



## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též "zákon")

**1. Název veřejné zakázky:**

***Poskytování právních služeb a právní podpory při realizaci prodeje části  
bytového fondu městské části Praha 6  
(veřejná zakázka zadaná ve zjednodušeném podlimitním řízení)***

**2. Evidenční číslo veřejné zakázky:** VZ/10/2012

**3. Číslo části veřejné zakázky:** veřejná zakázka nebyla na části rozdělena

**4. Identifikační údaje o zadavateli**  
*SNEO, a. s., Na Dračkách 405/49, Praha 6*  
*provozovna:*  
*Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6*  
*jednající: Ing. V. Pátkem a Ing. J. Bosákem*



### 5. Seznam posuzovaných nabídek

Číslo nab.	Obchodní firma/název/jméno, příjmení, adresa sídla dodavatele/ zájemce	Nabídková cena v Kč bez DPH /za 1 hod. právních služeb	IČ/RČ/datum narození dodavatele/ zájemce	Datum doručení nabídky	Čas doručení nabídky
1	Mgr. Pavel Říčka – advokát Litevská 8/1174 100 00 Praha 10 Vršovice	1.450,00	71464247	28. 11. 2012	15:00
2	Advokátní kancelář JUDr. Ivana Slivkaničová Na Poříčí 1079/3a, 110 00 Praha 1	1.490,00	44292562	28. 11. 2012	15:05
3	TOMAN, DEVÁTÝ & PARTNEŘI advokátní kancelář, s.r.o. Trojanova 12 120 00 Praha 2	750,00	28497333	28. 11. 2012	18:00
4	Fiala, Tejkal a partneři advokátní kancelář, s.r.o. Mezníkova 273/13 616 00 Brno	1.370,00	28360125	29. 11. 2012	09:30
5	Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o. Vinohradská 2828/151 130 00 Praha 3	2.000,00	24827452	29. 11. 2012	10:00
6	ERHARTOVÁ VÍTEK advokátní kancelář JUDr. Jindřich Vítek JUDr. Olga Erhartová Nad Petruskou 1 120 00 Praha 2	1.170,00	63622777 66250323	29. 11. 2012	10:15
7	Schoultz a Partners, advokátní kancelář s.r.o. Vladislavova 1390/17 110 00 Praha 1	1.450,00	24791261	29. 11. 2012	10:20
8	JUDr. Jan Olejníček Helénská 1799/4 128 00 Praha 2	800,00	71332111	29. 11. 2012	10:25
9	JUDr. Daniel Volopich, advokát JUDr. Tomáš Tomšíček, advokát Vlastina 23 323 00 Plzeň	890,00	12844012 71330089	29. 11. 2012	10:26

### 6. Seznam nabídek, které byly ze zadávacího řízení vyřazeny

Číslo nab.	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/ zájemce	Adresa sídla dodavatele/ zájemce	IČ/RČ/datum narození dodavatele/ zájemce	Odůvodnění



## 7. Popis hodnocení nabídek včetně odůvodnění

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 78 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, podle ekonomické výhodnosti nabídek v souladu s dílčími kritérii. Jednotlivá kritéria jsou uvedena podle stupně významu, který jim zadavatel přisuzuje:

- **70 % Výše nabídkové ceny za 1 hodinu poskytované služby v Kč bez DPH**
- **20 % Plán organizace přípravy a vyhotovení Prohlášení vlastníka budovy**
  - koordinace získávání vstupních podkladů pro zpracování Prohlášení vlastníka budovy – domluvení schůzek s nájemci kvůli přeměření bytů, získání podkladů od správců domů, apod. 4 %
  - kontrola získaných podkladů 3 %
  - zajištění zpracování Prohlášení vlastníka budovy (samotného dokumentu) 4 %
  - kontrola zpracovaného Prohlášení vlastníka budovy 4 %
  - náprava později zjištěných chyb v Prohlášení vlastníka budovy 5 %
- **10 % Celková kvalita zpracování zadavatelem požadovaných dokumentů**
  - Prohlášení vlastníka budovy 5 %
  - Smlouva o převodu vlastnictví bytové jednotky 2 %
  - Žaloba na vyklizení bytové jednotky 2 %
  - Nájemní smlouva na bytovou jednotku 1 %

