

a. Účel objektu.

Předložená projektová dokumentace řeší vestavbu jedné bytové jednotky do nyní nevyužívané půdy v 6.np, činžovního bytového domu, navržený byt má uspořádání 4+ kk.

Identifikační údaje

Název stavby:	Půdní vestavba v domě Dejvická 262/14, Praha 6, Dejvice
Charakter stavby:	Půdní vestavba bytu do krovu bytového domu
Účel stavby:	Byt pro trvalé bydlení.
Místo stavby:	ulice Dejvická, č.p. 262/14 160 00 Praha 6 k.ú. Dejvice (okres Hlavní město Praha) parc.č. 101
Investor:	Městská část Praha 6 Čs. armády 23 160 52 Praha 4 IČ: 0006 3703
Zastoupená:	Sneo a.s.
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro provedení stavby
Generální projektant :	ERMEX ENGINEERING spol.s.r o. Radiová 3, 102 00 Praha 10

b. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Dotčený bytový dům byl postaven v r.1909, jedná se o bytový dům, v přízemí s nebytovými prostory, ve 2.- 5 .np. jsou umístěny vždy 2 byty a v 6.np 1 ateliér. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s keramickou taškovou krytinou – dvojíta bobrovka a s jedním vikýřem ve střešním plášti směrem do dvora s pultovou střechou s plechovou střešní krytinou. Vzadu za domem je umístěn malý dvorek, ke dvorní fasádě byl v roce 2009 přistaven osobní výtah

Objekt je zděný , třítraktový s byty orientovanými do ulice a do dvora, střední trakt je využit pro předsíně , koupelny a WC , ke dvorní fasádě přiléhá domovní dvouramenné schodiště a osobní výtah s nosností 650kg, pro 6 osob (z r.2009) . Půda v 6.np je přístupná hlavním domovním schodištěm, výstupní stanice výtahu je umístěna na mezipodestě mezi 4.a 5.np. V 6.np se v současné době nachází ateliér , sušárna a dva půdní prostory.

Záměrem investora je půdní vestavba bytu do půdního nevyužívaného prostoru a sušárny.

Stávající tvar střechy do ulice bude zachován, pro nový byt budou mezi stávající krokve vložena střešní okna. Směrem do dvora bude vybudován v levé části vikýř s plechovou krytinou, stejného tvaru jako stávající vikýř pro ateliér v levé části střechy. Část střechy nad schodištěm zůstane zachována, nad horní podestou budou osazena dvě střešní okna – dle požadavku požárně-bezpečnostního řešení.

Přístup do bytu bude z podesty stáv.schodiště, přístup na střechu ze společných prostor bude umožněn střešním oknem nad schodištěm.

Nově vzniklá bytová jednotka 4+kk je tvořena předsíní navazující na domovní chodbu, z ní je pak přístupný hlavní obytný prostor spojující funkci kuchyně, jídelny a obývacího pokoje, z předsíně je vstup do koupelny a samostatného WC a do 3 ložnic.

Při změně tvaru dvorní části střechy nedochází ke změně výšky hřebene, jsou zachována stávající komínová tělesa. Tvar uliční části střešního pláště zůstává beze změn. Pro osvětlení nových obytných místností jsou navržena střešní okna umístěná do roviny střešního a okna v průběžném vikýři, podrobněji viz výkresová část. Součástí stavby nejsou úpravy okolí bytového domu.

