

Zadávací dokumentace č.VZ/4/2012

k podání nabídky a k prokázání kvalifikace
dle § 27 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
(dále jen „zákon o veřejných zakázkách“)

1. Zadavatel

Městská část Praha 6
Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703

v zastoupení: SNEO, a.s.

se sídlem: Na Dračkách 405/49, 162 05 Praha 6

provozovna: Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6

jednající: Ing. Václavem Pátkem, předsedou představenstva
Ing. Olgou Volkovou, členkou představenstva
a Radkem Perglem, členem představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

společnost je zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

2. Vymezení zakázky

„Celková rekonstrukce a oprava bytového domu Patočkova 1412/33 a Nad Kajetánkou 42/4, Praha 6, Břevnov“

Rozsah zakázky

a) Rozsah požadovaných prací, technologie i použití materiálů je dán zadávací projektovou dokumentací, zpracovanou v rozsahu prováděcí projektové dokumentace, firmou D-PLUS projektová a inženýrská, a.s., Sokolovská 16, Praha 8.

Zadávací dokumentace bude v souladu s ust. § 48 zákona o veřejných zakázkách zpřístupněna na profilu zadavatele. Projektová dokumentace v listinné podobě bude poskytnuta zadavatelem na vyžádání, na pracovišti SNEO, a.s., Nad Alejí 2, Praha 6, za úhradu 6.000,- Kč včetně DPH za použití reprodukční techniky. Projektová dokumentace uložená na elektronickém nosiči dat (CD, DVD) bude poskytována bezplatně tamtéž.

Kontakty:

Tel.: 235 094 054 - J.Sosnarová (e-mail: jsosnarova@sneo.cz) nebo

Tel.: 235 094 016 - M.Dufková (e-mail: mdufkova@sneo.cz)

b) Položkový rozpočet uchazeče požadujeme zpracovat v členění podle přiloženého slepého rozpočtu - výkazu výměr, který je součástí výše uvedené projektové dokumentace. Výkaz výměr je rozdělen na „Opravy“ a „Investice“ a dále rozdělen dle vchodů do objektu Patočkova/ Nad Kajetánkou. Uchazeč odpovídá za úplnost ocenění specifikace prací a dodávek celé akce v rozsahu převzaté dokumentace a výkazu výměr.

Pro zadávací řízení a realizaci zakázky je směrodatný výkaz výměr.

c) Realizace stavby:

Jedná se o zděnou podsklepenou šestipodlažní budovu z roku 1936. Oba vchody jsou stavebně spojeny. Práce budou probíhat za vystěhování nájemců. Ve vchodě Patočkova 1412/33 je 22 bytů a ve vchodě Nad Kajetánkou 42/2 je 21 bytů.

Provedena bude:

Výměna oken
Zateplení fasády vč. kl. prvků
Úprava zpevněné plochy
Přístavba výtahu
Obnova společných prostor objektu
Plynoinstalace
Elektroinstalace- silnoproud, slaboproud
Rozvody ZTI a kanalizace
Celková oprava bytů
Změna vytápění bytů

Před vstupem do každého bytu je nutné provést důkladnou pasportizaci (jako součást díla). S nájemci, kteří se budou po rekonstrukci do bytu vracet, je třeba konzultovat jejich požadavky. Rozsah prací, které se budou v jednotlivých bytech provádět, odsouhlasí **písemně** investor. Stávající bytové vodoměry budou v bytech ponechány – nemění se.

Součástí díla jsou práce v rozsahu zadávací dokumentace, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje nabídkovou cenu díla.

4. Podmínky realizace:

- zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO)
- zhotovitel je povinen dodržovat ve smyslu ustanovení nař. vlády č. 272/2011 Sb. Bourací práce nelze provádět před 7.00 hod. a po 19.00 hod., ve dnech pracovního klidu a dnech volna.
- zhotovitel umístí ihned po podpisu smlouvy v domě oznámení o provádění prací s názvem své firmy, jménem odpovědného pracovníka a termínem realizace akce
- zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li potřeba)
- zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny - stavební odběr projedná s PRE, a.s.
- zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr). Pro případ porušení tohoto ustanovení bude smluvně stanovena pokuta ve výši 1000 Kč.
- zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací byl na pracovišti dostupný stavební deník. Pro případ porušení tohoto ustanovení bude smluvně stanovena pokuta ve výši 1000 Kč.
- zadavatel požaduje pro svislý transport sutí a dalšího materiálu použít bezprašnou technologii, stavební suť bude průběžně likvidována
- v bytech bude po ukončení prací proveden závěrečný čistý úklid
- po ukončení prací je nutno provést generální úklid dotčených společných prostor a venkovních ploch objektu

- zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů od zahájení přejímacího řízení
- zhotovitel je povinen dodržovat podmínky stavebního povolení a ostatních organizací vyjadřujících se k PD

5. Platební podmínky

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění předmětu zakázky.

