

16/214/2012

Smlouva o dílo č. VZ/1/2012 S

dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku
uzavřená mezi

- OBJEDNATELEM:** **SNEO, a. s.**
se sídlem Na Dračkách 405/49, 160 00 Praha 6
provozovna Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6 - Břevnov
jedinou členkou představenstva Ing. Olgou Volkovou
a členem představenstva Radkem Perglem
IČ: 27114112
DIČ: CZ27114112
Společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085
- a
- ZHOTOVITELEM:** **D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.**
se sídlem Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8
zastoupena: Ing. Karlem Janochem, předsedou představenstva
IČ: 26760312
DIČ: CZ26760312
Společnost je zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8111
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha 1, č. ú. 581094323/0300

ČÁST I.

Úvodní ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku VZ/1/2012 S, kterou se zavazuje zhotovitel k provedení díla uvedeného v Části II. této smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

ČÁST II.

Předmět smlouvy

1. **Předmětem smlouvy** je závazek zhotovitele provést pro objednatele v níže uvedeném rozsahu následující dílo:

Vypracování realizační - zadávací projektové dokumentace na výstavbu komplexu bytových domů se službami, Na Dračkách 405/49, Praha 6 – Veleslavín

2. **Součástí díla** jsou všechny práce, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
3. **Dílo bude provedeno v rozsahu:**
- a) Předmětem plnění smlouvy je vypracování realizační - zadávací projektové dokumentace „Výstavby komplexu bytových domů se službami, Na Dračkách 405/49, Praha 6 - Veleslavín“ s náležitostmi dokumentace pro provedení stavby včetně položkového výkazu výměr a kontrolního rozpočtu projektanta. **Dokumentace bude zpracována na základě dokumentace pro stavební povolení vypracované v roce 2010 ateliérem BÍLEK ASSOCIATES, spol. s r.o., České družiny 17/1948, Praha 6. Autorem díla ve smyslu autorského zákona zůstává zhotovitel, resp. Arch. Petr Bílek a Arch. Marcela Bílková. Bude-li pověřen zpracováním dokumentace pro provedení stavby jiný projektant,**

je objednatel povinen jej zavázat, aby při jakémkoliv publikování tohoto díla uváděl autorství uvedených architektů.

b) Součástí smlouvy je v návaznosti na vypracovanou projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení a probíhající stavební řízení:

- zajištění veškerých přípravných prací, průzkumů, podrobného zaměření (včetně sítí) a ostatních projektových a inženýrských prací nezbytných k dopracování realizační - zadávací projektové dokumentace,
- vypracování realizační - zadávací projektové dokumentace s náležitostmi dokumentace pro provedení stavby včetně studie denního osvětlení a řešení akustiky pro celý komplex bytových domů, dalších potřebných měření, plánu organizace výstavby* a související inženýrské činnosti,
- vypracování podrobného položkového kontrolního a slepého (realizačního - zadávacího) rozpočtu včetně popisu standardů a specifikací. S ohledem na zajištění možnosti zadání vybrané části novostavby komplexu bytových domů jako samostatného celku bude položkový rozpočet rozdělen na jednotlivé stavební objekty uspořádané dle požadavků objednatele **,
- vypracování podrobné projektové dokumentace skutečného provedení celého komplexu dokončených bytových domů včetně profesních částí,
- výkon autorského dozoru konstrukční části díla v průběhu výstavby a součinnost při kolaudaci stavby včetně související inženýrské činnosti,
- reprografické služby (15 parů realizační - zadávací PD).

* Upřesňující informace k požadavku objednatele na zpracování plánu organizace výstavby - minimální rozsah požadovaného plánu organizace výstavby:

- jakým způsobem bude řešeno zařízení staveniště,
- jakým způsobem bude řešeno zásobování stavby potřebným materiálem,
- jakým způsobem bude řešena ochrana okolních domů,
- jakým způsobem bude řešena problematika péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti,
- jakým způsobem bude řešen odborný dohled nad prováděním prací,
- řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě,
- průkaznost reálnosti lhůty realizace,
- upřesnění trasy staveništní dopravy.

