

Vaše značka:

Naše značka:

VZ4/OST/2018

Vyřizuje:

J. Sosnarová

tel.: 235 094 054

jsosnarova@sneo.cz

V Praze dne:

27. 07. 2018

Dodatečná informace č. 1 k veřejné zakázce č. VZ/4/2018 – „Rekonstrukce bytového domu Dejvická 184/4“

V souladu s ustanovením § 98 odst. 3, 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), Vám podáváme dodatečné informace na výše uvedenou akci.

Dotaz č. 1:

Článek VII. Podmínky a požadavky na obsah a zpracování nabídky Zadávací dokumentace, který uvádí zadavatelem požadovanou strukturu nabídky - nabídka uchazeče bude obsahovat mimo jiné i

- harmonogram průběhu prací,
- plán organizace výstavby a
- požadované technické listy vybraných zařízení.

a) Harmonogram prací a plán organizace výstavby tvoří přílohy Zadávací dokumentace (v části Projektová dokumentace). Žádáme zadavatele o vysvětlení, zdali požaduje jako součást nabídky předložit harmonogram prací a plán organizace výstavby poskytnutý v rámci zadávací dokumentace. Nebo jestli tyto dokumenty má každý z uchazečů přepracovat a doložit do nabídky vlastní návrhy harmonogramu a plánu organizace výstavby?

b) Zadávací dokumentace nestanovuje žádné požadavky na doložení technických listů vybraných zařízení. Žádáme zadavatele o vysvětlení, zdali se jedná o překlep? Pokud jsou technické listy v rámci nabídky požadovány, žádáme o výčet zařízení, na která se to vztahuje.

Odpověď:

a) Harmonogram výstavby a plán organizace výstavby zpracuje každý účastník. Oba dokumenty budou vycházet z účastníkem nabídnuté celkové doby realizace zakázky, budou zohledňovat jeho kapacitní a technické možnosti.



b) Zadavatel požaduje doložit technické listy zařízení obsažených v zadávací dokumentaci - zejména v části zdravotně technické instalace, elektroinstalace, vytápění a vzduchotechnika (např. čerpadla, kotle, zásobník TUV, atd.).

Dotaz č. 2:

Článek VII. Podmínky a požadavky na obsah a zpracování nabídky, který uvádí zadavatelem požadovanou strukturu nabídky - nabídka uchazeče bude dle Zadávací dokumentace obsahovat mimo jiné i

- položkový rozpočet zpracovaný v členění podle předloženého slepého rozpočtu – výkazu výměr, který je součástí zadávacích podmínek. Položky budou oceněny v zadaném členění a zadané procentuální výši. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celé akce v rozsahu převzaté dokumentace. ...

S odkazem na § 36, odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění (Zadávací podmínky zadavatel stanoví a poskytne dodavatelům v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení. Zadavatel nesmí přenášet odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele.) žádáme zadavatele o úpravy textu zadávací dokumentace. Dodavatel nemůže odpovídat za úplnost poskytnutých podkladů, jednalo by se o přenášení odpovědnosti za správnost a úplnost na dodavatele, což je v rozporu se zákonem.

Odpověď:

V tomto ohledu se nejedná o přenášení odpovědnosti ze zadavatele na účastníka. Citované ustanovení upozorňuje na skutečnost, že účastník musí ocenit všechny práce a dodávky v takovém rozsahu, v jakém je uvedeno v zadávací dokumentaci, resp. v přílohách. Za úplnost, správnost nabídky a její obsah je odpovědný účastník. Předmětný požadavek je tudíž zařazen v požadavcích na zpracování nabídky účastníkem.

Dotaz č. 3:

Článek XIV. Seznam příloh Zadávací dokumentace uvádí jako přílohu č. 6 – Informace o zpracování osobních údajů. Jedná se ze strany zadavatele pouze o informativní přílohu, nebo ji požaduje přiložit do nabídky?

Odpověď:

Jedná se pouze o informativní přílohu v souladu s ustanoveními nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 týkající se ochrany fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů. Zadavatel nepožaduje, aby účastník přiložil tuto informativní přílohu do své nabídky.