Záloha nebude před započatím prací poskytnuta. Bude prováděna dílčí fakturace na základě skutečně provedených prací max. do výše 90 % z hodnoty díla. Po řádném předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků zadavatelem a kladném kolaudačním řízení, vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Splatnost faktur vyžadujeme nejméně 30 dnů. V případě, že při fakturaci jednotlivých dílčích částí díla budou zjištěny vady a nedodělků, bude provedena pozastávka platby s tím, že bude uvolněna a proplacena do 30 dnů po podepsání zápisu o odstranění předmětných vad a nedodělků.

Splatnost faktur vyžadujeme 30 dnů.

Zadavatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut, proti jakékoliv pohledávce dodavatele vyplývající ze smlouvy.

6. Požadavek zadavatele na poskytnutí jistoty

- Zadavatel v souladu s ustanovením § 67 odst.1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, požaduje poskytnutí jistoty ve výši **400 000 Kč**.
 - Údaje pro složení jistoty na bankovní účet zadavatele:
 - **KB, a.s.,**
 - **č.účtu : 35-0961890217/0100,**
 - **konstantní symbol: 558,**
 - **variabilní symbol: 033**
 - do zprávy pro příjemce je třeba uvést **jméno uchazeče** výběrového řízení.

Uchazeč výběrového řízení doloží poskytnutí jistoty kopií bankovního výpisu, pokladniční složenky či jiného dokladu, která musí být součástí nabídky.

Uchazeč dále v nabídce uvede číslo bankovního účtu, na který požaduje jistotu vrátit, či jiný způsob vrácení jistoty. Pokud tak neučiní, bude jistota vrácena na účet uvedený v identifikačních údajích uchazeče.

- Bude – li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, je uchazeč povinen předložit v nabídce originál listiny (pokud je v cizím jazyce – úřední překlad do českého jazyka) písemného prohlášení banky a její kopii a zajistit jejich platnost po celou dobu zadávací lhůty podle § 43 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Originál záruční listiny, který musí být součástí nabídky, bude vložen **do průhledných desek** zajištěných přelepem a razítkem tak, aby mohla být tato listina vyjmuta z desek a vrácena uchazeči ve lhůtách dle ust. § 67 odst.2 zákona o veřejných zakázkách. Kopie bankovní záruky musí být pevnou součástí nabídky a zůstává v nabídce.
- Dále je uchazeč oprávněn poskytnout jistotu formou pojištění záruky podle ust. § 67 odst.6. V tomto případě uchazeč doloží v nabídce písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v § 67 odst.7 zákona pojistné plnění.
- V případě nesplnění této podmínky bude uchazeč z výběrového řízení vyloučen.

7. Orientační termín plnění

Zahájení prací: **4.Q / 2012 - 1.Q / 2013 v závislosti na celkovém vystěhování objektu**

Do nabídky uveďte celkový počet kalendářních dnů od zahájení prací do ukončení a předání hotového díla (při dodržení všech technologických postupů) a ostatní požadované údaje uvedené v příloze č. 1 - Tabulka k nabídkovému rozpočtu.

8. Kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace v souladu s § 50 zákona o veřejných zakázkách. Veškeré doklady požadované k prokázání kvalifikace budou v souladu s § 57 odst.1 citovaného zákona předloženy v kopii, není-li dále uvedeno jinak. Veškeré dokumenty musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů.

