

# Zadávací dokumentace č.VZ/9/2013

k podání nabídky a k prokázání kvalifikace

dle § 27 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění  
(dále jen „zákon o veřejných zakázkách“<sup>1</sup>)

## 1. Zadavatel

Městská část Praha 6  
Čs. armády 23, 160 52 Praha 6  
IČ: 00063703  
DIČ: CZ00063703

v zastoupení: SNEO, a.s.

se sídlem: Na Dračkách 405/49, 162 05 Praha 6

provozovna: Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6

jednající: Ing. Janem Bosákem, předsedou představenstva

Ing. René Porubou, členem představenstva

ve věcech této veřejné zakázky je oprávněna jednat Ing. Olga Volková,  
ředitelka investičního úseku

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

společnost je zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

## 2. Vymezení zakázky

### „Celková rekonstrukce, modernizace a oprava bytového domu Nad Kajetánkou 1402/3A, 1402/3B, Jílkova 92/4“

Kód CPV: 45454100 - rekonstrukce budovy

## 3. Rozsah zakázky

- a) Rozsah požadovaných prací, technologie i použití materiálů je dán zadávací projektovou dokumentací zpracovanou v rozsahu prováděcí projektové dokumentace, firmou D-PLUS projektová a inženýrská, a.s., Sokolovská 16, Praha 8.

Zadávací dokumentace bude v souladu s ust. § 48 zákona o veřejných zakázkách zpřístupněna na profilu zadavatele. Zadávací dokumentace v listinné podobě bude poskytnuta zadavatelem na vyžádání, na pracovišti SNEO, a.s., Nad Alejí 2, Praha 6, za úhradu 8.000,- Kč včetně DPH za použití reprodukční techniky. Zadávací dokumentace uložená na elektronickém nosiči dat (CD, DVD) bude poskytována bezplatně tamtéž.

Kontakty:

Tel.: 235 094 054 - J.Sosnarová (e-mail: [jsosnarova@sneo.cz](mailto:jsosnarova@sneo.cz)) nebo

Tel.: 235 094 016 - M.Dufková (e-mail: [mdufkova@sneo.cz](mailto:mdufkova@sneo.cz))

- b) Položkový rozpočet uchazeče požadujeme zpracovat v členění podle přiloženého slepého rozpočtu - výkazu výměr, který je součástí projektové dokumentace. Výkaz výměr je pro

<sup>1</sup> Kde je v této Zadávací dokumentaci uveden pouze § bez označení zákona, má se za to, že se jedná o zákon o veřejných zakázkách.

každý vchod rozdělen na „Opravy“ a „Investice“. Uchazeč odpovídá za úplnost ocenění specifikace prací a dodávek celé akce v rozsahu převzaté dokumentace a výkazu výměr. Pro zadávací řízení a realizaci zakázky je směrodatný výkaz výměr.

- c) Zadávací projektová dokumentace zpracovaná v rozsahu prováděcí projektové dokumentace podle písm. a) tohoto bodu, včetně výkazu výměr, obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu veřejné zakázky. Zadavatel upozorňuje, že nepřipouští jakoukoliv změnu rozsahu prací a dodávek nad rámec zadávací projektové dokumentace a výkazu výměr.
- d) Realizace díla:  
Jedná se o zděnou podsklepenou šestipodlažní budovu z roku 1936 se třemi vchody.

Provedeno bude zejména:

- výměna oken
- zateplení fasád vč.výměny klempířských prvků
- úprava zpevněných plochy a opěrných zdí
- přístavba výtahů
- obnova společných prostor v objektech, vč. úpravy dispozičního řešení
- výměna rozvodů plynu
- výměna rozvodů elektroinstalace- silnoproud, slaboproud
- výměna rozvodů ZTI a kanalizace
- celková oprava bytů (dispoziční změny, nové podlahy, omítky, obklady, dveře vč. zárubní apod.)
- změna vytápění bytů

Před vstupem do každého bytu je nutné provést důkladnou pasportizaci (jako součást díla). S nájemci, kteří se budou po rekonstrukci do bytu vracet, je třeba konzultovat jejich požadavky. Stávající bytové vodoměry budou v bytech ponechány – nemění se.