Navržené bytová jednotka není určena pro užívání osob s omezenou schopností orientace a pohybu, do 6.np není možné bez úpravy stávajícího výtahu zajistit bezbariérový přístup.

c. Kapacity, užité plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,

Byt č. I - 4 + kk:

Celková čistá užité plocha: 106,18 m²

Celková čistá užité plocha nad sv.výškou 1,2m: 99,40 m²

Celková plocha upravovaného prostoru: 180,00 m²

Obestavěný prostor: 602,00 m³

Orientace obytných místností je dána stávající orientací domu, hlavní obytný prostor a jeden pokoj je orientován k jihu, dvě ložnice k severu. Každá obytná místnost je osvětlena přímým osvětlením oknem ve vikýři nebo střešním oknem, osvětlení a oslunění je prokázáno studií.

d. Technické a konstrukční řešení objektu

1.Stávající stav a bourání

Konstrukce krovu a střechy je po nedávné rekonstrukci, krov je vaznicová soustava, s krokviemi uloženými na pozednicích a vaznicích podporovaných sloupky se vzpěrami a pásky. V plných vazbách jsou dřevěné sloupky vzpěry a kleštiny. Krov je v dobrém neporušeném stavu. Střešní krytina včetně klempířských prvků a zateplení byla v nedávné době nově provedena a je ve výborném stavu. Mezi krokve je vložena tepelná izolace, pod ní je upevněna difuzní folie. Střešní krytina je tašková, dvojitá bobrovka, krytina vikýře v dvorní části střechy je plechová – šedý titanzinek. Komínová tělesa a komínové lávky jsou po rekonstrukci ve výborném stavu.

Podlaha půdy je tvořena betonovou mazaninou se stěrkou. Skladby stropů byly zjištěny stavebně-technickým průzkumem - sondami, (NV Engineering s.r.o.) , v červnu 2013

Skladba stropu nad uličním traktem je :

ST1 – (sonda S1) :

Betonová mazanina s pletivem tl. 70mm

Polystyren s heraklitem tl. 25mm

Separční dehtový papír

Zásyp tl.70mm

Prkenný lištovaný záklop tl.25mm

Dřevěné trámy 180/250mm á 750mm

Podbití prkny tl.20mm

Rákosová omítka tl.20mm

Celková tloušťka 480mm

Skladba stropu nad dvorním traktem je :

ST2 – (sonda S2) :

Betonová mazanina s pletivem tl. 70mm

Polystyren s heraklitem tl. 25mm

Separční dehtový papír

Zásyp tl.120mm

Prkenný lištovaný záklop tl.25mm

Dřevěné trámy 180/250mm á 800mm	
Podbití prkny	tl.20mm
Rákosová omítka	tl.20mm
Celková tloušťka	530mm

Skladba stropu nad středním traktem je :

ST3 – (sonda S3) :

Betonová mazanina	tl.50mm
Asfaltová hydroizolace	tl.3mm
Zásyp	tl.250m
Železobetonová stropní deska	tl.nezjištěna
omítka	tl.20mm

V závěru Zprávy stavebně-technického průzkumu je konstatováno:

„Nosná konstrukce stropu je v dobrém technickém stavu. Podlahová souvrství jsou bez známek degradace jednotlivých vrstev. V odkrytých dřevěných prvcích nebyly nalezeny známky působení dřevokazných procesů. Prohlídka prvků krovu rovněž neprokázala známky působení dřevokazných procesů.“

Bourání :

V půdním prostoru budou vybourány podlahové vrstvy na horní úroveň záklopu, prodloženy sloupky a vzpěry a odstraněny pásy a vzpěry směrem do vnitřní dispozice. Ve dvorní části v místě nového vikýře bude odstraněna střešní krytina, minerální izolace a krov , prvky krovu je možné znovu použít v nové pozici. Bude vybourána druhá vaznice se sloupky a část pozednice v místě vikýře ve směru do dvora. Podrobněji viz. oddíl nosné konstrukce a stavebně-konstrukční část PD . Budou vybourány stávající dveře do půd a sušárny včetně zárubní a některé příčky a otvory pro nové dveře. Na podestě domovního schodiště bude vybourána podlahová krytina- keramická dlažba. Podrobněji viz. výkresová část PD.

•Před započítím stavebních prací provést stavebně technických průzkum mapující stav bytů bezprostředně souvisejících s navrženou půdní vestavbou pro řešení případných sporů při vzniku vady/poruchy.

