

# Zadávací dokumentace č.VZ/12/2013

k podání nabídky a k prokázání kvalifikace  
dle § 38 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění  
(dále jen „zákon o veřejných zakázkách“<sup>1</sup>)

## 1. Zadavatel

Městská část Praha 6  
Čs. armády 23, 160 52 Praha 6  
IČ: 00063703  
DIČ: CZ00063703

v zastoupení: SNEO, a.s.

se sídlem: Na Dračkách 405/49, 162 05 Praha 6  
provozovna: Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6  
jednající: Ing. Janem Bosákem, předsedou představenstva  
Ing. Reném Porubou, členem představenstva  
Ing. Bohumilem Machem, členem představenstva  
osoba oprávněná jednat ve věcech této veř.zakázky:

Ing. Olga Volková, ředitelka investičního úseku  
IČ: 27114112  
DIČ: CZ27114112

společnost je zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

## 2. Vymezení zakázky

### **Půdní vestavba v objektu Jugoslávských Partyzánů 611/8, Praha 6 - Bubeneč**

**vč. zpracování projektové dokumentace skutečného provedení a inženýrské činnosti potřebné  
pro kolaudaci**

Kód CPV: 45 45 41 00 - 5, 71 32 20 00 - 1

## 3. Rozsah zakázky

a) Rozsah požadovaných prací, technologie i použití materiálů je dán projektovou dokumentací, zpracovanou firmou BOMART spol. s r.o. pod zak.č. 29/12/B z 10/2012.

Zadávací dokumentace bude uložena na elektronickém nosiči dat (CD, DVD) a je součástí této výzvy.

Kontakty:

Tel.: 235 094 054 - J.Sosnarová (e-mail: jsosnarova@sneo.cz) nebo

Tel.: 235 094 081 - J.Jirsa (e-mail: jjirsa@sneo.cz)

b) Položkový rozpočet uchazeče požadujeme zpracovat v členění podle přiloženého slepého rozpočtu - výkazu výměr, který je součástí výše uvedené projektové dokumentace.

c) Uchazeč odpovídá za úplnost ocenění specifikace prací a dodávek celé akce v rozsahu převzaté dokumentace a výkazu výměr. Pro zadávací řízení a realizaci zakázky je směrodatný výkaz výměr.

d) Realizace stavby:

Jedná se o půdní vestavbu 2 bytových jednotek v bytovém domě Jugoslávských Partyzánů 611/8, Praha 6 - Bubeneč:

<sup>1</sup> Kde je v této Zadávací dokumentaci uveden pouze § bez označení zákona, má se za to, že se jedná o zákon o veřejných zakázkách.

Byt č. I ..... 2 + kk o celkové výměře 74,42 m<sup>2</sup>

Byt č. II ..... 4 + kk o celkové výměře 109,81 m<sup>2</sup>

dle projektu pro výběr zhotovitele stavby od firmy BOMART spol. s r.o.

Výrobní dokumentace musí být průběžně konzultována s investorem.