Zadavatel požaduje :

- prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 53 zákona č. 137/2006 Sb., v **plném rozsahu (tj. písm. a) až k)**. Uchazeč v souladu s § 53 odst.3 zákona o veřejných zakázkách prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:
 - výpisu z evidence Rejstříků trestů – pro písmena a) a b); jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu
 - potvrzení příslušného finančního úřadu o tom, že „nemá žádné daňové nedoplatky“ a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení – pro písmeno f)
 - potvrzení příslušného orgánu či instituce o tom, že uchazeč „nemá žádný nedoplatek“ na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti - pro písmeno h)
 - čestného prohlášení o splnění podmínek dle § 53 odst.1 písm. c) až e) a g), i), až k).
 - prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona č. 137/2006 Sb. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží
 - výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud je v nich zapsán
 - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (zejména ŽL, koncese)
 - doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele
 - prokázání splnění ekonomických a finančních předpokladů dle § 55 zákona č. 137/2006 Sb.: Splnění ekonomických a finančních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti.
 - prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona č. 137/2006 Sb., Splnění technických předpokladů prokáže dodavatel doložením:
 - seznamu stavebních prací obdobného charakteru, tzn. celková rekonstrukce a oprava, příp. výstavba bytových objektů, realizovaných za posledních 5 let a doložením osvědčení či referencí objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto prací (nejméně 3 akce, každá min za 18 mil Kč bez DPH). Osvědčení či reference musí být potvrzena odpovědným zástupcem investora vč. uvedení příslušného aktuálního tel. kontaktu – **odst. 3 písm. a)**
 - složení realizačního týmu, tj. seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky – odst.3 písm.b) a c).
- Zadavatel požaduje, aby se realizační tým skládal minimálně z:
- 1 osoby odpovědné za vedení a realizaci příslušné stavby – požadavky: VŠ vzdělání v oblasti stavebnictví, osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, 5 let praxe, zkušenosti s minimálně 5 obdobnými stavbami (seznam staveb uvést).
 - 2 osob se vzděláním v oblasti stavebnictví, s praxí alespoň 5 let, které mají zkušenost s minimálně 3 obdobnými stavbami (seznam staveb uvést)
- dodavatel, který bude plnit veřejnou zakázku prostřednictvím subdodavatele/lů, doloží v souladu s § 44 odst.6 přehled, ve kterém uvede, která konkrétní část (příp. části) veřejné

zakázky a v jakém rozsahu bude plněna prostřednictvím subdodavatele, včetně uvedení identifikačních údajů tohoto subdodavatele

Uchazeč je v souladu se zákonem o veřejných zakázkách oprávněn **prokázat svou kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele**. V takovém případě v nabídce musí být obsaženy:

- doklady prokazující kvalifikaci subdodavatele podle § 53 odst. 1 písm.j)
- doklady prokazující kvalifikaci subdodavatele podle § 54 písm.a)
- smlouva mezi uchazečem a subdodavatelem. Tato musí obsahovat minimálně závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věci či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d). Ve smlouvě musí být jasně specifikováno, jaké práce a v jakém rozsahu bude subdodavatel v rámci veřejné zakázky plnit, případně jaké věci či práva a v jakém rozsahu uchazeči poskytne.

Obsah smlouvy se subdodavatelem bude reflektován ve Smlouvě o dílo.

Dodavatel je oprávněn v souladu s § 127 odst.1 zákona č. 137/2006 Sb., prokázat splnění kvalifikace podle § 53 odst.1 a § 54 v písemě ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Uchazeč, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem dle ustanovení § 60 zákona č. 137/2006 Sb. vyloučen.

9. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

Zadavatel požaduje zpracování nabídky v českém jazyce. Nabídka musí v úvodu obsahovat **rekapitulaci obsahu nabídky** dle zadání a musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným, nerozebíratelným sešitím a listy očíslovanými nepřerušenu vzestupnou číselnou řadou.

Nabídka musí dále obsahovat:

- **seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů**, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele dle § 68 odst.3 písm.a) zákona o veřejných zakázkách
- **seznam vlastníků akcií**, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu dle § 68 odst.3 písm.b) zákona o veřejných zakázkách
- **prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu** podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou dle § 68 odst. 3 písm. c) zákona o veřejných zakázkách
- **příložený Návrh smlouvy o dílo s doplněním chybějících údajů podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče dle § 68 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb.**
- **závazný (bezpodmínečný) příslib banky** o tom, že je v případě uzavření smlouvy s uchazečem připravena poskytnout bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek s platností po celou dobu záruční lhůty v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo ve výši 3 % z celkové ceny díla, a to formou záruční listiny výhradně ve prospěch zadavatele veřejné zakázky jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Platnost závazného

příslibu banky musí být vždy nejméně do konce zadávací lhůty prodloužené o 90 dnů. Bankovní záruka přislíbená příslibem pak musí bezvýhradně splňovat veškeré podmínky upravené závaznými smluvními podmínkami.

