

Smlouva o poskytování právních služeb

č. VZ/10/2012

dle § 566 a násl. Obchodního zákoníku
uzavřená mezi

KLIENT:

SNEO, a.s.

se sídlem Na Dračkách 405/49, 160 00 Praha 6
provozovna Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6 - Břevnov
jednající předsedou představenstva Ing. Václavem Pátkem
a členem představenstva Ing. Janem Bosákem
a členem představenstva Ing. Bohumilem Machem

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

Společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

a

ADVOKÁT:

JUDr. Jan Olejníček

se sídlem Helénská 1799/4, 120 00 Praha 2

e. č. ČAK 10558

IČ: 71332111

Bankovní spojení: 19507846/0300

ČÁST I.

Úvodní ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejnižší nabídky podané na veřejnou zakázku VZ/10/2012, kterou se zavazuje advokát k poskytování služeb uvedených v Části II. této smlouvy a klient se zavazuje k zaplacení ceny za jejich poskytnutí.

ČÁST II.

Předmět smlouvy

1. **Předmětem smlouvy** je závazek advokáta poskytovat klientovi v níže uvedeném rozsahu následující služby:

Poskytování právních služeb a právní podpory při realizaci prodeje části bytového fondu městské části Praha 6

2. **Služby budou poskytovány v následujícím rozsahu:**

Klient je ve smyslu usnesení Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 184/2012 organizátorem prodeje části bytového fondu MČ Praha 6. Klient je oprávněn vykonávat část svých činností prostřednictvím třetí osoby.

Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytování právních služeb pro klienta zaměřených zejména na:

• **Právní poradenství a podpora při zajišťování úkonů organizátora prodeje bytů v rámci prodeje části bytového fondu městské části Praha 6, a to zejména:**

- Zajištění vyhotovení prohlášení vlastníka budovy
- Právní porady a konzultace v oblasti práva vlastnictví bytů
- Připomínkování klientem předložených smluv

(dále okrajově na:

- Právní poradenství v oblasti obchodního, občanského, správního a pracovního práva, a to zejména:

- Vypracování právních stanovisek a analýz k ustanovení příslušných zákonů a zpracování návrhů k řešení problémů vzniklých v souvislosti s uplatňováním těchto právních předpisů
- Právní porady a konzultace
- Příprava a zpracování nových smluv
- Připomínkování klientem předložených smluv
- Vyhotovení písemností právního charakteru
- Problematika správy a inkasa pohledávek
- Právní poradenství v oblasti práva veřejných zakázek:
 - Vypracování či připomínkování zadávací dokumentace, a to včetně obchodních podmínek v podobě návrhu smlouvy
 - Zpracování dalších dokumentů, právních stanovisek a analýz, o které zadavatel uchazeče požádá v souvislosti s přípravou a realizací veřejné zakázky
- Zastupování před soudy a jinými správními orgány, a to zejména
 - Zastupování klienta na základě individuálně udělených plných mocí před soudem, správními orgány a institucemi

Advokát se zavazuje poskytovat Klientovi právní služby spočívající ve výše uvedených činnostech, a to vše vždy na základě dílčí objednávky klienta; objednávka může mít dle dohody stran rovněž formu e-mailu zaslaného advokátovi.

3. Podmínky realizace

- advokát je povinen provádět služby, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- advokát je povinen dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci (BOZP)

ČÁST III. Doba plnění

Termín zahájení poskytování právních služeb	dnem převzetí podepsané Smlouvy o poskytování právních služeb uchazečem (nejpozději 7 dnů po jejím podpisu oběma smluvními stranami)
Předpokládaný termín ukončení plnění veřejné zakázky	Dokončením prodeje části bytového fondu, předpoklad - přelom roku 2013/2014 nebo vyčerpáním limitu veřejné zakázky

ČÁST IV. Cena za poskytování služeb

1. Advokát bude klientovi poskytovat své služby na základě objednávek vystavených klientem. Bez vystavené objednávky nemůže být služba proplacena.

Cena za 1 hodinu právních služeb bez DPH **800,00 Kč**

DPH 21 % **168,00 Kč**

Cena za 1 hodinu právních služeb s DPH **968,00 Kč**

2. DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.
3. Advokát prohlašuje, že v ceně za 1 hodinu právních služeb jsou zahrnuty i náklady advokáta na tisk, kopírování, faxy, telefony apod.
4. Advokát Klientovi účtuje polovinou této sazby za každou započatou půlhodinu právních služeb.

5. Cena za poskytování právních služeb bude advokátem fakturována v rozsahu skutečně poskytnutých služeb, maximálně však do výše částky odpovídající limitu veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení ve smyslu § 25 a § 38 zákona o veřejných zakázkách a nařízení vlády č. č. 77/2008 Sb.

ČÁST V. Platební podmínky

1. Klient neposkytne advokáti zálohu. Fakturace bude probíhat na základě skutečně poskytnutých služeb dílčími měsíčními daňovými doklady.
2. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení klienti.
3. Faktury musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.).
4. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na adresu provozovny klienta.
5. Daňový doklad musí obsahovat údaje podle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, klient je oprávněn vrátit jej advokátovi k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu klientovi.