**Upřesňující informace k požadavku objednatele na rozdělení položkového rozpočtu na jednotlivé stavební objekty:

- a) garáže – objekt A,
- b) garáže – objekt B,
- c) společné prostory a konstrukce rozdělené po jednotlivých domech A1; A2; A3; A4,
- d) společné prostory a konstrukce rozdělené po jednotlivých domech B1; B2; B3; B4,
- e) dům A1; A2; A3; A4 rozdělený po jednotlivých bytech,
- f) dům B1; B2; B3; B4 rozdělený po jednotlivých bytech,
- g) areálová vrátnice B5.

Součástí smlouvy jsou všechny práce, které jsou k řádnému provedení zakázky nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje nabídkovou cenu díla.

Realizační - zadávací projektová dokumentace s náležitostmi dokumentace pro provedení stavby a položkové výkazy výměr budou odevzdány v počtu 15-ti parů v tištěné i elektronické podobě na CD. Položkový kontrolní rozpočet projektanta bude odevzdán v počtu 5 parů v tištěné i elektronické podobě na CD.

Výkresová část bude v elektronické podobě odevzdána ve formátu *.DWG a *.PDF, textová část ve formátu *.DOC a *.PDF a tabulková část ve formátu *.XLS a *.PDF. Položkový výkaz výměr a kontrolní rozpočet projektanta bude odevzdán v elektronické podobě ve formátu *.XLS a bude obsahovat funkční vzorce.

3.2. Informace související s rozsahem veřejné zakázky:

Stavební pozemek pro výstavbu bytových domů byl vybrán na základě platného územního plánu sídelního útvaru Hlavního města Prahy v katastrálním území Veleslavín a Střešovice. Jedná se o svažitý pozemek, který je v současné době zastavěn dosluhujícími obchodně výrobními a administrativními objekty s rozsáhlými zpevněnými plochami. Hranici pozemku vymezuje ze severu ulice Cukrovarnická, z východu objekt domova pro seniory, z jihu ulice Na Dračkách, část ulice Střešovická a areál zahradnictví, který pozemek ohraničuje i ze západní strany. Okolí plánované zástavby má charakter převážně obytný.

Na ploše stávajícího administrativního a obchodně výrobního areálu určeného k celkovému odstranění je navržen obytný soubor osmi pětipodlažních bytových domů s posledním ustupujícím podlažím. Celkem se jedná o 132 bytových jednotek, předpokládané velikosti bytů od 38 m² (1 + kk) do 131,7 m² (5 + kk). V jednom podlaží jsou navrženy 2 až 4 byty dle velikosti a typu. Čtveřice domů má vždy společné podzemní garáže a tvoří tak společný objekt. První část tvoří objekt A, který se skládá z podzemních garáží a bytových domů A1 až A4. Druhou část tvoří objekt B, který se skládá z podzemních garáží a bytových domů B1 až B4 a areálové vrátnice B5. Jednotlivé domy jsou přístupné venkovními areálovými komunikacemi nebo vnitřním vertikálním komunikačním jádrem z podzemních garáží. Areálové komunikace jsou řešeny jako pojezdové chodníky a víceúčelové plochy. Nezpevněné plochy jsou rozděleny na společnou areálovou zeleň podél komunikací a soukromé předzahrádky bytů v přízemí. Uzavřený areál je přístupný z ulic Na Dračkách a Cukrovarnická. Neoplocena je pouze část pozemku před objektem B1, který má v přízemí nebytové prostory pro komerční využití (obchod, služby) a také část pozemku před vrátnicí.

Nosná konstrukce objektů je navržena jako monolitický železobetonový skelet. Obvodové stěny jsou tvořeny kombinací systému lehkého a těžkého obvodového pláště. Těžký obvodový plášť je uvažován jako vyzdívaný s kontaktním zateplením a vnějším obkladem. Lehký obvodový plášť tvoří prosklené ustoupené obvodové stěny v místě lodžii a balkónů nebo větší prosklené plochy na severním průčelí.

4. Podmínky realizace

4.1. Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.

4.2. Realizační - zadávací projektová dokumentace bude zpracována na základě dokumentace pro stavební povolení vypracované v roce 2010 ateliérem BÍLEK ASSOCIATES, spol. s r.o., České družiny 17/1948, Praha 6. Při zpracování projektové dokumentace musí zhotovitel dodržet veškeré podmínky obsažené ve vyjádřeních dotčených orgánů a organizací oslovených v rámci stavebního řízení.

