



**SNEO, a.s.**  
Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též "zákon")

**1. Název veřejné zakázky:**

**Modulová novostavba a demolice stávajícího objektu MŠ Meziškolská,  
Sartoriova 1/34, 169 00 Praha 6 - Břevnov**

*(veřejná zakázka zadaná v otevřeném zadávacím řízení)*

**2. Evidenční číslo veřejné zakázky:** VZ/4/2013

**3. Číslo části veřejné zakázky:** veřejná zakázka nebyla na části rozdělena

**4. Identifikační údaje o zadavateli**

**Městská část Praha 6**

**Čs. armády 23**

**160 25 Praha 6**

**V zastoupení:**

**SNEO, a.s., Na Dračkách 405/49, Praha 6**

**provozovna:**

**Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6**

**jednající: Ing. J. Bosákem, Ing. R. Porubou**

**5. Seznam posuzovaných nabídek**

<b>Číslo nab.</b>	<b>Obchodní firma/název/jméno, příjmení, adresa sídla dodavatele/ zájemce</b>	<b>Nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>IČ/RČ/datum narození dodavatele/ zájemce</b>	<b>Datum doručení nabídky</b>	<b>Čas doručení nabídky</b>
1	<b>ŽSD a.s.</b> Brněnská 1050 664 42 Modřice	<b>28.999.850,00</b>	64511359	22. 04. 2013	8:20
2	<b>PRADAST, spol. s r.o.</b> nám. Přemysla Otakara II. 10/6 370 01 České Budějovice	<b>19.680.431,00</b>	60826053	22. 04. 2013	8:45
3	<b>CUBESPACE s.r.o.</b> Nová 1997/24 370 01 České Budějovice	<b>28.768.562,00</b>	27886794	22. 04. 2013	9:00
4	<b>TOUAX s.r.o.</b> Křižíkova 148/34 186 00 Praha 8	<b>27.941.554,00</b>	28160916	22. 04. 2013	9:15



**SNEO, a.s.**  
Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

## 6. Seznam nabídek, které byly ze zadávacího řízení vyřazeny

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/ zájemce, sídlo	Uchazeč nedoložil
1.	<b>ŽSD a.s.</b> Brněnská 1050 664 42 Modřice IČ: 64511359	Uchazeč neprokázal splnění kvalifikace, když bylo zjištěno, že jím doložený referenční list vystavený firmou KOMA modular construction s.r.o. se nezakládá na pravdě. Tato skutečnost byla prověřena dotazem u investorů a Generálního dodavatele. (Průběh je popsán v protokolech k této veřejné zakázce.) Nadto uchazeč ŽSD a.s. doložil totožné referenční listy jako uchazeč PRADAST, spol. s r.o., z čehož je rovněž zřejmé, že kvalifikace v této části nemohla být splněna.
2.	<b>PRADAST, spol. s r.o.</b> nám. Přemysla Otakara II. 10/6 370 01 České Budějovice IČ: 60826053	Uchazeč neprokázal splnění kvalifikace, když bylo zjištěno, že jím doložený referenční list vystavený firmou KOMA modular construction s.r.o. se nezakládá na pravdě. Tato skutečnost byla prověřena dotazem u investorů a Generálního dodavatele. (Průběh je popsán v protokolech k této veřejné zakázce.) Nadto uchazeč PRADAST, spol. s r.o. doložil totožné referenční listy jako uchazeč ŽSD a.s., z čehož je rovněž zřejmé, že kvalifikace v této části nemohla být splněna. Uchazeč dále na opakované výzvy nedoložil výpis z trestního rejstříku právnické osoby.

## 7. Popis hodnocení nabídek včetně odůvodnění

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 78 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, podle ekonomické výhodnosti nabídek v souladu s dílčími kritérii. Jednotlivá kritéria jsou uvedena podle stupně významu, který jim zadavatel přisuzuje:

- **80 %** výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
- **20 %** celková doba realizace zakázky v kalendářních dnech – počet kalendářních dnů od předání staveniště do ukončení a předání dokončeného díla zadavateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a v rozsahu zadávací dokumentace (při dodržení všech technologických postupů)

Pro výpočet bodového hodnocení byl použit výpočet podle níže uvedených matematických vzorců. Vzorce pro výpočet bodového hodnocení:



**SNEO, a.s.**

Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

**kritérium č. 1 - výše nabídkové ceny bez DPH**

**kritérium č. 2 - celková doba realizace zakázky**

$B1 = 100 * (C_{min}/Ch)*0,8$

$B2 = 100 * (T_{min}/Th)*0,2$

- B** - bodové ohodnocení  
**Ch** - hodnocená cena  
**Cmin** - nejnižší nabízená cena  
**Th** - hodnocená doba realizace zakázky  
**Tmin** - nejkratší nabízená doba realizace zakázky

**$B = B1 + B2$**

***Nejnižší hodnoty:***

Cmin: 27.941.554,00 Kč bez DPH

Tmin: 105 kalendářních dnů

Hodnocení nabídek bylo provedeno pomocí bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce byla dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

**8. *Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, cena sjednaná ve smlouvě***

*TOUAX s.r.o., Křižíkova 148/34, 186 00 Praha 8*

*Zastoupená generálním ředitelem Ing.Igorem Zahradníčkem*

*IČ: 28160916*

*DIČ: CZ28160916*

Jako první v pořadí se umístila firma TOUAX s.r.o., Křižíkova 148/34, 186 00 Praha 8, IČ: 28160916, která v součtu hodnocení získala nejvyšší počet bodů a umístila se tak na prvním místě, a tudíž je v souladu s § 78 odst.1 písm.a) zákona a dle požadavků zadavatele považována za ekonomicky nejvýhodnější. Tato firma také splnila prokázání kvalifikace a další požadavky stanovené zadavatelem pro výše uvedené zadávací řízení.



**SNEO, a.s.**  
Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

Cena za dílo sjednaná ve smlouvě o dílo č. VZ/4/2013 činí:

Cena celkem bez DPH 27.941.554,00 Kč

DPH 21 % 5.867.727,00 Kč

Cena celkem s DPH 33.809.281,00 Kč

Prostřednictvím subdodavatele bude plněno: ***nakládání s nebezpečnými odpady***

*SITA CZ a.s.*

*Španělská 10/1073*

*120 00 Praha 2 – Vinohrady*

*IČ: 25638955*

V Praze dne 23. 7. 2013

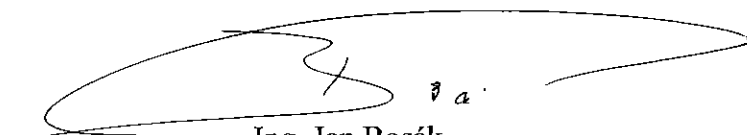
**SNEO, a.s. ®**

Se sídlem Na Dračkách 49/405

162 05 Praha 6

Úřis: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

IČ: 25638955 tel.: 235094011

  
Ing. Jan Bosák

předseda představenstva SNEO, a.s.



Ing. René Poruba

člen představenstva SNEO, a.s.