

ZADNÍ VINOHRADY 5412, CHOMUTOV 430 01
Držitel certifikátů systému řízení jakosti ISO 9001 a ISO 14001

Zikmunda Wintra
Praha 6, 160 00

Věc: Posouzení stavu stávajících dřevěných špaletových oken a následný návrh řešení obnovy oken (repase, výměna)

Adresa objektu : Zikmunda Wintra, Praha 6, 160 00

Fasáda : Uliční, dvorní

Podlaží : 1.NP – 5. NP

Posuzované prvky : stávající dřevěná špaletová okna s vnitřními i vnějšími křídly dovnitř otvíravými, s dřevěným deštěním

Posouzení provedl : Martin Vaniš, KERNER s.r.o., Zadní Vinohrady 5412, Chomutov

Stav oken :

Stávající okna jsou na konci své životnosti, vykazují řadu neodstranitelných nebo těžce a nákladně odstranitelných závad.

V dalším textu jsou popsány vady oken v jednotlivých bytech, jak do uliční, tak dvorní fasády.

Byt č. 4 (pí. Štastná) Okenní křídla nedoléhají na okenní rám, netěsní. Čepové spoje rozlepeny, spodní části okenních ráků i křidel jsou poškozeny působením vlhkosti – došlo k destrukci dřevní hmoty. 3ks oken jsou téměř bez nátěru. Kování je nefunkční nebo téměř nefunkční. Zatmelení skel zvětralé, zčásti již chybí. Napojení okenních ráků na stávající konstrukce je nevyhovující, do spár zatéká a tím se poškozuje i fasáda ve spodní části pod parapety.

Byt č.15 (pí. Drahošová) Okenní křídla jsou zkřížená, nedoléhají na okenní rám, netěsní. Čepové spoje rozlepeny, spodní části okenních ráků i křidel jsou poškozeny působením vlhkosti – došlo k destrukci dřevní hmoty. Kování je nefunkční nebo téměř nefunkční. Zatmelení skel zvětralé, zčásti již chybí. Okapnice jsou zcela zdeformované. Okenní ráky jsou ve spodní části napadeny dřevokaznými houbami a plísní. 3ks oken do ulice jsou téměř bez nátěru. Napojení okenních ráků na stávající konstrukce je nevyhovující, do spár zatéká a tím se poškozuje i fasáda ve spodní části pod parapety.

E-mail: jednatel@kerner.eu	Webové stránky: www.kerner.eu	Telefon: +420 474 652275 +420 474 651704	Fax: +420 474 652275 +420 474 651704
Bankovní spojení: ČS Chomutov	Číslo účtu: 940370319/0800	IČO: 49904451	DIČ: CZ49904451

Firma Kerner s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 6167

ZADNÍ VINOHRADY 5412, CHOMUTOV 430 01
Držitel certifikátů systému řízení jakosti ISO 9001 a ISO 14001

Byt č. 12 (pí Pečevíková) Okenní křídla jsou zkřížená, nedoléhají na okenní rám, netěsní. Čepové spoje rozlepeny, spodní části okenních rámu i křídel jsou poškozeny působením vlhkosti – došlo k destrukci dřevní hmoty. Kování je nefunkční nebo téměř nefunkční. Ztmelení skel zvětralé, zčásti již chybí. Okenní rámy jsou ve spodní části napadeny dřevokaznými houbami a plísní. 3ks oken do dvora a 1ks okna do ulice jsou téměř bez nátěru. Napojení okenních rámu na stávající konstrukce je nevyhovující, do spár zatéká a tím se poškozuje i fasáda ve spodní části pod parapety.

Byt č. 14 (pí Miškovská) Okenní křídla jsou zkřížená, nedoléhají na okenní rám, netěsní. Čepové spoje rozlepeny, spodní části okenních rámu i křídel jsou poškozeny působením vlhkosti – došlo k destrukci dřevní hmoty. Kování je nefunkční nebo téměř nefunkční. Předchozími opravami částečně ztržená profilace. Skla jsou poškrábána a znečištěna barvou, ztmelení skel zvětralé, zčásti již chybí. Okenní rámy jsou ve spodní části napadeny dřevokaznými houbami a plísní. 1ks okna do ulice a 3ks oken do dvora jsou téměř bez nátěru. Napojení okenních rámu na stávající konstrukce je nevyhovující, do spár zatéká a tím se poškozuje i fasáda ve spodní části pod parapety.

Byt č. 11 (pí Fišerová) Okenní křídla jsou zkřížená, nedoléhají na okenní rám, netěsní. Čepové spoje rozlepeny, spodní části okenních rámu i křídel jsou poškozeny působením vlhkosti – došlo k destrukci dřevní hmoty. Předchozími opravami částečně ztržená profilace. Skla jsou poškrábána a znečištěna barvou, ztmelení skel zvětralé, zčásti již chybí. Okenní rámy jsou ve spodní části napadeny dřevokaznými houbami a plísní. 1ks okna do ulice a 3ks oken do dvora jsou téměř bez nátěru. Napojení okenních rámu na stávající konstrukce je nevyhovující, do spár zatéká a tím se poškozuje i fasáda ve spodní části pod parapety.

Byt č. 5 (pí Boháčová) Okenní křídla jsou zkřížená, nedoléhají na okenní rám, netěsní. Čepové spoje rozlepeny, spodní části okenních rámu i křídel jsou poškozeny působením vlhkosti – došlo k destrukci dřevní hmoty. Ztmelení skel zvětralé, zčásti již chybí. Okenní rámy jsou ve spodní části napadeny dřevokaznými houbami a plísní. 3ks oken do dvora jsou téměř bez nátěru. Napojení okenních rámu na stávající konstrukce je nevyhovující, do spár zatéká a tím se poškozuje i fasáda ve spodní části pod parapety.

Byt č. 10 (pí Šimková) Okenní křídla jsou zkřížená, nedoléhají na okenní rám, netěsní. Čepové spoje rozlepeny, spodní části okenních rámu i křídel jsou poškozeny působením vlhkosti – došlo k destrukci dřevní hmoty. Předchozími opravami částečně ztržená profilace. Ztmelení skel zvětralé, zčásti již chybí. Okenní rámy jsou ve spodní části napadeny dřevokaznými houbami a plísní. 5ks oken do ulice jsou téměř bez nátěru. Napojení okenních rámu na stávající konstrukce je nevyhovující, do spár zatéká a tím se poškozuje i fasáda ve spodní části pod parapety.

Byt č. 8 (p. Hudeček) Okenní křídla jsou zkřížená, nedoléhají na okenní rám, netěsní. Okapnice jsou zcela zdeformované. Čepové spoje rozlepeny, spodní části okenních rámu i křídel jsou poškozeny působením vlhkosti – došlo k destrukci dřevní hmoty. Předchozími opravami částečně ztržená profilace. Skla jsou poškrábána a znečištěna barvou, ztmelení skel zvětralé, zčásti již chybí. Okenní rámy jsou ve spodní části napadeny dřevokaznými houbami a plísní. 3ks oken do ulice a 3ks oken do dvora jsou téměř bez nátěru. Napojení okenních rámu na stávající konstrukce je nevyhovující, do spár zatéká a tím se poškozuje i fasáda ve spodní části pod parapety.

E-mail: jednatel@kerner.eu	Webové stránky: www.kerner.eu	Telefon: +420 474 652275 +420 474 651704	Fax: +420 474 652275 +420 474 651704
Bankovní spojení: ČS Chomutov	Číslo účtu: 940370319/0800	IČO: 49904451	DIČ: CZ49904451

Firma Kerner s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 6167

ZADNÍ VINOHRADY 5412, CHOMUTOV 430 01
Držitel certifikátů systému řízení jakosti ISO 9001 a ISO 14001

Byt č. 7 (bez nájemníka) Předchozími opravami částečně ztržená profilace. 3ks oken do ulice a 3ks oken do dvora jsou natřeny. Napojení okenních ráků na stávající konstrukce je nevyhovující, do spár zatéká a tím se poškozuje i fasáda ve spodní části pod parapety.

Byt č. 3 (náhradní byt) Předchozími opravami částečně ztržená profilace. 4ks oken do ulice jsou natřeny. Okna jsou v zachovalém stavu. Napojení okenních ráků na stávající konstrukce je nevyhovující, do spár zatéká a tím se poškozuje i fasáda ve spodní části pod parapety.

Byt č. 2 (bez nájemníka) Okenní křídla jsou zkřížená, nedoléhají na okenní rám, netěsní. Čepové spoje rozlepeny, spodní části okenních ráků i křídel jsou poškozeny působením vlhkosti – došlo k destrukci dřevní hmoty. Předchozími opravami částečně ztržená profilace. Zatmělení skel zvětralé, zčásti již chybí. Okenní ráky jsou ve spodní části napadeny dřevokaznými houbami a plísní. 2ks oken do dvora jsou téměř bez nátěru. Napojení okenních ráků na stávající konstrukce je nevyhovující, do spár zatéká a tím se poškozuje i fasáda ve spodní části pod parapety.

Byt č. 1 (bez nájemníka) Předchozími opravami částečně ztržená profilace. 2ks oken do ulice jsou natřeny. Okna jsou v zachovalém stavu. Napojení okenních ráků na stávající konstrukce je nevyhovující, do spár zatéká a tím se poškozuje i fasáda ve spodní části pod parapety.

Byt č. 9 (pí. Vohnoutová) Předchozími opravami částečně ztržená profilace. 3ks oken do dvora a 1ks do ulice jsou natřeny. Okna jsou v zachovalém stavu. Napojení okenních ráků na stávající konstrukce je nevyhovující, do spár zatéká a tím se poškozuje i fasáda ve spodní části pod parapety.

Byt č. 13 (pí. Zmrhalová) Okenní křídla jsou zkřížená, nedoléhají na okenní rám, netěsní. Okapnice jsou zcela zdeformované. Čepové spoje rozlepeny, spodní části okenních ráků i křídel jsou poškozeny působením vlhkosti – došlo k destrukci dřevní hmoty. Předchozími opravami částečně ztržená profilace. Zatmělení skel zvětralé, zčásti již chybí. Okenní ráky jsou ve spodní části napadeny dřevokaznými houbami a plísní. 5ks oken do ulice jsou téměř bez nátěru. Napojení okenních ráků na stávající konstrukce je nevyhovující, do spár zatéká a tím se poškozuje i fasáda ve spodní části pod parapety.

Byt č. 6 (pí. Mikulová) Okenní křídla jsou zkřížená, nedoléhají na okenní rám, netěsní. Okapnice jsou zcela zdeformované. Čepové spoje rozlepeny, spodní části okenních ráků i křídel jsou poškozeny působením vlhkosti – došlo k destrukci dřevní hmoty. Předchozími opravami částečně ztržená profilace. Zatmělení skel zvětralé, zčásti již chybí. Okenní ráky jsou ve spodní části napadeny dřevokaznými houbami a plísní. 4ks oken do ulice jsou téměř bez nátěru. Napojení okenních ráků na stávající konstrukce je nevyhovující, do spár zatéká a tím se poškozuje i fasáda ve spodní části pod parapety.

E-mail: jednatel@kerner.eu	Webové stránky: www.kerner.eu	Telefon: +420 474 652275 +420 474 651704	Fax: +420 474 652275 +420 474 651704
Bankovní spojení: ČS Chomutov	Číslo účtu: 940370319/0800	IČO: 49904451	DIČ: CZ49904451

Firma Kerner s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 6167

KERNER s.r.o.

Zal. 1926

ZADNÍ VINOHRADY 5412, CHOMUTOV 430 01
Držitel certifikátů systému řízení jakosti ISO 9001 a ISO 14001

Závěr :

Stávající okna již neplní svoji funkci, jejich vlastnosti nespĺňují požadavky na úsporné hospodaření s energiemi, vzhledem k nadměrné netěsnosti dochází ke zvýšené zátěži obyvatel domu hlukem a prachem.

V některých případech se jedná o stav před havárií.

Vzhledem k výše popsanému stavu, je repase těchto oken ve většině případech téměř neproveditelná a neekonomická, nelze již dosáhnout uspokojivého stavu a vlastností oken ani výrazného prodloužení životnosti oken. Stávající okenní výplně by v případě repase neměly v podstatě delší životnost a neodstranily by se tím závažné vady. V poslední řadě by došlo k výměně podstatné části okenních prvků za nové.

Návrh řešení :

Stávající okna vyměnit za okna nová, taktéž dřevěná, špaletová, s dřevěným deštěním, (do dvorní fasády možno osadit okna jednoduchá s dvojskly), s vnitřními i vnějšími křídly dovnitř otvíravými, s vnějšími křídly zasklenými izolačním dvojsklem. Barevnost oken shodná s okny stávajícími. Vůči fasádě okna osadit ve stejné hloubce. Členění dle stávajících oken, profilací a dimenzi rámu a křidel maximálně přiblížit stávajícím oknům. Výkresovou dokumentaci nových oken předložit k odsouhlasení orgánům památkové péče.

Po doplnění o příslušnou výkresovou dokumentaci lze toto posouzení použít pro jednání na MHMP odboru památkové péče.

V Chomutově dne 2.4.2013

Zpracoval : Martin Vaniš

KERNER s.r.o.

Zadní Vinohrady 5412, 430 01 Chomutov

IČ: 49904451, DIČ: CZ49904451

E-mail:	Webové stránky:	Telefon:	Fax:
jednatel@kerner.eu	www.kerner.eu	+420 474 652275 +420 474 651704	+420 474 652275 +420 474 651704
Bankovní spojení:	Číslo účtu:	IČO:	DIČ:
ČS Chomutov	940370319/0800	49904451	CZ49904451

Firma Kerner s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 6167