

Smlouva o dílo č. VZ/3/2013

dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku
uzavřená mezi

OBJEDNATELEM: **Městská část Praha 6**
se sídlem Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
Bankovní spojení: ČS, a.s., č. ú. 27-2000866399/0800

zastoupená **SNEO, a.s.**
se sídlem Na Dračkách 405/49, 160 00 Praha 6
provozovna Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6 - Břevnov
jednající předsedou představenstva Ing. Václavem Pátkem
a členem představenstva Ing. Janem Bosákem
a členem představenstva Ing. Bohumilem Machem
ve věcech veřejné zakázky je na základě plné moci oprávněna jednat
Ing. Olga Volková, ředitelka investičního úseku
IČ: 27114112
DIČ: CZ27114112
Společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 9085

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITELEM: **Bursík Holding, a.s.**
se sídlem Belgická 196/38, 120 00 Praha 2
zastoupena Ing. Jaroslavem Bursíkem, předsedou představenstva
IČ: 282 23 063
DIČ: CZ28223063
Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 13770
Bankovní spojení: UniCredit Bank, č. ú.: 2105628063/2700

(dále jen „zhotovitel“)

ČÁST I.

Úvodní ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku VZ/3/2013, kterou se zavazuje zhotovitel k provedení díla uvedeného v Části II. této smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

ČÁST II.

Předmět smlouvy

1. **Předmětem díla** je závazek zhotovitele provést pro objednatele v níže uvedeném rozsahu následující dílo:

Vypracování realizační - zadávací projektové dokumentace na výstavbu bytových domů s malometrážními byty Rakovnická, Praha 6 - Ruzyně

101

101

2. Dílo bude provedeno v rozsahu

a) Předmětem díla je vypracování jednostupňové projektové dokumentace s náležitostmi realizační zadávací dokumentace, získání potřebných stanovisek dotčených orgánů a obstarání územního rozhodnutí (souhlasu) a stavebního povolení včetně zajištění nabytí právní moci pro:

Výstavbu bytových domů s malometrážními byty – Rakovnická, Praha 6 – Ruzyně

b) Součástí díla je:

- veškeré přípravné práce, související průzkumy a měření (včetně sítí)
- podrobné zaměření dotčených částí objektu
- vypracování projektové dokumentace novostavby k územnímu rozhodnutí (souhlasu)
- vypracování projektové dokumentace novostavby ke stavebnímu povolení (respektive projektové dokumentace s náležitostmi realizační zadávací dokumentace) včetně studie denního osvětlení a řešení akustiky celé modulové novostavby, dalších potřebných měření, plánu organizace výstavby a související inženýrské činnosti
- vypracování podrobného položkového kontrolního a slepého (zadávacího) rozpočtu včetně popisu standardů a specifikací. S ohledem na zajištění možností zadání vybrané části stavebních prací jako samostatného celku bude položkový rozpočet rozdělen na jednotlivé stavební objekty uspořádané dle požadavků objednatele
- projednání dokumentace novostavby objektů k ÚR a SP se všemi dotčenými orgány, získání potřebných stanovisek dotčených orgánů, kompletace dokladové části, zapracování připomínek do projektové dokumentace, projednání s investorem, podání žádosti o územní rozhodnutí (souhlas) novostavby, stavební povolení novostavby, obstarání územního rozhodnutí (souhlasu), stavebního povolení včetně zajištění nabytí právní moci
- výkon autorského dozoru v průběhu realizace novostavby a součinnost při převjímcce a kolaudaci dokončeného díla
- objednatel si vyhrazuje možnost zadat k vypracování jednotlivé fáze díla
- reprografické služby (6 par realizací-zadávací PD)
- dokladová část (vyjádření dotčených orgánů, povolení k odstranění stavby, ÚR, SP atd.) bude odevzdána v originálu a v počtu 3 kopií

Upřesňující informace k požadavku objednatele na zpracování plánu organizace výstavby - minimální rozsah požadovaného plánu organizace výstavby:

- jakým způsobem bude řešeno zařízení staveniště
- jakým způsobem bude řešeno zásobování stavby potřebným materiálem
- jakým způsobem bude řešena ochrana okolních domů
- jakým způsobem bude řešena problematika péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti
- jakým způsobem bude řešen odborný dohled nad prováděním prací
- řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě
- průkaznost reálnosti lhůty realizace
- upřesnění trasy staveništní dopravy

Upřesňující informace k požadavku objednatele na rozdělení položkového rozpočtu na jednotlivé stavební objekty:

a) 1. PP (společné podlaží)

b) objekt A - 1. NP až 3. NP v členění na společné prostory a jednotlivé byty

c) objekt B - 1. NP až 3. NP v členění na společné prostory a jednotlivé byty

d) objekt C - 1. NP až 3. NP v členění na společné prostory a jednotlivé byty

e) objekt D - 1. NP až 3. NP v členění na společné prostory a jednotlivé byty

Požadavky objednatele k řešení novostavby:

Pozemek – zahrada na parcelách č. 1910/2, 1912/2, 1914/2 a 1916/3 v k.ú. Ruzyně, určený k zástavbě bytovými domy s malometrážními byty, je o celkové výměře 4 950 m².

