

# **PŮDNÍ VESTAVBA BYTOVÉHO DOMU**

**ul.Rooseveltova 36/čp.614  
- jižní část  
Praha 6, 160 00**

---

---

**PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ**

***E.ZPRÁVA POV***

**Investor :**

**Městská část Praha 6  
Československé armády 23  
160 52 Praha 6**

**Projektant :**

**RK Realinvest.r.o.  
Kutnohorská 31  
280 02 Kolín**

**OBSAH:**

**A) INFORMACE O ROZSAHU A STAVU STAVENIŠTĚ, PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPRAVY, OPLOCENÍ, DEPONIE, PŘÍJEZDY A PŘÍSTUPY NA STAVENIŠTĚ. 3**

**B) VÝZNAMNÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....3**

**C) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE VODY, ELEKTŘINY, APOD.....3**

**B.1 ELEKTRO.....3**

**B.2 VODOVOD.....3**

**B.3 TELEFONY .....4**

**B.4 KANALIZACE.....4**

**D) ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB.....4**

**E) USPOŘÁDÁNÍ A BEZPEČNOST STAVENIŠTĚ Z HLEDISKA OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ.....4**

**F) ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VČETNĚ VYUŽITÍ NOVÝCH A STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ.....4**

**VERTIKÁLNÍ DOPRAVA.....4**

**HORIZONTÁLNÍ DOPRAVA.....5**

**PŘÍPRAVA MALTOVIN A BETONŮ.....5**

**OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ.....5**

**SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU.....5**

**G) POPIS STAVEB ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VYŽADUJÍCÍCH OHLÁŠENÍ....5**

**H) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI.....5**

**UBYTOVÁNÍ PRACOVNÍKŮ STAVBY.....5**

**STRAVOVÁNÍ PRACOVNÍKŮ.....5**

**ŠATNY, HYGIENICKÉ ZAŘÍZENÍ A KANCELÁŘE PRO STAVBU.....5**

**I) PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ...6**

**PRAŠNOST A ZNEČIŠŤOVÁNÍ OKOLÍ STAVBY.....6**

**HLUK ZE STAVBY .....6**

**J) ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY A PŘEHLED ROZHODUJÍCÍCH DÍLČÍCH TERMÍNŮ.....7**

## **A) INFORMACE O ROZSAHU A STAVU STAVENIŠTĚ, PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPRAVY, OPLOCENÍ, DEPONIE, PŘÍJEZDY A PŘÍSTUPY NA STAVENIŠTĚ**

Dům se nachází uvnitř městské aglomerace, je umístěn v ulici Rooseveltova a jedná se o dům v řadové zástavbě. Vestavbou vznikne jedna bytová jednotka.

V rámci dispozičních změn bude upravena střešní konstrukce – vsazena nová střešní a ateliérová okna, střešní krytina je nová tašková a bude zachována. Bude ošetřen stávající krov a vybudována nová stropní nosná konstrukce – viz stavební část.

Staveniště bude pouze v rekonstruovaném prostoru. Půda je vyklizená, čistá, připravená pro zahájení stavby. Pro dopravu materiálu bude zřízen stavební výtah, který bude zajištěn proti zneužití cizími a nepovolanými osobami. Příjezd k objektu je zajištěn ulicí Jugoslávských partyzánů, parkování řešeno v rámci veřejných parkovacích míst, případně při nutnosti dlouhodobějších záborů budou tyto operativně řešeny dodavatelem dle konkrétních požadavků. Přístup do půdního prostoru je zajištěn domovním schodištěm a osobním výtahem.

Vzhledem k typu staveniště a omezeným prostorovým možnostem je navržen jeden vstup na staveniště, a to stávajícím hlavním vchodem do objektu. Příjezd bude k chodníku z ulice a dále z vnitrobloku do dvora.

## **B) VÝZNAMNÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Objekt je napojen na stávající rozvody vodovodu, plynovodu, kanalizace a elektrické energie. Z těchto veřejných řadů jsou napojeny bytové jednotky i společné prostory v domě. Nově navrhovaná bytová jednotka bude napojena ze společných domovních rozvodů.

## **C) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE VODY, ELEKTŘINY, APOD.**

### **b.1 Elektro**

V první fázi výstavby se provede nová přípojka z odběrného místa v objektu a bude osazen elektroměr. Vedení bude provedeno v lištách a po skončení výstavby bude vše uvedeno do původního stavu.

Míchací centrum.....	2 kW
Osvětlení staveniště.....	1 kW
Sociální zařízení a kanceláře.....	1 kW
Ostatní .....	2 kW

Celkem : .....6 kW  
Současnost :..... x 0,8

**Odběr .....4,8 kW**

### **b.2 Vodovod**

Staveništní rozvod bude napojen na stávající vodovod v místě projektovaného připojení v půdním prostoru. Bude osazen podružný vodoměr.