#### **4. Podmínky realizace:**

- Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO)
- Zhotovitel je povinen dodržovat ve smyslu ustanovení nař. vlády č. 272/2011 Sb. Bourací práce nelze provádět před 7.00 hod. a po 19.00 hod., ve dnech pracovního klidu a dnech volna.
- Zhotovitel umístí ihned po podpisu smlouvy v domě oznámení o provádění prací s názvem své firmy, jménem odpovědného pracovníka a termínem realizace akce
- Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li potřeba)
- Zadavatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech řemeslníků a dalších reprezentantů firmy.
- Zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny - stavební odběr projedná s PRE, a.s.
- Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid společných prostor domu a dotčených prostor. Za nedodržení této povinnosti bude smluvně stanovena pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr). Pro případ porušení tohoto ustanovení bude smluvně stanovena pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací byl na pracovišti dostupný stavební deník. Pro případ porušení tohoto ustanovení bude smluvně stanovena pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- Zhotovitel se zavazuje zajistit zařízení staveniště a po ukončení prací jeho likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje na staveništi a v jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek. Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla a vyklizené písemně předá zadavateli. Pro případ porušení tohoto ustanovení bude smluvně stanovena pokuta 2.000,- Kč za každý den prodlení.
- Zadavatel požaduje pro svislý transport sutí a dalšího materiálu použít bezprašnou technologii, stavební suť bude průběžně likvidována
- Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky stavebního povolení a ostatních organizací vyjadřujících se k PD, splnit veškeré požadavky obsažené ve stavebním povolení a ve vyjádřeních dotčených orgánů oslovených v rámci územního a stavebního řízení.
- Zhotovitel se zavazuje v rámci nabídnuté ceny zajistit veškerou inženýrskou a projektovou činnost nutnou k realizaci kompletního funkčního díla, veškeré přípravné práce, související průzkumy, podrobné zaměření dotčených částí objektu, zpracování nutných realizačních a dílenských výkresů, zpracování technologických postupů montáží prací a ostatních potřebných detailů, vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla včetně všech profesí, kompletní dokladovou část ve dvou vyhotoveních, zajištění podkladů pro předávací řízení dokončení stavby, součinnost při předávacím řízení.
- Zadavatel požaduje provizorně uzavřít schodiště do půdního prostoru tak, aby byla stavba oddělena od společných prostor domu z důvodu zamezení prašnosti a znečištění.
- Zhotovitel je povinen zřídit pro dopravu stavebního materiálu stavební výtah, zákaz využívání domovního schodiště a osobního výtahu pro dopravu stavebního materiálu pod smluvní pokutou 2.000,- Kč (za jeden každý zjištěný případ).

- Dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením prací předloženy k odsouhlasení zadavateli. Zhotovitel je při provádění díla povinen před instalací výplní otvorů, zařizovacích předmětů (vodovodní baterie, umyvadla, WC apod.) a finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí v interiéru i exteriéru budovy (podlahové krytiny, obklady, podhledy, výplně otvorů, malby, fasády apod.) předložit zadavateli k odsouhlasení vzorky se specifikací technických parametrů a barevných variant. V případě, že v době realizace budou známi budoucí uživatelé bytů, budou k těmto konzultacím přizváni. Zahájit instalaci výplní otvorů, zařizovacích předmětů a finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí v interiéru i exteriéru budovy je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby zadavatele. Bude-li zhotovitelem realizováno bez tohoto souhlasu, stane se tak na náklady zhotovitele.
- Zákaz používání výtahu v domě pracovníky zhotovitele. Pro případ porušení tohoto ustanovení bude smluvně stanovena pokuta 2.000,- Kč (za každý zjištěný případ).
- Po ukončení prací je nutno provést generální úklid dotčených společných prostor a venkovních ploch objektu.
- Zhotovitel je povinen zahájit úklidové práce nejpozději do 1 hodiny po upozornění zadavatelem o nedodržení povinnosti provádění průběžného denního úklidu staveniště a jeho okolí dotčeného stavbou. V případě, že zhotovitel nezačne ve výše stanovené lhůtě úklidové práce, bude zadavatelem objednána externí úklidová firma, která na náklady zhotovitele provede úklid staveniště a jeho okolí dotčeného stavbou (platí pro jeden každý zjištěný případ). Náklady na takto provedený úklid je povinen uhradit zhotovitel.

## **5. Orientační termín plnění**

Předpoklad zahájení prací: **4Q / 2013**

Práce budou zahájeny dnem převzetí staveniště zhotovitelem (nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání uzavřené smlouvy o dílo (dále jen „SOD“) zhotoviteli).

Do nabídky uveďte celkový počet kalendářních dnů od předání staveniště do ukončení a předání hotového díla (při dodržení všech technologických postupů) a ostatní požadované údaje uvedené v příloze č. 1 - Tabulka k nabídkovému rozpočtu.

SOD bude uzavřena ve lhůtách dle § 82 zákona o veřejných zakázkách.

## **6. Platební podmínky**

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění předmětu zakázky.

Záloha nebude před započítáním prací poskytnuta. Bude prováděna dílčí fakturace na základě skutečně provedených prací max. do výše 90 % z hodnoty díla. Po řádném předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků zadavatelem a kladném kolaudačním řízení, vystaví zhotovitel konečnou fakturu.

