horního víka.

## 6.17 Zámečnické výrobky

V podzemní podlažích je jedná především o konstrukce pro ukotvení garážových vrat, madla a zábradlí, parkovacích zábran.

V nadzemních podlažích se jedná především o konstrukce madel schodišť, zábradlí na balkonech a na terasách. Madla schodišť materiál nerez, zábradlí střešních teras žárově pozinkovaná s nerez madlem, na lodžích a balkonech bude zábradlí z bezpečnostních lepených skel s nerez madlem a kotvením.

## 6.18 Truhlářské výrobky

V truhlářských výrobcích jsou zařazeny vnitřní parapetní desky a zákrytové skřínky.

## 6.19 Klempířské výrobky

Klempířské prvky jsou navrženy z titan-zinku v tl. 1 mm, ukončovací a kotevní prvky foliových izolací jsou navrženy z poplastovaného plechu.

## 6.20 Omítky, nátěry a malby

Vnitřní omítky budou provedeny na konstrukcích vyzdívaných stěn a příček. V nadzemních podlažích budou také omítnuty vnitřní nosné železobetonové stěny, sloupy a pilíře.

Všechny omítky budou vysoké kvality, vápenocementové, štukové, přebroušované, s vloženými podomítkovými ocelovými výztuhami nároží a hran. Napojení omítky na různých typech povrchu (zdivo-beton) bude s vložením umělé výztužné tkaniny (perlinky).

V suterénech budou betonové konstrukce stěrkovány, stropy opatřeny nátěrem.

V podzemních podlažích se příčky neomítají, zdivo z tvárnic je spárováno a opatřeno protiprašným nátěrem.

V nadzemních podlažích bude provedena malba vysoce kvalitními materiály, v kuchyních a sociálních zařízeních a komorách s přísadou zabraňující vzniku plísní. Ve standardu je navržena bílá.

## 6.21 Záchytný systém

7. V souladu s ČSN 73 1901 Navrhování střeš a dle ČSN EN 363 Prostředky ochrany proti pádu jsou na střeše navrženy kotevní body pro jištění pracovníků.

## 7.1 Ostatní výrobky

- V ostatních výrobcích jsou zařazeny:
- Výlezy na střechu
- Dopisní schránky
- Čistící zóny, dveřní zarážky, přechodové lišty
- Prvky venkovních žaluzií a rolet
- Zabudovaná zrcadla, revizní dvířka
- Informační tabulky, hasící přístroje