

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Navrhovaná půdní vestavba se nachází v 6.np bytového domu, ulice Dejvická, v Praze 6, katastrální území Dejvice, území je památkově chráněno. Za domem se nachází uzavřený dvůr, přístupný domovní chodbou a schodištěm.

Půdní vestavba je umístěna ve volné části půdního prostoru, rozsah stavby nemění půdorysný tvar ani výšku hřebene stávajícího domu.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Základním podkladem pro dokumentaci bylo polohopisné a výškopisné zaměření půdního prostoru zpracované společností Azimut CZ s.r.o., v červnu 2013.

V ploše předpokládané půdní vestavby byl proveden stavebně-technický průzkum a sondy ověřující skladbu stávající stropní konstrukce nad 5.np a stav dřevěných prvků -, zpracovatel NV Engineering s.r.o., 06/2013, stav krovu a stropních konstrukcí v půdním prostoru byl vyhodnocen dobrý, bez viditelných poškození dřevokazným hmyzem a jinými procesy. Výsledky průzkumů jsou zpracovány do předložené projektové dokumentace, průzkumy jsou archivovány u zpracovatele a u generálního projektanta.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Řešený činžovní dům se nachází v památkově chráněném území, jiná ochranná a bezpečnostní pásma nejsou stavbou dotčena.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek se dle dostupných podkladů nachází mimo záplavové území, nenachází se na poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba bude pouze po dobu výstavby negativně ovlivňovat okolní domy a pozemky, investor stavby společně s generálním dodavatelem zajistí minimalizaci těchto účinků.

Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Likvidace odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečena tak, aby nedocházelo k průniku chemicky znečištěných nebo jinak kontaminovaných vod do vodních toků nebo kanalizace ani k průniku těchto vod na cizí pozemky.

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo podmačení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se tak jejich znehodnocení.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do předchozího stavu.

V průběhu realizace stavby je nutno dodržovat předpisy o hlukových hladinách v souladu s příslušnými vyhláškami.

-investor nebo dodavatel stavby odpovídá za veškeré škody, které vzniknou při realizaci stavby na stávajících zařízeních veřejných sítí nebo které vzniknou dalším subjektům v důsledku poškození vodovodního nebo kanalizačního zařízení při realizaci stavby

Dešťové vody ze střechy po dokončení stavby budou likvidovány stávajícími svody do veřejné kanalizace, odtokové poměry a plochy střech se nemění.

e) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci stavby nevznikají požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

f) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

V rámci stavby nevznikají požadavky zábory ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Dotčený objekt je napojen na stávající veřejné řady inženýrských sítí stávajícími přípojkami. Nové byty budou napojeny na stávající stoupací potrubí, jedná se o NN, plyn, vodovod a splaškovou kanalizaci.

Dopravní infrastruktura zůstává stávající, příjezd k domu je ulicí Dejvickou, s možností kolmých parkovacích stání před domem.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Při výstavbě půdní vestavby nevznikají.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Záměrem investora je půdní vestavba jednoho bytu do půdního v současné době nevyužívaného prostoru. Nově vzniknou bytová jednotka 4+kk pro trvalé bydlení.

Byt č. I - 4 + kk:

Celková čistá užitková plocha: 106,18 m²

Celková čistá užitková plocha nad sv.výškou 1,2m: 99,40 m²

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Rozsah půdní vestavby je omezen možností stávajícího prostoru. Stávající tvar střechy do ulice bude zachován, pro nový byt budou mezi stávající krokve vložena střešní okna. Směrem do dvora bude vybudován v levé části vikýř s plechovou krytinou, stejného tvaru jako stávající vikýř pro ateliér v levé části střechy. Část střechy nad schodištěm zůstane zachována, nad horní podestou budou osazena dvě střešní okna.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Uliční část střešního pláště zůstává beze změn, s výjimkou vložení střešních oken do střešní roviny.