4.3. Rozsah výkonu autorského dozoru se předpokládá 1x týdně po dobu realizace stavby.

4.4. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení projektové dokumentace v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Vyčíslení ceny jednoho pare realizační zadávací projektové dokumentace je součástí nabídky zhotovitele.

ČÁST III. Doba plnění

Termín zahájení prací	07-08/2012 (dnem převzetí SOD)
Termín dokončení prací	do 120 kalendářních dnů od zahájení prací do předání hotového díla objednateli

1. Za "Celkovou dobu realizace veřejné zakázky v kalendářních dnech" se považuje počet dní od zahájení projektových prací do odevzdání realizační - zadávací projektové dokumentace (včetně kontrolního a slepého rozpočtu s popisem standardů a upřesněním specifikací) objednateli.
2. Termín dokončení prací se posune pouze v případě, kdy nebude možné v díle pokračovat v důsledku vyšší moci a to o dobu, po kterou nebude možné práce provádět. O vzniku těchto skutečností je povinná smluvní strana, jejíž plnění smlouvy je výše uvedenou událostí znemožněno, neprodleně informovat druhou smluvní stranu. O přerušení prací bude proveden odpovědnými zástupci objednatele i zhotovitele zápis. Posunout (prodloužit) termín dokončení prací je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby objednatele.
3. V případě posunutí termínu zahájení prací vinou objednatele (pozdní předání SOD) bude posunut o stejný časový úsek také termín dokončení díla.
4. Objednatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Zhotovitel bude na tuto skutečnost písemně upozorněn. Zhotoviteli z takového postupu nebude vyplývat právo účtovat jakékoliv smluvní pokuty, navýšení cen či náhrady škod.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy, předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami.
6. Dílo je dokončeno dnem označeným v předávacím protokolu jako den ukončení přejímacího řízení.
7. Konečný termín je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.
8. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

ČÁST IV. Cena za dílo

1. Cena plnění za rozsah dodávky uvedený v Části II. je smluvní a činí:

Cena celkem bez DPH

4,950.000,00 Kč

DPH 20%

990.000,00 Kč

Cena celkem s DPH

5,940.000,00 Kč

Ceny jednotlivých fází díla:

Cena za zajištění veškerých přípravných prací, průzkumů, podrobného zaměření (včetně sítí) a ostatních projektových a inženýrských prací nezbytných k dopracování realizační - zadávací projektové dokumentace	180.000,00 Kč
Cena za vypracování realizační - zadávací projektové dokumentace s náležitostmi dokumentace pro provedení stavby včetně studie denního osvětlení a řešení akustiky pro celý komplex bytových domů, dalších potřebných měření, plánu organizace výstavby* a související inženýrské činnosti	3,650.000,00 Kč
Cena za vypracování podrobného položkového kontrolního a slepého (realizačního - zadávacího) rozpočtu včetně popisu standardů a specifikací. (S ohledem na zajištění možnosti zadání vybrané části novostavby komplexu bytových domů jako samostatného celku bude položkový rozpočet rozdělen na jednotlivé stavební objekty uspořádané dle požadavků objednatele)**.	200.000,00 Kč
Cena za vypracování podrobné projektové dokumentace skutečného provedení celého komplexu dokončených bytových domů včetně profesních částí	320.000,00 Kč
Cena za výkon autorského dozoru konstrukční části díla v průběhu výstavby a součinnost při kolaudaci stavby včetně související inženýrské činnosti	480.000,00 Kč
Cena za reprografické služby (15 pare realizační - zadávací PD)	120.000,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH	4,950.000,00 Kč
DPH 20 %	990.000,00 Kč
Celková nabídková cena s DPH	5,940.000,00 Kč

Cena za 1 pare realizační zadávací PD včetně slepého rozpočtu s popisem standardů a specifikací bez DPH **8.000,00 Kč**

* Upřesňující informace k požadavku objednatele na zpracování plánu organizace výstavby - minimální rozsah požadovaného plánu organizace výstavby:

- jakým způsobem bude řešeno zařízení staveniště,
- jakým způsobem bude řešeno zásobování stavby potřebným materiálem,
- jakým způsobem bude řešena ochrana okolních domů,
- jakým způsobem bude řešena problematika péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti,
- jakým způsobem bude řešen odborný dohled nad prováděním prací,
- řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě,
- průkaznost reálnosti lhůty realizace,
- upřesnění trasy staveništní dopravy.