**4. Podmínky realizace:**

- a) Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- b) Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci (BOZP).
- c) Zhotovitel je povinen dodržovat ve smyslu ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Bourací práce nelze provádět před 7.00 hod. a po 19.00 hod., ve dnech pracovního klidu a dnech volna.
- d) Zhotovitel umístí ihned po podpisu smlouvy v domě oznámení o provádění prací s názvem své firmy, jménem odpovědného pracovníka a termínem realizace akce.
- e) Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li potřeba).
- f) Zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny - stavební odběr projedná s PRE, a.s.
- g) Zadavatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech řemeslníků a dalších reprezentantů firmy.



- h) Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid společných prostor domů a v bytech, kde je právě prováděna oprava nebo výměna. Za nedodržení této povinnosti je smluvně stanovena pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- i) Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr). Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- j) Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací, byl na pracovišti dostupný stavební deník. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- k) Zhotovitel se zavazuje zajistit zařízení staveniště a po ukončení prací jeho likvidaci na vlastní náklady.
- l) Zhotovitel se zavazuje na staveništi a v jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek.
- m) Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla a vyklizené písemně předá zadavateli. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- n) Zadavatel požaduje pro svislý transport sutí a dalšího materiálu použít bezprašnou technologii, stavební suť bude průběžně likvidována.
- o) Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky stavebního povolení a ostatních organizací vyjadřujících se k PD, splnit veškeré požadavky obsažené ve stavebním povolení a ve vyjádřeních dotčených orgánů oslovených v rámci územního a stavebního řízení.
- p) Zhotovitel bude-li potřeba zajistí na svůj náklad ochranu veškerého ponechaného interiérového vybavení včetně podlahových krytin před poškozením. V případě vzniku škody nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění.
- q) Zhotovitel se zavazuje v rámci nabídnuté ceny zajistit veškerou inženýrskou a projektovou činnost nutnou k realizaci kompletního funkčního díla, veškeré přípravné práce, související průzkumy, podrobné zaměření dotčených částí objektu, zpracování nutných realizačních a dílenských výkresů, zpracování technologických postupů montáží prací a ostatních potřebných detailů, vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla včetně všech profesí, kompletní dokladovou část ve třech vyhotoveních, zajištění podkladů pro předávací řízení dokončení stavby, součinnost při předávacím řízení.
- r) Pro zajištění plynulého průběhu stavebních prací zajistí zhotovitel na svůj náklad nezbytné stěhování ponechaného interiérového vybavení po rekonstruované budově.
- s) V bytech bude po ukončení prací proveden závěrečný čistý úklid (zametení, vysátí průmysl. vysavačem vytření, mytí oken apod.).
- t) Po ukončení prací je nutno provést generální úklid dotčených společných prostor a venkovních ploch objektu.
- u) Zhotovitel je povinen zahájit úklidové práce nejpozději do 1 hodiny po upozornění zadavatelem o nedodržení povinnosti provádění úklidu. V případě, že zhotovitel nezahájí ve výše stanovené lhůtě úklidové práce, bude zadavatelem objednána externí úklidová firma, která na náklady zhotovitele provede úklid staveniště a jeho okolí dotčeného stavbou (platí pro jeden každý zjištěný případ). Náklady na takto provedený úklid je povinen uhradit zhotovitel.
- v) Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením prací předloženy k odsouhlasení zadavateli (investorovi). Zhotovitel je při provádění díla povinen před instalací výplní otvorů, zařizovacích předmětů (vodovodní baterie, umyvadla, WC apod.) a finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí v interiéru i exteriéru budovy (podlahové krytiny, obklady, podhledy, výplně otvorů, malby, fasády apod.) předložit zadavateli k odsouhlasení vzorky se specifikací technických parametrů



a barevných variant. Zahájit instalaci výplní otvorů, zařizovacích předmětů a finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí v interiéru i exteriéru budovy je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby zadavatele. Bude-li zhotovitelem realizováno bez tohoto souhlasu, stane se tak na náklady zhotovitele.

- w) Zhotovitel je při provádění díla povinen před zahájením výroby okenních výplní předložit zadavateli k odsouhlasení vzorek okna (prototyp) a následně předvést zabudovaný vzorek okna ve finální úpravě včetně zasklení pro posouzení zadavatelem. Zahájit výrobu oken je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby zadavatele. Bude-li zhotovitelem realizováno bez tohoto souhlasu, stane se tak na náklady zhotovitele.

