

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

Podle ustanovení § 217 zákona č. 134/20016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

### **1. Označení zadavatele**

**Městská část Praha 6**

**V zastoupení:**

*SNEO, a.s., Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6, IČ: 27114112*

**Čs. armády 23**

**160 52 Praha 6**

*zastoupená:*

**IČ: 0063703**

*Tomášem Jílkem a Ing. Mgr. Lukášem Fiedlerem*

### **2. Název veřejné zakázky**

**„Výstavba půdních bytů v objektu lékařského střediska  
Stochovská 530/43, Praha 6“**

### **3. Evidenční číslo veřejné zakázky**      VZ/4/2017

### **4. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem této veřejné zakázky je zřízení půdní vestavby dvou bytových jednotek: jednotky č.1 3+KK o velikosti obytné plochy 128,9m<sup>2</sup> a jednotky č.2 3+KK o velikosti 103,4m<sup>2</sup>. Stávající střešní plášť bude zachován, dojde k zásahům do částí krovu (nahrazení plných vazeb ocelovými rámy) a zateplení obvodového pláště. Nahrazení plných vazeb krovu je navrženo pomocí ocelových ráků, které kopírují tvar střešní roviny. Některé stávající vaznice budou zesíleny pomocí nového ocelového profilu. Střešní plášť bude zateplen, budou osazena nová střešní okna a provedena oprava poškozené pojistné hydroizolace. Dozdívky stávajících stěn budou z cihel plných, nové dělicí stěny budou ze systémových sádkartonových příček a předstěn. Budou odstraněny stávající podlahové vrstvy a provedena nová skladba podlahy. Dále je navrhována demontáž stávajících půdních oken, příčky z dřevěných latí, stávajícího dřevěné schodiště, atd. Nové vnitřní dveře bytové jednotky budou vsazené do obložkových zárubní. Vstupní dveře do bytů jsou stávající.

1



Rozvody instalací pro budoucí napojení bytů jsou stávající a jsou ukončené v úrovni bytů ve 3.NP.

Pro stanovení rozsahu požadovaných prací, technologií a použitých materiálů je přílohou zadávací dokumentace: projektová dokumentace a soupis prací zpracovaný Ing. Radkem Krýzovu, Terronská 961/, 160 00 Praha 6.

**5. Druh zadávacího řízení** zjednodušené podlimitní (§ 53 ZZVZ)

**6. Seznam účastníků zadávacího řízení**

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka	Adresa sídla účastníka	IČ/RČ/datum narození účastníka
1	STAV.SERVIS LAKAM, s.r.o.	Karla IV. 885/45 400 03 Ústí nad Labem - Střekov	256 21 033
2	Energie – stavební a báňská a.s.	Vašíčkova 3081 272 04 Kladno	451 46 802
3	DC ENGINEERING spol. s r.o.	náměstí 14. října 1307/2 150 00 Praha 5 - Smíchov	024 14 864
4	ISPD s.r.o.	Na Klauďiánce 8/598 147 00 Praha 4 - Podolí	284 78 380

**7. Seznam vyloučených účastníků s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka, sídlo	Odůvodnění vyloučení



## 8. **Označení vybraného dodavatele, včetně odůvodnění výběru, cena sjednaná ve smlouvě**

**DC ENGINEERING spol. s r.o.**, náměstí 14. října 1307/2 150 00 Praha 5 - Smíchov

Zastoupená: *Petrem Cickem, jednatelem*

IČ: 02414864

DIČ: CZ02414864

Jako první v pořadí se umístila společnost **DC ENGINEERING spol. s r.o.**, náměstí 14. října 1307/2 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ: 02414864, která získala nejvyšší počet bodů a umístila se tak na prvním místě, a tudíž je v souladu s § 114 odst. 1 dle požadavků zadavatele považována za ekonomicky nejvýhodnější. Tato firma také splnila prokázání kvalifikace a další požadavky stanovené zadavatelem pro výše uvedené zadávací řízení. Byla zkontrolována věcná správnost a položkový rozpočet.

Nabídka účastníka DC ENGINEERING spol. s r.o. splnila požadavky z hlediska úplnosti splnění podmínek vyhlášené veřejné zakázky, a to prokázání kvalifikace podle ustanovení ZZVZ, prokázání složení jistoty a doložení dalších předpokladů pro realizaci veřejné zakázky. Dále bylo konstatováno, že nabídka tohoto účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Cena za dílo sjednaná ve smlouvě o dílo č. VZ/4/2017 činí:

Cena za zhotovení díla bez DPH 6.668.766.41 Kč.

DPH bude realizována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

## 9. **Označení poddodavatelů vybraného dodavatele**

Na plnění předmětu zakázky se nebudou spolupodílet žádní poddodavatelé. Vybraný dodavatel provede dílo vlastní kapacitou.



**10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita.**

Nebylo použito.

**11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito.**

Nebylo použito.

**12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito.**

Nebylo použito.

**13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo.**

Nebylo použito.

**14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity.**

Nabídky byly podány v tištěné formě, proto byly podávány buď osobně na podatelně nebo prostřednictvím poštovních či kurýrních služeb.

**15. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn.**

Střet zájmů nebyl zjištěn.

**16. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.**

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.



**17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je nevedl v zadávací dokumentaci.**

Nebylo použito.

V Praze dne 13. 07. 2017

Tomáš Jílek  
předseda představenstva

Ing. Mgr. Lukáš Fiedler  
člen představenstva

