

Zadávací dokumentace č.VZ/3/2013

k podání nabídky a k prokázání kvalifikace
dle § 38 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
(dále jen „zákon o veřejných zakázkách“¹)

1. Zadavatel

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

Bankovní spojení: ČS, a.s., č.ú. 27-2000866399/0800

Zastoupena SNEO, a.s.

se sídlem: Na Dračkách 405/49, 162 05 Praha 6

provozovna: Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6

jednající: Ing. Václavem Pátkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Bosákem, členem představenstva

Ing. Bohumilem Machem, členem představenstva

ve věcech veřejné zakázky je na základě plné moci oprávněna jednat Ing. Olga Volková,
ředitelka investičního úseku

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

společnost je zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

2. Vymezení veřejné zakázky

**Vypracování realizační - zadávací projektové dokumentace
na výstavbu bytových domů s malometrážními byty
Rakovnická, Praha 6 - Ruzyně**

3. Rozsah veřejné zakázky

Dílo bude provedeno v rozsahu vypracování projektové dokumentace pro ÚR a realizační -
zadávací projektové dokumentace „Výstavby komplexu bytových domů s malometrážními
byty na parcelách č. 1910/2, 1912/2, 1914/2 a 1916/3 v k.ú. Ruzyně. Dokumentace bude
zpracována na základě studie vypracované v roce 2012.

3.1. Předmět plnění:

a) Předmětem díla je vypracování jednostupňové projektové dokumentace s náležitostmi realizační
zadávací dokumentace, získání potřebných stanovisek dotčených orgánů a obstarání územního
rozhodnutí (souhlasu) a stavebního povolení včetně zajištění nabytí právní moci pro :

Výstavbu bytových domů s malometrážními byty Rakovnická, Praha 6 – Ruzyně

b) Součástí díla je:

- veškeré přípravné práce, související průzkumy a měření (včetně sítí)
- podrobné zaměření
- vypracování projektové dokumentace novostavby k územnímu rozhodnutí (souhlasu)
- vypracování projektové dokumentace novostavby ke stavebnímu povolení (respektive
projektové dokumentace s náležitostmi realizační zadávací dokumentace) včetně studie

¹ Kde je v této Zadávací dokumentaci uveden pouze § bez označení zákona, má se za to, že se jedná o zákon o veřejných zakázkách.

- denního osvětlení a řešení akustiky celé novostavby, dalších potřebných měření, plánu organizace výstavby a související inženýrské činnosti
- vypracování podrobného položkového kontrolního a slepého (zadávacího) rozpočtu včetně popisu standardů a specifikací. S ohledem na zajištění možnosti zadání vybrané části stavebních prací jako samostatného celku bude položkový rozpočet rozdělen na jednotlivé stavební objekty uspořádané dle požadavků objednatele
 - projednání dokumentace novostavby objektů k ÚR a SP se všemi dotčenými orgány, získání potřebných stanovisek dotčených orgánů, kompletace dokladové části, zapracování připomínek do projektové dokumentace, projednání s investorem, podání žádosti o územní rozhodnutí (souhlas) novostavby, stavební povolení novostavby, obstarání územního rozhodnutí (souhlasu), stavebního povolení **včetně zajištění nabytí právní moci**
 - výkon autorského dozoru v průběhu realizace novostavby a součinnost při přejímce a kolaudaci dokončeného díla
 - zadavatel si vyhraduje možnost zadat k vypracování jednotlivé fáze díla
 - reprografické služby (6 par realizací-zadávací PD)

Upřesňující informace k požadavku objednatele na zpracování plánu organizace výstavby - minimální rozsah požadovaného plánu organizace výstavby:

- jakým způsobem bude řešeno zařízení staveniště
- jakým způsobem bude řešeno zásobování stavby potřebným materiálem
- jakým způsobem bude řešena ochrana okolních domů
- jakým způsobem bude řešena problematika péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti
- jakým způsobem bude řešen odborný dohled nad prováděním prací
- řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě
- průkaznost reálnosti lhůty realizace
- upřesnění trasy staveništní dopravy.

