

DODATEK č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku
č. VZ/8/2016

„Dostavba sportovně - rekreačního areálu Petynka“

v rámci zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v
souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,
mezi

OBJEDNATELEM:**SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

IČO: 27114112, DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITELEM:**ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.**

se sídlem: Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí

zastoupená: Ing. Tomášem Mrázkem, jednatelem

IČO: 47450347, DIČ: CZ47450347

Zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C 2365

identifikátor datové schránky: atunyjm

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 (dále také jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo č. VZ/8/2016 ze dne 22. 03. 2017, jejímž předmětem je realizace akce „Dostavba sportovně - rekreačního areálu Petynka“, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 08. 2018 (dále jen „**Smlouva**“).
2. Tento Dodatek v souladu s čl. XIII. odst. 6 Smlouvy a v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mění Smlouvu tak, jak následuje.

II. Účel Dodatku

1. Účelem Dodatku je změna Smlouvy v důsledku dodatečně požadovaných projektových prací a inženýrské činnosti souvisejících se změnou požadavků Objednatele v průběhu plnění Výkonové fázi VI (VFIV) - sestavení zadávací dokumentace (DZS) vyplývající ze skutečností zjištěných v průběhu realizace díla dle Smlouvy. Po dobu realizace díla dle Smlouvy došlo k podstatné změně cen stavebních prací v období, které by nepochybně vedly k neúnosnému navýšení ceny stavby realizované na základě díla (projektu) dle této Smlouvy. K uvedenému vývoji došlo také v důsledku značné prodlevy mezi žádostí o vydání rozhodnutí o umístění stavby a právní mocí tohoto rozhodnutí. S ohledem na všechny uvedené skutečnosti Objednatel rozhodl o změně zadání Výkonové fázi IV (VFIV) - sestavení zadávací dokumentace (DZS), konkrétně jejím rozdělení na výkonovou fázi IV_A a IV_B a dalších změnách tak, jak jsou specifikovány tímto Dodatkem.

III. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny Smlouvy učiněné v dodatku č. 1 ze dne 29. 08. 2018 se tímto v souladu s čl. XIII. odst. 6 Smlouvy ruší bez náhrady. Důvodem jsou skutečnosti popsané v čl. II tohoto Dodatku.
2. Smluvní strany se dohodly, že předmět smlouvy určený dle čl. II. odst. 3 Smlouvy se tímto v souladu s čl. XIII. odst. 6 Smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním:
 3. *Dílem se rozumí poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti, tj. zpracování projektové dokumentace ve všech stupních dle požadavků objednatele uvedených níže v ustanovení části II. odst. 4 této smlouvy na veřejnou zakázku s názvem „Dostavba sportovně-rekreačního areálu Petynka“, a dále poskytnutí níže vymezených služeb, to vše dle obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen jako „stavební zákon“), a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Rozsah díla je nově stanoven studií Ing. arch. Zdeňka Štastného, zpracovanou zhotovitelem a odsouhlasenou objednatelem na společných jednáních, která je přílohou č. 3 této smlouvy (dále „Nová studie“). Součástí díla není řešení parkovacího domu a širšího okolí parteru plánované dostavby areálu.*

Sportovně-rekreační areál, který se nachází na adrese Otevřená 1072, Praha 6, byl vložen do základního kapitálu objednatele a objednatel je jeho výlučným vlastníkem. Přesná specifikace pozemků a budov, které tvoří areál je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že předmět smlouvy určený dle čl. II. odst. 4 Smlouvy se tímto v souladu s čl. XIII. odst. 6 Smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním:

4. Jednotlivé části díla jsou definovány podle Výkonového a honorářového řádu a jsou následující:

- Výkonová fáze I (VFI) – přípravné práce – analýza veřejné zakázky, analýza stavu staveniště a jeho okolí a prověření a posouzení vhodnosti staveniště pro sledovaný účel, vypracování prvotní rozvahy, ideové představy, předprojektové přípravy, specifikace potřebných podkladů a průzkumů prováděných specialisty, vymezení a upřesnění potřebných projektových prací a speciálních profesí a určení rozsahu těchto prací, obstarání vstupních podkladů o vlastnických a jiných právech k pozemkům, popřípadě stavbě, shrnutí a závěry odsouhlasení dalšího postupu, první odhad investičních nákladů na realizaci akce
- Výkonová fáze II (VFII) – studie stavby – příprava a zpracování studie stavby (textové i výkresové části), upřesnění specifikace potřebných částí předběžných průzkumů pro specialisty, uskutečnění předběžných jednání s dotčenými orgány a osobami, projednání výsledků s objednatelem a odsouhlasení výsledků a cílových představ, doplnění studie, provedení potřebných částí předběžných průzkumů specialisty (specifikace energetických, hospodářských, biologických a ekologických souvislostí a vazeb na okolí), zajištění písemného vyjádření stavebního úřadu ke skutečnosti, jakému stupni řízení bude stavba podléhat (ohlášení, stavební povolení atd.)
příprava vizualizace budoucího stavu po rekonstrukci (tak, aby mohla vizualizace být umístěna po dobu rekonstrukce na bezpečnostní plachtě na lešení)
- Výkonová fáze III (VFIII) – dokumentace k návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (DUR) s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění - zpracování dokumentace pro územní řízení (textové i výkresové části), odhad investičních nákladů na podkladě výsledků dosažených ve fázi I. a II., obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání územního rozhodnutí, zpracování náležitostí dokumentace návrhu na vydání územního rozhodnutí předkládaného k územnímu řízení, shrnutí výsledků, zhodnocení a závěry, vypracování doplňků a změn podkladů pro dokumentaci návrhu na vydání územního rozhodnutí předkládaného k územnímu řízení, spolupráce při jednáních a řízeních, vypracování podkladů pro odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby vypracování zvláštní dokumentace např. dle zákona č. 100/2001 Sb., zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zapracování podmínek územního rozhodnutí do dokumentace, v platném znění, doplnění podkladů pro územní řízení podle zvláštních požadavků příslušného orgánu, spolupůsobení při obstarání souhlasu vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a dotčených organizací či osob, podání návrhu na vydání územního rozhodnutí, účast při územním řízení, obstarání rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci
- Výkonová fáze IV A (VFIV A) – dokumentace pro stavební povolení (DSP) s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění - zpracování dokumentace pro stavební povolení (textové i výkresové

části), zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení předkládané ke stavebnímu řízení, stanovení požadavků na doplňkové průzkumy, statické ověření konstrukce, účast při stavebním řízení, odhad orientačních nákladů na provedení stavby jako podklad pro určení správních poplatků za stavební řízení, vč. jejich uhrazení, obstarání dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání stavebního povolení, provedení a organizace potřebných podrobných průzkumů specialisty, a to zejména geologických a geotechnických, geodetických měření a dopravních, hydrologických a ekologických průzkumů, vypracování návrhu organizace výstavby, vypracování návrhu dopravně-inženýrských opatření (DIO), provedení propočtu stavby, vypracování předběžného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „rozpočtu“) na základě předběžných výměr a agregovaných položek, aktivní spolupráce a podpora objednatele při jednáních a řízeních, vypracování podkladů pro odvolání proti vydanému, resp. zamítnutému stavebnímu povolení, zapracování výsledků stavebního řízení do dokumentace, vypracování žádosti o stavební povolení za použití podkladů všech zúčastněných profesí, doplnění a přizpůsobení dokumentace podle získaných dokladů a vyjádření, doplnění podkladů k žádosti o stavební povolení podle zvláštních požadavků stavebního úřadu

- Výkonová fáze IV B (VFIV B) – dle Nové studie přepracovaná dokumentace pro stavební povolení (DSP) s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění - zpracování dokumentace pro stavební povolení (textové i výkresové části), zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení předkládané ke stavebnímu řízení, stanovení požadavků na doplňkové průzkumy, statické ověření konstrukce, účast při stavebním řízení, odhad orientačních nákladů na provedení stavby jako podklad pro určení správních poplatků za stavební řízení, vč. jejich uhrazení, obstarání dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání stavebního povolení, provedení a organizace potřebných podrobných průzkumů specialisty, a to zejména geologických a geotechnických, geodetických měření a dopravních, hydrologických a ekologických průzkumů, vypracování návrhu organizace výstavby, vypracování návrhu dopravně-inženýrských opatření (DIO), provedení propočtu stavby, vypracování předběžného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „rozpočtu“) na základě předběžných výměr a agregovaných položek, aktivní spolupráce a podpora objednatele při jednáních a řízeních, vypracování podkladů pro odvolání proti vydanému, resp. zamítnutému stavebnímu povolení, zapracování výsledků stavebního řízení do dokumentace, vypracování žádosti o stavební povolení za použití podkladů všech zúčastněných profesí, doplnění a přizpůsobení dokumentace podle získaných dokladů a vyjádření, doplnění podkladů k žádosti o stavební povolení podle zvláštních požadavků stavebního úřadu
- Výkonová fáze V (VFV) - dokumentace pro provedení stavby (DPS) s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
- sloučeno s Výkonovou fází VI (VFIV) - sestavení zadávací dokumentace (DZS) s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - zpracování základních náležitostí dokumentace pro

provedení stavby v příkladovém řešení (textové i výkresové části), vypracování podrobného položkového kontrolního a slepého zadávacího rozpočtu včetně popisu standardů a specifikací. Zpracovaná dokumentace musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, tzn., že musí být technologicky neutrální a bez značkové specifikace a musí být provedena tak, aby mohla být uveřejněna na profilu zadavatele. S ohledem na zajištění možnosti zadání vybrané části stavebních prací jako samostatného celku bude položkový rozpočet rozdělen na samostatné stavební objekty, vypracování stavebně-technických specifikací k dokumentaci pro provedení stavby (a k využití pro podklady pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby), zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby, propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měř. 1:50 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí), vypracování vytyčovacích plánů, koordinačních výkresů, přičemž jednotlivé rozvody profesí musí být barevně odděleny, zpracování projektu organizace výstavby (POV, a to v rozsahu (řešení zařízení staveniště, řešení zásobování stavby potřebným materiálem, řešení ochrany okolních domů, řešení problematiky péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, řešení odborného dohledu nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě, průkaznost reálnosti lhůty realizace, upřesnění trasy staveništní dopravy), vypracování seznamu prací a dodávek, resp. popisu stavby s určením standardů a případné vypracování potřebné dokumentace, vypracování soupisu nutných technických opatření pro průběh stavby (např.: zakrytí střechy, ochrana příjezdové komunikace, ochrana stávajících technologií, ochrana zeleně aj.)

- Výkonová fáze VII - zadání realizace stavby (VDS) - posouzení úplnosti nabídky dodavatele/zhotovitele stavby, bude-li třeba; objednatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti zhotovitele v rozsahu uvedeném v části V. této smlouvy.
- Výkonová fáze VIII – autorský dozor (ATD) - všeobecné náležitosti obsahu a členění výkonu autorského dozoru dle doporučených standardů této činnosti; objednatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti zhotovitele v rozsahu uvedeném v části V. této smlouvy. Součástí díla není vypracování dokumentace skutečného provedení stavby s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
- Výkonová fáze IX - výkony po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP) – účast při kolaudačním řízení stavby

5. S ohledem na změny uvedené v čl. III odst. 2 a 3 tohoto Dodatku se Smluvní strany se dohodly, že doba realizace dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy se tímto v souladu s čl. XIII. odst. 6 Smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Termín zahájení realizace díla, tj. prací	<i>dnem předání podepsané smlouvy o dílo</i>
--	--

