

DODATEK č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

č. VZ/6/2018

Projektová a inženýrská činnost

„ZŠ J. A. Komenského - vypracování PD půdní vestavby“

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená na základě příkazní smlouvy č. 6/2018/Sneo

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva
Mgr. Janem Kuchaříkem, členem představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaz

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITELEM:

D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

se sídlem: Sokolovská 45/16, 186 00 Praha 8 - Karlín

zastoupená: Ing. Karlem Janochem, předsedou představenstva

IČO: 26760312

DIČ: CZ26760312

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8111

identifikátor datové schránky: 96qdr2w

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 581094323/0300

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 (dále také jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo č. VZ/6/2018 ze dne 21. 11. 2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 08. 2022, jejímž předmětem je dílo „ZŠ J. A. Komenského - vypracování PD půdní vestavby“ (dále jen „**Smlouva**“).
2. Tento Dodatek v souladu s čl. V. odst. 6 Smlouvy a v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mění Smlouvu tak, jak následuje.

II. Účel Dodatku

1. Účelem Dodatku je rozšíření předmětu díla dle Smlouvy o dodatečné projekční práce související s akcí ZŠ J. A. Komenského - vypracování PD půdní vestavby a výkon autorského dozoru na stavbě ZŠ J. A. Komenského - půdní vestavba.
2. Potřeba zajištění provedení dodatečných projekčních prací vyplynula z nově zjištěných skutečností po zahájení realizace stavby a z prodloužení doby realizace stavby z důvodu vzniklých změn i z důvodu dodatečných požadavků objednatele. Konkrétně se jedná o následující činnosti v rámci výkonové fáze VF VIII:
 - navýšení počtu hodin výkonu AD a specialistů projektanta z důvodu prodloužení realizace stavby a sjednaných změn;
 - aktualizace projektové dokumentace elektroinstalace pro objekt SO.01 (kuchyně) a SO.02 (půdní vestavby) dle nových skutečností zjištěných po zahájení prací;
 - zajištění zpracování nové PD hromosvodu odpovídající současným normovým požadavkům pro uzemnění objektu s navrženou konstrukcí krovu;
 - zpracování nové PD topných kabelů a vyhřívání okapů a svodů z důvodu nemožnosti využití stávajících;
 - zpracování aktualizace PD dílčích změn - zastřešení výtahu, akustika, únikové schodiště;
 - zpracování „Změny stavby před dokončením“ pro změnu využití původní učebny v 1.NP nově na dvě kanceláře a zároveň změny využití dvou kanceláří v 3.NP na využití pro dělenou výuku, vč. zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů a související koordinační činnosti;
 - odevzdání nově zpracovávaných částí PD v digitální a tištěné podobě.

Podrobný rozsah provedení dodatečných projekčních prací byl stanoven cenovou nabídkou zhotovitele č. j. 780/2024 ze dne 16. 02 2024

3. V návaznosti na výše uvedené dochází k úpravě předmětu Smlouvy a termínů jejich předání objednateli, a dále k navýšení ceny díla v souladu s ustanovením § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

III. Změny ve Smlouvě

1. S ohledem na výše uvedené se čl. II. odst. 4. Smlouvy doplňuje o nový text tohoto znění:

„Předmět díla se dále doplňuje o výkonovou fázi VF XI související s nutností realizace dodatečných projekčních prací v části elektroinstalace a o výkonovou fázi VF XII zahrnující provedení Změny stavby před dokončením:

- Výkonová fáze XI (VF XI) - provedení projekčních prací v části elektroinstalace souvisejících se skutečnostmi zjištěných po zahájení realizace stavby “ZŠ J. A. Komenského - půdní vestavba - dokončení” - tj. zpracování úprav a doplnění PD v souladu s požadavky objednatele a další činnosti zhotovitele jako projektanta, to vše v rozsahu nabídky projekčních prací č. j. 780/2024 ze dne 16. 02. 2024.
- Výkonová fáze XII (VF XII) - provedení projekčních prací a zajištění inženýrských činností Změny stavby před dokončením v průběhu realizace stavby “ZŠ J. A. Komenského - půdní vestavba - dokončení” - tj. zpracování úprav, doplnění PD v souladu s požadavky objednatele, zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů a další činnosti zhotovitele jako projektanta, to vše v rozsahu nabídky projekčních prací č. j. 780/2024 ze dne 16. 02. 2024.“

2. S ohledem na výše uvedené se v čl. IV. odst. 1 Smlouvy ruší tabulky obsahující dobu realizace výkonových fází VF VII, VF VIII a VF IX v hodinách a nahrazují se novými tabulkami obsahujícími dobu realizace výkonových fází VF VII, VF VIII, VF IX, VF XI a VF XII v hodinách tohoto znění:

”

<p><i>Doba realizace výkonové fáze VII. (v hodinách) - objednatelem předpokládaná doba poskytnutí těchto služeb</i></p> <p><i>(Služby budou poskytovány na základě písemné/e-mailové výzvy objednatele v závislosti na jeho potřeby. Zhotovitel je povinen poskytnout příslušnou službu do 24 hodin od učiněné výzvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.)</i></p>	20
<p><i>Doba realizace výkonové fáze VIII. (v hodinách) - objednatelem předpokládaná doba poskytnutí těchto služeb</i></p> <p><i>(Služby budou poskytovány na základě stanovených kontrolních dnů, mimořádných kontrolních dnů a dalších jednání určených objednatelem. Zhotovitel je povinen poskytnout příslušnou službu v uvedených termínech dle předchozí věty, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.)</i></p>	598
<p><i>Doba realizace výkonové fáze IX. (v hodinách) - objednatelem předpokládaná doba poskytnutí těchto služeb</i></p> <p><i>(Služby budou poskytovány na základě písemné/e-mailové výzvy objednatele v závislosti na jeho potřeby. Zhotovitel je povinen poskytnout příslušnou službu do 3 dnů od učiněné výzvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.)</i></p>	20

<i>Doba realizace výkonové fáze XI. (v hodinách) - objednatel předpokládá dobu poskytnutí těchto služeb (Služby budou poskytovány na základě písemné/e-mailové výzvy objednatel v závislosti na jeho potřeby. Zhotovitel je povinen poskytnout příslušnou službu do 3 dnů od učiněné výzvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.)</i>	324
<i>Doba realizace výkonové fáze XII. (v hodinách) - objednatel předpokládá dobu poskytnutí těchto služeb (Služby budou poskytovány na základě písemné/e-mailové výzvy objednatel v závislosti na jeho potřeby. Zhotovitel je povinen poskytnout příslušnou službu do 3 dnů od učiněné výzvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.)</i>	92
Počet hodin celkem	1054

”

3. S ohledem na výše uvedené se cena za zhotovení díla dle čl. V. odst. 1. Smlouvy mění takto:

Cena díla dle Smlouvy bez DPH	3.170.000,00 Kč
Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 1 bez DPH	336.000,00 Kč
Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 2 bez DPH	334.100,00 Kč
Cena díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a č. 2 bez DPH	3.840.100,00 Kč
DPH 21 %	806.421,00 Kč
Cena díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a č. 2 vč. DPH	4.646.521,00 Kč

DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

4. S ohledem na výše uvedené se tabulka specifikace ceny za zhotovení díla v čl. V. odst. 2. Smlouvy ruší a nahrazuje se novou tabulkou specifikace ceny za zhotovení díla tohoto znění:

„2. Cena za zhotovení díla je specifikována takto:

VF_I	<i>Cena za výkonovou fázi I. bez DPH</i>		
	<i>DPH</i>		
	<i>Cena za výkonovou fázi I. vč. DPH</i>		
VF_II	<i>Cena za výkonovou fázi II. bez DPH</i>		
	<i>DPH</i>		
	<i>Cena za výkonovou fázi II. vč. DPH</i>		
VF_III	<i>Cena za výkonovou fázi III. bez DPH</i>		

	DPH		
	Cena za výkonovou fází III. vč. DPH		
VF_IV	Cena za výkonovou fází IV. bez DPH		
	DPH		
	Cena za výkonovou fází IV. vč. DPH		
VF_V a VI	Cena za výkonovou fází V. a VI. bez DPH		
	DPH		
	Cena za výkonovou fází V. a VI. vč. DPH		
VF_VII	Cena za výkonovou fází VII. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)		
	Cena za výkonovou fází VII. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fází uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelům předpokládaný počet hodin 20	
	DPH		
	Cena za výkonovou fází VII. s DPH		
VF_VIII	Cena za výkonovou fází VIII. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)		
	Cena za výkonovou fází VIII. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fází uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelům předpokládaný počet hodin 598	
	DPH		
	Cena za výkonovou fází VIII. vč. DPH		
VF_IX	Cena za výkonovou fází IX. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)		
	Cena za výkonovou fází IX. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro	objednatelům předpokládaný počet hodin 20	

	<i>tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci</i>		
	DPH		
	<i>Cena za výkonovou fázi IX. vč. DPH</i>		
VF_X	<i>Cena za výkonovou fázi X. bez DPH</i>		
	DPH		
	<i>Cena za výkonovou fázi IX. vč. DPH</i>		
VF_XI	<i>Cena za výkonovou fázi XI. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci</i>	<i>objednatelům předpokládaný počet hodin</i> 324	
	DPH		
	<i>Cena za výkonovou fázi IX. vč. DPH</i>		
VF_XII	<i>Cena za výkonovou fázi XII. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci</i>	<i>objednatelům předpokládaný počet hodin</i> 92	
	DPH		
	<i>Cena za výkonovou fázi IX. vč. DPH</i>		
	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH		3.840.100,00 Kč
	DPH 21 %		806.421,00 Kč
	Výše nabídkové ceny v Kč vč. DPH		4.646.521,00 Kč