Upřesňující informace k požadavku objednatele na rozdělení položkového rozpočtu na jednotlivé stavební objekty:

- a) 1. PP (společné podlaží)
- b) objekt A - 1. NP až 3. NP v členění na společné prostory a jednotlivé byty
- c) objekt B - 1. NP až 3. NP v členění na společné prostory a jednotlivé byty
- d) objekt C - 1. NP až 3. NP v členění na společné prostory a jednotlivé byty
- e) objekt D - 1. NP až 3. NP v členění na společné prostory a jednotlivé byty.

Součástí zakázky jsou všechny práce, které jsou k řádnému provedení zakázky nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje nabídkovou cenu díla.

Realizační - zadávací projektová dokumentace s náležitostmi dokumentace pro provedení stavby a položkové výkazy výměr budou odevzdány v počtu 6-ti par v tištěné i elektronické podobě na CD. Položkový kontrolní rozpočet projektanta bude odevzdán v počtu 5 par v tištěné i elektronické podobě na CD.

Dokladová část (vyjádření dotčených orgánů, povolení k odstranění stavby, ÚR, SP atd.) bude odevzdána v originálu a v počtu 3 kopií

Výkresová část bude v elektronické podobě odevzdána ve formátu DWG a PDF, textová část ve formátu DOC a PDF a tabulková část ve formátu XLS a PDF. Položkový výkaz výměr a kontrolní rozpočet projektanta bude odevzdán v elektronické podobě ve formátu XLS a bude obsahovat funkční vzorce.

3.2. Informace související s rozsahem veřejné zakázky:

Pozemek – zahrada na parcelách č. 1910/2, 1912/2, 1914/2 a 1916/3 v k.ú. Ruzyně, určený k zástavbě bytovými domy s malometrážními byty, je o celkové výměře 4 950 m².

Na této ploše rovinného pozemku je navržen obytný soubor čtyř třípodlažních bytových domů na společné podzemní garážové podnoži s dalším domovním a technickým vybavením. V závislosti na velikosti bytů lze v tomto komplexu vybudovat 64 – 86 bytových jednotek. Velikosti jednotlivých bytových jednotek nepřesáhnou 100 m².

Všechny byty v 1. NP - ať standardně velké, rodinné nebo malometrážní, mají navrženy buď vyhrazené terasy a zahrádky na terénu, byty ve 2. NP mají balkon a společně mohou užívat ozeleněnou střešní terasu ve 4. NP a byty v ustupujícím 3.NP mají své střešní terasy.

Komunikační jádro obsahující schodiště a výtah spojuje garáže a sklípky v 1. PP a tři obytná podlaží. Na střechu je výstup pouze po schodech. V domech A a B jsou ve vstupu dva prostory na kola a kočárky, v případě alternativy s malometrážními byty pro seniory by část 1. NP u vstupu do domu A a B byla místo 4 – 5 bj využita pro zázemí služeb – ordinace lékaře, klubovna a event. malá tělocvična.

Konstrukční řešení předpokládá kombinovaný systém železobetonových sloupů a ztužujících stěn, do nichž jsou pnuty stropní desky. Obvodový plášť bude vyzdívaný z tepelněizolačních tvarovek s kontaktním zateplovacím systémem. Výplně otvorů budou z vícekomorových plastových profilů, zaskleny izolačním dvojsklem.

3.3. Zadávací dokumentace:

Písemná výzva bude po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek uveřejněna na profilu zadavatele. Zadávací dokumentace (studie) v listinné podobě bude poskytnuta zadavatelem na vyžádání, na pracovišti SNEO, a.s., Nad Alejí 2, Praha 6, za úhradu 200,- Kč včetně DPH za použití reprodukční techniky. Zadávací dokumentace uložená na elektronickém nosiči dat (CD) bude poskytována bezplatně tamtéž.

Kontakty:

Tel.: 235 094 054 - J.Sosnarová (e-mail: jsosnarova@sneo.cz) nebo

Tel.: 235 094 030 – J. Strupková (e-mail: jstrupkova@sneo.cz)

4. Podmínky realizace

4.1. Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.