•Při stavbě postupovat podle prováděcí projektové dokumentace zpracované na základě podrobného stavebně technického průzkumu, při jakémkoliv rozporu mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem kontaktovat projektanta, případně statika.

•Při zásazích do stávající stropní konstrukce a při provádění stavby nesmí dojít k poškození podhledu stropu nad 5.NP- pod půdou jsou trvale obývané byty, v každý okamžik musí být stavba zajištěna před vlivy povětrnosti.

V dalším textu je uvedeno technické řešení jednotlivých konstrukčních celků stavby.

2. Nové konstrukce

1. Svislé konstrukce

Stávající svislé nosné konstrukce budou upraveny v souvislosti s montáží nových stropních nosníků, pro ně budou ve zdivu připraveny kapsy, rozměrově upraveny tak, aby bylo možno vložit nové stropnice svrchu, zdivo pod stropnicemi vyrovnáno cementovou maltou.

Obvodové stěny nového vikýře budou provedeny z keramických tvárnic tl.300mm, např.Porotherm, pevnost P10 na MVC2,5. Stěny budou založeny na doplněnou stávající část štítu a schodišťové zdi , směrem do dvora na stáv.obvodovou zeď a částečně na ocel. výměnu. Nové zdi budou zakončeny žel.bet.věncem, který zároveň tvoří překlady nad okenními otvory.

2. Vodorovné konstrukce

Stávající stropní konstrukce zůstanou zachovány, celoplošně sejmout stávající podlahové vrstvy na horní hranu záklopu, po odkrytí části záklopu podél obvodových a středních zdí nutno provést podrobný stavebně technický průzkum konstrukce (zhlaví stropních trámů) doplňující výsledky provedené sondy.

, při odtěžování podlah nesmí dojít k přetížení stávající stropní konstrukce nahromaděním materiálu v jednom místě.

V dotčeném půdoryse půdy budou provedeny nové stropy nad 5.np, se zachováním stávajících stropních trámů záklopu a podhledů.

Po sejmutí části záklopu provést případnou opravu poškozených zhlaví stropních trámů (pokud budou zjištěna) příloškou, před případnou opravou zjistit na odebraném vzorku původce poškození, podle výsledku bude rozhodnuto o rozsahu oprav. Veškeré dřevěné prvky preventivně chemicky ošetřit impregnačním prostředkem na ochranu dřeva proti plísním, dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu. Po dokončení ošetření stávající dřevěné stropní konstrukce bude proveden nový plechobetonový strop na ocelových stropnicích. Stropnice budou osazeny v osových vzdálenostech cca 1m a pod sloupky krovu. V místě komínových těles budou provedeny výměny. Konstrukční ocel S235, povrchová úprava nátěr. V místě uložení provést kapsy a podbetonování uložení v min. rozměru 300/200-hl./100mm.

Po položení zvukové izolace na stáv.záklop osadit trapézové plechy (tl. 1,0mm, výška vlny 30mm), mezi ocel.nosníky. Po uložení roznášecí sítě Kari betonovat stropní desku, beton C25/30 XC1, celková tl. 100mm. Ve stropní desce prostupy pro rozvody podle profesních částí projektové dokumentace.

Během stavebních prací maximálně zabránit zvýšení vlhkosti dřeva.

Podrobněji viz *F.1.2 Stavebně konstrukční část*.

Stávající zastropení sušárny – nově předsíně a soc.zařízení zůstane zachováno, strop bude v části předsíně doplněn o novou část, provedenou opět jako plechobetonový strop - nosná kce se SDK podhledem.

3. Střešní konstrukce - krov

Střešní konstrukci nad půdní vestavbou tvoří dřevěný krov, vaznicová soustava.