Technologické účely :

Příprava maltovin.....	1.0 m <sup>3</sup> /den
Ostatní .....	0.5 m <sup>3</sup> /den

Sociální účely :

Hygiena pracovníků

10 x 120 l/den .....1,2 m<sup>3</sup>/den

Celkem : 2,7 m<sup>3</sup>/den

Současnost :..... x 0,7

Současná spotřeba.....1,89 m<sup>3</sup>/den

**Nutný průtok : 1,89 / 10 h / 3600 sec = 0,00006 m<sup>3</sup>/sec = 0,041 l/sec**

### **b.3 Telefony**

Půdní prostory nemají stávající telefonní linky. Pro účely stavby budou využity mobilní sítě.

### **b.4 Kanalizace**

Odpad ze sociálního zařízení - předpokládá se pouze osobní hygiena pracovníků, bude sveden do stávající kanalizace v místě projektovaného připojení v půdním prostoru.

## **D) ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB**

Po dobu výstavby bude celá půda zabezpečena proti vniknutí a proti šíření prachu a hluku ze stavební činnosti.

Krátkodobé zábory budou provedeny dle potřeby dodavatele, a to po jeho ohlašovací povinnosti.

Zábory chodníku budou provedeny oplocením z plných montovaných plotových dílců. Oplocení bude doplněno osvětlením, spínaným ve večerních hodinách časovým spínačem.

S plným lešením na výšku objektu se nepočítá. Budou provedeny pouze lávky a zábrany proti pádu věcí a osob ve výšce hlavní římsy posledního podlaží.

## **E) USPOŘÁDÁNÍ A BEZPEČNOST STAVENIŠTĚ Z HLEDISKA OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ**

Navrhovanými stavebními úpravami a s nimi souvisejícími stavebními pracemi nebudou ohroženy ani ovlivněny veřejné zájmy.

## **F) ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VČETNĚ VYUŽITÍ NOVÝCH A STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ**

Staveniště bude pouze v předmětném rekonstruovaném prostoru. V něm budou probíhat veškeré stavební i přípravné práce. Žádné další prostory ani objekty nebudou pro zařízení staveniště využívány.

### **Vertikální doprava**

Návrh počítá s dopravou drobnějších materiálů, malty a menších prvků po schodišti. Doprava větších prvků stropu a krovu je uvažována přímo z nákladních automobilů z uliční strany objektu případně s krátkodobým přistavením mobilního jeřábu.

V návrhu není uvažováno s žádným stabilním zvedacím prostředkem. Jeho případné využívání bude projednáno s příslušnými orgány a bude přehodnocen navržený odběr elektrické energie.

### **Horizontální doprava**

V návrhu není uvažováno s žádným speciálním způsobem horizontální dopravy. Rozsah a charakter vestavby nepředpokládá s větším využití maltovin na zdění a omítání, je upřednostněna suchá technologie. Bude využito značkových SMOS dopravy. Pouze beton na podlahy bude dopravován z autodomíchávačů přímo bet. pumpami na místo uložení betonové směsi.

Bude použito běžných prostředků – nákladní automobily, ruční prostředky.

### **Příprava maltovin a betonů**

Suroviny pro výrobu malt a betonů (Knauf, Hasit...) budou dodávány v pytlovém balení. Na staveništi budou připravovány maltoviny v míchacím centru. Návrh předpokládá míchání z jednotlivých složek přímo na staveništi v prostoru vestavby.

### **Ostatní zařízení**

Další zařízení budou používána v závislosti na okamžité potřebě technologických procesů, a nejsou součástí tohoto návrhu.

### **Skladování materiálu**

Ke skladování materiálu budou sloužit převážně upravené vnitřní prostory stávající půdy. V menší míře je možno po dohodě s majitelem objektu využívat část vnitřního dvora.

## **G) POPIS STAVEB ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VYŽADUJÍCÍCH OHLÁŠENÍ**

Není s takovými stavbami uvažováno.

## **H) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI**

Při stavebních pracích podle tohoto projektu je dodavatel povinen postupovat v souladu s vyhláškou č. 324/1990 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Dále je povinen se řídit technickými normami provádění (ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí, ČSN 73 2400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí, ČSN 73 3050 Provádění zděných konstrukcí, Provádění dřevěných konstrukcí, Tesařské práce stavební).

### **Ubytování pracovníků stavby**

S ubytováním pracovníků v rekonstruovaném objektu se neuvažuje. Ubytování pracovníků bude zajišťovat dodavatel.

### **Stravování pracovníků**

Není uvažováno na stavbě. Pracovníci se budou stravovat ve stravovacích zařízeních v okolí stavby (restaurace).

