



Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

Všem uchazečům

Vaše značka

Naše značka
VZ2/INV/2013

Vyřizuje / tel.
Dufková/235 094 016

V Praze dne
31. 10. 2012

Dodatečná informace č. 3 k veřejné zakázce č. VZ/2/2013 - „Celková rekonstrukce, modernizace a oprava bytového domu Nad Kajetánkou 1415/1A, 1415/1B, Jílkova 90/2“

V souladu s ustanovením § 49 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“), Vám podáváme dodatečné informace na výše uvedenou akci.

Dotaz:

1.

Lze zájemcům zaslat stavební povolení ke všem čtyřem objektům, které se mají rekonstruovat?

2.

Pokud je v poskytnutých výkazech chyba ve vzorcích, může si uchazeč sám opravit?

Odpověď:

1.

Ano, stavební povolení je přílohou naší odpovědi a je i na webových stránkách SNEO, a.s.

2.

Ne, vzorce ve výkazech výměr nelze upravovat.

S pozdravem

Ing. Olga Volková
ředitelka investičního úseku



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 077443/2013

V Praze dne: 16. 10. 2013

SPIS. ZN.: SZ MCP6 033134/2013/OV/Mai

Značka: D-1401,1402,1414,1415,90,92,95,96/Bř

Vyřizuje: Maierová

Kontaktní spojení: tel. 220 189 814 / pmaierov@praha6.cz

Referentské č.: 120

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 24.4.2013 podal

Městská část Praha 6, IČO 00063703, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6 zastoupená SNEO a.s., IČO 27114112, Na Dračkách 405/49, 162 05, Praha 6 kterou zastupuje Ing. Zdislava Sedmíková, nar. 1.7.1945, Mochovská 532/32, Praha 14-Hloubětín, 198 00 Praha 98

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6

stavební povolení

na stavbu:

Přístavba výtahů, obnova zpevněných ploch a opěrných zídek vč. nových přístřešků na kontejnery, stavební úpravy bytových domů čp. 1401, 1402, 1414, 1415 v ulici Nad Kajetánkou a čp. 90, 92, 95, 96 v ulici Jílková

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 691/1, 691/2, 691/3, 692, 693/1, 693/2, 693/3, 693/4, 694/1, 694/2, 694/3, 695, 696/1, 696/2, 696/3, 697 v katastrálním území Břevnov.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy bytových domů čp. 1401, 1402, 1414, 1415, 90, 92, 95, 96 spojené s jejich propojením komunikační chodbou, a to čp. 90/2 + 1415/1A a 1415/1B, 92/4 + 1402/3A a 1402/3B, 95/6 + 1401/5A a 1401/5B, 96/8/1414/7A a 1414/7B
- Celkovou „revitalizaci“ bytových domů spojenou se změnou skladby stávajících bytů a nebytových prostor, změně způsobu vytápění
- Vestavba 20 bytů (1+1) do posledních ustupujících podlaží bytových domů (stávající prádelny a sušárny)

- Oprava obvodových plášťů vč. dodatečného zateplení a výměny oken
- Přístavba 8 výtahů (4 při vnějších fasádách prostoru severních vstupů – při ulici Nad Kajetánkou a 4 při vnější fasádě střední sekce bytových domů
- Obnova zpevněných ploch po obvodu objektů (přístup z ulice Nad Kajetánkou, přístup ke vstupu a výtahu středních sekcí) a opěrných zídek a 4 přístřešky na kontejnery u vstupů do objektu z ulice Nad Kajetánkou.