Splatnost faktur vyžadujeme 30 dnů.

Zadavatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut, proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající ze smlouvy.

V případě, že práce resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH dle §92a zákona č. 235/2004 Sb., je zhotovitel povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ – CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.

## **7. Obchodní podmínky**

### **• Vymezení lhůt:**

- Doba předání a převzetí staveniště: Nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání SOD
- Doba zahájení stavebních prací: dnem předání a převzetí staveniště
- Lhůta pro dokončení stavebních prací: dle nabídky uchazeče, termín dokončení prací může být prodloužen o dobu, kdy zhotovitel nemohl provádět předmětné práce dle SOD a to

z důvodu „vyšší moci“, neposkytnutí součinnosti zadavatele a pozdního předání staveniště. Tyto důvody posunutí termínu dokončení prací musí být zapsány ve stavebním deníku a podepsány odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

- Lhůta pro předání a převzetí díla: zhotovitel vyzve zadavatele k předání a převzetí dokončeného díla na první následující pracovní den po termínu dokončení prací.
- Počátek běhu záruční lhůty záruční doba počíná běžet dnem podepsání Protokolu o předání a převzetí díla
- **Předání a převzetí příslušné dokumentace:** zhotovitel je povinen při přejímacím řízení předložit veškeré doklady týkající se předmětného díla a nutných pro kolaudační řízení – revize, zkoušky, atesty, certifikáty apod. vč. dokumentace skutečného provedení
- **Způsob předání a převzetí díla:** Zápisem o převzetí a odevzdání dokončené stavby Protokol o předání a převzetí díla (stavby), který bude obsahovat zejména:
  - datum předání a převzetí,
  - jméno a příjmení přejímacího a předávacího,
  - popis předávaného díla,
  - soupis dokladů předložených při převzetí a předávaných objednateli,
  - případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
  - prohlášení o převzetí a předání díla,
  - vlastnoruční podpisy předávajícího a přejímacího,
  - originály stavebních deníků,
  - atesty použitých výrobků a materiálů,
  - dokumentaci skutečného provedení.
- **Podmínky pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:** V případě, že dojde ke změně subdodavatele, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat zadavatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový subdodavatel bude schopný prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako subdodavatel původní, kterého uvedl v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dnů předložit zadavateli doklady, kterými nový subdodavatel prokáže část kvalifikace. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 50.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- **Způsob zajištění řádného plnění**
  - Doplacení ceny za dílo (posledních 10% z celkové ceny díla) po předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků objednatel a kladném kolaudačním řízení vč. nabytí právní moci
  - Bankovní záruka ve výši 3% z celkové ceny díla vč. DPH nabízené uchazečem jako jistota po celou dobu záruční lhůty
  - Smluvní pokuta za nesplnění dohodnutého termínu dokončení prací ve výši 12.000,- Kč za každý započatý den prodlení + možnost, aby vady odstranila třetí osoba (podrobnosti v SOD)
  - Smluvní pokuta za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu + možnost, aby vady odstranila třetí osoba (podrobnosti v SOD)
  - Smluvní pokuta za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vady bránící provozu (havarijní stav) ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu + možnost, aby vady odstranila třetí osoba (podrobnosti v SOD)
  - Smluvní pokuta za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vady ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu + možnost, aby vady odstranila třetí osoba (podrobnosti v SOD)
  - Dílčí smluvní pokuty za porušení podmínek realizace dle bodu 4. této výzvy (podrobnosti v SOD)
  - Pojištění pro případ způsobení škody
- **Podmínky předání a převzetí staveniště:** staveniště bude předáno písemnou formou
- **Způsob zabezpečení zařízení staveniště a lhůta pro odstranění zařízení staveniště po předání a převzetí díla:** za zabezpečení staveniště nese plnou zodpovědnost zhotovitel (od

předání staveniště do předání a převzetí prací resp. do odstranění staveniště). Staveniště bude vyklizeno nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí dokončené stavby. Pro případ porušení tohoto ustanovení bude smluvně stanovena pokuta 2.000,- Kč za každý den prodlení.

