

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
**ODBOR SPRÁVY MAJETKU**

160 00 Praha 6, Čs. armády 601/23, tel. 220 189 111

prostřednictvím SNEO, a.s.

**ZVEŘEJŇUJE ZÁMĚR FORMOU**  
**VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRODEJ**  
**ZA NEJVYŠŠÍ NABÍDKU**

**7 nebytových jednotek uvedených v příloze č. 1**

**1. Vyhlášovatel:**

Městská část Praha 6, na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 327/20 ze dne 27. 11. 2020 prostřednictvím SNEO, a.s., sídlo Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6 na základě příkazní smlouvy, v platném znění, schválené Radou městské části Praha 6 dne 15. 11. 2021 usnesením č. 2996/21.

**2. Posuzování nabídek**

Pokud účastník splní podmínky výběrového řízení (dále jen „VR“), jediným kritériem pro stanovení pořadí účastníků je výše nabídnuté kupní ceny.

**3. Podmínky vyhlášovatele**

- a) Výběrového řízení se může zúčastnit fyzická osoba, občan ČR či jiného státu Evropského hospodářského prostoru a Švýcarska, která nejpozději v den podání přihlášky dovrší 18 let věku a je způsobilá k právním úkonům, jakož i právnická osoba se sídlem na území České republiky či jiného státu Evropského hospodářského prostoru a Švýcarska.
- b) Za účastníka se rovněž považují fyzické osoby – manželé, kteří nabývají vlastnictví do společného jmění manželů. V případě, že mají manželé zúžené společné jmění, může nabývat do vlastnictví i jen jeden z nich, pokud tuto skutečnost prokáže.
- c) Účastníkem mohou být maximálně dvě fyzické osoby (např.: manželé, kteří mají zúžené společné jmění, partneři, sourozenci aj.). Tyto fyzické osoby budou nabývat vždy v podílu ½.
- d) Účastníkem může být maximálně jedna právnická osoba.
- e) Z výběrového řízení, a tím i z prodeje, jsou předem vyloučeni účastníci, vůči nimž má Městská část Praha 6 jako pronajímatel ke dni vyhlášení výběrového řízení jakoukoliv pohledávku, nebo s nimiž je Městská část Praha 6 ke dni vyhlášení výběrového řízení v soudním sporu.
- f) Účastník nemůže podat na stejnou jednotku více nabídek. Pokud účastník podá více nabídek na jednu jednotku, budou všechny jeho nabídky vyřazeny a nebudou hodnoceny!
- g) **Účastník může být komisí vyhodnocen jako vítěz u více jednotek. Pokud však na některou z těchto jednotek, kterou vyhrál, neuzavře kupní smlouvu dle níže uvedených podmínek, propadá složená jistota ve prospěch vyhlášovatele.**
- h) Účastník je povinen složit jistotu ve výši 40.000 Kč, a to pouze na účet č. 35-0961890217/0100 vedený u KB a.s., (variabilní symboly jednotlivých jednotek jsou

uvedeny v příloze č. 1), při platbě je **nezbytné** uvést správný variabilní symbol, a pro identifikaci platby i specifický symbol, kterým je buď prvních šest číslic rodného čísla účastníka (u fyzické osoby) nebo IČO účastníka (u právnické osoby); do poznámky je zároveň potřeba uvést jméno a příjmení, resp. název účastníka.

