

# Smlouva o dílo č. VZ/10/2013

dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku  
uzavřená mezi

**OBJEDNATELEM:** **Městská část Praha 6**  
se sídlem Čs. armády 23, 160 52 Praha 6  
IČ: 00063703  
DIČ: CZ00063703  
Bankovní spojení: ČS, a.s., č. ú. 27-2000866399/0800

zastoupená **SNEO, a.s.**  
se sídlem Na Dračkách 405/49, 160 00 Praha 6  
provozovna Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6 - Břevnov  
jednající předsedou představenstva Ing. Janem Bosákem  
a členem představenstva Ing. René Porubou  
IČ: 27114112  
DIČ: CZ27114112  
Společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 9085

a

**ZHOTOVITELEM:** **Energie- stavební a báňská a.s.**  
se sídlem Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno  
kontaktní adresa: Energie – stavební a báňská a.s., generální  
ředitelství, Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5  
zastoupena: Ing. Zdeňkem Osnerem, CSc., předsedou představenstva  
IČ: 45146802  
DIČ: CZ45146802  
Společnost je zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 1399  
Bankovní spojení: KB, a.s., č. ú.: 1000141/0100

## ČÁST I.

### Úvodní ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku VZ/10/2013, kterou se zavazuje zhotovitel k provedení díla uvedeného v Části II této smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

## ČÁST II.

### Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy** je závazek zhotovitele provést pro objednatele v níže uvedeném rozsahu následující dílo:

**Celková rekonstrukce, modernizace a oprava bytového domu  
Nad Kajetánkou 1401/5A, 1401/5B, Jílkova 95/6**

- Dílo bude provedeno v rozsahu**

Jedná se o zděnou podsklepenou šestipodlažní budovu z roku 1936 se třemi vchody.

Provedeno bude zejména:

- výměna oken
- zateplení fasád vč. výměny klempířských prvků
- úprava zpevněných plochy a opěrných zdí
- přístavba výtahů
- obnova společných prostor v objektech, vč. úpravy dispozičního řešení
- výměna rozvodů plynu
- výměna rozvodů elektroinstalace- silnoproud, slaboproud
- výměna rozvodů ZTI a kanalizace
- celková oprava bytů (dispoziční změny, nové podlahy, omítky, obklady, dveře vč. zárubní apod.)
- změna vytápění bytů

Před vstupem do každého bytu je nutné provést důkladnou pasportizaci (jako součást díla). S nájemci, kteří se budou po rekonstrukci do bytu vracet, je třeba konzultovat jejich požadavky. Stávající bytové vodoměry budou v bytech ponechány – nemění se.

### **3. Podmínky realizace**

- a) Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- b) Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci (BOZP).
- c) Zhotovitel je povinen dodržovat ve smyslu ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Bourací práce nelze provádět před 7.00 hod. a po 19.00 hod., ve dnech pracovního klidu a dnech volna.
- d) Zhotovitel umístí ihned po podpisu smlouvy v domě oznámení o provádění prací s názvem své firmy, jménem odpovědného pracovníka a termínem realizace akce.
- e) Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li potřeba).
- f) Zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny - stavební odběr projedná s PRE, a.s.
- g) Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech řemeslníků a dalších reprezentantů firmy.
- h) Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid společných prostor domů a v bytech, kde je právě prováděna oprava nebo výměna. Za nedodržení této povinnosti je smluvně stanovena pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- i) Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr). Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- j) Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací, byl na pracovišti dostupný stavební deník. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- k) Zhotovitel se zavazuje zajistit zařízení staveniště a po ukončení prací jeho likvidaci na vlastní náklady.
- l) Zhotovitel se zavazuje na staveništi a v jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek.