## **5. Orientační termín plnění**

Předpoklad zahájení prací: **I. pololetí 2014 v závislosti na vystěhování nájemců**

Práce budou zahájeny dnem převzetí staveniště zhotovitelem (a to nejpozději do 7 dnů od předání podepsané SOD zhotoviteli nebo nejpozději do 7 dnů po vystěhování posledního nájemce z objektu, podle toho, která podmínka bude splněna poslední).

Do nabídky uveďte celkový počet kalendářních dnů od předání staveniště do ukončení a předání hotového díla (při dodržení všech technologických postupů) a ostatní požadované údaje uvedené v příloze č. 1 - Tabulka k nabídkovému rozpočtu.

SOD bude uzavřena ve lhůtách dle ust. § 82 zákona o veřejných zakázkách.

## **6. Platební podmínky**

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění předmětu zakázky. Nabídková cena bude zejména zahrnovat veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a jeho jednotlivých částí. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací projektové dokumentaci uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl (profesně předpokladatelné náklady zhotovitele).

Záloha nebude před započítáním prací poskytnuta. Bude prováděna dílčí fakturace na základě skutečně provedených prací max. do výše 90 % z hodnoty díla. Po řádném předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků zadavatelem a kladném kolaudačním řízení, vystaví zhotovitel konečnou fakturu.

Splatnost faktur vyžadujeme 30 dnů.

Zadavatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut, proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající ze smlouvy.

Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ – CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.

## **7. Obchodní podmínky**

### **• Vymezení lhůt:**

- Doba předání a převzetí staveniště: Nejpozději do 7 dnů od předání podepsané SOD zhotoviteli nebo nejpozději do 7 dnů po vystěhování posledního nájemce z objektu, podle toho, která podmínka bude splněna poslední.



- Doba zahájení stavebních prací: dnem předání a převzetí staveniště
- Lhůta pro dokončení stavebních prací: dle nabídky uchazeče, termín dokončení prací může být prodloužen o dobu, kdy zhotovitel nemohl provádět předmětné práce dle SOD a to z důvodu „vyšší moci“, neposkytnutí součinnosti zadavatele a pozdního předání staveniště. Tyto důvody posunutí termínu dokončení prací musí být zapsány ve stavebním deníku a podepsány odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- Lhůta pro předání a převzetí díla: zhotovitel vyzve zadavatele k předání a převzetí dokončeného díla na první následující pracovní den po termínu dokončení prací.
- Počátek běhu záruční lhůty záruční doba počíná běžet dnem podepsání Protokolu o předání a převzetí díla
- **Předání a převzetí příslušné dokumentace:** zhotovitel je povinen při přijímacím řízení předložit veškeré doklady týkající se předmětného díla a nutných pro kolaudační řízení – revize, zkoušky, atesty, certifikáty apod. vč. dokumentace skutečného provedení.
- **Způsob předání a převzetí díla:** Zápisem o převzetí a odevzdání dokončené stavby Protokol o předání a převzetí díla (stavby), který bude obsahovat zejména:
  - datum předání a převzetí,
  - jméno a příjmení přijímacího a předávacího,
  - popis předávaného díla,
  - soupis dokladů předložených při převzetí a předávaných objednateli,
  - případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
  - prohlášení o převzetí a předání díla,
  - vlastnoruční podpisy předávajícího a přijímacího,
  - originály stavebních deníků,
  - atesty použitých výrobků a materiálů,
  - dokumentaci skutečného provedení.
- **Podmínky pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:** V případě, že dojde ke změně subdodavatele, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat zadavatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový subdodavatel bude schopný prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako subdodavatel původní, kterého uvedl v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dnů předložit zadavateli doklady, kterými nový subdodavatel prokáže část kvalifikace. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- **Podmínky pro změnu členů realizačního týmu:** V případě, že dojde ke změně člena realizačního týmu, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat zadavatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový člen realizačního týmu bude schopný prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako člen původní, kterého uvedl v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dnů předložit zadavateli doklady, kterými nový člen prokáže část kvalifikace. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- **Způsob zajištění řádného plnění**
  - Doplacení ceny za dílo (posledních 10% z celkové ceny díla) po předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků objednatelům a kladném kolaudačním řízení vč. nabytí právní moci
  - Bankovní záruka ve výši 3% z celkové ceny díla vč. DPH nabízené uchazečem jako jistota po celou dobu záruční lhůty
  - Smluvní pokuta za nesplnění dohodnutého termínu dokončení prací ve výši 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení + možnost, aby vady odstranila třetí osoba (podrobnosti v SOD)



