

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE ve výběrovém řízení č. VŘ/14/2015

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

**„Dům pro seniory Nová Ořechovka, Na Dračkách 1095/34, Praha 6,
instalace fasádních textilních rolet“**

veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce
zadávaná ve smyslu výjimky § 18 odst.5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“¹)

ZADAVATEL:

Městská část Praha 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6

zastoupená: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva

Ing. Petrem Macháčkem, místopředsedou představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu zadavatele: www.sneo.cz/verejne-zakazky

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

OBSAH

1.	Specifikace veřejné zakázky	3
2.	Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky	3
3.	Kvalifikační předpoklady	4
4.	Obchodní a platební podmínky	5
5.	Hodnocení nabídek	5
6.	Podmínky a požadavky na obsah a zpracování nabídky	7
7.	Prohlídka místa plnění	8
8.	Podmínky a lhůta pro podání nabídky	8
9.	Výhrady zadavatele	8
10.	Společná a závěrečná ustanovení	9
11.	Seznam příloh	9

1. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1.1. Název veřejné zakázky:

**„Dům pro seniory Nová Ořechovka, Na Dračkách 1095/34, Praha 6,
instalace okenních protislunečných reflexních folií“**

1.2. Místo plnění veřejné zakázky:

budova č. p. 1095 postavená na pozemku parc. č. 2057/59, ulice Na Dračkách, Praha 6, v k. ú. Střešovice

1.3. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je dodávka a montáž zastínění oken jižní a západní fasády bytového domu seniorů na adrese na Dračkách 1095/34, Praha 6. Zastíněním oken se rozumí instalace protislunečných folií v 1. až 4. NP uvedeného bytového domu.

Protisluneční folie musí splňovat následující požadavky:

součinitel prostupu světla min 47%

prostup sluneční energie max 37%

stínící koeficient max 0,52

(např. SR XT 50)

Přesné rozměry požadovaných folií je dodavatel povinen zaměřit na místě ve všech dotčených bytech. Zpřístupnění bytu k zaměření i montáži si dodavatel dohodne s jednotlivými nájemci bytů.

Rozsah zastíňovaných oken, konkrétních požadovaných prací, technologie i použitých materiálů je dán projektovou studií zpracovanou firmou ABM architekti, s. r. o., IČ: 25606026, se sídlem Masarykovo nábřeží 239/22, Praha 1 z 03/2015 a výkazem výměr, které jsou přílohou této výzvy.

Kontaktní osoba:

Jana Sosnarová, referent pro veřejné zakázky

e-mail: jsosnarova@sneo.cz, tel.: 235 094 054

Ing. Robert Krajčovič, investiční technik

e-mail: rkrajcovic@sneo.cz, tel.: 778 733 918

2. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Smlouva o dílo bude uzavřena po vyhodnocení výběrového řízení. Předpokládaná doba uzavření smlouvy je srpen 2015.

2.2. Předpokládaný termín zahájení prací:

Práce budou zahájeny dnem předání a převzetí objektu zhotovitelem na základě písemného protokolu mezi zadavatelem a dodavatelem, a to nejpozději do 7

kalendářních dnů od předání uzavřené smlouvy o dílo opatřené parafou příslušného odboru zadavatele.

Uvedený termín je pouze předpokládáný, a to s ohledem na skutečnost, že doba realizace veřejné zakázky je předmětem hodnocení nabídek.

3. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

3.1. Zadavatel požaduje, aby uchazeč doložil:

- prostou kopii příslušného oprávnění k podnikání
- prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné podobné evidence, je – li do ní uchazeč zapsán, přičemž doklad, ze kterého je kopie pořízena nesmí být starší než 90 dnů
- originál čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit tuto zakázku
- technické listy dodaných výrobků (folie)
- vedoucí realizačního týmu - tato osoba musí splňovat následující:
 - o výborná znalost českého jazyka slovem i písmem;
 - o úplné středoškolské (s maturitou) vzdělání
 - o praxi v oboru minimálně 3 roky
 - o zkušenosti s realizací minimálně 5 akcí obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky
- seznam referenčních akcí obdobného charakteru, který bude obsahovat minimálně 3 akce obdobného charakteru realizované za posledních 5 let, s vyšší objemu plnění alespoň 100.000,- Kč za každou akci, a kontaktní osobou a jejím aktuálním telefonem nebo e-mailem. Akcí obdobného charakteru se rozumí dodávka a montáž protislunečních folií. Zároveň uchazeč doloží referenční listiny těchto akcí.

3.2. Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí každý z nich doložit výpis z obchodního rejstříku. Další kvalifikační předpoklady dokládají všichni společně. Zároveň do společné nabídky přiloží kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázání společně a nerozdílně.