Střecha bude mít stávající taškovou krytinu – dvojitá bobrovka. Směrem do dvora bude vybudován v levé části vikýř. Nový vikýř bude zastřešen plechovou krytinou – titaninkem. Svislé stěny nového vikýře budou mít vnější stranu opatřenou kontaktním zateplením a probarvenou silikátovou omítkou stejné barvy, jako je barva fasády dvora. Okna osazená do okenních otvorů ve vikýři budou dřevěná, s rámy bílé barvy.

Při změně tvaru dvorní části střechy nedochází ke změně výšky hřebene, jsou zachována stávající komínová tělesa.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Přístup do bytu bude z podesty stáv. schodiště, přístup na střechu ze společných prostor bude umožněn střešním oknem nad schodištěm.

Nově vzniklá bytová jednotka 4+kk je tvořena předsíní navazující na domovní chodbu, z ní je pak přístupný hlavní obytný prostor spojující funkci kuchyně, jídelny a obývacího pokoje, z předsíně je vstup do koupelny a samostatného WC a do 3 ložnic.

Při změně tvaru dvorní části střechy nedochází ke změně výšky hřebene, jsou zachována stávající komínová tělesa. Tvar uliční části střešního pláště zůstává beze změn. Pro osvětlení nových obytných místností jsou

navržena střešní okna umístěná do roviny střešního a okna v průběžném vikýři, podrobněji viz výkresová část.

Objekt slouží pro bydlení, neobsahuje technologická zařízení pro výrobu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navržené bytové jednotky nejsou určeny pro užívání osob s omezenou schopností orientace a pohybu, do 6. np není možné bez úpravy stávajícího výtahu zajistit bezbariérový přístup.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba musí být užívána v souladu s bezpečnostními předpisy jednotlivých zařízení objektu a vnitřními bezpečnostními řády, stavba musí odpovídat všem platným vyhláškám a normám. Zhotovitel stavby předá investorovi provozní řády ke všem zařízením zabudovaným do stavby s rozpisem pravidelných revizí.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Půdní vestavba bude provedena vestavbou do stávajícího půdního prostoru ve stávajícím bytovém domě.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Bytový dům zděný, konstrukční třítrakt, stropy dřevěné trámové, nad středním traktem železobetonová stropní deska. Objekt je zastřešen dřevěným sedlovým krovem, vaznicové soustavy.

V rámci vestavby bytů do půdního prostoru bude realizováno:

- nová stropní konstrukce staticky nezávislá na stávající, ocelové stropnice z válcovaných profilů IPN zapuštěné mezi stropní trámy stávajícího stropu, přes ně bude poté provedena spřažená plechobetonová deska celkové tl. 100mm (trapézový plech s vlnou v. 30mm),
- úpravy krovu spočívající v provedení nových prodloužených sloupků, odstranění některých vzpěr, sloupků a pásků, a přeložení krokví pro vytvoření nového vikýře
- vestavba obytného podkrovní s využitím lehké plovoucí podlahy a sádkartonových konstrukcí.

Připojení půdní vestavby na domovní rozvody (splašková kanalizace, vodovod, NTL plynovod, elektro-silnoproud a slaboproud) je podrobně řešeno v profesních částech předložené projektové dokumentace.

c) mechanická odolnost a stabilita

Součástí projektové dokumentace, ve složce D.1.2 *Stavebně konstrukční část* je statický výpočet prokazující mechanickou odolnost a stabilitu stávajících a navržených konstrukcí, návrh stavby vychází m.j. z:

- ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí
- ČSN EN 1991-1-1÷4 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí,
- ČSN EN 1996-1-1 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí,
- ČSN EN 1992-1-1 Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí,
- ČSN EN 1995-1-1 Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí
- a ČSN EN 1993-1-1 Navrhování ocelových konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Technické řešení půdní vestavby, vnitřní instalace, je podrobně řešeno v části dokumentace D.1.4 *Technika prostředí staveb*.