- Ke každé nabídce musí být složena samostatná jistota.
  - Doklad o zaplacení jistoty musí být obsahem nabídky.
  - Jistota musí být na uvedený účet prokazatelně připsána nejpozději do posledního dne, v němž je možné doručit nabídku.
  - Složená jistota ve výši 40 000,- Kč propadá ve prospěch vyhlášovatele jako smluvní pokuta v případě, že vybraný účastník neuzavře smlouvu o převodu vlastnictví s Městskou částí Praha 6 do 30 dnů ode dne rozhodnutí ZMČ o prodeji NJ, nebo nezaplatí nabídnutou částku v termínu do 60 dnů od uzavření smlouvy.
  - Vyloučeným účastníkům a účastníkům, kteří nebudou zařazeni do schváleného pořadí, bude jistota vrácena do 7 kalendářních dnů po rozhodnutí Zastupitelstva m.č. Praha 6 o prodeji nebytových jednotek s výjimkou účastníků, kteří se umístili na prvním až třetím místě.
  - Účastníkům, kteří budou zařazeni do schváleného pořadí, bude jistota vrácena až po uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k předmětné nebytové jednotce s výhercem a úhradě nabídnuté částky (kupní ceny).
- i) Nabídku může vzít účastník zpět bez sankce, t. j. bez propadnutí jistoty ve prospěch vyhlášovatele, do posledního dne lhůty pro podání nabídek.
- j) Zaplacení kupní ceny v plné výši nejpozději do 60 dnů po uzavření smlouvy. Dnem úhrady je prokazatelné připsání finančních prostředků v plné výši na účet vyhlášovatele.
- k) Účastník akceptuje návrh textu smlouvy o převodu vlastnictví, který je přílohou č. 3 tohoto vyhlášení výběrového řízení.
- l) Povinnost doručit písemnost do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost druhé straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Dále i v případě, že doporučená zásilka nebude druhou smluvní stranou převzata, nastávají účinky doručení 3. den ode dne uložení písemné doručené zásilky u doručovatele (pošty). Toto ustanovení se nepoužije pro podání nabídky.
- m) Vyhlášovatel nenese žádnou odpovědnost při nevyzvednutí výzvy k uzavření smlouvy zaslané na adresu uvedenou v nabídce.
- n) Účastník je povinen pro podání nabídky užít pouze formulář nabídky dle přílohy č. 2. Nedodržení předepsané formy podání nabídky na formuláři nabídky dle přílohy č. 2 povede k vyloučení uchazeče z výběrového řízení.
- o) Nekompletní nabídky, nabídky vnitřně rozporné, nabídky podané jinak než na formuláři nabídky dle přílohy č. 2 či nabídky jinak obsahově vadné budou vyřazeny z hodnocení a uchazeč bude tímto vyloučen z výběrového řízení.

#### 4. Obsah nabídky

a) **Povinný obsah nabídky účastníka:**

formulář nabídky dle přílohy č. 2 podmínek VŘ obsahující všechny náležitosti nabídky dle čl. 4 písm. b), c) a d) podmínek VŘ a povinné přílohy nabídky, konkrétně:

- doklad o složení jistoty, včetně uvedení variabilního a specifického symbolu a příjmení účastníka výběrového řízení;
- čestné prohlášení dle přílohy 4;
- výpis z OR, pokud je účastníkem právnická osoba.

b) Identifikace účastníka - jméno a příjmení účastníka, datum narození, bydliště, rodinný stav, č. telefonu, email. Pokud jsou účastníci osoby ve stavu manželském, a nežádají

oba manželé společně, musí čestným prohlášením doložit, že jejich společné jmění manželů – SJM- je zúženo. Pokud je účastníkem právnická osoba je potřeba doložit výpis z obchodního rejstříku.

- c) Nabízená cena celkem za jednotku + cenu vypsát slovy
- d) Datum a podpis účastníka