- **Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, stanovení organizace kontrolních dnů a postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty:** Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém bude řádně evidovat veškeré provedené práce. Do deníku budou zapisovány i skutečnosti důležité pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh stavby. Kontrolu konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty, provede TDI a odsouhlasí možné zakrytí písemně do stavebního deníku. Pravidelné kontrolní dny budou vždy 1x v týdnu. Vyhotovené zápisy z kontrolních dnů budou nedílnou součástí stavebního deníku.
- **Délka záruční lhůty** – požadujeme minimálně 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na technologické vybavení

## 8. Požadavek zadavatele na poskytnutí jistoty

- Zadavatel v souladu s ustanovením § 67 odst.1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, požaduje poskytnutí jistoty ve výši 100.000,00 Kč.
  - Údaje pro složení jistoty na bankovní účet zadavatele:
    - **KB, a.s.**
    - **č.účtu: 35-0961890217/0100**
    - **konstantní symbol: 558**
    - **variabilní symbol: 06118**
    - do zprávy pro příjemce je třeba uvést **jméno uchazeče** výběrového řízení.

Uchazeč výběrového řízení doloží poskytnutí jistoty kopií bankovního výpisu, pokladni složenky či jiného dokladu, kteřá musí být součástí nabídky.

Uchazeč dále v nabídce uvede číslo bankovního účtu, na který požaduje jistotu vrátit, či jiný způsob vrácení jistoty. Pokud tak neučiní, bude jistota vrácena na účet uvedený v identifikačních údajích uchazeče.

- Bude – li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, je uchazeč povinen předložit v nabídce originál listiny (pokud je v cizím jazyce – úřední překlad do českého jazyka) písemného prohlášení banky a její kopii a zajistit jejich platnost po celou dobu zadávací lhůty podle § 43 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Originál záruční listiny, který musí být součástí nabídky, bude vložen **do průhledných desek** zajištěných přelepem a razítkem tak, aby mohla být tato listina vyjmuta z desek a vrácena uchazeči ve lhůtách dle ust. § 67 odst.2 zákona o veřejných zakázkách. Kopie bankovní záruky musí být pevnou součástí nabídky a zůstává v nabídce.
- Dále je uchazeč oprávněn poskytnout jistotu formou pojištění záruky podle ust. § 67 odst.6. V tomto případě uchazeč doloží v nabídce písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v § 67 odst.7 zákona pojistné plnění.
- V případě nesplnění této podmínky bude uchazeč z výběrového řízení vyloučen.

## 9. Kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace v souladu s § 62 odst.3 zákona o veřejných zakázkách.

**Uchazeč splní kvalifikační předpoklady předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že zhotovitel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona o veřejných zakázkách, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.**

Zadavatel požaduje, aby zhotovitel splnil následující kvalifikační předpoklady:

- Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zákona č. 137/2006 Sb. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, splní tento požadavek formou předložení čestného prohlášení ve smyslu § 62 odst.2 zákona o veřejných zakázkách
- Profesionální kvalifikační předpoklady dle § 54 zákona č. 137/2006 Sb. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, splní tento požadavek předložením:
  - výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud je v nich zapsán
  - dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (zejména ŽL, koncese)
  - dokladu osvědčující odbornou způsobilost zhotovitele
- Ekonomické a finanční předpoklady dle § 55 zákona č. 137/2006 Sb. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, splní tento požadavek předložením čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti.
- Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 zákona č. 137/2006 Sb. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, splní tento požadavek předložením:
  - seznamu stavebních prací obdobného charakteru, tzn. půdní vestavby, příp. výstavba bytových objektů, realizovaných za posledních 5 let a doložením osvědčení či referencí objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto prací (nejméně 3 akce, každá min za 2,5 mil. Kč bez DPH). V seznamu stavebních prací musí být uveden název akce, výše plnění, doba realizace, kontakt na investora. Osvědčení či reference musí být potvrzena odpovědným zástupcem investora
  - složení realizačního týmu, tj. seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky Zadavatel požaduje, aby se realizační tým skládal minimálně z:
    - 1 osoby odpovědné za vedení a realizaci příslušné stavby – požadavky: VŠ vzdělání v oblasti stavebnictví, osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, 5 let praxe, zkušenosti s minimálně 5 obdobnými stavbami (seznam staveb uvést).
    - 2 osob se vzděláním v oblasti stavebnictví, s praxí alespoň 5 let, které mají zkušenost s minimálně 3 obdobnými stavbami (seznam staveb uvést)
- Zhotovitel, který bude plnit veřejnou zakázku prostřednictvím subdodavatele/lů, doloží v souladu s § 44 odst.6 přehled, ve kterém uvede, která konkrétní část (příp. části) veřejné zakázky a v jakém rozsahu bude plněna prostřednictvím subdodavatele, včetně uvedení identifikačních údajů tohoto subdodavatele

