

10/4/2015

SNEO, a.s.  
Se sídlem Na Dračkách 49/405  
162 03 Praha 6  
Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6  
IČ: 271 14 112 DIČ: CZ27114112



Evropská unie



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

## Smlouva o dílo č. VŘ/27/2014

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník  
uzavřená mezi

**OBJEDNATELEM:** **Městská část Praha 6**  
se sídlem Čs. armády 23, 160 52 Praha 6  
IČ: 00063703  
DIČ: CZ00063703  
Bankovní spojení: ČS, a.s., č.ú. 27-2000866399/0800

zastoupená **SNEO, a. s.**  
se sídlem Na Dračkách 49/405, 160 00 Praha 6  
provozovna Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6 - Břevnov  
jednající Tomášem Jílkem, předsedou představenstva  
Ing. Petrem Macháčkem, členem představenstva  
osoba oprávněná jednat ve věci této veřejné zakázky na základě  
plné moci: Ing. Olga Volková, ředitelka investičního úseku  
IČ: 27114112 DIČ: CZ27114112  
Společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 9085

a

**ZHOTOVITELEM:** **KOHOS, a.s.**  
se sídlem Bulharská 1, 101 00 Praha 10  
provozovna Třeboradická 53, 182 00 Praha 8  
zastoupená Marcelou Kovářovou, předsedou představenstva  
IČ: 61859541 DIČ: CZ61859541  
Společnost je zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B,  
číslo vložky 2835  
Bankovní spojení: UniCredit Bank, č. ú.: 1243462001/2700

### ČÁST I.

#### Úvodní ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku malého rozsahu VŘ/27/2014 s názvem „MŠ Mládeže – realizace energetických úspor, Mládeže 19/1788, Praha 6 - Břevnov“ (dále jen „veřejná zakázka“).

### ČÁST II.

#### Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle části II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.

#### 2. Dílem se rozumí:

„MŠ Mládeže – realizace energetických úspor,  
Mládeže 19/1788, Praha 6 - Břevnov“

3. **Dílo bude provedeno v rozsahu** stanoveném Zadávací dokumentací k veřejné zakázce, zpracovanou společností Mikro Praha, spol. s r.o., Na Březince 1111/4, 150 00 Praha 5 v roce 2014 (dále jen „Zadávací projektová dokumentace“):

a) Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky nutné k provedení kompletního a funkčního díla v rozsahu vymezeném projektovou dokumentací a výkazem výměr.

Jedná se především o:

- zateplení obvodového pláště objektu včetně všech souvisejících prací dle Zadávací projektové dokumentace
- zateplení střechy objektu včetně všech souvisejících prací dle Zadávací projektové dokumentace
- výměna stávajících oken za nová plastová včetně všech souvisejících prací dle Zadávací projektové dokumentace

Všechny výše uvedené práce budou provedeny v souladu se Zadávací dokumentací k veřejné zakázce.

**Pro stanovení rozsahu prací je směrodatný výkaz výměr.**

Součástí díla jsou všechny práce a dodávky, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje nabídkovou cenu díla.

b) Součástí díla je rovněž veškerá inženýrská činnost nutná k realizaci díla, vytyčení inženýrských sítí (včetně jednání s jejich správci), zajištění potřebných povolení a záborů, dopracování realizačních, dílenských výkresů a ostatních potřebných detailů apod., splnění veškerých požadavků obsažených ve stavebním povolení a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí, vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla včetně profesí, zajištění potřebných revizí, zajištění kompletní dokladové části díla ve třech vyhotoveních, zajištění podkladů ke kolaudaci a předání stavby a spolupráce při kolaudaci a předání stavby.