4.2. Projektová dokumentace bude zpracována na základě studie vypracované v roce 2012 ateliérem Best Development Prague s.r.o., Terronská 727/7, Praha 6. Jednotlivé stupně projektové dokumentace (PD k ÚR, PD k SP, realizační zadávací PD) budou v průběhu zpracování průběžně konzultovány a před odevzdáním finální podoby písemně odsouhlaseny se zástupci objednatele.

4.3. Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu realizace díla, jakož i vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

4.4. Rozsah výkonu autorského dozoru se předpokládá 1x týdně po dobu realizace stavby.

4.5. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení projektové dokumentace v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Vyčíslení ceny jednoho pare realizační zadávací projektové dokumentace je součástí nabídky zhotovitele.

5. Orientační termín plnění

Termín zahájení prací	dnem převzetí SOD
Termín dokončení prací	do kal.dnů od zahájení prací do předání hotového díla objednateli

Za "Celkovou dobu realizace díla / zakázky v kalendářních dnech" se považuje počet dní od zahájení průzkumů a projektových prací do doby podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (souhlasu) + doba od vydání územního rozhodnutí (souhlasu) do doby podání žádosti o stavební povolení stavebnímu úřadu s připočtením doby, která bude zapotřebí na dopracování a odevzdání realizační projektové dokumentace novostavby (včetně kontrolního a slepého rozpočtu s popisem standardů a upřesněním specifikací) objednateli. K žádosti o vydání územního rozhodnutí (souhlasu) a stavebního povolení musí být doloženo projednání se všemi dotčenými orgány.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohu objednatel neposkytuje, je možná dílčí fakturace po jednotlivých fázích díla na základě oboustranně podepsaných předávacích protokolů. Po řádném splnění a předání předmětu plnění zakázky bez zjevných vad a nedodělků zadavateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu, maximálně však do výše nevyfakturovaného zůstatku z celkové ceny zakázky po odečtení odměny za autorský dozor.

6.2. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, které budou specifikovány do protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn provést pozastávku platby poslední dílčí faktury s tím, že bude objednatelem uvolněna a proplacena do 30 dnů po podepsání zápisu o odstranění předmětných vad a nedodělků. Předmětné vady a nedodělky budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném objednatelem v protokolu o předání a převzetí díla, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od zahájení přijímacího řízení dokončeného díla.

6.3. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění předmětu zakázky.

6.4. DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

6.5. Faktura musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.).

6.6. Splatnost faktur bude do **30-ti dnů** po doručení zadavateli.

6.7. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.

6.8. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na adresu provozovny zástupce objednatele.

6.9. Daňový doklad musí obsahovat údaje podle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

6.10. Zhotovitel je povinen na faktuře uvést číslo uzavřené objednávky, na základě které je fakturováno.

6.11. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.

6.12. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce dodavatele vyplývající ze smlouvy.

7. Obchodní podmínky

7.1. Vymezení lhůt:

- Za "Celkovou dobu realizace díla / zakázky v kalendářních dnech" se považuje počet dní od zahájení průzkumů a projektových prací do doby podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (souhlasu) + doba od vydání územního rozhodnutí (souhlasu) do doby podání žádosti o stavební povolení stavebnímu úřadu s připočtením doby, která bude zapotřebí na dopracování a odevzdání realizační projektové dokumentace novostavby (včetně kontrolního a slepého rozpočtu s popisem standardů a upřesněním specifikací) objednateli. K žádosti o vydání územního rozhodnutí (souhlasu) a stavební povolení musí být doloženo projednání se všemi dotčenými orgány.
- Termín dokončení prací se posune pouze v případě, kdy nebude možné v díle pokračovat v důsledku vyšší moci nebo z důvodu na straně objednatele a to o dobu, po kterou nebude možné práce provádět. O vzniku těchto skutečností je povinna smluvní strana, jejíž plnění smlouvy je výše uvedenou událostí znemožněno, neprodleně informovat druhou smluvní stranu. O přerušení prací bude proveden odpovědnými zástupci objednatele i zhotovitele zápis. Posunout (prodloužit) termín dokončení prací je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby objednatele.
- V případě posunutí termínu zahájení prací vinou objednatele (pozdní předání smlouvy) bude posunut o stejný časový úsek také termín dokončení díla.
- Objednatel si vyhraduje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Zhotovitel bude na tuto skutečnost písemně upozorněn. Zhotoviteli z takového postupu nebude vyplývat právo účtovat jakékoliv smluvní pokuty, navýšení cen či náhrady škod.
- Dílo je dokončeno dnem označeným v předávacím protokolu jako den ukončení přejímacího řízení.
- Konečný termín je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.
- Objednatel dílo převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