Na této ploše rovinného pozemku je navržen obytný soubor čtyř třípodlažních bytových domů na společné podzemní garážové podnoži s dalším domovním a technickým vybavením. V závislosti na velikosti bytů lze v tomto komplexu vybudovat 64 – 86 bytových jednotek. Velikosti jednotlivých bytových jednotek nepřesáhnou 100 m².

Všechny byty v 1. NP - ať standardně velké, rodinné nebo malometrážní, mají navrženy buď vyhrazené terasy a zahrádky na terénu, byty ve 2. NP mají balkon a společně mohou užívat ozeleněnou střešní terasu ve 4. NP a byty v ustupujícím 3. NP mají své střešní terasy.

Komunikační jádro obsahující schodiště a výtah spojuje garáže a sklípky v 1. PP a tři obytná podlaží. Na střechu je výstup pouze po schodech. V domech A a B jsou ve vstupu dva prostory na kola a kočárky, v případě alternativy s malometrážními byty pro seniory by část 1. NP u vstupu do domu A a B byla místo 4 – 5 bj. využita pro zázemí služeb – ordinace lékaře, klubovna a event. malá tělocvična.

Konstrukční řešení předpokládá kombinovaný systém železobetonových sloupů a ztužujících stěn, do nichž jsou pnuty stropní desky. Obvodový plášť bude buď vyzdívaný z tepelněizolačních tvarovek nebo železobetonový s kontaktním zateplovacím systémem. Výplně otvorů budou z vícekomorových plastových profilů, zaskleny izolačním dvojsklem.

Projektová dokumentace novostavby s náležitostmi zadávací dokumentace bude odevzdána v počtu 6 **pare** v tištěné i elektronické podobě. Položkový kontrolní rozpočet bude odevzdán v tištěné i elektronické podobě na CD v počtu tří vyhotovení. Slepý rozpočet (včetně popisu standardů a specifikací) bude odevzdán v tištěné i elektronické podobě na CD v počtu **5 vyhotovení**.

Výkresová část bude v elektronické podobě odevzdána ve formátu DWG a PDF, textová část ve formátu DOC a PDF a tabulková část ve formátu XLS a PDF. Položkový výkaz výměr a kontrolní rozpočet projektanta bude odevzdán v elektronické podobě ve formátu XLS. V celém rozpočtu budou nastaveny funkční vzorce.

3. Podmínky realizace

- a) Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- b) Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu realizace díla, jakož i vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- c) Rozsah výkonu autorského dozoru se předpokládá 1x týdně po dobu realizace stavby.
- d) Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení projektové dokumentace v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Vyčíslení ceny jednoho pare realizační zadávací projektové dokumentace je součástí nabídky zhotovitele.

ČÁST III. Doba plnění

Termín zahájení prací	dnem převzetí SOD
Termín dokončení prací	do 210 kal.dnů od zahájení prací do předání hotového díla objednateli

1. Za "Celkovou dobu realizace díla / zakázky v kalendářních dnech" se považuje počet dní od zahájení průzkumů a projektových prací do doby podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (souhlasu) + doba od vydání územního rozhodnutí (souhlasu) do doby podání žádosti o stavební povolení stavebnímu úřadu s připočtením doby, která bude zapotřebí na dopracování a odevzdání realizační projektové dokumentace novostavby (včetně kontrolního a slepého rozpočtu s popisem standardů a upřesněním specifikací) objednateli. K žádosti o vydání územního rozhodnutí (souhlasu) a stavebního povolení musí být doloženo projednání se všemi dotčenými orgány.
2. Termín dokončení prací se posune pouze v případě, kdy nebude možné v díle pokračovat v důsledku vyšší moci nebo z důvodu na straně objednatele a to o dobu, po kterou nebude možné práce provádět. O vzniku těchto skutečností je povinná smluvní strana, jejíž plnění smlouvy je výše uvedenou událostí znemožněno, neprodleně informovat druhou smluvní stranu. O přerušení prací bude proveden odpovědnými zástupci objednatele i zhotovitele zápis. Posunout (prodloužit) termín dokončení prací je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby objednatele.
3. V případě posunutí termínu zahájení prací vinou objednatele (pozdní předání smlouvy) bude posunut o stejný časový úsek také termín dokončení díla.
4. Objednatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Zhotovitel bude na tuto skutečnost písemně upozorněn. Zhotoviteli z takového postupu nebude vyplývat právo účtovat jakékoliv smluvní pokuty, navýšení cen či náhrady škod.
5. **Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle smlouvy, předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami.**
6. Dílo je dokončeno dnem označeným v předávacím protokolu jako den ukončení přejímacího řízení.
7. Konečný termín je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.
8. **Objednatel dílo převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.**