Příslib musí obsahovat nejméně tyto údaje:

- a) název a sídlo banky
- b) název a sídlo klienta (uchazeče)
- c) výši závazně přislíbené záruky
- d) účel závazně přislíbené záruky
- e) označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky.

Bankovní záruka zajišťuje řádné plnění veřejné zakázky v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy, přičemž:

- výše takto stanovené částky je 3% z celkové ceny díla
- záruku předá uchazeč zadavateli nejpozději při podpisu smlouvy na plnění veřejné zakázky
- právo ze záruky je zadavatel oprávněn uplatnit v případech, kdy uchazeč neplní předmět veřejné zakázky v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí zadavateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen
- záruka musí být uvolněna zadavatelem dnem, kdy dojde k ukončení platné záruční doby v souladu se Smlouvou o dílo
- před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí zadavatel jako oprávněný písemně uchazeči výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného
- uchazeč je povinen doručit zadavateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky zadavatele.

Originál příslibu banky, který musí být součástí nabídky, bude vložen do průhledných desek zajištěných přeplemem a razítkem tak, aby mohla být tato listina vyjmuta z desek a vrácena uchazeči. Kopie příslibu banky musí být pevnou součástí nabídky a zůstává v nabídce.

Namísto uvedeného příslibu banky, resp. bankovní záruky je uchazeč oprávněn složit příslušnou částku ve výši 3% z celkové ceny díla na bankovní účet zadavatele:

- **KB, a.s.**
- **č.účtu : 35-0961890217/0100**
- **konstantní symbol: 558**
- **variabilní symbol: 043**

Částka musí být složena (tj. prokazatelně připsána) na výše uvedený účet nejpozději poslední den pro doručení nabídek. Čerpání se bude řídit těmito pravidly:

- zadavatel je oprávněn čerpat ze složené částky v případech, kdy uchazeč ani přes upozornění neplní povinnosti podle uzavřené smlouvy nebo neuhradí zadavateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen
- částka musí být uvolněna zadavatelem dnem, kdy dojde k ukončení platné záruční doby v souladu se Smlouvou o dílo
- před uplatněním čerpání oznámí zadavatel jako oprávněný písemně uchazeči výši požadovaného čerpání
- uchazeč je povinen doplnit odčerpanou částku na původní výši (tj. 3% z celkové ceny díla) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze strany zadavatele.

Složení částky na účet prokáže uchazeč kopií bankovního výpisu, pokladni složenky či jiného dokladu, která bude součástí nabídky.

- **návrh harmonogramu průběhu prací**, který bude součástí Návrhu smlouvy o dílo a akceptuje termín plnění dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace, zásady organizace výstavby a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné plnění díla

- **plán organizace výstavby**, který bude součástí Návrhu smlouvy o dílo. Přesný rozsah POV je na uvážení uchazeče, zadavatel však upozorňuje, že při kontrole a posuzování POV budou zohledňována následující hlediska:
 - jakým způsobem je řešeno zařízení staveniště
 - jakým způsobem bude řešeno zásobování stavby potřebným materiálem
 - jakým způsobem bude řešena ochrana okolních domů
 - jakým způsobem bude řešena problematika péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti
 - jakým způsobem bude řešen odborný dohled nad prováděním prací
 - řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě
 - průkaznost reálnosti lhůty realizace
- **Souhlas se záruční dobou 60 měsíců.**

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni přiložit k nabídce kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí každý z nich splnit základní kvalifikační předpoklady podle § 50 odst.1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. a profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst.1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

10. Nabídková cena

Nabídkovou cenu uveďte formou položkového rozpočtu (do předaného výkazu výměr).

Celkovou cenu uveďte bez DPH, DPH (14 %,20 %) a včetně DPH.

Nedílnou součástí položkového rozpočtu bude i vyplněná tabulka – příloha č. 1

Uchazeč odpovídá za to, že jeho nabídková cena zahrnuje všechny práce nezbytné k dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu zadávací dokumentace.