7.2. Předání a převzetí příslušné dokumentace: zhotovitel je povinen při přejímacím řízení předložit veškeré doklady týkající se předmětného díla a nutných pro realizaci zadávacího řízení, stavby a kolaudačního řízení.

7.3. Způsob předání a převzetí díla: zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle smlouvy, předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami.

Protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zejména:

- datum předání a převzetí
- jméno a příjmení přejímacího a předávacího
- popis předávaného díla
- soupis dokladů předložených při přejímce a předávaných objednateli
- případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění
- prohlášení o převzetí a předání díla
- vlastnoruční podpisy předávajícího a přejímacího

7.4. Podmínky pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci: V případě, že dojde ke změně subdodavatele, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat zadavatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový

subdodavatel bude schopný prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako subdodavatel původní, kterého uvedl v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dnů předložit zadavateli doklady, kterými nový subdodavatel prokáže část kvalifikace. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 50.000,- Kč za každý zjištěný případ.

7.5.Způsob zajištění řádného plnění

- Po řádném splnění a předání předmětu plnění zakázky bez zjevných vad a nedodělků zadavateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu, maximálně však do výše nevyfakturovaného zůstatku z celkové ceny zakázky po odečtení odměny za autorský dozor.
- Za nesplnění dohodnutého termínu ukončení prací uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu k nástupu na odstranění vad, nedodělků a reklamací (vady a nedodělky zjištěné při převjímcce díla ; vady, nedodělky a reklamace zjištěné v záruční lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i jen započatý den prodlení.
- V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímcce, nebo lhůtu k odstranění reklamovaných závad dle, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i jen započatý den prodlení + možnost, aby vady odstranila třetí osoba.
- Zhotovitel uhradí objednateli škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, při čemž objednatel má právo na náhradu škody i pokud uplatnil smluvní pokutu a to i v případě, kdy náhrada škody přesáhne smluvní pokutu. Škody, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
- Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
- Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut, proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající ze smlouvy.

7.6.Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací :

Jednotlivé stupně projektové dokumentace (PD k ÚR, PD k SP, realizační zadávací PD) budou v průběhu zpracování průběžně konzultovány a před odevzdáním finální podoby písemně odsouhlaseny se zástupci objednatele.

7.7.Délka záruční lhůty – minimálně 24 měsíců po kolaudaci dokončené stavby.

8. Kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace v souladu s § 62 odst.3 zákona o veřejných zakázkách.

Uchazeč splní kvalifikační předpoklady předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona o veřejných zakázkách, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.

Zadavatel požaduje aby zhotovitel splnil následující kvalifikační předpoklady:

- základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zákona č. 137/2006 Sb. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, splní tento požadavek formou předložení čestného prohlášení ve smyslu § 62 odst.2 zákona o veřejných zakázkách

- profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 zákona č. 137/2006 Sb. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, splní tento požadavek předložením:
 - výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud je v nich zapsán
 - dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (zejména ŽL, koncese)
 - dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele
- ekonomické a finanční předpoklady dle § 55 zákona č. 137/2006 Sb. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, splní tento požadavek předložením čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti.
- technické kvalifikační předpoklady dle § 56 zákona č. 137/2006 Sb. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, splní tento požadavek předložením:
 - seznamu významných služeb obdobného charakteru poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech a tří referencí (osvědčení) za zpracování realizační (prováděcí) projektové dokumentace následně realizovaných staveb obdobného charakteru o min. finančním objemu stavebních prací 50 mil. Kč bez DPH za každou jednotlivou akci (stavbu). Tyto reference s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí budou doloženy dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb.
 - seznamu techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 2 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb.