Byt bude vytápěn plynovým kotlem, otopná soustava dvoutrubková s deskovými teplovodními radiátory. Zdrojem ohřevu otopného média pro byt bude plynový závěsný kondenzační kotel. Navržen je plynový, závěsný, kondenzační kotel s integrovaným 20l zásobníkem TV, o jmenovitém výkonu 20kW pro UT a 23kW pro ohřev TV.

Zdravotechnické rozvody v materiálech plast s dimenzemi podle potřeb jednotlivých zařizovacích předmětů, příprava teplé vody v nepřímotopném zásobníku o objemu 20l v sestavě s kotlem.

Odvětrání hygienického zázemí - koupelny a WC je navrženo podtlakové, elektrický ventilátor v podhledu nebo ve stěně, ventilátor s automatickou zpětnou žaluziovou klapkou, odtah Ø125mm do volného prostoru, výkon 120m³/h. Přívod vzduchu bezprahovými podříznutými dveřmi – štěrba tl.10mm.

Příprava pro odvětrání digestoře: odtah Ø150mm do volného prostoru.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Za technické zařízení lze považovat sestavu kotel+nepřímotopný zásobník TV, podrobněji viz část D.1.4 *Technika prostředí staveb*. V objektech nejsou instalována jiná technologická zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Součástí projektové dokumentace, ve složce D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení, je provedeno posouzení stavby z hlediska požárně bezpečnostního řešení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Stavební konstrukce vymezující obvod stavby jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov-Část 2 Požadavky a zároveň nedocházelo v konstrukci ke kondenzaci vodní páry, vybrané konstrukce byly posouzeny výpočetním programem Teplo 2011, Svoboda software.

Splnění požadavků zákona č. 406/2006 Sb., o hospodaření energií dokládá stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek při větších změnách stávajících budov s celkovou podlahovou plochou nad 1000m², které ovlivňují jejich energetickou náročnost. Větší změny stavby (opravy, rekonstrukce, modernizace) jsou takové, které se provádějí na více než 25% celkové plochy obvodového pláště budovy, tzn. jak svislých, tak i vodorovných vnějších ochlazovaných ploch → navrhovaná půdní vestavba nesplňuje požadavek na uvedené % ploch, PENB není zpracován.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Na základě požadavku investora nebyla navržena varianta na posouzení využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Nový byt v půdní vestavbě je orientován jižně a severně, dle orientace stávajícího domu. Přirozené větrání, osvětlení a oslunění obytných místností je zajištěno dostatečnou plochou otevíravých okenních otvorů. Místnosti bez přirozeného větrání (WC) budou odvětrávány nuceně, elektrickými ventilátory do volného prostoru. Vytápění je zajištěno ústředním teplovodním systémem s plynovým kotlem a zásobníkem pro teplou vodu, odkouření komínem nad střešní plochu objektu.

Odvoz pevného domovního odpadu je zajištěn v pevných nádobách, umístěných na vyhrazeném místě ve dvoře bytového domu. Zásobování energiemi a pitnou a užitkovou vodou je zajištěno stávajícími přípojkami na veřejný rozvod inženýrských sítí v ulici Eliášova.

Dokončená stavba nebude negativně ovlivňovat okolí, provoz nových bytů nevyvolá zvýšené vibrace, hluk a prašnost.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Pro stavbu půdní vestavby nejsou požadavky na ochranu před pronikáním radonu z podloží.

b) ochrana před bludnými proudy,

Pro stavbu půdní vestavby nejsou požadavky na ochranu před bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

V lokalitě umísťované stavby nejsou požadavky na ochranu před technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem,

Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly normové požadavky na ochranu proti hluku, jak z vnějšího prostředí, tak z provozu v objektech. Požadavky na stavební konstrukce jsou uvedeny v ČSN 73 0532/2010 Akustika-Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků-Požadavky.