Uchazeč je v souladu se zákonem o veřejných zakázkách oprávněn **prokázat svou kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele**. V takovém případě v nabídce musí být obsaženy:

- doklady prokazující kvalifikaci subdodavatele podle § 53 odst. 1 písm.j)
- doklady prokazující kvalifikaci subdodavatele podle § 54 písm.a)
- smlouva mezi uchazečem a subdodavatelem. Tato musí obsahovat minimálně závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky zhotovitelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude zhotovitel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d). Ve smlouvě musí být jasně specifikováno, jaké práce a v jakém rozsahu bude subdodavatel v rámci veřejné zakázky plnit, případně jaké věci či práva a v jakém rozsahu uchazeči poskytne.

Obsah smlouvy se subdodavatelem bude reflektován v SOD.

Zhotovitel je oprávněn v souladu s § 127 odst.1 zákona č. 137/2006 Sb., prokázat splnění kvalifikace podle § 53 odst.1 a § 54 výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Uchazeč, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem dle ustanovení § 60 zákona č. 137/2006 Sb. vyloučen.

## **10. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky**

Zadavatel požaduje zpracování nabídky v českém jazyce. Nabídka musí v úvodu obsahovat **rekapitulaci obsahu nabídky** dle zadání a musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným, nerozebíratelným sešitím a listy očíslovanými nepřerušenu vzestupnou číselnou řadou.

Nabídka musí dále obsahovat:

- **Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů**, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele dle § 68 odst.3 písm.a) zákona o veřejných zakázkách
- **Seznam vlastníků akcií**, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu dle § 68 odst.3 písm.b) zákona o veřejných zakázkách
- **Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu** podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou dle § 68 odst. 3 písm. c) zákona o veřejných zakázkách
- **Příložený Návrh smlouvy o dílo s doplněním chybějících údajů podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče dle § 68 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb.**

- **Závazný (bezpodmínečný) příslib banky** o tom, že je v případě uzavření smlouvy s uchazečem připravena poskytnout bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek s platností po celou dobu záruční lhůty v souhlasu s uzavřenou smlouvou o dílo ve výši 3 % z celkové ceny díla vč. DPH nabídnuté uchazečem, a to formou záruční listiny výhradně ve prospěch zadavatele veřejné zakázky jako oprávněného.

Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Platnost závazného příslibu banky musí být vždy nejméně do konce zadávací lhůty prodloužené o 90 dnů. Bankovní záruka příslibem pak musí bezvýhradně splňovat veškeré podmínky upravené závaznými smluvními podmínkami.

Příslib musí obsahovat nejméně tyto údaje:

- a) název a sídlo banky
- b) název a sídlo klienta (uchazeče)
- c) výši závazně příslibené záruky
- d) účel závazně příslibené záruky
- e) označení oprávněného k čerpání příslibené záruky.

Bankovní záruka zajišťuje řádné plnění veřejné zakázky v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy, přičemž:

- výše takto stanovené částky je 3% z celkové ceny díla vč. DPH nabídnuté uchazečem
- záruku předá uchazeč zadavateli nejpozději při podpisu smlouvy na plnění veřejné zakázky
- právo ze záruky je zadavatel oprávněn uplatnit v případech, kdy uchazeč neplní předmět veřejné zakázky v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí zadavateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen
- záruka musí být uvolněna zadavatelem dnem, kdy dojde k ukončení platné záruční doby v souladu se Smlouvou o dílo
- před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí zadavatel jako oprávněný písemně uchazeči výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného

- uchazeč je povinen doručit zadavateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky zadavatele. Pro případ nesplnění této povinnosti bude smluvně stanovena pokuta 5.000,- Kč za každý den prodlení.