Konstrukce krovu nad uličním traktem bude ponechána, budou odstraněny šikmé vzpěry směrem do vnitřní dispozice. Vazné trámy budou odstraněny, sloupky a ponechané vzpěry budou prodlouženy a opřeny do nové stropní konstrukce. Zůstávají kleštiny, pásy a vaznice v původní poloze. Kotvení vzpěr k sloupku a stropnicím bude provedeno i pro tahové síly. Zavětrování střešních ploch bude provedeno v rovině střechy pásy bova. Stávající pozednice je nutné z důvodu uložení nových stropnic přerušit a osadit nové pozednice na plechobetonový strop, ke kterému budou kotveny. Stávající krokve budou v místech uložení do původní pozednice zpřiložkovány v tl.60mm.

Stanovení technologického postupu provedení, dočasné zajištění stability krovu viz oddíl *D.1.2 Stavebně konstrukční část*, postup bude řešen přímo na místě stavby se zpracovatelem stavebně-konstrukční části v průběhu stavby.

Krov nad dvorním a středním traktem bude v místě nového vikýře rozebrán a provedeno nové uložení krokví od vaznice po novou pozednici. Sloupky a druhá vaznice směrem do dvora budou odstraněny.

Pro nové prvky upravovaného krovu bude použito řezivo SI, stav stávajících prvků bude posouzen statikem.

Veškeré zabudované dřevěné prvky preventivně chemicky ošetřit impregnačním prostředkem na ochranu dřeva proti plísním, dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu, přípravkem na bázi boritých sloučenin (min. 28% kyseliny borité) a kvarterních amoniových solí (min. 19%) na preventivní ochranu dřeva, přípravek musí obsahovat látky, podporující jeho pronikání do dřevní hmoty, zbarvení zelené.

Viditelné dřevěné konstrukce budou ošetřeny protipožárním nátěrem na výslednou požární odolnost 30 minut.

4. Schodiště

Hlavní dvouramenné domovní schodiště není navrhovanou půdní vestavbou dotčeno, při realizaci stavby provést taková opatření, aby nedošlo k jeho poškození, stavebně technickým opatřením (dveře, zabezdění) zabránit šíření hluku a prachu po objektu. K dopravě stavebního materiálu nesmí být využíváno domovní schodiště a výtah, je uvažováno s využitím stavebního výtahu.

5. Komínová tělesa

Všechna komínová tělesa v objektu zůstanou zachována, ve vnitřním prostoru podle potřeby provést novou omítku. Stávající komínové lávky budou v nutném rozsahu u nového vikýře sejmuty a po úpravě střechy znovu osazeny.

6. Střešní plášť

Střecha objektu včetně tepelné izolace mezi krokvy je po rekonstrukci, přes krokve provedena pojistná hydroizolace, na dvojitém laťování skládaná střešní krytina – dvojitá bobrovka. Mezi krokve je vložena minerální tepelná izolace.

Střešní plášť směrem do ulice zůstává zachován. Střešní plášť nad novým vikýřem bude proveden nově. Demontáž a úprava střešního pláště bude provedena v okolí vkládaných střešních oken.

Konečná skladba střešního pláště:

S1:

- střešní krytina – pálená taška - dvojitá bobrovka,
- větraná dutina – latě 50/30,
- pojistná hydroizolace
- minerální tepelná izolace, tl. 180mm, vloženo mezi krokve- stávající konstrukce
- cementotřísková deska, tl. 14mm,
- minerální tepelná izolace, tl. 40mm, vloženo mezi dřevěný rošt,
- reflexní parozábrana, $r_d \geq 150m$,
- vzduchová dutina, v. 35mm (vytvořena instalační dutina pro rozvod esi+esl),
- sádrokartonová deska – akustická - „modré ticho“ MA 12,5, tl. 2x12,5mm, požární odolnost 30 minut, v koupelně impregnované, na systémovou oc. konstrukci.