Při realizaci vnitřních instalací je nutné se zaměřit na jejich pružnou instalaci vůči stavební konstrukci. Jedná se zejména o instalaci plynových kotlů a ventilátorů pro větrání hygienických zařízení a digestoří (instalace ve

větraných místnostech) a dále o pružnou instalaci potrubí spalín kotlů, út, plynu, vody a odpadů vůči stavební konstrukci objektu.

g) protipovodňová opatření.

Pozemek se nachází mimo záplavové území

h) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Pozemek se nenachází na poddolovaném území, nejsou požadavky na ochranu před jinými – ostatní účinky.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Dotčený objekt je napojen na stávající veřejné řady inženýrských sítí stávajícími přípojkami. Nové byty budou napojeny na stávající stoupací potrubí, jedná se o NN, plyn, vodovod a splaškovou kanalizaci.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Napojení lokality na stávající dopravní infrastrukturu zůstává beze změn.

c) doprava v klidu,

Výpočet požadavku na dopravu v klidu (podle vyhlášky 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze):

- zóna 3, zbývající území hl. m. Prahy (koeficient vlivu území $K_u=0,60$)
- spádové území stanic metra (koeficient dopravní obsluhy území $K_d=0,60$)
- 1x byt nad 100m² ($X=0,5$)
- podle čl. 10 OTPP, odstavec (4) je základní počet stání P_z stanoven na $2 \times 0,6 \times 0,6 = 0,72 = 1$ stání.
- podle čl. 10 OTPP, odstavec (5) je požadovaný počet stání P_p pro stavby s funkcí bydlení stanoven na 1 stání.

Parkování bude zajištěno na stávajících místních komunikacích..

d) pěší a cyklistické stezky.

Pěší ani cyklistické stezky navrhovanou stavbou nejsou dotčeny

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

b) použité vegetační prvky,

c) biotechnická opatření.

Stávající řešení vegetace a souvisejících terénních úprav nebude stavbou dotčeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Půdní vestavba bytů nebude negativně ovlivňovat životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

-veškerá manipulace v blízkosti stávajících stromů v ulici před objektem a na dvoře se bude řídit podle normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

V blízkosti stavby se nenachází žádné památné stromy, na které by byl požadavek jejich ochrany, ani požadavek ochrany rostlin a živočichů.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavbou nejsou dotčeny žádné oblasti s výskytem významných živočišných a rostlinných druhů a přírodních stanovišť patřících pod chráněná území systému Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Stavba nepodléhá posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Navrhovanou stavbou nevznikají nová ochranná pásma .

B.7 Ochrana obyvatelstva

V rámci navrhování stavby nevznikají požadavky na změny stávajícího řešení ochrany obyvatelstva v dané lokalitě.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Zařízení staveniště bude napojeno:

- a) na staveništní rozvod elektrické energie, zřízeno samostatné měření spotřeby, pro místo napojení bude využita stávající přípojková skříň v přízemí domu , vyjádření k provedení připojení musí být před použitím zrevidováno a provozováno na základě smlouvy s majitelem distribuční soustavy,
- b) na vodovod, bude využita stávající vodovodní přípojka a rozvod se samostatným měřením spotřeby, na základě smlouvy se správcem objektu

b) odvodnění staveniště,

-likvidace odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečena tak, aby nedocházelo k průniku chemicky znečištěných nebo jinak kontaminovaných vod do vodních toků nebo kanalizace ani k průniku těchto vod na cizí pozemky.

-odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo podmačení pozemku staveniště, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se tak jejich znehodnocení.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Dopravní trasy v rámci výstavby jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích, vzhledem k poloze stavby v zástavbě není možné vedení staveništní dopravy mimo obydlené území, předpokládaná poloha zařízení staveniště a vjezdy na staveniště jsou zakresleny na výkrese C.2 Celková situace.