Požadovaná minimální úroveň pro splnění kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 137/2006 Sb.:

Zadavatel požaduje, aby se realizační tým, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky skládal minimálně z:

- 1 osoby autorizovaného architekta pro obor architektura s praxí min. 3 roky
- 1 osoby autorizovaného inženýra pro obor pozemní stavby s praxí min. 3 roky
- 1 osoby autorizovaného inženýra pro obor statika a dynamika staveb s praxí min. 3 roky
- 1 osoby autorizovaného inženýra pro obor technologická zařízení staveb s praxí min. 3 roky
- osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb dle § 56 odst. 2 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb.
- dodavatel, který bude plnit veřejnou zakázku prostřednictvím subdodavatele/lů, doloží v souladu s § 44 odst.6 přehled, ve kterém uvede, která konkrétní část (příp. části) veřejné zakázky a v jakém rozsahu bude plněna prostřednictvím subdodavatele, včetně uvedení identifikačních údajů tohoto subdodavatele

Uchazeč je v souladu se zákonem o veřejných zakázkách oprávněn **prokázat svou kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele**. V takovém případě v nabídce musí být obsaženy:

- doklady prokazující kvalifikaci subdodavatele podle § 53 odst. 1 písm.j)
- doklady prokazující kvalifikaci subdodavatele podle § 54 písm.a)
- smlouva mezi uchazečem a subdodavatelem. Tato musí obsahovat minimálně závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d). Ve smlouvě musí být jasně specifikováno, jaké práce a v jakém rozsahu bude subdodavatel v rámci veřejné zakázky plnit, případně jaké věci či práva a v jakém rozsahu uchazeči poskytne.

Obsah smlouvy se subdodavatelem bude reflektován ve Smlouvě o dílo.

Dodavatel je oprávněn v souladu s § 127 odst.1 zákona č. 137/2006 Sb., prokázat splnění kvalifikace podle § 53 odst.1 a § 54 výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Uchazeč, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem dle ustanovení § 60 zákona č. 137/2006 Sb. vyloučen.

9. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

9.1. Zadavatel požaduje zpracování nabídky v českém jazyce.

9.2. Zadavatel požaduje bezvariantní zpracování nabídky

9.3. Nabídka musí v úvodu obsahovat **rekapitulaci obsahu nabídky** dle zadání a musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci **pevným, nerozebíratelným sešitím a listy očíslovanými nepřerušenu vzestupnou číselnou řadou.**

9.4. Nabídka musí dále obsahovat:

- **seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů**, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele dle § 68 odst.3 písm.a) zákona o veřejných zakázkách
- **seznam vlastníků akcií**, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu dle § 68 odst.3 písm.b) zákona o veřejných zakázkách
- **prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu** podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou dle § 68 odst. 3 písm. c) zákona o veřejných zakázkách
- **příložený Návrh smlouvy o dílo s doplněním chybějících údajů podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče dle § 68 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb.**
- **vyplněnou tabulku hodnocených kritérií s předepsanými údaji, která je přílohou této výzvy**
- **harmonogram průběhu projektových prací, který bude akceptovat nabídnutý termín plnění dle bodu 5 této výzvy**
- **záruční lhůtu za projektové práce v minimální délce 24 měsíců po kolaudaci dokončené stavby**

9.5. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni přiložit k nabídce kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

9.6. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí každý z nich splnit základní kvalifikační předpoklady podle § 50 odst.1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. a profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

10. Nabídková cena

10.1. Celkovou cenu uveďte bez DPH, DPH (21 %) a včetně DPH.

10.2. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění předmětu zakázky.

10.3. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně.

10.4. Uchazeč odpovídá za to, že jeho nabídková cena zahrnuje všechny práce nezbytné k dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu zadávací dokumentace.