- Smluvní pokuta za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převímce díla ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu + možnost, aby vady odstranila třetí osoba (podrobnosti v SOD)
- Smluvní pokuta za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vady bránící provozu (havarijní stav) ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu + možnost, aby vady odstranila třetí osoba (podrobnosti v SOD)
- Smluvní pokuta za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vady ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu + možnost, aby vady odstranila třetí osoba (podrobnosti v SOD)
- Dílčí smluvní pokuty za porušení podmínek realizace dle bodu 4. této výzvy (podrobnosti v SOD)
- Pojištění pro případ způsobení škody zhotovitelem
- **Podmínky předání a převzetí staveniště:** staveniště bude předáno písemnou formou
- **Způsob zabezpečení zařízení staveniště a lhůta pro odstranění zařízení staveniště po předání a převzetí díla:** za zabezpečení staveniště nese plnou zodpovědnost zhotovitel (od předání staveniště do předání a převzetí prací resp. do odstranění staveniště). Staveniště bude vyklizeno nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí dokončené stavby. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- **Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, stanovení organizace kontrolních dnů a postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty:** Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém bude řádně evidovat veškeré provedené práce. Do deníku budou zapisovány i skutečnosti důležité pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh stavby. Kontrolu konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty provede technický dozor (tj. zadavatel nebo jím zmocněná osoba) a odsouhlasí možné zakrytí písemně do stavebního deníku. Pravidelné kontrolní dny budou vždy 1x v týdnu. Vyhotovené zápisy z kontrolních dnů budou nedílnou součástí stavebního deníku.
- **Délka záruční lhůty** – minimálně 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na technologické vybavení.
- **Technický dozor** – provádí zadavatel sám, příp. osoba jím zmocněná.
- Ostatní obchodní podmínky jsou uvedeny v Návrhu smlouvy o dílo, která je součástí zadávací dokumentace.

## 8. Požadavek zadavatele na poskytnutí jistoty

- Zadavatel v souladu s ustanovením § 67 odst.1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, požaduje poskytnutí jistoty ve výši **1.000.000,- Kč**.
  - Údaje pro složení jistoty na bankovní účet zadavatele:
    - **KB, a.s.,**
    - **č.účtu : 35-0961890217/0100,**
    - **konstantní symbol: 558,**
    - **variabilní symbol: 1402**
    - do zprávy pro příjemce je třeba uvést **jméno uchazeče** výběrového řízení.

Uchazeč výběrového řízení doloží poskytnutí jistoty kopií bankovního výpisu, pokladní složenky či jiného dokladu, kteřá musí být součástí nabídky.



Uchazeč dále v nabídce uvede číslo bankovního účtu, na který požaduje jistotu vrátit, či jiný způsob vrácení jistoty. Pokud tak neučiní, bude jistota vrácena na účet uvedený v identifikačních údajích uchazeče.

- Bude – li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, je uchazeč povinen předložit v nabídce originál listiny (pokud je v cizím jazyce – úřední překlad do českého jazyka) písemného prohlášení banky a její kopii a zajistit jejich platnost po celou dobu zadávací lhůty podle § 43 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Originál záruční listiny, který musí být součástí nabídky, bude vložen **do průhledných desek** zajištěných přelepem a razítkem tak, aby mohla být tato listina vyjmuta z desek a vrácena uchazeči ve lhůtách dle ust. § 67 odst.2 zákona o veřejných zakázkách. Kopie bankovní záruky musí být pevnou součástí nabídky a zůstává v nabídce.
- Dále je uchazeč oprávněn poskytnout jistotu formou pojištění záruky podle ust. § 67 odst.6. V tomto případě uchazeč doloží v nabídce písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v § 67 odst.7 zákona pojistné plnění.
- V případě nesplnění této podmínky bude uchazeč z výběrového řízení vyloučen.