Skladba střechy nad novým vikýřem :

S2:

- střešní krytina – titanzink.plech
- separační folie
- vodovzdorná překližka tl. 12.5mm
- větraná dutina – latě 50/30,
- pojistná hydroizolace
- minerální tepelná izolace, tl. 180mm, vloženo mezi krokve,
- minerální tepelná izolace, tl. 60mm, vloženo nad podhled
- reflexní parozábrana, $r_d \geq 150m$,
- vzduchová dutina, v. 35mm (vytvořena instalační dutina pro rozvod esi+esl),
- sádrokartonová deska, tl. 2x12,5mm, požární odolnost 30 minut, v koupelně impregnované, na systémovou oc. konstrukci.

V návrhu ochranu stavby před vlivy vnějšího prostředí zajišťuje dvouplášťová, tzv. teplá střecha. V této konstrukci je navržena pouze jedna větraná dutina v pozici nad pojistnou hydroizolací. Střecha bez provozu, pohyb po střeše pouze poučených osob, návrh a provedení střechy podle ČSN 73 1901 Navrhování střech-Základní ustanovení.

Veškeré dřevěné prvky preventivně chemicky ošetřit trojnásobným nástřikem Bornitu.

7.Obvodový plášť – nový vikýř:

Nadstřešní část zdiva u nového vikýře bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem z minerálního vlákna tl.100mm, s probarvenou tenkovrstvou omítkou, shodné barvy jako stávající dvorní fasáda.

8. Příčky

Nové stěny oddělující byt od společné chodby budou provedeny z keramických akustických bloků (např. Porotherm AKU SYM), tl.190mm – předsíň a 250mm – ložnice, s oboustrannou vápennoštukovou omítkou.

Nové stěna oddělující byt od stáv.atelieru bude provedena ve skladbě:

- Stávající stěna tl. 150 mm oboustranně omítnuta (stěna z plných cihel), stávající omítku případně opravit.
- Nová těžká omítká s obj.hmotnost min. 1700 kg/m³, tl. omítky min. 20 mm.
- 2x deska minerální izolace Isover N 3,0 tl. 30 mm (obj.hmotnost 100 kg/m³), celková tl. 60 mm, v celé ploše v plné tloušťce.

- Folie – zabraňuje protečení malty do minerální izolace.
- Stěna ze zvukoizolačních cihel Porotherm 11,5 AKU tl. 115 mm.
- Těžká omítka tl. 20 mm (obj.hmotnost min. 1700 kg/m³).
- Sádrokartonová samostatná předstěna ze strany nového bytu půdní vestavby ve skladbě:
 - Vzduchová mezera tl.10 mm.
 - Vertikální plechový nosník CW 75 (natočit na tl. 75 mm), nosník ukotvit pouze do podlahového a stropního profilu, nosník nelze kotvit do stěny. Podlahový a stropní nosník kotvit dle zásad systémů rigips, resp. knauf přes pryžový pásek do podlahy, resp. do stropu místnosti.
 - Prostor mezi nosníky vyplnit minerální izolací Isover AKU 6.0 tl. 60 mm, v celé ploše v plné tloušťce.
 - 2xSDK deska „modré ticho“ MA 12,5 tl. 12,5 mm – celková tl. 25 mm (mezi deskami předstěny a stěnami, resp. stropem a podlahou místností ponechat mezeru tl. ~3 mm, kterou je nutné vyplnit trvale pružným tmelem).

Vnitřní příčky v bytech jsou navrženy sádrokartonové, celková tloušťka 100 a 150mm. Navrženo dvojité opláštění sádrokartonovou deskou tl. 12,5mm (v místech se zvýšenou vlhkostí nutno použít impregnované desky) na kovové konstrukci, dutina š. 50, resp. 100mm, výplň dutiny minerální vlákno tl. 75mm, vážená laboratorní neprůzvučnost $R_w=55\text{dB}$. Standard jednoduchá příčka s dvojitým opláštěním Knauf W112, provedení detailů podle katalogových listů výrobce systému.

Dutiny sádrokartonových příček budou přednostně před podlahou využity pro rozvody zti a esi.