3.3. Důsledky nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, nebude zadavatelem hodnocen.

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit. Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti zadavateli.

4. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vymezeny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této výzvy.

Podepsaný návrh smlouvy o dílo musí být součástí nabídky dodavatele. Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany dodavatele vždy podepsaný statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat dodavatele; v takovém případě doloží dodavatel toto oprávnění (např. plnou moc) k nabídce.

Dodavatel není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu smlouvy o dílo, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele.

Dodavatel je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně dodavatele, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení dodavatele dostatečně určité. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli (jako jedním uchazečem) jsou dodavatelé oprávněni upravit právní zkratky označující smluvní stranu dodavatele.

4.2. Platební podmínky

Platební podmínky jsou vymezeny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této výzvy.

4.3. Pojištění odpovědnosti za škodu

Zadavatel požaduje po vybraném uchazeči, aby tento disponoval pro plnění předmětu veřejné zakázky odpovídající pojistnou smlouvou pro případ způsobení škody. Vybraný uchazeč je povinen zadavateli předložit odpovídající pojistnou smlouvu, přičemž podmínky jsou součástí návrhu Smlouvy o dílo.

5. HODNOCENÍ NABÍDEK

5.1. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno obdobně dle § 78 odst. 1 písm. a) a § 79 ZVZ podle základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídek, a to podle následujících dílčích hodnotících kritérií:

	Dílčí hodnotící kritérium	Váha
1	výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	80 %
2	celková doba realizace zakázky v kal. dnech, tj. počet kalendářních dnů od předání objektu do ukončení a předání dokončeného díla zadavateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a v rozsahu zadávací dokumentace při dodržení všech technologických postupů	20 %

Údaje vztahující se k dílčím hodnotícím kritériím doplní dodavatel do tabulky, která je přílohou této zadávací dokumentace. Za správné doplnění údajů odpovídá dodavatel.

V rámci dílčího kritéria č. 1 – Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH uvede uchazeč cenu, kterou získá doplněním položek do slepého rozpočtu – výkazu výměr, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Pro doplnění uvede rovněž vyčíslenou DPH a cenu vč. DPH. Pokud není dodavatel plátcem DPH, uvede pouze cenu bez DPH.

Dodavatel odpovídá za to, že jeho nabídková cena zahrnuje všechny práce nezbytné k dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu zadávací dokumentace.

V rámci dílčího kritéria č. 2 – celková doba realizace zakázky v kal. dnech uvede uchazeč dobu realizace, kterou získá z vytvořeného harmonogramu průběhu prací. Doba realizace zakázky zahrnuje celkový počet kalendářních dnů od předání objektu do ukončení a předání dokončeného díla zadavateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a v rozsahu zadávací dokumentace při dodržení všech technologických postupů.

5.2. Způsob hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci hodnotícího kritéria přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci hodnotícího kritéria.

V případě dílčího kritéria č. 1 – Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvhodnější nabídka v tomto kritériu získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou dílčího kritéria.

V případě č. 2 – celková doba realizace zakázky v kal. dnech se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvhodnější nabídka v tomto kritériu získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou dílčího kritéria.

Výpočet bodového hodnocení:

kritérium č. 1 - výše nabídkové ceny bez DPH $B1 = 100 * (C_{min}/Ch) * 0,8$
kritérium č. 2 - celková doba realizace zakázky $B2 = 100 * (T_{min}/Th) * 0,2$

B - bodové ohodnocení
Ch - hodnocená cena
Cmin - nejnižší nabízená cena
Th - hodnocená doba realizace zakázky
Tmin - nejkratší nabízená doba realizace zakázky
B = B1 + B2

Bude-li hodnota některého dílčího hodnotícího kritéria nabízená dodavatelem v jeho nabídce zjevně nepřiměřená, bude zadavatelem hodnocena v daném dílčím hodnotícím kritériu nulovým počtem bodů. Za zjevně nepřiměřenou bude považována taková hodnota, která bude nepřiměřeně nižší oproti ostatním nabídkám a bude značně odchylná od standardů v místě a čase obvyklých. Při posuzování bude zohledňována zejména nutnost dodržení technologických postupů a dodržení platných předpisů. Při hodnocení budou členové komise

dále přihlížet k současné situaci na trhu, využijí svých znalostí a zkušeností a mohou rovněž přihlídnout k údajům uvedeným v nabídkách ostatních dodavatelů, které zejména v případě jejich většího počtu, dokumentují reálnou situaci na trhu.

Na základě celkového bodového ohodnocení stanoví hodnotící komise výsledné pořadí nabídek.

6. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel požaduje zpracování nabídky v českém jazyce. Nabídka musí v úvodu obsahovat **rekapitulaci obsahu nabídky** dle zadání a musí být **zabezpečena** proti neoprávněné manipulaci pevným, nerozebíratelným sešitím a listy očíslovanými nepřerušenu vzestupnou číselnou řadou. Nabídka musí být předána v tištěné podobě a v elektronické podobě na **elektronickém nosiči dat**.

Nabídka musí obsahovat všechny níže uvedené doklady, přičemž zadavatel doporučuje dodavateli předložení nabídky v následující struktuře:

- krycí list nabídky;
- rekapitulaci obsahu nabídky;
- identifikační údaje uchazeče (viz příloha této výzvy);
- vyplněnou tabulku dílčích hodnotících kritérií (viz příloha této výzvy);
- dokumenty ke splnění kvalifikačních předpokladů dle části 3. této výzvy;
- harmonogram průběhu prací po jednotlivých bytech, který akceptuje navrženou dobu realizace díla, zásady organizace výstavby a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné plnění díla;
- položkový rozpočet zpracovaný v členění podle přiloženého slepého rozpočtu – výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace. Položky budou oceněny v zadaném členění a zadané procentuální výši. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celé akce v rozsahu převzaté dokumentace. Dodavatel musí ocenit všechny předepsané položky výkazu výměr - slepého rozpočtu. Výkaz výměr je opatřen vzorci a je uzamčen. V případě, že dojde ze strany dodavatele k zásahu do zadaných vzorců (tj. manipulaci, změně), a v důsledku toho ke špatnému dílčímu nebo celkovému výpočtu nabídkové ceny, bude taková skutečnost považována za nedodržení zadávacích podmínek a bude důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Předložený oceněný nabídkový rozpočet musí být shodný v tištěné i elektronické podobě předané nabídky;
- příložený Návrh smlouvy o dílo s doplněním chybějících údajů podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele dle § 68 odst. 2 ZVZ;
- ostatní dokumenty, které mají dle této výzvy nebo uvážení dodavatele tvořit obsah nabídky;
- informace o celkovém počtu listů nabídky.

Uvedené jednotlivé součásti nabídky uchazeč ve své nabídce zřetelně oddělí barevnými předělovými listy (uvedené má doporučující charakter).

Nebude-li dodržena výše uvedená struktura, nemá to vliv na další hodnocení nabídky.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této výzvy a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky veřejného zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků veřejného zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z výběrového řízení.

V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

7. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 4. 8. 2015 od 9.00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku: Na Dračkách 1095/34, Praha 6 – Střešovice

8. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídku je možné **doručit** osobně do podatelny společnosti SNEO, a.s., Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6, v pracovní dny v úředních hodinách, nebo na tutéž adresu poštou.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené zalepené obálce. Přes přelep obálky bude dáno razítko dodavatele. V levém horním rohu obálky bude název a adresa dodavatele. Vprostřed obálky musí být uvedeno heslo: VŘ/14/2015 – NEOTVÍRAT.

Lhůta pro podání nabídek: do 10. 8. 2015, do 9.00 hod.

Minimální doba, po kterou je dodavatel vázán svou nabídkou: do 30. 9. 2015

9. VÝHRADY ZADAVATELE

Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese každý dodavatel sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu výzvy v souladu se ZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze část zakázky jako samostatný funkční celek.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Vybranému dodavateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či přiznání náhrady škody.

Zadavatel si vyhrazuje právo zhotovit kopie listin předložených dodavatelem v nabídce k prokázání kvalifikace, aby je použil jako přílohy k Protokolu o posouzení a hodnocení nabídek.

Pro účely bezodkladného zahájení stavebních prací v souladu s touto výzvou si zadavatel vyhrazuje právo předat kopii uzavřené Smlouvy o dílo dodavatelí prostřednictvím elektronické pošty.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení výběrového řízení v souladu se ZVZ.

10. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

V souladu s § 148 odst. 2 ZVZ upozorňuje zadavatel dodavatele, že komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem může probíhat prostřednictvím datových schránek.


Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s výjimkou informací podléhajících obchodnímu tajemství.

11. SEZNAM PŘÍLOH


- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace vč. slepého rozpočtu
- Příloha č. 2 – Identifikační údaje dodavatele
- Příloha č. 3 – Tabulka dílčích hodnotících kritérií
- Příloha č. 4 – Vzor čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti
- Příloha č. 5 – Návrh smlouvy o dílo

V Praze dne 24 -07- 2015

SNEO, a.s. ¹⁵
Nad Alejí 1876/2 162 00 Praha 6
IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112
spisová značka: B 9085
vedená u rejstříkového soudu v Praze



.....
Tomáš Jílek
předseda představenstva SNEO, a.s.



.....
Ing. Petr Macháček
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