Případná omezení provozu na veřejných komunikacích lze provést pouze na základě dopravně-inženýrského rozhodnutí, jeho projednání bude přeneseno na zhotovitele stavby, s Úřadem městské části budou také projednány případné zábery veřejných prostranství. Po dobu stavby budou prováděna taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací stavbou, v případě znečištění bude toto ihned odstraněno.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

V průběhu realizace stavby je nutno dodržovat předpisy o hlukových hladinách v souladu s příslušnými vyhláškami. Vzhledem k tomu, že se jedná o běžné stavební činnosti, není předepsáno žádné speciální zařízení a technologie.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci půdní vestavby nevznikají požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

Veškerá manipulace v blízkosti stávajících stromů v ulici před objektem a na dvoře se bude řídit podle normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

f) maximální zábery pro staveniště (dočasné/trvalé),

Dočasný zábor pro staveniště a stevební výtah bude vyhrazen před domem v ulici Dejvická.

Předpokládaný zábor staveniště je vyznačen na výkrese C.2 Celková situace.

Případné ohlášení zařízení staveniště podle § 104, odstavec (1), písmeno g) provede zhotovitel stavby.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Dodavatel stavby provádějící výstavbu musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo odstranění, nebezpečné odpady musí odstraňovat pouze oprávněná osoba v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v aktuálním znění.

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, bude dodavatel stavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a dále v souladu s § 11 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 24/2001 Sb. HMP, zároveň bude provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů, předběžné zatřídění předpokládaných odpadů ze stavebních prací provedených podle této projektové dokumentace viz **Tabulka č.1 Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě**, ukládání odpadů se řídí vyhláškou 294/2005Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Ke kolaudaci stavby je nutné doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby, jednotlivé odpady musí být tříděny již v místě vzniku a roztríděné ukládány do odpovídajících nádob podle charakteru odpadu.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č. 338/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Pro shromažďování uvedených druhů odpadů je nutné zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zajištěno jejich vyhovující shromažďování a zároveň zajištěno i třídění jednotlivých druhů odpadů.

Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu musí je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Výkopek z realizace objektu bude odvezen mimo stavbu.

Tabulka č.1 Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Nakládání s odpady
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	odstranění
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod č. 08 01 12	O	odstranění
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	recyklace/odstranění
15 01 02	Plastové obaly	O	recyklace/odstranění
15 01 03	Dřevěné obaly	O	recyklace/odstranění
15 01 05	Kompozitní obaly	O	recyklace/odstranění
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	odstranění
17 01 01	Beton	O	recyklace/odstranění
17 01 02	Cihly	O	recyklace/odstranění
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	recyklace/odstranění
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N/O	recyklace/odstranění
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	recyklace/odstranění
17 02 01	Dřevo	O	recyklace/odstranění
17 02 02	Sklo	O	recyklace
17 02 03	Plast	O	recyklace
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	spalovna/skládka
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet		spalovna/skládka
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01		recyklace/odstranění
17 04 05	Železo a ocel	O	recyklace/odstranění
17 04 07	Směsné kovy	O	využití
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	odstranění
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	recyklace/odstranění
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry	O	recyklace/odstranění
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující	N	odstranění

	nebezpečné látky		
20 01 01	Papír a lepenka	O	recyklace
20 01 02	Sklo	O	recyklace
20 01 39	Plasty	O	recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	odstranění

Vysvětlivky: O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce nebudou prováděny.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

•Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem: dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