Termín dokončení prací	<p>Do 315 kalendářních dnů od předání a převzetí podepsané smlouvy o dílo do předání a převzetí hotového díla objednatelem (252 kalendářních dnů od podpisu tohoto Dodatku za podmínky nabytí jeho účinnosti)</p> <p><u>Výkonová fáze VII - zadání realizace stavby (VDS), Výkonová fáze VIII – autorský dozor (ATD) a Výkonová fáze IX - výkony po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP)</u> se do celkové doby realizace nezapočítávají.</p>
Termín zahájení realizace díla po uzavření tohoto Dodatku	<p>dnem výzvy Objednatele k zahájení prací za podmínky účinnosti tohoto Dodatku</p>

1. Za celkovou dobu realizace díla se považuje počet kalendářních dnů od předání podepsané smlouvy o dílo do ukončení a předání dokončeného díla objednateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a v rozsahu zadávacích podmínek při dodržení výkonových fází dle části II. odst. 4. této smlouvy, přičemž Výkonová fáze VII - zadání realizace stavby (VDS), Výkonová fáze VIII – autorský dozor (ATD) a Výkonová fáze IX - výkony po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP) se do celkové doby realizace nezapočítávají.

Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl zhotovitel provádět dílo z důvodu vyšší moci, jakož i z důvodů stojících na straně objednatele, jakož i z důvodů prostojů, překážek na straně orgánů státní správy a samosprávy. Sjednaný termín pro dokončení díla nebo jeho dílčích fází se současně prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel nemohl provádět dílo, neboť musel vyčkat stanoviska nebo rozhodnutí objednatele, nebo orgánů státní správy a samosprávy, kterých je prokazatelně třeba pro další pokračování v provádění díla.

Doba realizace výkonové fáze I. (v kal. dnech)	30
Doba realizace výkonové fáze II. (v kal. dnech)	30
Doba realizace výkonové fáze III. (v kal. dnech)	68
Doba realizace výkonové fáze IV. A (v kal. dnech)	97
Doba realizace výkonové fáze IV. B (v kal. dnech)	65
Doba realizace výkonové fáze V. a VI. (v kal. dnech)	90

<p>Počet kal. dnů celkem</p> <p>Počet kal. dnů celkem je stanoven jako výsledný počet dní vyplývající z harmonogramu průběhu projekčních prací, které připouštějí překryv jednotlivých výkonových fází. Za správnost harmonogramu průběhu projekčních prací odpovídá Zhotovitel, který není oprávněn požadovat po Objednateli žádné plnění nad rámec uvedeného.</p>	380
--	-----

<p><i>Doba realizace výkonové fáze VII. (v hodinách) – objednatelem předpokládaná doba poskytnutí těchto služeb</i></p> <p><i>(Služby budou poskytovány na základě písemné/e-mailové výzvy objednatele v závislosti na jeho potřeby. Zhotovitel je povinen poskytnout příslušnou službu do 24 hodin od učiněné výzvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.)</i></p>	20
<p><i>Doba realizace výkonové fáze VIII. (v hodinách) - objednatelem předpokládaná doba poskytnutí těchto služeb</i></p> <p><i>(Služby budou poskytovány na základě stanovených kontrolních dnů, mimořádných kontrolních dnů a dalších jednání určených objednatelem. Zhotovitel je povinen poskytnout příslušnou službu v uvedených termínech dle předchozí věty, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.)</i></p>	720
<p><i>Doba realizace výkonové fáze IX. (v hodinách) – objednatelem předpokládaná doba poskytnutí těchto služeb</i></p> <p><i>(Služby budou poskytovány na základě písemné/e-mailové výzvy objednatele v závislosti na jeho potřeby. Zhotovitel je povinen poskytnout příslušnou službu do 3 dnů od učiněné výzvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.)</i></p>	20
Počet hodin celkem	760

6. S ohledem na změny uvedené v čl. III odst. 2, 3 a 4 tohoto Dodatku se Smluvní strany se dohodly, že cena za zhotovení díla dle čl. V. odst. 1 Smlouvy se tímto v souladu s čl. XIII. odst. 6 Smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním:

1. Cena za zhotovení díla činí bez DPH	9.580.000,00 Kč
DPH 21%	2.011.800,00 Kč
Cena za zhotovení díla vč. DPH	11.591.800,00 Kč

DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

7. S ohledem na změny uvedené v čl. III odst. 5 tohoto Dodatku a přílohu č. 1 (změnový list – vyčíslení víceprací VF_III a méněprací VF_IV_A) a přílohu č. 2 (cenová nabídka zhotovitele VF_IV_B) tohoto Dodatku se Smluvní strany se dohodly, že čl. V. odst. 2 Smlouvy se tímto v souladu s čl. XIII. odst. 6 Smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním:

6. *Cena za zhotovení díla je specifikována takto:*

VF_I	<i>Cena za výkonovou fázi I. bez DPH</i>			
	<i>DPH</i>			
	<i>Cena za výkonovou fázi I. vč. DPH</i>			

VF_II	Cena za výkonovou fázi II. bez DPH		
	DPH		
	Cena za výkonovou fázi II. vč. DPH		
VF_III	Cena za výkonovou fázi III. bez DPH		
	DPH		
	Cena za výkonovou fázi III. vč. DPH		
VF_IV_A	Cena za výkonovou fázi IV. A bez DPH		
	DPH		
	Cena za výkonovou fázi IV. A vč. DPH		
VF_IV_B	Cena za výkonovou fázi IV. B bez DPH		
	DPH		
	Cena za výkonovou fázi IV. B vč. DPH		
VF_V a VI	Cena za výkonovou fázi V. a VI. bez DPH		
	DPH		
	Cena za výkonovou fázi V. a VI. vč. DPH		
VF_VII	Cena za výkonovou fázi VII. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)		
	Cena za výkonovou fázi VII. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelům předpokládaný počet hodin	20
	DPH		
	Cena za výkonovou fázi VII. s DPH		
VF_VIII	Cena za výkonovou fázi VIII. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)		
	Cena za výkonovou fázi VIII. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin	objednatelům předpokládaný počet hodin	

	počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	720	
	DPH		
	Cena za výkonovou fázi VIII. vč. DPH		
VF_IX	Cena za výkonovou fázi IX. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)		
	Cena za výkonovou fázi IX. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelům předpokládaný počet hodin 20	
	DPH		
	Cena za výkonovou fázi IX. vč. DPH		
	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH		9.580.000,00 Kč
	DPH 21 %		2.011.800,00 Kč
	Výše nabídkové ceny v Kč vč. DPH		11.591.800,00 Kč

Jednotlivé výkonové fáze jsou specifikované v části II. odst. 4 této smlouvy.

