



Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

Všem uchazečům

Vaše značka

Naše značka
Dot. i.č. 5- VZ11/INV/2013

Vyřizuje / tel.
Sosnarová/235 094 054

V Praze dne
08.11.2013

Dodatečná informace k veřejné zakázce č. VZ/11/2013 - „Celková rekonstrukce, modernizace a oprava bytového domu Nad Kajetánkou 1414/7A, 1414/7B, Jílkova 96/8, Praha 6“

V souladu s ustanovením § 49 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“), Vám podáváme dodatečné informace na výše uvedenou akci.

Dotaz:

1. V odstavci 7 – Obchodní podmínky uvádíte, že dílo bude kompletně uhrazeno po řádném předání bez zjevných vad a nedodělků a kladném kolaudačním řízení vč. nabytí právní moci. Žádáme zadavatele o upřesnění, jak máme tuto skutečnost zohlednit v položkovém rozpočtu.

Odpověď:

1. Zadavatel v bodu 6. zadávací dokumentace – Platební podmínky stanovil, že bude prováděna dílčí fakturace na základě skutečně provedených prací max. do výše 90 % z hodnoty díla. Po řádném předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků zadavatelem a kladném kolaudačním řízení, vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Tato platební podmínka je pak dále detailně specifikována a upřesněna v části V. odst. 1 návrhu smlouvy, ve kterém je uvedeno: „Provedené práce a dodávky budou fakturovány na základě skutečně provedených prací dílčími měsíčními daňovými doklady (dle odsouhlaseného soupisu těchto prací - výkazu výměr) do celkové výše 90 % smluvní ceny v plné výši. Zbývajících 10 % ceny díla bude uhrazeno za podmínky v bodě 2 a 3 této části.“ Tato platební podmínka představuje tzv. zádržné, tedy zajišťovací institut ve smyslu § 564 a § 439 odst. 4 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, sloužící k zajištění řádného plnění zhotovitelem. Takto stanovená podmínka znamená, že je uchazeč oprávněn průběžně vystavovat dílčí měsíční faktury na základě skutečně provedených prací (dle výkazu výměr), přičemž zadavatel je oprávněn za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci a v návrhu smlouvy část plateb odpovídajících 10 % z celkové ceny díla zdržet a zaplatit je zhotoviteli až po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a kladném kolaudačním řízení vč. nabytí právní moci.

Položkový rozpočet (uchazečem oceněný výkaz výměr, který je součástí projektové dokumentace) obsahuje ve smyslu bodu 3 písm. c) zadávací dokumentace veškeré práce a dodávky nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu veřejné zakázky a zadavatel nepřipouští jakoukoliv změnu rozsahu prací a dodávek nad rámec zadávací projektové dokumentace a výkazu výměr. Uchazeči tedy nejsou oprávněni při oceňování výkazu výměru (vytváření položkového rozpočtu) jednotlivé položky jakkoliv modifikovat. V tomto ohledu tedy nepřichází úvaha uchazečem v dotazu uváděné zohlednění výše zmíněné platební podmínky v položkovém rozpočtu.

S ohledem na výše uvedené tak zadavatel konstatuje, že nepožaduje a ani nepřipouští jakékoliv zohlednění zádržného práva zadavatele na 10 % z celkové hodnoty díla v položkovém rozpočtu, které by představovalo změnu či úpravy výkazu výměr.

S pozdravem

Ing. Olga Volková
ředitelka investičního úseku

SNEO, a.s. [®]
Se sídlem Na Dračkách 49/405
162 05 Praha 6
Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6
IČ: 271 14 112 tel.: 235094011