**Upřesňující informace k požadavku objednatele na rozdělení položkového rozpočtu na jednotlivé stavební objekty:

- a) garáže – objekt A,
- b) garáže – objekt B,
- c) společné prostory a konstrukce rozdělené po jednotlivých domech A1; A2; A3; A4,
- d) společné prostory a konstrukce rozdělené po jednotlivých domech B1; B2; B3; B4,
- e) dům A1; A2; A3; A4 rozdělený po jednotlivých bytech,
- f) dům B1; B2; B3; B4 rozdělený po jednotlivých bytech,
- g) areálová vrátnice B5.

2. Cena díla může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně.

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:
 - veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí,
 - předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy o dílo i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu projektové a inženýrské činnosti v termínu určeném touto smlouvou o dílo,
 - všechny práce nezbytné k dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu zadávací dokumentace.
4. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění předmětu díla.
5. Součástí celkové ceny jsou veškeré přípravné práce, související průzkumy, měření, podrobné zaměření (včetně sítí) a veškerá inženýrská činnost nutná k realizaci díla.

ČÁST V.

Platební podmínky

1. Zálohy objednatel neposkytuje. Po řádném splnění a předání předmětu plnění díla zadavateli a po ukončení výběrového řízení na dodavatele stavebních prací vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaných předávacích protokolů fakturu za odevzdané a dokončené fáze díla do maximální výše 90 % z ceny díla po odpočtu ceny za autorský dozor konstrukční části díla.

Autorský dozor konstrukční části a 5 % z ceny díla bude uhrazeno po kolaudaci dokončené stavby.

Zbývajících 5 % z ceny díla bude uhrazeno po 12 měsíčním provozu dokončené zkolaudované stavby.

V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky je objednatel oprávněn provést pozastávku platby faktury s tím, že bude objednatelem uvolněna a proplacena do 30 dnů po podepsání zápisu o odstranění předmětných vad a nedodělků. Předmětné vady a nedodělky budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném objednatelem.

2. DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.
3. Faktura musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.). Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ-CPA. Bez tohoto zařazení nebude daňový doklad proplacen.
4. Splatnost faktur bude do 30-ti dnů po doručení zadavateli.
5. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.
6. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na adresu provozovny zástupce objednatele.
7. Daňový doklad musí obsahovat údaje podle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednatelem.
8. Zhotovitel je povinen na faktuře uvést číslo uzavřené smlouvy, na základě které je fakturováno.

9. Zadavatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut, proti jakékoliv pohledávce dodavatele vyplývající ze smlouvy.

ČÁST VI.

Práva o povinnosti stran

1. Objednatel se zavazuje řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Při své činnosti se bude řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění projektové a inženýrské činnosti dodržet všechny požadavky stanovené dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem.
4. Objednatel i zhotovitel jsou povinni neprodleně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o změnách své obchodní firmy, právní formy a sídla, jakož i o případném přechodu jeho závazků ze smlouvy na jiný právní subjekt.

ČÁST VII.

Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce 24 měsíců (min. 24 měsíců) po kolaudaci dokončené stavby. Záruční doba počíná běžet dnem vydání kolaudačního souhlasu k dokončené stavbě nebo dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k dokončené stavbě.
2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu uvedenou v odstavci 1 vlastnosti stanovené touto smlouvou a jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé.
3. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., Sokolovská 16/45 A, 186 00 Praha 8 – Karlín. Pro urychlení je nezbytné současně využít telefon 221 873 111 nebo e-mail d-plus@d-plus.cz. V případě, že dojde ke změně těchto kontaktních údajů, je zhotovitel povinen do 7 dnů oznámit objednateli údaje nové-aktuální.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit nástup k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla (zahájit práce na odstranění zjištěné vady) nejpozději následující pracovní den po zapsání vady (nedodělku) do protokolu o předání a převzetí díla, případně následující pracovní den po obdržení písemné výzvy od objednatele. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla a zapsané v protokolu o předání a převzetí díla ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od zahájení přejímacího řízení dokončeného díla.
5. V průběhu záruční lhůty se zhotovitel zavazuje zajistit nástup k odstranění reklamací (vad, nedodělků a reklamací zjištěných v záruční lhůtě) nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy (reklamace) od objednatele. Odstranění reklamovaných závad bude provedeno do 14 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy (reklamace) od objednatele.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel.

7. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda objednateli nebo třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění objednatele nebo třetí osoby.
8. Vada je považována za odstraněnou dnem podpisu Protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat alespoň:
 - datum předání a převzetí,
 - jméno a příjmení převízacího a předávacího,
 - specifikaci odstraněné vady,
 - prohlášení o převzetí a předání díla.
9. Záruční doba dle této části neskončí dříve, než dojde k odstranění všech vad uplatněných objednatelem v jejím průběhu.

ČÁST VIII.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění dohodnutého termínu ukončení prací uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši **2.000,00 Kč** za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu k nástupu na odstranění vad, nedodělků a reklamaci (vady a nedodělky zjištěné při převímce díla dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy; vady, nedodělky a reklamáce zjištěné v záruční lhůtě dle čl. VII. odst. 5 této smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,00 Kč** za každý i jen započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při převímce díla dle čl. VII. odst. 4, nebo lhůtu k odstranění reklamovaných závad dle čl. VII. odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,00 Kč** za každý i jen započatý den prodlení.
4. Zhotovitel uhradí objednateli škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, při čemž objednatel má právo na náhradu škody i pokud uplatnil smluvní pokutu a to i v případě, kdy náhrada škody přesáhne smluvní pokutu. Škody, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
5. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut, proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající ze smlouvy o dílo.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

ČÁST IX.

Odpovědnost za škodu

Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou provozní činností způsobil sám anebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil. Společnost je pro takovýto případ pojištěna u České pojišťovny a.s. pro pojištění odpovědnosti za škodu na pojistnou částku 30.050.000,00 Kč. Pojistná smlouva tvoří přílohu této smlouvy.

ČÁST X.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a touto smlouvou a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.
2. Odstoupení od smlouvy musí být vyjádřeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst.1 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

ČÁST XI.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky.
2. Dílo je převzato Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou Protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zejména:
 - datum předání a převzetí,
 - jméno a příjmení převzatce a předávajícího,
 - popis předávaného díla,
 - soupis dokladů předložených při převzetí a předávaných objednateli,
 - případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
 - prohlášení o převzetí a předání díla,
 - vlastnoruční podpisy předávajícího a převzatce.

ČÁST XII.

Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:
Ing. Olga Volková, ředitelka investičního úseku, tel.: 235 094 050, e-mail: ovolkova@sneo.cz.
2. Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických:
Ing. Karel Janoch, tel.: 221 873 240, e-mail: karel.janoch@d-plus.cz.
3. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku.

4. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze vybrané části projektových prací a související inženýrské činnosti jako samostatný funkční celek.
5. Objednatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 84 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva je zhotovena ve 4 provedeních se stejnou platností z nichž 2 obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.
9. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím s výjimkou informací podléhajících obchodnímu tajemství dle Obchodního zákoníku.
10. Smlouva je platná a účinná po podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne , - 8 - 08 - 2012

d plus
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.
SOKOLOVSKÁ 16/43
186 00 PRAHA 8

.....
za zhotovitele
Ing. Karel Janoch
předseda představenstva

SNEO, a.s.
Se sídlem v Praze, ul. Čechů 49/405
102 00 Praha 6
Office: Na Štěrbově 10, 102 05 Praha 6
IČ: 271 14 115, IČD: 235094011

.....
za objednatele SNEO a.s.
Ing. Olga Volková
členka představenstva

.....
Radek Pergl
člen představenstva

Příloha
Pojistná smlouva zhotovitele

Sestavil:

Odsouhlasil:

Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, Praha 1, Česká republika

IČ 45 27 29 56

zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze oddíl B, vložka 1464

zastoupená Evou Vránovou, upisovatelkou

(dále jen „pojišťovna“)

a

D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.