8. S ohledem na splnění VF_IV A Smlouvy ke dni účinnosti tohoto Dodatku a konstatovanou nepotřebnost projednání VF_IV A orgány státní správy v důsledku změn učiněných tímto Dodatkem (doplnění předmětu díla Smlouvy o VF_IV B) se Smluvní strany se dohodly, že čl. VI. odst. 1 Smlouvy se tímto v souladu s čl. XIII. odst. 6 Smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním:
6. *Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce a dodávky budou fakturovány na základě skutečně provedených prací dílčími fakturami dle jednotlivých dokončených výkonových fází díla na základě oboustranně podepsaných předávacích protokolů za dodržení podmínek uvedených dále. Zhotovitel je oprávněn fakturovat částečné plnění ve výši odpovídající 50 % ceny výkonové fáze III. a IV_B. v případě, že na stavební úřad podá úplnou žádost o vydání územního rozhodnutí či stavebního povolení. Zbýlých 50 % ceny výkonové fáze VF III a VF IV_B je zhotovitel oprávněn fakturovat poté, co nabyde územní rozhodnutí či stavební povolení právní mocí. Pro výkonovou fázi IV_A se toto ustanovení nepoužije a zhotovitel je oprávněn ji fakturovat v plné výši do 30 dnů od účinnosti tohoto Dodatku.*

IV.
Závěrečná ustanovení

1. S výjimkou změn Smlouvy uvedených v tomto Dodatku zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy beze změny.
2. Smluvní strany společně konstatují, že ke dni podpisu tohoto Dodatku byly výkonové fáze VFI., VFII., a VFIII. a VFIV A. zhotovitelem předané a objednatelem převzaté a jsou tedy považovány za ukončené bez vad a nedodělků.
3. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy. Tento Dodatek lze měnit pouze písemně.
4. Tento Dodatek je vyhotoven v pěti (5) vyhotoveních, z nichž tři (3) obdrží objednatel a dva (2) obdrží zhotovitel.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tento Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Městská část Praha 6 zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Tento Dodatek obsahuje následující přílohy:
 - příloha č. 1 (změnový list – vyčíslení víceprací VF_III a méněprací VF_IV_A)
 - příloha č. 2 (cenová nabídka zhotovitele VF_IV_B)
 - příloha č. 3 (Nová studie)

Zhotovitel v Hradci Králové dne

21.5.2024

Objednatel v Praze dne

22-05-2024

Ing. Tomáš Mrázek,
jednatel

Zdeněk Hořánek
předseda představenstva SNEO, a.s.

Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

Dostavba sportovně-rekreačního areálu Petynka

Příloha č. 1

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

OBJEDNATEL:

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

ZHOTOVITEL:

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.

se sídlem: Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové

POPIS ZMĚN:

1. Změny při projednávání dokumentace pro územní rozhodnutí a zajištění aktualizovaných stanovisek (kapitola VF_III)

Původní cena	1.000.000,- Kč
Navýšení	462.850,- Kč
Nová cena	1.462.850,- Kč
2. Zpracování dokumentace pro stavební povolení včetně zajištění vyjádření bez podání žádosti o vydání stavebního povolení (kapitola VF_IV. A)

Původní cena	2.600.000,- Kč
Ponížení	- 30.000,- Kč
Nová cena	2.570.000,- Kč

CELKOVÉ NÁKLADY (navýšení):

432.850,- Kč

Ceny jsou uváděny bez DPH

Vystavil:

Ing. Tomáš Mrázek

Podpis

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o

21.5.2024

datum

Schválil

21.5.2024

datum

Dostavba sportovně-rekreačního areálu Petynka

Příloha č. 2

CENOVÁ NABÍDKA

OBJEDNATEL:

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

ZHOTOVITEL:

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.

se sídlem: Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové

POPIS ZMĚN:

Zpracování nové dokumentace pro stavební povolení (kapitola VF_IV. B) na základě nové odsouhlasené studie

CELKOVÉ NÁKLADY (navýšení):

1.767.150,- Kč

Ceny jsou uváděny bez DPH

Vystavil:

Ing. Tomáš Mrázek
Podpis

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o

21.5.2024

.....
datum

Schválil

SNEO a.s.