## 9. Kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace v souladu s § 50 zákona o veřejných zakázkách. Veškeré doklady požadované k prokázání kvalifikace budou v souladu s § 57 odst.1 citovaného zákona předloženy v kopii, není-li dále uvedeno jinak. Veškeré dokumenty musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů.

Zadavatel požaduje :

- prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 53 zákona č. 137/2006 Sb., **v plném rozsahu (tj. písm. a) až k)**. Uchazeč v souladu s § 53 odst.3 zákona o veřejných zakázkách prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:
  - výpisu z evidence Rejstříků trestů – pro písmena a) a b); jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu
  - potvrzení příslušného finančního úřadu o tom, že „nemá žádné daňové nedoplatky“ a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení – pro písmeno f)
  - potvrzení příslušného orgánu či instituce o tom, že uchazeč „nemá žádný nedoplatek“ na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti - pro písmeno h)
  - čestného prohlášení o splnění podmínek dle § 53 odst.1 písm. c) až e) a g), i), až k).
- prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona č. 137/2006 Sb. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže zhotovitel, který předloží
  - výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud je v nich zapsán
  - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (zejména ŽL, koncese)
  - doklad osvědčující odbornou způsobilost zhotovitele
- prokázání splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm.c) zákona č. 137/2006 Sb.:



Kvalifikační předpoklad prokáže zhotovitel, který předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

- prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona č. 137/2006 Sb.

Splnění technických předpokladů prokáže zhotovitel doložením:

- seznamu stavebních prací obdobného charakteru, tzn. celková rekonstrukce a oprava, příp. výstavba bytových objektů, realizovaných za posledních 5 let a doložením osvědčení či referencí zadavatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto prací (nejméně 3 akce, každá min za 28 mil Kč bez DPH). V seznamu stavebních prací musí být uveden název akce, výše plnění, doba realizace, kontakt na investora. Osvědčení či reference musí být potvrzena odpovědným zástupcem investora. Pokud uchazeč předloží reference, které nebudou plně odpovídat požadavkům zadavatele na práce obdobného charakteru (tj. nebudou splňovat výše uvedené požadavky), nebudou takové reference uznány, a uchazeč nesplní prokázání kvalifikace – odst. 3 písm. a) zákona.
- složení realizačního týmu, tj. seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky – odst.3 písm. b) a c) zákona.

Zadavatel požaduje, aby se realizační tým skládal minimálně z:

- 1 osoby odpovědné za vedení a realizaci příslušné stavby – požadavky: VŠ vzdělání v oblasti stavebnictví, osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, 5 let praxe, zkušenosti s minimálně 5 obdobnými stavbami (seznam staveb uvést).
- 2 osob se vzděláním v oblasti stavebnictví, s praxí alespoň 5 let, které mají zkušenost s minimálně 3 obdobnými stavbami (seznam staveb uvést)
- přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců zhotovitele či jiných osob podílejících se na plnění veřejných zakázek podobného charakteru za poslední 3 roky – zadavatel požaduje, aby zhotovitel měl roční počet zaměstnanců alespoň 50, v případě nesplnění této podmínky, uchazeč nesplní prokázání kvalifikace.
- zhotovitel, který bude plnit veřejnou zakázku prostřednictvím subdodavatele/lů, doloží v souladu s § 44 odst.6 přehled, ve kterém uvede, která konkrétní část (příp. části) veřejné zakázky a v jakém rozsahu bude plněna prostřednictvím subdodavatele, včetně uvedení identifikačních údajů tohoto subdodavatele. V případě, že nebude dodavatel využívat subdodavatelů, žádáme o doložení této informace v nabídce.

Uchazeč je v souladu se zákonem o veřejných zakázkách oprávněn **prokázat určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst.1 písm. b) a d) prostřednictvím subdodavatele**. V takovém případě v nabídce musí být obsaženy:

- doklady prokazující kvalifikaci subdodavatele podle § 53 odst. 1 písm.j)
- doklady prokazující kvalifikaci subdodavatele podle § 54 písm.a)
- smlouva mezi uchazečem a subdodavatelem. Tato musí obsahovat minimálně závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d). Ve smlouvě musí být jasně specifikováno, jaké práce a v jakém rozsahu bude subdodavatel v rámci veřejné zakázky plnit, případně jaké věci či práva a v jakém rozsahu uchazeči poskytne.