ČÁST IV. Cena za dílo

1. Cena plnění za rozsah dodávky uvedený v Části II. je smluvní a činí:

Cena celkem bez DPH	1.985.000,00 Kč
DPH 21 %	416.850,00 Kč
Cena celkem s DPH	2.401.850,00 Kč

ky B/

Ceny jednotlivých fází díla:

Cena za veškeré přípravné práce, související průzkumy a měření (včetně sítí)	50.000,00
Cena za podrobné zaměření dotčených částí objektu	15.000,00
Cena za vypracování projektové dokumentace novostavby k územnímu rozhodnutí (souhlasu)	333.000,00
Cena za vypracování projektové dokumentace novostavby ke stavebnímu povolení (respektive projektové dokumentace s náležitostmi realizační zadávací dokumentace) včetně studie denního osvětlení a řešení akustiky celé modulové novostavby, dalších potřebných měření, plánu organizace výstavby a související inženýrské činnosti	1.192.000,00
Cena za vypracování podrobného položkového kontrolního a slepého (zadávacího) rozpočtu včetně popisu standardů a specifikací. S ohledem na zajištění možnosti zadání vybrané části stavebních prací jako samostatného celku bude položkový rozpočet rozdělen na jednotlivé stavební objekty uspořádané dle požadavků objednatele	45.000,00
Cena za projednání dokumentace novostavby objektů k ÚR a SP se všemi dotčenými orgány, získání potřebných stanovisek dotčených orgánů, kompletace dokladové části, zapracování připomínek do projektové dokumentace, projednání s investorem, podání žádosti o územní rozhodnutí (souhlas) novostavby, stavební povolení novostavby, obstarání povolení územního rozhodnutí (souhlasu), stavebního povolení včetně zajištění nabytí právní moci	75.000,00
Cena za výkon autorského dozoru v průběhu realizace novostavby a součinnost při převěření a kolaudaci dokončeného díla	180.000,00
Cena za reprografické služby (6 pare realizační - zadávací PD + 3 pare kompletní dokladové části)	95.000,00
Cena celkem	1.985.000,00
DPH 21 %	416.850,00
Cena celkem vč. DPH	2.401.850,00

Cena za 1 pare realizační zadávací PD včetně slepého rozpočtu s popisem standardů a specifikací bez DPH: 20.000,00 Kč

2. DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:
 - veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí
 - předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu projektové a inženýrské činnosti v termínu určeném touto smlouvou
4. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění předmětu díla.

ČÁST V. Platební podmínky

1. Zálohu objednatel neposkytuje, je možná dílčí fakturace po jednotlivých fázích díla na základě oboustranně podepsaných předávacích protokolů. Po řádném splnění a předání předmětu plnění zakázky bez zjevných vad a nedodělků zadavateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu, maximálně

však do výše nevyfakturovaného zůstatku z celkové ceny zakázky po odečtení odměny za autorský dozor.

2. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, které budou specifikovány do protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn provést pozastávku platby poslední dílčí faktury s tím, že bude objednatelem uvolněna a proplacena do 30 dnů po podepsání zápisu o odstranění předmětných vad a nedodělků. Předmětné vady a nedodělky budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném objednatelem v protokolu o předání a převzetí díla, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od zahájení přejímacího řízení dokončeného díla.
3. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění předmětu zakázky.
4. DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.
5. Faktura musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.).
6. Splatnost faktur bude do **30-ti dnů** po doručení zadavateli.
7. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.
8. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na adresu provozovny zástupce objednatele.
9. Daňový doklad musí obsahovat údaje podle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
10. Zhotovitel je povinen na faktuře uvést číslo uzavřené objednávky, na základě které je fakturováno.
11. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.
12. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce dodavatele vyplývající ze smlouvy.

ČÁST VI.

Práva o povinnosti stran

1. Objednatel se zavazuje řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Při své činnosti se bude řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění projektové a inženýrské činnosti dodržet všechny požadavky stanovené dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem.
4. Objednatel i zhotovitel jsou povinni neprodleně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o změnách své obchodní firmy, právní formy a sídla, jakož i o případném přechodu jeho závazků v této smlouvě uvedených na jiný právní subjekt.