21.5.2024

.....
datum



12

13

14

15

16

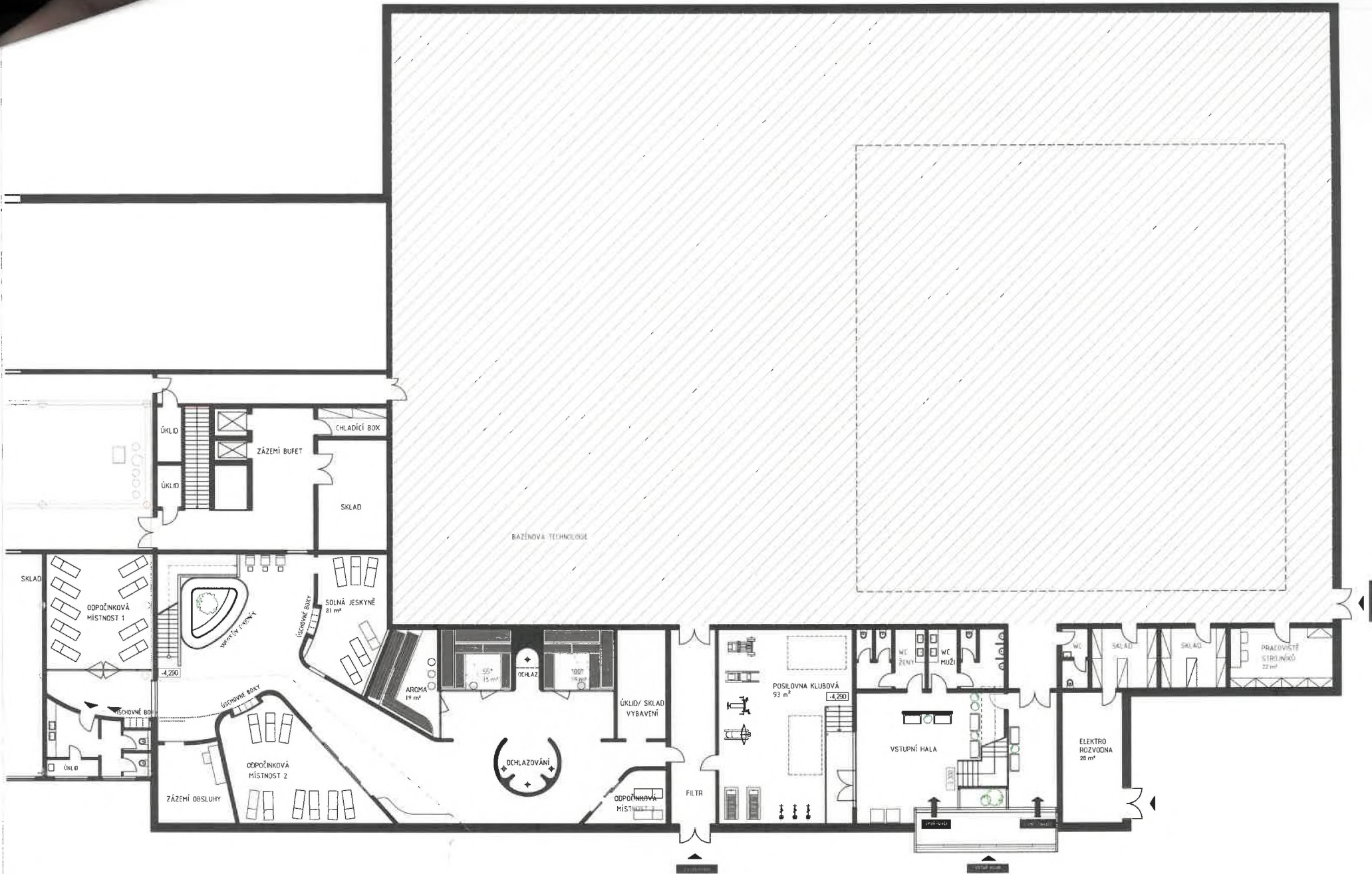
17

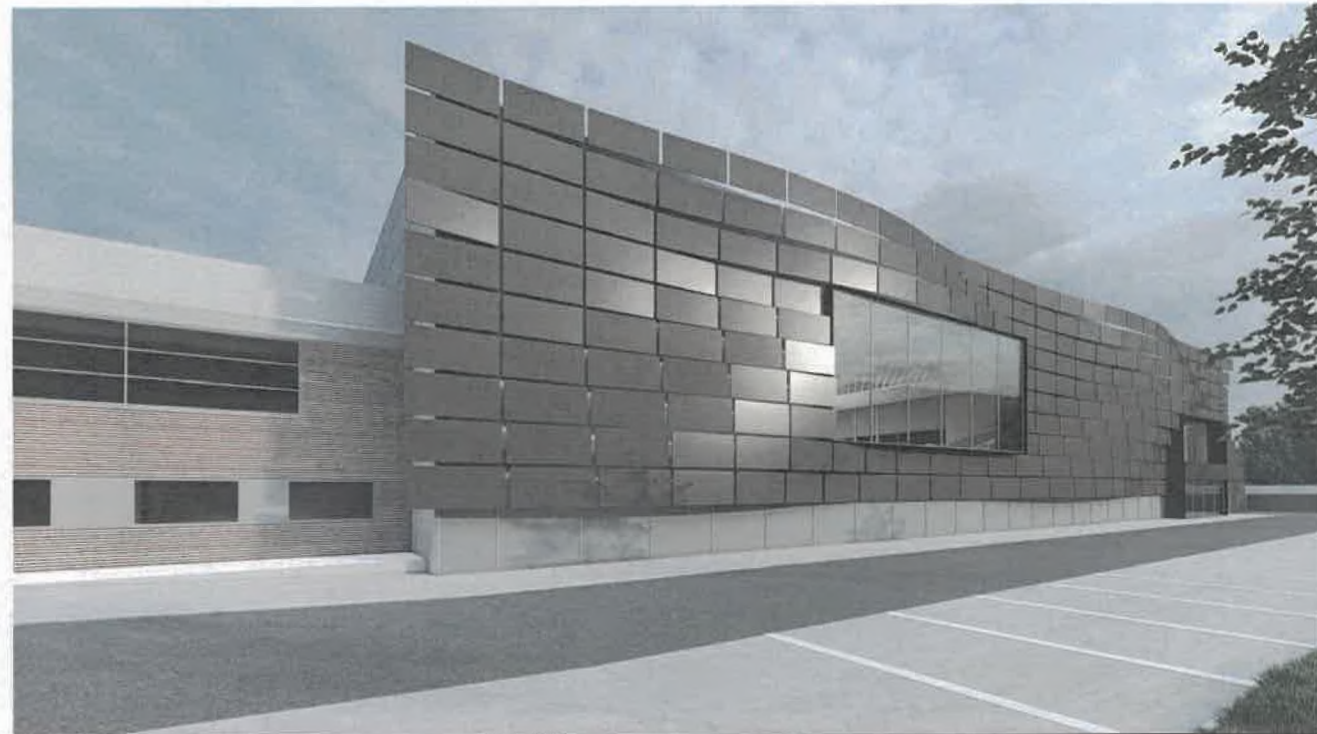
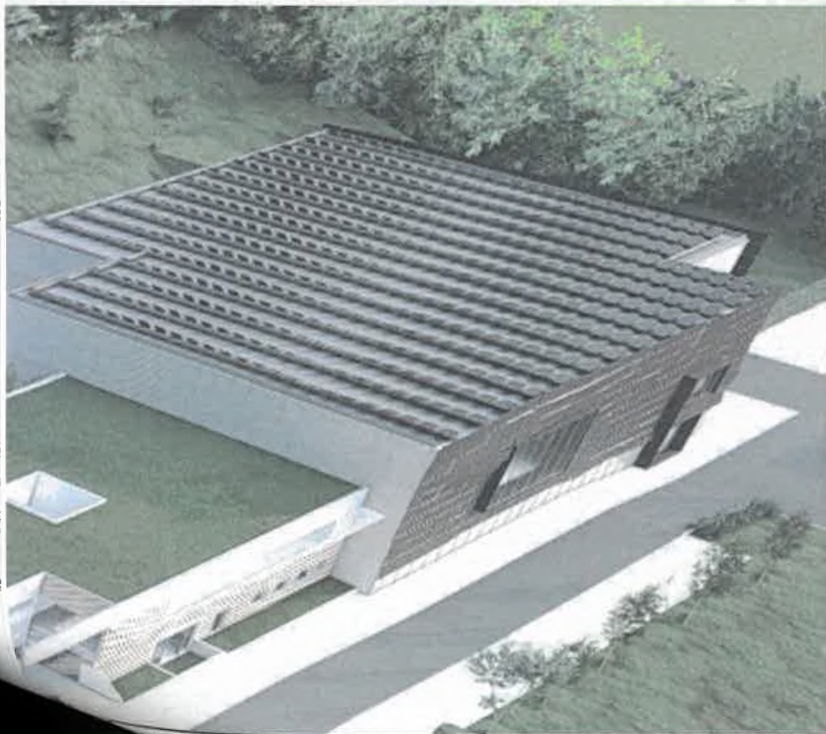
18