Originál příslibu banky, který musí být součástí nabídky, bude vložen do průhledných desek zajištěných přelepem a razítkem tak, aby mohla být tato listina vyjmuta z desek a vrácena uchazeči. Kopie příslibu banky musí být pevnou součástí nabídky a zůstává v nabídce.

Namísto uvedeného příslibu banky, resp. bankovní záruky je uchazeč oprávněn složit příslušnou částku ve výši 3% z celkové ceny díla vč. DPH nabídnuté uchazečem na bankovní účet zadavatele:

- **KB, a.s.**
- **č.účtu: 35-0961890217/0100**
- **konstantní symbol: 558**
- **variabilní symbol: 06118**

Částka musí být složena (tj. prokazatelně připsána) na výše uvedený účet nejpozději ve lhůtě pro doručení nabídek. Čerpání se bude řídit těmito pravidly:

- zadavatel je oprávněn čerpat ze složené částky v případech, kdy uchazeč ani přes upozornění neplní povinnosti podle uzavřené smlouvy nebo neuhradí zadavateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen
- částka musí být uvolněna zadavatelem dnem, kdy dojde k ukončení platné záruční doby v souladu se Smlouvou o dílo
- před uplatněním čerpání oznámí zadavatel jako oprávněný písemně uchazeči výši požadovaného čerpání
- uchazeč je povinen doplnit odčerpanou částku na původní výši (tj. 3% z celkové ceny díla vč. DPH nabídnuté uchazečem) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze strany zadavatele. Pro případ nesplnění této povinnosti bude smluvně stanovena pokuta 5.000,- Kč za každý den prodlení.

Složení částky na účet prokáže uchazeč kopií bankovního výpisu, pokladniční složenky či jiného dokladu, která bude součástí nabídky.

- **Návrh harmonogramu průběhu prací**, který bude součástí Návrhu smlouvy o dílo a akceptuje termín plnění dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace, zásady organizace výstavby a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné plnění díla
- **Plán organizace výstavby**, který bude součástí Návrhu smlouvy o dílo. Přesný rozsah POV je na uvážení uchazeče, zadavatel však upozorňuje, že při kontrole a posuzování POV budou zohledňována následující hlediska:
  - jakým způsobem je řešeno zařízení staveniště
  - jakým způsobem bude řešeno zásobování stavby potřebným materiálem
  - jakým způsobem bude řešena ochrana okolních domů
  - jakým způsobem bude řešena problematika péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti
  - jakým způsobem bude řešen odborný dohled nad prováděním prací
  - řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě
  - průkaznost reálnosti lhůty realizace
- **Písemný souhlas se záruční dobou 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na technologické vybavení**, který bude obsahovat výslovný závazek zhotovitele plnit záruční podmínky (tj. odstraňovat zjištěné vady i nedodělky) i vůči třetí osobě – novému majiteli bytu, pokud dojde k prodeji nemovitosti.

Pokud podává nabídku více zhotovitelů společně, jsou povinni přiložit k nabídce kopii listiny, z níž



vyplývá, že všichni tito zhotovitelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

Pokud podává nabídku více zhotovitelů společně, musí každý z nich splnit základní kvalifikační předpoklady podle § 50 odst.1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. a profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst.1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni zhotovitelé společně.

## 11. Nabídková cena

Nabídkovou cenu uveďte formou položkového rozpočtu (do předaného výkazu výměr). Celkovou cenu uveďte v členění: cena bez DPH, DPH (15 %) a cena včetně DPH.

DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

Přenesená daňová povinnost – DPH přiznává zadavatel.

Nedílnou součástí položkového rozpočtu bude i vyplněná tabulka – příloha č. 1

Uchazeč odpovídá za to, že jeho nabídková cena zahrnuje všechny práce nezbytné k dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu zadávací dokumentace.

Položkový rozpočet uchazeče požadujeme zpracovat v členění podle přiloženého slepého rozpočtu – výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace. Uchazeč odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celé akce v rozsahu převzaté dokumentace.