Nově budou bytové domy obsahovat:

Bytový dům (čp. 1414 + 96):

Sekce A	sekce B	sekce C
1.PP: byt (1+1), 23 x sklep. kóje	12 x sklepní kóje	--
1.NP: 4 byty (1+1)	2 byty- 1x(2+1), 1x (1+0),sušárna	byt (1+0), 18xsklep. kóje
2.NP: 4 byty (1+1)	2 byty – 1x(1+1), 1x (1+0),	4 byty- 3x(1+1), 1x(1+0)
3.NP: 4 byty (1+1)	2 byty – 1x(1+1), 1x (1+0),	4 byty- 3x(1+1), 1x(1+0)
4.NP: 4 byty (1+1)	2 byty – 1x(1+1), 1x (1+0),	4 byty- 3x(1+1), 1x(1+0)
5.NP: 4 byty (1+1)	2 byty – 1x(1+1), 1x (1+0),	4 byty- 3x(1+1), 1x(1+0)
6.NP: 2 byty (1+1)	1 byt (1+1) <i>amw</i>	2 byty (1+1)
Celkem 23 bytů (1+1)	11 bytů 1x(2+1),5x(1+1),5x(1+0)	19 bytů 4x(1+1),5x(1+0)

Bytový dům (čp. 1401 x 95)

Sekce A	sekce B	sekce C
1.PP: byt (1+1), 23 x sklep. kóje	11 x sklepní kóje	--
1.NP: 4 byty (1+1)	1 byt- 1x (1+0),sušárna	byt (1+1), 18xsklep. kóje
2.NP: 4 byty (1+1)	2 byty – 1x(1+1), 1x (1+0),	4 byty- 3x(1+1), 1x(1+0)
3.NP: 4 byty (1+1)	2 byty – 1x(1+1), 1x (1+0),	4 byty- 3x(1+1), 1x(1+0)
4.NP: 4 byty (1+1)	2 byty – 1x(1+1), 1x (1+0),	4 byty- 3x(1+1), 1x(1+0)
5.NP: 4 byty (1+1)	2 byty – 1x(1+1), 1x (1+0),	4 byty- 3x(1+1), 1x(1+0)
6.NP: 2 byty (1+1)	1 byt (1+1)	2 byty (1+1)
Celkem 23 bytů (1+1)	10 bytů 5x(1+1),5x(1+0)	19 bytů 4x(1+1),5x(1+0)

Bytový dům čp. 1402+92)

Sekce A	sekce B	sekce C
1.PP: byt (1+1), 23 x sklep. kóje	11 x sklepní kóje	--
1.NP: 4 byty (1+1)	1 byt- 1x(2+1),sušárna	byt (1+1), 18xsklep. kóje
2.NP: 4 byty (1+1)	2 byty – 1x(1+1), 1x (1+0),	4 byty- 3x(1+1), 1x(1+0)
3.NP: 4 byty (1+1)	2 byty – 1x(1+1), 1x (1+0),	4 byty- 3x(1+1), 1x(1+0)
4.NP: 4 byty (1+1)	2 byty – 1x(1+1), 1x (1+0),	4 byty- 3x(1+1), 1x(1+0)
5.NP: 4 byty (1+1)	2 byty – 1x(1+1), 1x (1+0),	4 byty- 3x(1+1), 1x(1+0)
6.NP: 2 byty (1+1)	1 byt (1+1)	2 byty (1+1)
Celkem 23 bytů (1+1)	10 bytů 1x(2+1),5x(1+1),4x(1+0)	19 bytů 5x(1+1),4x(1+0)

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6,

Bytový dům (čp. 1415 x 90)

Sekce A	sekce B	sekce C
1.PP: byt (1+1), 23 x sklep. kóje	11 x sklepní kóje	--
1.NP: 4 byty (1+1)	1 byt- 1x(2+1), sušárna	byt (1+1), 18xsklep. kóje
2.NP: 4 byty (1+1)	2 byty - 1x(1+1), 1x (1+0),	4 byty- 3x(1+1), 1x(1+0)
3.NP: 4 byty (1+1)	2 byty - 1x(1+1), 1x (1+0),	4 byty- 3x(1+1), 1x(1+0)
4.NP: 4 byty (1+1)	2 byty - 1x(1+1), 1x (1+0),	4 byty- 3x(1+1), 1x(1+0)
5.NP: 4 byty (1+1)	2 byty - 1x(1+1), 1x (1+0),	4 byty- 3x(1+1), 1x(1+0)
6.NP: 2 byty (1+1)	1 byt (1+1)	2 byty (1+1)
Celkem 23 bytů (1+1)	10 bytů 1x(2+1), 5x(1+1), 4x(1+0)	19 bytů 5x(1+1), 4x(1+0)