ČÁST VI. Práva o povinnosti stran

1. Advokát se zavazuje chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Klienta. Při poskytování právních služeb je Advokát nezávislý, je však vázán právními předpisy a v jejich mezích příkazy a pokyny Klienta. Jsou-li pokyny Klienta v rozporu se zákonem nebo předpisem upravujícím výkon advokacie, není jimi Advokát vázán; o tom je povinen Klienta neprodleně vyrozumět.
2. Bude-li třeba pro účely poskytování právních služeb dle této smlouvy plné moci, zavazuje se Klient vystavit Advokátovi písemnou plnou moc zvláštní listinou.
3. Klient se zavazuje poskytovat Advokátovi včas informace a předkládat mu veškeré listinné materiály potřebné k řádnému výkonu činnosti podle této smlouvy, jakož i poskytnout jinou potřebnou součinnost.
4. Advokát se zavazuje informovat včas Klienta o důležitých skutečnostech souvisejících s poskytováním právních služeb a poučit jej o jeho oprávněných nárocích jakož i lhůtách, v nichž je třeba je uplatňovat, jakož i jeho povinnostech vyplývajících z právních a jiných předpisů.

ČÁST VII. Záruka za poskytnuté služby

1. Advokát se zavazuje poskytovat své služby odborně a s řádnou péčí.
2. Objednané dokumenty, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, budou vždy opatřeny razítkem advokáta a podpisem oprávněné osoby, nedohodnou-li se strany jinak.
3. Bude-li advokát zpracovávat pro klienta prohlášení vlastníka budovy a shledá-li katastr nemovitostí při zápisu tohoto prohlášení vady nebo chyby, je advokát povinen tyto vady nebo chyby odstranit nejpozději do 14 dnů, a to na svůj náklad. Advokát není oprávněn práce na odstranění chyb nebo vad účtovat klientovi, nedohodnou-li se smluvní strany jinak nebo nejde-li o nové skutečnosti.

ČÁST VIII. Smluvní pokuty

1. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 2., Části XI. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **10.000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
2. Advokát uhradí klienti škody, které prokazatelně způsobí klientovi nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, při čemž klient má právo na náhradu škody i pokud uplatnil smluvní pokutu a to i v případě, kdy náhrada škody přesáhne smluvní pokutu. Škody, které advokátovi prokazatelně způsobil klient, hradí klient.
3. Pro případ prodlení s platbou je advokát oprávněn uplatnit vůči klientovi smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Klient je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce advokáta vyplývající ze této smlouvy.
5. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo klienta na náhradu škody.

ČÁST IX. Odpovědnost za škodu

Advokát prohlašuje, že je pojištěn pro případ profesní odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním svých služeb.

ČÁST X. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže advokát poskytuje služby rozporu se svými povinnostmi a touto smlouvou a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu klientem.
2. Odstoupení od smlouvy musí být vyjádřeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 1 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede klient.

ČÁST XI. Realizační tým

1. Složení realizačního týmu advokáta:

JUDr. Jan Olejníček, se sídlem Helénská 1799/4, 120 00 Praha 2
advokát e. č. ČAK 10558, IČ: 71332111 (dále jen JUDr. Jan Olejníček)

- odpovědný za vedení a realizaci veškerých služeb
- VŠ právnické vzdělání
- zápis v advokátní komoře jako advokát
- oprávněný vykonávat advokacii v ČR v plném rozsahu
- praxe cca 12 let

JUDr. Zuzana Weissová, Ph.D., LL.M.
advokátní koncipient JUDr. Jana Olejníčka
advokát e. č. ČAK 37780

- VŠ právnické vzdělání

Mgr. Jan Tlapák

advokátní koncipient JUDr. Jana Olejníčka

- VŠ právnické vzdělání

Mgr. Václav Král

advokátní koncipient JUDr. Jana Olejníčka
advokát e. č. ČAK 38432

- VŠ právnické vzdělání

2. V případě, že dojde ke změně realizačního týmu v osobách vyžadovaných klientem jako součást prokázání kvalifikace, je advokát povinen o této skutečnosti písemně informovat klienta (lze využít e-mail). Advokát odpovídá za to, že nový člen realizačního týmu bude mít stejnou kvalifikaci, jako člen původní, kterého navrhl v rámci zadávacího řízení. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 10.000,00 Kč za každý zjištěný případ.

ČÁST XIII. Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný zástupce klienta jednající ve věcech této smlouvy:
Ing. Jan Bosák, ředitel obchodně-správního úseku, tel.: 235 094 044, e-mail: jbosak@sneo.cz.
2. Oprávněný zástupce advokáta jednající ve věcech této smlouvy:
Mgr. Václav Král, advokátní koncipient, tel.: 255 735 025, e-mail: vaclav.kral@oslg.cz.
3. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva může zaniknout dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Smlouva je zhotovena ve 4 provedeních se stejnou platností z nichž 2 obdrží klient a 2 obdrží advokát.

7. Advokát prohlašuje, že si je vědom, že klient je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Protistrana též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství dle obchodního zákoníku.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

29 -01- 2013

.....
za advokáta

.....
za klienta SNEO, a.s.
Ing. Václav Pátek
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Bosák
člen představenstva

SNEO, a.s. ©
Se sídlem Na Dračkách 49/405
162 05 Praha 6
Office: Nad Aleji 2, 162 05 Praha 6
IČ: 271 14 112 tel.: 235094011