ČÁST VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruk v délce 24 měsíců po kolaudaci dokončené stavby. Záruční doba počíná běžet dnem vydání kolaudačního souhlasu k dokončené stavbě.
2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu uvedenou v odstavci 1 vlastnosti stanovené touto smlouvou a jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé.
3. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu Belgická 196/38, 120 00 Praha 2. Pro urychlení je nezbytné současně využít telefon 226 223 611. V případě, že dojde ke změně těchto kontaktních údajů, je zhotovitel povinen do 7 dnů oznámit objednateli údaje nové-aktuální.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit nástup k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla (zahájit práce na odstranění zjištěné vady) nejpozději následující pracovní den po zapsání vady (nedodělku) do protokolu o předání a převzetí díla, případně následující pracovní den po obdržení písemné výzvy od objednatele. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla a zapsané v protokolu o předání a převzetí díla ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od zahájení převjímacího řízení dokončeného díla.
5. V průběhu záruční lhůty se zhotovitel zavazuje zajistit nástup k odstranění reklamací (vad, nedodělků a reklamací zjištěných v záruční lhůtě) nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy (reklamace) od objednatele. Odstranění reklamovaných závad bude provedeno do 14 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy (reklamace) od objednatele.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel.
7. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění třetí osoby.
8. Vada je považována za odstraněnou dnem podpisu Protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat alespoň:
 - datum předání a převzetí
 - jméno a příjmení převjímacího a předávacího
 - specifikaci odstraněné vady
 - prohlášení o převzetí a předání díla.
9. Záruční doba dle této části neskončí dříve, než dojde k odstranění všech vad uplatněných objednatel v jejím průběhu.

ČÁST VIII. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění dohodnutého termínu ukončení prací uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,00 Kč** za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu k nástupu na odstranění vad, nedodělků a reklamací (vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy; vady, nedodělky a reklamace zjištěné v záruční lhůtě dle čl. VII. odst. 5 této smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,00 Kč** za každý i jen započatý den prodlení.

3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při převímce díla dle čl. VII. odst. 4, nebo lhůtu k odstranění reklamovaných závad dle čl. VII. odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,00 Kč** za každý i jen započatý den prodlení.
4. Zhotovitel uhradí objednateli škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, při čemž objednatel má právo na náhradu škody i pokud uplatnil smluvní pokutu a to i v případě, kdy náhrada škody přesáhne smluvní pokutu. Škody, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
5. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut, proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající ze smlouvy.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

ČÁST IX. Odpovědnost za škodu

Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou provozní činností způsobil sám anebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil. Společnost je pro takovýto případ pojištěna u České podnikatelské pojišťovny, a. s. se sídlem Budějovická 5, 140 21 Praha 4 pro pojištění odpovědnosti za škodu na pojistnou částku 5.000.000,00 Kč.

ČÁST X. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a touto smlouvou a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.
2. Odstoupení od smlouvy musí být vyjádřeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 1 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

ČÁST XI. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky.
2. Dílo je převzato Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. **Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou Protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zejména:**
 - datum předání a převzetí
 - jméno a příjmení přejímacího a předávacího
 - popis předávaného díla
 - soupis dokladů předložených při přejímce a předávaných objednateli
 - případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění
 - prohlášení o převzetí a předání díla
 - vlastnoruční podpisy předávajícího a přejímacího

ČÁST XII. Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:
Ing. Olga Volková, ředitelka investičního úseku, tel.: 235 094 050, e-mail: ovolkova@sneo.cz.
2. Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických:
Ing. Jaroslav Bursík, předseda představenstva, tel.: 226 223 611, e-mail: jaroslav.bursik@bursikholding.cz.
3. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku.
4. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze vybrané části projektových prací a související inženýrské činnosti jako samostatný funkční celek.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních se stejnou platností z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.

10

10

SNEO, a.s. ®

Se sídlem Na Dračkách 49/405

162 05 Praha 6

Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

IČ: 271 14 112 tel.: 235094011

8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že Městská část Praha 6 je povinná poskytovat informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o informacích, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené byly sděleny třetí osobě, pokud o to požádá.

9. Tato smlouva je platná a účinná po podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 130 -05- 2013

Bursík Holding, a.s.

Belgická 196/38 • 120 00 Praha 2

IČ: 28223063 • DIČ: CZ28223063

T: +420226223610

E: info@bursikholding.cz

www.bursikholding.cz

.....
za zhotovitele

Ing. Jaroslav Bursík
předseda představenstva

SNEO, a.s. ®

Se sídlem Na Dračkách 49/405

162 05 Praha 6

Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

IČ: 271 14 112 tel.: 235094011

.....
za objednatele SNEO, a.s.

Ing. Václav Pátek
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Bosák
člen představenstva