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace odsouhlasené v rámci stavebního řízení.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení: jméno, sídlo a IČO vč. oprávnění a kontaktu na osobu oprávněnou za provádění prací sdělí stavebník odboru výstavby nejpozději 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení každé etapy
5. Stavba bude prováděna po etapách tj. každý bytový dům (blok) samostatně, etapy bude možné provádět nezávisle na sobě.
 - a) 1. etapa – dům čp. 90 + 1415
 - b) 2. etapa – dům čp. 92 + 1402
 - c) 3. etapa – dům čp. 95 + 1401
 - d) 4. etapa – dům čp. 96 + 1414
6. Stavební úpravy domů nesmí být prováděny za současného užívání bytů v té které etapě.
7. Stavba bude časově i věcně koordinována s akcemi realizovaných či připravovaných v okolí, zejména s realizovanými stavebními úpravami bytových domů v ulici Nad Kajetánkou a Patočkova a přeložkami kabelů Telefonica O2 a 1kV, jejichž nové umístění bylo povoleno územním rozhodnutím MCP6 063095/2013 ze dne 29. 8. 2013.
8. Při provádění stavební prací nesmí být v chráněném vnitřním prostoru stav překročen hygienický limit akustického tlaku A 55 dB v době 7,00 – 21,00 hodin v pracovních dnech a v chráněném venkovním prostoru staveb tj. 2 m před fasádou stávajících okolních obytných domů hygienický limit akustického tlaku A 65 dB v době od 7,00 – 21,00 hodin.
9. Případná dopravní omezení projednáte v dostatečném předstihu s Policií ČR a příslušným silničním správním úřadem.
10. Před zahájením stavebních prací projedná stavebník resp. zhotovitel se s příslušným silničním správním úřadem přepravní trasy staveništní dopravy.
11. Po celou dobu výstavby je třeba účinně chránit veškeré dřeviny v blízkosti stavby, travnatou plochu narušenou stavbou je nutné opět zatravnit.
12. Zařízení staveniště bude umístěno pouze na pozemcích dotčených stavbou. Předmětem tohoto řízení není umístění ani povolení realizace objektů zařízení staveniště.
13. Na únikových cestách bude instalováno nouzové osvětlení

14. U stavebně upravovaných bytů budou požární pásy šíře 900 mm v provedení EI 30 DP1
15. Při stavebních pracích je nutné dodržovat po celé období hnízdění populace rorýse obecného ustanovení §2 odst. 2 nařízení o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukci budov č. 18/2009 Sb.
16. Stavba bude dokončena jako celek do 12/2015 s tím, že lhůta každé etapy je 8 měsíců.
17. Ke kolaudačnímu souhlasu pro jednotlivé etapy stavebník mimo jiné doloží:
 - a) Doklad podložený měřením prokazující, že z provozu výtahů není v chráněném vnitřním prostoru staveb překročen hygienický limit akustického tlaku A 30 dB pro noc, pro hluk s tónovou složkou o 5 dB méně.
 - b) Doklad podložený měřením, že pro hluk pronikající vzduchem zvenku z dopravy na veřejných komunikacích není v chráněném vnitřním prostoru staveb – v obytných místnostech – překročen hygienický limit akustického tlaku A 40 dB pro den a 30 dB pro noc
 - c) Doklad podložený měřením prokazující, že z provozu VZT není v chráněném venkovním prostoru staveb překročen hygienický limit akustického tlaku A 50 dB pro 8 souvislých na sebe navazujících nejhlučnějších hodin dne a 40 dB pro nejhlučnější jednu hodinu v noci, pro hluk s tónovou složkou o 5 dB méně.
 - d) Fotodokumentaci instalované tepelné izolace
 - e) Doklady o likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. V platném znění

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6

Odůvodnění:

Dne 24.4.2013 podal stavebník žádost o společné územní a stavební řízení na stavební úpravy výše uvedených bytových domů vč. přístavby výtahů, rekonstrukce vodovodních přípojek, přeložky kabelů 1 kV, přeložky kabelů O2, rekonstrukce opěrných zídek, oplocení, rekonstrukce zpevněných ploch vč. jejich osvětlení. Dne 31. 5. 2013 stavební úřad stavbu vyloučil ze společného územního a stavebního řízení s tím, že se jedná o soubor staveb, která svou povahou není pro společné řízení vhodná a společně vedeným řízením by naopak došlo k možnému prodloužení vedení řízení. Většina objektů, které jsou součástí žádosti, totiž vyžaduje pouze územní řízení či pouze řízení stavební. Zároveň stavební řízení přerušil do doby vydání pravomocného územního rozhodnutí.