- m) Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla a vyklizené písemně předá objednateli. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- n) Objednatel požaduje pro svislý transport sutí a dalšího materiálu použít bezprašnou technologii, stavební suť bude průběžně likvidována.
- o) Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky stavebního povolení a ostatních organizací vyjadřujících se k PD, splnit veškeré požadavky obsažené ve stavebním povolení a ve vyjádřeních dotčených orgánů oslovených v rámci územního a stavebního řízení.
- p) Zhotovitel bude-li potřeba zajistí na svůj náklad ochranu veškerého ponechaného interiérového vybavení včetně podlahových krytin před poškozením. V případě vzniku škody nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění.
- q) Zhotovitel se zavazuje v rámci nabídnuté ceny zajistit veškerou inženýrskou a projektovou činnost nutnou k realizaci kompletního funkčního díla, veškeré přípravné práce, související průzkumy, podrobné zaměření dotčených částí objektu, zpracování nutných realizačních a dílenských výkresů, zpracování technologických postupů montáží prací a ostatních potřebných detailů, vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla včetně všech profesí, kompletní dokladovou část ve třech vyhotoveních, zajištění podkladů pro předávací řízení dokončení stavby, součinnost při předávacím řízení.
- r) Pro zajištění plynulého průběhu stavebních prací zajistí zhotovitel na svůj náklad nezbytné stěhování ponechaného interiérového vybavení po rekonstruované budově.
- s) V bytech bude po ukončení prací proveden závěrečný čistý úklid (zametení, vysátí průmysl. vysavačem vytření, mytí oken apod.).
- t) Po ukončení prací je nutno provést generální úklid dotčených společných prostor a venkovních ploch objektu.
- u) Zhotovitel je povinen zahájit úklidové práce nejpozději do 1 hodiny po upozornění objednatelem o nedodržení povinnosti provádění úklidu. V případě, že zhotovitel ne zahájí ve výše stanovené lhůtě úklidové práce, bude objednatelem objednána externí úklidová firma, která na náklady zhotovitele provede úklid staveniště a jeho okolí dotčeného stavbou (platí pro jeden každý zjištěný případ). Náklady na takto provedený úklid je povinen uhradit zhotovitel.
- v) Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením prací předloženy k odsouhlasení objednateli (investorovi). Zhotovitel je při provádění díla povinen před instalací výplní otvorů, zařizovacích předmětů (vodovodní baterie, umyvadla, WC apod.) a finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí v interiéru i exteriéru budovy (podlahové krytiny, obklady, podhledy, výplně otvorů, malby, fasády apod.) předložit objednateli k odsouhlasení vzorky se specifikací technických parametrů a barevných variant. Zahájit instalaci výplní otvorů, zařizovacích předmětů a finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí v interiéru i exteriéru budovy je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby objednatele. Bude-li zhotovitelem realizováno bez tohoto souhlasu, stane se tak na náklady zhotovitele.
- w) Zhotovitel je při provádění díla povinen před zahájením výroby okenních výplní předložit objednateli k odsouhlasení vzorek okna (prototyp) a následně předvést zabudovaný vzorek okna ve finální úpravě včetně zasklení pro posouzení objednatelem. Zahájit výrobu oken je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby objednatele. Bude-li zhotovitelem realizováno bez tohoto souhlasu, stane se tak na náklady zhotovitele.

### ČÁST III. Doba plnění

Termín předání staveniště	Nejpozději do 7 dnů od předání podepsané SOD zhotoviteli nebo nejpozději do 7 dnů po vystěhování posledního nájemce objektu podle toho, která podmínka bude splněna poslední
Termín zahájení prací	I. pololetí 2014 (dnem předání a převzetí staveniště)
Termín dokončení prací	Do 99 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště do předání hotového díla objednateli

1. Za celkovou dobu realizace díla v kalendářních dnech se považuje doba od předání staveniště zhotoviteli do předání dokončeného díla objednateli v souladu s touto smlouvou.
2. Smluvní strany se dohodly, že staveniště bude předáno zhotoviteli písemnou formou.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, kdy nemohl zhotovitel provádět předmětné práce dle této smlouvy o dílo, a to z důvodu „vyšší moci“, neposkytnutí součinnosti objednatele a pozdního předání staveniště. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán ve stavebním deníku a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
5. Termín dokončení prací je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.
6. Práce budou realizovány dle harmonogramu průběhu prací, který akceptuje termín plnění dle části III. této smlouvy, plán organizace výstavby a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné plnění díla. Harmonogram průběhu prací a organizace výstavby byl zhotovitelem předán v rámci veřejné zakázky.
7. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
8. Zhotovitel je povinen při přijímacím řízení předat dokladovou část ve dvojnásobném vyhotovení, a to zejména atesty, certifikáty, návody k použití, revize, zkoušky, prohlášení a ostatní související doklady týkající se předmětného díla, vč. dokumentace skutečného provedení ve třech vyhotoveních.
9. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení díla (při zachování nabídnuté doby realizace) s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Zhotoviteli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