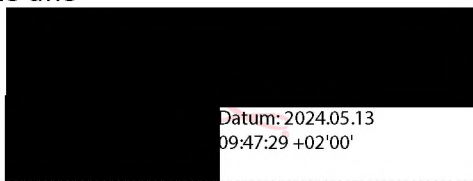
Jednotlivé výkonové fáze jsou specifikované v čl. II. odst. 4 této smlouvy a v jejich Dodatcích č. 1 a č. 2.“

IV. Závěrečná ustanovení

1. S výjimkou změn Smlouvy uvedených v tomto Dodatku zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy beze změny.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy. Tento Dodatek lze měnit pouze písemně.

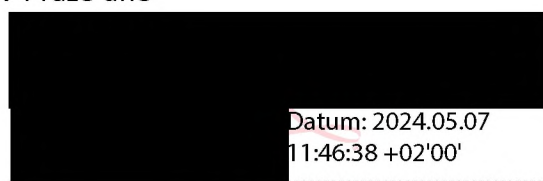
3. Tento Dodatek je vyhotoven v šesti (6) stejnopisech, z nichž čtyři (4) obdrží objednatel a dva (2) obdrží zhotovitel. V případě uzavření této Smlouvy elektronicky obdrží každá ze smluvních stran Dodatek ve formátu .pdf oboustranně podepsaný platným uznávaným elektronickým podpisem
4. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tento Dodatek uveřejněn ani do tří (3) měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Městská část Praha 6 zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jeho uzavření.
6. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ-1625/24 ze dne 06. 05. 2024 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
7. Tento Dodatek obsahuje přílohy:
Příloha č. 1 - Nabídka projekčních prací č. j. 780/2024 ze dne 16. 02. 2024.

V Praze dne


Datum: 2024.05.13
09:47:29 +02'00'

.....
za zhotovitele
Ing. Karel Janoch
předseda představenstva
D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

V Praze dne


Datum: 2024.05.07
11:46:38 +02'00'

.....
za objednatele
Zdeněk Hořánek
předseda představenstva SNEO, a.s.


Datum: 2024.05.07
09:38:18 +02'00'

.....
za objednatele
Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

SNEO, a.s.

Nad Alejí 1876/2
162 00 Praha 6-Břevnov

vyřizuje/tel.

naše značka:
780/2024

datum:
16. 02. 2024

Věc: Cenová nabídka na akci "ZŠ J. A. Komenského – půdní vestavba – vícepráce v průběhu realizace"

Identifikační údaje:

D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

Se sídlem Sokolovská 16/45, 186 00 Praha 8

Zastoupená: Ing. Karlem Janochem, předsedou představenstva

IČ: 26760312

DIČ: CZ26760312

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha 1

Číslo účtu: 581094323/0300

Zapsaný v OR u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 8111

Vážený pane,

na základě dohody zasíláme nabídku na vícepráce vzniklé v průběhu realizace akce: „ZŠ JAK – Půdní vestavba“, při realizaci stavby novým dodavatelem od 01/2023 do 03/2024.

Obsah činností:

- A. Autorský dozor GP + specialisté na KD (VF VIII) navýšení o 98 hodin
 - AD, účast na KD, specialisté na KD, konzultace; do 31. 3. 2024

- B. Úpravy - aktualizace PD (VFIII) 324 hodin
 - Aktualizace PD elektro v 03.2023 52 hodin
 - Aktualizace PD elektro v 04.2023 70 hodin
 - Aktualizace PD elektro v 05.2023 57 hodin
 - Hromosvod, topné kabely, únikové schodiště, strojovna VZT, zastřešení výtahu, ERO místnost, akustika 145 hodin
 - Součástí prací je předání aktualizované PD v tištěné a digitální podobě

- C. Změna využívání učebny v 1.NP (VF VIII) 92 hodin
 - Dodatečná požadavek ZŠ a INV- kanceláře z učebny v 1.NP a učebny z kanceláří v 3..NP
 - Zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů

Cena

Jednotková cena dle SOD

- Bod A; Navýšení AD o 98 hodin
- Bod B; Aktualizace PD 324 hodin
- Bod C; Změna stavby před dokončením 92 hodin

Nabídková cena bez DPH

334 100,- Kč

K ceně bude fakturována DPH dle platných předpisů.

S pozdravem

Ing. Karel Janoch
předseda představenstva