## **5. Postup výběrového řízení**

- a) Výběrové řízení je jednokolové s možností dorovnat nejvyšší nabídku dle pravidel níže uvedených. Všechny nabídky musí být učiněny písemnou formou.
- b) Nabídka kupní ceny nesmí být nižší než zjištěná cena ve znaleckém posudku, zhotoveném pro účely výběrového řízení a prodeje s výjimkou postupu dle písmene f) tohoto článku.
- c) Pokud nabídku nejvyšší kupní ceny učiní dosavadní nájemce, stává se výhercem výběrového řízení (dosavadní nájemce se stává účastníkem výběrového řízení až podáním nabídky).
- d) Pokud nabídku nejvyšší kupní ceny učiní jiný účastník řízení, přiznává se dosavadnímu nájemci právo dorovnat ve stanovené lhůtě nabídku této nejvyšší kupní ceny. Dorovná-li dosavadní nájemce nabídku nejvyšší kupní ceny, pak se stává výhercem výběrového řízení. Nevyužije-li dosavadní nájemce možnosti dorovnat ve stanovené lhůtě nabídku nejvyšší kupní ceny, pak se stane výhercem výběrového řízení účastník, který učinil nabídku nejvyšší kupní ceny.
- e) V případě dosažení shody dvou nebo více nabídek účastníků, z nichž jedna z nabídek je učiněna dosavadním nájemcem, stává se nájemce výhercem výběrového řízení. V případě, že nabídky učinili jiní dva účastníci, budou vyzváni ke zvýšení svých nabídek. Pokud ani jeden svou nabídku nezvýší, bude vypsáno výběrové řízení pro daný nebytový prostor opakovaně. V opačném případě vyhrává ten, kdo nabídne vyšší kupní cenu.
- f) Pokud ve výběrovém řízení nebude doručena žádná nabídka, uskuteční se výběrové řízení opakovaně, přičemž nabídka kupní ceny u druhého výběrového řízení v pořadí nesmí být nižší než 85% ceny zjištěné ve znaleckém posudku zhotovené pro účely výběrového řízení. U třetího výběrového řízení v pořadí nesmí být nižší než 75 % ceny zjištěné ve znaleckém posudku zhotoveném pro účely výběrového řízení.

## **6. Informace pro účastníka**

- Informace podá SNEO, a.s., obchodní oddělení, Nad Alejí 1876/2, Praha 6 - Břevnov, tel. 235 094 070, 235 094 011
- Prohlídky budou zajištěny v termínech uvedených v příloze č. 1 podmínek VŘ.
- Na prohlídkách je zakázán pohyb bez ochranných prostředků dýchacích cest (nos, ústa), kterým je respirátor nebo obdobný prostředek (vždy bez výdechového ventilu) naplňující minimálně všechny technické podmínky a požadavky (pro výrobek), včetně filtrační účinnosti alespoň 94 % dle příslušných norem (např. FFP2, KN 95), které brání šíření kapének. Dále je nutné dodržovat rozestupy, max. počet osob v objektu, desinfekce rukou a důsledně dbát pokynů pracovníka zajišťující prohlídku.
- Nabídky zasílejte nebo osobně doručte na tuto adresu:

**SNEO, a.s., právní oddělení, Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6**

**do 21. 03. 2022 do 15,00 hod.**

**Příjem nabídek v pondělí od 8 do 16 hod. (v pondělí 21. 03. 2022 do 15:00) a středu od 8 do 18 hod., tj. úřední hodiny společnosti SNEO, a.s. Rozhodující pro včasné podání nabídky je doručení nabídky na výše uvedenou adresu společnosti SNEO, a.s. do výše uvedeného termínu. K nabídkám doručeným po tomto termínu se nepřihlíží.**

Písemná nabídka v zalepené obálce, která bude v levém horním rohu označena výrazným nápisem:

**NEOTVÍRAT ! Výběrové řízení na nebytovou jednotku č.**

.....

**v domě: č.p. ....ulice ..... v k. ú. ....**

Prosíme o řádné zalepení a průkazné zajištění obálky proti jejímu otevření.

**KAŽDÁ NABÍDKA NA JEDNOTLIVOU NEBYTOVOU JEDNOTKU MUSÍ BÝT PODÁNA SAMOSTATNĚ.**

7. Výsledky budou zveřejněny na úřední desce a internetových stránkách Městské části Praha 6, dále na vývěsce a internetových stránkách SNEO, a.s. do 5 dnů od ověření Usnesení Zastupitelstva městské části Praha 6 schvalujícího výsledky VŘ.

**8. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení celé nebo jeho část kdykoliv bez udání důvodu zrušit, změnit nebo nevybrat žádnou nabídku.**


9. Pro výběrové řízení se nepoužijí ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku.

Účastník výběrového řízení se upozorňuje, že vyhlášovatel je povinen podle ustanovení zák. č. 106/99 Sb. O svobodném přístupu k informacím poskytovat na dotaz třetích osob veškeré informace, které jsou obsahem jednotlivých nabídek, s výjimkou chráněných údajů.