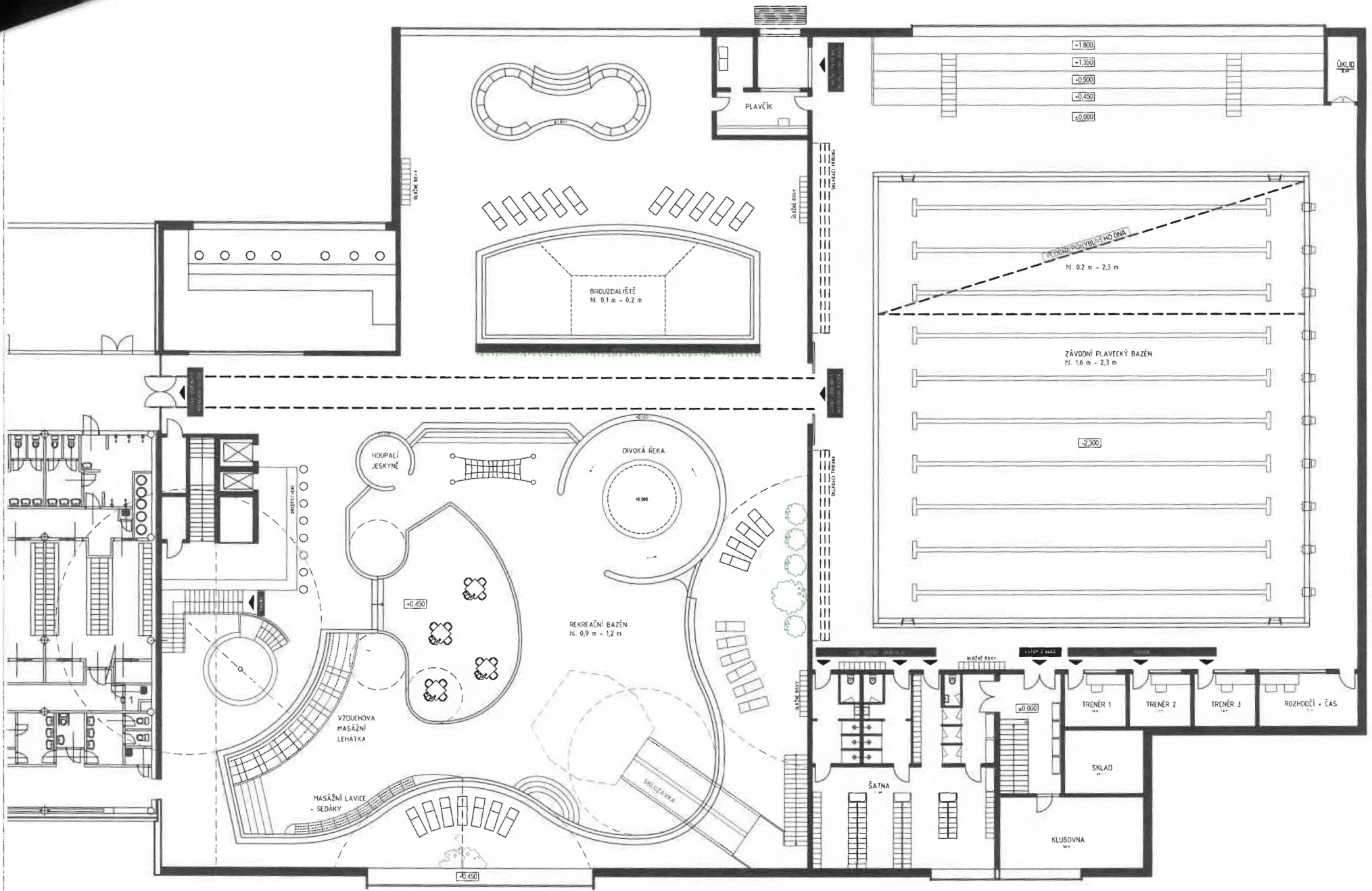
PETYNKA_STUDIE SPORTOVNĚ REKREAČNÍ AREÁL PETYNKA PRAHA 6

PROJEKTY CZ, s.r.o.
Právní zástupce: Ing. arch. Zdeněk Švábný
Ing. arch. Dora Talacková