•Ochrana proti hluku a vibracím: hluk ze stavební činnosti bude charakterizován v chráněném vnitřním prostoru staveb stávajících bytů domů a stavebně sousedících domů hodnotami $L_{Aeq,T}$ v úrovni pod hygienickým limitem $L_{Aeq,S} = 55$ dB stanoveným pro pracovní dny v časovém úseku 7 – 21 hodin. Mimo tuto uvedenou dobu, kdy platí snížené hygienické limity, tzn. v době od 21 do 7 hodin a v mimopracovní dny není možné stavební činnost provádět. Hluk v chráněném venkovním prostoru staveb okolní obytné zástavby od zdrojů hluku souvisejících s půdními vestavbami bytů bude vyjádřen hodnotami $L_{Aeq,T}$ v úrovni pod hygienickým limitem $L_{Aeq,S} = 65$ dB stanoveným pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin. Dále je nutné provádět hlučné přípravné práce v prostoru rekonstruovaného podkroví, kde bude hluk vyzařovaný do venkovního prostoru částečně tlumen konstrukcí střechy. Z hlediska minimalizace stížností na zvýšenou hlučnost v době stavby je nutné hlučné mechanismy: el. bourací kladivo, přiklepovou vrtačku, el.pilu, řetězovou pilu, rozbrušovačku... provozovat pouze v pracovní dny v časovém úseku 9 -12 a 13-16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou a s koncem, kdy se lidé vrací z práce). Bourací práce ve stropní konstrukci je nutné provádět hlavně ručně – kladivem a sekáčem. Shoz sutě nelze z hlediska hluku provádět, suť je nutné snášet stavebním výtahem, resp. el. vrátkem.

Je třeba informovat obyvatelé okolních nejbližších bytů o hlučných pracích. Na stavbě musí být ustanoven pracovník, který bude jednat s uživateli okolních bytů. V případě stížností obyvatel na zvýšenou hlučnost bude tento pracovník odpovědný za snížení hlučnosti omezením pracovní činnosti na stavbě.

•Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti: vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod., případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty. Na staveništi, respektive na výjezdu ze staveniště bude zpevněná plocha výjezdu využita jako plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby. Zhotovitel stavby zajistí techniku (kropící vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací a skrápět vnitrostaveništní komunikace. Vnitrostaveništní komunikace a plochy budou pravidelně čištěny, v případě tvorby prachu zkrápěny.

•Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace: po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Použité stavební mechanismy musí být zajištěny proti únikům ropných látek. Odvádění povrchových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště, k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod.

Likvidace odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečena tak, aby nedocházelo k průniku chemicky znečištěných nebo jinak kontaminovaných vod do vodních toků nebo kanalizace ani k průniku těchto vod na cizí pozemky.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Při provádění stavby dodržet mimo jiné ustanovení:

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
 - zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, účinnost od: 1.7.2005
 - vyhláška č. 266/2005 Sb., kterou se stanoví vzor a provedení průkazu inspektorů Státního úřadu inspekce práce a oblastních inspektorátů práce, účinnost od: 1.7.2005
 - zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, účinnost od: 1.1.1969
 - nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, účinnost od: 1.3.2005
 - nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, účinnost od: 4.10.2005
 - nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, účinnost od: 1.9.2004
 - vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení účinnost od: 1. 7 .1982
 - vyhláška č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, účinnost od: 1.7.1979
 - vyhláška č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, účinnost od: 1.7.1979
 - vyhláška č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, účinnost od: 1.7.1979
 - vyhláška č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, účinnost od: 1.7.1979
 - vyhláška č.91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, účinnost od: 1.4.1993
 - vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, účinnost od: 1.7.2000
 - vyhláška č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, účinnost od: 1.1.1979
 - nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky, účinnost od: 1.1.2003
 - nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, účinnost od: 1.1.2003
 - nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků, účinnost od: 1.1.2002
 - nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu, účinnost od: 1.1.2002
 - nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, účinnost od: 1.1.2003
 - zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), účinnost od: 1.1.2007
 - nařízení vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, účinnost od: 1.1.2007
 - nařízení vlády č. 592/2006Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, účinnost od: 1.1.2007
 - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, účinnost od: 1.1.2008 a další související předpisy, vše v platném znění.
- Obecně platí, že:
- Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.
 - Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.
 - Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru PRE-di, a.s..
 - Při výkopech je nutné zajistit ochranné zábradlí a výstražné osvětlení. Při styku s podzemními vedeními, hlavně pak s kabely, je nutno vyrozumět stavební dozor investora, který zabezpečí další postup.
 - Od veřejného provozu musí být jednotlivá staveniště oddělena zábranami.
 - Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

-Budou-li na staveništi působit společně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, bude její zadavatel povinen určit potřebný počet koordinátorů BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor“), a to jak pro fázi přípravy, tak realizace. Koordinátorem bude fyzická osoba, splňující stanovené předpoklady odborné způsobilosti, nebo právnická osoba, zabezpečí-li výkon odborně způsobilou fyzickou osobou.