Budou oceněny všechny předepsané položky výkazu výměr (slepého rozpočtu), který je součástí zadávací dokumentace v tištěné i elektronické podobě. Předložený oceněný nabídkový rozpočet musí být shodný v tištěné i elektronické podobě. Položky budou oceněny v zadaném členění a zadané procentuální výši.

## 12. Kritéria pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno obdobně dle § 78 odst.1 písm.a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě následujících kritérií vč. uvedení jejich váhy:

<i>Díličí hodnotící kritéria</i>	<i>Váha</i>
<b>Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</b>	<b>80 %</b>
<b>Celková doba realizace zakázky v kal. dnech – počet kalendářních dnů od předání staveniště do ukončení a předání dokončeného díla zadavateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a v rozsahu zadávací dokumentace (při dodržení všech technologických postupů)</b>	<b>20 %</b>

Pro výpočet bodového hodnocení bude použit výpočet podle níže uvedených matematických vzorců.

Vzorce pro výpočet bodového hodnocení:

**kritérium č. 1 - výše nabídkové ceny bez DPH**

$$B1 = 100 * (Cmin/Ch) * 0,8$$

**kritérium č. 2 - celková doba realizace zakázky**

$$B2 = 100 * (Tmin/Th) * 0,2$$

**B** - bodové ohodnocení

**Ch** - hodnocená cena

**Cmin** - nejnižší nabízená cena

**Th** - hodnocená doba realizace zakázky

**T<sub>min</sub>** - nejkratší nabízená doba realizace zakázky

**B = B1 + B2**

**Bude-li hodnota kritéria č. 2 nabízená uchazečem v jeho nabídce zjevně nepřiměřená, bude zadavatelem hodnocena nulovým počtem bodů.**

Za zjevně nepřiměřenou bude považována taková hodnota nabídnutá v daném kritériu, která bude nepřiměřeně vyšší či nižší oproti ostatním nabídkám a bude značně odchylná od standardů v místě a čase obvyklých. Při posuzování bude zohledňována zejména nutnost dodržení technologických postupů a dodržení platných předpisů. Při hodnocení budou členové komise dále přihlížet k současné situaci na trhu, využijí svých znalostí a zkušeností a mohou rovněž přihlídnout k údajům uvedeným v nabídkách ostatních uchazečů, které zejména v případě jejich většího počtu, dokumentují reálnou situaci na trhu.

### **13. Lhůta pro podání nabídek**

Nabídku je možné doručit osobně do podatelny společnosti SNEO, a.s., Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6, v pracovní dny v úředních hodinách (kromě polední přestávky od 12:00 do 13:00 hod.), nebo na tutéž adresu poštou. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, **opatřené razítkem zájemce přes přelep a označené heslem "VZ/12/2013" – NEOTVÍRAT.**

Kontaktní osoba pro případné dotazy: Jana Sosnarová – tel.: 235 094 054

**Lhůta pro doručení nabídky končí dne 6-11-2013 v 9:00 hod.**

**Termín a místo otevírání obálek: 6-11-2013 v 9:30 hod.**

v zasedací místnosti spol. SNEO, a.s., Nad Alejí 2, Praha 6.

**Minimální doba, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou: 3 měsíce**

### **14. Další podmínky**

Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce.

**Místní šetření** – prohlídka a zaměření stavby se bude konat dne 12.10.2013 v 15:00 hod.  
(sraz účastníků před domem Jugoslávských Partyzánů 611/8)

V souladu s ustanovením § 148 odst.2 zákona o veřejných zakázkách upozorňuje zadavatel uchazeče, že komunikace mezi zadavatelem a zhotovitelem může probíhat prostřednictvím datových schránek.

### **15. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 84 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.

Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze část zakázky jako samostatný funkční celek.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu zadávací dokumentace. V případě využití tohoto práva budou všichni uchazeči informováni a bude přiměřeně prodloužena zadávací lhůta.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunutí stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Vybranému zhotoviteli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

Pro účely bezodkladného zahájení stavebních prací (nejpozději 7 kalendářních dnů od podpisu SOD) si zadavatel vyhrazuje možnost předat kopii uzavřené SOD zhotoviteli i prostřednictvím e-mailu elektronickou poštou.