Po vydání územního rozhodnutí (29.8.2013), resp. po nabytí právní moci územního rozhodnutí dne 19. 9. 2013 a upravení rozsahu žádosti o stavební povolení stavební úřad pokračoval v zahájeném řízení.

Předmětem stavebního řízení není rekonstrukce vodovodních přípojek ani přeložky kabelů 1 kV a O2, která v souladu s § 103 stavebního zákona nepodléhají ani ohlášení stavebnímu úřadu (obě přeložky byly umístěny územním rozhodnutím č.j. MCP6 063095/2013, SZ MCP6 055808/2013/OV/Mai ze dne 29.8.2013).

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 109 stavebního zákona. Předmětem stavby posuzované ve stavebním řízení jsou stavební úpravy bytových domů ve vlastnictví stavebníka a úpravy zpevněných ploch, oplocení, opěrných zídek a přístavby výtahů j na pozemcích rovněž ve vlastnictví stavebníka. Stavebními úpravami nedojde k zásahům do pozemků jiných vlastníků. S ohledem na rozsah stavebních úprav nemohou být, dle názoru stavebního úřadu, vlastnická práva majitelů sousedních pozemků prováděním stavby přímo dotčena.

Do okruhu účastníků stavebního řízení nebyla zahrnuta občanská sdružení, neboť stavebním povolením nemohou být dotčeny jimi chráněné veřejné zájmy. Stavebními úpravami nedochází ke změně charakteru objektu a z posouzení stavby orgány ochrany životního prostředí a Hygienickou stanicí hl. m. Prahy vyplývá, že stavbou nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví.

V územním řízení byla občanská sdružení o záměru stavebníka informována a žádné z nich se do řízení nepřihlásilo.

S odkazem na § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (dále jen správní řád) upustil stavební úřad od oznámení zahájení řízení, neboť se žádosti stavebníka v plném rozsahu vyhovuje.

Stavební úřad ve vedeném řízení přezkoumal možnost rozhodnout o podané žádosti s ohledem na dříve vydané stavební povolení, kterým byla v minulosti povolena přístavba a stavební úpravy bytových domů, které jsou předmětem tohoto řízení. Stavebním povolením čj. MCP6 097658/2010 ze dne 8. 12. 2010, které nabylo právní moci dne 24. 12. 2010 byla povolena přístavba a vestavba výtahů do bytových domů, které jsou předmětem tohoto řízení spolu s obnovou a zateplením obvodových plášťů, změnou vytápění bytů a opravou venkovních ploch, opěrných zídek. Dne 27. 11. 2012 stavebník požádal o prodloužení platnosti tohoto stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že dne 14. 5. 2013 vzal stavebník svou žádost zpět, stavební úřad řízení rozhodnutím čj. MCP6 038073/2013 ze dne 29. 5. 2013, které nabylo právní moci dne 19. 6. 2013 zastavil. S ohledem na tuto skutečnost, stavba nebyla ve dvouleté lhůtě od nabytí právní moci stavebního povolení zahájena a výše uvedené stavební povolení pozbylo platnost. Toto nové rozhodnutí propadlé stavební povolení plně nahrazuje.

Záměrem stavby je revitalizace bytového fondu včetně zpřístupnění objektů osobami s omezenou pohyblivostí vybudováním výtahů. Stávající bytové domy neodpovídají současným nárokům na bydlení, neboť nejsou vybaveny výtahy, obvodové zdi nemají dostatečné izolační vlastnosti a stávající způsob vytápění je již zastaralý. Oprava bytových domů navazuje na probíhající revitalizaci bytových domů ve vlastnictví Městské části Praha 6 mezi ulicemi Patočkova – Nad Kajetánkou. Vzájemná koordinace obou staveb je stanovena v podmínce č. výroku 7 tohoto rozhodnutí.

Stejně tak, jako oprava bytových domů mezi ulicemi Patočkova – Nad Kajetánkou, je i předmětná stavba rozdělena na etapy. Každá ze 4 etap bude rekonstruována jako ucelená část. Opravy domů budou zahájeny po zabezpečení náhradního ubytování nájemníků a po vyklizení všech bytů. S ohledem na rozsah stavebních prací není možné provádět stavební práce za současného užívání domu (podmínka č.6 výroku tohoto rozhodnutí). Jednotlivé etapy jsou stanoveny tak, že budou schopny samostatného užívání. Maximální předpokládaná doba realizace každé etapy je 8 měsíců, předpokládané ukončení celé stavby je do konce roku 1915.

Bytové domy mezi ulicemi Nad Kajetánkou – Jílkova jsou orientovány podélnou osou ve směru sever-jih. Každý dům se skládá ze tří sekcí. Každá sekce má samostatný vstup a schodiště. Navrženým řešením došlo k propojení sekcí B a C komunikační chodbou v každém patře. Přístup do sekce A bude zajištěn výtahem z ulice Nad Kajetánkou a do sekcí B i C výtahem umístěným u vstupu do střední sekce B. Jedná se o osobní výtahy trakční bez strojovny, OTIS typ GON2. Nosnost výtahu je 630 kg/8 osob, velikost výtahové šachty 1100 x 1400 mm, velikost kabiny 1,10 x 1,40 m.

Součástí předloženého záměru je i úprava stávajících zpevněných ploch před vstupy do objektů i chodníku podél objektů zajišťující bezbariérový přístup do sekce B z ulice Nad Kajetánkou. Při vstupu z ulice Nad Kajetánkou je navržena plocha pro umístění krytého kontejnerového stání (4 popelnice). Chodník zajišťující přístup k výtahu u střední sekce bude zajištěn opěrnou zídou. Nové povrchy zpevněných ploch budou z betonové dlažby s drenážním potrubím pro likvidaci dešťových vod (napojeno na stávající kanalizační svody domů). Šířka zpevněných ploch při domu bude min. 1,8 m. Délka jednotlivých opěrných zdí bude max. 17 m, průběh koruny se bude kaskádovitě snižovat podle průběhu terénu zahrady. Max. výška opěrných zdí bude 1,50 m nad úroveň přilehlé zpevněné plochy. Opěrné zdi budou obloženy vápenocementovými cihlami o šířce 100 mm

V návaznosti na propojovací komunikační chodbu dojde k drobným dispozičním změnám u některých bytů zejména v sekci B. V 6.NP dojde ke stavebním úpravám spojených s vestavbou 2 resp. 1 bytu do každé sekce. Dnes je toto podlaží využíváno pro společné domovní vybavení – prádelna, sušárna, půda, které budou zrušeny. Sušárna bude nově umístěna v 1.NP sekce B.

Budou vyměněny veškeré domovní rozvody, nově bude provedeno podtlakové odvětrání suterénu i jednotlivých bytů. Na infrastrukturu zůstane objekt napojen stávajícími domovními přípojkami. Každý byt bude vytápěn nástěnným kombinovaným kondenzačním kotlem s rozsahem výkonu 5,5 – 18 kW pro vytápění a 18-21 kW pro ohřev teplé vody. Kotle jsou navrženy v koupelnách jednotlivých bytů. Odkouření bude provedeno do stávajících komínových těles vyvedených na střechu objektu.

Bude provedena obnova obvodových plášťů včetně kontaktního zateplení. Základní barevné řešení fasád je v jemně šedém odstínu. Obklad soklové části všech objektů zachovává původní koncepci tj. bude z keramického obkladu z původního materiálu, barevnosti a rozsahu. Barvy folií do výtahových šachet budou upřesněny před zahájením montáže výtahu. Do bytových domů budou osazena plastová okna a dveře s izolačním dvojsklem s tepelně izolačními vlastnostmi. S ohledem na zajištění zvukové izolace budou použita okna s minimální Rw 38 dB u exponovaných fasád a 33 dB u fasád ostatních.

