



**SNEO, a. s.**  
Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též "zákon")

**1. Název veřejné zakázky:**

**„Celková rekonstrukce, modernizace a oprava bytového domu  
Nad Kajetánkou 1415/1A, 1415/1B, Jílkova 90/2“**

*(veřejná zakázka zadaná v otevřeném zadávacím řízení)*

**2. Evidenční číslo veřejné zakázky:** VZ/2/2013

**3. Číslo části veřejné zakázky:** veřejná zakázka nebyla na části rozdělena

**4. Identifikační údaje o zadavateli**

**Městská část Praha 6**

**Čs. armády 23**

**160 25 Praha 6**

**V zastoupení:**

*SNEO, a.s., Na Dračkách 405/49, Praha 6*

*provozovna:*

*Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6*

*jednající: Ing. J. Bosákem, Ing. R. Porubou*



SNEO, a. s.

Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

### 5. Seznam posuzovaných nabídek

Číslo nab.	Obchodní firma/název/jméno, příjmení, adresa sídla dodavatele/ zájemce	Nabídková cena v Kč bez DPH	IČ/RČ/datum narození dodavatele/ zájemce	Datum doručení nabídky	Čas doručení nabídky
1	<b>RRR spol. s r.o.</b> 17. listopadu 5349 430 04 Chomutov	<b>67.026.923,00</b>	25410946	18.12.2013	13:39
2	<b>Bystroň group a.s.</b> Chopinova 576/1 702 00 Ostrava - Přívoz	<b>43.926.971,00</b>	27800466	18.12.2013	15:15
3	<b>Sdružení Ridera – Jílkova 90</b> Dělnická 382/32 708 00 Ostrava Poruba	<b>44.976.216,00</b>	45192464	19.12.2013	08:50
4	<b>Interma, akciová společnost</b> Masarykova 522/12 460 01 Liberec I – Staré Město	<b>46.702.578,00</b>	63145057	19.12.2013	09:10
5	<b>SPS engineering, s.r.o.</b> Jana Masaryka 22 120 00 Praha 2	<b>49.118.462,00</b>	45798851	19.12.2013	09:15
6	<b>BAK stavební společnost, a.s.</b> Vodní 177, 541 01 Trutnov - Střední Předměstí	<b>50.602.649,00</b>	28402758	19.12.2013	09:27
7	<b>Metrostav a.s.</b> Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8 - Libeň	<b>50.067.019,00</b>	00014915	19.12.2013	09:35
8	<b>P r ů m s t a v , a.s.</b> Pobřežní 667/78 186 00 Praha 8	<b>46.097.539,00</b>	25105825	19.12.2013	09:39
9	<b>Integra stavby a.s.</b> Hrádecká 156 460 01 Liberec 33	<b>63.040.298,00</b>	25014391	19.12.2013	09:45

### 6. Seznam nabídek, které byly ze zadávacího řízení vyřazeny

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/ zájemce, sídlo	Uchazeč nedoložil
1	<b>RRR spol. s r.o.</b> 17. listopadu 5349 430 04 Chomutov	1 Uchazeč předložil rozpočet, ve kterém byly uvedeny různé jednotkové ceny u stejných položek ve všech třech vchodech v různých sestavách. U stejných opakovaných položek byly různé jednotkové, a tím i celkové ceny za stejné materiály. Uchazeč ve svém vysvětlení ze dne 29. 1. 2014 potvrdil chybu v rozpočtu. <b>Uchazeč nesplnil požadavky zadavatele dle Zadávací dokumentace. Komise vyřadila nabídku a v souladu se zákonem zadavatel vyloučil uchazeče z veřejné zakázky.</b>



**SNEO, a.s.**

Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

### **7. Popis hodnocení nabídek včetně odůvodnění**

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 78 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, podle ekonomické výhodnosti nabídek v souladu s dílčími kritérii. Jednotlivá kritéria jsou uvedena podle stupně významu, který jim zadavatel přisuzuje:

- **80 % výše nabídkové ceny v Kč bez DPH**
- **20 % celková doba realizace zakázky** v kalendářních dnech – počet kalendářních dnů od předání staveniště do ukončení a předání dokončeného díla zadavateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a v rozsahu zadávací dokumentace (při dodržení všech technologických postupů)

Pro výpočet bodového hodnocení byl použit výpočet podle níže uvedených matematických vzorců. Vzorce pro výpočet bodového hodnocení:

**kritérium č. 1 - výše nabídkové ceny bez DPH**  
**kritérium č. 2 - celková doba realizace zakázky**

$$B1 = 100 * (C_{min}/Ch)^{0,8}$$

$$B2 = 100 * (T_{min}/Th)^{0,2}$$

- B** - bodové ohodnocení  
**Ch** - hodnocená cena  
**Cmin** - nejnižší nabízená cena  
**Th** - hodnocená doba realizace zakázky  
**Tmin** - nejkratší nabízená doba realizace zakázky

$$B = B1 + B2$$

#### **Nejnižší hodnoty:**

Cmin: 43.926.971,00 Kč bez DPH

Tmin: 89 kalendářních dnů

Hodnocení nabídek bylo provedeno pomocí bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce byla dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

### **8. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, cena sjednaná ve smlouvě**

*Interma, akciová společnost, Masarykova 522/12, 460 01 Liberec I – Staré Město*

*Zastoupená Ing. Janem Plockem a Ing. Slavomírem Molešem*

*IČ: 63145057*

*DIČ: CZ24160300*



**SNEO, a.s.**  
Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

Jako první v pořadí se umístila firma **Interma, akciová společnost**, Masarykova 522/12, 460 01 Liberec I – Staré Město, která v součtu hodnocení získala nejvyšší počet bodů a umístila se tak na prvním místě, a tudíž je v souladu s § 78 odst.1 písm.a) zákona a dle požadavků zadavatele považována za ekonomicky nejvýhodnější. Tato firma také splnila prokázání kvalifikace a další požadavky stanovené zadavatelem pro výše uvedené zadávací řízení.

Cena za dílo sjednaná ve smlouvě o dílo č. VZ/2/2013 činí:

Cena celkem bez DPH	46.702.578,00 Kč
DPH 15 %	6.679.563,00 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>456.153,00 Kč</u>
Cena celkem s DPH	53.838.295,00 Kč

Prostřednictvím subdodavatele bude plněno: **Bez subdodavatelů**

V Praze dne 1. 4. 2014

**SNEO, a.s.** ®  
Se sídlem Na Dračkách 49/405  
162 05 Praha 6  
Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6  
IČ: 271 14 112 tel.: 235094011

Ing. Jan Bosák  
předseda představenstva SNEO, a.s.

Ing. René Poruba  
člen představenstva SNEO, a.s.