Předstěny v místech štítových zdí budou provedeny sádrokartonové, celková tloušťka 200 mm. Vložena minerální izolace tl.120mm, $\lambda_D=0,035\text{W/mK}$, např. Isover AKU 2x60mm, mezi dřevěný rošt. Ze strany bytů dvojité opláštění sádrokartonovou deskou „modré ticho“ MA , tl. 2x12,5mm na kovové systémové konstrukci, (instalační dutina š. 55mm, s vloženou minerální izolací např. Isover AKU 4 tl.40mm). Požární odolnost SDK předstěn bude EI 30min.

9. Izolace

9.1. Hydroizolace

V koupelně bude proveden stěrkový hydroizolační systém na penetrovaný podklad , stěrku vytáhnout po obvodě místnosti na stěny do výšky 0,20m nad čistou podlahu, v místě sprchy do výšky cca. 0,20m, standard materiály Mapei, Schomburg.

9.2. Tepelná izolace

Tepelná izolace střešního pláště bude zajištěna ve skladbě střechy :
minerální tepelná izolace v rolích, $\lambda_D=0,033\text{W/mK}$, vložena mezi krokve, pojištěno plastovými pásky tl.180mm (je možné ponechat stávající tepelnou izolaci, a tu doplnit v místech úprav) a 40mm minerální tepelné izolace, $\lambda_D=0,035\text{W/mK}$, např. Isover Uni, vloženo mezi pomocný dřevěný rošt .

Do SDK předstěn u štítů a u dělicích stěn bytů a půdy bude vložena minerální tepelná izolace tl.120mm, $\lambda_D=0,035\text{W/mK}$, např. Isover Uni, vloženo mezi dřevěný rošt.

9.3. Zvuková izolace

Jako kročejová izolace lehkých plovoucích podlah použita minerální deska Isover TDPT 2,5, tloušťka 25mm, podlahu oddělit po obvodě od prostupujících konstrukcí izolačním páskem.

Do dutiny mezi stávající dřevěný a nově navrhovaný plechobetonový strop vložit do pozice nad záklop desky z minerálního vlákna Orsil Orstrop 6, tl. 2x 60mm. Podrobněji viz. Akustická studie.

V předstěrách u štítových zdí bude použita minerální izolace např. Isover AKU tl. 2 x60 a tl.40mm.

Skladba stěny oddělující byt a stávající ateliér je popsána v části 8. Příčky.

9. Výplně otvorů

9.1. Vnější otvory

Okna do dvora v novém vikýři budou osazena otevíravá a výklopná, atypická, členění a profilace dle stávajících oken v domě, materiál dřevěná lepená lamela, $U_w=1,2W/m^2K$, $TZI=3$. Součástí dodávky oken budou vnitřní typizované parapety. Vnější parapety budou provedeny z titanizinku v rámci klempířských prací.

Na výplně šikmých otvorů ve střeše jsou navržena střešní okna:

•střešní okna kyvná, dřevěná lepená lamela, ventilační klapka, zapuštěná montáž, zasklení energeticky úsporným izolačním dvojsklem, vnitřní sklo tvrzené, $U_n=1,4W/m^2K$, $TZI=4$, okno dodat včetně lemování v profilované střešní krytině, pro osazení oken použít zateplovací sadu, parotěsnou a hydroizolační fólii.

Nad podestou v posledním – 6.n.p. bude osazeno jedno atypické střešní okno, sloužící i jako výlez na střechu.

Ovládání okna bude elektromotorické z podesty.

Součástí dodávky oken je provedení připojovací spáry v souladu s ČSN.

Okna budou mít požadovaný hlukový útlum min. R_w 42 dB (TZI 4) směrem do ulice a R_w 35 dB (TZI 3) směrem do vnitrobloku., podrobněji viz. akustická studie.