Podmiňující pro možnost zahájení každé etapy je provedení přeložek kabelů O2 a 1 kV, které budou realizovány na základě pravomocného územního rozhodnutí. Vzájemná koordinace stavby v rozsahu výroku tohoto rozhodnutí a přeložek kabelů O2 a 1 kV je stanovena v podmínce č. 7 výroku tohoto rozhodnutí.

Žádost byla doložena:

- Projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Arch. Petrem Bílkem ČKA 01 464, Ing. Karlem Janochem ČKAIT 0004843, Ing. Kateřinou Mikešovou ČKAIT 0001468, Ing. Aloisem Získalem ČKAIT 0004009, Ing. Jiřím Petlachem ČKAIT 0001689
- Plnou mocí ze dne 20. 12. 2012, kterou na základě plné moci, přílohy č. 1 k Mandátní smlouvě č. 3/2012/SNEO ze dne 10.7.2012 SNEO a.s. zastupuje Městskou část Praha 6
- Stanoviskem ODŽP ÚMČ Praha 6 čj. MCP6 013978/2013 ze dne 11. 4. 2013
- Technickým stanoviskem TSK hl. m. Prahy zn. TSK/05612/13/2200/Ve ze dne 25. 4. 2013
- Stanoviskem SVM MHMP čj. SVM/VP/322673/13/hl ze dne 6. 5. 2013
- Stanoviskem OŽP MHMP SZn. S-MHMP-0123488/1/OZP/VI ze dne 15.3.2013
- Závazným stanoviskem OPP MHMP čj. S-MHMP 123701/2013 ze dne 28. 2. 2013
- Závazným stanoviskem HS HMP čj. HSHMP 8508/2013, HSHMP 8383/2013, HSHMP 8509/2013/03109, HSHMP 8511/2013/02692 ze dne 20. 3. 2013
- Závazným stanoviskem HZS hl. m. Prahy čj. HSAA-2178-4/2013 ze dne 18.4.2013
- Vyjádřením PPD zn. 1212/Voz/OSDS/2013 ze dne 22.4.2013
- Vyjádřením PRE distribuce a.s. zn. 25041066 ze dne 27, 3. 2013
- Vyjádření správců inženýrských sítí
- Rozhodnutím Rady hl. M. Prahy o udělení výjimky ze stavební uzávěry Sp. Zn. S-MHMP 0226088/2010, příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 1472 ze dne 31.8.2010
- Územním rozhodnutím čj. MCP6 063095/2013, SZ MCP6 055808/2013/OV/Na ze dne 29.8.2013 (PM 19.9.2013)
- Opravou zřejmých nesprávností čj. MCP6 071244/2013 ze dne 30. 9. 2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podmínky č. 1,2,3,4,5,,15 byly stanoveny na základě § 6 prováděcí vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákon, podmínky č. 6, 7, 12 stanovil stavební úřad v souladu s § 5 citované vyhlášky s ohledem na zajištění plynulosti při provádění stavby a komplexnosti pro možnost jejího užívání.

Podmínky č. 8, 17a-c byly převzaty ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy

Podmínky č. 13, 14, 17d byly převzaty ze závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavební práce nebyly zahájeny do dvou let ode dne, kdy povolení nabylo právní moci.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhl.č. 8/2008 Sb.hl.m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích na území hl.m. Prahy.
- Při nakládání s odpadem je nutno postupovat podle vyhl.č. 24/2001 Sb.hl.m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Řešení náhrady případných škod způsobených stavební činností podle tohoto rozhodnutí na sousedních nemovitostech bude řešeno občanskoprávní cestou.
- Zábor pozemku pro staveniště není předmětem tohoto rozhodnutí.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se ochrany zdraví při práci, zákona č. 309/2006 a nařízení vlády 591/2006 o oplocení a vyznačení staveniště a nařízení vlády 362/2005 o práci ve výškách stavebních prací a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební práce včetně manipulace se sutí musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem. Zejména je nutno dbát na ochranu proti hluku podle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších změn a doplňků.
- Zhotovitel (dodavatel stavby) musí podle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům, daným v citovaném ustanovení.
- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit štítek s údaji o povolené stavbě na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Petr Malotín
vedoucí odboru výstavby

Otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení:

Podmínky č. 9, 10, 11, 16, 17e byly převzaty ze stanoviska Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace je navržena v souladu s územním rozhodnutím čj. MCP6 063095/2013, SZ MCP6 055808/2013 ze dne 29. 8. 2013, které nabylo právní moci dne 19. 9. 2013 ve znění opravy zřejmých nesprávností čj. MCP6 071244/2013 ze dne 30. 9. 2013. Bytové domy se nacházejí v oblasti stavební uzávěry pro nadřazenou komunikační síť (úsek Břevnovská radiála), která byla stanovena nařízením č. 14/2001 Sb. hl. m. Prahy, o uzávěře pro trasy městské kolejové dopravy, ve znění pozdějších předpisů. Rada hlavního města Prahy povolila výjimku ze zákazu stavební činnosti, a to pod Sp. zn. S-MHMP 0226088/2010.

Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby dané vyhl. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy v platném znění o Obecných požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (dále jen OTHP).

- Stavba je v souladu s čl. 13 odst. 3 OTHP, který se týká limitů škodlivých exhalací, hluku, otřesů, vibrací, prachu, zápachu, neboť dotčené orgány na úseku péče o životní prostředí, ochrany veřejného zdraví vyslovily se stavbou z hlediska jimi chráněných veřejných zájmů souhlas.
- Stavba v souladu s čl. 18-19 splňuje požadavky na požární bezpečnost i požadavky na zajištění evakuace osob, proto Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy jako dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva vyslovil se stavbou z hlediska jim chráněného zájmu souhlas.
- výtahová šachta nesousedí bezprostředně s akusticky chráněnými místnostmi domu, což je v souladu s čl. 40 odst. 2 OTHP
- V souladu s čl. 28 OTHP jsou navrženy takové úpravy, aby spotřeba energií byla minimalizována.
- V souladu s čl. 38 OTHP jsou všechny pochozí plochy, kde je nebezpečí pádu osob a k nimž je možný přístup opatřeny ochranným zábradlím.
- V souladu s čl. 39 odst. 3 OTHP je navržena velikost výtahové kabiny i velikost vstupních dveří

Stavebními úpravami nedochází k nárůstu potřeby dopravy v klidu. Tak, jak je v dokumentaci doloženo v důsledku změny sklady bytů ve prospěch bytů menších nedochází stavebními úpravami k nárůstu potřeby dopravy v klidu.

Stavebně technický stav objektu neumožňuje dodržení vyhl. 398/2009 Sb. . O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění neumožňuje bezbariérový přístup do objektů i k jednotlivým bytům (stanice výtahu jsou na mezipodestách, přístup k objektům přes vyrovnávací schody). Navržené řešení však v maximální míře stávající stav zlepšuje.

U vstupů z ulice Nad Kajetánkou bude výškově upravována zpevněná plocha v max. rozsahu 150 mm. U přístupů do středních sekcí budou nevyhovující chodníky šířkově i výškově zcela nově přeřešeny. Podélný sklon chodníku se pohybuje v rozmezí 3,5 – 8,33% a zajišťuje bezbariérový přístup ke vstupu do sekce B z ulice Nad Kajetánkou. Výtahy budou svými rozměry i vybavením splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky):

1. Ing. Zdislava Sedmíková, Mochovská č.p. 532/32, Praha 14-Hloubětín, 198 00 Praha 98 zastupující stavebníka

dotčené orgány:

2. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i

3. Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, IDDS: jm9aa6j

4. Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

5. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Na vědomí:

6. SNEO a.s., IDDS: 9h6siaq

7. Hlavní město Praha, zast. odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

8. TSK hl. m. Prahy, Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

9. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

10. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

11. Ing. Malotín