Obsah smlouvy se subdodavatelem bude reflektován ve Smlouvě o dílo.

Zhotovitel je oprávněn v souladu s § 127 odst.1 zákona č. 137/2006 Sb., prokázat splnění kvalifikace podle § 53 odst.1 a § 54 výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.



Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane uchazeč splňovat kvalifikaci, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit. Uchazeč je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti zadavateli.

Uchazeč, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem dle ustanovení § 60 zákona č. 137/2006 Sb. vyloučen.

#### **10. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky**

Zadavatel požaduje zpracování nabídky v českém jazyce. Nabídka musí v úvodu obsahovat **rekapitulaci obsahu nabídky** dle zadání a musí být **zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným, nerozebíratelným sešitím a listy očíslovanými nepřerušenu vzestupnou číselnou řadou.**

Nabídka musí dále obsahovat:

- **seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů**, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele dle § 68 odst.3 písm.a) zákona o veřejných zakázkách
- **seznam vlastníků akcií**, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu dle § 68 odst.3 písm.b) zákona o veřejných zakázkách
- **prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu** podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou dle § 68 odst. 3 písm. c) zákona o veřejných zakázkách
- **příložený Návrh smlouvy o dílo** s doplněním chybějících údajů podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče dle § 68 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb.
- **čestné prohlášení uchazeče o tom, že proti němu není veden soudní spor** týkající se nevyřešeného reklamačního řízení, kde je uchazeč napadán pro vadně provedené dílo, které nebylo opraveno v rámci řádného reklamačního řízení a **dále čestné prohlášení uchazeče o tom, že vždy řádně a včas plní své povinnosti vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo** týkající se vyřizování reklamací
- **závazný (bezpodmínečný) příslib banky** o tom, že je v případě uzavření smlouvy s uchazečem připravena poskytnout bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek s platností po celou dobu záruční lhůty v souhlasu s uzavřenou smlouvou o dílo ve výši 3 % z celkové ceny díla vč. DPH nabídnuté uchazečem, a to formou záruční listiny výhradně ve prospěch zadavatele veřejné zakázky jako oprávněného.  
Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Platnost závazného příslibu banky musí být vždy nejméně do konce zadávací lhůty prodloužená o 90 dnů. Bankovní záruka přislíbená příslibem pak musí bezvýhradně splňovat veškeré podmínky upravené závaznými smluvními podmínkami.  
Příslib musí obsahovat nejméně tyto údaje:
  - a) název a sídlo banky
  - b) název a sídlo klienta (uchazeče)
  - c) výši závazně přislíbené záruky



- d) účel závazně přislíbené záruky
- e) označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky.

Bankovní záruka zajišťuje řádné plnění veřejné zakázky v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy, přičemž:

- výše takto stanovené částky je 3% z celkové ceny díla vč. DPH nabídnuté uchazečem
- záruku předá uchazeč zadavateli nejpozději při podpisu smlouvy na plnění veřejné zakázky
- právo ze záruky je zadavatel oprávněn uplatnit v případech, kdy uchazeč neplní předmět veřejné zakázky v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí zadavateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen
- záruka musí být uvolněna zadavatelem dnem, kdy dojde k ukončení platné záruční doby v souladu se Smlouvou o dílo
- před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí zadavatel jako oprávněný písemně uchazeči výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného
- uchazeč je povinen doručit zadavateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky zadavatele. Pro případ nesplnění této povinnosti bude smluvně stanovena pokuta 5.000,- Kč za každý den prodlení.

Originál příslibu banky, který musí být součástí nabídky, bude vložen do průhledných desek zajištěných přelepem a razítkem tak, aby mohla být tato listina vyjmuta z desek a vrácena uchazeči. Kopie příslibu banky musí být pevnou součástí nabídky a zůstává v nabídce.