9.2. Vnitřní otvory

Interiérové dveře budou dřevěné hladké, plné, barva dle výběru architekta a investora, blouková zárubeň dřevěná, průchozí výška dveří 1970mm. Vstupní dveře do bytu budou osazeny nové, dřevěné plné, tvarově sjednoceny se stávajícími bytovými dveřmi v domě, požární odolnost EI 15 DP3.

Poznámka:

Před započítáním výroby výplní otvorů ověřit skutečný rozměr stavebního otvoru pro okna a dveře na hrubé stavbě. Rozměry stavebních otvorů pro dveře upravit dle požadavku výrobce prvků dodávaných na stavbu.

10. Podlahy

Skladby podlah, přiřazení k místnosti viz legendy místností na výkrese 6.np.

P1 :

dřevěná lamela / plovoucí laminát.podlaha	10mm
izolační podložka	5mm
cementotřísková deska	24mm
akusticky izolační deska z minerální vlny	25mm
separační PE fólie	1m
Celková .tloušťka	65mm
nový plechobetonový strop na I-profilech	100mm
Akustická izolace 2x Orsil AKU 6	120mm
Stávající záklop	

P2:

keramická dlažba	9mm
lepící tmel	4mm
Samonivelační stěrka	2mm
bet. mazanina + síť	75mm
akusticky izolační deska z minerální vlny	60mm
Celková .tloušťka	cca 150mm
nový plechobetonový strop na I-profilech	100mm
stávající násyp	

P3: - koupelna, WC

keramická dlažba		9mm
lepící tmel		4mm
hydroizolační stěrka		2mm
bet. mazanina + síť		75mm
akusticky izolační deska z minerální vlny		60mm
Celková tloušťka	cca	100mm
nový plechobetonový strop na I-profilech		100mm
stávající násyp		

P4: - stáv.podesta

Nová keramická dlažba		9mm
lepící tmel		4mm
Celková tloušťka	cca	15mm

P5 : - úložný prostor

dřevěná lamela / plovoucí laminát.podlaha		10mm
izolační podložka		5mm
vyrovnávací cement. potěr		25mm
Celková tloušťka		40mm
Stávající skladba stropu		

Všeobecné zásady návrhu:

a) suchá plovoucí podlaha, standard Cetris Izocet, 2 x cementotřísková deska, vzájemně sešroubována, oddělit páskem z napěňovaného polyetyleny tl. 12mm od prostupujících konstrukcí

b) nášlapná vrstva tloušťky 15mm,

c) celková tloušťka podlahy 65mm, skladba podlahy musí vyhovovat požadavku na kročejovou neprůzvučnost $L_{n,w} < 58 \text{dB}$,

Stěrkový hydroizolační systém v mokřích provozech provést na penetrovaný podklad, stěrku vytáhnout po obvodě místnosti na stěny do výšky 0,20m nad čistou podlahu, v místě vany do výšky cca. 2,20m, standard materiály Mapei, Schomburg.

Konstrukce podlah včetně nášlapných vrstev musí splňovat veškeré parametry na ně kladené-tepelně technické, akustické, stálobarevnost, součinitel smykového tření apod.. Veškeré materiály musí být použity podle technických a technologických listů výrobce a musí být určeny pro danou konstrukci či skladbu. Normové požadavky shrnuje ČSN 74 4505 Podlahy-společná ustanovení a související.

11. Povrchové úpravy

Převážná většina stěn budou stěny obkládané sádkartonovou konstrukcí, budou vyspárovány a opatřeny sjednocujícím nátěrem zajišťujícím jejich bezprašnost, např. Sokrat.

Vnitřní omítky stávajících konstrukcí budou provedeny po otlučení stávajících omítek dvouvrstvě, sádrové broušené s kovovými podomítkovými rohy, finální povrch malba, úpravu podkladu provést podle požadavků vybraného dodavatele omítkových systémů, standard Knauf. Střídání různých materiálů v podkladu omítky, vyzdívký a napojení zdiva v tupém úhlu, ale také nevyplněné spáry apod. budou brány jako nehomogenní resp. smíšené zdivo a je nutno se na ně dívat jako na problematické podklady omítky, tzn. je třeba do omítek osadit armovací tkaninu, popř. řešit dilataci, podrobněji ČSN EN 13914-2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek-Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky.

