



SNEO, a.s.
Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též "zákon")

1. *Název veřejné zakázky:*

***„Celková rekonstrukce, modernizace a oprava bytového domu
Nad Kajetánkou 1402/3A, 1402/3B, Jílkova 92/4“***

(veřejná zakázka zadaná v otevřeném zadávacím řízení)

2. *Evidenční číslo veřejné zakázky:* VZ/9/2013

3. *Číslo části veřejné zakázky:* veřejná zakázka nebyla na části rozdělena

4. *Identifikační údaje o zadavateli*

Městská část Praha 6

Čs. armády 23

160 25 Praha 6

V zastoupení:

SNEO, a.s., Na Dračkách 405/49, Praha 6

provozovna:

Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6

jednatel: Ing. J. Bosákem, Ing. R. Porubou



SNEO, a. s.
Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

5. Seznam posuzovaných nabídek

<i>Číslo nab.</i>	<i>Obchodní firma/název/jméno, příjmení, adresa sídla dodavatele/ zájemce</i>	<i>Nabídková cena v Kč bez DPH</i>	<i>IČ/RČ/datum narození dodavatele/ zájemce</i>	<i>Datum doručení nabídky</i>	<i>Čas doručení nabídky</i>
1	RRR spol. s r.o. 17. listopadu 5349 430 04 Chomutov	72.954.309,00	25410946	18.12.2013	13:39
2	Sdružení Ridera – Jílkova 92 Dělnická 382/32 708 00 Ostrava Poruba	44.806.965,00	45192464	19.12.2013	08:50
3	Interma, akciová společnost Masarykova 522/12 460 01 Liberec I – Staré Město	46.744.392,00	63145057	19.12.2013	09:10
4	SPS engineering, s.r.o. Jana Masaryka 22 120 00 Praha 2	49.011.137,00	45798851	19.12.2013	09:15
5	VALC, s.r.o. Pražská 13 500 04 Hradec Králové	52.052.225,00	45537151	19.12.2013	09:25
6	BAK stavební společnost, a.s. Vodní 177 541 01 Trutnov - Střední Předměstí	49.526.379,00	28402758	19.12.2013	09:27
7	Metrostav a.s. Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8 - Libeň	49.797.849,00	00014915	19.12.2013	09:35
8	P r ů m s t a v , a.s. Pobřežní 667/78 186 00 Praha 8	46.555.183,00	25105825	19.12.2013	09:39
9	INKOMA STAV s.r.o. ve sdružení s DEREZA s.r.o. Jaromírova 48/211 128 00 Praha 2	50.895.978,00	25615203	19.12.2013	09:40
10	FATRA – Stavební a obchodní spol. s r.o. Školní 863 735 14 Orlová - Lutyně	64.932.312,00	25396293	19.12.2013	10:15



SNEO, a. s.
Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

6. Seznam nabídek, které byly ze zadávacího řízení vyřazeny

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce, sídlo	Uchazeč nedoložil
1	RRR spol. s r.o. 17. listopadu 5349 430 04 Chomutov	Uchazeč předložil rozpočet, ve kterém byly uvedeny různé jednotkové ceny u stejných položek ve všech třech vchodech v různých sestavách. U stejných opakovaných položek byly různé jednotkové, a tím i celkové ceny za stejné materiály. Uchazeč ve svém vysvětlení ze dne 14. 2. 2014 potvrdil chybu v rozpočtu. <i>Uchazeč nesplnil požadavky zadavatele dle Zadávací dokumentace. Komise vyřadila nabídku a v souladu se zákonem zadavatel vyloučil uchazeče z veřejné zakázky.</i>

7. Popis hodnocení nabídek včetně odůvodnění

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 78 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, podle ekonomické výhodnosti nabídek v souladu s dílčími kritérii. Jednotlivá kritéria jsou uvedena podle stupně významu, který jim zadavatel přisuzuje:

- 80 % výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
- 20 % celková doba realizace zakázky v kalendářních dnech – počet kalendářních dnů od předání staveniště do ukončení a předání dokončeného díla zadavateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a v rozsahu zadávací dokumentace (při dodržení všech technologických postupů)

Pro výpočet bodového hodnocení byl použit výpočet podle níže uvedených matematických vzorců. Vzorce pro výpočet bodového hodnocení:

kritérium č. 1 - výše nabídkové ceny bez DPH

$$B1 = 100 * (Cmin/Ch)*0,8$$

kritérium č. 2 - celková doba realizace zakázky

$$B2 = 100 * (Tmin/Th)*0,2$$

- B - bodové ohodnocení
Ch - hodnocená cena
Cmin - nejnížší nabízená cena
Th - hodnocená doba realizace zakázky
Tmin - nejkratší nabízená doba realizace zakázky

$$B = B1 + B2$$

Nejnižší hodnoty:

Cmin: 44.806.965,00 Kč bez DPH

Tmin: 89 kalendářních dnů



SNEO, a. s.

Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

Hodnocení nabídek bylo provedeno pomocí bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce byla dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

8. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, cena sjednaná ve smlouvě

Interma, akciová společnost, Masarykova 522/12, 460 01 Liberec I – Staré Město

Zastoupená Ing. Janem Plockem a Ing. Slavomírem Molešem

IČ: 63145057

DIČ: CZ24160300

Jako první v pořadí se umístila firma **Interma, akciová společnost**, Masarykova 522/12, 460 01 Liberec I – Staré Město, která v součtu hodnocení získala nejvyšší počet bodů a umístila se tak na prvním místě, a tudíž je v souladu s § 78 odst.1 písm.a) zákona a dle požadavků zadavatele považována za ekonomicky nejvýhodnější. Tato firma také splnila prokázání kvalifikace a další požadavky stanovené zadavatelem pro výše uvedené zadávací řízení.

Cena za dílo sjednaná ve smlouvě o dílo č. VZ/9/2013 činí:

Cena celkem bez DPH 46.744.392,00 Kč

DPH 15 % 6.708.630,00 Kč

DPH 21 % 424.240,00 Kč

Cena celkem s DPH 53.877.262,00 Kč

Prostřednictvím subdodavatele bude plněno: **Bez subdodavatelů**

V Praze dne 24. 4. 2014

SNEO, a.s. ®

Se sídlem Na Dračkách 49/405

162 05 Praha 6

Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

IČ: 271 14 112 tel.: 235094011

Ing. Jan Bosák
předseda představenstva SNEO, a.s.

Ing. René Poruba
člen představenstva SNEO, a.s.