#### 4. **Podmínky realizace**

- a) Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem objednávky svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- b) Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci (BOZP). Za nedodržení této povinnosti je smluvně stanovena pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- c) Zhotovitel je povinen dodržovat ve smyslu ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Bourací práce nelze provádět před 7.00 hod. a po 19.00 hod., ve dnech pracovního klidu a dnech volna.
- d) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré požadavky obsažené ve vyjádřeních dotčených orgánů.
- e) Zadavatel požaduje pro svislý transport sutí a dalšího materiálu použít bezprašnou technologii, stavební suť bude průběžně likvidována.
- f) Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li potřeba).
- g) Zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny. Konečná spotřeba bude uhrazena uživateli.
- h) Zadavatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech řemeslníků a dalších reprezentantů firmy.
- i) Zhotovitel zajistí před zahájením prací včasnou informovanost investora i vedení školy o termínech, způsobu a rozsahu prováděných prací.
- j) Zhotovitel zajistí na své náklady plnou, plynulou a včasnou informovanost uživatele i objednatele o případném hrozícím nebezpečí při provádění prací.
- k) Zadavatel požaduje oddělit prostor dotčený stavební činností protiprašnou konstrukcí od zbývajících částí budovy. Protiprašné konstrukce jsou součástí nabídkové ceny.

- l) Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid staveniště. Za nedodržení této povinnosti je smluvně stanovena pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- m) Zhotovitel je povinen zahájit úklidové práce nejpozději do 1 hodiny po upozornění zadavatelem o nedodržení povinnosti provádění průběžného denního úklidu staveniště a jeho okolí dotčeného stavbou. V případě, že zhotovitel nezahájí ve výše stanovené lhůtě úklidové práce, bude zadavatelem (zadavatelem) objednána externí úklidová firma, která na náklady zhotovitele provede úklid staveniště a jeho okolí dotčeného stavbou (platí pro jeden každý zjištěný případ). Náklady na takto provedený úklid je povinen uhradit zhotovitel.
- n) Po ukončení prací je zhotovitel povinen provést závěrečný generální úklid staveniště a dotčených ploch.
- o) Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr). Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- p) Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací, byl na pracovišti dostupný stavební deník. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- q) Zhotovitel se zavazuje zajistit zařízení staveniště a po ukončení prací jeho likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje na staveništi a v jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek. Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla a vyklizené písemně předá zadavateli. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- r) Zhotovitel je při provádění díla povinen před zahájením výroby okenních a dveřních výplní předložit zadavateli k odsouhlasení vzorek okna / dveří se specifikací technických parametrů a barevných variant. Zahájit výrobu oken / dveří je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby zadavatele. Bude-li zhotovitelem realizováno bez tohoto souhlasu, stane se tak na náklady zhotovitele.
- s) Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením prací předloženy k odsouhlasení zadavateli. Zhotovitel je při provádění díla povinen před instalací výplní otvorů (okna apod.) a finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí (střešní fólie, malby, fasády apod.) předložit zadavateli k odsouhlasení vzorky se specifikací technických parametrů a barevných variant. Zahájit instalaci finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby zadavatele. Bude-li zhotovitelem realizováno bez tohoto souhlasu, stane se tak na náklady zhotovitele.
- t) Zhotovitel se zavazuje v rámci nabídnuté ceny zajistit veškerou inženýrskou a projektovou činnost nutnou k realizaci kompletního funkčního díla, veškeré přípravné práce, související průzkumy, podrobné zaměření dotčených částí objektu, zpracování nutných realizačních a dílenských výkresů, zpracování technologických postupů montáží prací a ostatních potřebných detailů, vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla včetně všech profesí, kompletní dokladovou část ve třech vyhotoveních, předání dotčených chodníků a komunikací TSK hl. m. Prahy včetně zajištění písemného souhlasu TSK s ukončením akce, zajištění podkladů pro předávací řízení a součinnost při předávacím řízení.

