



**ZÁKLADNÍ ŠKOLA J.A. KOMENSKÉHO A ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA JANA HANUŠE
STUDIE VYUŽITELNOSTI VOLNÝCH PŮDNÍCH PROSTOR**

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
3rk 12/2015

OBSAH DOKUMENTACE

Průvodní zpráva

Výkresová část

1	Situace	1:750
2	Půdorys a řezy 2.NP (ZŠ) – současný stav	1:200
3	Půdorys a řezy 4.NP (ZŠ) – současný stav	1:200
4	Půdorys a řezy 4.NP (ZUŠ) – současný stav	1:200
5	Půdorys a řezy 2.NP (ZŠ) – návrh	1:200
6	Půdorys a řezy 4.NP (ZŠ) – návrh	1:200
7	Půdorys a řezy 4.NP (ZUŠ) – návrh	1:200
8	3D model	

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Projekt:	Základní škola J.A. Komenského Základní umělecká škola Jana Hanuše Studie využitelnosti volných půdních prostor ZŠ a ZUŠ U Dělnického cvičiště 1100/1, Praha 6 - Břevnov
Stupeň:	Architektonická studie
Investor a zadavatel:	Úřad městské části Praha 6 Odbor školství - 02 Československé armády 601/23 Praha 6
Zpracovatel dokumentace:	3rk, Ing. Radek Krýza Terronská 961/67 160 00 Praha 6
Autoři:	Ing. Radek Krýza Ing.arch. Vadim Shaptala
Datum:	12 / 2015

PODKLADY

Podkladem pro zpracování této studie byly:

- Ústní a písemné zadání definované zadavatelem
- Fotodokumentace stavební pořízená zpracovatelem v prosinci 2015
- Pasport školy
- Zaměření skutečného stavu provedené zpracovatelem v prosinci 2015
- Konzultace se zadavatelem v průběhu prací
- Architektonická studie ZUŠ z roku 2007

SOUČASNÝ STAV A ZADÁNÍ

Řešená základní škola (ZŠ) a základní umělecká škola (ZUŠ) se nachází na území městské části Praha 6 – Břevnov s fasádou rovnoběžnou s ulicí Patočkova. Vstup do ZŠ je z ulice U Dělnického cvičiště, do ZUŠ z ulice Meziškolská. Jedná se o historickou budovu z třicátých let minulého století. Objekt se nachází v památkově chráněném území. Půdorys objektu tvoří dvě hlavní křídla obou základních škol, která jsou propojena nižší budovou a společně tvoří půdorysný tvar „L“. Hlavní křídla ZŠ a ZUŠ mají čtyři nadzemní podlaží, 1.NP je ze severní, východní a západní strany částečně zapuštěno pod terénem. Nižší budova má dvě nadzemní podlaží je využívána oběma školami. Provozně nejsou školy vzájemně propojené. V jednotlivých podlažích jsou umístěny převážně učebny, kabinety vč. hygienických zázemí. Zbylá část slouží jako technologické zázemí školy. Záměrem investora je využít volných půdních prostor školy k navýšení kapacit. Podkroví hlavní budovy ZŠ by mělo sloužit k vestavbě tří učeben s počtem 30 žáků na jednu učebnu, v nižší budově, která je přístupná s chodby 2.NP ZŠ k vestavbě kabinetů a sborovny. Zadáním ZUŠ bylo navrhnout do půdních prostor výtvarnou učebnu o kapacitě min. 40 žáků a taneční sál, a navrhnout bezbariérový přístup do budovy. V současné době je na dané území vydaná stavební uzávěra, investor by měl toto zohlednit v dalších stupních dokumentace a požádat o výjimku ze stavební uzávěry.

URBANISTICKÁ A ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCE

Nové prostory škol jsou umístěné v podkroví jednotlivých křídel řešené jako vestavby do stávající hmoty. Denní osvětlení u ZŠ budou zajišťovat pultové vikýře, které budou obdobou stávajících vikýřů na střeše nižšího traktu. Velké ateliérové okna budou zajišťovat osvětlení ZUŠ. Pro přístup do vestavby 4.NP jsou navrženy nové schodiště, které jsou v půdorysném průmětu stávajících schodišť a bezbariérový přístup pomocí výtahu. Společně s novou spojovací chodbou, hygienickým zázemím a nově navrženy prostory vytvoří soubor nástaveb „řadových domků“ na stávajícím objektu.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

V půdní vestavbě 4.NP základní školy vzniknou tři učebny, každá o kapacitě 30ti žáků. Mezi jednotlivými učebnami jsou navrženy kabinety pro dvojici učitelů. Vzájemné propojení učeben zajišťuje společná chodba na severní straně objektu, která zajišťuje i přístup ke společnému schodišti. Bezbariérový přístup do prostor je navržen novou přístavbou výtahu. Hygienické zázemí pro novou vestavbu je půdorysném průmětu stávajících WC v nižších patrech. Záchody jsou oddělené dle pohlaví vč. bezbariérové kabinky. Nástavbou nad stávající plochou střechu vedle schodiště vznikla nová knihovna, kterou je možné využít pro učebnu o kapacitě 30-ti žáků. V půdní vestavbě ve 2.NP základní školy, která je přístupná ze stávající společné chodby jsou navrženy kabinety s centrální chodbou, která vede do prostor nové sborovny. Součástí návrhu je čajová kuchyňka, která je přístupná z prostor chodby i sborovny.

V půdní vestavbě 4.NP základní umělecké školy jsou navrženy taneční sál a výtvarná učebna a kabinet pro dva učitele. Schodiště zajišťující přístup do vestavby bude v půdorysném průmětu stávajícího hlavního schodiště. Bezbariérový přístup bude zajištěn výtahem. Nástavbou plochých střech vzniknou prostory hygienického zázemí s bezbariérovou kabinkou. Nástavba ploché střechy z jižní strany umožní rozšíření prostor dle potřeb ZUŠ. (Kabinety, sklady).

MATERIÁLOVÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Konstrukce stropu vestavby:

Konstrukce stropu bude provedena jako nová nezávislá konstrukce typu nespřaženého ocelobetonového stropu. Jednotlivé stropnice jsou navrženy v předběžných dimenzích I260 á 1,0m, na kterých bude osazen trapézový plech výšky vlny 50mm a provedena žb. přebetonávka 50mm (celková výška žb. vrstvy je tedy 100mm). Technicky budou jednotlivé stropnice osazeny do kapes ve zdivu na žb. roznášecí desce/ploše, výškově pak mezi stávající dřevěné stropnice tak, aby po osazení trapézového plechu byla mezi horní hranou stávající dřevěné stropnice a spodní hranou trapézového plechu „mezera“ cca 20mm. Před realizací budou sondou prověřeny stávající nadokenní překlady a budou posouzeny na přitížení novým stropem. V případě potřeby budou nahrazeny ocelovými válcovanými nosníky.

Střešní konstrukce:

Konstrukce krovu pak musí být s ohledem na požadavek využití prostoru uvolněna od tzv. příčných plných vazeb. Technicky jsou možné dvě alternativy – buď provedení celé konstrukce jako nová konstrukce, pravděpodobně hambalkové soustavy (tedy bez vnitřních podpor), nebo bude stávající konstrukce upravena zesílením pomocí vložených ocelových prvků tak, aby plné vazby mohly být z konstrukce vyjmuty. Předpokládá se, že by byla zesílena vaznice ocelovou příložkou (cca U240 osazená vždy z vnitřní strany krovu), která by byla staticky pnuta na nové ocelové sloupy. V místech dispozičně vhodných by pak byly osazeny nové OK sloupy (vynášené novou konstrukcí stropu), které by nově převzaly statickou funkci plných vazeb. Současně se předpokládá posouzení průřezu stávajících krokví, případně jejich zesílení. Střecha nástaveb bude sedlová, tvořená ocelovou nebo dřevěnou nosnou kci s krytinou z bílého plechu.

Obvodové konstrukce:

Nová nástavba bude provedena z obvodového zdiva z keramických tvárnic vystavěných na stávajících nosných zdech. V případě zdění mimo nosné kce, budou stěny zajištěny ocelovými prahy z válcovaných nosníků. Před zdivem bude umístěna průhledná fasáda z polykarbonátových desek. Schodiště bude nastavenou lehkou ocelovou rámovou kci s opláštěním polykarbonátovými deskami.

Dělicí konstrukce a povrchy:

Příčky budou z keramických tvárnic se systémovými překlady nad otvory. Nášlapná vrstva podlahy bude z linolea, příp. z dřevěných dubových lamel, na chodbách a v hygienickém zázemí bude podlaha z keramické dlažby. Povrchové úpravy na chodbách, učebnách a kabinetech budou z hladké štukové omítky opatřené bílou malbou, v hygienickém zázemí bude keramický obklad. Nový podhled bude hladký bílý ze sádkartonových desek se zapuštěnými světly. Vnitřní dveře budou falcové, hladké plné se zvýšenou odolností proti mechanickému poškození. Nové okna vikýřů střešních oken ze systémových ocelových nebo dřevěných profilů a se zasklením čirým tepelně izolačním dvojsklem, příp. trojsklem.

Schodiště:

Nové schodiště zajišťující přístup do vestaveb bude dvouramenné, tvořené betonovými prefabrikáty.

Výtah:

Výtahová šachta bude zděná, přistavěná ke stávajícímu obvodovému zdivu. Výtahová kabina zajišťuje bezbariérový přístup do školy a bude přístupná z terénu s výstupem v jednotlivých patrech.

Výtah bude bez strojovny s hydraulickým pohonem. Velikost výtahové kabiny bude odpovídat vyhl. 398/2009 Sb.

PLOŠNÉ A OBJEMOVÉ ÚDAJE

Užitná plocha základní školy 2.NP:	322 m ²
Užitná plocha základní školy 4.NP:	594 m ²
Obestavěný prostor základní školy:	4667 m ³
Užitná plocha základní umělecké školy:	510 m ²
Obestavěný prostor základní umělecké školy:	2988 m ³

KAPACITY

Vestavbou základní školy dojde k navýšení kapacit ze současných 450 žáků na 540 žáků resp. na 570 žáků při změně knihovny na učebnu. Pro tyto kapacity jsou dostačující navržené kapacity hygienického zázemí, ale nebude dostačovat kapacita varny a jídelny, která v současné době zásobuje i vedlejší mateřskou školu Meziškolská. Navýšení varny vyvolá změny v technologických částech VZT a ZTI. Bude nutné také navýšit kapacitu šaten.

Kapacita ZUŠ je v současné době 870 žáků, nevyužívá varnu, ani jídelnu. Při návrhu nových kapacit hygienického zázemí, šaten apod. bude nutné přihlídnout k současnosti žáků.

Pro ZŠ i ZUŠ má navýšení kapacit dopad do požárně bezpečnostního řešení a bude nutné posoudit únikové cesty kompletně pro celou školu.

HRUBÝ ODHAD INVESTIC

Celkové odhadované náklady na změnu stavby ZŠ činí 38mil. Kč, v případě nerealizované nástavby knihovny/učebny 34mil. Kč

Celkové odhadované náklady na změnu stavby ZUŠ činí 24mil. Kč.

V Praze 15.12.2015

Ing. Radek Krýza

V Ý K R E S O V Á Č Á S T