Namísto uvedeného příslibu banky, resp. bankovní záruky je uchazeč oprávněn složit příslušnou částku ve výši 3% z celkové ceny díla vč. DPH nabídnuté uchazečem na bankovní účet zadavatele (tzv. finanční záruka):

- **KB, a.s.**
- **č.účtu: 35-0961890217/0100**
- **konstantní symbol: 558**
- **variabilní symbol: 1402**

Částka musí být složena (tj. prokazatelně připsána) na výše uvedený účet nejpozději ve lhůtě pro doručení nabídek. Čerpání se bude řídit těmito pravidly:

- zadavatel je oprávněn čerpat ze složené částky v případech, kdy uchazeč ani přes upozornění neplní povinnosti podle uzavřené smlouvy nebo neuhradí zadavateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen
- částka musí být uvolněna zadavatelem dnem, kdy dojde k ukončení platné záruční doby v souladu se Smlouvou o dílo
- před uplatněním čerpání oznámí zadavatel jako oprávněný písemně uchazeči výši požadovaného čerpání
- uchazeč je povinen doplnit odčerpanou částku na původní výši (tj. 3% z celkové ceny díla vč. DPH nabídnuté uchazečem) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze strany zadavatele. Pro případ nesplnění této povinnosti bude smluvně stanovena pokuta 5.000,- Kč za každý den prodlení.

Složení částky na účet prokáže uchazeč kopií bankovního výpisu, pokladní složenky či jiného dokladu, která bude součástí nabídky.

- **návrh harmonogramu průběhu prací**, který akceptuje termín plnění dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace, zásady organizace výstavby a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné plnění díla



- **plán organizace výstavby**, ve kterém budou zohledňována následující hlediska:
  - jakým způsobem je řešeno zařízení staveniště
  - jakým způsobem bude řešeno zásobování stavby potřebným materiálem
  - jakým způsobem bude řešena ochrana okolních domů
  - jakým způsobem bude řešena problematika péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti
  - jakým způsobem bude řešen odborný dohled nad prováděním prací
  - řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě
  - průkaznost reálnosti lhůty realizace
- **Písemný souhlas se záruční dobou** minimálně 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na technologické vybavení podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni přiložit k nabídce kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí každý z nich splnit základní kvalifikační předpoklady podle § 50 odst.1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. a profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst.1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

### **11. Nabídková cena**

Nabídkovou cenu uveďte formou položkového rozpočtu (do předaného výkazu výměr). Celkovou cenu uveďte v členění : cena bez DPH, DPH (15 %, 21 %) a cena včetně DPH.

DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

Přenesená daňová povinnost – DPH přiznává zadavatel.

Nedílnou součástí položkového rozpočtu bude i vyplněná tabulka – příloha č. 1.

Uchazeč odpovídá za to, že jeho nabídková cena zahrnuje všechny práce nezbytné k dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu zadávací dokumentace.

Položkový rozpočet uchazeče požadujeme zpracovat v členění podle přiloženého slepého rozpočtu – výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace. Uchazeč odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celé akce v rozsahu převzaté dokumentace.

Budou oceněny všechny předepsané položky výkazu výměr (slepého rozpočtu), který je součástí zadávací dokumentace v tištěné i elektronické podobě. Předložený oceněný nabídkový rozpočet musí být shodný v tištěné i elektronické podobě. Položky budou oceněny v zadaném členění a zadané procentuální výši.

### **12. Kritéria pro hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek bude provedeno dle § 78 odst.1 písm.a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě následujících kritérií vč. uvedení jejich váhy:



<i>Dílčí hodnotící kritéria</i>	<i>Váha</i>
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	80 %
Celková doba realizace zakázky v kal. dnech – počet kalendářních dnů od předání staveniště do ukončení a předání dokončeného díla zadavateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a v rozsahu zadávací dokumentace (při dodržení všech technologických postupů)	20 %

Pro výpočet bodového hodnocení bude použit výpočet podle níže uvedených matematických vzorců.