10.5. Součástí celkové ceny jsou veškeré přípravné práce, související průzkumy, měření, podrobné zaměření (včetně sítí) a veškerá inženýrská činnost nutná k realizaci díla.

Ceny jednotlivých fází díla uveďte v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této výzvy.

11. Kritéria pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 78 odst.1 písm.a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, podle ekonomické výhodnosti nabídek, pomocí bodovací stupnice na základě následujících kritérií vč. uvedení jejich váhy:

<i>Dílčí hodnotící kritéria</i>	<i>Váha</i>
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	80 %
Celková doba realizace zakázky v kal. dnech – od zahájení prací do předání hotového díla objednateli	20 %

Za "Celkovou dobu realizace veřejné zakázky v kalendářních dnech" se považuje počet dní od zahájení projektových prací do odevzdání realizační - zadávací projektové dokumentace (včetně kontrolního a slepého rozpočtu s popisem standardů a upřesněním specifikací) zadavateli.

Pro výpočet bodového hodnocení bude použit výpočet podle níže uvedených matematických vzorců.

Vzorce pro výpočet bodového hodnocení:

kritérium č. 1 - výše nabídkové ceny bez DPH $B1 = 100 * (C_{min}/Ch) * 0,8$

kritérium č. 2 - celková doba realizace zakázky $B2 = 100 * (T_{min}/Th) * 0,2$

B - bodové ohodnocení
Ch - hodnocená cena
Cmin - nejnižší nabízená cena
Th - hodnocená doba realizace zakázky
Tmin - nejkratší nabízená doba realizace zakázky
B = B1 + B2

Bude-li hodnota některého kritéria nabízená uchazečem v jeho nabídce zjevně nepřiměřená, bude zadavatelem hodnocena v daném hodnotícím kritériu nulovým počtem bodů.

Za zjevně nepřiměřenou bude považována taková hodnota nabídnutá v daném kritériu, která bude nepřiměřeně vyšší či nižší oproti ostatním nabídkám a bude značně odchylná od standardů v místě a čase obvyklých. Při hodnocení budou členové komise dále přihlížet k současné situaci na trhu, využijí svých znalostí a zkušeností a mohou rovněž přihlídnout k údajům uvedeným v nabídkách ostatních uchazečů, které zejména v případě jejich většího počtu, dokumentují reálnou situaci na trhu.

Smlouva bude uzavřena do 30 – ti dnů ode dne oznámení výběru nejvhodnější nabídky. Práce budou zahájeny dnem převzetí SOD zhotovitelem. Předání smlouvy zhotoviteli je možné zajistit prostřednictvím e-mailu elektronickou poštou.

12. Lhůta pro podání nabídek

Nabídku je možné doručit osobně do podatelny společnosti SNEO, a.s., Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6, v pracovní dny v úředních hodinách (kromě polední přestávky od 12:00 do 13:00 hod.), nebo na tutéž adresu poštou. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, opatřené razítkem zájemce přes přelep a označené heslem "VZ/3/2013" – NEOTVÍRAT.

Současně musí být obálka označena adresou, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71, odst. 6, zákona 137/2006 Sb., v platném znění.

Kontaktní osoby pro případné dotazy:

Tel.: 235 094 054 - J.Sosnarová (e-mail: jsosnarova@sneo.cz) nebo

Tel.: 235 094 030 - J.Strupková (e-mail: jstrupkova@sneo.cz)

Lhůta pro doručení nabídky končí dne 21. 3. 2013 v 8.45 hod.

Termín a místo otevírání obálek: 21. 3. 2013 v 9.30 hod.

v zasedací místnosti spol. SNEO, a.s., Nad Alejí 2, Praha 6.

Minimální doba, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou : do 30. 6. 2013.

13. Další podmínky a upřesňující informace

13.1. Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce.

13.2. Prohlídka místa plnění se bude konat **dne 13. 3. 2013 v 11.00 hod.** (sraz účastníků na místě - parcela v ulici Rakovnická)

Zadavatel organizuje jednotný termín prohlídky místa plnění, a to bez možnosti jakéhokoliv náhradního termínu. V případě, že se některý z dodavatelů prohlídky místa plnění nezúčastní, nemůže z takového svého rozhodnutí dovozovat nárok na náhradní termín prohlídky místa plnění.

