



**SNEO, a. s.**  
Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též "zákon")

1. *Název veřejné zakázky:*

**„Celková rekonstrukce, modernizace a oprava bytového domu  
Nad Kajetánkou 1414/7A, 1414/7B, Jilková 96/8“**

*(veřejná zakázka zadaná v otevřeném zadávacím řízení)*

2. *Evidenční číslo veřejné zakázky:* VZ/11/2013

3. *Číslo části veřejné zakázky:* veřejná zakázka nebyla na části rozdělena

4. *Identifikační údaje o zadavateli*

*Městská část Praha 6*

*Čs. armády 23*

*160 25 Praha 6*

**V zastoupení:**

*SNEO, a.s., Na Dračkách 405/49, Praha 6*

*provozovna:*

*Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6*

*jednající: Ing. J. Bosákem, Ing. R. Porubou*



**SNEO, a. s.**  
Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

## 5. Seznam posuzovaných nabídek

Číslo nab.	Obchodní firma/název/jméno, příjmení, adresa sídla dodavatele/ zájemce	Nabídková cena v Kč bez DPH	IČ/RČ/datum narození dodavatele/ zájemce	Datum doručení nabídky	Čas doručení nabídky
1	<b>RRR spol. s r.o.</b> 17. listopadu 5349 430 04 Chomutov	<b>61.733.352,00</b>	25410946	18.12.2013	13:39
2	<b>Bystron group a.s.</b> Chopinova 576/1 702 00 Ostrava - Přívoz	<b>44.031.732,00</b>	27800466	18.12.2013	15:15
3	<b>Interma, akciová společnost</b> Masarykova 522/12 460 01 Liberec I – Staré Město	<b>45.978.072,00</b>	63145057	19.12.2013	09:10
4	<b>SPS engineering, s.r.o.</b> Jana Masaryka 22 120 00 Praha 2	<b>48.331.618,00</b>	45798851	19.12.2013	09:15
5	<b>BAK stavební společnost, a.s.</b> Vodní 177 541 01 Trutnov	<b>49.104.066,00</b>	28402758	19.12.2013	09:27
6	<b>Metrostav a.s.</b> Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8 - Libeň	<b>48.952.824,00</b>	00014915	19.12.2013	09:35
7	<b>P r ů m s t a v , a.s.</b> Pobřežní 667/78 186 00 Praha 8	<b>47.452.483,00</b>	25105825	19.12.2013	09:39
8	<b>Energie – stavební a báňská a.s.</b> Vašíčkova 3081 272 04 Kladno	<b>45.074.184,00</b>	45146802	19.12.2013	11:20
9	<b>Podzimek a synové s.r.o.</b> Váňovská 528 589 01 Třešť	<b>55.269.429,00</b>	46978194	19.12.2013	11:50

## 6. Seznam nabídek, které byly ze zadávacího řízení vyřazeny

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/ zájemce, sídlo	Uchazeč nedoložil
5	<b>BAK stavební společnost, a.s.</b> Vodní 177 541 01 Trutnov	Uchazeč předložil rozpočet, ve kterém byla neoceněná položka. Uchazeč na žádost o vysvětlení nabídky nereagoval. Nabídka byla v souladu s § 76 odst. 3 zákona o veřejných zakázkách vyřazena.



**SNEO, a. s.**

Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

### **7. Popis hodnocení nabídek včetně odůvodnění**

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 78 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, podle ekonomické výhodnosti nabídek v souladu s dílčími kritérii. Jednotlivá kritéria jsou uvedena podle stupně významu, který jim zadavatel přisuzuje:

- **80 %** výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
- **20 %** celková doba realizace zakázky v kalendářních dnech – počet kalendářních dnů od předání staveniště do ukončení a předání dokončeného díla zadavateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a v rozsahu zadávací dokumentace (při dodržení všech technologických postupů)

Pro výpočet bodového hodnocení byl použit výpočet podle níže uvedených matematických vzorců. Vzorce pro výpočet bodového hodnocení:

kritérium č. 1 - výše nabídkové ceny bez DPH  $B1 = 100 * (C_{min}/Ch)*0,8$

kritérium č. 2 - celková doba realizace zakázky  $B2 = 100 * (T_{min}/Th)*0,2$

- B** - bodové ohodnocení  
**Ch** - hodnocená cena  
**Cmin** - nejnížší nabízená cena  
**Th** - hodnocená doba realizace zakázky  
**Tmin** - nejkratší nabízená doba realizace zakázky

$$B = B1 + B2$$

#### **Nejnižší hodnoty:**

Cmin: 44.031.732,00 Kč bez DPH

Tmin: 89 kalendářních dnů

Hodnocení nabídek bylo provedeno pomocí bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce byla dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

### **8. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, cena sjednaná ve smlouvě**

*Energie-stavební a báňská a.s., Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno*

*Zastoupená Ing. Zdeňkem Osnerem, CSc., předsedou představenstva*

*IČ: 45146802*

*DIČ: CZ45146802*



**SNEO, a.s.**

Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

Jako první v pořadí se umístila firma **Energie-stavební a báňská a.s.**, Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno, která v součtu hodnocení získala nejvyšší počet bodů a umístila se tak na prvním místě, a tudíž je v souladu s § 78 odst.1 písm.a) zákona a dle požadavků zadavatele považována za ekonomicky nejvýhodnější. Tato firma také splnila prokázání kvalifikace a další požadavky stanovené zadavatelem pro výše uvedené zadávací řízení.

Cena za dílo sjednaná ve smlouvě o dílo č. VZ/11/2013 činí:

Cena celkem bez DPH 45.074.184,00 Kč

DPH 15 % 6.642.916,00 Kč

DPH 21 % 165.497,00 Kč

Cena celkem s DPH 51.882.597,00 Kč

Prostřednictvím subdodavatele bude plněno: **Bez subdodavatelů**

V Praze dne 30. 6. 2014

**SNEO, a.s.** ®

Se sídlem Na Dračkách 49/405  
162 05 Praha 6

Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6  
IČ: 271 14 112 tel.: 235094011

Ing. Jan Bosák  
předseda představenstva SNEO, a.s.

Ing. René Poruba  
člen představenstva SNEO, a.s.