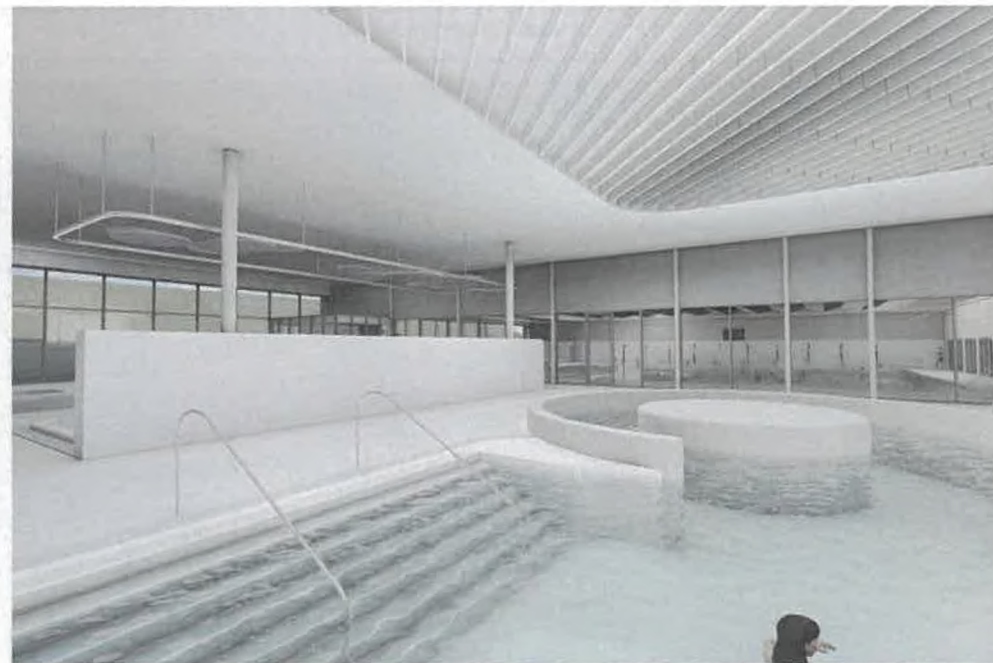
Ing. arch. Zdeněk Švábný
Ing. arch. Dora Talacková











PROJEKTY CZ, s.r.o.
ul. Hradčanské 96/8
400 01 Ústí nad Labem

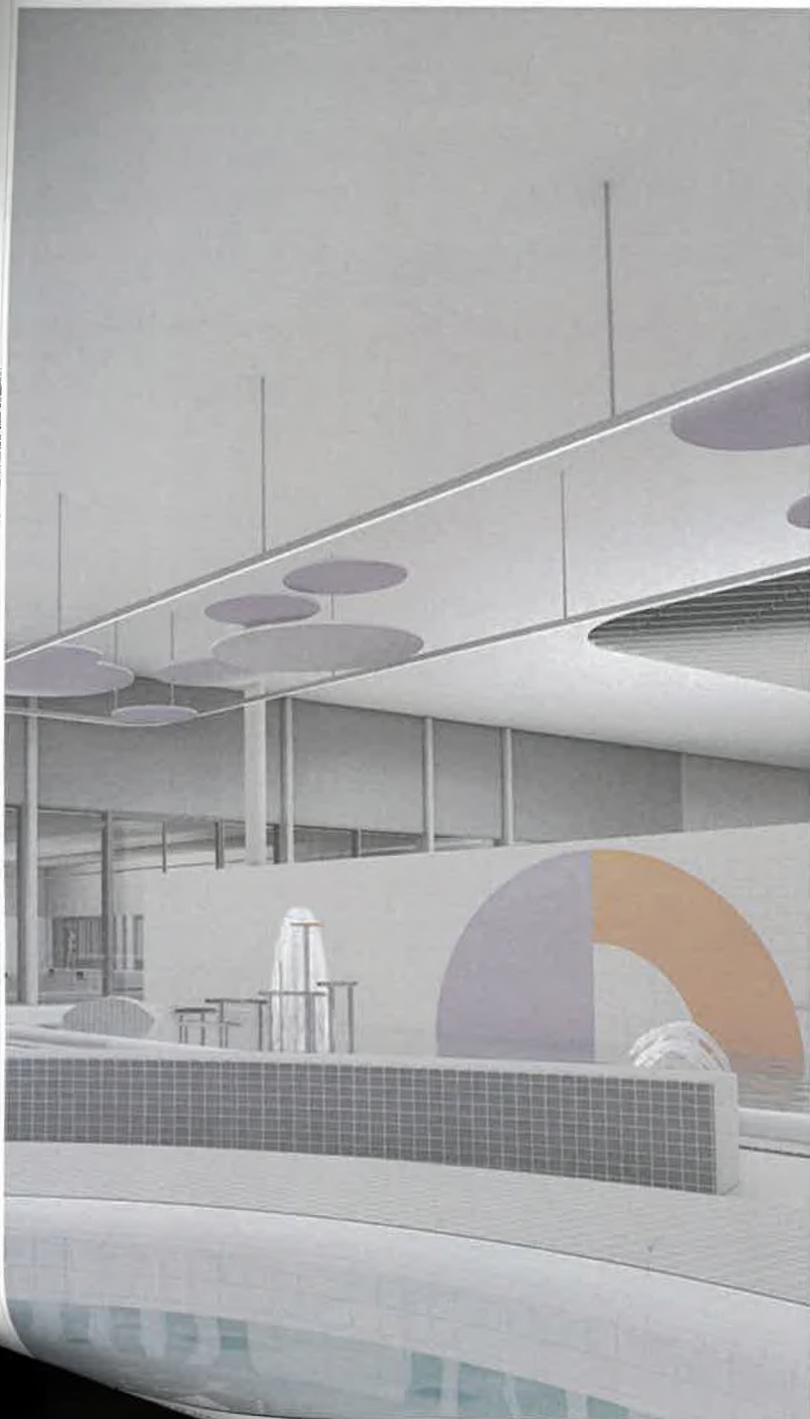
Ing. arch. Zdeněk Švaňný
Ing. arch. Dora Talacková