Při činnosti více koordinátorů budou muset být vymezena pravidla jejich vzájemné spolupráce. Zadavatel stavby bude povinen koordinátorovi předat veškeré podklady a informace pro jeho činnost, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby, k součinnosti s ním.

Koordinátor je určen v případech, kdy při realizaci stavby bude celková předpokládaná doba trvání prací a činností delší než 30 pracovních dnů, ve kterých se budou vykonávat práce a činnosti současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než jeden pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Zadavatel stavby je v takovém případě povinen doručit (v listinné nebo elektronické podobě) OIP příslušnému podle sídla staveniště 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oznámení o zahájení prací (podrobnosti tohoto oznámení stanoví prováděcí předpis).

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení BOZP, bude povinností zadavatele stavby zajistit, aby před zahájením prací na staveništi byl podle druhu a velikosti stavby vypracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi (dále jen „plán“). V něm budou muset být uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení a průběžně přizpůsobován skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Povinností koordinátora je zajistit bezpečné a zdravé neohrožující pracovní prostředí všech osob přítomných na pracovišti v různých stádiích přípravy projektu a provádění stavby.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat, lze je použít pouze ve stanoveném nezbytném rozsahu a době, rozhraní musí být vyznačeno podle platných vyhlášek, po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do předchozího stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Omezení provozu na veřejných komunikacích lze provést pouze na základě dopravně-inženýrského rozhodnutí, jeho projednání a příprava dokumentace bude přenesena na zhotovitele stavby.

Definitivní návrh DIO musí být předložen ke schválení PČR prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu nejpozději 30 dní před zahájením stavby.

Při stavbě zachovat průjezdnost místních komunikací alespoň v jednom jízdním pruhu (tj. šířky min. 3,50m) pro mobilní požární techniku, stávající venkovní hydranty budou přístupné, v případě úplné uzavírky komunikace nutno uvědomit HZS.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Nejsou stanoveny.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Zahájení stavby:	01/2014
Dokončení stavby:	10/2015
Lhůta výstavby:	22 měsíců od zahájení stavebních prací

Výstavba bude probíhat po jednotlivých technologických celcích:

- vyklizení půdního prostoru, odpojení od inženýrských sítí, demontáž stávající střešní krytiny, provizorní zakrytí střechy

- provedení nové stropní konstrukce, demontáže související se stávající konstrukcí stropu a krovu,

- úprava krovu pro vikýř ve dvorním traktu

- PSV

V rámci vlastní výstavby budou dodržovány technologické pauzy vyžadované zejména při provádění betonáže stropní konstrukce. Přesná návaznost jednotlivých postupů bude specifikována v technologickém postupu dodavatele.

k) plán kontrolních prohlídek stavby.

V souladu s ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 133, odstavec (1), stavební úřad provádí kontrolní prohlídku rozestavěné stavby ve fázi uvedené v podmínkách stavebního povolení, v plánu kontrolních prohlídek stavby, před vydáním kolaudačního souhlasu a v případech, kdy má být nařízeno neodkladné odstranění stavby, nutné zabezpečovací práce, nezbytné úpravy nebo vyklizení stavby; může provést kontrolní prohlídku též u nařízených udržovacích prací, u odstraňované stavby a v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné.

Navrhujeme provedení kontrolních prohlídek stavby v těchto fázích stavby:

- zahájení stavby,
- dokončení stropní konstrukce a rekonstrukce krovu,
- závěrečná prohlídka stavby.

Konečné rozhodnutí o kontrolních bodech stavby je v kompetenci místně příslušného stavebního úřadu, stanovení kontrolních prohlídek stavby je součástí rozhodnutí o povolení stavby.