### ČÁST III. Doba plnění

Termín předání staveniště	do 3 kalendářních dnů od od předání podepsané SOD zhotoviteli
Termín zahájení prací	II.Q/2015 (dnem převzetí staveniště)
Termín dokončení prací	Do 56 kalendářních dnů od předání staveniště do předání hotového díla objednateli

1. Za celkovou dobu realizace díla v kalendářních dnech se považuje doba od předání staveniště zhotoviteli do předání dokončeného díla objednateli v souladu s uzavřenou smlouvou.
2. Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, kdy nemohl zhotovitel provádět předmětné práce dle této smlouvy o dílo, a to z důvodu „vyšší moci“, neposkytnutí součinnosti objednatele a pozdního předání staveniště. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán ve stavebním deníku a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě posunutí termínu zahájení prací vinou objednatele (pozdní předání staveniště, apod.) bude posunut o stejný časový úsek také termín dokončení díla.
4. Práce budou realizovány dle harmonogramu postupu prací, který akceptuje termín plnění dle nabídky zhotovitele, dodržení zásad organizace výstavby a dodržení všech lhůty potřebných pro řádné plnění díla. Harmonogram byl zhotovitelem předán v rámci soutěže.
5. Objednatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Zhotovitel bude na tuto skutečnost písemně upozorněn. Zhotoviteli z takového postupu nebude vyplývat právo účtovat jakékoliv smluvní pokuty, navýšení cen či náhrady škod.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy, předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami.
7. Dílo je dokončeno dnem označeným v předávacím protokolu jako den ukončení přejímacího řízení.
8. Strany se dohodly, že staveniště bude předáno zhotoviteli písemnou formou.
9. Konečný termín je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.
10. Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla a vyklizené předá objednateli.
11. Zhotovitel je povinen při přejímacím řízení předat dokladovou část ve třech vyhotovení. Součástí dokladové části budou mimo jiné: revize, atesty, certifikáty a ostatní související doklady týkající se předmětného díla, vč. dokumentace skutečného provedení. Do doby předání díla nese nebezpečí škody na díle zhotovitel.
12. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění - nejpozději však do 14 kalendářních dnů od zapsání vady a nedodělku do protokolu o předání a převzetí díla.

#### **ČÁST IV. Cena za dílo**

1. Cena plnění za rozsah dodávky uvedený v Části II. je smluvní a činí:

**Cena celkem bez DPH      3.697.739,73 Kč**

2. Cena díla je specifikována v cenové nabídce zhotovitele (oceněný výkaz výměr), kterou přiložil zhotovitel objednateli v rámci veřejné zakázky a která je oběma smluvními stranám známá a je pro ně závazná.
3. DPH je stanovena ze zákona a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.
4. **Přenesená daňová povinnost – DPH přiznává objednatel.**
5. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:
  - veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí a jsou v ní zahrnuty i případné náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele
  - běžný úklid v průběhu výstavby i finální úklid po dokončení stavby
  - předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy o dílo i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu výstavby v termínu určeném touto smlouvou o dílo
6. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky.
7. Smluvní cena za dílo bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v Části IV., bod 1. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
8. Pokud objednatel navrhuje konstrukční řešení či jiné úsporné opatření vedoucí prokazatelně ke snížení ceny, je zhotovitel povinen tyto úspory zapracovat a odečíst od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.
9. Použije-li zhotovitel technické či konstrukční řešení nebo jiné materiály se srovnatelnými technickými parametry, které budou mít za následek snížení nákladů při zachování sjednané kvality díla a termínů plnění, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli a po vzájemné dohodě odečíst tuto úsporu (méněpráce) od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.
10. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
  - a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
  - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.

## **ČÁST V. Platební podmínky**

1. Zadavatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce a dodávky budou fakturovány na základě skutečně provedených prací dílčími měsíčními daňovými doklady (dle zadavatelem odsouhlaseného soupisu těchto prací - výkazu výměr) do celkové výše 90 % smluvní ceny.