### **Šatny, hygienické zařízení a kanceláře pro stavbu**

Šatny a kanceláře pro stavbu budou umístěny v prostoru půdní vestavby a budou přemísťovány dle postupu výstavby. S instalací mobilních buněk se vzhledem k omezeným prostorám staveniště nepočítá.

Hygienické zařízení bude po většinu doby výstavby využíváno stávající a mobilní uvnitř objektu.

## **I) PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ**

Stavební práce budou nevyhnutelně negativně ovlivňovat své okolí. Ke zmenšení tohoto působení je nutné, aby během prací byly dodržovány zásady omezující zejména prašnost a vznikající hluk.

### **Prašnost a znečišťování okolí stavby**

Prašnost bude omezována zejména důsledným kropením všech prašných stavebních procesů (bourání, sekání,...). Postavená lešení budou překryta fóliemi pro omezení úniku prachu do okolí, bourací práce uvnitř objektů budou probíhat při zavřených oknech nebo při plném zakrytí otvorů (současně tím bude tlumen i hluk). Pokud budou použity shozy sutě (nedoporučuje se i z důvodů hluku), musí být chráněny tak (např. obalením fóliemi), aby byl minimalizován únik prachu do okolí.

Prostor stavby bude pravidelně čištěn, stejně tak bude čištěn chodník před objektem a přilehlá ulice, pokud dojde k jejich znečištění stavbou.

### **Hluk ze stavby**

Nejvyšší přípustné hodnoty hladin hluku stanovuje

Nařízení vlády č.502/2000 Sb

Ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

od 6 do 7 hodin .....	$L_{aegp} = 55 \text{ dB}$
od 7 do 21 hodin .....	$L_{aegp} = 65 \text{ dB}$
od 21 do 22 hodin .....	$L_{aegp} = 55 \text{ dB}$
od 22 do 6 hodin .....	$L_{aegp} = 45 \text{ dB}$

Dále ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve vnitřním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

od 6 do 7 hodin .....	$L_{aegp} = 40 \text{ dB}$
od 7 do 21 hodin .....	$L_{aegp} = 55 \text{ dB}$
od 21 do 22 hodin .....	$L_{aegp} = 40 \text{ dB}$
od 22 do 6 hodin .....	$L_{aegp} = 30 \text{ dB}$

Výše uvedená hodnota je v souladu s Metodickým pokynem hygienika pro hl. m. Prahu č. 3/97.

Stavební činnosti z hlediska hlukové zátěže musí minimálně splňovat následující omezení :

### **Je nutné respektovat minimálně následující skutečnosti :**

- Okenní otvory musí mít zachované výplně a musí být uzavřeny během bouracích prací uvnitř budovy.
- Otvory a svislé konstrukce sousedící s nesanovanými (provozními) částmi objektu zabezpečit proti šíření hluku a prachu.
- Vzhledem k poloze okolní hlukově chráněné zástavby nelze použít vzduchový mobilní diesel kompresor a pneumatická bourací kladiva, ani při částečném „zapuštění“ kompresoru do prostor budovy ve vnitrobloku.
- Ocelové prvky je nutno na stavbu dodávat již připravené k montáži či osazení do zdíva.

- Nelze používat mobilní drtičku stavební suti pro její vysokou hlučnost.
- Řezání příp. kamenných desek obkladů provádět uvnitř objektu při zavřených oknech a ostatních otvorech, nelze volně ve vnitrobloku.
- Stejná úprava platí pro bourací práce vnitřních dělicích konstrukcí – stěn, stropů. Tato úprava je vhodná i z důvodů snížení šíření prachu do okolí budovy.
- Bourací práce nelze, vzhledem k poloze hlukově chráněné zástavby, provádět před 7 hodinou a po 19 hodině; bourací práce u sousedních štitových stěn objektu a montáž nosných statických prvků v těchto částech omezit na časový interval 8 – 16 hodin s informací o harmonogramu prací a předpokládané zvýšené hlučnosti sousedům přes štitové zdivo.
- Ke snášení stavební suti je vhodné použít stavební vrátek, neboť tradiční plastové shozy bývají častým zdrojem stížností nejen na vznikající hluk, ale i prašnost. Shozy je nutné umísťovat co nejdál od oken nesanovaných částí objektu a zkrátit na minimum vzdálenost vyústění shozy a kontejneru pro odvoz.
- Při zavážení stavebním materiálem ponechávat běh motorů vozidel jen na dobu nezbytně nutnou.
- V prostoru dvora nelze používat volně el. rozbrušovačku.

#### **J) ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY A PŘEHLED ROZHODUJÍCÍCH DÍLČÍCH TERMÍNŮ**

Stavba bude zahájena za 2 měsíce od nabytí právní moci stavebního povolení.  
Dokončení stavby je plánováno do 2 let od zahájení výstavby.

**říjen 2012**

.....ing. Petr Jančík