11. Kritéria pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 78 odst.1 písm.a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, podle ekonomické výhodnosti nabídek, pomocí bodovací stupnice na základě následujících kritérií vč. uvedení jejich váhy:

výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	80%
celková doba realizace zakázky v kal. dnech – počet kalendářních dnů od zahájení prací do ukončení a předání hotového díla (při dodržení všech technologických postupů)	20%

Hodnota některého z kritérií nabízená uchazečem v jeho nabídce, která bude zjevně nepřiměřená, bude zadavatelem hodnocena v daném hodnotícím kritériu nulovým počtem bodů.

Za zjevně nepřiměřenou bude považována taková hodnota nabídnutá v daném kritériu, která bude nepřiměřeně vyšší či nižší oproti ostatním nabídkám a bude značně odchylná od standardů v místě a čase obvyklých. Při posuzování bude zohledňována zejména nutnost dodržení technologických postupů a dodržení platných předpisů. Při hodnocení budou členové komise dále přihlížet k současné situaci na trhu, využijí svých znalostí a zkušeností a mohou rovněž přihlídnout k údajům uvedeným v nabídkách ostatních uchazečů, které zejména v případě jejich většího počtu, dokumentují reálnou situaci na trhu.

Smlouva o dílo s odkládací podmínkou (počátek plnění vázaný na vystěhování všech nájemců) bude uzavřena do 30 – ti dnů ode dne oznámení výběru nejvhodnější nabídky. Staveniště bude předáno nejpozději 5 dnů po vystěhování posledního nájemce. Práce musí být zahájeny do 3 dnů od předání staveniště.

12. Lhůta pro podání nabídek

Nabídku je možné doručit osobně do podatelny společnosti SNEO, a.s., Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6, v pracovní dny v úředních hodinách (kromě polední přestávky od 12:00 do 13:00 hod.), nebo na tutéž adresu poštou. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, **opatřené razítkem zájemce přes přelep a označené heslem "VZ/4/2012" – NEOTVÍRAT.**

Kontaktní osoba pro případné dotazy: Jana Sosnarová – tel.: 235 094 054

Lhůta pro doručení nabídky končí dne 25.9.2012 v 10:30 hod.

Termín a místo otevírání obálek: 25.9.2012 v 11:00 hod.

v zasedací místnosti spol. SNEO, a.s., Nad Alejí 2, Praha 6.

Minimální doba, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou : do 31.10.2012

13. Další podmínky

Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce.

Místní šetření – prohlídka a zaměření stavby se bude konat **dne 12.9.2012 ve 14.00 hod.** (sraz účastníků před domem Nad Kajetánkou 4)

V souladu s ustanovením § 148 odst.2 zákona o veřejných zakázkách upozorňuje zadavatel uchazeče, že komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem může probíhat prostřednictvím datových schránek.

14. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 84 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze část zakázky jako samostatný funkční celek.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu zadávací dokumentace. V případě využití tohoto práva budou všichni uchazeči informováni a bude přiměřeně prodloužena zadávací lhůta.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Vybranému dodavateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

15. Závěrečná ustanovení

Uchazeč bere na vědomí, že zadavatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s výjimkou informací podléhajících obchodnímu tajemství dle Obchodního zákoníku.

V Praze



.....
Ing. Olga V o l k o v á
členka představenstva

SNEO, a.s. ®
Se sídlem Na Dračkách 49/405
162 05 Praha 6
Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6
IČ: 271 14 112 tel.: 235094011



.....
Ing. Václav Pátek
předseda představenstva

Přílohy: č. 1 Tabulka
č. 2 Návrh smlouvy o dílo č. VZ/4/2012

Příloha č. 1

**Celková rekonstrukce a oprava bytového domu
Patočkova 1412/33 a Nad Kajetánkou 42/4, Praha 6, Břevnov**

Cena celkem bez DPH (za oba vchody dohromady)	
DPH 14 %	
DPH 20%	
Cena celkem s DPH	

Cena celkem bez DPH (Patočkova 1412/33)	
DPH 14 %	
DPH 20%	
Cena celkem s DPH	

Cena celkem bez DPH (Nad Kajetánkou 42/2)	
DPH 14 %	
DPH 20%	
Cena celkem s DPH	

celková doba realizace zakázky počet kalendářních dnů celkem od uzavření smlouvy (vypracování realizační PD + stavební práce) do ukončení a předání díla, při dodržení technolog. postupů	
---	--

Jméno, příjmení a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče, vč.razítka firmy:

Jméno a příjmení (hůlkovým písmem) _____

Podpis _____ **Razítko firmy** _____