



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 008182/2016
SPIS. ZN.: SZ MCP6 111254/2015/OV/Em
Značka: D-1906/Bř
Vyřizuje: Ing. Jana Emrová
Kontaktní spojení: tel.: 220 189 709 / jemrova@praha6.cz
Referentské č.:276/2015
Příloha:-

V Praze dne: 16 -03- 2016

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 30.12.2015 podal

Poliklinika Marjánka, a.s., IČO 289 15 399, Pod Marjánkou 1906/12, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69 (před 2.4.2015 Comitia Medical, a.s., IČ: 289 15 399, Vodičkova 1277/19, 110 00 Praha 1)

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

**Stavební úpravy polikliniky Pod Marjánkou, čp. 1906, Pod Marjánkou 12, Praha 6
Praha, Břevnov č.p. 1906, Pod Marjánkou 12**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 893/3, 893/7, 893/8, 893/9, 893/10, 893/11 v katastrálním území Břevnov, v tomto rozsahu:

- prodloužení termínu na dokončení stavby do 08/2017, povolené rozhodnutím č.j. MCP6 081505/2012 ze dne 17.10.2012.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Lhůta k dokončení celé stavby se stanoví do 08/2017.
2. Ostatní podmínky stavebního povolení vydaného dne 17.10.2012 pod č.j. MCP6 081505/2012, SZ MCP6 034454/2012/OV/Mai a rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydaným dne 7.4.2014 pod č.j. MCP6 029082/2014 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Poliklinika Marjánka, a.s., Pod Marjánkou 1906/12, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69.

Odůvodnění:

Dne podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6 stavební povolení dne 17.10.2012 pod č.j. MCP6 081505/2012, SZ MCP6 034454/2012/OV/Mai, které nabylo právní moci dne 3.11.2012. Dále bylo dne 7.4.2014 pod č.j. MCP6 029082/2014, spis. zn. SZ MCP6 028854/2014/OV/Mai s nabytím právní moci dne 10.4.2014 vydáno rozhodnutí o změně stavby před dokončením spočívající ve změně členění prosklených stěn u hlavní vstupů na severní a jižní fasádě

Okruh účastníků stavebního řízení stavební úřad stanovil v souladu s § 109 stavebního zákona. Změnou stavby mohou být přímo dotčena práva vlastníka domu čp. 1906, Pod Marjánkou 12, Praha 6, kterým je Hlavní město Praha, svěřená správa ve vlastnictví obce Městské části Praha 6, která je účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 v platném znění (dále jen „správní řád“).

Právo realizovat stavbu doložil stavebník Nájemní smlouvou uzavřenou dne 2.11.2010 mezi vlastníkem domu tj. Městskou částí Praha 6, Čs. armády č.p. 601/25, 160 00 Praha 6-Bubeneč a stavebníkem společností Comitia Medical, a.s., IČO 289 15 399, Vodičkova 1277/19, 110 00 Praha 1 – Nové Město.

Ke změně názvu nájemce, tj. stavebníka došlo dne 2.4.2015, což vyplývá z úplného výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 14353, jak si stavební úřad ověřil náhledem do Sbírky listin Ministerstva spravedlnosti České republiky dne 25.1.2016.

V nájemní smlouvě byl uveden termín pro dokončení stavebních prací do 12/2017 (pět let od nabytí právní moci stavebního povolení). Tato lhůta dosud neuplynula. Pronajímatel jedná s nájemcem o ukončení nájemního vztahu před uplynutím stanovené délky pronájmu (Usnesení RMČ č. 1043/2016 a ZMČ č. 225/2016) avšak s prodloužením lhůty na dokončení stavby souhlasí.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Navržené prodloužení lhůty výstavby do 08/2017 je v souladu se lhůtou uvedenou v nájemní smlouvě s vlastníkem objektu a je dle předloženého harmonogramu prací rozdělených na 4 etapy přiměřené k rozsahu dosud provedených prací a dle názoru stavebního úřadu je lze akceptovat. Stavebník dosud realizoval 1. Etapu, další 3 etapy zbývá realizovat.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městská část Praha 6, zast. OSOM ÚMČ Praha 6

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Za správnost vyhotovení:



v.r. ing. Petr Malotín
Vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 10 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 17.2.2016.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky):

1. Poliklinika Marjánka, a.s., IDDS: 3eseiqd

účastníci řízení (dodejky):

2. Městská část Praha 6, zast. OSOM ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/25, 160 00 Praha 6-Bubeneč

dotčené orgány:

3. Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

4. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i

5. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

6. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Na vědomí:

7. Ing. P. Malotín – zde

8. Ing. J. Vaculík – místostarosta MČ Praha 6 - zde