Dotaz č. 4:

Návrh smlouvy o dílo, článek IX. Záruční doba, odstavec 1.

„Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na technologická zařízení. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.“

Součástí díla budou nejen dodávky montáže technologických zařízení, ale i dodávky spotřebního zboží se samostatným záručním listem a materiály spotřebního charakteru.

Žádáme zadavatele o vymezení částí, na které se bude vztahovat záruční doba min. 24 měs. Jedná se především o dodávky technologických zařízení, spotřební zboží a ostatní dodávky se samostatným záručním listem, na které výrobci či dodavatelé poskytují záruku v trvání 24 měsíců. Dále návrh smlouvy neřeší materiál a díly spotřebního charakteru, které podléhají opotřebení následkem užívání výrobku/materiálu/dílu k účelu, ke kterému je určený a jeho samotná životnost je kratší než výše uvedená záruční doba, tj. například zdroje do svítidel, filtrační segmenty, těsnění, akumulátory a baterie, provozní náplně, apod.

Žádáme zadavatele o doplnění a korekci návrhu smlouvy o dílo.

Odpověď:

Zadavatel požaduje na převzaté dílo poskytnutí záruky v délce 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na technologické vybavení. Materiál a díly spotřebního charakteru pod tuto záruku nespádají. U spotřebního zboží se samostatným záručním listem platí tento záruční list. Spotřebním zbožím se nerozumí vybavení technologických celků (kotel, jednotka VZT, atd.). Jednotlivá technologická vybavení jsou obsažena v zadávací dokumentaci.

Dotaz č. 5:

Návrh smlouvy o dílo, článek X. Bankovní záruka/finanční záruka (dle volby zhotovitele), odstavec 1.

Zhotovitel je povinen předložit před uzavřením této smlouvy bankovní záruku nebo jinou finanční záruku dle ustanovení § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku za dodržení smluvních podmínek s platností po celou dobu záruční lhůty ve výši 1.800.000,- Kč, a to formou záruční listiny výhradně ve prospěch objednatele jako oprávněného.

Z pohledu uchazeče se jedná o nestandardní požadavek na předložení bankovní záruky zároveň na realizaci a záruční dobu. Takto vystavena finanční záruka představuje značné finanční náklady pro dodavatele a může to značně omezit okruh účastníků zadávacího řízení. Stejně tak zvýšené náklady na finanční garance budou promítnuty do celkové nabídkové ceny uchazečů a povede to k prodražení celého díla. Aby bankovní/finanční záruka plnila svůj účel, není nutné předkládat v rámci součinnosti vybraným dodavatelem prováděcí a zároveň záruční bankovní/finanční záruku. Bankovní/finanční záruka za záruční dobu musí odrážet skutečnou dobu záruky za dílo a vystavuje



se po protokolárním předání a převzetí díla (kdy dodavatel přebírá záruku za dokončené dílo). Žádáme zadavatele o změnu tohoto požadavku ve smyslu doložení

- realizační bankovní/finanční záruky na provádění platnou po celou dobu realizace díla a následně o
- bankovní/finanční záruku platnou po dobu záruční lhůty.

Odpověď:

Zadavatel požaduje po všech účastnících doložení jistoty ve smyslu zákona a zadávací dokumentace (viz část III. zadávací dokumentace). Tato jistota je **vrácena** všem účastníkům (včetně vybraného dodavatele) po uzavření SOD. Dále zadavatel požaduje finanční/bankovní záruku, kterou vybraný dodavatel (nikoliv tedy všichni účastníci) předloží nejpozději při podpisu Smlouvy o dílo. Tato záruka bude platná po celou dobu realizace díla (tj. realizační funkce záruky) a zároveň její platnost skončí nejdříve uplynutím záruční doby (tj. záruční funkce záruky). Nejedná se o nestandardní požadavek, ale o zajišťovací mechanismus, na kterém zadavatel trvá.

S pozdravem

Tomáš Jílek
předseda představenstva

Ing. Petr Macháček
místopředseda představenstva