V koupelně a WC budou stěny obloženy keramickými, obklady do výše horní hrany obložky dveří, obklady lepit na penetrovanou sádkartonovou desku do vlhka, revizní dvířka v obkladech s nalepeným obkladem na magnetickém rámečku.

12. Doplnkové výrobky

Kompletační výrobky jsou podrobněji řešeny ve výpisech výrobků :

Zámečnické výrobky – přenosný žebřík k výlezu na střechu, dl.cca 3,6m.

Klempířské výrobky budou provedeny z předzvětralého títanzinkového plechu, provedení jednotlivých prvků podle ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí a podle technologických normativů dodavatele TiZn plechů.

13. Požární ucpávky

Prostupy všech rozvodů a instalací (vodovodu, kanalizace, vytápění, plynovodu, vzduchotechniky) a elektrických rozvodů (kabelů, vodičů) požárně dělicími konstrukcemi budou utěsněny, tj. budou provedeny dle ustanovení 8.6.1 a 11 ČSN 73 0802 a 6.2 ČSN 73 0810. Těsnící konstrukce bude vykazovat požární odolnost shodnou s požární odolností konstrukce, kterou rozvody propustují.

14. Příprava pro klimatizaci

V prostoru půdního bytu bude provedena příprava pro osazení dvou vnitřních chladících jednotek (odvod kondenzátu). Ve střešním plášti bude osazena chránička pr.125mm, pro budoucí protažení potrubí chladiwa a napájení venkovní jednotky. Dočasně bude napájecí kabel vedený z rozvaděče ukončen pod střešním pláštěm .

14. Závěr

Vlastní realizace stavebního díla musí být provedena v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění tak, aby stavba byla při respektování hospodárnosti vhodné pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

-mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana tepla.

Při zabudovávání jednotlivých stavebních a jiných výrobků do stavby dodržet podmínky a postupy provádění předepsané v technologických listech výrobků. Veškeré pohledové prvky budou odsouhlaseny architektem a investorem po předložení vzorků.

Zhotovitel při předání stavebního díla uživateli doloží provedení všech potřebných zkoušek a revizí, prokáže dodržení technologických předpisů zabudovaných výrobků, předá atesty a certifikáty zabudovaných výrobků, předá protokoly o likvidaci odpadů ze stavby autorizovanou osobou a investorovi předá stavební deník.

Při stavbě je nutno mimo jiné se řídit ustanoveními vyhlášky č.137/1998 Sb. o technických požadavcích na výstavbu, zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou MMR ČR č.369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a platnými ČSN, popř. ČSN EN, vše ve znění pozdějších změn.

Při aplikaci jednotlivých prvků, hmot i dalších výrobků je třeba si vyžádat technický list výrobce a tzv. „Prohlášení o shodě“ ve smyslu zákona č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č.71/2000 Sb.. Základní obecné požadavky na výrobky jsou kodifikovány v Příloze č.1 nařízení vlády č.178/1997 Sb.. Výrobky musí mít vlastnosti, které budou splňovat následující požadavky:

-mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.

e. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

V rámci projektu pro stavební povolení bylo provedeno posouzení vybraných konstrukcí pro určení hodnoty součinitele prostupu tepla a na riziko vzniku kondenzace v konstrukci. Posouzení bylo provedeno ve výpočetním programu Svoboda software 2011-Teplo 2011, vypočtené hodnoty byly porovnány ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov-Část 2: Požadavky; navržené konstrukce vyhovují. Vlastnosti výplní otvorů ve střešním plášti jsou navrženy dle normových požadavků ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov-Část 2.