## 16. Závěrečná ustanovení

Uchazeč bere na vědomí, že zadavatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s výjimkou informací podléhajících obchodnímu tajemství dle Obchodního zákoníku.

V Praze dne 11.10.2013

**SNEO, a.s.**

Sídlem Na Dračkách 49/40,

162 05 Praha 6

Ofice: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

IČ: 271 14 112 tel.: 235094011



.....  
Ing. Olga Volková  
ředitelka investičního úseku

Přílohy: č. 1 Tabulka k nabídkovému rozpočtu  
č. 2 Návrh smlouvy o dílo č. VZ/12/2013  
č. 3 Identifikační údaje uchazeče  
č. 4 CD - výkaz výměr + PD





Příloha č. 1 – Tabulka k nabídkovému rozpočtu**VZ / 12 / 2013****Půdní vestavba v objektu Jugoslávských Partyzánů 611/8, Praha 6 - Bubeneč****vč. zpracování projektové dokumentace skutečného provedení a inženýrské činnosti potřebné pro kolaudaci**

Označení objektů ve výkazu výměr	Zhotovitel:	
Byt č. I	Byt č. I - celková cena bez DPH v Kč	0,00
	Byt č. I - DPH 15 % v Kč	0,00
	Byt č. I - celková cena včetně DPH v Kč	0,00
Byt č. II	Byt č. II - celková cena bez DPH v Kč	0,00
	Byt č. II - DPH 15 % v Kč	0,00
	Byt č. II - celková cena včetně DPH v Kč	0,00
Byt č. I + Byt č. II	<b>Celková cena bez DPH v Kč (Byt č. I + Byt č. II)</b>	0,00
Byt č. I + Byt č. II	<b>DPH 15 % v Kč (Byt č. I + Byt č. II)</b>	0,00
Byt č. I + Byt č. II	<b>Celková cena včetně DPH v Kč (Byt č. I + Byt č. II)</b>	0,00
Byt č. I + Byt č. II	<b>Celková doba realizace zakázky v kalendářních dnech (Byt č. I + Byt č. II)</b> <i>/ počet kalendářních dnů celkem od předání staveniště do ukončení a předání dokončeného díla zadavateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo v rozsahu zadávací dokumentace při dodržení všech technologických postupů/</i>	0

**Poznámky:**

*Hodnota některého z kritérií nabízená uchazečem v jeho nabídce (vyjma nabídkové ceny), která bude zjevně nepřiměřená, bude zadavatelem hodnocena v daném hodnotícím kritériu nulovým počtem bodů.*

*Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze vybranou část zakázky jako samostatný funkční celek.*

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 84 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Délka záruční lhůty – minimálně 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na technologické vybavení.

**Informace k ocenění zadávacího výkazu výměr:**

- a) Položky neobsažené ve výkazu výměr, ale nutné pro provedení stavby, budou oceněny jednou celkovou sumou v položce „Práce jinde neuvedené“. Tato položka tvoří samostatný stavební objekt a započítává se do celkové ceny díla. Podrobná položková specifikace tohoto stavebního objektu bude uvedena v samostatné příloze, kterou vytvoří uchazeč a bude pevnou součástí jeho nabídky.
- b) Projektant upozorňuje, že návržení výrobcí, případně dodavatelé materiálů jsou specifikováni pouze jako příklad standardu. Zhotovitel má možnost použít výrobky jakéhokoliv dodavatele se srovnatelnými technickými parametry.
- c) Uvedené ceny zahrnují běžný úklid v průběhu výstavby i finální úklid po dokončení stavby.
- d) Všechny předepsané položky výkazu výměr budou oceněny v zadaném členění a v zadané procentuální výši.
- e) Součástí celkové nabídkové ceny je veškerá inženýrská činnost nutná k realizaci kompletního a funkčního díla v rozsahu zadávací dokumentace.

**Jméno, příjmení a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče, vč.razítka firmy:**

V.....dne.....

Jméno a příjmení (hůlkovým písmem).....

Podpis.....Razítko firmy.....