2. Po řádném předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků zadavatelem (případně po podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla) a po ukončení případného zkušebního provozu (bude-li zadavatelem požadován) a kladném kolaudačním řízení vč. nabytí právní moci vystaví zhotovitel fakturu na zbývajících 10 % ceny díla splatnou do 30 dnů po doručení zadavateli.
3. V případě, že zhotovitel provede dílčí měsíční fakturace přesahující v součtu 90 % smluvní ceny je zadavatel oprávněn provést pozastávku části platby přesahující 90 % smluvní ceny s tím, že pozastávka bude zadavatelem uvolněna a proplacena do 30 dnů po předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků zadavatelem (případně po podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla) a po ukončení případného zkušebního provozu (bude-li zadavatelem požadován) a kladném kolaudačním řízení vč. nabytí právní moci.
4. Předmětné vady a nedodělky budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném objednatel v protokolu o předání a převzetí díla, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od zapsání vady a nedodělku do protokolu o předání a převzetí díla.
5. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednateli.
6. Faktura musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.).
7. Každá faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.
8. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na adresu provozovny zástupce objednatele.
9. Daňový doklad musí obsahovat údaje podle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
10. Dodavatel je povinen na daňovém dokladu uvést kód stavební práce - zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ-CPA. Bez tohoto zařazení nebude daňový doklad proplacen". V případě, že práce resp. dodávka podléhá režimu přenesené daňové povinnosti u DPH dle §92a, je dodavatel povinen prokazatelně doručit daňový doklad odběrateli nejpozději do druhého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu .pdf nebo .jpg na adresu: rpergl@sneo.cz, přičemž odběratel je povinen potvrdit přijetí takového dokladu). V opačném případě dodavatel bere na vědomí a odpovídá odběrateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.

## **ČÁST VI.**

### **Práva a povinnosti stran**

1. Objednatel se zavazuje řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.

2. Objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole prováděného díla, a to kdykoli v průběhu provádění díla zhotovitelem.
3. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Při své činnosti se bude řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržet všechny požadavky stanovené dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem.
5. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti o ochraně zdraví při práci a předpisů o požární ochraně.
6. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolí.
7. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškerá média, tj. el. energii, vodu, teplo, spotřebovaná po dobu realizace díla zhotovitelem. Zhotovitel hradí spotřebovaná média objednateli, uživateli (nájemci), přímo dodavatelům (podle charakteru stavby).

## **ČÁST VII. Záruční doba**

1. **Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.**
2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu uvedenou v odstavci 1 vlastnosti stanovené touto smlouvou a jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé.
3. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu KOHOS, a.s., Třeboradická 53, 182 00 Praha 8. Pro urychlení je nezbytné současně využít telefon 284 682 899 nebo e-mail kovar@kohos.cz. V případě, že dojde ke změně těchto kontaktních údajů, je zhotovitel povinen do 7 dnů oznámit objednateli údaje nové-aktuální.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit nástup k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla (zahájit práce na odstranění zjištěné vady) nejpozději následující pracovní den po zapsání vady (nedodělku) do protokolu o předání a převzetí díla, případně následující pracovní den po obdržení písemné výzvy od objednatele. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla a zapsané v protokolu o předání a převzetí díla ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od zahájení převjímacího řízení dokončeného díla, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak.
5. V průběhu záruční lhůty se zhotovitel zavazuje zajistit nástup k odstranění reklamací (vad, nedodělků a reklamací zjištěných v záruční lhůtě) nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy (reklamace) od objednatele. Odstranění reklamovaných závad bude provedeno do 14 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy (reklamace) od objednatele, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak.

6. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel.
7. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění třetí osoby.
8. Vada je považována za odstraněnou dnem podpisu Protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat alespoň:
  - datum předání a převzetí
  - jméno a příjmení přejímacího a předávacího
  - specifikaci odstraněné vady
  - prohlášení o převzetí a předání díla.
9. Záruční doba dle této části neskončí dříve, než dojde k odstranění všech vad uplatněných objednatelem v jejím průběhu.

## ČÁST VIII. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění dohodnutého termínu ukončení prací uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu k nástupu na odstranění vad, nedodělků a reklamací (vady a nedodělky zjištěné při přejímce díla dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy; vady, nedodělky a reklamace zjištěné v záruční lhůtě dle čl. VII. odst. 5 této smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce díla dle čl. VII. odst. 4, nebo lhůtu k odstranění reklamovaných závad dle čl. VII. odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,-Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel uhradí objednateli škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, při čemž objednatel má právo na náhradu škody i pokud uplatnil smluvní pokutu a to i v případě, kdy náhrada škody přesáhne smluvní pokutu. Škody, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
5. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
6. V případě, že objednatel nebo jím pověřená osoba zjistí porušení bodu 4., písm. b) Části II. této smlouvy bude zhotovitel písemně (i prostřednictvím elektronické pošty) vyzván k odstranění stavu. Pokud nedojde k nápravě ani přes tuto výzvu, má objednatel právo na smluvní pokutu **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
7. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 4., písm. l) Části II. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
8. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 4., písm. o) Části II. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.



9. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 4., písm. p) Části II. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
10. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 4., písm. q) Části II. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
11. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 1., Části IX. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta 10.000,- Kč za každý zjištěný případ, tj. na základě výzvy k nápravě ve lhůtě stanovené objednatel, nejméně však 1 měsíc.
12. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
13. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut, proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající ze smlouvy o dílo.
14. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

#### ČÁST IX. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou provozní činností způsobil sám anebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil. Společnost je pro takovýto případ pojištěna u **Generali Pojišťovna, a.s.** pro pojištění odpovědnosti za škodu na pojistnou částku minimálně **5 000 000,- Kč** platnou po celou dobu trvání záruční lhůty. Kopii smlouvy předloží zhotovitel objednateli při podpisu smlouvy, jinak nemůže být smlouva uzavřena.

#### ČÁST X. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a touto smlouvou a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatel.
2. Odstoupení od smlouvy musí být vyjádřeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 1 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

## ČÁST XI. Stavebně montážní deník

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavebně montážní deník, ve kterém bude evidovat veškeré provedené práce tak, aby pověřený zástupci objednatele mohli řádně prověřit kvalitu a rozsah prováděných prací. Do deníku budou zapisovány skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Povinnost zhotovitele vést stavebně montážní deník končí řádným odevzdáním a převzetím díla.

## ČÁST XII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky.
2. Dílo je převzato Protokolem o předání a převzetí díla (stavby) podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou Protokol o předání a převzetí díla (stavby), který bude obsahovat zejména:
  - datum předání a převzetí
  - jméno a příjmení přijímacího a předávacího
  - popis předávaného díla
  - soupis dokladů předložených při převzetí a předávaných objednateli
  - případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění
  - prohlášení o převzetí a předání díla
  - vlastnoruční podpisy předávajícího a přijímacího
  - originály stavebních deníků
  - atesty použitých výrobků a materiálů.
  - dokumentaci skutečného provedení

## ČÁST XIII. Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:  
Ing. Olga Volková, ředitelka investičního úseku, tel.: 235 094 050, e-mail: ovolkova@sneo.cz
2. Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických:  
Ing. Pavel Kovář, místopředseda představenstva, tel.: 602 810 288, e-mail: kovar@kohos.cz.
3. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze vybrané stavební objekty jako samostatný funkční celek.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškerá spotřebovaná média, tj. el. energii, vodu, teplo.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva je zhotovena v 5 provedeních se stejnou platností z nichž 3 obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.
9. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že Městská část Praha 6 je povinna poskytovat informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o informacích, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené byly sděleny třetí osobě, pokud o to požádá.
10. Smlouva je platná a účinná po podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne

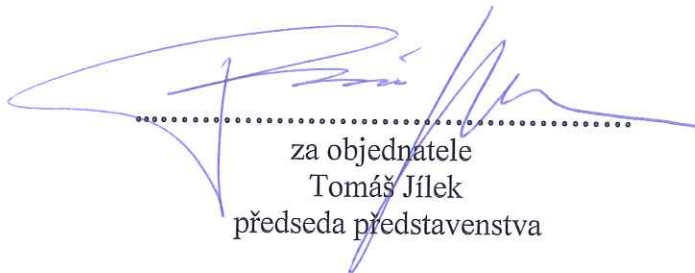
14 -01- 2015



.....  
za zhotovitele  
Marcela Kovářová  
předseda představenstva

Pavel Kovář

místo předseda představenstva



.....  
za objednatele  
Tomáš Jílek  
předseda představenstva



.....  
Ing. Petr Macháček  
místopředseda představenstva