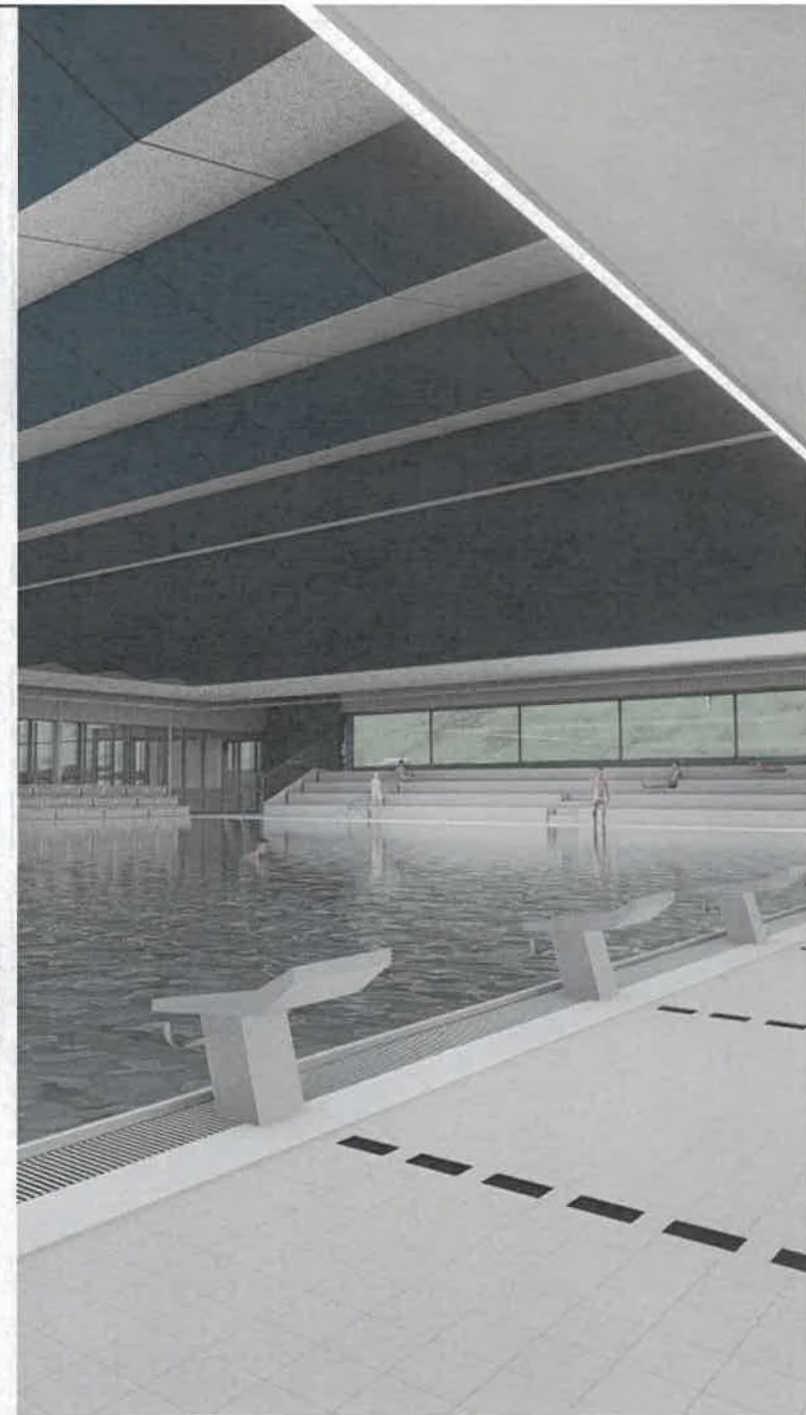
PETYNKA_STUDIE
SPORTOVNĚ REKREAČNÍ AREÁL PETYNKA PRAHA 6

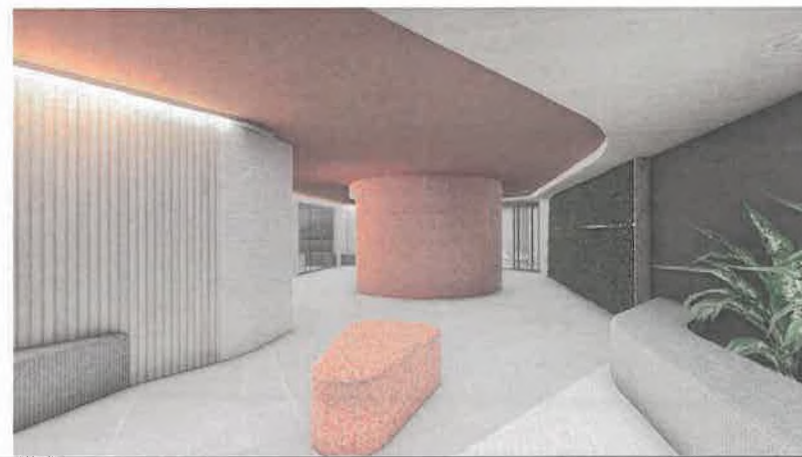
VIZUALIZACE RELAXAČNÍ BAZÉN

01/2020

07







arch. Zdeněk Švachtník
arch. Petra Talacková

PETYNKA_STUDIO
SPORTOVNĚ REKREAČNÍ AREÁL PETYNKA PRAHA 6

VIZUALIZACE SAUNA

04/2024

08

akce: název výkresu: měřítko: datum: výkresu: