

ve smyslu ustanovení § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a ustanovení § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.  
(pro účely oznámení o zakázce)

**Informace o zadávacím řízení**

Název zadavatele	<b>Městská část Praha 6</b>
Sídlo zadavatele	Čs.armády 23, 160 52, Praha 6
IČ zadavatele	00063703
zastoupená	<b>SNEO, a.s.</b> Na Dračkách 405/49, Praha 6 IČ: 27114112
Název veřejné zakázky	<b>„ZŠ Na Dlouhém lánu – rekonstrukce sportoviště, Na Dlouhém lánu 43/555, Praha 6“</b>
Evidenční číslo veřejné zakázky	VZ/6/2013
Druh zadávacího řízení	otevřené řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

**Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky 232/2012**

Veřejný zadavatel popíše změny  
a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,  
b) v popisu předmětu veřejné zakázky,  
c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,  
d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky  
oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.

Oproti skutečnostem uvedených v předběžném oznámení byl doplněn popis potřeb o požadavek na atestaci FAČR. Ostatní skutečnosti beze změn.  
a) Veřejná zakázka je zaměřena na přímé naplnění potřeb zadavatele v oblasti školství, vzdělávání a tělovýchovy. Splněním veřejné zakázky bude pro děti základní školy vybudován sportovní areál, který bude svými parametry odpovídat požadavkům na bezpečné provozování školních i mimoškolních tělovýchovných aktivit a bude odpovídat standardům 21. století.  
*Hřiště malé kopané bude využíváno pro mladší a starší přípravku mládežnické kopané, pro soutěže Hanspaulské ligy a k pořádání soutěžních utkání (5+1, 4+1) pořádaných Fotbalovou asociací České republiky (FAČR). Stavba hřiště musí být provedena v souladu s Prováděcím pokynem FAČR k atestacím hřišť s umělými trávníky nové 3. generace (UT3G), v platném znění. Předmětem plnění veřejné zakázky je také činnost spojená s vydáním Atestace FAČR na realizované hřiště pro soutěžní utkání.*  
b) Přípravovaná veřejná zakázka představuje rekonstrukci v rozsahu původního sportovního areálu. Technický stav stávajícího sportovního areálu je zcela nevyhovující a zásadně omezuje možnosti jeho využití pro tělovýchovné aktivity. Součástí díla bude celková rekonstrukce atletického oválu, sektoru pro skok daleký, sektoru pro skok vysoký, hřiště pro malou kopanou, hřiště pro tenis, volejbal a nohejbal, hřiště pro badminton, volejbal a basketbal, osvětlení areálu, přílehlé opěrné zdi a souvisejících chodníků.  
c) Zadavatel předpokládá, že realizací této veřejné zakázky naplní hlavní účel – zajistí pro děti základní školy sportovní areál, který bude svými parametry odpovídat požadavkům na bezpečné provozování školních i mimoškolních tělovýchovných aktivit a bude odpovídat standardům 21. století.  
d) Zadavatel předpokládá, že tato veřejná zakázka bude dokončena v roce 2014.



<b>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.</b> Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	V případě, že by veřejná zakázka nebyla realizována, nebylo by možné plnohodnotně využívat sportovní areál základní školy. Realizací této veřejné zakázky bude zajištěn pro děti základní školy sportovní areál, který bude svými parametry odpovídat požadavkům na bezpečné provozování školních i mimoškolních tělovýchovných aktivit a bude odpovídat standardům 21. století.
<b>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky</b>	Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
<b>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</b>	Realizace zakázky ovlivní zásadním způsobem plnění plánovaného cíle zadavatele v oblasti školství a vzdělávání MČ Praha 6 tím, že v dané lokalitě zajistí pro děti základní školy sportovní areál, který bude svými parametry odpovídat požadavkům na bezpečné provozování školních i mimoškolních tělovýchovných aktivit a bude odpovídat standardům 21. století
<b>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</b>	----

**Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky 232/2012**

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejících s plněním veřejné zakázky	
<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na:</b>	
<b>seznam významných stav. prací</b> (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných stavebních prací činí v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky)	Zadavatel nepožaduje reference v souhrnné výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
<b>předložení seznamu techniků či technických útvarů</b> (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů)	Zadavatel nepožaduje předložení seznamu více než tří techniků.
<b>předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za realizaci stavebních prací</b> (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let).	Zadavatel nepožaduje předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za realizaci stavebních prací delší než pět let.
<b>předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</b>	Zadavatel požaduje v zájmu zajištění náležité kvality díla doložení potřebné odbornosti realizačního týmu: Složení realizačního týmu, tj. seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle §56 odst.3 písm.b) a c). Zadavatel požaduje, aby se realizační tým skládal minimálně z: 1 osoby odpovědné za vedení a realizaci příslušné stavby – požadavky: VŠ vzdělání v oblasti stavebnictví, osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, 3 roky praxe, zkušenosti s minimálně 3 obdobnými stavbami (seznam staveb uvést). 1 osoby se vzděláním v oblasti stavebnictví, s praxí alespoň 3 roky, zkušenosti s minimálně 1 obdobnou stavbou (stavbu uvést).



předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.
--	---

**Odůvodnění vymezení obchodních podmínek pro veřejnou zakázku na stavební práce podle vyhlášky č. 231/2012 Sb.**

Odůvodnění obchodních podmínek, které zadavatel stanovil nad rámec výčtu v § 3 až § 5 vyhlášky č. 231/2012 Sb.	<p><b>Záruční doba 60 měsíců na stavební práce</b> – zadavatel požaduje prodlouženou délku záruční doby s ohledem na potřebu zajištění potřebné kvality díla a s ohledem na skutečnost, že vady u podobných staveb se projevují mnohdy až po uplynutí lhůty 24 měsíců.</p> <p><b>Doklad prokazující členství uchazeče v „Asociaci zhotovitelů fotbalových hřišť s umělými trávnicími při ESTO o.s. nebo smlouvu o sdružení s členem uvedené asociace dle článku 5 Prováděcího pokynu Českomoravského fotbalového svazu k atestacím hřišť s umělými trávnicími nové 3.generace (UT3G)</b> – zadavatel požaduje, aby součástí veřejné zakázky byla i činnost spojená s vydáním Atestace FAČR na realizované hřiště malé kopané (SO 01) pro soutěžní utkání. Hřiště bude využíváno pro mladší a starší přípravku mládežnické kopané, pro soutěže Hanspaulské ligy a k pořádání soutěžních utkání (5+1, 4+1) pořádaných Fotbalovou asociací České republiky (FAČR). Stavba hřiště musí být provedena v souladu s Prováděcím pokynem FAČR k atestacím hřišť s umělými trávnicími nové 3. generace (UT3G), v platném znění.</p> <p><b>Dokončení zakázky je předpokládáno v roce 2014</b> – zadavatel požaduje realizovat v roce 2013 jako samostatný funkční celek I.-II. etapu (SO 01 Modernizace malé kopané, skoku do dálky, odvodnění a osvětlení areálu a SO 03 Modernizace víceúčelového hřiště) a v roce 2014 požaduje po přidělení finančních prostředků do rozpočtu Městské části Praha 6 realizovat jako samostatný funkční celek III. – VI. etapa (SO 02 Modernizace tenisového hřiště, SO 04 Modernizace atletického oválu a skoku vysokého, SO 05 Oprava opěrné zdi, SO 06 Oprava chodníku).</p> <p>Práce III.-VI. etapy budou zhotovitelem zahájeny na základě písemného oznámení zadavatele zhotoviteli, že mu byly pro realizaci prací III.-VI. etapy přiděleny rozpočtové prostředky v potřebné výši. Součástí oznámení dle předchozí věty bude rovněž stanovení termínu požadovaného zahájení prací III.-VI. etapy s tím, že oznámení obsahující termín zahájení prací III.-VI. etapy musí být zhotoviteli doručeno nejméně 30 dní před stanoveným termínem zahájení prací.</p> <p>V případě, že objednatel neoznámí zhotoviteli, že mu byly přiděleny rozpočtové prostředky pro realizaci III.-VI. etapy spolu se stanovením termínu zahájení prací nejpozději do 30.6.2014, mají smluvní strany právo v části odpovídající III.-VI. etapě od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli v takovém případě nevzniká právo na zaplacení jakékoliv části ceny za III.-VI. etapu ani jakýchkoliv jiných souvisejících nákladů.</p> <p><b>Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě minimálně ve výši 10 mil. Kč</b> – zadavatel požaduje toto pojištění proto, aby byly kryté eventuálně vzniklé škody třetími osobami, které zadavatel nezaviní, naopak budou zaviněny zhotovitelem v rámci jeho provozní činnosti.</p>
--	--

	<p><b>Smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ změny realizačního týmu, kterou zhotovitel zadavateli neoznámí</b> – zadavatel považuje vzhledem k odbornosti prací a požadované certifikaci díla složení realizačního týmu za velmi důležité. Složení realizačního týmu je i kvalifikačním předpokladem. Změnit realizační tým je možné jen tak, aby zůstala zachována jeho kvalita a kvantita. Nadto chce být zadavatel informován o tom, které osoby se na realizaci podílejí.</p> <p><b>Smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč při změně subdodavatele prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení</b> bude uplatněna v případě nedodržení ustanovení podle kterého je zhotovitel povinen do 10 pracovních dnů předložit zadavateli doklady, kterými nový subdodavatel prokáže příslušnou část kvalifikace – zadavatel požaduje tuto obchodní podmínku, aby měl donucovací prostředek pro zhotovitele k zajištění v zadávacím řízení prokázané kvalifikace v průběhu realizace díla.</p>
--	---

#### **Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky 232/2012**

<p><b>Odůvodnění technických podmínek vymezených nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách</b></p>	<p>Zadavatelem nejsou stanoveny technické podmínky vymezené nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.</p>
---	---

#### **Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky 232/2012**

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH – 80%	Z důvodu účelného vynakládání finančních prostředků je nezbytné, aby hlavním hodnotícím kritériem byla cena díla.
Celková doba realizace v kal. dnech — 20%	S ohledem na potřebu zajištění sportovního areálu pro děti základní školy je nezbytné, aby stavební práce probíhaly co možná nejrychleji při dodržení kvality prováděných prací.