

Výzva č.VZ/13/2013

k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace
dle § 38 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
(dále jen „zákon o veřejných zakázkách“¹)

1. Zadavatel

Městská část Praha 6
Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703

v zastoupení: SNEO, a.s.

se sídlem: Na Dračkách 405/49, 162 05 Praha 6
provozovna: Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6
jednající předsedou představenstva Ing. Janem Bosákem
a členem představenstva Ing. René Porubou
a členem představenstva Ing. Bohumilem Machem
osoba oprávněná jednat ve věcech této veřejné zakázky:
Ing. Olga Volková, ředitelka investičního úseku
IČ: 27114112
DIČ: CZ27114112
společnost je zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 9085

2. Vymezení zakázky

**„Výměna dřevěných špaletových oken v objektu Dr.Zikmunda
Wintra 432/8, 160 00 Praha 6 “**

Kód CPV: 44221100-6
Kód CPV 45000000-7

3. Rozsah zakázky

- a) Rozsah požadovaných prací, technologie i použitých materiálů je dán zadávací projektovou dokumentací zpracovanou firmou KERNER s.r.o. v dubnu 2013. Zadávací dokumentace bude v souladu s ust. § 48 zákona o veřejných zakázkách zpřístupněna na profilu zadavatele. Zadávací dokumentace v listinné podobě bude poskytnuta zadavatelem na vyžádání, na pracovišti SNEO, a.s., Nad Alejí 2, Praha 6.

Kontakty:

Tel.: 235 094 054 - J.Sosnarová (e-mail: jsosnarova@sneo.cz) nebo
Tel.: 235 094 035 – Ing. J. Valeš (e-mail: jvales@sneo.cz).

- b) Položkový rozpočet uchazeče požadujeme zpracovat v členění podle přiloženého slepého

¹ Kde je v této Zadávací dokumentaci uveden pouze § bez označení zákona, má se za to, že se jedná o zákon o veřejných zakázkách.

rozpočtu - výkazu výměr, který je součástí výše uvedené projektové dokumentace. Uchazeč odpovídá za úplnost ocenění specifikace prací a dodávek celé akce v rozsahu převzaté dokumentace a výkazu výměr.

Pro zadávací řízení a realizaci zakázky je směrodatný výkaz výměr.

c) Realizace stavby:

Veřejná zakázka představuje výměnu stávajících dřevěných, špaletových oken za nová, dřevěná, špaletová, dovnitř otvíraná okna s totožným členěním dle stávajících oken s vnějšími křídly zasklenými izolačním dvojsklem. Do dvorní fasády budou osazena jednoduchá okna zasklená izolačním dvojsklem s totožným členěním dle stávajících oken. Detailní popis jednotlivých pozic je uveden ve specifikaci, která je součástí zadávací dokumentace. Veškeré rozměry jsou pouze orientační. Přesné zaměření bude součástí nabídkové ceny a vítězný uchazeč provede přesné zaměření v rámci nabídnuté ceny díla před zahájením výroby.

Součástí díla je dále:

- projednání výměny oken s orgány památkové péče a zajištění jejich souhlasného stanoviska. Součástí díla je dále veškerá inženýrská a projektová činnost, zhotovení potřebných vzorků a další činnosti nutné k zajištění souhlasného stanoviska orgánů památkové péče a k realizaci díla
- koordinace prací s ohledem na potřeby a možnosti nájemníků domu
- zakrývání podlah a nábytků, včetně stěhování nábytku v rámci dotčených místností v nezbytně nutném rozsahu pro provedení díla
- malby dotčených prostor
- průběžný – denní úklid staveniště a závěrečný čistý úklid staveniště včetně umytí oken
- ostatní práce a dodávky nezbytně nutné ke zhotovení kompletního a funkčního díla

4. Podmínky realizace:

- Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci (BOZP).
- Zhotovitel je povinen dodržovat ve smyslu ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Bourací práce nelze provádět před 7.00 hod. a po 19.00 hod., ve dnech pracovního klidu a dnech volna.
- Zhotovitel umístí ihned po podpisu smlouvy v místě stavby oznámení o provádění prací s názvem své firmy, jménem odpovědného pracovníka a termínem realizace akce.
- Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li potřeba).
- Zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny - stavební odběr projedná s PRE, a.s.
- Zadavatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech řemeslníků a dalších reprezentantů firmy.
- Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid prostoru dotčeného stavební činností. Za nedodržení této povinnosti je smluvně stanovena pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr). Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ. .

- Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací, byl na pracovišti dostupný stavební deník. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- Zhotovitel se zavazuje zajistit zařízení staveniště a po ukončení prací jeho likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje na staveništi a v jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek. Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla a vyklizené písemně předá zadavateli. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- Zadavatel požaduje pro svislý transport sutí a dalšího materiálu použít bezprašnou technologii, stavební suť bude průběžně likvidována.
- V případě vzniku škody při realizaci díla nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění.
- Zhotovitel se zavazuje v rámci nabídnuté ceny zajistit veškerou inženýrskou a projektovou činnost nutnou k realizaci kompletního funkčního díla včetně zajištění souhlasného stanoviska orgánů památkové péče, zhotovení potřebných vzorků, zajištění potřebných záborů, veškeré přípravné práce, související průzkumy, podrobné zaměření dotčených částí, průběžný hrubý a závěrečný čistý úklid včetně umytí oken, zpracování nutných realizačních a dílenských výkresů, zpracování technologických postupů a potřebných detailů, vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla včetně všech profesí, kompletní dokladovou část ve dvou vyhotoveních a podklady pro předávací řízení dokončeného.
- Po ukončení prací zajistí zhotovitel v rámci své cenové nabídky závěrečný čistý úklid staveniště a okolí dotčeného stavbou.
- Zhotovitel je povinen zahájit úklidové práce nejpozději do 1 hodiny po upozornění zadavatelem o nedodržení povinnosti provádění průběžného denního úklidu staveniště a jeho okolí dotčeného stavbou. V případě, že zhotovitel nezahájí ve výše stanovené lhůtě úklidové práce, bude zadavatelem objednána externí úklidová firma, která na náklady zhotovitele provede úklid staveniště a jeho okolí dotčeného stavbou (platí pro jeden každý zjištěný případ). Náklady na takto provedený úklid je povinen uhradit zhotovitel.
- Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením prací předloženy k odsouhlasení zadavateli. Zhotovitel je při provádění díla povinen před instalací výplní otvorů, finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí předložit zadavateli k odsouhlasení vzorky se specifikací technických parametrů a barevných variant. Zahájit instalaci výplní otvorů a finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby zadavatele. Bude-li zhotovitelem realizováno bez tohoto souhlasu, stane se tak na náklady zhotovitele.
- Před zahájením prací provede zhotovitel v rámci své cenové nabídky podrobnou pasportizaci příjezdových tras a okolí dotčeného stavbou včetně podrobné fotodokumentace.

5. Orientační termín plnění

Předpoklad zahájení prací : **08/2013** dnem převzetí staveniště zhotovitelem

(převzetí staveniště - nejpozději do 7 kal. dnů od podpisu SOD)

Do nabídky uveďte celkovou dobu realizace díla v kal. dnech.

SOD bude uzavřena ve lhůtách dle § 82 zákona o veřejných zakázkách.

6. Platební podmínky

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění předmětu zakázky.

Záloha nebude před započítáním prací poskytnuta. Bude prováděna dílčí měsíční fakturace na základě skutečně provedených prací max. do výše 90 % z hodnoty díla. Po řádném předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků zadavatelem vystaví zhotovitel fakturu na zbývajících 10% z hodnoty díla.

Splatnost faktur vyžadujeme 30 dnů.

Zadavatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut, proti jakékoliv pohledávce dodavatele vyplývající ze smlouvy.

Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ – CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.

7. Obchodní podmínky

• Vymezení lhůt:

- Termín předání a převzetí staveniště: Nejpozději do 7 kalendářních dnů od podpisu SOD.
- Termín zahájení stavebních prací: dnem předání a převzetí staveniště
- Termín pro dokončení stavebních prací: dle nabídky uchazeče, termín dokončení prací může být prodloužen o dobu, kdy zhotovitel nemohl provádět předmětné práce dle SOD a to z důvodu „vyšší moci“, neposkytnutí součinnosti zadavatele a pozdního předání staveniště. Tyto důvody posunutí termínu dokončení prací musí být zapsány ve stavebním deníku a podepsány odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- Termín pro předání a převzetí díla: zhotovitel vyzve zadavatele k předání a převzetí dokončeného díla nejpozději na první následující pracovní den po termínu dokončení prací.
- Počátek běhu záruční doby: záruční doba počíná běžet dnem podepsání Protokolu o předání a převzetí díla

- **Předání a převzetí příslušné dokumentace:** zhotovitel je povinen při převjímacím řízení předložit veškeré doklady týkající se předmětného díla – revize, zkoušky, atesty, certifikáty apod. vč. dokumentace skutečného provedení

- **Způsob předání a převzetí díla:** Zápisem o převzetí a odevzdání dokončené stavby Protokol o předání a převzetí díla (stavby), který bude obsahovat zejména:

- datum předání a převzetí,
- jméno a příjmení převjímacího a předávacího,
- popis předávaného díla,
- soupis dokladů předložených při převjímcem a předávaných objednateli,
- případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
- prohlášení o převzetí a předání díla,
- vlastnoruční podpisy předávajícího a převjímacího,
- originály stavebních deníků,
- atesty použitých výrobků a materiálů,
- dokumentaci skutečného provedení.

- **Podmínky pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:** V případě, že dojde ke změně subdodavatele, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat zadavatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový subdodavatel bude schopný prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako subdodavatel původní, kterého uvedl v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dnů předložit zadavateli doklady, kterými nový

subdodavatel prokáže část kvalifikace. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 50.000,- Kč za každý zjištěný případ.

- **Způsob zajištění řádného plnění**

- Doplacení ceny za dílo (posledních 10% ceny díla) po předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků objednatelem
- Bankovní záruka ve výši 1% z celkové ceny díla bez DPH nabízené uchazečem jako jistota po celou dobu záruční lhůty.
- Smluvní pokuta za nesplnění dohodnutého termínu dokončení prací ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení + možnost, aby vady odstranila třetí osoba (podrobnosti v SOD)
- Smluvní pokuta za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu + možnost, aby vady odstranila třetí osoba (podrobnosti v SOD)
- Smluvní pokuta za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vady bránící provozu, nebo vady omezující provoz ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu + možnost, aby vady odstranila třetí osoba (podrobnosti v SOD)
- Smluvní pokuta za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vady ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu + možnost, aby vady odstranila třetí osoba (podrobnosti v SOD)
- Smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ změny realizačního týmu, kterou zhotovitel zadavateli předem neoznámí (podrobnosti v SOD)
- Dílčí smluvní pokuty za porušení podmínek realizace dle bodu 4. této výzvy (podrobnosti v SOD)
- Pojištění pro případ způsobení škody minimálně do výše 5 mil. Kč. Pojistná smlouva bude předána při podpisu smlouvy o dílo.

- **Podmínky předání a převzetí staveniště:** staveniště bude předáno písemnou formou

- **Způsob zabezpečení zařízení staveniště a lhůta pro odstranění zařízení staveniště po předání a převzetí díla:** za zabezpečení staveniště nese plnou zodpovědnost zhotovitel (od předání staveniště do předání a převzetí prací resp. do odstranění staveniště). Staveniště bude vyklizeno nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí dokončené stavby. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 1.000,- Kč za každý den prodlení.

- **Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, stanovení organizace kontrolních dnů a postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty:** Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém bude řádně evidovat veškeré provedené práce. Do deníku budou zapisovány i skutečnosti důležité pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh stavby. Kontrolu konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty provede TDI a odsouhlasí možné zakrytí písemně do stavebního deníku. Pravidelné kontrolní dny budou vždy 1x v týdnu. Vyhotovené zápisy z kontrolních dnů budou nedílnou součástí stavebního deníku.

- **Délka záruční lhůty** – minimálně 60 měsíců

8. **Požadavek zadavatele na poskytnutí jistoty**

- Zadavatel v souladu s ustanovením § 67 odst.1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, požaduje poskytnutí jistoty ve výši **50.000,- Kč**.

- Údaje pro složení jistoty na bankovní účet zadavatele:
 - **KB, a.s.,**
 - **č.účtu : 35-0961890217/0100,**
 - **konstantní symbol: 558,**
 - **variabilní symbol: 432**
 - do zprávy pro příjemce je třeba uvést **jméno uchazeče** výběrového řízení.

Uchazeč výběrového řízení doloží poskytnutí jistoty kopií bankovního výpisu, pokladní složenky či jiného dokladu, kteřa musí být součástí nabídky.

Uchazeč dále v nabídce uvede číslo bankovního účtu, na který požaduje jistotu vrátit, či jiný způsob vrácení jistoty. Pokud tak neučiní, bude jistota vrácena na účet uvedený v identifikačních údajích uchazeče.

- Bude – li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, je uchazeč povinen předložit v nabídce originál listiny (pokud je v cizím jazyce – úřední překlad do českého jazyka) písemného prohlášení banky a její kopii a zajistit jejich platnost po celou dobu zadávací lhůty podle § 43 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Originál záruční listiny, který musí být součástí nabídky, bude vložen **do průhledných desek** zajištěných přelepem a razítkem tak, aby mohla být tato listina vyjmuta z desek a vrácena uchazeči ve lhůtách dle ust. § 67 odst.2 zákona o veřejných zakázkách. Kopie bankovní záruky musí být pevnou součástí nabídky a zůstává v nabídce.
- Dále je uchazeč oprávněn poskytnout jistotu formou pojištění záruky podle ust. § 67 odst.6. V tomto případě uchazeč doloží v nabídce písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v § 67 odst.7 zákona pojistné plnění.
- V případě nesplnění této podmínky bude uchazeč z výběrového řízení vyloučen.

9. Kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace v souladu s § 62 odst.3 zákona o veřejných zakázkách.

Uchazeč splní kvalifikační předpoklady předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona o veřejných zakázkách, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.

Zadavatel požaduje aby zhotovitel splnil následující kvalifikační předpoklady:

- základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zákona č. 137/2006 Sb. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, splní tento požadavek formou předložením čestného prohlášení ve smyslu § 62 odst.2 zákona o veřejných zakázkách
- profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 zákona č. 137/2006 Sb. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, splní tento požadavek předložením:
 - výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud je v nich zapsán
 - dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (zejména ŽL, koncese)
 - dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele

- ekonomické a finanční předpoklady dle § 55 zákona č. 137/2006 Sb. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, splní tento požadavek předložením čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti.
- technické kvalifikační předpoklady dle § 56 zákona č. 137/2006 Sb. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, splní tento požadavek předložením:
 - seznamu stavebních prací obdobného charakteru, tzn. zakázek zaměřených na výměnu dřevěných oken realizovaných za posledních 5 let a osvědčením či referencí zadavatelů o řádném plnění 3 akcí (každá ve výši minimálně 2 mil. Kč bez DPH). V seznamu stavebních prací musí být uveden název akce, výše plnění, rok realizace, kontakt na investora. Osvědčení či reference musí být potvrzena odpovědným zástupcem investora – odst. 3 písm. a)
 - složení realizačního týmu, tj. seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky – odst.3 písm.b) a c).
 Zadavatel požaduje, aby se realizační tým skládal minimálně z:
 - 1 osoby odpovědné za vedení a realizaci příslušné stavby – požadavky: SŠ vzdělání v oblasti stavebnictví, osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, 3 roky praxe, zkušenosti s minimálně 3 obdobnými stavbami (seznam staveb uvést).
 - 1 osoby se vzděláním v oblasti stavebnictví, s praxí alespoň 3 roky, zkušenosti s minimálně 1 obdobnou stavbou (stavbu uvést)
- dodavatel, který bude plnit veřejnou zakázku prostřednictvím subdodavatele/lů, doloží v souladu s § 44 odst.6 přehled, ve kterém uvede, která konkrétní část (příp. části) veřejné zakázky a v jakém rozsahu bude plněna prostřednictvím subdodavatele, včetně uvedení identifikačních údajů tohoto subdodavatele.

Uchazeč je v souladu se zákonem o veřejných zakázkách oprávněn **prokázat určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst.1 písm. b) a d) prostřednictvím subdodavatele**. V takovém případě v nabídce musí být obsaženy:

- doklady prokazující kvalifikaci subdodavatele podle § 53 odst. 1 písm.j)
- doklady prokazující kvalifikaci subdodavatele podle § 54 písm.a)
- smlouva mezi uchazečem a subdodavatelem. Tato musí obsahovat minimálně závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d). Ve smlouvě musí být jasně specifikováno, jaké práce a v jakém rozsahu bude subdodavatel v rámci veřejné zakázky plnit, případně jaké věci či práva a v jakém rozsahu uchazeči poskytne.

Obsah smlouvy se subdodavatelem bude reflektován ve Smlouvě o dílo.

Dodavatel je oprávněn v souladu s § 127 odst.1 zákona č. 137/2006 Sb., prokázat splnění kvalifikace podle § 53 odst.1 a § 54 výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane uchazeč splňovat kvalifikaci, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit. Uchazeč je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti zadavateli.

Uchazeč, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem dle ustanovení § 60 zákona č. 137/2006 Sb. vyloučen.

10. Další požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

Zadavatel požaduje zpracování nabídky v českém jazyce. Nabídka musí v úvodu obsahovat **rekapitulaci obsahu nabídky** dle zadání a musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným, nerozebíratelným sešitím a listy očíslovanými nepřerušenou vzestupnou číselnou řadou.

Nabídka musí dále obsahovat:

- **seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů**, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele dle § 68 odst.3 písm.a) zákona o veřejných zakázkách
- **seznam vlastníků akcií**, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu dle § 68 odst.3 písm.b) zákona o veřejných zakázkách
- **prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu** podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou dle § 68 odst. 3 písm. c) zákona o veřejných zakázkách
- **příložený Návrh smlouvy o dílo s doplněním chybějících údajů podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče dle § 68 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb.**
- **závazný (bezpodmínečný) příslib banky** o tom, že je v případě uzavření smlouvy s uchazečem připravena poskytnout bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek s platností po celou dobu záruční lhůty v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH nabídnuté uchazečem, a to formou záruční listiny výhradně ve prospěch zadavatele veřejné zakázky jako oprávněného.
Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Platnost závazného příslibu banky musí být vždy nejméně do konce zadávací lhůty prodloužená o 90 dnů. Bankovní záruka přislíbená příslibem pak musí bezvýhradně splňovat veškeré podmínky upravené závaznými smluvními podmínkami.
Příslib musí obsahovat nejméně tyto údaje:
 - a) název a sídlo banky
 - b) název a sídlo klienta (uchazeče)
 - c) výši závazně přislíbené záruky
 - d) účel závazně přislíbené záruky
 - e) označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky.

Bankovní záruka zajišťuje řádné plnění veřejné zakázky v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy, přičemž:

- výše takto stanovené částky je 1 % z celkové ceny díla bez DPH nabídnuté uchazečem
- záruku předá uchazeč zadavateli nejpozději při podpisu smlouvy na plnění veřejné zakázky
- právo ze záruky je zadavatel oprávněn uplatnit v případech, kdy uchazeč neplní předmět veřejné zakázky v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí zadavateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen

- záruka musí být uvolněna zadavatelem dnem, kdy dojde k ukončení platné záruční doby v souladu se Smlouvou o dílo
- před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí zadavatel jako oprávněný písemně uchazeči výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného
- uchazeč je povinen doručit zadavateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky zadavatele. Pro případ nesplnění této povinnosti bude smluvně stanovena pokuta 2.000,- Kč za každý den prodlení.

Originál příslibu banky, který musí být součástí nabídky, bude vložen do průhledných desek zajištěných přeplemem a razítkem tak, aby mohla být tato listina vyjmuta z desek a vrácena uchazeči. Kopie příslibu banky musí být pevnou součástí nabídky a zůstává v nabídce.

Namísto uvedeného příslibu banky, resp. bankovní záruky je uchazeč oprávněn složit příslušnou částku ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH nabídnuté uchazečem na bankovní účet zadavatele:

- **KB, a.s.**
- **č.účtu : 35-0961890217/0100**
- **konstantní symbol: 558**
- **variabilní symbol: 432**

Částka musí být složena (tj. prokazatelně připsána) na výše uvedený účet nejpozději ve lhůtě pro doručení nabídek. Čerpání se bude řídit těmito pravidly:

- zadavatel je oprávněn čerpat ze složené částky v případech, kdy uchazeč ani přes upozornění neplní povinnosti podle uzavřené smlouvy nebo neuhradí zadavateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen
- částka musí být uvolněna zadavatelem dnem, kdy dojde k ukončení platné záruční doby v souladu se Smlouvou o dílo
- před uplatněním čerpání oznámí zadavatel jako oprávněný písemně uchazeči výši požadovaného čerpání
- uchazeč je povinen doplnit odčerpanou částku na původní výši (tj. 1 % z celkové ceny díla bez DPH nabídnuté uchazečem) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze strany zadavatele. Pro případ nesplnění této povinnosti bude smluvně stanovena pokuta 2.000,- Kč za každý den prodlení.

Složení částky na účet prokáže uchazeč kopií bankovního výpisu, pokladní složenky či jiného dokladu, která bude součástí nabídky.

- **návrh harmonogramu průběhu prací**, který akceptuje termín plnění dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace, zásady organizace výstavby a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné plnění díla
- **plán organizace výstavby**. Přesný rozsah POV je na uvážení uchazeče, zadavatel však upozorňuje, že při kontrole a posuzování POV budou zohledňována následující hlediska:
 - jakým způsobem je řešeno zařízení staveniště
 - jakým způsobem bude řešeno zásobování stavby potřebným materiálem
 - jakým způsobem bude řešena ochrana okolních domů
 - jakým způsobem bude řešena problematika péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti
 - jakým způsobem bude řešen odborný dohled nad prováděním prací
 - řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě
 - průkaznost reálnosti lhůty realizace

- **Písemný souhlas se záruční dobou 60 měsíců podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.**

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni přiložit k nabídce kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí každý z nich splnit základní kvalifikační předpoklady podle § 50 odst.1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. a profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst.1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

11. Nabídková cena

Nabídkovou cenu uveďte formou položkového rozpočtu (do předaného výkazu výměr).
Celkovou cenu uveďte v členění :

Celková cena bez DPH

DPH ve výši 15 %

Celková cena s DPH

DPH je stanovena ze zákona a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

Přenesená daňová povinnost – DPH přiznává zadavatel.

Nedílnou součástí položkového rozpočtu bude i vyplněná tabulka identifikačních údajů a tabulka hodnocených kritérií – příloha č. 1.

Uchazeč odpovídá za to, že jeho nabídková cena zahrnuje všechny práce nezbytné k dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu zadávací dokumentace.

Položkový rozpočet uchazeče požadujeme zpracovat v členění podle přiloženého slepého rozpočtu – výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace. Uchazeč odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celé akce v rozsahu převzaté dokumentace.

Budou oceněny všechny předepsané položky výkazu výměr (slepého rozpočtu), který je součástí zadávací dokumentace v tištěné i elektronické podobě. Předložený oceněný nabídkový rozpočet musí být shodný v tištěné i elektronické podobě. Položky budou oceněny v zadaném členění a zadané procentuální výši.

12. Kritéria pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 78 odst.1 písm.a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, podle ekonomické výhodnosti nabídek, pomocí bodovací stupnice na základě následujících kritérií vč. uvedení jejich váhy:

Kritérium	Váha
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	80%
Celková doba realizace v kal. dnech	20%

Bude-li hodnota některého kritéria nabízená uchazečem v jeho nabídce zjevně nepřiměřená, bude zadavatelem hodnocena v daném hodnotícím kritériu nulovým počtem bodů.

Za zjevně nepřiměřenou bude považována taková hodnota nabídnutá v daném kritériu, která bude nepřiměřeně vyšší či nižší oproti ostatním nabídkám a bude značně odchylná od standardů v místě a čase obvyklých. Při posuzování bude zohledňována zejména nutnost dodržení technologických postupů a dodržení platných předpisů. Při hodnocení budou členové komise dále přihlížet k současné situaci na trhu, využijí svých znalostí a zkušeností a mohou rovněž přihlídnout k údajům uvedeným v nabídkách ostatních uchazečů, které zejména v případě jejich většího počtu, dokumentují reálnou situaci na trhu.

Výpočet bodového hodnocení u jednotlivých kritérií:

Kritérium č.1

výše nabídkové ceny v Kč bez DPH...80 %

$$B1 = 100 \times (C_{\min} / C_h) \times 0,8$$

B1 ...bodové hodnocení

C_{min} ...výše nabídkové ceny bez DPH - minimální

C_h ...výše nabídkové ceny bez DPH – hodnocená

Kritérium č.2

celková doba realizace zakázky v kalendářních dnech...20 %

$$B2 = 100 \times (D_{\min} / D_h) \times 0,2$$

B2 ...bodové hodnocení

D_{min} ...doba realizace - minimální

D_h ...doba realizace – hodnocená

13. Lhůta pro podání nabídek

Nabídku je možné doručit osobně do podatelny společnosti SNEO, a.s., Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6, v pracovní dny v úředních hodinách (kromě polední přestávky od 12:00 do 13:00 hod.), nebo na tutéž adresu poštou. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, **opatřené razítkem zájemce přes přelep** a označené heslem "VZ/13/2013" – NEOTVÍRAT.

Kontaktní osoby pro případné dotazy:

Tel.: 235 094 054 - J.Sosnarová (e-mail: jsosnarova@sneo.cz) nebo

Tel.: 235 094 035 – Ing. J. Valeš (e-mail: jvales@sneo.cz).

Lhůta pro doručení nabídky končí dne 16.8.2013 v 09:30 hod.

Termín a místo otevírání obálek: 16.8.2013 v 10:00 hod.

v zasedací místnosti spol. SNEO, a.s., Nad Alejí 2, Praha 6.

Minimální doba, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou : do 31.12.2013

14. Další podmínky

Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce.

Místní šetření – prohlídka se bude konat dne 09.8...... 2013 v 13⁰⁰ hod.
(sraz účastníků před Dr. Z. Wintra 432/8, Praha 6“)

V souladu s ustanovením § 148 odst.2 zákona o veřejných zakázkách upozorňuje zadavatel uchazeče, že komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem může probíhat prostřednictvím datových schránek.

15. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 84 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze část zakázky jako samostatný funkční celek.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu zadávací dokumentace. V případě využití tohoto práva budou všichni uchazeči informováni a bude přiměřeně prodloužena zadávací lhůta.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Vybranému dodavateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

Zadavatel si vyhrazuje právo ofotit listiny předložené v nabídce k prokázání kvalifikace, aby je použil jako přílohy k Protokolu o posouzení kvalifikace dle § 59 zákona o veřejných zakázkách.

Pro účely bezodkladného zahájení stavebních prací (nejpozději 7 kalendářních dnů od podpisu SOD) si zadavatel vyhrazuje možnost předat kopii uzavřené SOD zhotoviteli i prostřednictvím e-mailu elektronickou poštou.

16. Závěrečná ustanovení

Uchazeč bere na vědomí, že zadavatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s výjimkou informací podléhajících obchodnímu tajemství dle Obchodního zákoníku.

V Praze dne 01-08-2013

.....
Ing. Olga V o l k o v á
ředitelka investičního úseku

Přílohy

č. 1 - Tabulka identifikačních údajů

č. 2 - Tabulka hodnocených kritérií

č. 3 - Návrh smlouvy o dílo č. VZ/13/2013