**ČÁST IV.**  
**Cena za dílo**

1. Cena plnění za rozsah dodávky uvedený v **Části II.** činí:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>46.101.170,00 Kč</b>
<b>DPH 15 %</b>	<b>6.692.561,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>311.660,00 Kč</b>

---

**Cena celkem s DPH** **53.105.391,00 Kč**

2. Cena díla je specifikována v cenové nabídce zhotovitele (oceněný výkaz výměr), kterou předložil zhotovitel objednateli v rámci veřejné zakázky.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 této části je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za dílo bude možné měnit pouze, použije-li zhotovitel technické či konstrukční řešení nebo jiné materiály se srovnatelnými technickými parametry, které budou mít za následek snížení nákladů při zachování sjednané kvality díla a termínů plnění. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli a po vzájemné dohodě odečíst tuto úsporu (méněpráce) od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.
4. DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.
5. Přenesená daňová povinnost – DPH přiznává objednatel.
6. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:
- veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a jeho jednotlivých částí. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací projektové dokumentaci nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět (profesně předpokládatelné náklady zhotovitele).
  - předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy o dílo i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu výstavby v termínu určeném touto smlouvou o dílo
  - přesné zaměření stavebních otvorů pro osazení výplní před zahájením výroby, zpracování dílenské výrobní dokumentace, výrobu prototypu okna, výrobu a osazení 1 ks okna před zahájením výroby, dopravu oken a příslušenství na stavbu, demontáž, odvoz a likvidaci starých oken, poplatek za uložení na skládku, montáže nových oken a jejich seřízení, montáž parotěsné zábrany, zednické začištění vnitřních a vnějších ostění, výmalbu okenních stěn, demontáž a zpětnou montáž vnitřních parapetů v rozsahu zadávací dokumentace, případné opravy nebo výměnu vnějších parapetů poškozených při montáži v rozsahu zadávací dokumentace, veškerou inženýrskou činnost nutnou k realizaci díla včetně zajištění povolení záboru veřejných ploch, zajištění podkladů pro kolaudační řízení stavby, součinnost při kolaudačním řízení a obstarání kolaudačního souhlasu, případné dopracování realizační dokumentace a výkresů ostatních potřebných detailů, zpracování dílenských výkresů, zpracování technologických postupů montážních prací a ostatních

potřebných detailů apod., vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla včetně všech profesí a geodetického zaměření, průběžný hrubý a závěrečný čistý úklid

7. Smluvní cena za dílo bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v Části IV., bod 1.
8. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k nutnosti provést práce svým rozsahem převyšující předmět smlouvy (zadávací projektovou dokumentaci a oceněný výkaz výměr) a ceny sjednané v této části smlouvy, jejichž provedení bude nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla (vícepráce) a o kterých měl zhotovitel jakožto odborník vědět nebo mohl vědět, zavazuje se zhotovitel k provedení těchto víceprací na vlastní náklady. Takto provedené vícepráce nebude zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli dle Části V. této smlouvy.

## ČÁST V.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce a dodávky budou fakturovány na základě skutečně provedených prací dílčími měsíčními daňovými doklady (dle odsouhlaseného soupisu těchto prací - výkazu výměr) do celkové výše 90 % smluvní ceny v plné výši. Zbývajících 10 % ceny díla bude uhrazeno za podmínek v bodě 2 a 3 této části.
2. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, které budou specifikovány do protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn provést pozastávku platby poslední dílčí faktury s tím, že bude objednatelem uvolněna a proplacena do 30 dnů po podepsání zápisu o odstranění předmětných vad a nedodělků. Předmětné vady a nedodělky budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném objednatelem v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Po řádném předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků objednatelem a kladném kolaudačním řízení vč. nabytí právní moci vystaví zhotovitel fakturu na 10 % ceny díla splatnou do 30 dnů po doručení objednateli.
4. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednateli.
5. V případě, že práce resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH dle § 92 a, je zhotovitel povinen prokazatelně doručit daňový doklad objednateli nejpozději do druhého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu pdf nebo jpg na adresu: rpergl@sneo.cz, přičemž objednatel je povinen potvrdit přijetí takového dokladu). V opačném případě zhotovitel bere na vědomí a odpovídá odběrateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.
6. Faktury musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.).
7. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.

8. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na adresu provozovny zástupce objednatele.
9. Daňový doklad musí obsahovat údaje podle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
10. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.

## **ČÁST VI.**

### **Bankovní záruka**

1. Zhotovitel se zavazuje předložit nejpozději při podpisu této smlouvy bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek s platností po celou dobu záruční lhůty ve výši 3 % z celkové ceny díla vč. DPH uvedené v části IV. této smlouvy, a to formou záruční listiny výhradně ve prospěch objednatele veřejné zakázky jako oprávněného.
2. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná a musí obsahovat závazek banky k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
3. Bankovní záruka musí obsahovat nejméně tyto údaje:
  - název a sídlo banky,
  - název a sídlo klienta (zhotovitele),
  - výši závazně přislíbené záruky,
  - účel závazně přislíbené záruky,
  - označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky.
4. Bankovní záruka zajišťuje řádné plnění veřejné zakázky v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy, přičemž právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neplní předmět veřejné zakázky v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného.
5. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatele. Pro případ nesplnění této povinnosti bude smluvně stanovena pokuta.
6. Záruka bude uvolněna objednatelem do 30-ti dnů od dne, kdy dojde k ukončení platné záruční doby.

## **ČÁST VII. Práva o povinnosti stran**

1. Objednatel se zavazuje řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Při své činnosti se bude řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami.
3. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti o ochraně zdraví při práci a předpisů o požární ochraně.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolí.

## **ČÁST VIII. Záruční doba**

1. **Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na technologické vybavení. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.**
2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu uvedenou v odstavci 1 vlastnosti stanovené touto smlouvou a jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé.
3. Odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla zajistí zhotovitel nejpozději do 14 dnů po zapsání vad a nedodělků do protokolu o předání a převzetí díla, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši dle bodu 2., části IX. této smlouvy. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí stranu. Náklady na odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.
4. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro urychlení je možno současně využít e-mailovou adresu zhotovitele energie@enas.cz, která je určena pro příjem výzvy (reklamace) od objednatele. Za řešení reklamací odpovídá za zhotovitele Ing. Jan Kdýr, ředitel divize 1, tel.: 721 831 522, e-mail: kdyr@enas.cz. V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamace) od objednatele, nebo změny osoby zodpovědné za řešení reklamací je zhotovitel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatele informovat.
5. V případě reklamace vady bránící provozu, nebo vady omezující provoz v době záruky objednavatelem je zhotovitel povinen závadu odstranit nejpozději do 3 kalendářních dnů od oznámení závady, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak (lze využít e-mail). Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši dle bodu 3., části IX. této smlouvy. Pokud zhotovitel havarijní stav v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit



odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.

6. V případě reklamace vady, která nebrání a neomezuje provoz v době záruky objednavatelem je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 30 dnů od oznámení závady zhotoviteli, nebude-li zástupci obou smluvních stran domluveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši dle bodu 4., části IX. této smlouvy. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.
7. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění třetí osoby.
8. **Vada dle této smlouvy je považována za odstraněnou dnem podpisu Protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat alespoň:**
  - datum předání a převzetí,
  - jméno a příjmení převzatého a předávajícího,
  - specifikaci odstraněné vady,
  - prohlášení o převzetí a předání díla.
9. Záruční doba dle této části neskončí dříve, než dojde k odstranění všech vad uplatněných objednavatelem v jejím průběhu.

## ČÁST IX. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění dohodnutého termínu dokončení prací dle části III. této smlouvy uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
2. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla dle části VIII. bodu 3 této smlouvy uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
3. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vady bránící provozu (havarijní stav) dle části VIII. bodu 5 této smlouvy uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
4. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vady dle části VIII. bodu 6 této smlouvy uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
5. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 3., písm. h) Části II. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
6. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 3., písm. i) Části II. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
7. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 3., písm. j) Části II. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.

8. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 3., písm. m) Části II. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **5.000,- Kč** za každý den prodlení.
9. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 2., Části XIII. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **10.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
10. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 5., Části VI. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **5.000,- Kč** za každý den prodlení.
11. Zhotovitel uhradí objednateli škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, při čemž objednatel má právo na náhradu škody i pokud uplatnil smluvní pokutu a to i v případě, kdy náhrada škody přesáhne smluvní pokutu. Škody, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
12. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
13. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající ze smlouvy o dílo.
14. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku za provedení úklidových prací externí firmou proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající ze smlouvy o dílo.
15. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
16. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## **ČÁST X. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle nese zhotovitel do dne předání a převzetí díla. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám anebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil. Zhotovitel je pro takovýto případ pojištěn u ČSOB Pojišťovny, a.s., člen holdingu ČSOB se sídlem Masarykovo nám. 1458, 532 18 Pardubice pro pojištění odpovědnosti za škodu na pojistnou částku min. 200 mil. Kč. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění po celou dobu realizace díla podepsaná oprávněnou osobou zhotovitele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele. Bez splnění této podmínky nemůže být smlouva o dílo uzavřena.


## ČÁST XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a touto smlouvou a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.
2. Odstoupení od smlouvy musí být vyjádřeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 1 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

## ČÁST XII. Stavební deník

Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, ve kterém bude evidovat veškeré provedené práce tak, aby pověřený zástupce objednatele mohli řádně prověřit kvalitu a rozsah prováděných prací. Do deníku budou zapisovány skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí řádným odevzdáním a převzetím díla.

## ČÁST XIII. Realizační tým

1. Složení realizačního týmu zhotovitele: *Ing. Vladimír Zobal*  
*Martin Pražák*  
*Svatopluk Pražák*  
*Dvořák* 
2. V případě, že dojde ke změně realizačního týmu v osobách vyžadovaných objednatelem jako součást prokázání kvalifikace, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele (lze využít e-mail). Zhotovitel odpovídá za to, že nový člen realizačního týmu bude mít stejnou kvalifikaci, jako člen původní, kterého navrhl v rámci zadávacího řízení. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.

## **ČÁST XIV. Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky.
2. Dílo je převzato Protokolem o předání a převzetí díla (stavby) podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou Protokol o předání a převzetí díla (stavby), který bude obsahovat zejména:
  - datum předání a převzetí,
  - jméno a příjmení přijímacího a předávacího,
  - popis předávaného díla,
  - soupis dokladů předložených při převzetí a předávaných objednateli,
  - případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
  - prohlášení o převzetí a předání díla,
  - vlastnoruční podpisy předávajícího a přijímacího,
  - originály stavebních deníků,
  - atesty použitých výrobků a materiálů,
  - dokumentaci skutečného provedení.

## **ČÁST XV. Závěrečná ustanovení**

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:  
Ing. Olga Volková, ředitelka investičního úseku, tel.: 235 094 050, e-mail: ovolkova@sneo.cz.
2. Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických: .....  
Ing. Jan Kdýr, ředitel divize 1, tel.: 721 831 522, e-mail: kdyr@enas.cz.
3. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškerá spotřebovaná média, tj. el. energii, vodu, teplo.
5. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze vybrané stavební objekty jako samostatný funkční celek.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
7. Smlouva je zhotovena v 5 provedeních se stejnou platností z nichž 3 obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.

8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí se zařazením této smlouvy do veřejně přístupné elektronické databáze smluv vedené Městskou částí Praha 6, s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Protistrana též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství dle obchodního zákoníku.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 14 -05- 2014

**SNEO, a.s. ®**  
Se sídlem Na Dračkách 49/405  
162 05 Praha 6  
Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6  
IČ: 271 14 112 tel.: 235094011

.....  
za zhotovitele Energie - stavební a báňská a.s.  
**Ing. Zdeněk Osner, CSc.**  
předseda představenstva

.....  
za objednatele SNEO, a.s.  
**Ing. Jan Bosák**  
předseda představenstva

**Energie - stavební a báňská a.s.**  
Vašíčkova 3081  
272 04 Kladno  
(50)

.....  
**Ing. René Poruba**  
člen představenstva

EO-AD 6.5.2014