Dále účastník bere na vědomí, že uzavřená smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru smluv). Účastník dále bere na vědomí, že za účelem realizace převodu NJ bude účastník povinen se společností SNEO, a.s. uzavřít smlouvu o realitním zprostředkování dle § 9 a násl. zákona č. 39/2020 Sb., zákon o realitním zprostředkování, v platném znění.

Přílohy: 1) Seznam nabízených jednotek  
2) Formulář nabídky  
3) Návrh Kupní smlouvy  
4) Čestné prohlášení

V Praze dne: 21. 02. 2022

  
Ing. Gabriela Lacinová  
vedoucí odboru správy majetku

## Seznam nabízených nebytových prostor

Katastrální území	Číslo popisné	Ulice	Pozemek parc. č.	Číslo orientační	Plocha jednotky (m <sup>2</sup> )	Číslo jednotky	Specifikace	Podlaží	Obsazenost	Min.cena dle ZP	Termín a čas prohlídky			Variabilní symbol
											I. Prohlídka pátek 04.03.2022	II. Prohlídka úterý 08.03.2022	III. Prohlídka čtvrtek 10.03.2022	
Břevnov	1650, 1427, 1651 a 1652	Bělohorská	929/1, 930, 931, 932, 933/9	98, 100, 102 a 104	161,40	1652/302	* kryt CO	2.PP	volné	1 448 400 Kč	14.00h - 16.00h	14.00h - 16.00h	9.00h - 11.00h	1051652302
Břevnov	1653, 1654 a 1655	Bělohorská	935, 933/8	106, 108 a 110	44,70	1655/318	sklad	2.PP	volné	1 206 500 Kč	14.00h - 16.00h	14.00h - 16.00h	9.00h - 11.00h	1051655318
Břevnov	1653, 1654 a 1655	Bělohorská	935, 933/8	106, 108 a 110	123,40	1654/399	* kryt CO	2.PP	volné	1 060 700 Kč	14.00h - 16.00h	14.00h - 16.00h	9.00h - 11.00h	1051654399
Břevnov	1421	Bělohorská	926	92	17,00	1421/301	garáž	2.PP	volné	606 600 Kč	14.00h - 16.00h	14.00h - 16.00h	9.00h - 11.00h	1051421301
Břevnov	1665, 1666, a 1667	Bělohorská	914, 916	54, 56 a 58	47,60	1667/316	garáž	2.PP	volné	1 251 900 Kč	14.00h - 16.00h	14.00h - 16.00h	9.00h - 11.00h	1051667316
Břevnov	1179	Šlikova	2139	24	40,11	1179/301	ateliér	1.PP	nájemce	1 153 200 Kč	14.00h - 16.00h	14.00h - 16.00h	9.00h - 11.00h	1051179301
Břevnov	1179	Šlikova	2139	24	48,49	1179/302	dílna	1.PP	nájemce	1 342 800 Kč	14.00h - 16.00h	14.00h - 16.00h	9.00h - 11.00h	1051179302

Jednotky budou převedeny do vlastnictví včetně příslušných podílů na společných částech budovy a spoluvlastnických práv k pozemkům.

Jednotky, které jsou v ulici Bělohorská, budou v termínu konaných prohlídek zpřístupněny z ulice Pod Marjánkou.

V souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také "NOZ"), došlo ke zrušení účinnosti zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů. Ve smyslu výkladového stanoviska Expertní skupiny Komise pro aplikaci nové civilní legislativy při Ministerstvu spravedlnosti k problematice bytového spoluvlastnictví v NOZ bude "na převod vlastnického práva k jednotkám vzniklým před účinností NOZ dopadat i nadále **Všechny jednotky byly vymezeny dle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění a v souladu s tímto budou převedeny do vlastnictví**

\*) jedná se o evidovanou stavbu civilní ochrany - úkryt, dle zákona č. 239/2000 Sb.