Pro výpočet bodového hodnocení byl použit výpočet podle níže uvedených matematických vzorců. Vzorce pro výpočet bodového hodnocení:

**Výše nabídkové ceny za 1 hodinu poskytované služby v Kč bez DPH**

$$B1 = 100 * (Cmin/Ch)$$

**Plán organizace přípravy a vyhotovení Prohlášení vlastníka budovy**

$$B2 = váhaF + váhaH + váhaJ + váhaL + váhaN$$

- Koordinace získávání vstupních podkladů pro zpracování Prohlášení vlastníka budovy – domluvení schůzek s nájemci kvůli přeměření bytů, získání podkladů od správců domů, apod.

$$F = body/10 * 4$$

- Kontrola získaných podkladů

$$H = body/10 * 3$$

- Zajištění zpracování Prohlášení vlastníka budovy (samotného dokumentu)

$$J = body/10 * 4$$

- Kontrola zpracovaného Prohlášení vlastníka budovy

$$L = body/10 * 4$$

- Náprava později zjištěných chyb v Prohlášení vlastníka budovy

$$N = body/10 * 5$$

**Celková kvalita zpracování zadavatelem požadovaných dokumentů**

$$B3 = váhaQ + váhaS + váhaU + váhaW$$

- Prohlášení vlastníka budovy

$$Q = body/10 * 5$$

- Smlouva o převodu vlastnictví bytové jednotky

$$S = body/10 * 2$$

- Žaloba na vyklizení bytové jednotky

$$U = body/10 * 2$$

- Nájemní smlouva na bytovou jednotku

$$W = body/10 * 1$$

**SNEO**

- B** - bodové ohodnocení  
**Ch** - hodnocená cena  
**Cmin** - nejnižší nabízená cena  
**B = B1 + B2 + B3**

**Nejnižší hodnoty:**

Cmin: 750,00 Kč bez DPH

Hodnocení nabídek bylo provedeno pomocí bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce byla dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

**8. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, cena sjednaná ve smlouvě**

*JUDr. Jan Olejníček, Helénská 1799/4, 128 00 Praha 2*

*IČ: 71332111*

Jako první v pořadí se umístil advokát *JUDr. Jan Olejníček*, se sídlem Helénská 1799/4, 128 00 Praha 2, která v součtu hodnocení získala nejvyšší počet bodů a umístila se tak na prvním místě, a tudíž je v souladu s § 78 odst.1 písm.a) zákona a dle požadavků zadavatele považována za ekonomicky nejvýhodnější. Tato firma také splnila prokázání kvalifikace a další požadavky stanovené zadavatelem pro výše uvedené zadávací řízení.

Cena za dílo sjednaná ve smlouvě o dílo č. VZ/10/2012 činí:

Cena za 1 hodinu právních služeb bez DPH	800,00 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>168,00 Kč</u>
Cena za 1 hodinu právních služeb s DPH	968,00 Kč

Prostřednictvím subdodavatele bude plněno: **Bez subdodavatelů**

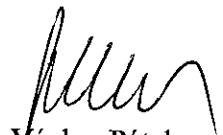
**SNEO, a.s.** ®

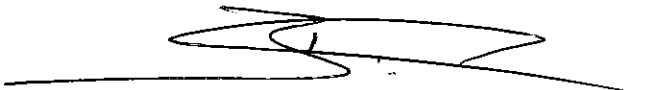
Se sídlem Na Dračkách 49/405

162 05 Praha 6

Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

IČ: 271 14 112 tel.: 235094011

  
 Ing. Václav Pátek  
 předseda představenstva SNEO, a.s.

  
 Ing. Jan Bosák  
 člen představenstva SNEO, a.s.