Praha 8, Karlín, Sokolovská č.p. 45, PSČ 180 00

IČ 267 60 312

kterou zastupuje Ing. Miroslav Douša, generální ředitel, místopředseda představenstva

(dále jen „pojistník“)

uzavírají smlouvu

o pojištění odpovědnosti za škodu

Makléřská doložka :

Pojištěný pověřil pojišťovacího makléře MARSH, s.r.o., IČ: 45306541, se sídlem v Praze 2, Na Rybníčku 5/1329, PSČ: 120 00, Česká republika, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 7847 dne 12.3.1992, vedením (řízením) a zpracováním jeho pojistného zájmu. Obchodní styk, který se bude týkat této pojistné smlouvy, bude prováděn výhradně prostřednictvím tohoto zplnomocněného makléře, který je oprávněn přijímat smluvně závazná oznámení, prohlášení a rozhodnutí smluvních partnerů. Také nároky na plnění z pojištění bude pojištěný uplatňovat prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSH, s.r.o., který sjednané pojištění zprostředkoval.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 T.č. 9803 (dále jen "VPPOS 2005") a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění profesní odpovědnosti za škodu DPPI 2005 T.č. 9805 (dále jen "DPPI 2005"), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Pojistník tímto prohlašuje, že se s uvedenými pojistnými podmínkami seznámil a podpisem této smlouvy je přijímá.

Strany této smlouvy se dohodly, že pojištěný bude uplatňovat jakékoliv své nároky na pojistné plnění z pojištění sjednaného touto smlouvou prostřednictvím společnosti MARSH, s.r.o., Na Rybníčku 5, 120 00 Praha 2, která sjednané pojištění zprostředkovala.

1.2. Smluvní strany se dohodly, že tato pojistná smlouva bude administrativně spravována týmem underwritingu Praha, se sídlem Na Pankráci 1720/123, 140 21 Praha 4, Česká republika, kde budou rovněž oznamovány škodné události, se kterými je spojen požadavek na plnění z pojištění.

1.3. Pojištěným z této smlouvy je společnost D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s. Praha 8, Karlín, Sokolovská č.p. 45, PSČ 180 00, IČ 267 60 312, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8111. Tam, kde se ve smlouvě hovoří o autorizované osobě, je tím míněn pro účely této smlouvy pojištěný.

1.4. Ujednává se, že tato pojistná smlouva je zároveň pojistkou.

2. POJIŠTĚNÝ PŘEDMĚT ČINNOSTI

Pojištění se sjednává pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě, která je uvedena ve výpisu z obchodního rejstříku. Výpis z obchodního rejstříku ze dne 22.2.2012, je přiložen k této smlouvě a je její nedílnou součástí.

3. ROZSAH POJIŠTĚNÍ / POJIŠTĚNÁ NEBEZPEČÍ

3.1. Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 DPPI 2005.

3.2. Pojištění se nevztahuje na případy, kdy příčina vzniku škody nastala přede dnem 11.3.2002.

3.3. Odchylně od článku 6 bodu 1 písm. d) VPPOS 2005 se ujednává, že se pojištění nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s jinými činnostmi, než je činnost autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě, u kterých české právní předpisy ukládají povinnost sjednat pojištění odpovědnosti za škodu.

3.4. Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu:

Pojistná smlouva je ve správě: Eva Vránová ☎ 224 555 950

ČESKÁ POJIŠTOVNA a.s.
Praha

- a) způsobenou překročení smluvně stanovené ceny stavby, lhůt a termínů a na odpovědnost vzniklou porušením autorského práva.
- b) vzniklou v souvislosti s činností pojištěného týkající se tunelů, přehrad, přístavů a letišť.

3.5. Odchylně od článku 10 bodu 1 VPPOS 2005 se ujednává, že zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob nahradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.

4. ÚZEMNÍ ROZSAH POJIŠTĚNÍ

Pojištění v rozsahu bodu 3.1. se sjednává pro území České republiky.