13.3. V souladu s ustanovením § 148 odst. 2 zákona o veřejných zakázkách upozorňuje zadavatel uchazeče, že komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem může probíhat prostřednictvím datových schránek.

13.4. S ohledem na skutečnost, že vznesení dotazu k zadávací dokumentaci je právním úkonem uchazeče, požaduje zadavatel, aby každý takovýto dotaz byl podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče tak, jak je uvedeno v příslušné části výpisu z obchodního rejstříku či je prokázáno jiným relevantním dokladem. Orazítkované a osobou oprávněnou jednat za uchazeče podepsané dotazy je možné podávat také prostřednictvím elektronické e-mailové pošty.

14. Práva zadavatele

14.1. Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 84 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

14.2. Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze část zakázky jako samostatný funkční celek.

14.3. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu zadávací dokumentace. V případě využití tohoto práva budou všichni uchazeči informováni a bude přiměřeně prodloužena zadávací lhůta.

14.4. Odpovědi na technické dotazy k zadávací dokumentaci a k zadávacím podmínkám budou poskytovány prostřednictvím elektronické e-mailové pošty.

14.5. Zadavatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Vybranému dodavateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

15. Závěrečná ustanovení

Uchazeč bere na vědomí, že zadavatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s výjimkou informací podléhajících obchodnímu tajemství dle Obchodního zákoníku.

V Praze dne 27 -02- 2013

SNEO, a.s. ®
Se sídlem Na Dračkách 49/405
162 05 Praha 6
Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6
IČ: 271 14 112 tel.: 235094011



.....
Ing. Olga V o l k o v á
ředitelka investičního úseku

Přílohy

č. 1 - Tabulka s předepsanými údaji

č. 2 - Návrh smlouvy o dílo č. VZ/3 /2013



**Vypracování realizační - zadávací projektové dokumentace
na výstavbu bytových domů s malometrážními byty
Rakovnická, Praha 6 – Ruzyně**

Ceny jednotlivých fází díla

Cena za veškeré přípravné práce, související průzkumy a měření (včetně sítí)	
Cena za podrobné zaměření dotčených částí objektu	
Cena za vypracování projektové dokumentace novostavby k územnímu rozhodnutí (souhlasu)	
Cena za vypracování projektové dokumentace novostavby ke stavebnímu povolení (respektive projektové dokumentace s náležitostmi realizační zadávací dokumentace) včetně studie denního osvětlení a řešení akustiky celé modulové novostavby, dalších potřebných měření, plánu organizace výstavby a související inženýrské činnosti	
Cena za vypracování podrobného položkového kontrolního a slepého (zadávacího) rozpočtu včetně popisu standardů a specifikací. S ohledem na zajištění možnosti zadání vybrané části stavebních prací jako samostatného celku bude položkový rozpočet rozdělen na jednotlivé stavební objekty uspořádané dle požadavků objednatel	
Cena za projednání dokumentace novostavby objektů k ÚR a SP se všemi dotčenými orgány, získání potřebných stanovisek dotčených orgánů, kompletace dokladové části, zapracování připomínek do projektové dokumentace, projednání s investorem, podání žádosti o územní rozhodnutí (souhlas) novostavby, stavební povolení novostavby, obstarání povolení územního rozhodnutí (souhlasu), stavebního povolení včetně zajištění nabytí právní moci	
Cena za výkon autorského dozoru v průběhu realizace novostavby a součinnost při přejímce a kolaudaci dokončeného díla	
Cenu za reprografické služby (6 pare realizační - zadávací PD + 3 pare kompletní dokladové části)	

Cena celkem

DPH 21 %

Cena celkem vč. DPH

Cena za 1 pare realizační zadávací PD včetně slepého rozpočtu s popisem standardů a specifikací bez DPH: _____ Kč

Jméno, příjmení a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče, vč.razítka firmy:

Jméno a příjmení (hůlkovým písmem) _____

Podpis _____ Razítko firmy _____