**kritérium č. 1 - výše nabídkové ceny bez DPH**  $B1 = 100 * (C_{min}/Ch)*0,8$

**kritérium č. 2 - celková doba realizace zakázky**  $B2 = 100 * (T_{min}/Th)*0,2$

**B** - bodové ohodnocení

**Ch** - hodnocená cena

**Cmin** - nejnížší nabízená cena

**Th** - hodnocená doba realizace zakázky

**Tmin** - nejkratší nabízená doba realizace zakázky

**B = B1 + B2**

**Bude-li hodnota některého kritéria (vyjma výše nabídkové ceny) nabízená uchazečem v jeho nabídce zjevně nepřiměřená, bude zadavatelem hodnocena v daném hodnotícím kritériu nulovým počtem bodů.**

Za zjevně nepřiměřenou bude považována taková hodnota nabídnutá v daném kritériu, která bude nepřiměřeně vyšší či nižší oproti ostatním nabídkám a bude značně odchylná od standardů v místě a čase obvyklých. Při posuzování bude zohledňována zejména nutnost dodržení technologických postupů a dodržení platných předpisů. Při hodnocení budou členové komise dále přihlížet k současné situaci na trhu, využijí svých znalostí a zkušeností a mohou rovněž přihlídnout k údajům uvedeným v nabídkách ostatních uchazečů, které zejména v případě jejich většího počtu, dokumentují reálnou situaci na trhu.

### **13. Lhůta pro podání nabídek**

Nabídku je možné doručit osobně do podatelny společnosti SNEO, a.s., Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6, v pracovní dny v úředních hodinách (kromě polední přestávky od 12:00 do 13:00 hod.), nebo na tutéž adresu poštou. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, **opatřené razítkem zájemce přes přelep a označené heslem "VZ/9/2013" – NEOTVÍRAT.**

Kontaktní osoba pro případné dotazy: Jana Sosnarová – tel.: 235 094 054

**Lhůta pro doručení nabídky končí dne 12.11. 2013 v 11:00 hod.**

**Termín a místo otevírání obálek: 12. 11. 2013 v 11:00 hod.**

v zasedací místnosti spol. SNEO, a.s., Nad Alejí 2, Praha 6.

**Minimální doba, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou : do 31. 3. 2014**



#### **14. Další podmínky**

Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce.

**Místní šetření** – prohlídka a zaměření stavby se bude konat **dne 30. 10. 2013 v 10:30 hod.** (sraz účastníků před domem Jílkova 92/4)

V souladu s ustanovením § 148 odst.2 zákona o veřejných zakázkách upozorňuje zadavatel uchazeče, že komunikace mezi zadavatelem a zhotovitelem může probíhat prostřednictvím datových schránek.

#### **15. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 84 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze část zakázky jako samostatný funkční celek.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu zadávací dokumentace. V případě využití tohoto práva budou všichni uchazeči informováni a bude přiměřeně prodloužena zadávací lhůta.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Vybranému zhotoviteli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

Zadavatel si vyhrazuje právo ofotit listiny předložené v nabídce k prokázání kvalifikace, aby je použil jako přílohy k Protokolu o posouzení kvalifikace dle § 59 zákona o veřejných zakázkách.

Pro účely bezodkladného zahájení stavebních prací si zadavatel vyhrazuje možnost předat kopii uzavřené SOD zhotoviteli i prostřednictvím e-mailu elektronickou poštou.

#### **16. Závěrečná ustanovení**

Uchazeč bere na vědomí, že zadavatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s výjimkou informací podléhajících obchodnímu tajemství dle Obchodního zákoníku.

V Praze 7. 10. 2013

.....  
Ing. Olga Volková  
ředitelka investičního úseku

Přílohy

č. 1 - Tabulka

č. 2 - Návrh smlouvy o dílo č. VZ/9/2013

č. 3 - CD (výkaz výměr + PD)



Příloha č. 1

**„Celková rekonstrukce, modernizace a oprava bytového domu  
Nad Kajetánkou 1402/3A, 1402/3B, Jílkova 92/4“**

<b>Cena celkem bez DPH</b>	
DPH 15 %	
DPH 21 %	
<b>Cena celkem s DPH</b>	
<b>Celková doba realizace zakázky celkem</b> v kal. dnech – počet kalendářních dnů od předání staveniště do ukončení a předání dokončeného díla zadavateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a v rozsahu zadávací dokumentace (při dodržení všech technologických postupů)	

**Jméno, příjmení a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče, vč.razítka firmy:**

Jméno a příjmení (hůlkovým písmem)\_\_\_\_\_

Podpis\_\_\_\_\_ Razítko firmy\_\_\_\_\_