5. LIMIT POJISTNÉHO PLNĚNÍ

Ve smyslu ustanovení článku 4 bodu 1 DPPI 2005 se ujednává, že plnění z jedné škodné události nesmí přesáhnout limit pojistného plnění, který byl v pojistné smlouvě stanoven pro období, ve kterém nastala příčina vzniku škody.

Dále se ujednává, že v případě sériové škodné události platí, že limit pojistného plnění na všechny události v sérii nesmí přesáhnout limit pojistného plnění, který byl stanoven v pojistné smlouvě pro období, ve kterém nastala příčina vzniku škody u první události v sérii.

Pojištěný stanovil pro pojištěná nebezpečí uvedená pod bodem 3.1 této smlouvy, pokud jde o škody zapříčiněné od 21.9.2010 limit pojistného plnění ve výši 30 050 000,- Kč.

Pro škody, jejichž příčina nastala v období

- od 11.3.2002 do 17.12.2004 pojištěný stanovil sublimit pojistného plnění ve výši 10 000 000,- Kč;
- od 18.12.2004 do 30.4.2005 pojištěný stanovil sublimit pojistného plnění ve výši 20 000 000,- Kč;
- od 01.05.2005 do 31.12.2006 pojištěný stanovil sublimit pojistného plnění ve výši 10 000 000,- Kč;
- od 1.1.2007 do 9.3.2007 pojištěný stanovil sublimit pojistného plnění ve výši 20 000 000,- Kč;
- od 10.3.2007 do 31.5.2007 pojištěný stanovil sublimit pojistného plnění ve výši 10 000 000,- Kč;
- Od 1.6.2007 do 10.3.2010 pojištěný stanovil sublimit pojistného plnění ve výši 20 000 000,- Kč;
- Od 11.3.2010 do 20.9.2010 pojištěný stanovil sublimit pojistného plnění ve výši 20 050 000,- Kč.

Pojistná smlouva je ve správě: Eva Vránová ☎ 224 555 950

ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s.
237

6. SPOLUÚČAST

Pro pojištění v rozsahu bodu 3.1. se sjednává spoluúčast ve výši 10% na plnění z jedné škodné události, minimálně 5 000,- Kč, maximálně 50 000,- Kč.

7. POČÁTEK A DOBA TRVÁNÍ POJIŠTĚNÍ

Pojištění se sjednává na jeden pojistný rok s účinností od 11.3.2012 00,00 hod. do 10.3.2013 24,00 hod.

8. POJISTNÉ

- 8.1. Ujednává se, že pojistné stanovené v této pojistné smlouvě je pojistným jednorázovým a nebude na konci pojistného roku zúčtováno.
- 8.2. Roční pojistné za pojištění nebezpečí uvedená pod bodem 3.1. této smlouvy činí 422.331,- Kč. Tato částka bude poukázána do 11.4.2012 na účet makléře. Dlužné pojistné je pojistník povinen uhradit na účet uvedený v upomínce.
- 8.3. Odchylně od čl.13 VPPOS 2005 se ujednává, že v případě zániku pojištění z důvodu nezaplacení pojistného náleží pojišťovně celé pojistné za pojistný rok.

9. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Článek 14 pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 se ruší a nahrazuje novým zněním:

Řešení sporů

Všechny spory, vzniklé z uzavřené pojistné smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány obecnými věcně a místně příslušnými soudy.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje veškeré dřívější dohody, ujednání sdělení. Žádný dodatek k této smlouvě nebude platný, pokud nebude vyhotoven písemně a podepsán smluvními stranami.
- 10.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Pojistná smlouva je ve správě: Eva Vránová ☎ 224 555 950

ČESKÁ POJIŠTOVNA a.s.
centrála 237

10.3. Tato smlouva obsahuje celkem 5 listů a 3 přílohy (VPPOS 2005, DPPI 2005, výpis z obchodního rejstříku) a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník, jeden makléř a jeden pojišťovna.

V Praze dne 6.3.2012

d plus
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.
SOKOLOVSKÁ 16/45A
186 00 PRAHA 8

Ing. Miroslav Douša

generální ředitel, místopředseda představenstva

Za pojistníka

ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s.
centrála

Eva Vránová

upisovatelka

Za pojišťovnu

Pojistná smlouva je ve správě: Eva Vránová ☎ 224 555 950

ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s.
centrála